Espediente zk./Nº Expediente**:** 2020IGOB0023
Gaia/Asunto**:** Tokiko Gobernu Batzarraren Ohiko Bilkura 20/11/17/Junta Ordinaria de Gobierno 17/11/20

Tokiko Gobernu Batzarrak 2020ko azaroaren 17an eginiko ohiko bilkura telematikoari dagokion akta.

2020ko azaroaren 17ko 09:15ak zirela, modu telematikoan (martxoaren 31ko 11/2020 EDLk 7/1985 Legeko 46. artikuluan sortutako 3. atal berriak xedatutakoaren baitan), lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (EH Bildu Orereta/Errenteria), ondoko zinegotziak elkartu dira, guztiak espainiar lurraldean kokatuak:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Bernar LEMOS TABERNA
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Errenteria

- Maite Gartzia Ontiveros
- Ion Collar Rioseco

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du, Itziar Ostolaza Galdosek (EH Bildu Orereta/Errenteria).

Bertan dago, egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin Idazkaria.

Acta de la sesión ordinaria telemática de Junta de Gobierno Local celebrada el día 17 de noviembre de 2020.

Siendo las 09:15 horas del día 17 de noviembre de 2020, en sesión telemática (de acuerdo con lo dispuesto en el nuevo apartado 3 del art. 46 de la Ley 7/1985 introducido por la Disposición Final 2ª del Real Decreto Ley 11/ 2020 de 31 de marzo), se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (EH Bildu Orereta/Errenteria), las y los siguientes Concejalas y Concejales radicados en territorio español:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Bernar Lemos Taberna
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Errenteria

- Maite Gartzia Ontiveros
- Ion Collar Rioseco

No asiste excusando su inasistencia, Itziar Ostolaza Galdós (EH Bildu Orereta/Errenteria).

Asiste y da fe del Acto La Secretaria Nagore Sarasola Otermin.

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

1. Alkarearen 2020ko azaroaren 11ko 2310 zenbakidun dekretuaren berri ematea: Batzorde Informatzaileak, Tokiko Gobernu Batzordeak eta Osoko Bilkurak urrunean bitarteko telematikoen bidez burutzea COVID-19aren transmisio komunitario oso altuaren (LABIren 5. maila) ondorioz ezinbesteko egoera honek arrisku kolektibo larria eragiten baitu eta eragozten baitu edo ikaragarri zailtzen baitu saio horiek aurrez aurre egin ahal izatea.

Tokiko Gobernu Batzarra jakinaren gainean geratu da.

2. 2020ko azaroaren 3an eginiko ohiko bilkurari dagokion aktaren irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.

Oharrik gabe onartu da.

3. Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean berrikuspenaren Herritaren Partaidetzarako Programa onartzea.

- 2019ko apirilak 11n TGBak erabaki zuen Mikel Iturrioz jaunari, "EMESEME-ERRENTERIA" ABEE-ren izenean adjudikatzea, "Errenteriako Hiri-Antolamendurako Plan Orokorraren errebisioaren idazketa" egiteko kontratua.

- 2019ko maiatzak 15ean aipatu idazlan kontratua izenpetu zen Udala eta adjudikatzailearen artean, horrela kontratua formalizatuz.

- Dokumentua idatziko duen taldea herriko diagnostiko urbanistikoa lantzen ari da.

- 2020ko urrian eta azaroan Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Berrikuspena

1. Dar cuenta del decreto de la Alcaldesa n.º 2310 de fecha 11 de noviembre de 2020 por el que se permiten Sesiones de Comisiones Informativas, Junta de Gobierno Local y Pleno a distancia por medios telemáticos, en tanto en cuanto concurre una situación excepcional de fuerza mayor derivada de la transmisión comunitaria muy alta (nivel 5 LABI) del Covid-19 que genera grave riesgo colectivo que impide o dificulta de manera desproporcionada el normal funcionamiento del régimen presencial de dichas sesiones.

La Junta de Gobierno queda enterada.

2. Lectura y aprobación en su caso del Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria del 3 de noviembre de 2020.

Se aprueba sin observación alguna.

3. Aprobar el Programa de Participación Ciudadana relativo a la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria.

- El 11 de abril de 2019 la JGL aprobó adjudicar a Mikel Iturrioz, en nombre de la UTE "EMESEME-ERRENTERIA", el contrato para la "redacción de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria".

- El 15 de mayo de 2019 se firmó el contrato de redacción entre el Ayuntamiento y la empresa adjudicataria, para así formalizar el contrato.

- El equipo redactor está trabajando en el diagnóstico urbanístico del municipio.

- En octubre y noviembre de 2020 se ha redactado el programa de participación ciudadana necesario para

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

egiteko, izapidetzeko eta onartzeko prozesuan jarraitu beharreko Herritarren Partaidetzarako programa idatzi da.

- 2020ko urriak 20an Lurraldeko batzordean berri eman zen.

- 2020ko azaroak 9an Udal Komunikazioa eta Partaidetzako teknikariak aipatu programa onestearen aldeko txosten teknikoa luzatu du.

ZUZENBIDE OINARRIAK

• 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.

• 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena.

• 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena.

Hirigintzaren, ingurumenaren eta sektorearen inguruan indarrean dagoen eta aplikatu beharrekoa den gainerako araudia.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 108. artikuluan eta martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3 eta 26. artikuluetan ezarritakoaren arabera, plan orokorraren formulazioa hasteko erabakiarekin batera parte-hartze programa prestatu behar da, aipatutako arau horietan ezarritako baldintzetan.

Izan ere, Udalak onartu behar du herritarren parte-hartze programa, berresteko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren idazketarako espedientearen hasiera.

Plan Orokorraren idazketa erabakitakoan, eskatuko

el proceso de redactar, tramitar y aprobar la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria.

- El 20 de octubre de 2020 se dio cuenta del asunto en la Comisión de Territorio.

- El 9 de noviembre de 2020 el técnico de Comunicación y Participación ha emitido informe favorable a la aprobación del citado programa.

LEGISLACIÓN APLICABLE

• Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

• Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación.

• Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

Demás normativa urbanística, medio ambiental y sectorial vigente y de aplicación.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 108 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y los artículos 3 y 26 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, el acuerdo de inicio de la formulación del plan general deberá estar acompañado de un programa de participación, en los términos previstos en dicha normativa.

Es decir, el ayuntamiento ha de aprobar el Programa de Participación Ciudadana, ratificando el inicio del expediente de redacción del Plan General de Ordenación Urbana.

Acordada la redacción del plan general, se solicitará

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

dira Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 legearen 90. artikuluaren 1 eta 2. paragrafoetan aurreikusitako informazioa eta txostenak.

la información e informes previstos en los párrafos 1 y 2 del artículo 90 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.

Hirigintzako delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta modernizazioko arduradunak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Vista la propuesta de acuerdo del delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la responsable de modernización a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1.- Hasiera ematea Hiri Antolamendurako Plan orokorraren formulazioari.

1.- Acordar el inicio de la formulación del Plan General de Ordenación Urbana.

2.- Onartzea Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Berrikuspena egiteko, izapidetzeko eta onartzeko prozesuan jarraitu beharreko Herritarren Partaidetzarako Programa.

2.- Aprobar el Programa de Participación Ciudadana a seguir en el proceso de elaboración, tramitación y aprobación de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

3.- Eskatzea Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90. artikuluaren 1 eta 2. paragrafoetan aurreikusitako informazioa eta txostenak.

3.- Solicitar la información e informes previstos en los párrafos 1 y 2 del artículo 90 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

4.- Argitaratzea herritarrek parte hartzeko programaren laburpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

4.- Publicar el programa de participación ciudadana resumidamente en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

5.- Argitaratzea erabaki hau eta herritarrek parte hartzeko programa Udalaren web-orrian.

5.- Publicar el presente acuerdo y el programa de participación ciudadana en la página web del ayuntamiento.

4. Altzateko Hiri Antolamenduko plan bereziaren 1. aldaketa puntuala (Errenteria /Lezo). Hasierako onespena ematea.

4. 1ª Modificación puntual del Plan Especial de ordenación urbana del Área 16: Altzate (Errenteria /Lezo). Aprobación inicial.

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

2018ko azaroaren 15ean Jose M.ª Abad Urruzolak, Errenteria/Lezoko 16 area "ALTZATE" kontzertazio-batzordeko idazkari gisa, eskaera aurkeztu zuen hasiera emateko **16 area: ALTZATE hiri-antolamendurako plan bereziaren 1. aldaketa puntualari.** Eskaerarekin batera aurkeztu zituen hasierako dokumentu estrategikoa (Prado y Somosierra Consultores-ek idatzia) eta hasierako dokumentazioa (ARKILAN Arquitectos Asociados S.L.P., ENDARA Ingenieros S.L. eta Pérez-Sasia Falces S.L.k idatzia).

Con fecha 15 de noviembre de 2018, Jose M.ª Abad Urruzola, en su condición de Secretario de la Junta de Concertación del Área 16 "ALTZATE" de Errenteria/Lezo, presenta solicitud de inicio de la **1ª Modificación puntual del Plan Especial de Ordenación Urbana del Área 16: ALTZATE,** acompañando Documento Inicial Estratégico (redactado por Prado y Somosierra Consultores) y Documentación Inicial (redactado por ARKILAN Arquitectos Asociados S.L.P., ENDARA Ingenieros S.L. y Pérez-Sasia Falces S.L.).

Horregatik, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen 211/2012 Dekretuaren 8.1 artikuluan xedatutakoaren arabera (21/2013 Legearen 18.3 art.), Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailari igortzen zaizkio aipatutako dokumentuak, tramita ditzan.

En cumplimiento de lo establecido lo establecido en el artículo 8.1 del Decreto 211/2012, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas (artículo 18.3 de la Ley 21/2013), se remite con fecha 14 de febrero de 2019 al Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda los referidos documentos para su tramitación.

Dokumentu teknikoak eta ingurumen-ebaluazio integratuak Lezo eta Errenteria udalerriei eragiten dienez, Lezoko Udalak ere bidali zuen egoki den dokumentazioa.

Al afectar el documento técnico y la evaluación ambiental integrada a los términos municipales de Lezo y Errenteria, el Ayuntamiento de Lezo remitió así mismo la documentación pertinente.

2018ko abenduaren 20an, Jose M. Abad Urruzolak, Errenteriako "ALTZATE" 16 arloko Hitzarmen Batzordeko idazkari gisa, "Altzateko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partziala Egiteko Prozesuan Generoaren araberako Eraginari buruzko Txostena" aurkeztu zuen, Altzateko Plan Berezia aldatzeko espedientean sartzeko.

Con fecha 20 de diciembre de 2018, Jose M.ª Abad Urruzola, en su condición de Secretario de la Junta de Concertación del Área 16 "ALTZATE" de Errenteria/Lezo presentó el "Informe de Impacto en Función del Género en el Proceso de Elaboración de la Modificación Puntual Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana de Altzate" para su incorporación al expediente de Modificación del Plan Especial de Altzate

2019ko martxoaren 29an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Zuzendaritzatik idazki bat jaso zen, ingurumen-azterketa estrategikoaren irismena zehazteko, eragindako administrazio publiko hauei eta pertsona interesdunei kontsulta egin zitzaiela jakinarazteko:

Con fecha 29 de marzo de 2019 recibe un escrito de la Dirección Ambiental del Gobierno Vasco en el que comunica que en orden a determinar el alcance del estudio ambiental estratégico se ha consultado a las siguientes administraciones públicas afectadas y personas interesadas:

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

• Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.

• Eusko Jaurlaritzako Osasun Publikoaren eta Adikzioen Zuzendaritza

• IHOBE, S.A

• Ur Agentzia, URA

• Euskal Herriko Itsasertz Mugartzea

• Gipuzkoako Foru Aldundia. Bide Azpiegiturak Saila. Errepideetako Zuzendaritza Nagusia

• Trenbide Azpiegitura Administratzailea (ADIF)

• Ekologistak Martxan Gipuzkoa

• Recreativa “Eguzkizaleak”

Halaber, idazki horretan adierazi zen kontsultatu diren organoen erantzunak jasotzeko epea amaitzean, Udal honi erantzunekin batera ingurumen-azterketa estrategikoaren hedaduraren eta xehetasun-mailaren gaineko txotena bidaliko zitzaiola.

2019ko ekainaren 18an Eusko Jaurlarizako Ingurumen Administrazoaren zuzendariaren 2019ko ekainaren 12ko ebazpena jaso zen; horren bidez, Altzate Hiri antolamendurako plan bereziaren 1. aldaketa puntualaren ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren irismen-agiria zehazten zen.

Horrez gain, herri-administrazioek aldez aurreko kontsultan egindako erantzunen kopiak eransten dira.

• Dirección de Patrimonio Cultural. Gobierno Vasco

• Dirección de Salud Pública y Adicciones del Gobierno Vasco

• IHOBE, S.A.

• URA, Agencia Vasca del Agua

• Demarcación de Costas en el país Vasco

• Departamento de Infraestructuras Viarias. Dirección General de Carreteras. Diputación Foral de Gipuzkoa

• Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, ADIF.

• Asociación Ekologistak Martxan Gipuzkoa

• Recreativa “Eguzkizaleak”

Asimismo en dicho escrito se señaló que una vez finalizado el plazo de recepción de las respuestas de los órganos consultados, éstas serían remitidas a este Ayuntamiento junto con informe en el que se determine la amplitud y nivel de detalle que deberá alcanzar el estudio ambiental estratégico.

Con fecha 18 de junio de 2019 se recibe Resolución del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco de fecha 12 de junio de 2019, por la que se formula el documento de alcance del estudio ambiental de la Modificación Puntual Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana “Altzate”.

Junto con dicha Resolución se recibe copia de las respuestas de las administraciones públicas afectadas, recibidas durante la fase de consultas realizadas.

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

2019ko irailaren 30an, Ingurumen Administrazioaren zuzendariaren 2019ko irailaren 24ko erabakia jaso zen, “Altzate” Hiri-antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partzialaren Ingurumen-ebaluazio estrategiko ohikoa egiteko, Errenteriako eta Lezoko udalek eskatuta, hasitako prozedurak metatzeari buruzkoa.

Con fecha 30 de septiembre de 2019 se recibe ACUERDO del Director de Administración Ambiental de 24 de septiembre de 2019, de acumulación de los procedimientos iniciados a instancia de los ayuntamientos de Errenteria y Lezo para la evaluación ambiental estratégica ordinaria de la Modificación Puntual Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana “Altzate”.

2019ko abenduaren 3an, Altzate 16 Areako Hitzarmen Batzordeko Felipe Gómez Arriaren izenean eta haren ordezkari gisa, "ALTZATEko (Errenteria/Lezo) hiri-antolamenduko plan bereziaren aldaketa puntual partziala" dokumentua aurkeztu zuen, "Ingurumen-azterketa estrategikoa" dokumentuarekin batera, administrazio-izapideak egiteko, behin betiko onartu arte.

Con fecha 3 de diciembre de 2019 Felipe Gómez Arriaren actuando en nombre y representación, en calidad de Presidente, de la Junta de Concertación del Área 16 “Altzate” presenta el documento “MODIFICACIÓN PUNTUAL PARCIAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALTZATE (ERRENTERIA/LEZO) junto con el documento “ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO” a efectos de su tramitación administrativa hasta aprobación definitiva.

2020ko martxoaren 9an, Felipe Gómez Arriaren "Altzate" 16 Eremuko Hitzarmen Batzordearen izenean eta haren ordezkari gisa jardunez, "Altzate" Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partzialaren 2020ko otsaileko bertsioa aurkeztu zuen, 2019ko abenduaren 3an aurkeztutako dokumentua ordezten duena (2019ko azaroako bertsioa). Dokumentu hori hasierako onespena emateko aurkeztu zen, 2019ko abenduaren 3an aurkeztutako ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera.

Con fecha 9 de marzo 2020 Felipe Gómez Arriaren actuando en nombre y representación, en calidad de Presidente, de la Junta de Concertación del Área 16 “Altzate” presenta el documento VERSION de FEBRERO DE 2020 de la Modificación Puntual Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana “Altzate” que SUSTITUYE el documento presentado el 3 de diciembre de 2019 (versión Noviemre 2019). Dicho documento se presenta para que se tramite para su aprobación inicial junto con el Estudio Ambiental Estratégico presentado el 3 de diciembre de 2019.

2020ko ekainaren 5ean, Gipuzkoako Kosta Zerbitzu Probintzialari bidali zitzaion Altzateko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partzialaren ale bat, behar bezala izapidetua, eta nahitaezko txostena eskatu zen, Kostaldeei buruzko Legearen 117. artikuluan eta Kostaldeei buruzko Erregelamenduaren 220. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Con fecha 5 de junio de 2020 se remite al Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa un ejemplar debidamente diligenciado de la Modificación Puntual Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana de “Altzate”, solicitando informe preceptivo a tenor de lo establecido en el artículo 117 de la Ley de Costas y en el artículo 220 del Reglamento de Costas.

Edozein kasutan, Errenteriako udal hirigintza

Por otro lado y teniendo en cuenta lo dispuesto en el

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

planeamenduko aholku batzordea arautzeko udal erregelamenduaren 1.2 artikuluan xedatutakoaren baitan aholku kontseiluko lehendakariak egoki iritzi zuen aurreikusitako plan bereziaren aldaketaren berri ematea eta horrela egin zen 2016ko apirilaren 5eko eta 2016ko azaroaren 8ko eta 22ko bilkuretan dagokion aktetan ikus daitekeen bezala.

artículo 1.2. del Reglamento municipal regulador del Consejo Asesor de Planeamiento urbanístico del Ayuntamiento de Errenteria el presidente del Consejo Asesor consideró pertinente dar cuenta de la pretendida modificación del PGOU y así se hizo en las sesiones de 5 de abril de 2016 y 8 y 22 de noviembre de 2016, tal y como consta en las correspondientes actas.

Aurrekoaren kalterik gabe, planteamendu berri hau definitu eta garatu bitartean, Udalak informazio-bilerak ere egin ditu Iztieta-Ondartxoko eragile eta elkarteekin, proiektuaren egoeraren berri emateko eta haien ekarpenak jasotzeko. Gainera, Udalak ulertzen duenez Altzateko garapena interes berezikoa izango dela Iztietako bizilagunentzat, berriki informazio-panelekin erakusketa txiki bat egin du Diputazio plazako parkearen ondoan.

Sin perjuicio de lo anterior, a lo largo de la definición y desarrollo de este nuevo planteamiento el Ayuntamiento ha mantenido también reuniones informativas con agentes y asociaciones de Iztieta-Ondartxo a fin de darles a conocer la situación en la que se encontraba el proyecto y recoger sus aportaciones. Además, puesto que el Ayuntamiento entiende que el desarrollo de Altzate será de especial interés para las y los vecinos de Iztieta, recientemente se ha montado una pequeña exposición con paneles informativos junto al parque de la plaza Diputación.

Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partziala puntuala da, eraikinen hirigintza-antolamenduko alderdi jakin batzuei eragiten dielako, hala nola antolamendua egokitzeari, Errenteriako udal-mugartean hirugarren sektoreko eta hoteleko lursail bat kokatzeari edo bide-loturako irtenbide berriari. Aldaketa partziala da, 30 Larrañaga HAPO kanpo uzten duelako, hala zehaztuta baitago berariaz 2011/Lezoko HAPOn.

La Modificación Puntual Parcial de Plan Especial es puntual porque afecta a determinados aspectos de ordenación urbanística de los edificios, como el ajuste de la ordenación, el encaje de una parcela terciaria-hotelera en el término municipal de Errenteria o la nueva solución de enlace viario. La modificación es parcial porque excluye el A.O.U. 30 Larrañaga, expresamente así determinado en el PGOU de 2011/Lezo.

Aurkeztutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren aldaketaren xedea antolamendu xehatuaren zehaztapenak aldatzea da.

La modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana presentado tiene por objeto la modificación de las determinaciones de la ordenación pormenorizada.

2020ko urriaren 14an, Xabier Agirre udal-arkitektoak Altzateko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partzialaren hasierako onarpenaren aldeko txostena eman zuen.

Con fecha 14 de octubre de 2020 el arquitecto municipal Xabier Agirre emite informe favorable a la aprobación inicial de la Modificación Puntual Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana de “Altzate”.

2020ko urriaren 14an, Miren Arantzazu Zabala

Con fecha 14 de octubre de 2020 Miren Arantzazu

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

Udaleko Euskara Saileko teknikariak eta Xabier Agirre udal arkitektoak hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioaren irismenari buruzko txosten bateratua egin zuten.

2020ko urriaren 20ko Lurralde Batzordean, Xabier Agirre udal-arkitektoak Altzateko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partzialaren irismena azaldu du.

2020ko azaroaren 12an, Idazkari Nagusiak gaiari zegokion txostena egin zuen 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d)7. artikuluaren baitan

ARAUDIA

Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina, 2015eko urriaren 30ekoa; 2/2006 Legea, Lurzoru eta Hirigintzari buruzkoa; Uztailaren 3ko 123/2012 Dekretua, hirigintza estandarrei buruzkoa; Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretua; Planeamendu Erregelamendua; 3/98 Legea, Euskal Erkidegoko Ingurumena Babesteko Orokorra; 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen ebaluazioari buruzkoa; 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena; 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Uretakoa; Kostaldeei buruzko 22/1988 Legea; Gipuzkoako Errepide eta Bideei buruzko Foru Araua; Eusko Jaurlaritzaren Irisgarritasuna Sustatzeari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legea; 213/2012 Dekretua EAEko hots-kutsadurari buruzkoa; 179/2019 Dekretua Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa; Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eraginkorrerako Legea, 2007ko martxoaren 22koa 4/2005 Legea emakumeen eta gizonen Berdintasunerakoa; Gobernu Kontseiluaren 40/2012

Zabala Técnica del Departamento de Euskara del Ayuntamiento y Xabier Agirre arquitecto municipal emiten informe conjunto de alcance de evaluación de impacto lingüístico.

En la Comisión de Territorio de fecha 20 de octubre de 2020 el arquitecto municipal Xabier Agirre explica el alcance la Modificación Puntual Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana de “Altzate”.

Con fecha 12 de noviembre de 2020, la Secretaria Gral. emite informe jurídico correspondiente de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3.3.d)7º del RD 128/2018

LEGISLACIÓN APLICABLE

Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, de 30 de octubre de 2015; Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo; Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos; Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística; Reglamento de Planeamiento; Ley 3/98 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco; Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental; Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas; Ley 1/2006 de 23 de junio, de Aguas; Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas; Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa; Ley 20/1997, de 4 de diciembre, sobre Promoción de Accesibilidad del Gobierno Vasco; Decreto 213/2012 de contaminación acústica de la CAPV; Decreto 179/2019 sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi; Ley para la Igualdad efectiva entre hombres y mujeres de 22 de marzo de 2007; Ley 4/2005 para la igualdad de mujeres y hombres; Resolución 40/2012 del Consejo de Gobierno de GV por el que se aprueban las directrices sobre la realización de la evaluación

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

Ebazpena genero eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa (Lehenengo jarraibidea); Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea eta Tokiko Araubideoinarriak Arautzen dituen Legearen 21.1.j eta 22.2.c artikuluak; 2019ko uztailaren 1eko Dekretu bidez Alkateak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetutako eskumena eta aplikagarri suerta daitekeen gainerako araudi sektoriala.

Hirigintzako delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta udal idazkariak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau

E R A B A K I D U

Lehena.- Hasierako onespena ematea Altzateko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren 1. Aldaketa Puntual Partzialari (Errenteria / Lezo), Errenteriako udalerriari dagokionean eta baita ingurumen-azterketa estrategikoari, udal arkitektoaren txostenean jasotako baldintzekin.

Bigarren.- Jendaurrean jartzea aipatutako Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partziala 45 egun balioduneko epean, eta baita Ingurumen Azterketa Estrategikoa ere, Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 5. eta 31.5.b artikuluetan eta indarreko gainerako araudian xedatutakoa betetzeko. Horretarako Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, lurraldean tirada gehieneko egunkari batean, iragarki-oholean eta Errenteriako udaleko egoitza elektronikoan (www.errenteria.eus) iragarkiak ipiniko dira, alegazioak egin ahal izateko.

previa de impacto de género (directriz primera); Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; artículos 21.1.j y 22.2.c. de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local; Decreto de fecha 1 de julio de 2019 de delegación de competencias de la Alcaldesa en la Junta de Gobierno Local y demás legislación sectorial que pudiera resultar aplicable.

Vista la propuesta de acuerdo del delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la Secretaria General a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local por unanimidad,

A C U E R D A

Primero.- Aprobar Inicialmente la 1ª Modificación Puntual Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana de Altzate (Errenteria/Lezo) en lo que al término municipal de Errenteria se refiere y que contiene el Estudio Ambiental Estratégico, todo ello en los términos y condiciones recogidos en el informe del arquitecto municipal.

Segundo.- Someter a información pública, por el período de 45 días hábiles, la citada Modificación Puntual Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana, junto con el Estudio Ambiental Estratégico, al objeto de que se deduzcan las oportunas alegaciones, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 5 y 31.5.b del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística y demás legislación vigente. Para ello se insertarán anuncios en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en uno de los diarios de mayor tirada en el territorio, en el

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

tablón de anuncios y en la Sede Electrónica de este Ayuntamiento de Errenteria (www.errenteria.eus).

Hirugarren.- Jendaurrean jartzearekin batera, hasierako onespen-dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa aldez aurretik kontsulta egin zaien eraginpeko administrazio publikoei eta pertsona interesdunei bidaltzea, 45 egun baliodunko epean txostenak eta egokitzat hartzen dituzten alegazioak egin ditzaten Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretuaren 31.5.b artikuluan eta indarreko gainerako araudian xedatutakoa betetzeko.

Tercero.- Simultáneamente a la información pública remitir el documento de aprobación inicial y el estudio ambiental estratégico, a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas que han sido previamente consultadas, para que, en el mismo plazo de 45 días hábiles emitan los informes y alegaciones que estimen pertinentes en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 31.5.b del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística y demás legislación vigente.

Aipatutako kontsultekiko, Planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 12. artikuluan eta Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeko 22. artikuluan xedatutakoaren baitan, ondorengo erakunde eta interesatuen zerrendari bidaliko zaio, 2019ko ekainaren 12ko Ebazpenean xedatutakoaren baitan, horren bidez egiten baita Ingurumen-Azterketa Estrategikoaren Irismen-Dokumentua:

- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Publikoaren eta Adikzioen Zuzendaritza
- IHOBE, S.A
- Ur Agentzia, URA
- Euskal Herriko Itsasertz Mugartzea
- Gipuzkoako Foru Aldundia. Bide Azpiegiturak Saila. Errepideetako Zuzendaritza Nagusia
- Trenbide Azpiegitura Administratzailea (ADIF)

En relación con las citadas consultas, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas y artículo 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se remitirá a la siguiente relación de organismos y personas interesadas, de acuerdo con lo dispuesto también en la Resolución de 12 de junio de 2019 por la que se formula el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico:

- Dirección de Patrimonio Cultural. Gobierno Vasco
- Dirección de Salud Pública y Adicciones del Gobierno Vasco
- IHOBE, S.A.
- URA, Agencia Vasca del Agua
- Demarcación de Costas en el País Vasco
- Departamento de Infraestructuras Viarias. Dirección General de Carreteras. Diputación Foral de Gipuzkoa
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias,

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

ADIF

• Ekologistak Martxan Gipuzkoa

• Recreativa "Eguzkizaleak"

Laugarren.- Eskatzea Uraren Euskal Agentziari (URA) ur-jabari publikoaren inguruko eragin posible eta interes orokorreko obrei buruzko txosten-loteslea, beti ere 1/2006 Legearen 7. artikuluaren k eta l puntuetan ezarritakoari jarraiki, ekainaren 23koa, Urei buruzkoa.

Bosgarren.- Dagokion txostena eskatzea Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituretarako Departamentuari, Gipuzkoako Errepide eta Bideei buruzko Foru Arauaren 94. artikuluan ezarritako ondorioetarako.

Seigarren.- Dagokion txostena eskatzea etxebizitza-arloko eskumena duen Eusko Jaurlaritzako sailari, Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretuaren 32.4 artikuluan ezarritako ondorioetarako.

Zazpigarren.- Urte batean etenda izatea (gehiagoan ez) Altzateko azpieremu nagusi osoan, Panier Fleuri azpieremuan izan ezik onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikuluak xedatutakoaren arabera.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

Zortzigarren.- 33/2003 Legearen 189. artikuluan xedatutakoa betez Euskal Herriko Itsasertz Mugartzea eta Trenbide Azpiegitura Administratzailea (ADIF) jakinaraztea.

Bederatzigarren.- Akordioa Hitzarmen Batzordeari

• Asociación Ekologistak Martxan Gipuzkoa

• Recreativa "Eguzkizaleak"

Cuarto.- Solicitar a la Agencia Vasca del Agua (URA), informe vinculante sobre posibles afecciones del dominio público hidráulico y sobre posibles obras de interés general, a tenor de lo establecido en los puntos k) y l) del artículo 7 de la Ley1/2006. de 23 de junio, de Aguas.

Quinto.- Solicitar informe al departamento para las Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa, a los efectos establecidos en el artículo 94 de la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa.

Sexto.- Solicitar informe al departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, a tenor de lo establecido en el artículo 32.4 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanístico.

Séptimo.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de 1 año, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en todo el subámbito principal de Altzate a excepción del subámbito Panier Fleuri en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

Octavo.- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley 33/2003 notificar a Demarcación de Costas en el País Vasco y Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, ADIF.

Noveno.- Notificar el presente acuerdo a la Junta de

ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae

eta Lezoko udalari jakinaraztea.

Hamargarren.- Erabaki honen berri ematea Udal Zergak sailari .

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:40 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Errenteria, 2020ko azaroaren 17a

Concertación y al Ayuntamiento de Lezo.

Décimo.- Comunicar el presente acuerdo al Departamento Municipal de Rentas y Exacciones.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 09:40 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente acta. La Secretaria General.

Errenteria, 17 de noviembre de 2020

Idazkaria / La Secretaria

Nagore Sarasola Otermin

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU9cb4f805-05fe-4065-bb19-ba38f0bd24ae**
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Titulo:	2020IGOB0023-AKTA/ACTA

Data / Fecha: 2020/11/17 13:43:32
Sinatzailea 1 / Firmante 1: NAGORE SARASOLA OTERMIN - 44164957N