



Espediente zk./Nº Expediente: 2021IGOB0010

Gaia/Asunto: 2021/10/05 Tokiko Gobernu Batzarra/Junta de Gobierno Local 05/10/2021

Tokiko Gobernu Batzarra 2021eko urriaren 05ean eginiko ohiko bilkura telematikoari dagokion akta.

2021eko urriaren 05eko 09:15ak zirela, modu telematikoan (martxoaren 31ko 11/2020 EDLk 7/1985 Legeko 46. artikuluan sortutako 3. atal berriak xedatutakoaren baitan), lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (EH Bildu Orereta/Errenteria), ondoko zinegotziak elkartu dira, guztiak espainiar lurraldean kokatuak:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Itziar Ostolaza Galdos
- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Bernar LEMOS TABERNA
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Errenteria

- Maite Gartzia Ontiveros

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du, José Manuel Ferradás Freijok (Elkarrekin Errenteria).

Bertan dago, egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin Idazkaria.

1. 2021eko irailaren 21ean eginiko ohiko bilkura telematikoari dagokion aktaren irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.(2021IGOB0009)

Oharrrik gabe onartu da.

Acta de la sesión ordinaria telemática de Junta de Gobierno Local celebrada el día 05 de octubre de 2021.

Siendo las 09:15 horas del día 05 de octubre de 2021, en sesión telemática (de acuerdo con lo dispuesto en el nuevo apartado 3 del art. 46 de la Ley 7/1985 introducido por la Disposición Final 2ª del Real Decreto Ley 11/ 2020 de 31 de marzo), se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (EH Bildu Orereta/Errenteria), las y los siguientes Concejales y Concejales radicados en territorio español:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Itziar Ostolaza Galdos
- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Bernar Lemos Taberna
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Errenteria

- Maite Gartzia Ontiveros

No asiste excusando su inasistencia, Jose Manuel Ferradás Freijo (Elkarrekin Errenteria).

Asiste y da fe del Acto La Secretaria Nagore Sarasola Otermin.

1. Lectura y aprobación en su caso del Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria Telemática del 21 de septiembre de 2021.(2021IGOB0009)

Se aprueba sin observación alguna.



2. Hasierako onespina ematea Errenteria-Lezoko Altzate 16. Area pribatuko urbanizazio Proiektuaren aldaketari, Errenteriako udalerrira dagokionez.(2021HURB0001)

2020ko azaroaren 17an egindako Tokiko Gobernu Batzarrak Hasierako onespina eman zuen *Altzate 16. Eremuko Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partzialari*.

2021eko abuztuaren 4an, Altzateko Plan Bereziaren Aldaketa Puntualaren Ingurumen-Adierazpen Estrategikoa eman zuen Eusko Jaurlaritzako ingurumen organoak.

Altzateko Eremua Errenteriako eta Lezoko udalerrietan kokatzen da.

2021eko martxoaren 4an, F G Ak Altzate 16 Eremuko Hitzarmen Batzordearen izenean, "Altzate" *jarduketa-eremu integratua urbanizatzeko proiektua. Errenteria-Lezo. Otsaila 2021*" aurkeztu zuen Proiektua Igor Martín Molina bide-ingeniariak idatzi du, ENDARA Ingenieros Asociados S.L. iningeniaritzakoak.

2021ko maiatzaren 4ean, Tokiko Gobernu Batzarrak "Altzate Eremuko Urbanizazio Jarduketaren Programa Aldaketa (2020ko Ekaina)", Altzateko Hitzarmen-Batzordeak sustatua, hasieran onartzea erabaki zuen, ARKILAN, *arquitectos asociados S.L.P.*, ENDARA *ingenieros, S.L.* enpresk idatzitako proiektuaren arabera.

Udal arkitektoak aldeko txostena baldintzaileekin eman zuen 2021eko irailaren 13an. urbanizazioa eta eraikuntza egitea aurreikusten denez, aldiberekotasun hori bermatzeko, eremu bakoitzeko 282.728,59€-ko breme gehigarri bat harri beharko dela, txoten honetan zehazten dela.

Udaleko aholkulari juridikoak txostena egin du 2021eko irailaren 16an.

2. Aprobación inicial de la Modificación del Proyecto de Urbanización de iniciativa privada del Area 16: Altzate en Errenteria-Lezo en lo que se refiere al municipio de Errenteria. (2021HURB0001)

La Junta de Gobierno Local con fecha 17 de noviembre de 2020 aprobó Inicialmente la *Modificación Puntual Parcial del Plan Especial del Area 16: Altzate*.

El órgano ambiental del Gobierno Vasco formuló con fecha 4 de agosto de 2021 la Declaración Ambiental Estratégica de la Modificación Puntual parcial del Plan Especial de Altzate

El ámbito del Area Altzate se encuentra situado tanto en el Término Municipal de Errenteria como en el de Lezo.

F G A en representación de la Junta de Concertación del Area 16 Altzate presentó con fecha 4 de marzo de 2021, el "Proyecto de Urbanización del ámbito de actuación integrada "Altzate". En Lezo-Errenteria. Febrero 2021". El proyecto está redactado por el Ingeniero de Caminos Igor Martín Molida de la Ingeniería ENDARA Ingenieros Asociados S.L

La Junta de Gobierno Local acordó con fecha 4 de mayo 2021 aprobar inicialmente la "Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del Área de Altzate (Junio 2020), promovido por la Junta de Concertación de Altzate, según proyecto redactado por ARKILAN, *Arquitectos asociados S.L.P.*, ENDARA *Ingenieros, S.L.*

El Arquitecto Municipal informa con fecha 13 de septiembre de 2021 el referido documento con condicionantes. En dicho informe se establece que debido a que se prevé que se realice simultáneamente le urbanización y la edificación, con el fin de garantizar esta simultaneidad, se deberá depositar una garantía adicional por cada ámbito de 282.728,59€

El Asesor jurídico municipal emiten informe con fecha



16 de septiembre de 2021.

LEGEDIA

- Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legea (194tik 196 artikuluetara).
- Ekainaren 23ko 2159/1978 Errege Dekretuaren bidez onartutako plangintza-erregelamendua (67-70).
- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena. 21.1 j) artikulua.
- Alkatezaren Dekretua, 2019ko uztailaren 1ekoa, eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko dena.

Hirigintzako Delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Udal aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatezaren eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak honako hau, aho batez,

ERABAKI DU

LEHENENGOA: Hasierako onespena ematea Errenteria-Lezoko Alzate 16. Area pribatuko urbanizazio Proiektuaren aldaketaren dokumentuari, Errenteriako udalerrira dagokionez, Igor Martín Molina bide ingeniariak (ENDARA Ingenieros Asociados S.L.) 2021eko otsailean idatzitako dokumentuaren arabera, **hurrengo balditzaileekin:**

Aldez aurretik, baldintza hauen edukia Aldaketaren testu bategin batean sartu beharko da, behin betiko onar dadin:

a) Iggailuaren kabinak 1600 mm-ko luzera x 14000

LEGISLACION APLICABLE

- Ley 2/2006 de suelo y urbanismo (arts. 194 a 196).
- Reglamento de Planeamiento Urbanística, Real Decreto 2159/1978 de 23 de junio (arts. 67 a 70).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local. Artículo 21.1 j).
- Decreto de alcaldía, de fecha 1 de julio de 2019, de delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local.

Vista la propuesta de acuerdo del delegado de urbanismo y la conformidad dada por el Asesor Jurídico Municipal a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

PRIMERO: Aprobar inicialmente el documento de la **Modificación del Proyecto de Urbanización de iniciativa privada del Area 16: Alzate en Errenteria-Lezo** en lo que se refiere al municipio de Errenteria, según documento redactado en febrero de 2021 por el Ingeniero de Caminos Igor Martín Molina de la ingeniería ENDARA Ingenieros Asociados S.L., **con los siguiente condicionantes:**

Previamente se deberá incluir el contenido de los siguiente condicionantes en un texto refundido de la **Modificación para su aprobación definitiva:**

a) La cabina del ascensor prevista en el Proyecto de



mm-ko zabalera du Urbanizazio Proiektuaren aurreikuspenean. Igogailu publikoaren erabilera dela eta, kabinak gutxienez 1900 mm-ko luzera, 1400 mm-ko zabalera eta atean gutxienez 1100 mm-ko zabalera duen kabinarako sarbidea izan behar ditu.

b) Ur-horniduraren azpiegitura barruan, ureztatze-puntuen sare bat sartu beharko da, lorategietako eta biribilguneen barruko gune guztiak hornitzeko, soropila eta landaredia mantentzen direla bermatzeko.

c) PUR/6 bizitegi-partzelaren eta PUT1/1 hotel-partzela tertziarioaren artean doan bizikleta-bideari espaloi bat falta zaio; beraz, bidegorriarekin batera 2 metroko zabalera duen espaloi bat jarri behar da, bi eremu horien arteko oinezkoen komunikazioa bermatzeko.

d) Lorezaintzan eta proiektuaren eremuko berdeguneen diseinuan kontuan hartuko da "lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua", Udalsarea 21 lan-koadernoa, 20 b zk. Apirila eta udal-arkitektoaren txostenari erantsitako dokumentazio grafikoa.

Beti etxebizitza berri bakoitzeko zuhaitz bat landatzea edo kontserbatzea bermatu behar da bizitegi-erabilerako lurzoruan, edo sestra gaineko 100 metroko

e) Itsasertzeko pasealekuan zehar ez da bankurik jarri proiektuan. Beraz, itsasertzeko pasealekua zeharkatzen duen oinezkoentzako ibilbidearekin batera egin beharko da, gutxienez 15 m-ko banku batekin, guztira 20 unitate inguru. Banku bakoitzaren saihetsetako batean, haren ondoan gurgil-aulki bat jarri ahal izateko espazio bat izango da.

f) Urbanizazio Proiektuan pantailak 300 m lineal izango dituela ezartzen da. Urbanizazio Proiektuaren pantaila akustikoaren definizioa Ingurumen Adierazpen Estrategikoaren dokumentuan agindutakoaren ondorioz Babes Akustiko Bereziko Eremuan jasotzen

Urbanización tiene 1600 mm de largo x 14000 mm de ancho. Debido al uso al que va a destinarse el ascensor público, la cabina ha de tener unas dimensiones interiores de una longitud mínima de 1900 mm, un ancho de 1400 mm y un acceso a cabina de al menos 1100 mm de ancho en la puerta.

b) Dentro de la infraestructura de abastecimiento de agua deberá incluirse una red de puntos de riego que suministre a todos los espacios de jardines e interior de rotondas para garantizar el mantenimiento de su césped y vegetación.

c) Al vial ciclista que discurre entre la parcela residencial PUR/6 y la terciaria-hotelera PUT1/1 le falta una acera, por lo que al bidegorri deberá acompañarle una acera de 2 m de ancho para que también se garantice la comunicación peatonal entre estos dos ámbitos.

d) La jardinería y el diseño de los espacios verdes del ámbito del proyecto se tendrá en cuenta el "Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles", cuaderno de trabajo Udalsarea 21, nº20 b. Abril y la documentación gráfica adjuntada en el informe del Arquitecto Municipal.

Siempre hay que garantizar la plantación o conservación de 1 árbol por cada nueva vivienda en suelo de uso residencial o por cada 100 m² sobre rasante.

e) A lo largo del paseo de litoral no se ha colocado ningún banco en el proyecto. Por lo tanto habrá que acompañar el recorrido peatonal que recorre el paseo de litoral con al menos un banco cada 15 m, lo que hace un total de aproximadamente 20 unidades. En uno de los costados de cada banco se dispondrá de un espacio que permita que junto a él se coloque adosada una silla de ruedas.

f) En el Proyecto de Urbanización se establece que la pantalla tendrá 300 m. lineales. La definición de la pantalla acústica del Proyecto de Urbanización deberá adecuarse al criterio que se recoja en la Zona de Protección Acústica Especial, como consecuencia



den irizpideari egokitu beharko zaio.

BIGARRENA: Jendaurrean jartzea, 20 EGUNEKO epean, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratuz. Era berean, iragarkia argitaratuko da lurralde historikoan zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean, iragarki-oholean eta Errenteriako Udalaren egoitza elektronikoa (www.errenteria.eus), dagozkion alegazioak egin daitezten.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidentek bilkura amaituzat eman du egun bereko 09:24 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Errenteria, 2021eko urriaren 05a

de lo prescrito en el documento de la Declaración Ambiental Estratégica.

SEGUNDO: Exponer al público, por el plazo de 20 DIAS, mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa. Igualmente, se publicará anuncio en uno de los periódicos de mayor circulación del Territorio Histórico, en el tablón de anuncios y en la Sede Electrónica de este Ayuntamiento de Errenteria (www.errenteria.eus), al objeto de que se deduzcan las oportunas alegaciones.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 09:24 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La Secretaria General.

Errenteria, 05 de octubre de 2021

Idazkaria / La Secretaria

Nagore Sarasola Otermin



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU1702ceb1-ed2a-4f65-b650-53c523ebb864**

Dokumentu elektronikoa honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2021IGOB0010-AKTA/ACTA (ERRENTERIAKO UDALA)