**Espediente zk./**Nº Expediente**:** 2020IGOB0002
**Gaia/**Asunto**:** Tokiko Gobernu Batzarraren Ohiko Bilkura. Sesión Ordinaria de Junta de Gobierno Local 2020/03/03

**Tokiko Gobernu Batzarra 2020ko martxoaren 03aN eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.**

Errenteriako Udaletxean, 2020ko martxoaren 3ako 09:15ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (EH Bildu Orereta/Errenteria), ondoko zinegotziak elkartu dira:

***<u>EH Bildu Orereta/Errenteria</u>***

- Itziar Ostolaza Galdos
- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Bernar LEMOS TABERNA
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

***<u>Elkarrekin Errenteria</u>***

- Ion Collar Rioseco

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du, Maite Gartzia Ontiverosek, (Elkarrekin Errenteria).

Bertan dago, egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin Idazkaria.

**<u>1. 2019ko abenduaren 11n eta 2020ko urtarrilaren 14an eginiko ezohiko bilkurei dazgokien akten irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.</u>**

Oharrik gabe onartu dira.

**<u>2. "Errenteriako Udalaren Gizarte Zerbitzuak Azpisailaren haur eta nerabeak artatzeko Programarako Laguntza zerbitzua" adjudikatzea.</u>**

**Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 03 de marzo de 2020.**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:15 horas del día 3 de marzo de 2020, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La Alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (EH Bildu Orereta/Errenteria), las siguientes Concejalas y Concejales:

***<u>EH Bildu Orereta/Errenteria</u>***

- Itziar Ostolaza Galdos
- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Bernar Lemos Taberna
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

***<u>Elkarrekin Errenteria</u>***

- Ion Collar Rioseco

No asiste excusando su inasistencia, Maite Gartzia Ontiveros, (Elkarrekin Errenteria).

Asiste y da fe del Acto La Secretaria Nagore Sarasola Otermin.

**<u>1. Lectura y aprobación en su caso de las Actas correspondientes a las Sesiones Extraordinarias de fecha 11 de diciembre de 2019 y 14 de enero de 2020.</u>**

Se aprueban sin observación alguna.

**<u>2. Adjudicación de los "Servicios de apoyo al Programa de infancia y adolescencia de la subárea de Servicios Sociales del Ayuntamiento</u>**

ESKU647003ac-8805-4bb3-a1ce-9fcfb2c75c58

**de Errenteria".**

2019ko abenduaren 12ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen "Errenteriako Udaleko Gizarte Zerbitzuak Azpisailaren haur eta nerabeak artatzeko Programarako Laguntza Zerbitzuak" kontratatzeko, prozedura Irekiaren bidez.

Baliozko epean proposamen bat (1) aurkeztu da eta hau da: "AGINTZARI, SOCIEDAD COOPERATIVA DE INICIATIVA SOCIAL".

2020ko otsailaren 3an Kontratazio Mahaiak proposatu zuen Alberto Mikel Gorostiaga Elu Jauna "AGINTZARI, SOCIEDAD COOPERATIVA DE INICIATIVA SOCIAL"-ren ordezkari gisa, adjudikazio-hartzaile izatea, lizitazioan ezarritako baldintzak betetzeagatik, bi (2) urteko iraupenarekin, beste bi urtez luzatzeko aukerarekin eta 193.800 euroko (BEZ salbuetsita) zenbatekoarekin, lehenengo urtebeterako.

Zenbateko horren barruan 3.000 euro sartzen dira (BEZik gabe), taldeko jardueretarako material gisa (justifikatu beharrekoa).

Proposatutako adjudikazio-hartzaileari eskatu zaio, hamar (10) laneguneko epean, hainbat dokumentazio aurkeztea, baita behin betiko bermea ezartzea ere; hain zuzen ere, 9.690 eurotako bermea.

Interesatuak eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita behin betiko bermea ere.

Kontratazio Mahiako Buruaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

**E R A B A K I D U**

1. ADJUDIKATZEA Alberto Mikel Gorostiaga Elu Jaunari, "AGINTZARI, SOCIEDAD COOPERATIVA

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 12 de diciembre de 2019 se incoó expediente para la contratación de los "Servicios de apoyo al Programa de Infancia y Adolescencia de la subárea de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Errenteria", mediante procedimiento Abierto.

Visto que en plazo hábil se ha presentado una (1) proposición correspondiente a "AGINTZARI, SOCIEDAD COOPERATIVA DE INICIATIVA SOCIAL".

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 3 de febrero de 2020, proponiendo como adjudicatario a D. Alberto Mikel Gorostiaga Elu, en representación de "AGINTZARI, SOCIEDAD COOPERATIVA DE INICIATIVA SOCIAL", al cumplir con los requisitos establecidos en la licitación, con una duración de dos (2) años, prorrogable por otros dos años más y un importe de 193.800 euros (IVA exento) para la primera anualidad.

Este importe incluye 3.000 euros (sin IVA) en concepto de material en actividades grupales (a justificar).

Visto que se ha requerido al adjudicatario propuesto, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara diversa documentación así como que depositara una garantía definitiva por importe de 9.690 euros.

Visto que el interesado ha aportado la documentación requerida y la garantía definitiva.

A propuesta del Presidente de la Mesa de Contratación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

**A C U E R D A**

1º.- ADJUDICAR a D. Alberto Mikel Gorostiaga Elu, en representación de "AGINTZARI,

ESKU647003ac-8805-4bb3-a1ce-9fcfb2c75c58

DE INICIATIVA SOCIAL"-ren ordezkari gisa (IFK: F-48481923), "Errenteriako Udaleko Gizarte Zerbitzuak Azpisailaren haur eta nerabeak artatzeko Programarako Laguntza Zerbitzuak" gauzatzeko kontratua, bi (2) urteko iraupenarekin, beste bi urtez luzatzeko aukerarekin eta 193.800 euroko (BEZ salbuetsita) zenbatekoarekin lehenengo urtebeterako. Hori guztia lizitazioa arautu duten baldintza administratibo eta baldintza teknikoen agirietan jasotakoaren arabera, baita espedientean jasota dagoen adjudikazio-hartzailearen eskaintzaren arabera ere.(A-585-2020)

SOCIEDAD COOPERATIVA DE INICIATIVA SOCIAL" (CIF: F-48481923) el contrato para la prestación de los "Servicios de apoyo al Programa de Infancia y Adolescencia de la subárea de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Errenteria", con una duración de dos (2) años prorrogable por otros dos años más y un importe de 193.800 euros (IVA exento) para la primera anualidad, de conformidad con los Pliegos de Claúsulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas que han regido la licitación, así como a la oferta del adjudicatario que consta en el expediente. (A-585-2020)

Zenbateko horren barruan 3.000 euro sartzen dira (BEZik gabe), taldeko jardueretarako material gisa (justifikatu beharrekoa).

Este importe incluye 3.000 euros (sin IVA) en concepto de material en actividades grupales (a justificar).

Ondore horietarako, indarrean dagoen Gipuzkoako Esku-hartze Sozialeko II. Hitzarmena aplikatuko da.

A estos efectos, será de aplicación el II Convenio de Intervención Social de Gipuzkoa.

2.- IZENDATZEA Kontratuaren Arduradun, Leire Sein, Gizarte Zerbitzuetako Arduradunak.

2º.- DESIGNAR a la Responsable de Servicios Sociales, Leire Sein, Responsable del Contrato.

3.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari, esleipenaren jakinarazpena lizitatzaileei bidali ondorengo hamabost (15) egun baliodun baino lehenago ez, bertaratzeko Udaletxe honetan, modu horretan kontratua sinatu dadin administrazio dokumentuan.

3º.- REQUERIR asimismo al adjudicatario para que no antes de que transcurran quince (15) días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, concurra ante este Ayuntamiento para la formalización del contrato en documento administrativo.

Kontratua sinatzeko ekitaldia Idazkaritza Orokorreko bulegoetan (Herriko plaza z/g - 2. solairua) egingo da Zerbitzuak hala eskatuta.

El acto de formalización del contrato se efectuará en las oficinas de Secretaría General (Herriko Plaza, s/n- 2º planta) a requerimiento del Servicio.

4.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, EBEO-n eta Errenteriako Udalaren kontratatzailearen profilean, iragarki baten bidez.

4º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el DOUE y en perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

**3. Hasierako onespena: ESNABIDE 32 sektoreko A-1, B-1 eta B-2 lurzatien xehetasun-azterketa**

**3. Aprobación inicial del Estudio de Detalle de las parcelas A-1, B-1 y B-2 del sector 32 ESNABIDE**

2004ko otsailaren 3an, Foru Aldundiko Diputatuen

El Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de

ESKU647003ac-8805-4bb3-a1ce-9fcfb2c75c58

Kontseiluak behin betiko onetsi zuen Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Nagusia. Ondoren, 2004ko uztailaren 27an behin betiko onespena eman zitzaion plan horren Testu Bateginari.

Errenteria fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diutación Foral de Gipuzkoa el 3 de febrero de 2004. Posteriormente su Texto refundido, fue aprobado definitivamente el 27 de julio de 2004.

Udalbatzak 2006ko otsailaren 10an eginiko saioan eman zion behin betiko onespena ESNABIDE 32. Sektoreko Plan Partzialari.

El Plan Parcial del Sector 32: ESNABIDE, fue aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 10 de febrero de 2006.

Iñigo Gurrutxaga Arruti **Britac Proyectos S.L** izenean 2019ko azaroaren 18an aurkeztu du “Xehetasun Azterlana: 32. ESNABIDE SEKTOREKO LURZATIAK A-1, B-1 y B-2” ekainaren 2019an idatzia. Agiri horrek ordeztu egiten du 2019ko uztailaren 2an izenburu eta data berarekin aurkeztutakoa, Mikel Ochoa Ayerdi arkitektoak berak idatzia.

Iñigo Gurrutxaga Arruti en representación de **Britac Proyectos S.L.** presenta con fecha 18 de noviembre de 2019, el documento de “Estudio de Detalle: PACELAS A-1, B-1 y B-2 DEL SECTOR 32: ESNABIDE” redactado en junio de 2019. Dicho documento sustituye al presentado con fecha 2 de julio de 2019 con idéntico titulo y fecha, redactado por el mismo arquitecto Mikel Ochoa Ayerdi.

2020ko otsailaren 7an Ramon Ruiz de Mendoza udal arkitektoak aldeko txostena egin du.

Con fecha 7 de febrero de 2020, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza emite informe favorable.

2020ko otsailaren 13an Udaleko idazkari nagusiak eta aholkulari juridikoak baterako txostena egin zuten, Xehetasun Azterketaren hasierako onarpenaren aldekoa.

Con fecha 13 de febrero de 2020 la Secretaria General del Ayuntamiento y el Asesor Jurídico municipal emiten informe conjunto favorable a la aprobación inicial del Estudio de Detalle.

**Legedi aplikagarria.-**

Xehetasun Azterlanaren tramitazioak bat etorri behar du ondorengo legedian jasotako xedapenekin: 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (73, 74, 85, 89 eta 98 art.), Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen Legea (21.j eta 22.2.c art.) eta Gaikuntza nazionala duten toki-administrazioko funtzionarioen araubide juridikoa arautzen duen 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d) 7 artikulua.

Hirigintzako ordezkariaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

**E R A B A K I D U**

**Legislación Aplicable**

La tramitación del Estudio de Detalle debe ajustarse a las determinaciones contenidas en la siguiente legislación: artículos 73, 74, 85, 89 y 98 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, artículos 21.j. y 22.2.c. de la Ley de Bases de Régimen Local y artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018 por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

**A C U E R D A**

ESKU647003ac-8805-4bb3-a1ce-9fcfb2c75c58

1º.- **Hasiera batez onartzea** ESNABIDE 32 Sektoreko A-1, B-1 eta B-2 lurzatien Xehetasun-azterlana, eta 2019ko azaroan Mikel Ochoa Ayerdi arkitektoak idatzitako dokumentuaren arabera.

2º.- 20 EGUNEKO **jendaurre** epea irekitzea, eta horretarako G.A.O.an iragarkia argitaratuko da, eta baita lurraldean gehien hedapeneko egunkariren batean.

3º.- **Etetzea** lizentziak ematea Xehetasun Azterlanak hartzen duen eremuan.

4º.- **Jakinaraztea** erabaki hau Errentek eta zerga ordainarazpen departamentuari dagozkien ondorioetarako.

1º.- **Aprobar inicialmente** el Estudio de Detalle de las Parcelas A-1, B-1 y B-2 del Sector 32 ESNABIDE, redactado en noviembre de 2019 por el arquitecto Mikel Ochoa Ayerdi.

2º.- **Abrir** trámite de información pública por el plazo de 20 DIAS, mediante anuncio a insertar en el B.O.G. así como en uno de los periódicos de mayor circulación en la provincia.

3º.- **Suspender** el otorgamiento de licencias referidas al ámbito objeto del Estudio de Detalle.

4º.- **Notificar** el presente acuerdo a los interesados así como al Departamento de Rentas y exacciones a los efectos oportunos.

**4. Azañeta kalea 9.zkian (Azañeta 63 sektorea) eraikitako etxebizitzari lehen erabilpen baimena.**

Tokiko Gobernu Batzordeak 2018ko otsailaren 9an erabaki zuen obra lizentzia ematea Nikolas BELOQUI MENDIZABAL jaunari, AZAÑETA KALEA 9n, (Azañeta 63 sektorea) bizitza bateko etxebizitza eraikitzeko BIZITZA BATEKO ETXEBIZITZA OINARRIZKO PRIEKTUAren arabera, 2017ko abenduan Iñaki Zalakain Sorarrain arkitektoak idatzia.

Obrak amaitu ondoren, 2020ko otsailaren 11n, interesatuak jarraian aipatzen den obra amaierako dokumentazioa aurkeztu zuen:

1.-Obra Bukaerako Egiaztagiria, Iñaki Zalakain Sorarrainek sinatua eta EHAEO-ak 2019/12/18an ikus-onetsia, hala nola Jokin Azkue Arruabarrena arkitekto teknikoak sinatua, Gipuzkoako AATEO-ak 2019/12/11an ikus-onetsia.

2.- Obraren behin betiko likidazioa, teknikari beraiek sinatua eta EHAEOak 2019/12/18an ikus-onetsia, hala nola Gipuzkoako AATEOak 2019/12/11an ikus-

**4. Licencia de primera utilización de la vivienda construida en Azañeta kalea 9 (Sector 63: Azañeta).**

La Junta de Gobierno Local mediante acuerdo de 9 de febrero de 2018, concedió a Nikolas BELOQUI MENDIZABAL, licencia de obras para ejecución de vivienda unifamiliar en AZAÑETA KALEA 9, (sector 63: Azañeta), según PROYECTO BASICO de VIVIENDA UNIFAMILIAR, redactado por el arquitecto Iñaki Zalakain Sorarrain en diciembre de 2017.

Finalizadas las obras, con fecha 11 de febrero de 2020, el interesado presenta la documentación final de obra, consistente en:

1.- Certificado Final de Obra, suscrito por el arquitecto Iñaki Zalakain Sorarrain, visado por el C.O.A.V.N el 18/12/2019, así como por el arquitecto técnico Jokin Azkue Arruabarrena, visado por el C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 11/12/2019.

2.- Liquidación definitiva de la obra suscrita por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. de 18/12/2019 y del C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el

ESKU647003ac-8805-4bb3-a1ce-9fcfb2c75c58

onetsia.

3.- Eraikineko fatxadetako argazkiak.

4.- Obra Bukaerako Dokumentazioa, Memoria eta Planoak, teknikari beraiek idatziak eta EHAEOak 2019/12/18an ikus-onetsiak.

Eraikina ikuskatzeko dagokion bisita egin eta gero, 2020ko otsailaren 24an, Ramon Ruiz de Mendoza udal arkitektoak lehen erabilpen baimenaren aldeko txostena egin du.

Hirigintzako ordezkariaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

**E R A B A K I D U**

**1º.- Ematea Nikolas BELOQUI MENDIZABAL** jaunari ***AZAÑETA KALEA 9, (Azañeta 63 sektorea) eraikitako etxebizitzari lehen erabilpen baimena***, aurkeztutako obra amaierako dokumentazioaren arabera eta erabaki honen azalpen zatian aipatzen dena, **honako baldintzekin**:

* Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistika" inprimakia behar bezala beterik, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/86 Legeak ezarritakoaren arabera.

2º.- Dagozkien zergak **ordainduko dira 306.515,00€ tako** zerga oinarriaren arabera.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:25 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Errenteria, 2020ko martxoaren 03a

11/12/2019.

3.- Fotografías de las fachadas del edificio.

4.- Documentación Fin de obra, Memoria y Planos redactados por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. de 18/12/2019.

Una vez realizada la correspondiente visita de inspección del edificio, con fecha 24 de febrero de 2020, el arquitecto municipal, Ramón Ruiz de Mendoza, emite informe favorable a la concesión de la licencia de primera utilización.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

**A C U E R D A**

**1º.- Conceder a Nikolas BELOQUI MENDIZABAL, *licencia de primera utilización de la vivienda construida en AZAÑETA KALEA 9, (sector 63: Azañeta),*** según documentación final de obras aportada y que se hace constar en la parte expositiva, **con los siguientes condicionantes:**

* Se deberá adjuntar el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales sobre la base de **306.515,00€**.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 09:25 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente acta. La Secretaria General.

Errenteria, 03 de marzo de 2020

ESKU647003ac-8805-4bb3-a1ce-9fcfb2c75c58

Idazkaria / La Secretaria

Nagore Sarasola Otermin

Egiaztapen Kode Segurua / Código Seguro de Verificación: **ESKU647003ac-8805-4bb3-a1ce-9fcfb2c75c58**
*Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan:* ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***
*Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica:* ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

| **Titulua / Titulo:** | 2020IGOB0002-AKTA/ACTA |
| --- | --- |

Sinatzailea 1/Firmante 1: NAGORE SARASOLA OTERMIN - 44164957N
Data/Fecha: 2020/03/13 08:20:49