



Espediente zk./Nº Expediente: 2021IGOB0005

Gaia/Asunto: Tokiko Gobernu batzarra 21/05/18/Junta de Gobierno Local 18/05/21

Tokiko Gobernu Batzarra 2021ko maiatzaren 18an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

2021eko maiatzaren 18ko 09:22ak zirela, modu telematikoan (martxoaren 31ko 11/2020 EDLk 7/1985 Legeko 46. artikuluan sortutako 3. atal berriak xedatutakoaren baitan), lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (EH Bildu Orereta/Errenteria), ondoko zinegotziak elkartu dira, guztiak espainiar lurraldean kokatuak:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Itziar Ostolaza Galdos
- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Bernar LEMOS TABERNA
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Errenteria

- Maite Gartzia Ontiveros

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du, Ion Collar Riosecok (Elkarrekin Errenteria).

Bertan dago, egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin Idazkaria.

1. 2021eko maiatzaren 4an eginiko Ohiko Bilkura Telematikoari dagokion aktaren irakurketa eta onespena, bidezkoa bada. (2021IGOB0004)

Oharririk gabe onartu da.

Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 18 de mayo de 2021.

Siendo las 09:22 horas del día 18 de mayo de 2021, en sesión telemática (de acuerdo con lo dispuesto en el nuevo apartado 3 del art. 46 de la Ley 7/1985 introducido por la Disposición Final 2ª del Real Decreto Ley 11/ 2020 de 31 de marzo), se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (EH Bildu Orereta/ Errenteria), las y los siguientes Concejales y Concejales radicados en territorio español:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Itziar Ostolaza Galdos
- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Bernar Lemos Taberna
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Errenteria

- Maite Gartzia Ontiveros

No asiste excusando su inasistencia, Ion Collar Riosecok (Elkarrekin Errenteria).

Asiste y da fe del Acto La Secretaria Nagore Sarasola Otermin.

1. Lectura y aprobación en su caso del Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria Telemática del 4 de mayo de 2021. (2021IGOB0004)

Se aprueba sin observación alguna.



**2. Dirulaguntzen Plan Estrategikoa 2020-2023
aldaketa. 5. aldaketa. (2021SPOL0017)**

Hezkuntza azpisailetik Errenteriako Udaleko Dirulaguntzen 2020-2023 urtealditarako Plan Estrategikoa aldatzeko proposamena aurkeztu da, dirulaguntza lerro berria barneratzeko.

Zehazki, hurrengo aldaketa proposatu da:

- Sail-Azpisaila: Hezkuntza

Dirulaguntza lerroa: Oinherri Egitasmoa

Aldaketa: Dirulaguntza berria. Nominatiboa hitzarmenaren bidez (6.000,00 €)

Aztertu da Udal kontu-hartzaile ordeak Inf.Kont.2021-21 zenbakiaz emandako txostena.

Ogasuneko zinegotzi delegatuaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

ERABAKIDU

1.- **ONARTZEA** 2020-2023. urtealdiko Errenteriako Udaleko eta bere organismo autonomoaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoaren aldaketa (5. aldaketa), eta aurretik zerrendatu den aldaketa barneratzea erantzen den proposamenean jasotako edukiaz.

2.- **ARGITARATZEA** testu bateratu eguneratua udal webgunean.

3. Behin betiko onespina ematea Miguel Alduntzin 7ko 14/10 interbentzio unitateko borondatezko birpartzelazioa. (2021HBIR0001)

Errenteriako hirigintza Plan orokorraren testu bateratuak (2004ko ekainaren 27an behin betiko

2. Modificación del Plan Estratégico de Subvenciones 2020-2023. 5ª modificación. (2021SPOL0017)

La subárea de Educación ha propuesto la modificación del Plan estratégico de subvenciones del Ayuntamiento de Errenteria periodo 2020-2023, al objeto de incluir una nueva línea de subvención.

En concreto, ha propuesto la siguiente modificación.

- Área-Subárea: Educación

Línea de Subvención: Programa Oinherri.

Modificación: Nueva línea de Subvención. Nominativa mediante convenio. (6.000,00 €)

Visto el informe favorable con número Inf.Kont.2021-21 emitido por el Interventor accl Municipal.

A propuesta de la Concejala Delegada del área de Hacienda.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

1.- **APROBAR** la modificación propuesta del Plan estratégico de subvenciones del Ayuntamiento de Errenteria y su organismo autónomo: período 2020-2023 (modificación n.º 5), e incluir la modificación enumerada anteriormente, con el contenido recogido en la propuestas que se adjunta.

2.- **PUBLICAR** el texto refundido actualizado en la página web municipal.

3. Aprobación definitiva de la Reparcelacion voluntaria de la unidad de intervención 14/10 de Miguel Alduntzin 7. (2021HBIR0001)

El texto refundido del Plan General de ordenación urbana de Errenteria (aprobado definitivamente el 27



onartu zenak) honako hirigintza eremua definitu zuen: Miguel Alduntzin 7ko 10/14 interbentzio unitatea.

Eremu horretarako hiri antolaketaren Plan Berezia 2006ko azaroaren 24an onartu zen behin betiko.

Kontzertazio Junta eratu zen 2008ko ekainak 13an, Maria Remedios Aguirre Sanchez Barriga andrearen notaritzan emandako eskritura publiko bidez.

Eremu horretarako Xehetasun azterlana 2019ko maiatzaren 23an onartu zen behin betiko.

2021eko urtarrilaren 2an JUAN MARI ARRUTI BELOKI JAUNAK, PROMOCIONES IRURESORO SL-ren izenean, borondatezko birpartzelazio proposamena aurkeztu zuen, Errenteriako udaleko erregistroan.

Udal arkitektoak eta Hirigintzako aholkulari juridikoak 2021eko martxoaren 9an txostena bateratua ematen dute. Bertan, udal arkitektoak egokitze hau egin du, eratutako lursail berriei dagokien "urbanizazio kuota. Hirigintza zama" ataletan: " Hala ere, A lursailaren jabeak, B lursaila eraikitzen ez den bitartean, bera gain hartuko ditu gastu horiek osotasunean".

2021eko martxoaren 22an Maria Remedios Aguirre Sanchez Barriga andrearen notaritzan emandako eskritura publiko bidez formalizatu zen "*Miguel Alduntzin 7ko 14/10 interbentzio unitateko borondatezko birpartzelazioa*".

Aipatutako borondatezko birpartzelazio proposamena jendaurrean jarri zen 2021eko apirilaren 9ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (64 zk.) argitaratutako iragarkiaren bitartez.

Jendaurreko erakustaldian, 20 egunekoa –2021eko apirilaren 12tik maiatzaren 7ra–, ez da alegaziorik aurkeztu, Udaleko ZU! arreta zerbitzuko arduradunak

de junio del 2004) definió el siguiente ámbito urbanístico: Unidad de intervención 10/14 de Miguel Alduntzin 7.

El Plan Especial de ordenación urbana del citado ámbito se aprobó definitivamente el 24 de noviembre de 2006.

La Junta de concertación se creó el 13 de junio de 2008 mediante escritura pública otorgada en la notaría de Doña Maria Remedios Aguirre Sanchez Barriga.

El Estudio de Detalle del citado ámbito se aprobó con carácter definitivo el 23 de mayo de 2019.

El 2 de enero de 2021 D. JUAN MARI ARRUTI BELOKI en representacion de PROMOCIONES IRURESORO SL, presenta propuesta de reparcelacion voluntaria en el registro del Ayuntamiento de Errenteria.

Con fecha 9 de marzo de 2021 el arquitecto municipal y la Asesora Jurídica de Urbanismo emiten informe conjunto. En dicho informe el arquitecto municipal incorpora la siguiente adecuación en los apartados "Cuota de urbanización. Gravamen urbanístico" de las parcelas resultantes : "No obstante, el propietario de la Parcela A, mientras no se desarrolle y ejecute la Parcela B asumirá dichos costes en su totalidad".

Con fecha 22 de marzo de 2021 la "Reparcelacion voluntaria de la unidad de intervención 14/10 de Miguel Alduntzin 7" se formalizó en escritura pública otorgada en la notaría de Doña Maria Remedios Aguirre Sanchez Barriga

Dicha Reparcelación voluntaria fue expuesta al público mediante anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 64 de 9 de abril de 2021.

Durante el periodo de exposición pública, de 20 días, comprendido entre el 12 de abril y el 7 de mayo de 2021, no se han presentado alegaciones, tal y como



egindako ziurtagiriaren arabera.

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Hirigintzako aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatezak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak honako hau, aho batez,

ERABAKI DU

LEHENENGOA: BEHIN BETIKO ONARTZEA "Miguel Alduntzin 7ko 14/10 interbentzio unitateko borondatezko birpartzelazioa", 2021eko martxoaren 22an Maria Remedios Aguirre Sanchez Barriga andrearen notaritzan eskritura publikoaren arabera.

BIGARRENA: Erabaki hau **ARGITARATZEA** Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean, uztailaren 4ko 1093/1997 EDren 7. artikuluan ezarritakoaren arabera.

HIRUGARRENA: Jabetza erregistroan inskribatu beharko da eskritura publikoa, birpartzelatzearen onarpen erabakia, bide administratiboan irmo bilakatu ondoren. Horretarako, erabakiaren egiaztagiria emango du udal Idazkari Orokorrak, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta gero.

LAUGARRENA: Euskarri informatikoan ale bat bidali beharko zaio Gipuzkoako Foru Ogasunaren Hiri Katastroaren Zerbitzura.

BOSGARRENA: Udal barne komunikazio ikuspegitik, birpartzelatzearen onarpena bidali eta jakinarazi beharko zaie honako sailei: ondarea, diruzaintza eta kontuhartzailletza.

se establece en el certificado emitido por el responsable del servicio de atención ciudadana ZUI Zure Udala del Ayuntamiento.

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la Asesora Jurídica de Urbanismo a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE la "Reparcelacion voluntaria de la unidad de intervención 14/10 de Miguel Alduntzin 7", según la escritura pública otorgada el 22 de marzo de 2021 en la notaría de Doña Maria Remedios Aguirre Sanchez Barriga.

SEGUNDO: PUBLICAR el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa, según lo establecido en el art. 7 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio.

TERCERO: La escritura pública se inscribirá en el Registro de la Propiedad, una vez adquiera firmeza en vía administrativa el acuerdo de aprobación definitiva de la reparcelación. Para ello, se emitirá Certificación del Acuerdo de Aprobación Definitiva por parte de la Secretaria General, con posterioridad a la publicación de dicho Acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

CUARTO: Deberá de remitirse un ejemplar en soporte informático al Servicio de Catastro de Urbana de la Hacienda Foral de Gipuzkoa.

QUINTO: Desde el punto de vista de la comunicación interna municipal, deberá de remitirse y notificarse la aprobación de la reparcelación a los Departamentos de Patrimonio, Tesorería e Intervención.



SEIGARRENA: Birpartzelatzea onartzeko erabakiak honako eraginak ditu:

- a) Dagokion administrazioari ematea, jabari osoan eta kargetatik libre, derrigorrezko lagapeneko lur-sail guztiak lurzorua onduan sartzeko edo planeamenduan aurreikusitako erabileretan.
- b) Partzela zaharrak berriekin subrogatzea, eraginkortasun erreala osoz, betiere horien trukea ezartzen bada.
- c) Esleitutako partzelen zergapetze erreala dagokion kargak eta jarduketa sistemari atxikitako gastuen ordainketa betetzeko.

SEXTO: El acuerdo aprobatorio de la reparcelación tiene los siguientes efectos:

- a) Transmisión a la administración correspondiente, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria para su incorporación al patrimonio del suelo o su afectación a los usos previstos en el planeamiento.
- b) Subrogación, con plena eficacia real, de las antiguas por las nuevas parcelas, siempre que quede establecida su correspondencia.
- c) Afectación real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas y pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente

4. Miguel Alduntzin 21 Xehetasun Azterlanari hasierako onespina ematea. (2021HXET0001)

“Area 22-Agustinas” izeneko eremuari dagokion Barne eraberritze Plan Berezia 1995eko apirilak 12an onartu zen behin betiko.

2004ko uztailaren 27an behin betiko onartutako Errenteriako hiri antolaketa Plan Orokorrak “Area 22-Agustinas” izeneko eremu bat definitu zuen eta aurreko Plan Bereziak jasotako hiri antolaketa bere egin zuen.

2021eko apirilaren 6an JUAN RAMON MICHELENA ZUBIZARRETA JAUNAK, “CONSTRUCCIONES MICHELENA Y LECUONA SUCESTORES SL”-ren izenean, Xehetasun azterlanaren agiria eta planoak aurkeztu zituen, Errenteriako udaleko erregistroan, Koldo Arruti de Blas arkitektoak eta Edorta Alonso abokatuak 2021eko martxoan idatzitako dokumentuarekin batera.

Xehetasun azterlanean egin den proposamenak eraikigarritasun handitzea eragin du, eta beraz

4. Aprobación inicial del Estudio Detalle de Miguel Alduntzin 21. (2021HXET0001)

El Plan Especial de Reforma Interior del AREA 22: LAS AGUSTINAS fue aprobado definitivamente con fecha 12 de septiembre de 1995.

El Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria Texto Refundido, aprobado definitivamente el 27 de julio de 2004, contempló un ámbito urbanístico identificado como “ AREA 22:LAS AGUSTINAS “ y recogió la ordenación contemplada en el Plan Especial antedicho.

El 6 de abril de 2021 D. JUAN RAMON MICHELENA ZUBIZARRETA en representación de “CONSTRUCCIONES MICHELENA Y LECUONA SUCESTORES SL”, presenta la memoria y planos del Estudio de Detalle en el registro del Ayuntamiento de Errenteria. adjuntando el documento “Estudio Detalle de Miguel Alduntzin 21”, que ha sido redactado por el arquitecto Koldo Arruti de Blas, y el abogado Edorta Alonso, en marzo de 2021.

La propuesta realizada en el Estudio de Detalle supone aumento de edificabilidad, y por ello, este



dotazio aktuzio gisa izendatu da hirigintza garapen hau. Horren ondorioz, Udalaren alde legez egin beharreko dotazio zein eraikigarritasun lagapena burutu beharra dago jarraian adierazi den moduan.

Batetik, eraikigarritasun gehikuntza 301,72 m² (doitu) -tan – doitutako metro karratu eraikigarritan-zenbatu da, eta horren % 15a 45,26 m²tan finkatu da. Dena den, azalera horren baliokide den lursaila eremuan bertan gauzatu ezin daitekeenez, fisikoki lekurik ez dagoelako, dirutan ordezkaturko da. Hain zuzen ere, 30.693 .-eurotako balorazioa du lagapen horrek. Diru ekarpen hau, 2/2006 legearen 113.2.b) eta 113.3.c) artikuluei jarraiki, udalaren lurzoru ondareari lotuta dago eta 115.artikuluan aurrikusitako aktuziotarako erabili beharra dago.

Bestetik, “dotazio aktuzioa” izanik, Euskadiko 123/2012 Dekretuak, 6 artikuluan, aipatutako hirigintza estandarrei jarraiki, 96,92 m²-ko azalera duen gune edo espazioa lagatu beharko da. Hau “PUR 4/2 “ lursailaren eremuan bertan kokatu ezin daitekeenez, alboko “U.E.A.3” “ eremua entregatuz bideratuko da- jabe berarena dela kontuan izanik eta 114,95 m²-ko azalera baitu-. Horrela, Udalak ez du desjabetu beharko eremu horren jabetza titulartasuna eskuratzeko. Eskritura publiko batean jasoko da lagapen hau.

Udal arkitektoak 2021eko maiatzaren 6an aldeko txostena eman du.

Hirigintzako aholkulari juridikoak 2021eko maiatzaren 12an txosten juridikoa egin zuen, idazkari nagusiaren oniritziarekin.

desarrollo se califica como “ actuación de dotación”. En consecuencia, se debe efectuar una cesión ex lege a favor del Ayuntamiento en cuanto a dotaciones y en cuanto a edificabilidad, en el modo a continuación expuesto.

Por una parte, el aumento de edificabilidad se cuantifica en 301,72 m² t(h) – metros cuadrados de techo homogeneizado- y el 15 % de ello supone 45,26 m². No obstante, al no poderse emplazarse dentro del ámbito una parcela equivalente a dicha superficie, por falta de sitio, se sustituye dicha cesión por entrega pecuniaria. En concreto, la cesión tiene una valoración de 30.693.-euros. Esta aportación dineraria, en virtud de los artículos 113.2.b) y 113.3.c) de la ley 2/2006, queda sujeta al patrimonio municipal del suelo y a la luz del artículo 115 se debe utilizar para las actuaciones previstas en el artículo 115.

Por otra parte, tratándose de una “ actuación de dotación”, y con sujeción a los estándares urbanísticos mencionados en el artículo 6 del Decreto 123/2012 , se debe ceder una superficie de 96,92 m². Como quiera que resulta imposible insertar dicha superficie materialmente en el ámbito de la parcela PUR 4/2, el cumplimiento de este estándar se encauzará mediante la entrega del ámbito “ U.E.A.3”- ya que es de propiedad del mismo promotor y alcanza una superficie de 114,95 m², según medición actualizada-. De esta manera, el Ayuntamiento no necesitará acudir a la expropiación para adquirir su titularidad dominical. Esta cesión se reflejará en una escritura pública.

El arquitecto municipal el 6 de mayo de 2021 realiza informe.

La Asesora Jurídica de Urbanismo con fecha 12 de mayo de 2021 emite informe jurídico con el visto bueno de la Secretaria General.



Xehetasun Azterlanaren tramitazioak bat etorri behar du ondorengo legedian jasotako xedapenekin: 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (73, 74, 85, 89 eta 98 art.); martxoaren 24ko 46/2020 Dekretua, lurralde antolaketa plan eta hirigintza antolaketa tresnen onarpen prozedurak arautzen dituen (5.2 artikulua); Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen Legea (21.j eta 22.2.c art.); Gaikuntza nazionala duten toki-administrazioko funtzionarioen araubide juridikoa arautzen duen 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d) 7 artikulua.

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Hirigintzako aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak honako hau, aho batez,

ERABAKI DU

LEHENENGOA: Hasierako onespena ematea Miguel Alduntzinen 21. lurzatiaren xehetasun-azterlanari, Koldo Arruti de Blas arkitektoak eta Edorta Alonso abokatuak 2021eko martxoan idatzitako dokumentuaren arabera

BIGARRENA: 20 EGUNEKO epean informazio publiko aldia irekitzea, iragarkia argitaratuz G.A.O.an, probintziako hedapen handieneko egunkarietan eta udalaren egoitza elektronikoan.

HIRUGARRENA: Lizentzi ematearen etenaldia ezartzea Xehetasun Azterlanak hartzen duen eremuan.

LAUGARRENA: Udalaren aldeko legezko lagapenak eskritura publiko batean jasoko dira.

BOSGARRENA: Jakinaraztea erabaki hau Errentek eta zerga ordainarazpen departamentuari dagozkien

La tramitación del Estudio de Detalle debe ajustarse a las determinaciones contenidas en la siguiente legislación: artículos 73, 74, 85, 89 y 98 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; artículo 5.2 del Decreto 46/2020 de 24 de marzo de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística; artículos 21.j. y 22.2.c. de la Ley de Bases de Régimen Local ; artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018 por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la Asesora Jurídica de Urbanismo a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

PRIMERO: Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de la Parcela 21 de Miguel Alduntzin según documento redactado por el arquitecto Koldo Arruti de Blas y el abogado Edorta Alonso, en marzo de 2021.

SEGUNDO: Abrir trámite de información pública por el plazo de 20 DIAS, mediante anuncio en el B.O.G., en uno de los periódicos de mayor circulación en la provincia y en la sede electrónica municipal.

TERCERO: Suspender el otorgamiento de licencias referidas al ámbito objeto del Estudio de Detalle.

CUARTO: Las cesiones legales a favor del Ayuntamiento se formalizarán en escritura pública.

QUINTO: Notificar el presente acuerdo a los interesados así como al Departamento de Rentas y



ondorioetarako.

exacciones a los efectos oportunos.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:35 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 09:35 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La Secretaria General.

Errenteria, 2021ko maiatzaren 18a

Errenteria, 18 de mayo de 2021

Idazkaria / La Secretaria

Nagore Sarasola Otermin



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUcc5176af-3784-4788-be0d-b49c45fed8cc**

Dokumentu elektronikoen honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2021IGOB0005-AKTA/ACTA (ERREENTERIAKO UDALA)