TOKIKO GOBERNU BATZARRA 2017KO UZTAILAREN 18AN EGINIKO OHIKO BILKURARI DAGOKION AKTA

Errenteriako Udaletxean, 2017ko uztailaren 18ko 09:05 zirela, lehenengo deialdian eta Julen MENDOZA PEREZ esanetara (*Orereta/Errenteriako EHBildu*), ondoko zinegotziak elkartu dira:

Orereta/Errenteriako EHBildu

- Jaione KARRIKIRI GARAÑO
- Jon TXASKO ORGILLES

Errenteria IrabaziZ

- Yon COLLAR RIOSECO

Ez dira etorri, baina ezinetorria adierazi dute, Garazi Lopez de Echezarreta Auzmendik era Bernardo Lemos Tabernak (*Orereta/Errenteria EHBildu*) eta Nagore Basurto Escamillak (Errenteria IrabaziZ).

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin idazkaria.

1. Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko uztailaren 4an eginiko ohiko bilkurari dagokion aktaren irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.

Idazkariak Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko uztailaren 4an egindako ohiko bilkurari dagokion akta berri eman ondoren.

Inolako aldaketarik egin gabe onartu dute.

2. Alaberga 59 1. ezk.-ean kokatutako udal

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 18 DE JULIO DE 2017

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:05 horas del día 18 de julio de 2017, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de Julen MENDOZA PEREZ (*Orereta/Errenteriako EHBildu*), los siguientes Concejales:

Orereta/Errenteriako EHBildu

- Jaione KARRIKIRI GARAÑO
- Jon TXASKO ORGILLES

Errenteria IrabaziZ

- Yon COLLAR RIOSECO

No asisten excusando su inasistencia, Garazi Lopez de Echezarreta Auzmendi y Bernardo Lemos Taberna (*Orereta/Errenteriako EHBildu*) y Nagore Basurto Escamilla (Errenteria IrabaziZ).

Asiste y da fe del Acto la Secretaria Nagore Sarasola Otermin.

1. Lectura y aprobación en su caso del Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria de fecha 4 de julio 2017.

Leída por la Secretaria General el Acta correspondientes a la Sesión Ordinaria de fecha 4 de julio de 2017.

Se aprueba sin observación alguna

2. Permuta de vivienda municipal ubicada en c/

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

etxebitzitza eta Goiko kalea 11, 4. solairuan kokatutako etxebitzitzaren arteko trukaketa.

Errenteriako Udalak Goiko Kalea 11, 4. solairuan kokatutako etxebizitza eskuratzea egokitzat jotzen da, Torrekuaren hego aldeko eraikinaren zati bat lortzeko aukera bat bezala. Inbertsio hori udal ondarean ahalbidetuko du Torrekuaren multzoa eraberritzen ziurtatzea eta baita ere udal ekipamenduko eraikinaren aukerak hobetzen. Guzti horretarako trukaketa dagokion gauza da.

Trukatzeko gai den etxebizitza horren jabe partikularrek (Maritxalar Labandibar anaiak) Tokiko Gobernu Batzarrak Alkatearen ordezkaritzaz erabakia hartu aurretik, beraien adostasuna idatziz eman dute trukaketa negozio juridikoa egiteko,

Udal titulartasuneko etxebizitzari dagokionez, aurretik aipatutakoagatik trukatuta izango dena eta Alaberga 59 1. ezk.-ean kokatuta dagoena, Udal Inbentarioan ondare ondasun bezala kalifikaturik dago, bertan inskripzio matrikula honako hauxe delarik: S00045.

Udal Arkitektoaren txostena aztertu da.

Udal Kontu-hartzaileak txostena eman du.

Kontratazio eta Ondarea saileko Teknikariak txostena eman du.

Lehendakaritza Zinegotzi Delegatuaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

E R A B A K I D U

Alaberga 59 1º izda, por la vivienda ubicada en Goiko kalea 11 4ª planta.

Vista la conveniencia de que el Ayuntamiento de Errenteria adquiera la vivienda sita en Goiko Kalea 11, 4º Planta, como una oportunidad de conseguir parte del edificio de la parte Sur del conjunto de Torrekua como una inversión en patrimonio municipal que permitirá ir asegurando tanto la rehabilitación del conjunto de Torrekua como mejorar las posibilidades de uso del actual edificio de equipamiento municipal,

Visto que los particulares titulares de la vivienda a permutar (Hermanos Maritxalar Labandibar) con carácter previo a la adopción del acuerdo por la Junta de Gobierno Local por delegación del Alcalde, han prestado por escrito su consentimiento en el negocio jurídico de permuta.

Visto que la vivienda de titularidad municipal que será permutada por la referida anteriormente, sita en C/ Alaberga 59 1º izda., está calificada en el inventario municipal como bien patrimonial, con la matrícula de inscripción en la misma nº S00045.

Visto el informe del Arquitecto municipal.

Visto el informe de la Interventora Municipal.

Visto el informe del Técnico de Contratación y Patrimonio.

A propuesta de la Concejala Delegada de Presidencia.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

A C U E R D A

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

1.a- ESKURATZEA Goiko Kalea 11, 4. solairuan kokatutako etxebizitzaren jabetza, edozein karga eta zergetatik libre (Erregistro Finka zkia. 2825, Errenteriakoa), 157.369 €-an baloratua, Maritxalar Labandibar anaien jabetzakoa, truke bidez, Alaberga 59 1. ezk.-ean kokatutako udal etxebizitza besterenduz (Erregistro Finka: 19.385, Errenteriakoa), 141.745,50 €-an baloratua, eta era horretan Errenteriako Udalak ordainduko die aldea Maritxalar Labandibar anaiei eskudirutan, 15.623,50 €, alegia.

1º.- ADQUIRIR la propiedad de la vivienda sita en Goiko Kalea nº 11, 4º Planta, libre de toda carga y gravamen (finca registral nº 2825 de Errenteria) valorada en 157.369 euros, propiedad de los hermanos Maritxalar Labandibar, mediante permuta, enajenando la vivienda municipal sita en C/ Alaberga 59 1º izda (Finca Registral nº 19.385 de Errenteria) valorada en 141.745,50 euros, de forma que el Ayuntamiento de Errenteria abonará la diferencia a los propietarios en metálico, por un importe de 15.623,50 euros.

2.a- ONARTZEA 15.623,50 €-tako gastua indarrean dagoen aurrekontuaren 1701.601.01.933.00 (5552) partidaren kontra (zorpeko zkia.: A-1126-2017)

2º.- APROBAR el gasto de 15.623,50 Euros con cargo a la partida 1701.601.01.933.00 (5552) del vigente presupuesto (contraído nº A-1126-2017)

3.a- Udal Inbentarioan BAJA EMATEA Alaberga 59 1. ezk.-ean kokatuta dagoen udal etxebizitzari, behin eskuratzen den ondasuna besterendu eta alta eman ostean, Ondare Ondasun naturarekin.

3º.- DAR DE BAJA la vivienda municipal sita en C/ Alaberga 59 1º izda., en el Inventario Municipal, una vez enajenada y dado de alta el bien que se adquiere, con la naturaleza de Bien Patrimonial.

4.a.- JAKINARAZTEA akordio hau Gipuzkoako Foru Aldundiari.

4º.- NOTIFICAR el presente acuerdo a la Excma. Diputación Foral de Gipuzkoa.

5.a.- Alkatea ahalduntzea erabaki hau gauzatzeko beharrezkoak diren dokumentu pribatu zein publiko guztiak sinatzeko.

5º.- FACULTAR expresamente al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para materializar el presente acuerdo.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:15 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 09:15 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números ______ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

Lehendakariak sinatu du. Egiaztatzen dut. Presidente. Certifico.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net