TOKIKO GOBERNU BATZARRA 2019KO IRAILAREN 3AN EGINIKO OHIKO BILKURARI DAGOKION AKTA

Errenteriako Udaletxean, 2019ko irailaren 3ko 09:15ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea OTAEGI MITXELANA esanetara (*EH Bildu Orereta/Errenteria*), ondoko zinegotziak elkartu dira:

<u>EH Bildu Orereta/Errenteria</u>

- Alazne KORTA ZULAIKA
- Bernar LEMOS TABERNA
- Jose Ramon GURRUTXAGA ZUBIZARRETA

Ez dira etorri, baina ezinetorria adierazi dute, Itziar Ostolaza Galdosek, (*EH Bildu Orereta/Errenteria*), Maite Gartzia Ontiverosek eta Ion collar Riosecok (Elkarrekin Errenteria).

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin idazkaria.

<u>1. 2019ko uztailaren 18an eginiko ohiko bilkurari dagokion aktaren irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.</u>

Oharrik gabe onartu da.

<u>2. "Errenteriako udal Elkarte batzuk garbitzeko eta gaika bildutako hondakinen kudeaketa (Igo, II., III., IV., V. eta VI. LOTEAK" adjudikatzea.</u>

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:15 horas del día 3 de septiembre de 2019, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de Aizpea OTAEGI MITXELENA (*EH Bildu Orereta/Errenteria*), los siguientes Concejales:

<u>EH Bildu Orereta/Errenteria</u>

- Alazne KORTA ZULAIKA
- Bernar LEMOS TABERNA
- Jose Ramon GURRUTXAGA ZUBIZARRETA

No asisten excusando su inasistencia, Itziar Ostolaza Galdos, (*EH Bildu Orereta/Errenteria*), Maite Gartzia Ontiveros y Ion collar Rioseco (Elkarrekin Errenteria) .

Asiste y da fe del Acto la Secretaria Nagore Sarasola Otermin.

<u>1. Lectura y aprobación en su caso del Acta correspondiente a la Sesión Extraordinaria de fecha 18 de julio de 2019.</u>

Se aprueba sin observación alguna.

<u>2. Adjudicación del "Servicio de limpieza y gestión de residuos recogidos selectivamente de varios edificios públicos de Errenteria (LOTES I, II, III, IV, V y VI)".</u>

2019ko maiatzaren 2ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen “Errenteriako udal Elkarte batzuk garbitzeko eta gaika bildutako hondakinen kudeaketa (LOTEAK: Igo, II., III., IV., V. eta VI.)” kontratatzeko, prozedura Irekia eta izapide arruntean.

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 2 de mayo de 2019 se incoó expediente para la contratación del “Servicio de limpieza y gestión de residuos recogidos selectivamente de varios edificios públicos de Errenteria (LOTES I, II, III, IV, V, y VI”, mediante procedimiento Abierto y forma de tramitación ordinaria.

Baliozko epean bi (2) proposamen aurkeztu dira: “ISS FACILITY SERVICES, S.A.” (II. eta III. LOTEAK) eta “LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.”-ri (Igo, II.,IV., V eta VI. LOTEAK) dagokienak.

Visto que en el plazo hábil se han presentado dos (2) propuestas correspondientes a “ISS FACILITY SERVICES, S.A.” (LOTES II y III) y “LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.”.

Kontratazio Mahaiak 2019ko uztailaren 19an erabaki zuen kontratuaren esleipendun izateko proposatzea hauek:

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 19 de julio de 2019, proponiendo como adjudicatarios del contrato a:

- I. LOTEA: Limpiezas Joxean, S.L., 535.079,99 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

- LOTE I: Limpiezas Joxean, S.L. por un importe de 535.079,99 euros (21% IVA incluido).

- II. LOTEA: ISS Facility Services, S.A., 441.901,97 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

- LOTE II: ISS Facility Services, S.A. por un importe de 441.901,97 (21% IVA incluido).

- III. LOTEA: ISS Facility Services, S.A., 370.174,91 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

- LOTE III: ISS Facility Services, S.A. por un importe de 370.174,91 (21% IVA incluido).

- IV LOTEA: Limpiezas Joxean, S.L., 92.717,25 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne)

- LOTE IV: Limpiezas Joxean, S.L. por un importe de 92.717,25 euros (21% IVA incluido).

- V. LOTEA: Limpiezas Joxean, S.L., 28.200,01 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

- LOTE V: Limpiezas Joxean, S.L. por un importe de 28.200,01 euros (21% IVA incluido).

- VI. LOTEA: Limpiezas Joxean, S.L., 22.700 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

- LOTE VI: Limpiezas Joxean, S.L. por un importe de 22.700 euros (21% IVA incluido).

LOTE guztiak, bi (2) urteko iraupena izango dute, beste urte batez luzatzeko aukerarekin. <u>Kontratuak 2019ko urriaren 13tik eraginak izango</u>

Todos los LOTES tendrán una duración de dos (2) años prorrogable por otro año más y <u>tendrá efectos desde el 13 de octubre de 2019.</u>

du.

Proposatutako esleipendunei eskatu zitzaien hamar (10) egun balioduneko epean dokumentazioa aurkezteko eta behin betiko berme hauek jartzeko:

Visto que se ha requerido a los adjudicatarios propuestos, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportaran diversa documentación así como que depositaran las siguientes garantías definitivas:

- I. LOTEA: 22.110,74€
- II. LOTEA: 18.260,41€
- II. LOTEAI: 15.296,48€
- IV. LOTEA: 3.831,29€
- V. LOTEA: 1.239,66€
- VI. LOTEA: 938,02€

- LOTE I: 22.110,74€
- LOTE II: 18.260,41€
- LOTE III: 15.296,48€
- LOTE IV: 3.831,29€
- LOTE V: 1.239,66€
- LOTE VI: 938,02€

Interesatuek eskaturiko dokumentazioa ekarri dute eta behin betiko bermeak ere.

Visto que los interesados han aportado la documentación requerida, así como las garantías definitivas.

Kontratazio Mahiako Buruaren proposamenez.

A propuesta de la Presidenta de la Mesa de Contratación.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1.- Juan Alberto Sanz Navarro Jaunari, “ISS FACILITY SERVICES, S.A.”-ren izenean (IFK: A-61895371) ADJUDIKATZEA, “Errenteriako udal Elkarte batzuk garbitzeko eta gaika bildutako hondakinen kudeaketa” egiteko izeneko kontratuaren LOTE hauek:

- II. LOTEA, 441.901,97 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

1º.- ADJUDICAR a D. Juan Alberto Sanz Navarro, en representación de “ISS FACILITY SERVICES, S.A.” (CIF: A-61895371) los siguientes LOTES del contrato para la prestación del ”Servicio de limpieza y gestión de residuos recogidos selectivamente de varios edificios públicos de Errenteria”:

- LOTE II, por un importe de 441.901,97 (21% IVA incluido).

- III. LOTEA, 370.174,91 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

Kontratua bi (2) urterako izango da, beste urtebeterako luzatzeko aukerarekin, eta ondorioak izango ditu 2019ko urriaren 13tik aurrera, lizitazioa arautu duten baldintza administratibo berezien eta baldintza teknikoen nahiz esleipendunaren eskaintzaren arabera –espedientean jasota dago–.(A-793-2019 eta A-794-2019).

2.- ESLEITZEA José Mª Vilanova Zubillagari, "LIMPIEZAS JOXEAN, S.L."ren (CIF: B-20711388) ordezkaritzan, Errenteriako udal Elkarte batzuk garbitzeko eta gaika bildutako hondakinen kudeaketa" kontratuaren LOTE hauek:

- I. LOTEA, 535.079,99 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

- IV. LOTEA, 92.717,25 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

- V. LOTEA, 28.200,01 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

- VI. LOTEA, 22.700 euroko zenbatekoarekin (% 21eko BEZa barne).

Kontratua bi (2) urterako izango da, beste urtebeterako luzatzeko aukerarekin, eta ondorioak izango ditu 2019ko urriaren 13tik aurrera, lizitazioa arautu duten baldintza administratibo berezien eta baldintza teknikoen nahiz esleipendunaren eskaintzaren arabera –espedientean jasota dago–. (A-792-2019;A-795-2019; A-796-2019 y A-797-2019).

- LOTE III, por un importe de 370.174,91 (21% IVA incluido).

El contrato tendrá una duración de dos (2) años prorrogable por otro año más y efectos desde el 13 de octubre de 2019, de acuerdo con el Pliego de claúsulas Administrativas Particulares y prescripciones Técnicas que han regido la licitación, así como con la oferta del adjudicatario, que consta en el expediente. (A-793-2019 y A-794-2019).

2º.- ADJUDICAR a D. José M.ª Vilanova Zubillaga, en representación de "LIMPIEZAS JOXEAN, S.L." (CIF: B-20711388) los siguientes LOTES del contrato para la prestación del "Servicio de limpieza y gestión de residuos recogidos selectivamente de varios edificios públicos de Errenteria":

- LOTE I, por un importe de 535.079,99 (21% IVA incluido).

- LOTE IV, por un importe de 92.717,25 euros (21% IVA incluido).

- LOTE V, por un importe de 28.200,01 euros (21% IVA incluido).

- LOTE VI, por un importe de 22.700 euros (21% IVA incluido).

El contrato tendrá una duración de dos (2) años prorrogable por otro año más y efectos desde el 13 de octubre de 2019, de acuerdo con el Pliego de claúsulas Administrativas Particulares y prescripciones Técnicas que han regido la licitación, así como con la oferta del adjudicatario, que consta en el expediente. (A-792-2019;A-795-2019; A-796-2019 y A-797-2019).

Ondore horietarako eta LOTE guztietarako, indarrean dagoen Garbiketa eta Soziosanitario-laguntza Zerbitzuen kontzesiodun enpresak eta Errenteriako Zaharren udal Egoitzan eta udal Eraikinetan lan egiten duten langileek elkarren artean duten hitzarmen kolektiboa aplikatuko da.

3.- IZENDATZEA Kontratuaren Arduradun, Uxue Arostegi, Hiri Mantenimenduko Arduraduna.

4.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileei, esleipenaren jakinarazpena lizitatzaileei bidali ondorengo hamabost (15) egun baliodun baino lehenago ez, bertaratzeko Udaletxe honetan, modu horretan kontratuak sinatu dadin administrazio dokumentuan.

Kontratua sinatzeko ekitaldia Idazkaritza Orokorreko bulegoetan (Herriko plaza z/g - 2. solairua) egingo da Zerbitzuak hala eskatuta.

5.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, EBEO-n eta Errenteriako Udalaren kontratatzailearen profilean, iragarki baten bidez.

3. Obra zibilaren eta jolas elementuen hornikuntzarako Gauzatze-Proiektua. Txirrita Parkea-ren barruan definitutako obrak adjudikatzea.

2019ko maiatzaren 22ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen “Obra zibilaren eta jolas elementuen hornikuntzarako Gauzatze-Proiektua. Txirrita Parkea-ren barruan definitutako obrak” kontratatzeko, prozedura Irekia eta izapide arruntean.

Baliozko epean proposamen bat (1) aurkeztu da:

A estos efectos y para todos los LOTES, será de aplicación el Convenio Colectivo de Empresas Concesionarias del Servicio de Limpieza y de Asistencia Socio-sanitaria y el personal que presta sus servicios en las Dependencias municipales y la Residencia municipal de Ancianos de Errenteria.

3º.- DESIGNAR a la Responsable de Mantenimiento Urbano, Uxue Arostegi, Responsable del Contrato.

4º.- REQUERIR asimismo a los adjudicatarios para que no antes de que transcurran quince (15) días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, concurran ante este Ayuntamiento para la formalización de los contratos en documento administrativo.

El acto de formalización del contrato se efectuará en las oficinas de Secretaría General (Herriko Plaza, s/n- 2º planta) a requerimiento del Servicio.

5º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el DOUE y en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

3. Adjudicación de las Obras definidas en el Proyecto de ejecución de obra civil y suministro de juegos. Txirrita Parkea.

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 22 de mayo de 2019 se incoó expediente para la contratación de las “Obras definidas en el Proyecto de ejecución de obra civil y suministro de juego. Txirrita Parkea”, mediante procedimiento Abierto y forma de tramitación ordinaria.

Visto que en el plazo hábil se ha presentado una (1)

"LANDA E IMAZ, S.A."-ri dagokiona.

Kontratazio Mahaiaren akordioa, 2019ko uztailaren 19koa, aztertu da. Bertan kontratuaren esleipenduna Teresa Guezala Ezquerra Andrea, "LANDA E IMAZ, S.A."-ren izenean, izatea proposatu da. Izan ere, lizitazioan ezarritako baldintzak betetzeagatik, 160.019,55 euroko zenbatekoarekin (%21 BEZa barne) eta 12 asteko exekuzio epearekin.

Proposatutako adjudikazio-hartzaileari eskatu zaio, hamar (10) laneguneko epean, hainbat dokumentazio aurkeztea, baita behin betiko bermea ezartzea ere; hain zuzen ere, 6.612,38 eurotako bermea.

Interesatuak eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita behin betiko bermea ere.

Kontratazio Mahiako Buruaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

E R A B A K I D U

1.- Teresa Guezala Ezquerra Andreari, "LANDA E IMAZ, S.A."-ren izenean (IFK: A-20008934) ADJUDIKATZEA, "Obra zibilaren eta jolas elementuen hornikuntzarako Gauzatze-Proiektua. Txirrita Parkea-ren barruan definitutako obrak" egiteko izeneko kontratua, 160.019,55 euroko zenbatekoarekin (%21 BEZa barne) eta 12 asteko exekuzio epearekin, lizitazioan ezarritako baldintzak betetzeagatik, betiere baldintza Administratibo Partikularren eta Baldintza Teknikoen agirien arabera, hala nola espedientean jasota dagoen adjudikazio-

propuesta correspondiente a "LANDA E IMAZ, S.A.".

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 19 de julio de 2019, proponiendo como adjudicataria del contrato a Dª Teresa Guezala Ezquerra, en representación de "LANDA E IMAZ, S.A.", al cumplir con los requisitos establecidos en la licitación, por un importe de 160.019,55 euros (21% IVA incluido) y un plazo de ejecución de 12 semanas.

Visto que se ha requerido a la adjudicataria propuesta, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara diversa documentación así como que depositara una garantía definitiva por importe de 6.612,38€.

Visto que la interesada ha aportado la documentación requerida y la garantía definitiva.

A propuesta de la Presidenta de la Mesa de Contratación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

A C U E R D A

1º.- ADJUDICAR a Dª Teresa Guezala Ezquerra, en representación de "LANDA E IMAZ, S.A." (CIF: A-20008934) el contrato para la ejecución de las "Obras definidas en el Proyecto de Ejecución de obra civil y suministro de juegos. Txirrita Parkea", al cumplir con los requisitos establecidos en la licitación, por un importe de 160.019,55 euros (21% IVA incluido) y un plazo de ejecución de 12 semanas, de acuerdo con el Pliego de claúsulas Administrativas Particulares y prescripciones Técnicas que han regido la licitación, así como con la oferta del adjudicatario, que consta en el

hartzailearen eskaintzari jarraiki. (A-1016-2019).

Ondore horietarako, indarrean dagoen Gipuzkoako Eraikuntza eta Obra Publikoaren sektoreko Hitzarmen Kolektiboa aplikatuko da.

2.- IZENDATZEA Kontratuaren Arduradun, Xabier Agirre, Udal Arkitektoa.

3.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 15 laneguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, bertaratzeko Udaletxe honetan, modu horretan kontratua sinatu dadin administrazio dokumentuan.

Kontratua sinatzeko ekitaldia Idazkaritza Orokorreko bulegoetan (Herriko plaza z/g - 2. solairua) egingo da Zerbitzuak hala eskatuta.

4.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, Errenteriako Udalaren kontratatzailearen profilean, iragarki baten bidez.

4. Azañeta kalea 3. zkian eraikitako etxebizitzari lehen erabilpen baimena.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2018ko abuztuaren 9an emandako ebazpenaren bidez, erabaki zuen obra lizentzia ematea MIREN JOSUNE MARTIN TABAREZ andreari AZAÑETA KALEA 3 zkian, OBRA HANDIRAKO LIZENTZIA - ERAIKUNTZA BERRIA egiteko, Jordi Moreno Jiménez arkitektoak idatziko “ *Proyecto Básico de Vivienda unifamiliar aislada”* proiektuaren arabera (EHNAEOak 12/07/2018n ikuskatua), jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe.

expediente. (A-1016-2019).

A estos efectos, será de aplicación el Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa.

2º.- DESIGNAR al Arquitecto Municipal, Xabier Agirre, Responsable del Contrato.

3º.- REQUERIR asimismo al adjudicatario para que en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, concurra ante este Ayuntamiento para la formalización del contrato en documento administrativo.

El acto de formalización del contrato se efectuará en las oficinas de Secretaría General (Herriko Plaza, s/n- 2º planta) a requerimiento del Servicio.

4º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

4. Licencia de primera utilización de la vivienda construida en Azañeta kalea 3

La Junta de Gobierno Local mediante Resolución de 9 de agosto de 2018 acordó conceder a MIREN JOSUNE MARTIN TABAREZ, LICENCIA DE OBRA MAYOR para EDIFICACION NUEVA, en AZAÑETA KALEA 3, según *Proyecto Básico de Vivienda unifamiliar aislada* redactado por el arquitecto Jordi Moreno Jiménez (visado por el COAVN de 2018/07/12), salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Obrak amaitu ondoren, 2019ko apirilaren 25ean, interesatuak jarraian aipatzen den obra amaierako dokumentazioa aurkeztu zuen:

1.- Obra Bukaerako Egiaztagiria, Jordi Moreno Jiménez sinatuak, EHAEOak ikus-onetsia 2019/03/28an, hala nola Raúl Aramburu Tolosa arkitekto teknikoak sinatua, Gipuzkoako AATEOak ikus-onetsia 2019/03/28an.

2.- Obraren behin betiko likidazioa, teknikari horiek sinatua eta EHAEOak ikus-onetsia 2019/03/28an, hala nola Gipuzkoako AATEOak ikus-onetsia 2019/03/28an.

3.- Eraikinetako fatxadetako argazkiak.

4.- Obra Bukaerako Dokumentazioa, Memoria eta Planoak, teknikari horiek idatziak eta EHAEOak ikus-onetsiak 2019/03/28an.

Eraikina ikuskatzeko dagokion bisita egin eta gero, 2019ko uztailaren 26an Jesús Mari Arruabarrena Eguilegor udal arkitekto teknikoak lehen erabilpen baimenaren aldeko txostena egin du.

Alkatearen proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

E R A B A K I D U

1º.- **Ematea MIREN JOSUNE MARTIN TABAREZ** andreari ***AZAÑETA KALEA 3*** *zkian* ***eraikitako etxebizitzari lehen erabilpen baimena***, aurkeztutako obra amaierako dokumentazioaren arabera eta erabaki honen azalpen zatian aipatzen dena, **honako baldintzekin:**

Finalizadas las obras, el 25 de abril de 2019, la interesada presenta la documentación final de obra, consistente en:

1.- Certificado Final de Obra, suscrito por Jordi Moreno Jiménez, visado por el C.O.A.V.N el 28/03/2019, así como por el arquitecto técnico Raúl Aramburu Tolosa visado por el C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 28/03/2019.

2.- Liquidación definitiva de la obra, suscrita por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N el 28/03/2019 y del C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 28/03/2019.

3.- Fotografías de las fachadas de los edificios.

4.- Documentación Fin de obra, Memoria y Planos redactados por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. de 28/03/2019.

Una vez realizada la correspondiente visita de inspección al edificio, con fecha 26 de julio de 2019, el arquitecto técnico municipal, Jesús Mari Arruabarrena Eguilegor, emite informe favorable a la concesión de la licencia de primera utilización.

A propuesta de la Alcaldesa.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

A C U E R D A

1º.- **Conceder a , MIREN JOSUNE MARTIN TABAREZ,** ***licencia de primera utilización de la vivienda construida en AZAÑETA KALEA 3,*** según documentación final de obras aportada y que se hace constar en la parte expositiva, **con los siguientes condicionantes:**

* Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistika" inprimakia behar bezala beterik, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/86 Legeak ezarritakoaren arabera.

* Se deberá adjuntar el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- Dagozkien zergak **ordainduko dira 130.097,52 eurotako** zerga oinarriaren arabera).

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales sobre la base de **130.097,52 euros**.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:30 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkari Orokorrak.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 09:30 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente acta. La Secretaria General.