

**TOKIKO GOBERNU BATZARRA 2017KO  
AZAROAREN 21EAN EGINIKO OHIKO  
BILKURARI DAGOKION AKTA**

Errenteriako Udaletxean, 2017ko azaroaren 21eko 09:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Julen MENDOZA PEREZ esanetara (*Orereta/Errenteriako EHBildu*), ondoko zinegotziak elkartu dira:

**Orereta/Errenteriako EHBildu**

- Jaione KARRIKIRI GARAÑO
- Jon TXASKO ORGILLES
- Garazi LOPEZ DE ECHEZARRETA
- Bernardo LEMOS TABERNA

**Errenteria IrabaziZ**

- Yon COLLAR RIOSECO
- Nagore BASURTO ESCAMILLA

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin idazkaria.

**1. Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko azaroaren 7an eginiko ohiko bilkurari dagokion aktaren irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.**

Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi eta Bernardo Lemos Taberna (*Orereta/Errenteriako EHBildu*) puntu honetan abstenitu dira, aurreko saioan ez baitziren egon, eta hala geratu da jasota.

Idazkariak Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko azaroaren 7an egindako ohiko bilkurari dagokion akta berri eman ondoren.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 21 DE  
NOVIEMBRE DE 2017**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:00 horas del día 21 de noviembre de 2017, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de Julen MENDOZA PEREZ (*Orereta/Errenteriako EHBildu*), los siguientes Concejales:

**Orereta/Errenteriako EHBildu**

- Jaione KARRIKIRI GARAÑO
- Jon TXASKO ORGILLES
- Garazi LOPEZ DE ECHEZARRETA
- Bernardo LEMOS TABERNA

**Errenteria IrabaziZ**

- Yon COLLAR RIOSECO
- Nagore BASURTO ESCAMILLA

Asiste y da fe del Acto la Secretaria Nagore Sarasola Otermin.

**1. Lectura y aprobación en su caso del Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria de fecha 7 de noviembre de 2017.**

Se hace constar que en este punto se abstienen de la votación Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi y Bernardo Lemos Taberna (*Orereta/Errenteriako EHBildu*) puesto que no estuvieron presentes en la anterior Sesión.

Leída por la Secretaria General el Acta correspondientes a la Sesión Ordinaria de fecha 7 de noviembre de 2017.

Inolako aldaketarik egin gabe onartu dute.

**2. LANBIDEk 2017erako diruz lagundutako enplegua sustatzeko proiektuak gauzaten laguntzeko OARSOALDEA, S.A.rekin sinatutako lankidetzak-hitzarmenak onartzeko proposamena.**

Aztertu da Lanbide Euskal Enplegu Zerbitzuko Administrazio Kontseiluaren akordioa, 2017eko uztailaren 26koa, ebazpena, 2017ko ekitaldirako enplegua sustatzeko tokiko ekintzetarako laguntzen deialdia egiten duena.

Araudi horren arabera eskualdeko enplegu-planen inguruko jarduketak bultzatzeko eta eskabideak izapidetzeko asmoz, Oarsoaldea, S.A.ren Administrazio Kontseiluak Errenleriako Udala izendatu zuen erakunde eskaera-egile gisa. Eta, halaber, erabaki zen Oarsoaldeak bere gain har zitzala kudeaketa, lidergoa eta deituriko laguntzekiko gainerako betebeharrak.

Udalak dagokion eskabide aurkeztuta, 2017ko irailaren 14koa, LANBIDEren Zuzendari Orokorren Ebazpenez, urte bereko azaroaren 2koa, Errenleriako Udalarari ditutako laguntza eman zaio eskualdeko lau udalek planteatutako enplegu sustapenerako tokiko proiektuak gauzatzeko, guztira 643.727,19 €an. Diru-kopuru horretatik 447.893,87 € Oarsoalderi zuzenean transferituko zaizkio, Udalak zuzenean kontratatuko dituen 19 lanpostuei dagokien laguntza kenduta, 158.333,32 €ko zenbatekoa izango dena, hala nola Oiartzungo Udalak zuzenean kontratatuko dituen 3 lanpostuengatik dagokion 37.500 €ko laguntza.

Se aprueba sin observación alguna

**2. Propuesta de aprobación de los Convenios de colaboración con OARSOALDEA,S.A. para la asistencia en la ejecución de los proyectos de promoción de empleo subvencionados por LANBIDE para 2017.**

Vista el acuerdo del Consejo de Administración de Lanbide-Servicio Vasco de Empleo de 26 de julio de 2017, por el que se procede a la convocatoria de ayudas para Acciones Locales de Promoción de Empleo para el ejercicio 2017.

Al objeto de impulsar las actuaciones y tramitar las solicitudes dentro de los planes de empleo comarcales realizados de acuerdo a dicha normativa, el Consejo de Administración de Oarsoaldea S.A. designó a este Ayuntamiento de Errenteria como entidad solicitante y, así mismo, decidió que Oarsoaldea asumiera la gestión, el liderazgo y las demás obligaciones que deriven de la concesión de las ayudas convocadas.

Presentada por este Ayuntamiento la solicitud correspondiente con fecha 14 de septiembre de 2017, por Resolución del Director General de LANBIDE-Servicio Vasco de Empleo de fecha 2 de noviembre del mismo año se concede una subvención al Ayuntamiento de Errenteria para la ejecución de los proyectos locales de impulso de empleo planteados por los cuatro Ayuntamientos de la comarca, por un importe total de 643.727,19 €, de los cuales la cantidad de 447.893,87€ será transferida directamente a Oarsoaldea, después de descontar la ayuda correspondiente a los 19 puestos que el Ayuntamiento contratará directamente, cuyo importe es de 158.333,32€ y la ayuda de 37.500€ correspondiente al Ayuntamiento de Oiartzun por 3

Udal honek parte hartuko du enplegua sustatzeko proiektuetan 32 postu kontratatuta, onura publikoko edo interes sozialeko jardueren ingurukoak badira tokiko esparruan, eta enplegua sortzen duten tokiko garapeneko bestelako ekintzetan. Horretarako, Oarsoaldeak 13 langabe kontratatuko ditu eta Udalak beste 19.

Udalak Oarsoaldeari ordaindu beharko dizkio 16.335,70 € garbi 13 kontratazioen gastuetatik laguntzen bidez estaltzen ez denari aurre egiteko. Halaber, Udalak bere gain hartuko du 19 kontratazio zuzenetan diruz laguntzen ez den kostua, alegia, 90.158,85 €

Adierazitakoaren arabera, Udala eta Oarsoaldea S.A.aren artean hitzarmen bat egin behar da enplegua sustatzeko tokiko ekintzetarako diru-laguntzen deialdiaren (2017-07-28ko EHAA) baitako proiektuak gauzatzeko laguntzeko.

Bete da Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 55-62 artikuluetan, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 47 eta hurrengo artikuluetan, eta 140 artikuluan jasotakoa aplikatzen da. Baita ere Euskadiko Tokiko Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak, ezarritakoa.

(A 1794-2017) gastua baimenduta eta giza baliabideetako teknikariaren txostena ikusi ondoren

puestos, que también va a contratar directamente.

Este Ayuntamiento, concretamente, participará en la contratación de 32 puestos para proyectos de fomento de empleo relacionados con actividades de utilidad pública o interés social en el ámbito local y en otras acciones de desarrollo local con incidencia en la creación de empleo, para los cuales, Oarsoaldea, contratará a 13 personas desempleadas y el Ayuntamiento a las otras 19.

El Ayuntamiento le deberá abonar a Oarsoaldea para cubrir el gasto que no queda cubierto por las ayudas recibidas por la contratación de 13 personas, el importe neto de 16.335,70 € y, así mismo el Ayuntamiento sumirá el costo de la parte no subvencionada por las 19 contrataciones directas, que asciende a la cantidad de 90.158,85 €

De conformidad con lo mencionado, procede formalizar entre este Ayuntamiento y Oarsoaldea S.A. los Convenios de colaboración para la asistencia y cooperación en la ejecución de los citados proyectos enmarcados en la convocatoria de ayudas para Acciones Locales de Promoción de Empleo (BOPV 28/07/2017)

Visto lo dispuesto en los artículos 55 al 62 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, 47 y siguientes y 140 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y la contenida en la Ley 2/2016, de 7 de abril, de las Entidades Locales de Euskadi

Concedida la autorización del gasto (A 1749-2017) y visto el informe de la técnica de recursos humanos.

Tokiko Gobernu Batzarrak eskumenak eskuordetuta dituenek 2015eko ekainaren 19ko dekretu bidez, proposatzen du erabaki hau hartzea:

Lehendakaritzako Ordezkararen proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

## **ERABAKI DU**

1. Onartzea Errenteriako Udalaren eta Oarsoaldea, S.A. Eskualdeko Garapen Agentziaren arteko hitzarmena, zeinaren bidez ezartzen baita tokiko ekintzetarako laguntzen deialdiaren baitako eta Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuko Lan Aktibazioko zuzendariak 2017ko azaroaren 2ko ebazpenaren bidez diruz lagundutako proiektuak gauzatzeko laguntza.

2.- Aurreko puntuaren ondorioz, beste lankidetzahitzarmen bat onartzea Errenteriako Udalaren eta Oarsoaldea S.A. Eskualdeko Garapen Agentziaren artean, LANBIDEk diruz lagundutako eskualderako proiektuak gauzatzeko lankidetzazehazteko.

3.- Xedatzea 16.335,70 € euroko gastua ekitaldiko aurrekontuaren aplikazio honen kontura: 5549-Oarsoaldea, Enplegu-planak. Halaber, Udalak zuzenean kudeatuko duen enplegu-plan honetan egingo diren 13 kontratazioen gastua I. Kapituluaren kontura egingo da.

4.- Errenteriako alkateari, Mendoza jaunari,

De conformidad con la delegación de competencias que ostenta la Junta de Gobierno Local por Decreto de 19 de junio de 2015, propongo la adopción del siguiente acuerdo:

A propuesta de la Delegada de Presidencia.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

## **ACUERDA**

1.- Aprobar el Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Errenteria y la Agencia de Desarrollo comarcal Oarsoaldea, S.A., cuyo objeto es establecer la asistencia y colaboración adecuada para la ejecución de los proyectos enmarcados en la convocatoria de ayudas para Acciones Locales de Promoción de Empleo y subvencionados por Resolución de la Directora de Activación Laboral de LANBIDE-Servicio Vasco de Empleo de 2 de noviembre de 2017

2.- Como consecuencia del anterior, aprobar otro Convenio de colaboración específico entre el Ayuntamiento de Errenteria y la Agencia de Desarrollo comarcal Oarsoaldea, S.A, para establecer la colaboración en la ejecución de los proyectos concretos en los que participa este Ayuntamiento, dentro de los subvencionados por LANBIDE para la comarca.

3.- Disponer un gasto de 16.335,70 € con cargo a la aplicación presupuestario 5549 -Oarsoaldea Planes de Empleo- del presupuesto del ejercicio. Además, el costo de la contratación de los 19 puestos de este plan de empleo que va a gestionar directamente el Ayuntamiento se imputará al Capítulo I.

4.- Facultar al Alcalde de Errenteria, Sr. Mendoza,

ahalmena ematea hitzarmen horiek sinatzeko.

5.- Erabaki honen berri ematea Oarsoaldea, S.A.ri.

### **3. Gaztaño-Berri 13/02 JUAN 20 etxebizitza eta garajeak izango dituen eraikina egiteko obra lizentzia**

2017ko irailaren 13a(e/a)n, Gorka Aranegui Zubiaurre, LOURDES TXIKI SLren izenean, obra baimena eskatu zuen LOUSADA KALEA 42-44.zenbakietan 20 etxebizitza eta garajeak izango dituen eraikina eraikitzeko. Horretarako "BEZ 3/1 zonan 20 Etxebizitzatarako eta Garajetarako Oinarrizko Proiektua" aurkeztu zuen, 2017ko irailean ARKILAN, Arquitectura y Urbanismo bulegoak idatzia.

2017ko azaroaren 6an, interesatuek hasierako proiektuaren dokumentazio osagarria aurkeztu zuten, teknikari berak 2017ko azaroan idatzia. Hontan datza: B.2' eta B.4' plano berriak, hasieran aurkeztutako zenbaki berekoak ordezkatzeko dituenak.

2017ko azaroaren 07an, Ramón Ruiz de Mendoza, udal arkitektoak obra baimenaren aldeko txostena eman zuen.

### **Zuzenbide oinarriak.-**

- Urriaren 30eko 7/2015 legegintzako Hereje Dekretua Lurraren buruzko Legearen Testu Bategina 11.3 artikulua.

- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.

para la firma de los Convenios citados.

5.- Comunicar el presente acuerdo a Oarsoaldea, S.A.

### **3. Licencia de obras para construcción de un edificio de 20 viviendas y garajes en la U.I. 13/02 Gaztaño-berri**

Con fecha 13 de septiembre de 2017, Gorka Aranegui Zubiaurre, en representación de LOURDES TXIKI SL, solicita licencia de obras para construcción de un edificio de 20 viviendas y garajes en LOUSADA KALEA 42-44 (PUR 3/1 de la U.I. 13/02 Gaztaño-berri), adjuntando Proyecto Básico de 20 viviendas y garajes en la PUR 3/1 de la U.I. 13/02 Gaztaño Berri, redactado en septiembre de 2017 por ARKILAN, Arquitectura y Urbanismo.

Con fecha 6 de noviembre de 2017, los interesados presentan documentación complementaria al proyecto inicial, redactado por los mismos técnicos en noviembre de 2017. Consiste en nuevos planos B.2' y B.4 ' que sustituyen a sus correlativos inicialmente presentados.

Con fecha 07 de noviembre de 2017, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza emite informe favorablemente

### **Legislación Aplicable**

- Art. 11.3 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)

- Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).

Udal honetako 599 zkiko. Alkatetza-dekretua, 2015ko ekainaren 19koa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.

Hirigintzako Ordezkararen proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarra, aho batez,

### ERABAKIDU

1º.- **Obra baimena EMATEA** Gorka Aranegui Zubiaurre jaunari LOURDES TXIKI SL ordezkatuak, LOUSADA KALEA 42-44 zenbakietan (13/02 JUeko 3/1 BEP) **20 etxebizitza eta garajeak izango dituen eraikina eraikitze obra lizentzia.** Hori guztia aurkeztutako proiektuaren arabera eta azalpen zatian aipatzen dena, jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko direlarik. **Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:**

1.a.- **28.969,62 euroko** fiantza bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fiantza itzuliko da soilik aldez aurretik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla agiri bidez egiaztatu ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

2.a.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria 2.165.000,00 euro dira.

• Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).

• Decreto de Alcaldía nº 599 de este Ayuntamiento, de fecha 19 de junio de 2015, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

### ACUERDA

1º.- **CONCEDER** a Gorka Aranegui Zubiaurre, en representación de LOURDES TXIKI SL, **licencia de obras para construcción de un edificio de 20 viviendas y garajes** en LOUSADA KALEA, 42-44 (PUR 3/1 de la U.I. 13/02 Gaztaño-berri), según proyecto presentado que se hace referencia en la parte expositiva, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, **condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:**

1.a.- Se deberá constituir una fianza por importe de **28.969,62 euros** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

2.a.- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de 2.165.000,00 euros.

2.b).- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordentza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea arautzen duen arabera, honako eraikitze berriko eraikuntza obra baimenari **1.030,00** €-ko tarifa dagokio.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik sei (6) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

5.a.- Obretarako baimen honek ez dakar erdisotoko garajeen irekiera-lizentzia ematerik. Lizentzia hori obrak amaitu ondoren eskatu beharko da, Plan Orokorreko Hirigintza Arauetako arautegiak eta ordenantzek xedatzen dutenaren arabera.

5.b.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, SAPPEL marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

2.b).- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de edificación de nueva construcción le corresponde el cobro de la tarifa de **1.030,00** €.

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

5.a.- La presente licencia de obras, no presupone el otorgamiento de la licencia de Apertura de los garajes del semisótano, la cual deberá ser solicitada una vez terminadas las obras, conforme a lo dispuesto en la normativa de aplicación y ordenanzas de las Normas Urbanísticas del Plan General.

5.b.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

5.c.- Añarbeko Uren Mankomunitatearen saneamendu eta isurketen araudiaren 11. artikulua ezartzen duenaren arabera (2006/05/29ko GAO), etxebizitzak izateko eraikin bat denez, sustatzaileak Hartune Baimena eskatu eta lortu beharko du. Baimen hori emateak inplizitu dakar isurketarako Baimena, Añarbeko Uren Mankomunitatera, alegia. Horretaz gain, saneamendu sarera lotura obrak ezingo dira burutu hartune baimena jaso aurretik. Aipatutako baimena Udalean aurkeztu beharko da, eraikinaren lehen erabilerako baimen eskariarekin batera.

5.d).- Eraikinaren lehen erabilera lizentzia lortzeko txosten edo egiaztagiria aurkeztu beharko da, non bertan justifikatuko den eraikinak izan beharreko prestazio akustikoen egiaztapena in situ, EKT-ren "DB HR Zarataren aurkako babesa" oinarrizko dokumentuaren arabera, hala nola 2016ko ekainaren 15eko Aginduari jarraiki, Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailburuarena, Eraikuntzaren Kontrol Akustikoari buruzkoa.

## **6.- Obrak hasi baino lehen**

6.1.- Eraikuntzaren Exekuzio proiektua aurkeztu beharko da udalean. Proiektuak jaso beharko ditu zerbitzuen azpiegituren sare orokorrean egin beharreko hartuneak ere.

6.2.- Udalarari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

6.3.- Era berean, proiektuaren ale bat ere entregatu beharko da formatu magnetikoan, Testua

5.c.- A tenor de lo establecido en el art.11 del reglamento de saneamiento y vertidos de la Mancomunidad de Aguas de Añarbe (BOG 29/05/2006), por tratarse de una edificación destinada a viviendas, el promotor deberá solicitar y conseguir la Autorización de Acometida, que lleva implícita en su concesión la Autorización de vertido, a la Mancomunidad de Aguas del Añarbe. No podrán realizarse las obras de conexión a la red saneamiento antes de la recepción de la autorización de acometida. Dicha autorización deberá presentarse al Ayuntamiento junto con la solicitud de licencia de primera utilización del edificio.

5.d).- Para la obtención de la licencia de primera utilización del edificio se deberá presentar un certificado o informe en el que se justifique la verificación in situ de las prestaciones acústicas que ha de reunir el edificio conforme al documento Básico HR- Protección frente al ruido del C.T.E. y la Orden de 15 de junio de 2016, del Consejero de Empleo y Políticas Sociales, sobre Control Acústico de la Edificación.

## **6.- Antes del Inicio de las Obras:**

6.1.- Deberá entregarse en el Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución del Edificio que desarrollará también las acometidas a la red general de las infraestructuras de servicios.

6.2.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

6.3.- También se deberá entregar un ejemplar del proyecto en formato magnético, el texto en Word y la



Word-en eta dokumentazio grafikoa Autocad 2000n, edo bestelako sistema bateragarrietan.

6.4.- Aurrekoarekin batera bidali beharko da telekomunikazio zerbitzuen sarbiderako proiektua, behar den bezala egiaztatuta, azpiegitura komun propio bat instalatzea aurreikusten duena, betiere otsailaren 27ko 1/1998 ED-LEGEAREKIN bat datorrena.

6.5.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerrokadurak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta orduetan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoan Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

6.6.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriek eta ezaugarriek, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoen oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloien zabalera berekoa izango da.

## **7.-Obrek irauten duten bitartean**

documentación gráfica en Autocad 2000, o sistemas compatibles.

6.4.- Se deberá presentar un ejemplar convenientemente verificado del proyecto que prevea la instalación de una infraestructura común propia para el acceso de los servicios de telecomunicación, de conformidad con el R.D.-LEY 1/1998, de 27 de febrero.

6.5.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal.

6.6.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

## **7.- En el Transcurso de las Obras**

7.1. Udalari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

- a) Soto solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- b) Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- c) Estalduraren forjatua desenkofratzea

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo ditu obretako eskumeneko zuzendariaren ikus-onetsia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

7.2 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

7.3 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldami finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki

7.1. Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

- a) Desencofrado del forjado del techo planta sótano.
- b) Desencofrado del forjado del techo planta baja.
- c) Desencofrado del forjado de cubierta.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

7.2 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

7.3 Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice

muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

7.5. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalari jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

7.6. Obran erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldamiok, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gune publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

7.7. Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegetara botatzea.

7.8. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan

el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

7.5. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

7.6. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

7.7. Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

7.8. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la

lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

7.9. Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

7.10. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obren hasiera eta bukaera datak.

## **8. Eraikitzeko obrak amaituta**

8.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

8.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldamiok eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaiztiak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin

urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

7.9. Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulador del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

7.10. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

## **8.- Finalizadas las obras de Edificación**

8.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

8.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de

badago finka.

8.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilerako baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

- Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxadaren berri emateko.
- Plano berriak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obralizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).
- Telekomunikazioen instalazioaren boletina eta frogen protokoloa, eta baita, horrela izanez gero, obra amaierako ziurtagiria ere, Telekomunikazioetako Lurraldeko Inspezio buruak zigilatua.

8.5.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da "Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

2º.- Dagozkion zergak **ordaindu beharko dira.**

cualquier tramo de calle.

8.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

- Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial
- Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial
- Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.
- Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)
- El boletín de la instalación de telecomunicaciones y protocolo de pruebas y, en su caso, el certificado de fin de obra, sellados por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones.

8.5.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales.

#### **4. 2017-2019 Araudi Planaren aldaketa proposamena (1.aldaketa).**

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidereen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 132. artikuluan ezartzen da Administrazio Publikoek beharturik daudela urtero Araudi Plana onartzera. Bertan jasoko dira aurkeztuko diren legezko edo arauzko ekimenak hurrengo urtean onartuak izan daitezken. Behin onarturik, Urteko Araudi Plana egokitzen zaion Administrazio Publikoaren Gardentasunaren Atarian argitaratuko da.

Planifikazioaren ikuspuntuaren arabera, aipatutako legezko betebeharez gain, ezinbestekoa da udal sailen eta azpi-sailen udal araudia landu eta tramitatzeko beharrei eta aurreikuspenei dagokienez ere norabidea definitzea.

Helburu horretarako, eta agindua tokiko administrazioari ere aplikatu behar zaionez, Tokiko Gobernu Batzordeak 2017ko ekainaren 20ko akordio bidez Errenteriako Udalaren Araudi Plana 2017-2019 onartu zuen, non bertan txertatzen den Antolaketa, Lurraldea eta Herritarrak arloetako arau ekimenen aurreikuspena.

Legegintzaldi amaiera arteko Araudi Planaren aurreikuspena denez eta bere planifikazio tresna izaera dela-eta, dagokion malgutasuna onestsi zitzaien planari onarpen akordioan indarrean dagoen bitartean sor daitezkeen beharrei aurre egiteko eta Tokiko Gobernu Batzordeko akordio bidez egoki jotzen diren aldaketak txertatu ahal izateko. Hori guztia, ordenamendu juridikoaren errealitateari egokitzea ahalbideratzeko, hala nola

#### **4. Propuesta de modificación del Plan Normativo 2017-2019 (Modificación n.º 1).**

El artículo 132 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contiene la obligación de las Administraciones Públicas, de aprobar anualmente un Plan Normativo que contendrá las iniciativas legales o reglamentarias que vayan a ser elevadas para su aprobación en el año siguiente. Una vez aprobado, el Plan Anual Normativo se publicará en el Portal de la Transparencia de la Administración Pública correspondiente.

Desde el punto de vista de la planificación, además de por las obligaciones legales mencionadas, resulta imprescindible definir el rumbo también en lo referente a las necesidades y previsiones de elaboración y tramitación normativa municipal de las diferentes áreas y subáreas municipales.

A tal fin, y puesto que el precepto es también aplicable a la administración local, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 20 de junio de 2017 se aprobó el Plan Normativo 2017-2019 del Ayuntamiento de Errenteria que incluye la previsión de las iniciativas normativas de los ámbitos de Organización, Territorio y Ciudadanía.

Puesto que se trata de una previsión del Plan Normativo hasta el final de legislatura, dada su naturaleza de instrumento de planificación, en el propio acuerdo de aprobación se reconoció la flexibilidad que el mismo ha de tener para que puedan incluirse mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local las modificaciones que resulten oportunas derivadas de las necesidades que pudieran producirse durante su vigencia. Todo ello al

testuinguru sozioekonomikoari, izan ere, hasiera batean jaso ezin izan diren beste arau batzuk edo hauen aldaketak Araudi Planean txertatzea eska dezake.

Gipuzkoako Garraioaren Lurralde Agintaritzak Erreneriako eta gainerako udalei proposatu die Gipuzkoako Garraioaren Lurralde Agintaritzaren barruan dauden Gipuzkoako Administrazioen eremuan bidaiarien errepide bidezko garraio-zerbitzu publiko erregularrak harmonizatzeko Erregelamenduaren aldaketa puntuala. Udalbatzarraren onarpena behar duen aldaketa hau gure udalean Lurralde arloaren bitartez trafiko eta garraioko ordezkariaren proposamenez ari da izapidetzen.

Proposatutako erregelamenduaren aldaketaren inguruan informatzeko Idazkari Orokorren 2017ko azaroaren 14ko txostenean adierazten da aipatutako erregelamenduaren aldaketaren aurreikuspena ez dagoela jasota Erreneriako udalean indarrean dagoen Araudi Planean eta beraz beharrezkoa dela Araudi Plana aldatzea aipatutako aldaketa txertatzeko.

Idazkaritza azpisailak izapidetzen du 2017-2019 Araudi Planaren espedientea eta izan ditzakeen aldaketak.

Aurreko guztia kontuan hartuta, alkateak eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko ekainaren 19ko 599 dekretuan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio horrelako planak onartzea;

objeto de facilitar su adaptación a la realidad del ordenamiento jurídico, y al contexto socioeconómico, que pueden requerir de la incorporación al Plan Normativo de nuevos proyectos normativos o modificaciones de los vigentes que no han podido recogerse inicialmente.

La Autoridad Territorial de Transportes de Gipuzkoa ha propuesto al ayuntamiento de Erreneria al igual que al resto de ayuntamientos una modificación puntual del Reglamento de armonización de los servicios públicos regulares de transporte de personas viajeras por carretera en el ámbito de las Administraciones guipuzcoanas integradas en la Autoridad Territorial del Transporte de Gipuzkoa. Dicha modificación que requiere la correspondiente aprobación plenaria se tramita en nuestro ayuntamiento a propuesta del delegado de tráfico y transportes a través del ámbito de Territorio.

Visto el informe de la Secretaria General de fecha 14 de noviembre de 2017 elaborado al objeto de informar sobre la modificación reglamentaria propuesta, donde advierte de que la previsión de modificación de dicho reglamento no está prevista en el Plan Normativo vigente en el ayuntamiento de Erreneria y que por lo tanto es necesario modificar dicho Plan Normativo al objeto de incluir la misma.

La subárea de Secretaría General tramita el expediente relativo al Plan Normativo 2017-2019 del Ayuntamiento de Erreneria y sus posibles modificaciones.

A la vista de lo anterior, de acuerdo con lo dispuesto en el decreto 599 de 19 de junio de delegación de competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, siendo competencia de ésta la aprobación de este tipo de planes.

hartara.

Lehendakaritzako Ordezkararen proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

A propuesta de la Delegada de Presidencia.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

## ERABAKIDU

**Lehenengo.-** Errenteriako Udalaren Araudi Plana 2017-2019 delakoaren 1. aldaketa onartzea. Ondorengoa da aldaketaren xedea:

- Araudi Planaren dokumentua Lurralde arloari dagokionean aldatzea ondorengo aurreikuspena txertatzeko helburuarekin: Gipuzkoako Garraioaren Lurralde Agintaritzaren barruan dauden Gipuzkoako Administrazioen eremuan bidaiarien errepide bidezko garraio-zerbitzu publiko erregularrak harmonizatzeko Erregelamenduen aldaketa eranskinean jasotako terminoetan.

**Bigarren.-** Betetzea Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean eta Euskadiko toki-erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legean publizitate aktiboaren inguruan xedatutakoak, Araudi-planaren aldaketa Udalaren web-orrian argitaratuta.

**Hirugarren.-** Erabaki honen berri ematea Udaleko sail eta azpisaili; Antolaketa, Lurraldea eta Herritarrek arloei; Zuzendaritza taldeari eta, bereziki, arduradun politiko eta teknikoei, jakinaren gainean egon daitezen eta bete ditzaten.

**Laugarren.-** Erabaki honen berri ematea gainerako udalkideei.

## ACUERDA

**Primero.-** Aprobar la 1ª modificación del Plan Normativo 2017-2019 del Ayuntamiento de Errenteria que consiste en lo siguiente:

- modificar el documento del Plan Normativo relativo al ámbito de Territorio en el sentido de incluir la siguiente previsión: modificación del Reglamento de armonización de los servicios públicos regulares de transporte de personas viajeras por carretera en el ámbito de las Administraciones guipuzcoanas integradas en la Autoridad Territorial del Transporte de Gipuzkoa en los términos recogidos en el anexo.

**Segundo.-** Dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y en la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi en lo que se refiere a la publicidad activa publicando la modificación del Plan Normativo en la página web municipal.

**Tercero.-** Poner en conocimiento de las áreas y subáreas municipales, de los ámbitos de Organización, Territorio y Ciudadanía, de Zuzendaritza taldea y especialmente de las y los responsables políticos y técnicos el presente acuerdo para su conocimiento y cumplimiento.

**Cuarto.-** Poner en conocimiento del resto de corporativos el presente acuerdo.



**5. Erregaiak ibilgailuentzako txikizka saltzeko hornidura-unitatea jartzeko sailkatutako jarduera lizentzia eta obra lizentzia, PASEO EGIBURUBERRI, Z/Gn (M.E.E.-15 partzela) garatzeko.**

2017ko martxoaren 31ko erregistro sarrerako datarekin, Angel Usar Echarri-k, **ITURBE OTAEGI MIKEL**-en izenean diharduenak, Jarduera eta Obra Proiektua aurkeztu du, Errenteriako udalerrri honetako EGIBURUBERRI PASEALEKUA Z/Gan (M.E.E. 15 partzela) dagoen partzelan **erregaiak ibilgailuentzako txikizka saltzeko hornidura-unitatea**-rentzat jarduera lizentzia eskatzeko.

2017ko apirilaren 11n auzotarrak audientzian hartuak izan ziren, eta ez zuten inolako alegaziorik egin.

Espedientea jendaurrean jarri zuten, 2017ko apirilaren 24an, 77 zenbakiko GLHAOn txertaturiko iragarkiaren bidez, eta horri ere ez zitzaion alegaziorik egin.

2017ko apirilaren 24an Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak aldeko txostena eman zuen, eta hainbat baldintza ere ezarri zituen (Sarrera erregistroko data: 2017/05/02).

2017ko uztailean 6ko erregistro sarrerako datarekin, Angel Usar Echarri-k, **ITURBE OTAEGI MIKEL**-en izenean diharduenak, Jarduera eta Obra Proiektuaren Eranskina aurkeztu du.

2017ko abuztuaren 7an Maria Luisa Oiartzabal udal ingeniari teknikoak, jardueraren aldeko txostena egin du zenbait kuestio bete beharreko baldintzekin.

**5. Licencia de actividad clasificada y licencia de obras, para la instalación de una unidad de suministro de combustible a vehículos, a desarrollar en el PASEO EGIBURUBERRI S/N (Parcela R.E.C. 15).**

Con fecha de registro de entrada 31 de marzo de 2017, Angel Usar Echarri, representando a **ITURBE OTAEGI MIKEL**, hace entrega del Proyecto de Actividad y de Obras, solicitando la licencia de actividad para la **instalación de una unidad de suministro de combustible a vehículos**, sito en el PASEO EGIBURUBERRI S/N (Parcela R.E.C. 15) de éste término municipal de Errenteria.

Con fecha 11 de abril de 2017 se da audiencia a los vecinos, sin que se produzca ninguna alegación.

Sometido el expediente a información pública, mediante inserción de anuncio en el B.O.T.H.G. nº 77 de fecha 24 de abril de 2017, no se ha producido alegación alguna.

Con fecha 24 de abril de 2017 el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco emite informe favorable, estableciendo diversos condicionantes (fecha de registro entrada: 02/05/2017).

Con fecha de registro de entrada 6 de julio de 2017, Angel Usar Echarri, representando a **ITURBE OTAEGI MIKEL**, hace entrega del Anexo al Proyecto de Actividad y de Obras.

Con fecha 7 de agosto de 2017 la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe favorable a la actividad condicionada al cumplimiento de diversas cuestiones.

Alkateak 2017ko abuztuaren 16an emandako ebazpenaren bidez, aldeko txostena eman zuen erregaiak ibilgailuentzako txikizka saltzeko hornidura-unitaten sailkatutako jarduerari, eta baita Eusko Jaurlaritzari bidaltzea neurri zuzentzaileak ezarri ahal izateko.

2017ko urriaren 6an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak, Ingurumen Sailburuordetza, dagokion txostena eman zuen neurri zuzentzaileak ezarri.

2017ko urriaren 9an, Maria Luisa Oiartzabalek, industria injeniaritza teknikoak, txostena egin zuen Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak ezarritako neurri zuzentzaileak berretsiz.

2017ko azaroaren 7an Ramon Ruiz de Mendoza udal arkitektoak aldeko txostena eman zuen jardueraren martxan jartzeko behar diren obrei buruz.

#### **Legeri aplikagarria.-**

- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra.
- Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko Hirigintza Arauen "Bigarren Sektorreko Erabilerrarako Lurzati Erabiltzeko eta Eraikitzeko Ordenantzak". 4.4 kapituluak.
- Laneko Segurtasun eta Higiene Erregelamendua.

Mediante Resolución de Alcaldía de fecha 16 de agosto de 2017, se informa favorablemente el expediente de actividad clasificada para la instalación de una unidad de suministro de combustible a vehículos, así como su remisión al Gobierno Vasco a los efectos de imposición de medidas correctoras.

Con fecha 6 de octubre de 2017, desde el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Viceconsejería de Medio Ambiente, del Gobierno Vasco, se emite el correspondiente informe de imposición de medidas correctoras.

Con fecha 9 de octubre de 2017, la ingeniero técnico industrial municipal Maria Luisa Oiartzabal, emite informe ratificando las medidas correctoras impuestas por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco.

Con fecha 7 de noviembre de 2017, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza emite informe favorable a la licencia de obras necesaria para la instalación de la actividad.

#### **Legislación aplicable.-**

- Ley 3/1998, de 27 de Febrero, General de Protección del Medio Ambiente del Gobierno Vasco.
- Capitulo 4.4 "Ordenanzas de Uso y Edificación de las parcelas de Uso del Sector Secundario: Industrial" del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria.
- Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua.
- 68/2000 Dekretuak, apirilaren 11koa (00-06-12ko EHAA), garatzen du "Euskal Autonomia Erkidegoko Irisgarritasuna Sustatzeko" 20/1997 Legea, abenduaren 4koa.
- Behe-tentsiorako Erregelamendu Elektroteknikoa.
- Establezimendu Industrialen Suteen Aurkako Segurtasuneko Erregelamendua (2267/2004 ED).
- Eraikitze Kode Teknikoaren SI, SUA eta HE izeneko Oinarrizko Dokumentuak (314/2006 ED).
- 833/1975 Dekretua, otsailaren 6koa, atmosferara isuritako Partikula Emisioen Maila eta Kontrola mugatzen duena.
- 34/2007 Legea, azaroaren 15ekoa, airearen kalitatea eta atmosfera babesten dituena.
- Errenteriako Zarata eta Bibrazioen Ordenantza.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, EAE-ko hots-kutsadurari buruzkoa
- Petrolio-instalazioen Erregelamendua (1523/1999 ED)
- Orokorrean egingo den jarduera mota dela eta aplikatu dakioken beste edozein Araudi.
- Udal honetako 599 zkiko. Alkatetza-dekretua, 2015ko ekainaren 19koa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Decreto 68/2000, de 11 de abril (BOPV 12-06-00), que desarrolla la Ley 20/1997, de 4 de diciembre "Promoción de la Accesibilidad" de la Comunidad Autónoma Vasca.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (R.D.2267/2004).
- Documentos Básicos SI, SUA, HS, HE y HR del Código Técnico de Edificación (R.D. 314/2006)
- Decreto 833/1975 de 6 de febrero, que delimita el Nivel y Control de Emisiones de Partículas a la Atmósfera.
- Ley 34/2007, de 15 noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones.
- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV
- Reglamento de Instalaciones Petrolíferas (R.D. 1523/1999)
- En general cualquier otra Normativa que pudiera afectarle para el desempeño de la actividad que se pretende legalizar.
- Decreto de Alcaldía nº 599 de este Ayuntamiento, de fecha 19 de junio de 2015, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta

Hirigintzako Ordezkararen proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarra, aho batez,

## ERABAKIDU

1º.- **EMATEA** Angel Usar Echarri jaunari, **Mikel ITURBE OTAEGI**-ren izenean, **erregaiak ibilgailuentzako txikizka saltzeko hornidura-unitatea jartzeko sailkatutako jarduera lizentzia**, udalerrri honetako PASEO EGIBURUBERRI, Z/Gan (M.E.E.-15 partzela) garatzeko. Hori guztia aurkeztutako dokumentazio teknikoaren arabera eta espedientean jasota dauden baldintza eta neurri zuzentzailean betetzeko baldintzapean (Osasun Saila, 2017-4-24ko txostena; Eusko Jaurlaritza, 2017-10-6 txostena), eta baita udal ingeniari teknikoak 2017ko abuztuaren 7ko txostenean ezarritako baldintzapean.

2º.- **EMATEA** Angel Usar Echarri jaunari, **Mikel ITURBE OTAEGI**-ren izenean, **erregaiak ibilgailuentzako txikizka saltzeko hornidura-unitatea jarduerarako obra lizentzia**, udalerrri honetako **PASEO EGIBURUBERRI, Z/Gan (M.E.E.-15 partzela)** garatzeko, "Errenterian erregaiak ibilgailuentzako txikizka saltzeko hornidura-unitate bat jartzeko Proiektu Teknikoa"-ren arabera eta baita "Errenterian erregaiak ibilgailuentzako txikizka saltzeko hornidura-unitate bar jartzeko Proiektu Teknikoaren Eranskina"-ren arabera, Angel Usar Echarri industria ingeniari teknikoak 2017ko martxoaren 23an (dagokion elkargo ofizialak ikus-onesia 00562 zenbakiarekin) eta 2017ko ekainean sinatuak. Hori guztia jabetza eskubideak kontuan izan gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe.  
**Honako baldintzak beteko dira:**

de Gobierno Local.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

## ACUERDA

1º.- **CONCEDER** a Angel Usar Echarri, en representación de **Mikel ITURBE OTAEGI**, **licencia de actividad clasificada para la instalación de una unidad de suministro de combustible a vehículos**, a desarrollar en el PASEO EGIBURUBERRI S/N (Parcela R.E.C. 15) de este término municipal, de acuerdo con la documentación técnica presentada, condicionada al cumplimiento de los requisitos y medidas correctoras que constan en el expediente (Sanidad, informe de 24-4-2017; Gobierno Vasco, informe 6-10-2017), así como las establecidas por la ingeniero técnico industrial, en su informe de fecha 7 de agosto de 2017.

2º.- **CONCEDER** Angel Usar Echarri, en representación de **Mikel ITURBE OTAEGI**, **licencia de obras para la instalación de una unidad de suministro de combustible a vehículos**, según "Proyecto de Técnico para instalación de una unidad de suministro en Errenteria", así como "Anexo al Proyecto de Técnico para la instalación de una unidad de suministro en Errenteria", ambos suscritos por el ingeniero técnico industrial Angel Usar Echarri el 23 de marzo de 2017 (visado por el colegio oficial correspondiente con n.º 00562) y en junio de 2017, respectivamente, a desarrollar en el **PASEO EGIBURUBERRI S/N (Parcela R.E.C. 15)**. Todo ello salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, **condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:**

1.b.- **2.582,72** euroko fiantza bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fiantza itzuliko da soilik alde zuzenetik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla agiri bidez egiaztatuta ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

1.b.- Eragindako urbanizazioaren zerbitzu sareen egoera egokia eta berritzea gauzatzea bermatzearen, obrak hasi baino lehen **15.000,00** euroko fidantza jarri beharko da tokiko legeriak ezartzen duen edozein eratan. Obrak behar bezala burutu direla begiratu eta jardueraren hasieraren ondoren, fidantza hori itzuli egin beharko da.

2.a.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria **278.738,86** euro dira.

2.b.- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordentza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea arautzen duen arabera, honako eraikuntza obra baimenari **1.070,60 €**-ko tarifa dagokio.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik

1.a.- Se deberá constituir una fianza por importe de **2.582,72** euros para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

1.b.- Con el fin de garantizar el correcto estado de las redes de servicio y la ejecución de la reposición de la urbanización afectada, antes del inicio de las obras se deberá prestar fianza en cualquiera de las formas admitidas en la legislación Local por la cantidad de **15.000,00** euros. Una vez comprobada su correcta ejecución y tras la puesta en funcionamiento de la actividad se procederá a la devolución de la misma.

*2.a.- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de 278.738,86 euros.*

2.b.- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de edificación le corresponde el cobro de la tarifa de **1.070,60 €**.

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los

sei (6) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehieneko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

5.- Ur-kontadoreak irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, SAPPEL marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

## **6.- Obrak hasi baino lehen**

6.1.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

6.2.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerroakadak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoan Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

6.3.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriak eta ezaugarriak, baita

seis(6) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días.

5.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

## **6.- Antes del Inicio de las Obras:**

6.1.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

6.2.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal.

6.3.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y

oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu tekniko oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloia zabalera berekoa izango da.

## **7.-Obrek irauten duten bitartean**

7.1. Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

7.2. Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarri beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

7.3. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, andamio finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko

características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

## **7.- En el Transcurso de las Obras**

7.1. Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

7.2. Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

7,3. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.)

(sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

7.4. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalari jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

7.5. Obran erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldarmioak, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gune publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

7.6. Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegetara botatzea.

7.7. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

7.4. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

7.5. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

7.6. Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

7.7. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los



7.8.- Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obraren hasiera eta bukaera datak.

## **8. Eraikitzeako obrak amaituta**

8.1.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldarmioak eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaiztiak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

8.2.- Ondorengo dokumentazioa aurkeztu beharko da:

- Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxadetan berri emateko.
- Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan

Servicios Técnicos Municipales.

7.8.- Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

## **8.- Finalizadas las obras de Edificación**

8.1.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

8.2.- Deberá presentarse la siguiente documentación:

- Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial
- Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial
- Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.
- Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y

(paperean eta euskarri magnetikoan).

- Udal Industriako Ingeniari Teknikoak 2017ko abuztuaren 7an emandako txostenak eskaturiko informazioa.

8.3.- Udal honetan aurkeztu beharko da “Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika” inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

3º.- **ESKATZEA** interesdunari **jarduera ipini aurretik** aurkez ditzan ondoko agiriak: udal ingeniari teknikoak 2017ko abuztuaren 7an emandako txostenean ezarritako baldintzak, Osasun Sailak 2017ko apirilaren 24an emandako txostenean ezarritako baldintzak, eta baita Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak 2017ko urriaren 6an emandako txostenean ezarritako baldintzak (kopiak eranstean dira).

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:15 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, \_\_\_\_\_zenbakitik \_\_\_\_\_ra, eta nirekin batera Lehendakariak sinatu du. Egiaztatzen dut.

magnético)

- Documentación solicitada por el informe de la Ingeniero Técnico Industrial Municipal de fecha 7 de agosto de 2017.

8.3.- Se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de “Estadística de Edificación y Vivienda” debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

3º.- **REQUERIR** a los interesados para que **previamente a la apertura de la actividad** presenten la documentación que acredite el cumplimiento de lo señalado **por la ingeniero técnico industrial municipal** en su informe de fecha 7 de agosto de 2017, por el **Departamento de Sanidad**, en su informe de fecha 24 de abril de 2017, por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Viceconsejería de Medio Ambiente, del Gobierno Vasco, en su informe de fecha 6 de octubre de 2017 (cuyas copias se adjuntan).

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 09:15 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente Acta en los folios números \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Presidente. Certifico.