

**TOKIKO GOBERNU BATZARRA 2019KO
IRAILAREN 15EAN EGINIKO OHIKO
BILKURARI DAGOKION AKTA**

Erreterriako Udaletxean, 2019ko urriaren 15eko 09:15ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea OTAEGI MITXELANA esanetara (EH Bildu Orereta/Erreterria), ondoko zinegotziak elkartu dira:

EH Bildu Orereta/Erreterria

- Itziar Ostolaza Galdos
- Bernar LEMOS TABERNA
- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Erreterria

- Maite Gartzia Ontiveros
- Ion Collar Rioseco

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin idazkaria.

1. 2019ko urriaren 01ean eginiko ohiko bilkurari dagokion aktaren irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.

Akta honen hirugarren puntuan aipatutako akats-zuzenketarekin onartu da.

2. Tokiko Gobernu Batzordearen kideen aldaketaren berri ematea.

2019ko uztaillaren 1eko 2152 zenbakidun alkatetza dekretu bidez Tokiko Gobernu

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 15 DE
OCTUBRE DE 2019**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Erreterria, siendo las 09:15 horas del día 15 de octubre de 2019, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de Aizpea OTAEGI MITXELENA (EH Bildu Orereta/Erreterria), los siguientes Concejales:

EH Bildu Orereta/Erreterria

- Itziar Ostolaza Galdos
- Bernar Lemos Taberna
- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Erreterria

- Maite Gartzia Ontiveros
- Ion Collar Rioseco

Asiste y da fe del Acto la Secretaria Nagore Sarasola Otermin.

1. Lectura y aprobación en su caso del Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria de fecha 01 de octubre de 2019.

Se aprueba con la corrección de errores mencionada en el punto tercero de la presente acta.

2. Dar cuenta de la modificación de miembros de la Junta de Gobierno Local.

Mediante decreto de alcaldía n.º 2152 de fecha 1 de julio de 2019 se acordó constituir la Junta de

Batzordea eratu zen, bertako kideak izendatu ziren eta hainbat eskumen eskuordetu zitzaizkion.

Egokia ikusten da organo honen osaketa egokitzea.

Gobierno Local, nombrar los miembros de la misma y delegar una serie de competencias a dicho órgano.

Se considera adecuado modificar la composición de la misma.

ZUZENBIDE OINARRIAK

- apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Tokiko Araubide Oinarriak arautzen dituen

- apirilaren 7ko 2/2016 Legea, Euskadiko Toki Erakundeetarako buruzkoa

- Errenteriako Udalaren eta Organo Kolegiatuen Araudi Organikoa (IV. titulua)

Honen bidez, Alkate honek, udal idazkariak espedienteam jasota dagoen ebazpen proposamenari emandako oniritziarekin, legeak aitortzen dizkion eskumenak baliatuta,

EBATZI DUT

Lehenengo.- Tokiko Gobernu Batzordeko kide izendatzea Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi zinegotzia. Aurrerantzean Alazne Korta Zulaika zinegotzia ez da organo honetako kide izango eta beraz kide aldaketa honek ez du eraginik sortuko guztizko kide kopuruarengan.

Ondorioz Tokiko Gobernu Batzordea Alkateak eta ondorengo sei zinegotzik osatuko dute:

- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Itziar Ostolaza Galdos
- Bernar Lemos Taberna
- Jose Ramon Gurrutxaga Zubizarreta

LEGISLACION APLICABLE

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local

- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi

- título IV del Reglamento Orgánico de los Órganos Colegiados del Ayuntamiento de Errenteria

Por la presente, esta Alcaldesa, con la conformidad dada por la Secretaria Gnal a la propuesta de resolución que consta en el expediente, en uso de las atribuciones que legalmente tiene conferidas

RESUELVO

Primero.- Designar miembro de la Junta de Gobierno Local a la concejala Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi y acordar que en adelante la concejala Alazne Korta Zulaika deje de formar parte de dicho órgano, de modo que dicha modificación de miembros no afecta al número total de integrantes.

Consecuentemente la Junta de Gobierno Local la integrarán los siguientes miembros: la Alcaldesa y las y los seis concejales siguientes:

- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Itziar Ostolaza Galdos
- Bernar Lemos Taberna
- Jose Ramon Gurrutxaga Zubizarreta

- Ion Collar Rioseco
- Maite Gartzia Ontiveros

- Ion Collar Rioseco
- Maite Gartzia Ontiveros

Bigarren.- Erabaki honen berri emango zaie, jakin dezaten eta ondorioak sortzeko, interesatuei eta udaleko sail eta azpisail desberdinei.

Segundo.- Notificar la presente resolución a las y los interesados y a las diferentes áreas y subáreas municipales para su conocimiento y efectos.

Hirugarren.- Ebazpen hau argitaratzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko iragarki-oholean. Eta 19/2013 Legea, abenduaren 9koa, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzkoan eta 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoan xedatutakoa betetzea ebazpen honetan adierazitakoei buruz publikotasun aktiboari dagokionean.

Tercero.- Publicar la presente resolución, tanto en el Boletín Oficial de Gipuzkoa como en el Tablón de Edictos de la Casa Consistorial. A su vez dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y en la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, en lo que se refiere a la publicidad activa de los aspectos regulados por esta resolución.

Laugarren.- Erabaki honen berri ematea, halaber, Udalbatzari Toki-erakundeen antolaketa, funtzionamendu eta araubide juridikoaren 38. artikuluan aurreikusitakoa betetzeko.

Cuarto.- Dar cuenta al Pleno de esta resolución para dar cumplimiento a lo previsto por el artículo 38 de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Tokiko Gobernu Batzarra jakinaren gainean geratu da.

La Junta de Gobierno queda enterada.

3. 2019ko urriaren 1eko Tokiko Gobernu Batzarraren erabakiko xedapen ataleko 1. puntua akatsak zuzenketa, berri ematea.

3. Dar cuenta de la corrección de errores del punto 1º del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 1 de octubre de 2019.

2019ko urriaren 1 eko Tokiko Gobernu Batzarraren erabaki bidez, Erostea Andresa Olaiz Alday andreaki eta Ibón Rekalde Olaiz jaunari, prozedura negoziatuaren bitartez, Errenteriako Goiko kalea 11 zenbakia 2. solairuan dagoen etxebizitza (Errenteriako 5884 erregistro-finka)

Visto que por Acuerdo de La Junta de Gobierno de fecha 1 de de octubre 2019, se acordó adquirir a Dª Andresa Olaiz Alday y D. Ibón Rekalde Olaiz, mediante el procedimiento negociado y libre de cargas y gravámenes, la vivienda situada en Goiko Kalea, 11 2ª planta (finca registral 5884 de

Inskripzioa: 177 liburukia, 104 liburua, 72 folioa, eta bere eranskina (Errenteriako 5886s erregistro-finka) Inskripzioa: 177 liburukia, 104 liburua, 76 folioa) 200.000 eurotan eta inolako kargarik nahiz zergarik gabe.

Akatsa antzeman da erabakian izan ere finka horren erregistro titularrak Juana Gaztelumendi Zapirain Andrea y Ibon Rekalde Olaiz Jauna baitira

Eta legeak emandako eskumenez baliatuta,

Errenteria) inscrita en el Tomo 177; Libro 104; Folio 72, y su anexo (finca registral 5886 de Errenteria) inscrita en el Tomo 177; Libro 104; Folio 76, por un precio de 200.000€

Se ha advertido un error en el citado acuerdo en cuanto que, los titulares registrales de la citada finca resultan ser D^a Juana Gaztelumendi Zapirain y D. Ibon Rekalde Olaiz.

En uso de las facultades que me confiere la Ley,

ERABAKI DUT

1.- 2019ko urriaren 1eko Tokiko Gobernuko Batzarraren erabakiko xedapen ataleko 1. puntua ZUZENTZEA, non Andresa Olaiz Alday andreari eta Ibón Rekalde Olaiz jaunari etxebizitza eta eranskina erostea onartzen zen eta ondorioz,

Esaten den lekuan:

“ 1.- Erostea Andresa Olaiz Alday andreari eta Ibón Rekalde Olaiz jaunari, prozedura negoziatuaren bitartez, Errenteriako Goiko kalea 11 zenbakia 2. solairuan dagoen etxebizitza (Errenteriako 5884 erregistro-finka) Inskripzioa: 177 liburukia, 104 liburua, 72 folioa, eta bere eranskina (Errenteriako 5886 erregistro-finka) Inskripzioa: 177 liburukia, 104 liburua, 76 folioa) 200.000 eurotan eta inolako kargarik nahiz zergarik gabe.”

Esan behar da:

“1.- Erostea Juana Gaztelumendi Zapirain andreari eta Ibón Rekalde Olaiz jaunari,

RESUELVO

1º.- RECTIFICAR el punto 1º del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 1 de octubre de 2019 ,por la que se acordaba adquirir a D^a Andresa Olaiz Alday y D.Ibon Rekalde Olaiz la vivienda y anexo arriba citados y en consecuencia,

Donde dice :

“1.- Adquirir a D^a Andresa Olaiz Alday y D. Ibón Rekalde Olaiz, mediante el procedimiento negociado y libre de cargas y gravámenes, la vivienda situada en Goiko Kalea, 11 2ª planta (finca registral 5884 de Errenteria) inscrita en el Tomo 177; Libro 104; Folio 72, y su anexo (finca registral 5886 de Errenteria) inscrita en el Tomo 177; Libro 104; Folio 76, por un precio de 200.000€”

Debe decir:

“1.- Adquirir a D^a Juana Gaztelumendi Zapirain y D. Ibón Rekalde Olaiz, mediante el procedimiento

prozedura negoziatuaren bitartez, Errenteriako Goiko kalea 11 zenbakia 2. solairuan dagoen etxebizitza (Errenteriako 5884 erregistro-finka) Inskripzioa: 177 liburukia, 104 liburua, 72 folioa, eta bere eranskina (Errenteriako 5886s erregistro-finka) Inskripzioa: 177 liburukia, 104 liburua, 76 folioa) 200.000 eurotan eta inolako kargarik nahiz zergarik gabe.

2. Erabakiaren edukiaren gainerakoa bere horretan MANTENTZEA behar da.

3. Zuzenketa honen ADITZERA EMATEA hurrengo Tokiko Gobernu Batzarraren bilkuran

Tokiko Gobernu Batzarra jakinaren gainean geratu da.

4. Sailkatutako jarduera lizentzia, eta industria-nabea egokitzeko obra-baimena ematea, "maskoten hileta zerbitzua" jarduera jartzeko TXIRRITA-MALEO KALEA 5 N eta 5 P-n.

-

2019ko martxoaren 25eko erregistro sarrerako datarekin, LOINAZ ORUBE IÑAKI-k, **ANIMA SL**-ren izenean diharduenak, "Proyecto Actividades Clasificadas" dokumentua aurkeztu du, Errenteriako udalerrri honetako TXIRRITA-MALEO KALEA 5 N – 5 P zenbakian dagoen lokalean **maskoten hileta zerbitzua burutzeko** jarduera lizentzia eskatzeko.

2019ko apirilaren 4ean auzotarrak audientzian hartuak izan ziren, eta ez zuten inolako alegaziorik egin.

negociado y libre de cargas y gravámenes, la vivienda situada en Goiko Kalea, 11 2ª planta (finca registral 5884 de Errenteria) inscrita en el Tomo 177; Libro 104; Folio 72, y su anexo (finca registral 5886 de Errenteria) inscrita en el Tomo 177; Libro 104; Folio 76, por un precio de 200.000€"

2º.- MANTENER el resto del contenido del citado acuerdo en sus mismos términos.

3º - DAR CUENTA de esta rectificación a La Junta de Gobierno Local en la primera sesión que celebre.

La Junta de Gobierno queda enterada.

4. Licencia de actividad clasificada y licencia para las obras de acondicionamiento de la nave industrial para el desarrollo de la actividad de "prestación de servicios funerarios para mascotas", a desarrollar en TXIRRITA-MALEO KALEA 5 N y 5 P.

Con fecha de registro 25 de marzo de 2019, LOINAZ ORUBE IÑAKI, representando a **ANIMA SL**, hace entrega del documento "Proyecto Actividades Clasificadas", solicitando la licencia de actividad para **prestación de servicios funerarios para mascotas**, sito en TXIRRITA-MALEO KALEA 5 N - 5 P de éste término municipal de Errenteria.

Con fecha 4 de abril de 2019 se da audiencia a los vecinos, sin que se produzca ninguna alegación.

Espedientea jendaurrean jarri zuten, 2019ko apirilaren 12an, 71 zenbakiko GLHAOn txertaturiko iragarkiaren bidez, eta horri ere ez zitzaion alegaziorik egin.

2019ko apirilaren 24ean Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak aldeko txostena eman zuen, eta hainbat baldintza ere ezarri zituen. (Sarrera erregistroko data: 2019/04/30)

2019ko maiatzaren 20ko erregistro sarrerako datarekin, LOINAZ ORUBE IÑAKI-k, **ANIMA SL**-ren izenean diharduenak, "Anejo- Proyecto Actividades Clasificadas" dokumentua aurkeztu du.

2019ko maiatzaren 27an Maria Luisa Oiartzabal udal ingeniari teknikoak, jardueraren aldeko txostena egin du zenbait kuestio bete beharreko baldintzekin.

2019ko maiatzaren 29an, Alkatezak emaniko ebazpenaren bidez maskoten hileta zerbitzua burutzeko jarduera jartzeko sailkaturiko jardueraren aldeko irizpena eman zitzaion.

2019ko urriaren 4ean, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak, Neurri Zuzentzaileen Ezarpenari buruzko txostena egin du.

2019ko urriaren 7an, Maria Luisa Oiartzabalek, industria ingeniari teknikoak, txostena egin zuen Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak ezarritako neurri zuzentzaileak berretsiz.

Era berean, 2019ko urriaren 7an, Maria Luisa

Sometido el expediente a información pública, mediante inserción de anuncio en el B.O.T.H.G. n.º 71 de fecha 12 de abril de 2019, no se ha producido alegación alguna.

Con fecha 24 de abril de 2019 el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco emite informe favorable, estableciendo diversos condicionantes. (fecha de registro de entrada: 30/04/2019)

Con fecha de registro 20 de mayo de 2019, LOINAZ ORUBE IÑAKI, representando a **ANIMA SL**, hace entrega del documento "Anejo- Proyecto Actividades Clasificadas".

Con fecha 27 de mayo de 2019 la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe favorable a la actividad condicionada al cumplimiento de diversas cuestiones.

Con fecha 29 de mayo de 2019, mediante Resolución de Alcaldía se informa favorablemente el expediente de la actividad clasificada para prestación de servicios funerarios para mascotas.

Con fecha 4 de octubre de 2019, el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco emite informe de Medidas Correctoras.

Con fecha 7 de octubre de 2019, la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe ratificando las medidas correctoras impuestas por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco.

Asimismo, con fecha 7 de octubre de 2019, la

Oiartzabalek, industria ingeniari teknikoak, industria-nabea egokitzeko obra-baimenari buruzko txostena egin zuen.

ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe sobre la concesión de la licencia para las obras de acondicionamiento de la nave industrial.

Zuzenbide oinarriak.-

- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra.
- SANDACH Erregelamendua.
- Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko Hirigintza Arauen "Bigarren Sektorreko Industrialeko Erabilerarako Lurzatiaren Erabiltzeko eta Eraikitzearen Ordenantzak". 4.3 kapitulua.
- Laneko Segurtasun eta Higiene Erregelamendua.
- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua.
- 68/2000 Dekretuak, apirilaren 11koa (00-06-12ko EHAA), garatzen du "Euskal Autonomia Erkidegoko Irigarritasuna Sustatzeko" 20/1997 Legea, abenduaren 4koa.
- Behe-tentsiorako Erregelamendu Elektroteknikoa.
- Establezimendu Industrialen Suteen Aurkako Segurtasuneko Erregelamendua (2267/2004 ED).
- Eraikitzearen Kode Teknikoaren SI, SUA eta HE izeneko Oinarriko Dokumentuak (314/2006 ED).

Legislación aplicable.-

- Ley 3/1998, de 27 de Febrero, General de Protección del Medio Ambiente del Gobierno Vasco.
- Reglamento SANDACH.
- Capítulo 4.3 "Ordenanzas de Uso y Edificación de las parcelas de Uso del Sector Secundario: Industrial" del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria.
- Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Decreto 68/2000, de 11 de abril (BOPV 12-06-00), que desarrolla la Ley 20/1997, de 4 de diciembre "Promoción de la Accesibilidad" de la Comunidad Autónoma Vasca.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (R.D.2267/2004).
- Documentos Básicos SI, SUA, HS, HE y HR del Código Técnico de Edificación (R.D. 314/2006)

- 833/1975 Dekretua, otsailaren 6koa, atmosferara isuritako Partikula Emisioen Maila eta Kontrola mugatzen duena.

- 34/2007 Legea, azaroaren 15ekoa, airearen kalitatea eta atmosfera babesten dituena.

- Errenteriako Zarata eta Bibrazioen Ordenantza.

- Orokorrean egingo den jarduera mota dela eta aplikatu dakioken beste edozein Araudi.

- Alkateak Tokiko Gobernu Batzarrari egindako eskuordetze dekretua, 2019ko uztailaren 1ekoa, 2152 zenbakikoa.

Hirigintzako ordezkariaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

ERABAKIDU

1.- LOINAZ ORUBE IÑAKIri, ANIMA S.L.-ren izenean diharduenari, **ematea** Errenteriako TXIRRITA-MALEO KALEA 5 N eta 5 Pn **jarri asmo duen maskoten hileta zerbitzua burutzeko sailkaturiko jarduera-lizentzia**, beti ere Jarduera Proiektuaren arabera. Lizentzia baldintzaturik dago espedienteen jasota dagoen baldintzei buruzko txostenari, zehazki Maria Luisa Oiartzabal, industria ingeniari teknikoak 2019ko maiatzaren 27an eginikoari eta era berean, espedienteen jasota dagoen 2019ko urriaren 4ko neurri zuzentzaileak betetzei.

2.- Interesdunari **eskatzea** jarduera ipini aurretik aurkez ditzan ondoko agiriak: Udaleko industria

- Decreto 833/1975 de 6 de febrero, que delimita el Nivel y Control de Emisiones de Partículas a la Atmósfera.

- Ley 34/2007, de 15 noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

- Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones.

- En general cualquier otra Normativa que pudiera afectarle para el desempeño de la actividad que se pretende legalizar.

- Decreto de Delegación de competencias de la Alcaldesa en la Junta de Gobierno Local, de 1 de julio de 2019, número 2152.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

1.- **Conceder** a LOINAZ ORUBE IÑAKI, en representación de ANIMA S.L., la **licencia de actividad clasificada para la actividad de prestación de servicios funerarios para mascotas** a desarrollar en TXIRRITA-MALEO KALEA 5 N y 5 P de este término municipal de Errenteria, de acuerdo con el Proyecto de Actividad, condicionada al informe de los requisitos que constan en el expediente y en concreto en el informe de la ingeniero técnico industrial, Maria Luisa Oiartzabal, de fecha 27 de mayo de 2019, y al cumplimiento de las medidas correctoras de fecha 4 de octubre de 2019 y que constan en el expediente.

2.- **Requerir** a la persona interesada para que, previamente a la apertura de la actividad, presenten

ingeniari teknikoak 2019ko maiatzaren 27an eginiko txostenean adierazitakoa bete duela egiaztatzen duena, Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak 2019ko otsailaren 24ko txostenean adierazitakoa, hala nola, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak 2019ko urriaren 4ko txostenean adierazitakoa. Eta jarduera sailkaturiko lizentzian agindutako neurri zuzentzaileak ezarrita daudenean eta instalazioak egokituta daudenean, jarduerari ekin ahal izateko, **AURREKOMUNIKAZIOA**ren araubidea bete beharko da.

3.- LOINAZ ORUBE IÑAKIri, ANIMA S.L.-ren izenean diharduenari, **obra baimena ematea**, hain zuzen TXIRRITA-MALEO KALEA 5 N eta 5 Pn, **maskoten hileta zerbitzua** jarduera burutu dadin, hurrengo baldintzapean:

- Lizentzia honek, aurrekontuan azaltzen diren obrak eta eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan adierazten direnak besterik ez ditu babesten.
- Obrak burutu ondoren eta instalakuntzak erabili baino lehen, **Jarduera Hasieraren Aurre Komunikazioa aurkeztea** derrigorrezkoa izango da. Horretarako 2019ko maiatzaren 27an Udal Ingeniari Teknikoak burututako txostenean eskatutako dokumentazioa aurkeztu beharko da Udalean.
- Kanpoko arotz-lanak (burdinxareak) ezin izango dira eraikinaren fatxadaren lerrokaduratik kanpo irten.

la documentación que acredite el cumplimiento de lo señalado por la ingeniero técnico industrial municipal en su informe de fecha 27 de mayo de 2019, por el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en su informe de fecha 24 de febrero de 2019, así como por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco en su informe de fecha 4 de octubre de 2019. Y una vez implantadas las medidas correctoras impuestas en la licencia de actividad clasificada y habilitadas las instalaciones, el inicio de la actividad estará sujeto aun régimen de **COMUNICACIÓN PREVIA**.

3.- **Conceder** a LOINAZ ORUBE IÑAKI, en representación de ANIMA S.L., **la Licencia de obras** de acondicionamiento de la nave industrial para el desarrollo de la actividad de prestación de servicios funerarios para mascotas a desarrollar en TXIRRITA-MALEO KALEA 5 N y 5 P, con los siguientes condicionantes:

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.
- Concluidas las obras y antes de utilizar las instalaciones será preceptiva la **presentación de la Comunicación Previa de Inicio de Actividad** para lo que previamente se deberán aportar a este Ayuntamiento la documentación solicitada en el informe de la Ingeniero Técnico Municipal de fecha 27 de mayo de 2019.
- Los elementos componentes de la carpintería exterior (rejillas) no podrán sobresalir de la alineación de fachada del edificio.

- Egin beharreko obrek ez dute eraikinaren instalakuntza orokorren funtzionamendua eragotziko, ezta udal sare desberdinena ere.

- Lanek ez dute eraikuntzaren egituren eraginik izango. Lanek egituren eraginik izango balute edo arazorik sortuko balute teknikari baten laguntza eskatuko litzateke, eta lana dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatuko luke.

- **Kontainerra erabiltzeko hurrengo baldintzak bete beharko dira:**

a) Hondakinak kontainerrean hodian bidez botatzen badira, instalazio honek oinezkoek ez die trazarik egingo espaloitik pasatzeko edo olana jarriko da hautsik ez zabaltzeko edota guna publikoetara hondakinik ez erortzeko.

b) Ezarriko diren kontenedoreek enpresaren izena, kontainerren zenbakia eta enpresa lokalizatzeko telefonoa agerian eraman beharko dituzte.

c) Kontainerrean gai organikoak botaz gero, kendu egingo da.

d) Oinezkoak pasatzeko gutxieneko metro bateko zabalera utziko da espaloian, eta ahal denean, aparkalekuetan kokatuko da.

e) Kontainerrak ez dira zuzenean zoruan jarriko edo arrastaka eramango, eta takoak jarri beharko

- Las obras no afectarán al correcto funcionamiento de las instalaciones generales del inmueble ni de las diferentes redes municipales.

- Las obras a realizar no podrán afectar a la estructura del edificio. En el supuesto de que las obras afectasen a elementos estructurales o bien provocasen problemas posteriores en elementos constructivos, se podría requerir la intervención de un técnico competente, visándose el trabajo realizado por el Colegio Oficial correspondiente.

- **Para la utilización de container, en su caso, se deberán cumplir los siguientes condicionantes**

a) En el caso de que los escombros sean vertidos al container mediante el empleo de canaletas o conductos, esta instalación no afectará al paso de los peatones por la acera, y se procederá a la colocación de un toldo o medios similares de tal manera que se impida la transmisión de polvo y/o proyecciones de escombros a espacios públicos.

b) El contenedor o contenedores a colocar deberán llevar claramente inscritos el nombre de la empresa, número del container y teléfono o teléfonos de localización de la entidad instaladora.

c) El container deberá ser retirado en cuanto se aprecien en él vertidos de materias orgánicas o susceptibles de descomponerse.

d) Se instalará de forma que permita el paso permanente de peatones por la acera en una anchura mínima de un metro, y se ubicará preferentemente en zonas destinadas a aparcamientos de vehículos.

e) No se permitirá que sean apoyados o arrastrados directamente sobre el pavimento, debiéndose

zaizkie.

f) Kontainerraren instalazioa **Udaltzaingoari** jakinaraziko zaio (Masti-Loidi kalea 2. zenbakia, 943.34.43.43 telefono zenbakia) leku egokian kokatuta dagoen azter dezan.

g) Kontainerra ipintzeko hito higigarriren bidez itxitako sarrera edo oinezkoentzako eremua zeharkatzea beharrezkoa balitz, eskari baten bidez zenbakidun giltza eskatuko da irekitzeko.

h) Obrako hondakinak ezin dira baimenik gabeko hondakindegietara bota.

i) Kontainerra obrak dirauen bitartean egon daiteke bertan.

- Kanpoaldean kartelak, letreiroak, irtenuneak (iraunkorrek ala ez iraunkorrek) eta bide publikoan kontainerra jartzeko, bidezko udal baimena eskatu beharko da.

- Obra egiteko hito higigarriren bidez itxitako sarrera edo oinezkoentzako eremua zeharkatzea beharrezkoa balitz, eskari baten bidez zenbakidun giltza eskatuko da irekitzeko.

- Obrako hondakinak ezin dira baimenik gabeko hondakindegietara bota.

- Obrek dirauten bitartean indarrean dauden **segurtasun neurriak** hartuko dira oinezko nahiz langileak babesteko. Horretarako, eta beharrezkoa balitz, obra hesi baten bidez

colocar tacos u otro material intermedio de apoyo.

f) La instalación del container deberá ser puesta en conocimiento de la **Policía Local** sita en la calle Masti-Loidi 2 (tfno. 943.34.43.43), con la finalidad de determinar la exacta y correcta ubicación del mismo.

g) Si para la colocación del container fuera preciso atravesar una zona de acceso restringido o peatonal limitado por hitos móviles, se solicitará mediante instancia el préstamo de una llave numerada para la apertura de los mismos.

h) Se prohíbe expresamente depositar los escombros procedentes de la obra en vertederos no autorizados.

i) El plazo de colocación del container queda supeditado y comprendido dentro del plazo de ejecución de la obra correspondiente.

- Para la instalación de carteles o letreros exteriores, elementos salientes (permanentes y no permanentes), así como para la colocación de container en la vía pública, deberá solicitarse la correspondiente licencia municipal.

- Si para el desarrollo de la obra fuera preciso atravesar una zona de acceso restringido o peatonal limitado por hitos móviles, se solicitará mediante instancia el préstamo de una llave numerada para la apertura de los mismos.

- Se prohíbe expresamente depositar los escombros procedentes de la obra en vertederos no autorizados.

- Se adoptarán mientras duren las obras, las vigentes **medidas de seguridad** para la protección de los operarios que en ellas intervienen así como de los viandantes. En este sentido y si fuera preciso se

itxiko da, eta hesi honek espaloian gutxieneko metro bateko zabalera duen ibilbidea utziko du.

- Ur-kontagailuek irakurketa urrutitik egin ahal izateko seinaleak bidaltzeko instalazioa izango dute. Hori dela eta, irrati bidezko IZAR irakurketa sistema erantsia duten kontagailuak instalatuko dira, SAPPEL markakoak edo homologatuta dauden antzekoak, eta Udal Ur Zerbitzuen irakurketa terminalarekin bateragarriak izango dira. Horri buruzko argibide gehiago behar izanez gero, interesatuak aipatu Udal Zerbitzuekin jarri beharko du harremanetan (943.44.96.07 telefono zenbakia). Era berean, edateko Udal ur horniketa zerbitzua arautzen duen Erregelamendua aplikatu behar da (GAO, 92-11-16).

- Obran erabili beharreko aldamioek edo bestelako baliabide osagarriek errepidea zatiren batean edo osorik hartuko balute, Udaltzaingolari jakinaraziko zaio (Masti-Loidi kalea 2. zenbakia, 943.34.43.43 telefono zenbakia) behar diren bide seinaleak jar ditzan.

- Jarraian adieraziko diren baldintzapenak bete beharko dira:

- 2019ko maiatzaren 27an, M^a Luisa Oiarzabalek, udal ingeniari teknikoak egindako txostenean adierazitakoak.

- 2019ko otsailaren 24an, Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak egindako txostenean adierazitakoak.

- 2019ko urriaren 4an, Eusko Jaurlaritzako

protegerá la obra y durante el transcurso de la misma mediante un vallado que asegure y permita el paso de los peatones por la acera en una anchura mínima de un metro.

- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho Servicio Municipal. (telf. 943.44.96.07). Así mismo, es de aplicación el “Reglamento regulador del servicio municipal de abastecimiento de agua potable” (BOG, 16-11-92).

- En el supuesto de que los medios auxiliares a emplear en la obra, invadieran total o parcialmente la calzada, se deberá comunicar dicha circunstancia a la Policía Local sita en la C/ Masti-Loidi 2 (Tlfno. 943.34.43.43), con la finalidad de establecer las señalizaciones viarias que correspondan.

- Se deberán cumplir los condicionantes establecidos por:

- La ingeniero técnico municipal, M^a Luisa Oiarzabal, en su informe de fecha 27 de mayo de 2019.

- El Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en su informe de fecha de 24 de febrero de 2019.

- El Departamento de Medio Ambiente,

Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak egindako txostenean adierazitakoak.

- Lizentziaren jakinarazpena jaso ondoren obrak **6 hilabeteko** epean hasi beharko dira eta **3 hilabeteko** epea izango da bukatzeko. Obrak aipatutako epeetan hasi gabe edo bukatu gabe egongo balira, emandako lizentziaren luzapena eskatu beharko da.

- **75.282,51 €**ko aurrekontuari dagozkion udal zergak ordainduko dira.

- **Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da**, Udaltzaingoak edota Udal Zerbitzu Teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

4.- Kudeaketa Txostenaren bitartez, Lurralde Batzordeari honen **berri ematea**.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:25 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkari Orokorrak.

Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco en su informe de fecha de 4 de octubre de 2019.

- Las obras deberán dar comienzo en un plazo de **6 meses** a partir de la recepción de la notificación de licencia y terminar antes de **3 meses**. **Asimismo, la interrupción máxima no podrá ser superior a 3 meses**. Si no hubieran dado comienzo o no se hubieran terminado transcurridos los respectivos plazos, deberá ser solicitada la prórroga de la licencia concedida.

- Se abonarán los correspondientes derechos municipales sobre un presupuesto de **75.282,51 €**.

- **Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra**, durante el transcurso de la misma y a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- **Dar cuenta** a la Comisión de Territorio a través del Informe de Gestión.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 09:25 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La Secretaria General.