

**TOKIKO GOBERNU BATZARRA 2020KO  
URTARRILAREN 14AN EGINIKO EZOHIKO  
BILKURARI DAGOKION AKTA**

Erreneriako Udaletxean, 2020ko urtarrilaren 14ko 09:15ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea OTAEGI MITXELANA esanetara (EH Bildu Orereta/Erreneria), ondoko zinegotziak elkartu dira:

**EH Bildu Orereta/Erreneria**

- Itziar Ostolaza Galdos
- Garazi Lopez de Echezarreta Auzmendi
- Bernar LEMOS TABERNA
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

**Elkarrekin Erreneria**

- Maite Gartzia Ontiveros
- Ion Collar Rioseco

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin Idazkaria.

**Puntu bakarra:** Udal honen eta Andoain, Hernani eta Pasaiaiko udalen jabetzeko hainbat finka besterentzea.

Josefina Rubio Tio andrea 2016ko otsailean hil zen Donostian, eta Andoaingo, Erreneriako, Hernaniko eta Pasaiaiko udalak izendatu zituen bere ondasunen oinordeko bakar eta unibertsalak.

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL  
DÍA 14 DE ENERO DE 2020**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Erreneria, siendo las 09:15 horas del día 14 de enero de 2020, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de Aizpea OTAEGI MITXELENA (EH Bildu Orereta/Erreneria), los siguientes Concejales:

**EH Bildu Orereta/Erreneria**

- Itziar Ostolaza Galdos
- Garazi Lopez de Echezarreta Auzmendi
- Bernar Lemos Taberna
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

**Elkarrekin Erreneria**

- Maite Gartzia Ontiveros
- Ion Collar Rioseco

Asiste y da fe del Acto la Secretaria Nagore Sarasola Otermin.

**Punto único:** Enajenación de diversas fincas patrimoniales propiedad de este Ayuntamiento y de los Ayuntamiento de Andoain, Hernani y Pasaia.

Dña. Josefina Rubio Tio falleció en febrero de 2016 en Donostia, y nombró herederos únicos y universales de sus bienes a los ayuntamiento de Andoain, Erreneria, Hernani y Pasaia.

*“SEGUNDA.- Instituye herederos del resto de sus bienes y derechos a los Ayuntamientos de Andoain, Hernani, Errenteria y Pasaia por cuartas e iguales partes, con la condición de que sean destinados a atender las necesidades materiales y psíquicas de las personas de la tercera edad que tengan escasos recursos y no gocen de la compañía de familiares próximos, o personas que asuman su cuidado y compañía, todo ello de conformidad con los programas que serán desarrollados por los respectivos Departamentos de Servicios Sociales de los citados Ayuntamientos. Los citados Ayuntamientos no podrán, bajo ningún concepto, modificar dicho destino ni total ni parcialmente.*

*En el caso de que alguno de los referidos Ayuntamientos no destinase total o parcialmente los fondos percibidos al fin establecido, en el presente testamento, dicha institución quedará revocada, debiendo restituir lo percibido y no destinado a la finalidad prevista por la testadora, en cuyo caso los designados albaceas-contadores deberán asegurar el cumplimiento de la voluntad de la testadora, acrecentando dicha institución al/ a los Ayuntamiento o Ayuntamientos que sí cumpliesen las determinaciones de la otorgante.”*

2016ko uztailaren 26an Donostiako Francisco Javier Oñate Cuadros notario jaunaren aurrean egindako eskrituraren bidez aipatutako udalek oinordetza onartu zuten eta lau zati berdinetan esleitu zuten, beraz, udal hauek jarraian aipatzen diren higiezin jabe dira: a) Zurriola Hiribideko 156. zenbakiko hirugarren solairuko etxebizitza; b) Egia Galtzadako 4. zenbakiko bi zenbakiko beheko solairua eta c)

*“SEGUNDA.- Instituye herederos del resto de sus bienes y derechos a los Ayuntamientos de Andoain, Hernani, Errenteria y Pasaia por cuartas e iguales partes, con la condición de que sean destinados a atender las necesidades materiales y psíquicas de las personas de la tercera edad que tengan escasos recursos y no gocen de la compañía de familiares próximos, o personas que asuman su cuidado y compañía, todo ello de conformidad con los programas que serán desarrollados por los respectivos Departamentos de Servicios Sociales de los citados Ayuntamientos. Los citados Ayuntamientos no podrán, bajo ningún concepto, modificar dicho destino ni total ni parcialmente.*

*En el caso de que alguno de los referidos Ayuntamientos no destinase total o parcialmente los fondos percibidos al fin establecido, en el presente testamento, dicha institución quedará revocada, debiendo restituir lo percibido y no destinado a la finalidad prevista por la testadora, en cuyo caso los designados albaceas-contadores deberán asegurar el cumplimiento de la voluntad de la testadora, acrecentando dicha institución al/ a los Ayuntamiento o Ayuntamientos que sí cumpliesen las determinaciones de la otorgante.”*

Mediante escritura otorgada el 26 de julio de 2016, ante el Notario de San Sebastián, D. Francisco Javier Oñate Cuadros, los citados Ayuntamientos aprobaron la sucesión y la asignaron en cuatro partes iguales. Así pues, dichos ayuntamientos son dueños de estos inmuebles: a) Vivienda sita en Avenida de la Zurriola nº 156, planta tercera; b) Planta baja nº 2 de la Calle Egia 4 y c) Local sito en la planta baja del número cuatro de la casa

Zarategi Pasealekuko 31C etxeke lau zenbakiko beheko solairuko lokala. Ondasun horiek Udaleko inbentarioan sartu ziren 2017ko martxoaren 28an egindako Osoko Bilkuran, eta hauen besterengarritasuna aitortu zen.

Rubio andreak bere testamentuan ezarritako baldintza betetzeko beharrezkoa zenez higiezinaren besterentzeari ekitea eta 103 CE artikuluan zehazturikoari jarraiki administrazio publikoan jarduerak izan behar duten eraginkortasuna kontuan harturik, besterentzea gauzatzeko prozedura bakar bat egitea erabaki zuten aipatu Udalek.

Hau honela, higiezin horien besterentzea modu bateratuan egiteko, Hernaniko Udalak 2017ko martxoaren 28an egindako Osoko Bilkuran gainerako udalek egindako eskaera onartu zuen eta lankidetzaz hitzarmen bat sinatzea adostu zuen. Hitzarmen horren helburua Rubio andreak oinordetzan esleitutako higiezinak modu bateratuan besterentzeko prozedura antolatzea zen.

Hitzarmenean zehazturikoa exekutatzeko aldera, aipatu higiezinak besterentzeko espedienteari hasiera eman zioten lau Udalek, Baldintza Administrazioen Plegua onartuz eta higiezinak esleitzeko prozedurari irekiera emanaz: 2017ko maiatzaren 29an Hernaniko Udaleko Tokiko Gobernu Batzardeak, 2017ko maiatzaren 31n Pasaia Udaleko Alkateak, 2017ko ekainaren 7an Errenteriako Alkateak eta 2017ko ekainaren 9an Andoaingo Udaleko Tokiko Gobernu Batzardeak.

Jarraitutako besterentze espedientea aztertuta eta lizitazio epean jasotako proposamenak

31C del Paseo de Zarategi. Dichos bienes fueron incluidos en el inventario municipal en el Pleno celebrado el 28 de marzo de 2017, y fue reconocida la enajenabilidad de los mismos.

Habida cuenta de la necesidad de proceder a la enajenación de los inmuebles para el cumplimiento de la condición establecida en su testamento por la Sra. Rubio y de la eficacia de las actuaciones de las Administraciones Públicas conforme a lo establecido en el artículo 103 CE, los ayuntamientos mencionados decidieron realizar un único procedimiento para la enajenación.

En este sentido, para proceder de forma conjunta a la enajenación de esos inmuebles, el Ayuntamiento de Hernani, en Pleno celebrado el 28 de marzo de 2017, aceptó la solicitud del resto de Ayuntamientos y acordó suscribir un convenio de colaboración. El objeto de dicho convenio era que se ordenara el procedimiento para la enajenación conjunta de los inmuebles heredados de la Sra. Rubio.

Para ejecutar lo establecido en el Convenio, los cuatro Ayuntamientos incoaron expediente de enajenación de los citados inmuebles, aprobando el Pliego de Condiciones Administrativas y dando inicio al procedimiento de adjudicación de los inmuebles: la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Hernani el 29 de mayo de 2017, el Alcalde del Ayuntamiento de Pasaia el 31 de mayo de 2017, la Alcaldesa de Errenteria el 7 de junio de 2017, el 9 de mayo de 2017 la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Andoain.

Examinado el expediente de enajenación seguido y examinadas las proposiciones recibidas en el

aztertu ondoren, Kontratazio Mahaiak 2017ko irailaren 7an ospaturiko bileran egindako proposamenari jarraikiz, Hernaniko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko irailaren 18an ospaturiko bilkuran honako erabaki hau hartu zuen:

**“ 1.- LEHENGO LOTEA:** Zurriola hiribideko 16. zenbakian dagoen etxeko hirugarren pisua (Donostia) Idufir: 20007000594212.: Ez esleitzea.

*Aurkeztutako proposamenek ez dute Plegu Administratibo Partikularren 4. klausulan araututakoa betetzen: “Ez da finkatutako tipoa berdintzen ez duen eskaintzarik onartuko, zeinak gorantz hobetu ahal izango dira, eta prozeduratik kanpo geratuko da tipoa berdintzen ez duen edozein eskaintza. Finkatutako prezio minimoa berdintzen ez duten eskaintzak automatikoki baztertuko dira.”*

*Horiek horrela, Amaia Pinter eta José Manuel Gurrutxagaren eskaintzak lizitaziotik kanpo geratzea.*

**2.- BIGARREN LOTEA:** Egiako galtzadan, 9. etxeko 2. beheko solairuan dagoen lokala (Donostia). Idufir: 20007000483714. Ez esleitzea. Ez da proposamenik aurkeztu.

**3.- HIRUGARREN LOTEA:** Zarategi pasealekuan, 31 C etxeko 4. (gaur egun 9) beheko solairuan dagoen lokala (Donostia) Idufir: 20007000460722.

**3.1.- LUIS JESÚS ZARZA HERNANDEZ** Jaunari behin behinean esleitzea 121.000 euroko prezioan.

**3.2.- Esleipen hau honako baldintza honi lotuta dago:** Zarza jaunak, 10 egun balioduneko

plazo de licitación, y atendiendo a la propuesta elevada por la Mesa de Contratación en su sesión celebrada el día 7 de septiembre de 2017, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Hernani, en sesión celebrada el día 18 de septiembre de 2017, tomó la siguiente decisión:

**“ 1.- LOTE PRIMERO:** tercer piso de la casa sita en Avda. Zurriola 16 (Donostia) Idufir: 20007000594212: no adjudicación.

*Las propuestas presentadas incumplen lo establecido en la Cláusula 4 de los Pliegos Administrativos Particulares: "No se admitirán ofertas que no igualen el tipo fijado, las cuales ser mejoradas al alza, quedando excluida del procedimiento cualquier oferta que no iguale el tipo. Las ofertas que no igualen el precio mínimo fijado quedarán automáticamente excluidas. "*

*Por ello, quedan excluidas de la licitación las ofertas de Amaia Pinter y José Manuel Gurrutxaga.*

**2. LOTE SEGUNDO:** local sito en la Calzada de Egia, 2ª planta inferior de la casa nº 9 (Donostia-San Sebastián). Idufir: 20007000483714. No asignación. No se han presentado propuestas.

**3. LOTE TERCERO:** Local sito en la planta baja de la casa nº 31 C 4 (en la actualidad 9), paseo Zarategi, (Donostia) Idufir: 20007000460722.

**3.1. Adjudicación provisional a D. LUIS JESÚS ZARZA HERNANDEZ por un precio de 121.000 euros.**

**3.2. Dicha adjudicación está sujeta a la siguiente condición:** El Sr. Zarza deberá presentar, en el

*epean, eta, beti ere, kontratua formalizatu aurretik, ondoren zehazten den dokumentazioa aurkeztu beharko du. Hori egin ezean, esleipen honek ez du ondoriorik izango, eta ez da bere aldeko formalizatorik egingo.*

*- Zerga eta Gizarte <segurantzarekiko betekizunak egunean dituela egiaztatzen dituzten agiriak*

*- Dagokion behin betiko bermea eratu izanaren frogagiria.*

*- Adierazten zaion kontuan dagozkion publizitate gastuak banku transferentzia bidez ordaindu izanaren egiaztagiria.*

*Zarza jaunak dagokion dokumentazioa aurkezten duenean, esleipena behin betikoa bihurtuko da.*

*3.3.- Alkateari edo haren legezko ordezkariari administrazio-kontratua sinatzeko ahalmena ematea.*

*3.4.- Esleipendunari eskatzen zaio, zehazten den egunean dagokion salerosketa kontratua formalizatzerara etor dadila. “*

Era berean, Hernaniko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko azaroaren 13an ospaturiko bilkuran Andoaingo, Errenteriako Hernaniko eta Pasaiaiko Udalenak diren Donostiako hiru higiezin besterentzeko kontratazioaren lizitazioa hutsik deklaratzeko erabakia hartu zuen, hirugarren loteko behin – behineko esleipendunak agiriak aurkezteko epean ez baitzuen eskatutakoa aurkeztu.

Hau guztia ikusita eta Rubio andreak bere testamentuan ezarritako baldintza betetzea denez Udalon xede eta betebeharra aipatu

*plazo de 10 días hábiles y, en todo caso, con carácter previo a la formalización del contrato, la documentación que a continuación se detalla. De lo contrario, esta adjudicación no surtirá efecto y no se formalizará a su favor.*

*- Documentos que acrediten que está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y en las relativas a la Seguridad Social.*

*- Certificado de la constitución de la garantía definitiva correspondiente.*

*- Justificante de haber abonado mediante transferencia bancaria los gastos de publicidad correspondientes en la cuenta que se le indique.*

*Una vez presentada la documentación correspondiente por el señor Zarza, la adjudicación será definitiva.*

*3.3.- Facultar al Alcalde o a su representante legal para suscribir el contrato administrativo.*

*3.4. Se insta al adjudicatario a que, en la fecha que se determine, se acerque a formalizar el correspondiente contrato de compraventa.*

Asimismo, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Hernani, en sesión celebrada el día 13 de noviembre de 2017, acordó declarar desierta la licitación de la contratación para la enajenación de tres inmuebles de San Sebastián propiedad de los Ayuntamientos de Andoain, Hernani y Pasaia, al no presentar el adjudicatario provisional del tercer lote en el plazo de presentación de documentación.

A la vista de todo lo anterior y dado que el objeto y obligación de estos ayuntamientos es el cumplimiento del requisito establecido en su

higiezinak besterentzeko prozedura berria abian jarri zuten Udalek.

Hau honela, aipatu higiezinak besterentzeko espedienteari hasiera eman zioten lau Udalek, Baldintza Administratiboen Plegua onartuz eta higiezinak esleitzeko prozedurari irekiera emanaz: 2019ko urriaren 24an Hernaniko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko urriaren 25ean Pasaiaiko Udaleko Alkateak, 2019ko urriaren 24an Errenteriako Alkateak eta 2019ko azaroaren 8an Andoaingo Udaleko Tokiko Gobernu Batzordeak. Era berean, Andoain, Errenteria eta Pasaiaiko Udalen erabakiek hiru higiezinak besterentzeko jarraitutako lehenengo lizitazioa hutsik deklaratzeko erabakia barne zeukaten.

Jarraitutako besterentze espedienteaz aztertu da. Prozedura irekiaren bidez izapidetu da espedienteaz.

Lizitazio epean proposamen bakarra jaso da:

- LEHENENGO LOTERAKO: Manuel Salvatierra Rivas.
- BIGARREN LOTERAKO: Ez da proposamenik aurkeztu.
- HIRUGARREN LOTERAKO: Ez da proposamenik aurkeztu.

Kontratazio Mahaiak 2019ko abenduaren 9an egindako bileran, administrazio klausula partikularren agirian aurreikusitako esleipen irizpideak aplikatuz honako esleipen proposamena egin zuen:

LEHENGO LOTEAZ: Zurriola hiribideko 16. zenbakian dagoen etxeko hirugarren pisua

testamento, los ayuntamientos iniciaron un nuevo procedimiento para la enajenación de los citados inmuebles.

Así, los cuatro Ayuntamientos iniciaron el expediente de enajenación de dichos inmuebles, aprobando el Pliego de Condiciones Administrativas y dando inicio al procedimiento de adjudicación de los mismos: en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Hernani el 24 de octubre de 2019, el Alcalde del Ayuntamiento de Pasaia el 25 de octubre de 2019, el Alcalde de Errenteria el 24 de octubre de 2019 y en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Andoain el 8 de noviembre de 2019.

Visto el expediente de enajenación seguido. El expediente se ha tramitado por procedimiento abierto.

Sólo se ha recibido una propuesta en el plazo de licitación:

- PARA EL LOTE PRIMERO. Manuel Salvatierra Rivas.
- PARA EL SEGUNDO LOTE: No ha habido ninguna propuesta.
- PARA EL TERCER LOTE: No ha habido ninguna propuesta.

La Mesa de Contratación, en sesión celebrada el 9 de diciembre de 2019, en aplicación de los criterios de adjudicación previstos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, formuló la siguiente propuesta de adjudicación:

LOTE PRIMERO: tercer piso de la casa sita en Avda. Zurriola 16 (Donostia) Idufir:

(Donostia) Idufir: 20007000594212.:

**MANUEL SALVATIERRA RIVAS** Jaunari esleitzea **1.505.000,00** euroko prezioan.

Esleipen hau honako baldintza honi lotuta dago:

1.- Salvatierra jaunak, 10 egun balioduneko epean, eta, beti ere, kontratua esleitu aurretik, ondoren zehazten den dokumentazioa aurkeztu beharko du. Hori egin ezean, kontratazio organoak ez du bere aldeko esleipenik egingo.

Foru Ogasunarekin zerga betekizunak egunean dituela egiaztatzen duten agiriak.

2.- Andoain, Errenteria, Hernani eta Pasaiako Udalek Manuel Salvatierra Rivas jaunak eurekiko zerga betekizunak egunean dituela egiaztatuko dute 10 egun balioduneko epean eta, beti ere, kontratua esleitu aurretik.

Salvatierra jaunak dagokion dokumentazioa aurkezten duenean eta lau Udalekiko zerga betekizunak egunean dituenari buruzko informazioa espedientearen dagoenean kontratazio organoak esleitzeko erabakia hartuko du.

Alkateari edo haren legezko ordezkariari administrazio-kontratua sinatzeko ahalmena ematea.

Esleipendunari eskatzen zaio, zehazten den egunean eta tokian dagokion salerosketa kontratua formalizatzerara etor dadila.

**BIGARREN LOTEA:** Egiako galtzadan, 9. etxeko 2. beheko solairuan dagoen lokala (Donostia). Idufir: 20007000483714. Lizitazioa

20007000594212:

**Adjudicar a D.. MANUEL SALVATIERRA RIVAS por un precio de 1.505.000,00 euros**

Dicha adjudicación está sujeta a la siguiente condición:

1. El Sr. Salvatierra deberá presentar en un plazo de 10 días hábiles, y, en todo caso, con carácter previo a la adjudicación del contrato, la documentación que se detalla a continuación. En caso contrario, el órgano de contratación no procederá a la adjudicación a su favor.

Documentación que acredite que está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la Hacienda Foral.

2.- Los Ayuntamientos de Andoain, Errenteria, Hernani y Pasaia comprobarán, en el plazo de 10 días hábiles y con carácter previo a la adjudicación del contrato, que D. Manuel Salvatierra Rivas está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

Cuando el Sr. Salvatierra presente la documentación correspondiente y conste en el expediente la información relativa al cumplimiento de las obligaciones tributarias con los cuatro Ayuntamientos el órgano de contratación procederá a la adjudicación.

Facultar al Alcalde o a su representante legal para suscribir el contrato administrativo.

Se solicita al adjudicatario que venga a formalizar el correspondiente contrato de compraventa en la fecha y lugar que se determine.

**LOTE SEGUNDO:** local sito en la Calzada de Egia, 2ª planta inferior de la casa nº 9 (Donostia-San Sebastián). Idufir: 20007000483714. No

hutsik deklaratzeari. Ez da proposamenik aurkeztu.

HIRUGARREN LOTEA: Zarategi pasealekuan, 31 C etxeke 4. beheko solairuan dagoen lokala ( Donostia) Idufir: 20007000460722. Lizitazioa hutsik deklaratzeari. Ez da proposamenik aurkeztu.

Manuel Salvatierra Rivas jaunak emandako epean egiaztatu du Zerga betekizunak egunean dituela Foru Ogasunarekin eta iragarki gastuei dagokien kopurua ordaindu du, Adminstrazio Baldintza Agiriaren 8. atalean zehaztutakoari jarraiki.

Era berean, Andoain, Errenteria, Hernani eta Pasaia Udalek egiaztatu dute eurekiko zerga betekizunik ez duela kentzeke Manuel Salvatierra Rivas jaunak.

Jarraitutako besterentze espedienteaz aztertuta eta lizitazio epean jasotako proposamenak aztertu ondoren, Kontratazio Mahaiak 2019ko abenduaren 9an ospaturiko bileran egindako proposamenari jarraiki.

Ikusita Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 2. Xedapen Gehigarriak Alkateari ematen dizkion eskumenak eta 2019ko uztailaren 1eko Alkate Dekretuak (GAO 2019/08/19) Tokiko Gobernu Batzarrari ematen dizkion eskuduntzak, eskumena ematen baitio kontratu pribatuak egiteko 120.000 eurotik gorako zenbatekoetan.

Ondare eta Kontratazio Arduradunak, txostena eman du.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

**ERABAKIDU**

asignación. No se ha presentado propuesta alguna.

LOTE TERCERO: Local sito en la planta baja de la casa nº 31 C 4 (en la actualidad 9), paseo Zarategi, (Donostia) Idufir: 20007000460722. Declarar desierta la licitación. No se ha presentado ninguna propuesta.

D. Manuel Salvatierra Rivas ha comprobado en el plazo concedido que se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias con la Hacienda Foral y ha abonado la cantidad correspondiente a los gastos de anuncios, tal y como se especifica en el apartado 8 del Pliego de Condiciones Administrativas.

Asimismo, los Ayuntamientos de Andoain, Errenteria, Hernani y Pasaia han comprobado que D. Manuel Salvatierra Rivas carece no tiene pendientes obligaciones tributarias con ellos.

Examinados el expediente de enajenación seguido y las proposiciones recibidas en el plazo de licitación, de conformidad con la propuesta elevada por la Mesa de Contratación en sesión celebrada el 9 de diciembre de 2019.

Vistas las competencias que la Disposición Adicional atribuye al Alcalde la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público. y las atribuciones que el Decreto de Alcaldía de 1 de julio de 2019 (GAO 19/08/2019) concede a la Junta de Gobierno Local, que le faculta para hacer contratos privados por importes superiores a 120.000 euros.

El Responsable de Patrimonio y Contratación ha emitido el informe.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

**ACUERDA**

**LEHENA.- LEHENGO LOTEA:** Zurriola hiribideko 16. zenbakian dagoen etxeko hirugarren pisua (Donostia) Idufir: 20007000594212.: **MANUEL SALVATIERRA RIVAS** Jaunari esleitzea **1.505.000,00** euroko prezioan.

**BIGARRENA.- BIGARREN LOTEA:** Egiako galtzadan, 9. etxeko 2. beheko solairuan dagoen lokala (Donostia). Idufir: 20007000483714. Lizitazioa hutsik deklaratzeko.

**HIRUGARRENA.- HIRUGARREN LOTEA:** Zarategi pasealekuan, 31 C etxeko 4. beheko solairuan dagoen lokala (Donostia) Idufir: 20007000460722. Lizitazioa hutsik deklaratzeko.

**LAUGARRENA.-** Lehenengo lotearen esleipenduna eta Andoain, Errenteria, Hernani eta Pasaiaiko Udalen artean salerosketa kontratua formalizatzea eskritura publikoan esleipena jakinarazi eta gehienez ere 2 hilabeteko epean.

Esleipendunak salerosketa formalizatzerako agertu beharko du Hernaniko Udalak, behar besteko aurrerapenez, jakinaraziko dion toki, egun eta orduan.

**BOSGARRENA.-** Esleipendunari gogorarazi higiezinaren ordainketa osoa egin beharko duela salerosketa eskritura publikoa sinatu aurretik edo une berean eta beti ere ordainketa egin izanaren banku egiaztagiria aurkeztu beharko duela aldez aurretik edo Notaritzan bertan.

**SEIGARRENA.-** Alkatea gaitzea aipatutako erabakia gauzatzeko beharrezkoak diren agiri publiko edo pribatuak sinatzeko, bai eta hori

**PRIMERO.- LOTE PRIMERO:** Adjudicar a **D. MANUEL SALVATIERRA RIVAS** el tercer piso de la casa sita en Avda. de la Zurriola, 16 (Donostia-San Sebastián) 20007000594212 por un precio de **1.505.000,00** euros.

**SEGUNDO: LOTE SEGUNDO:** local sito en la Calzada de Egia, 2ª planta inferior de la casa nº 9 (Donostia-San Sebastián). Idufir: 20007000483714. Declarar desierto la licitación.

**TERCERO: LOTE TERCERO** Local sito en la planta baja de la casa nº 31 C 4 (en la actualidad 9), paseo Zarategi, (Donostia) Idufir: 20007000460722. Declarar desierto la licitación.

**CUARTO:** Formalización del contrato de compraventa entre el adjudicatario del primer lote y los Ayuntamientos de Andoain, Errenteria, Hernani y Pasaia en el plazo máximo de 2 meses desde la notificación de la adjudicación en escritura pública.

El adjudicatario deberá presentarse con la antelación suficiente a formalizar la compraventa en el lugar, día y hora que el Ayuntamiento de Hernani le comunique.

**QUINTO.-** Recordar al adjudicatario que deberá realizar el pago íntegro del inmueble antes o en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa, y que previamente deberá presentar el justificante bancario de la realización del pago o en la propia Notaría.

**SEXTO.-** Facultar al Alcalde para suscribir los documentos públicos o privados necesarios para llevar a cabo la ejecución del referido acuerdo, así

eskritura publikoan biltzeko ere, Jabetza Erregistroan inskribatzeko izapideak jarraituta.

como para que sea elevado a escritura pública, siguiendo los trámites de inscripción en el Registro de la Propiedad.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:25 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkariak.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 09:25 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La Secretaria.