

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2013KO  
AZAROAREN 6AN EGINIKO OHIKO BILKURARI  
DAGOKION AKTA**

Errenteriako Udaletxean, 2013ko azaroaren 6ko 09:35 zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren esanetara (O.E. BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Luis María Díez Gabilondo.
- Miren Alazne Korta Zulaika.
- Garazi Lopez de Echezarreta Auzmendi
- Iruñe Balenciaga Arrese
- Jon Txasko Orgilles. (Guztiak O.E. BILDU taldekoak).
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE)

Ez da etorri Iruñe Balenciaga Arrese (O.E. BILDU).

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Begoña Bueno Barranco idazkari nagusia.

**1.- Gobernu Batzarrak 2013ko irailaren 13an, irailaren 18an eta urriaren 30ean eginiko ezohiko eta presazko bilerei dagozkien akten onarpena, bidezkoa bada.**

Idazkariak 2013ko irailaren 13an, irailaren 18an eta urriaren 30ean eginiko ezohiko eta presazko bilerei dagozkien aktak irakurri ondoren.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

**AKORDIOA**

Onartzea 2013ko irailaren 13an, irailaren

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA  
DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 6  
DE NOVIEMBRE DE 2013**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:35 horas del día 6 de noviembre de 2013, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Luis María Díez Gabilondo.
- Miren Alazne Korta Zulaika.
- Garazi Lopez de Echezarreta Auzmendi
- Iruñe Balenciaga Arrese
- Jon Txasko Orgilles. (Todos del grupo O.E. BILDU).
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE)

No asiste Iruñe Balenciaga Arrese (O.E. BILDU).

Asiste y da fe del Acto la Secretaria General Begoña Bueno Barranco.

**1.- Lectura y aprobación en su caso de las Actas correspondientes a las Sesiones Extraordinarias y Urgentes del 13 de septiembre, 18 de septiembre y 30 de octubre de 2013.**

Leída por la Secretaria las Actas correspondiente a las Sesiones extraordinarias y urgentes de fecha 13 de septiembre, 18 de septiembre y 30 de octubre de 2013.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

**ACUERDA**

Aprobar las Actas correspondientes a las

18an eta urriaren 30ean eginiko ezohiko eta presazko bilerei dagozkien aktak.

**2.- Ernesto Soler Bontigui jaunari ematea, Carrocerias Igor, S.L.ren izenean, sailkaturiko jarduera-lizentzia eta obra-baimena Txirrita-Maleko 5, J-a-n duen “auto-tailer mekanikoaren legeztapen partzialerako”.**

2012ko azaroaren 7an Ernesto Soler Bontigui-k, CARROCERÍAS IGOR S.L.-ren izenean diharduenak, sailkaturiko jarduera lizentzia eskatu zuen, udalerrri honetan, Txirrita-Maleo 5 J(a)-n, **ibilgailuak konpontzeko tailer mekanikoaren zati baten legeztapenerako**. Horrekin batera zihoan Jarduera Proiektua eta Jarduera Proiektuaren Eranskina, Ernesto Soler Bontigui idatzi duena (Gipuzkoako Industria Ingeniariei Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, 2012ko urriaren 22an).

2012ko abenduaren 13an Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak aldeko txostena eman zuen, eta hainbat baldintza ere ezarri zituen (sarrera-erregistroko data: 28/12/2012).

Era berean, 2013ko urtarrilaren 9an Jarduera Proiektuaren II. Eranskina aurkeztu zuten, Ernesto Soler Bontigui idatzi duena eta Gipuzkoako Ingeniariei Elkargo Ofizialak ikus-onetsia 2013ko urtarrilaren 2an.

2013ko urtarrilaren 16an Udaleko industri ingeniari teknikoak, Maria Luisa Oiartzabalek, jardueraren aldeko txostena eman zuen.

2013ko urtarrilaren 22an, Alkatezak emaniko ebazpenaren bidez kotxeak konpontzeko tailer

Sesiones Extraordinarias y Urgentes de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de septiembre, 18 de septiembre y 30 de octubre de 2013.

**2. Conceder a Ernesto Soler Bontigui en representación de Carrocerías Igor S.L. licencia de actividad clasificada y licencia de obras para la “legalización parcial de taller mecánico de automóviles” a desarrollar en Txirrita-Maleo 5, J-a.**

Con fecha 7 de noviembre de 2012 D. Ernesto Soler Bontigui, en representación de CARROCERÍAS IGOR S.L., solicitó licencia de actividad clasificada para **legalización parcial de taller mecánico de automóviles** a desarrollar en Txirrita-Maleo 5 J(a) de este término municipal, adjuntando Proyecto de Actividad y Anexo al Proyecto de Actividad redactado por Ernesto Soler Bontigui (visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Gipuzkoa con fecha 22 de octubre de 2012).

Con fecha 13 de diciembre de 2012, el departamento de Sanidad del Gobierno Vasco emite informe favorable, estableciendo diversos condicionantes fecha registro de entrada: 28/12/2012)

Asimismo, con fecha 9 de enero de 2013 también se hace entrega de Anexo II al Proyecto de Actividad, redactado por Ernesto Soler Bontigui y visado por el Colegio Oficial de Ingenieros de Gipuzkoa con fecha 2 de enero de 2013.

Con fecha 16 de enero de 2013 la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe favorable a la actividad.

Con fecha 22 de enero de 2013, mediante Resolución de Alcaldía se informa favorablemente

mekanikoaren zati baten legeztapena sailkaturiko jarduera-espeditoareen aldeko irizpena eman zitzaion.

2013ko urriaren 4an telematika bidez jaso genuen Neurri Zuzentzaileen Ezarpenari buruzko Txostena, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak 2013ko uztailaren 3an egina.

2013ko urriaren 9an, Maria Luisa Oiartzabalek, industria ingeniari teknikoak, txostena egin zuen Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak ezarritako neurri zuzentzaileak berretsiz.

Era berean, 2013ko urriaren 11n, Maria Luisa Oiartzabalek, industria ingeniari teknikoak, obra-baimenari buruzko txostena egin zuen.

#### Zuzenbide oinarriak.-

3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumena Babesteko Orokorra.

Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko Hirigintza Arauen "Bigarren Sektorre Industrialeko Erabilerarako Lur-zatia Erabiltzeko eta Eraikitze Ordenantzak". 4.3 kapitulua.

Lanean Segurtasuna eta Higiene Araudia.

1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua.

68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa (2000/06/12ko EEAA), 20/1997 Legea garatzen duena, abenduaren 4koa, Euskal Autonomia Erkidegoan "Irisgarritasuna Sustatzekoa".

el expediente de la actividad clasificada de legalización parcial de taller mecánico de automóviles.

Con fecha 4 de octubre de 2013 se recibe por sistema telemático el Informe de Imposición de Medidas Correctoras emitido el 3 de julio de 2013 por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

Con fecha 9 de octubre de 2013, la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe ratificando las medidas correctoras impuestas por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

Asimismo, con fecha 11 de octubre de 2013, la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe sobre licencia de obras.

#### Legislación aplicable.-

Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

Capítulo 4.3 "Ordenanza de Uso y Edificación de las parcelas de Uso del Sector Secundario: Industrial" del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria.

Reglamento de Segurar e Higiene en el Trabajo.

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Decreto 68/2000, de 11 de abril (BOPV 12/06/2000), que desarrolla la Ley 20/1997, de 4 de diciembre "Promoción de la Accesibilidad) de la Comunidad Autónoma Vasca.

Tentsio Baxuko Araudia Elektroteknikoa

Industria Establezimenduetan Suteen aurkako Segurtasun Araudia (2267/2004 E.D.)

Eraikitze Kode Teknikoaren SI, SU eta HE oinarritzko dokumentuak (314/2006 E.D.)

833/1975 Dekretua, otsailaren 6koa, Atmosferara Partikula-jaurtiketa Maila eta Kontrola mugatzen duena

34/2007 Legea, azaroaren 15ekoa, aire-kalitatea eta atmosfera babestekoa.

Zarata eta Bibrazioen Udal Ordenantza.

Orokorrean egingo den jarduera mota dela eta aplikatu dakioken beste edozein Araudi.

Hirigintzako ordezkariak proposatuta.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

## ERABAKIDU

1.- Ernesto Soler Bontigui jaunari, CARROCERÍAS IGOR S.L.-ren izenean diharduenari, **ematea** Errenteriako Txirrita-Maleo kaleko 5 J(a)-n jarri asmo duen kotxeak konpontzeko tailer mekanikoaren zati baten legeztapenerako sailkaturiko **jarduera-lizentzia**, beti ere Jarduera Proiektua eta Jarduera proiektuaren Eranskina (2013/10/22koa) eta II. Eranskinaren (2013/01/02koa) arabera. Lizentzia baldintzaturik dago espedientean jasota dagoen baldintzei buruzko txostenari, zehazki Maria Luisa Oiartzabal, industria ingeniari teknikoak 2013ko urtarrilaren 16an eginikoari eta era berean, espedientean jasota dagoen 2013ko uztailaren 3ko neurri zuzentzaileak betetzeari.

2.- Interesdunari **eskatzea** jarduera ipini aurretik

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (R.D. 2267/2004)

Documentos Básicos SI, SU y HE del Código Técnico de Edificación (R.D. 314/2006)

Decreto 833/1975 de 6 de febrero, que delimita el Nivel y Control de Emisiones de Partículas a la Atmósfera

Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones

En general cualquier otra Normativa que pudiera afectarle para el desempeño de la actividad que se pretende legalizar.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad.

## ACUERDA

1.- **Conceder** a Ernesto Soler Bontigui, en representación de CARROCERÍAS IGOR S.L. , la **licencia de actividad** clasificada para Proyecto de legalización parcial de taller macánico de automóviles a desarrollar en Txirrita-Maleo Kalea 5 J(a) de este término municipal de Errenteria, de acuerdo con el Proyecto de Actividad, Anexo (22/10/2013) y Anexo II (2/01/2013) al Proyecto de Actividad , condicionada al informe de los requisitos que constan en el expediente y en concreto en el informe de la ingeniero técnico industrial, Maria Luisa Oiartzabal, de fecha 16 de enero de 2013, y al cumplimiento de las medidas correctoras de fecha 3 de julio de 2013 y que constan en el expediente.

2.- **Requerir** a los interesados para que,

aurkez ditzan ondoko agiriak: Udaleko industria ingeniari teknikoak 2013ko urtarrilaren 16an eginiko txostenean adierazitakoa bete duela egiaztatzen duena, Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak 2012ko abenduaren 13ko txostenean adierazitakoa, hala nola, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak 2013ko uztailaren 3ko txostenean adierazitakoa .

3.- Ernesto Soler Bontigui jaunari, CARROCERÍAS IGOR S.L.-ren izenean diharduenari, **ematea Obra-baimena**, hain zuzen Txirrita-Maleko Kaleko 5 J(a)-n, kotxeak konpontzeko tailerra jarduera burutu dadin, industria-nabearen egokitzapena egiteko, hurrengo baldintzapean:

- Lizentzia honek, aurrekontuan azaltzen diren obrak eta eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan adierazten direnak besterik ez ditu babesten.

- Obrak burutu ondoren eta instalakuntzak erabili baino lehen, Aurre-komunikazioa aurkeztea derrigorrezkoa izango da. Horretarako 2013ko urtarrilaren 16an Ingeniari Tekniko Industrialak burututako txostenean eskatutako dokumentazioa aurkeztu beharko da Udalean.

- Kanpoko arotz-lanak (burdinsareak) ezin izango dira eraikinaren fatxadaren lerrokatutatik kanpo irten.

- Egin beharreko obrek ez dute eraikinaren instalakuntza orokorren funtzionamendua eragotziko, ezta udal sare desberdinena ere.

- **Lanek ez dute eraikuntzaren egituran**

previamente a la apertura de la actividad, presenten la documentación que acredite el cumplimiento de lo señalado por la ingeniero técnico industrial municipal en su informe de fecha 16 de mayo de 2013, por el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en su informe de fecha 13 de diciembre de 2012, así como por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco en su informe de fecha 3 de julio de 2013.

3.- **Conceder** a Ernesto Soler Bontigui, en representación de CARROCERÍAS IGOR S.L., **Licencia de obras** de acondicionamiento de la nave industrial para el desarrollo de la actividad de taller mecánico de automóviles en Txirrita-Maleo Kalea 5 J(a), con los siguientes condicionantes:

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

- Concluidas las obras y antes de utilizar las instalaciones será preceptiva la presentación de la Comunicación Previa para lo que previamente se deberán aportar a este Ayuntamiento la documentación solicitada en el informe de la Ingeniero Técnico Industrial de fecha 16 de enero de 2013.

- Los elementos componentes de la carpintería exterior (rejillas) no podrán sobresalir de la alineación de fachada del edificio.

- Las obras no afectarán al correcto funcionamiento de las instalaciones generales del inmueble ni de las diferentes redes municipales.

- **Las obras a realizar no podrán afectar a la**

eraginik izango. Lanek egituran eraginik izango balute edo arazorik sortuko balute teknikari baten laguntza eskatuko litzateke, eta lana dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatuko luke.

• **Kontainerra erabiltzeko hurrengo baldintzak bete beharko dira:**

a) Hondakinak kontainerrean hodian bidez botatzen badira, instalazio honek oinezkoek ez die trabarik egingo espaloitik pasatzeko edo olana jarriko da hautsik ez zabaltzeko edota guneko publikoetara hondakinak ez erortzeko.

b) Ezarriko diren kontenedoreen enpresaren izena, kontainerren zenbakia eta enpresa lokalizatzeko telefonoa agerian eraman beharko dituzte.

c) Kontainerrean gai organikoak botatzen gero, kendu egingo da.

d) Oinezkoak pasatzeko gutxienez metro bateko zabalera utziko da espaloian, eta ahal denean, aparkalekuan kokatu da.

e) Kontainerrak ez dira zuzenean zoruan jarriko edo arrastaka eramango, eta takoak jarri beharko zaizkie.

f) Kontainerren instalazioa **Udaltzaingoari** jakinaraziko zaio (Masti-Loidi kalea 2. zenbakia, 943.34.43.43 telefono zenbakia) leku egokian

estructura del edificio. En el supuesto de que las obras afectasen a elementos estructurales o bien provocasen problemas posteriores en elementos constructivos, se podría requerir la intervención de un técnico competente, visándose el trabajo realizado por el Colegio Oficial correspondiente.

• **Para la utilización de container, en su caso, se deberán cumplir los siguientes condicionantes:**

a) En el caso de que los escombros sean vertidos al container mediante el empleo de canaletas o conductos, esta instalación no afectará al paso de los peatones por la acera, y se procederá a la colocación de un toldo o medios similares de tal manera que se impida la transmisión de polvo y/o proyecciones de escombros a espacios públicos.

b) El contenedor o contenedores a colocar deberán llevar claramente inscritos el nombre de la empresa, número del container y teléfono o teléfonos de localización de la entidad instaladora.

c) El container deberá ser retirado en cuanto se aprecien en él vertidos de materias orgánicas o susceptibles de descomponerse.

d) Se instalará de forma que permita el paso permanente de peatones por la acera en una anchura mínima de un metro, y se ubicará preferentemente en zonas destinadas a aparcamientos de vehículos.

e) No se permitirá que sean apoyados o arrastrados directamente sobre el pavimento, debiéndose colocar tacos u otro material intermedio de apoyo.

f) La instalación del container deberá ser puesta en conocimiento de la **Policía Local** sita en la calle Masti-Loidi 2 (tfno. 943.34.43.43), con la finalidad

kokatuta dagoen azter dezan.

g) Kontainerra ipintzeko zutoin higigarriren bidez itxitako sarrera edo oinezkoentzako eremua zeharkatzea beharrezkoa balitz, eskari baten bidez zenbakidun giltza eskatuko da irekitzeko.

h) Obrako hondakinak ezin dira baimenik gabeko hondakindegietara bota.

i) Kontainerra obrak dirauen bitartean egon daiteke bertan.

- Kanpoaldean kartelak, letreroak, irtenuneak (iraunkorrak ala ez iraunkorrak) eta bide publikoan kontainerra jartzeko, bidezko udal baimena eskatu beharko da.

- Obra egiteko hito higigarriren bidez itxitako sarrera edo oinezkoentzako eremua zeharkatzea beharrezkoa balitz, eskari baten bidez zenbakidun giltza eskatuko da irekitzeko.

- Obrako hondakinak ezin dira baimenik gabeko hondakindegietara bota.

- **Obrek dirauten bitartean indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira oinezko nahiz langileak babesteko. Horretarako, eta beharrezkoa balitz, obra hesi baten bidez itxiko da, eta hesi honek espaloian gutxienezko metro bateko zabalera duen ibilbidea utziko du.**

de determinar la exacta y correcta ubicación del mismo.

g) Si para la colocación del container fuera preciso atravesar una zona de acceso restringido o peatonal limitado por hitos móviles, se solicitará mediante instancia el préstamo de una llave numerada para la apertura de los mismos.

h) Se prohíbe expresamente depositar los escombros procedentes de la obra en vertederos no autorizados.

i) El plazo de colocación del container queda supeditado y comprendido dentro del plazo de ejecución de la obra correspondiente.

- Para la instalación de carteles o letreros exteriores, elementos salientes (permanentes y no permanentes), así como para la colocación de container en la vía pública, deberá solicitarse la correspondiente licencia municipal.

- Si para el desarrollo de la obra fuera preciso atravesar una zona de acceso restringido o peatonal limitado por hitos móviles, se solicitará mediante instancia el préstamo de una llave numerada para la apertura de los mismos.

- Se prohíbe expresamente depositar los escombros procedentes de la obra en vertederos no autorizados.

- **Se adoptarán mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de los operarios que en ellas intervienen así como de los viandantes. En este sentido y si fuera preciso se protegerá la obra y durante el transcurso de la misma mediante un vallado que asegure y permita el paso de los peatones por la acera en una anchura mínima de un metro.**

- Ur-kontagailuek irakurketa urrutitik egin ahal izateko seinaleak bidaltzeko instalazioa izango dute. Hori dela eta, irrati bidezko IZAR irakurketa sistema erantsia duten kontagailuak instalatuko dira, SAPPEL markakoak edo homologatuta dauden antzekoak, eta Udal Ur Zerbitzuaren irakurketa terminalarekin bateragarriak izango dira. Horri buruzko argibide gehiago behar izanez gero, interesatuak aipatu Udal Zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan (943.44.96.07 telefono zenbakia). Era berean, edateko Udal ur horniketa zerbitzua arautzen duen Erregelamendua aplikatu behar da (GAO, 92-11-16).

- Obran erabili beharreko aldamiok edo bestelako baliabide osagarriek errepidea zatiren batean edo osorik hartuko balute, Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti-Loidi kalea 2. zenbakia, 943.34.43.43 telefono zenbakia) behar diren bide seinaleak jar ditzan.

- Jarraian adieraziko diren baldintzapenak bete beharko dira:

1. 2013ko urtarrilaren 16an, M<sup>a</sup> Luisa Oiartzabalek, udal ingeniari teknikoak egindako txostenean adierazitakoak.

2. 2012ko abenduaren 13an, Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak egindako txostenean adierazitakoak.

3. 2013ko uztailaren 3an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak egindako txostenean adierazitakoak.

- Lizentziaren jakinarazpena jaso ondoren obrak **6 hilabeteko** epean hasi beharko dira eta **3 hilabeteko** epea izango da bukatzeko. Obrak aipatutako epeetan hasi gabe edo bukatu gabe

- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho Servicio Municipal. (telf. 943.44.96.07). Así mismo, es de aplicación el “Reglamento regulador del servicio municipal de abastecimiento de agua potable” (BOG, 16-11-92).

- En el supuesto de que los medios auxiliares a emplear en la obra, invadieran total o parcialmente la calzada, se deberá comunicar dicha circunstancia a la Policía Local sita en la C/ Masti-Loidi 2 (Tlfno. 943.34.43.43), con la finalidad de establecer las señalizaciones viarias que correspondan.

- Se deberán cumplir los condicionantes establecidos por:

1. La ingeniero técnico municipal, M<sup>a</sup> Luisa Oiartzabal en su informe de fecha 16 de enero de 2013.

2. El Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en su informe de fecha de 13 de diciembre de 2013.

3. El Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco en su informe de fecha 3 de julio de 2013.

- Las obras deberán dar comienzo en un plazo de **6 meses** a partir de la recepción de la notificación de licencia y terminar antes de **3 meses**. Si no hubieran dado comienzo o no se hubieran



egongo balira, emandako lizentziaren luzapena eskatu beharko da.

- **11.830,00 euroko** aurrekontuari dagozkion udal zergak ordainduko dira.

- **Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, Udaltzaingoak edota Udal Zerbitzu Teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.**

4.- Lizentziari dagozkion udal zergak **ordainduko dira.**

5.- Hirigintza Batzordeari honen **berri ematea.**

**3.- Mikel Garikoitz Arozena Mujikari ematea, Aitzbitarte baserria berritu ondoren, lehen aldiz erabiltzeko baimena.**

Gobernu Batzarrak 1993ko urriaren 1ean erabaki zuen Mikel Garikoitz Arozena Mujika-ri obra lizentzia ematea Aitzbitarte baserria eraberritzeko, Migel M<sup>a</sup> Lasa Olarra arkitektoak idatzitako "Baserria konpontzeko oinarritzko eta burutzeko proiektua"-ren arabera (EHNAEO-ak 1993-7-5ean ikuskatua).

Obrak amaitu ondoren, 2013ko irailaren 17an interesatuak lehen erabilpen baimena eskatu du eta horretarako honako dokumentazioa aurkeztu du:

- Obra Bukaerako Egiagiaztagiria, Eujenio Olaizola Gaztelumendi sinatua (e)k, EHAEOak ikus-onetsia 2013ko ekaina(r)en 20e/an, hala nola Francismo M<sup>a</sup> Olarra Olaizola arkitekto teknikoak sinatua, Gipuzkoako AATEOak ikus-onetsia 2013ko uztaila(r)en 5e/an.

terminado transcurridos los respectivos plazos, deberá ser solicitada la prórroga de la licencia concedida.

- Se abonarán los correspondientes derechos municipales sobre un presupuesto de **11.830,00 euros.**

- **Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma y a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.**

4.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales.

5.- **Dar cuenta** a la Comisión de Urbanismo.

**3. Conceder a Mikel Garikoitz Arozena Mújika licencia de primera utilización de la Reforma del Caserío Aitzbitarte.**

La Comisión de Gobierno, en sesión celebrada con fecha 1 de octubre de 1993, acordó conceder a Mikel Garikoitz Arozena Mujika, licencia de obras para reforma del Caserío Aitzbitarte, según "Proyecto básico y de ejecución de reforma de caserío", redactado por el arquitecto Miguel M<sup>a</sup> Lasa Olarra (visado por el COAVan el 5-7-1993).

Finalizadas las obras, con fecha 17 de septiembre de 2013, el interesado solicita la licencia de primera utilización, acompañada de la siguiente documentación:

- Certificado Final de Obra, suscrito por Eujenio Olaizola Gaztelumendi, visado por el C.O.A.V.N el 20 de junio de 2013, así como por el arquitecto técnico Francismo M<sup>a</sup> Olarra Olaizola, visado por el C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 5 de julio de 2013.

- Obraren behin betiko likidazioa, teknikari horiek sinatua eta EHAEOak ikus-onetsia 2013ko ekaina(r)en 20e/an, hala nola Gipuzkoako AATEOak ikus-onetsia 2013ko uztaila(r)en 5e/an.
- Eraikinetako fatxadetako argazkiak.
- Planoak Bukaerako Dokumentazioa, arkitekto horrek idatziak eta EHAEOak ikus-onetsiak 2013ko ekaina(r)en 20e/an.

har dezan proposatzen dio:

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

### ERABAKIDU

1.- **Ematea Mikel Garikoitz Arozena Mujika jaunari Aitzbitarte baserria berritu ondoren lehen aldiz erabiltzeko baimena**, beti ere aurkeztutako obra bukaerako dokumentazioa aintzat hartuta eta erabaki honen azalpen-zatian adierazten denaren arabera:

- Aurkeztu behar da "Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistika" inprimakia behar dezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/86 Legeak ezarritakoaren arabera.

2.- Dagozkion udal zergak **ordainduko ditu** honako zerga-oinarriaren arabera: **63.167,57 €** (aurreko zerga-oinarria 15.434.752,- pezetakoa zen).

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:45 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, \_\_\_\_\_zenbakitik \_\_\_\_\_ra, eta nirekin batera

- Liquidación definitiva de la obra, suscrita por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. de 20 de junio de 2013 y del C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 5 de julio de 2013
- Fotografías de las fachadas de los edificios.
- Planos Fin de obra, redactados por el mismo arquitecto y con visado del C.O.A.V.N. de 20 de junio de 2013.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

### ACUERDA

1º.-**CONCEDER a Mikel Garikoitz Arozena Mujika, licencia de primera utilización de la Reforma del Caserío Aitzbitarte**, según documentación final de obra presentada y que se hace constar en la parte expositiva del presente acuerdo.

- Se deberá adjuntar impreso de "Estadística y Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales sobre la base de **63.167,57 €** (base imponible anterior 15.434.752,- pesetas).

-----

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 09:45 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente Acta en los folios números \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando

Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.

conmigo el Alcalde. Certifico.