



**ERRETERIA
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Espediente zk./Nº Expediente: 2022IGOB0012

Gaia/Asunto: 2022/07/19 Tokiko Gobernu Batzordea/Junta de Gobierno Local de fecha 19/07/2022

Tokiko Gobernu Batzarra 2022ko uztailaren 19an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2022ko uztailaren 19ko 09:15ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (EH Bildu Orereta/Errenteria), ondoko zinegotziak elkartu dira:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Bernar LEMOS TABERNA
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Errenteria

- Maite Gartzia Ontiveros
- José Manuel Ferradás Freijo

Bertan dago, egintza fedatzeko, Begoña Bueno Barranco Idazkari ordea.

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du, Itziar Ostolaza Galdos (EH Bildu Orereta/Errenteria)

1. 2022ko uztailaren 5eko ohiko bilkurari dagokion akta irakurri, eta egoki bada, onartzea. (2022IGOB0011)

Oharrik gabe onartu da.

Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 19 de julio de 2022.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:15 horas del día 19 de julio de 2022, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (EH Bildu Orereta/Errenteria), las siguientes Concejales y Concejales:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi
- Bernar Lemos Taberna
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Errenteria

- Maite Gartzia Ontiveros
- José Manuel Ferradás Freijo

Asiste y da fe del Acto La Secretaria Accidental Begoña Bueno Barranco.

No asiste excusando su inasistencia, Itziar Ostolaza Galdos (EH Bildu Orereta/Errenteria)

1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 05 de julio de 2022. (2022IGOB0011)

Se aprueba sin observación alguna.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

2. Errenteriako Udalaren Araudi Plana 2020-2023 aldaketa (4. aldaketa). (2022ZBAR0014)

Tokiko Gobernu Batzordeak 2019ko abenduaren 12ko akordio bidez Errenteriako Udalaren Araudi Plana 2020-2023 onartu zuen, non bertan txertatzen den Antolaketa, Lurraldea eta Herritarrak arloetako arau ekimenen aurreikuspena.

Agintaldi amaiera arteko Araudi Planaren aurreikuspena denez eta bere planifikazio tresna izaera dela-eta, aipatutako akordioak berak dagokion malgutasuna onetsi zion planari indarrean dagoen bitartean sor daitezkeen beharrei aurre egiteko eta Tokiko Gobernu Batzordeko akordio bidez egoki jotzen diren aldaketak txertatu ahal izateko. Hori guztia, ordenamendu juridikoaren errealitateari egokitzea ahalbideratzeko, hala nola testuinguru sozioekonomikoari, izan ere, hasiera batean jaso ezin izan diren beste arau batzuk edo hauen aldaketak Araudi Planean txertatzea eska dezake.

Horrela, Planaren lehen, bigarren eta hirugarren aldaketak onartu ziren, 2021eko martxoaren 2an, 2021eko urriaren 19an eta 2022ko martxoaren 15ean, hurrenez hurren.

Berdintasun Sailak adierazi du beharrezkoa dela Araudi Plana aldatzea (4^a aldaketa) Herritarra arloan, ondorengo aurreikuspena txertatzeko helburuarekin: Errenteriako LGTBI+ Politiken Aholku Batzordea.

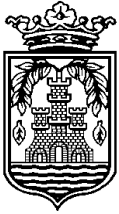
2. Modificación del Plan Normativo 2020-2023 del Ayuntamiento de Errenteria (4^a modificación). (2022ZBAR0014)

Mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 11 de diciembre de 2019 se aprobó el Plan Normativo 2020-2023 del Ayuntamiento de Errenteria que incluye la previsión de las iniciativas normativas de los ámbitos de Organización, Territorio y Ciudadanía.

Puesto que se trata de una previsión del Plan Normativo hasta el final del presente mandato, dada su naturaleza de instrumento de planificación, el citado acuerdo reconocía la flexibilidad que el mismo ha de tener para que puedan incluirse mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local las modificaciones que resulten oportunas derivadas de las necesidades que pudieran producirse durante su vigencia. Todo ello al objeto de facilitar su adaptación a la realidad del ordenamiento jurídico, y al contexto socioeconómico, que pueden requerir de la incorporación al Plan Normativo de nuevos proyectos normativos o modificaciones de los vigentes que no hubieran podido recogerse inicialmente.

Así, fueron aprobadas la primera, la segunda y la tercera modificación del Plan, el 2 de marzo de 2021, el 19 de octubre de 2021 y el 15 de marzo de 2022, respectivamente.

El Departamento de Igualdad manifiesta la necesidad de modificar el documento del Plan Normativo (4^a modificación) en el ámbito de la Ciudadanía con el fin de incluir la siguiente previsión: Consejo Asesor de políticas LGTBI+ de Errenteria.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Berdintasun teknikariak eta udal aholkulari juridikoak 2022ko uztailaren 8an eman zuten txosten bateratua.

Idazkaritza departamentuak izapidetzen du 2020-2023 Araudi Planaren espedientea eta horren aldaketak.

La técnico de Igualdad y el asesor jurídico municipal han emitido informe conjunto con fecha 8 de julio de 2022.

El departamento de Secretaría General tramita el expediente relativo al Plan Normativo 2020-2023 del Ayuntamiento de Errenteria y sus modificaciones.

LEGEDI APLIKAGARRIA

- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 132. artikuluan ezartzen da Administrazio Publikoek beharturik daudela urtero Araudi Plana onartzera. Bertan jasoko dira aurkeztuko diren legezko edo arauzko ekimenak hurrengo urtean onartuak izan daitezten. Behin onarturik, Urteko Araudi Plana egokitzen zaion Administrazio Publikoaren Gardentasunaren Atarian argitaratuko da

- Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Udalaren eskumenei dagokienez, udal erregelamenduak eta ordenantzak arautzeko ahalmena eta prozedura tramitatzeko (ohiko eskema mantentzen du, beharrezkoa dena txertatzea prozedura alorreko berrikuntzekin, urriaren 1eko 39/2015 Legea barne hartuta).

- 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, apirilaren 18koa, Toki Araubidearen arloan indarrean dauden Xedapenen Testu Bategina onartzen duena; hau ere aurreko legeari lotuta

- Euskadiko toki-erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legea

LEGISLACION APLICABLE

- artículo 132 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contiene la obligación de las Administraciones Públicas, de aprobar anualmente un Plan Normativo que contendrá las iniciativas legales o reglamentarias que vayan a ser elevadas para su aprobación en el año siguiente. Una vez aprobado, el Plan Anual Normativo se publicará en el Portal de la Transparencia de la Administración Pública correspondiente

- Ley 7/1985 de 2 de abril que regula las Bases del Régimen Local, en cuanto al ámbito competencial municipal, potestad reglamentaria y procedimiento de tramitación de reglamentos y ordenanzas municipales (mantiene el esquema tradicional que resulta necesario integrar con las novedades en materia de procedimiento que incluye la Ley 39/2015 de 1 de octubre)

- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Vigentes en materia de Régimen Local, en relación también con la ley anterior

- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

- Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legea

- Sektorerlegeri espezifikoa Araudi Planean aurreikusitako udal erregelamendu eta ordenantza zehatzen planifikazioari aplikatu dakizkiokeenak

- 2019ko uztailaren 1eko alkatetzako dekretua alkatearen hainbat eskuduntza tokiko gobernu batzordearengan eskuordetzen dituenak

Idazkari nagusiak Araudi Plana onartzeko burututako txostena.

Idazkaritzako delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Idazkari ordeak espedienteen jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez, honako hau

ERABAKI DU:

Lehenengo.- Errenteriako Udalaren Araudi Plana 2020-2023 delakoaren 4. aldateta onartzea eranskinean jasotakoaren baitan. Ondorengoa da aldatetaren xedea:

- Herritarrek parte hartzeko kide anitzeko organo gisa, LGTBI+ politiken Aholku Batzorde berriaren osatura eta funtzionamendua arautuko duen Erregelamendua sartzea.

- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno

- Legislación sectorial específica aplicable a la planificación de los reglamentos y ordenanzas municipales concretas previstos en el Plan Normativo

- Decreto de alcaldía de fecha 1 de julio de 2019 de delegación de competencias de la Alcaldesa en la Junta de Gobierno Local

Visto el informe de la Secretaria General elaborado con motivo de la aprobación del Plan Normativo.

Vista la propuesta de acuerdo de la Delegada de Secretaría General y la conformidad dada por la Secretaria Accidental a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad

ACUERDA:

Primero.- Aprobar la 4ª modificación del Plan Normativo 2020-2023 del Ayuntamiento de Errenteria de acuerdo con lo previsto en el anexo y que consiste en lo siguiente:

- Incorporar el Reglamento que regirá la composición y funcionamiento del nuevo Consejo Asesor de las políticas LGTBI+ como órgano colegiado de participación ciudadana.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Bigarren.- Betetzea Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean eta Euskadiko toki-erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legean publizitate aktiboaren inguruan xedatutakoak, Araudi-plana Udalaren web-orrian argitaratuta.

Hirugarren.- Erabaki honen eta onartutako dokumentuaren berri ematea Udaleko sail eta departamentuei; Antolaketa, Lurraldea eta Herritarrak arloei; Koordinazio Gune Orokorrari eta, bereziki, arduradun politiko eta teknikoei, jakinaren gainean egon daitezen eta bete ditzaten.

Laugarren.- Erabaki honen eta onartutako dokumentuaren berri ematea gainerako udalkideei.

Segundo.- Dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y en la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi en lo que se refiere a la publicidad activa publicando el Plan Normativo en la página web municipal.

Tercero.- Poner en conocimiento de las áreas y departamentos municipales, de los ámbitos de Organización, Territorio y Ciudadanía, del Grupo de Coordinación General (KGO) y especialmente de las y los responsables políticos y técnicos el presente acuerdo y el documento aprobado para su conocimiento y cumplimiento.

Cuarto.- Poner en conocimiento del resto de corporativos/as el presente acuerdo y el documento aprobado.

3. "Galtzaraborda Kiroldegian hezetasuna murrizteko Proiektuan sartutako obrak" adjudikatzea. (2022OLAN0005)

2022ko ekainaren 6ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen "Galtzaraborda Kiroldegian hezetasuna murrizteko Proiektuan sartutako obrak" kontratatzeke, prozedura Irekiaren bidez eta ohiko izapidea.

Baliozko epean hiru (3) proposamen aurkeztu dira eta hauek dira: "CLIMATIZACIONES ORIO S.L.", "ONDOAN S.COOP." y "HEMEN KLIMA S.L."

2022ko ekainaren 27an Kontratazio Mahaiak proposatu zuen Tomás Pampliega Ramajo Jauna eta Jose Luis Barrasa Gómez Jauna, "HEMEN KLIMA S.L." enpresaren ordezkari gisa,

3. Adjudicación de las "Obras incluidas en el Proyecto de instalación de deshumectación del Polideportivo de Galtzaraborda ".(2022OLAN0005)

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 6 de junio de 2022 se incoó expediente para la contratación de las "Obras incluidas en el Proyecto de instalación de deshumectación del Polideportivo de Galtzaraborda", mediante procedimiento Abierto y tramitación ordinaria.

Visto que en plazo hábil se han presentado tres (3) proposiciones correspondientes a "CLIMATIZACIONES ORIO S.L.", "ONDOAN S.COOP." y "HEMEN KLIMA S.L."

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 27 de junio de 2022, proponiendo como adjudicatario a D. TOMÁS PAMPLIEGA RAMAJO y D. JOSE LUIS BARRASA GÓMEZ en



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

adjudikazio-hartzailea izatea, interes publikoetarako eskaintzarik egokiena zelako, 146.930 euroko prezioarekin (%21 BEZa barne), adierazitako egikaritze epea Baldintza Administratiboen Agirietan jasotakoa izango da eta 4 urteko epe bermearekin.

Proposatutako adjudikazio-hartzaileari enpresari eskatu zaio, hamar (10) laneguneko epean, hainbat dokumentazio aurkeztea, baita behin betiko bermea ezartzea ere; hain zuzen ere, 6.071,50 eurotako bermea.

Interesatutako enpresak eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita behin betiko bermea ere.

Udal Kontuhartzaleak fizikalizazio txostena egin du.

ZUZENBIDE OINARRIAK

- Sektore Publikoko Kontratuen Legea (9/2017 Legea, azaroaren 8koa)

2022ko uztailaren 7an Ondare eta Kontratazioko Delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Ondare eta Kontratazioko Arduradunak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez, honako hau

ERABAKI DU:

1. ADJUDIKATZEA Tomás Pampliega Ramajo Jauna eta Jose Luis Barrasa Gómez Jauna, "HEMEN KLIMA S.L." (IFK: B-20607164) enpresaren ordezkari gisa, "Galtzaraborda Kiroldegian hezetasuna murrizteko Proiektuan sartutako obrak" gauzatzeko kontratua, 146.930 euroko prezioarekin (%21 BEZa barne), adierazitako egikaritze epea Baldintza Administratiboen Agirietan jasotakoa izango da eta

representación de "HEMEN KLIMA S.L.", al ser la oferta más ventajosa para los intereses públicos, con un precio de 146.930,30 euros (IVA 21% incluido), en el plazo de ejecución señalado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y un plazo de garantía de 4 años.

Visto que se ha requerido a la empresa adjudicataria propuesta, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara diversa documentación así como que depositara una garantía definitiva por importe de 6.071,50 euros.

Visto que la empresa interesada ha aportado la documentación requerida y la garantía definitiva.

Visto el informe de fiscalización de la Interventora Municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017 de 8 de noviembre)

Vista la propuesta de acuerdo del Delegado de Contratación y Patrimonio de fecha 7 de julio de 2022 y la conformidad dada por El Responsable de Contratación y Patrimonio a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad

ACUERDA:

1º.- ADJUDICAR a D. TOMÁS PAMPLIEGA RAMAJO y D. JOSE LUIS BARRASA GÓMEZ en representación de "HEMEN KLIMA S.L." (CIF: B-20607164) el contrato para la ejecución de las "Obras incluidas en el Proyecto de instalación de deshumectación del Polideportivo de Galtzaraborda", con un precio de 146.930,30 euros (IVA 21% incluido), en el plazo de ejecución señalado en el Pliego de Cláusulas Administrativas



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

4 urteko epe bermearekin. Hori guztia lizitazioa arautu duten baldintza administratibo eta baldintza teknikoaren agirietan jasotakoaren arabera, baita espedientearen jasota dagoen adjudikazio-hartzailearen eskaintzaren arabera ere.

Ondorio horietarako indarrean dagoen Hemen Klima S.L.ren hitzarmen kolektiboa aplikatuko da. (Kodea: 20101701012016)

2.- IZENDATZEA kontratuaren Arduradunak, Niko Bengoetxea Izeta, Iraunkortasuneko Goi Mailako Teknikaria.

3.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 15 laneguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, kontratua elektronikoki sinatu dezan administrazio dokumentuan.

4.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa Errenteriako Udalaren Kontratatzailearen Profilean, iragarki baten bidez.

5.- XEDATZEA 146.930 eurotako gastua (%21 BEZ barne) A-2053-2022 zorpekoaren kontura.

Particulares y un plazo de garantía de 4 años, de conformidad con los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas que han regido la licitación, así como a la oferta del adjudicatario que consta en el expediente.

A estos efectos, será de aplicación el Convenio Colectivo de Hemen Klima S.L. (Código: 20101701012016)

2º.- DESIGNAR al Técnico Superior de Sostenibilidad, Niko Bengoetxea Izeta, Responsable del contrato.

3º.- REQUERIR asimismo a la empresa adjudicataria para que en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, formalice electrónicamente el contrato en documento administrativo.

4º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

5º.- DISPONER el gasto de 146.930 euros (21% IVA incluido) con cargo al contraído: A-2053-2022.

4. Eusko Jaurlaritzaren eta Errenteriako Udalaren arteko lankidetzaren hitzarmena onartzea, 32. ESNABIDE sektorean gizarte-babeseko etxebizitzak sustatzeko. (2021ZHIT0014)

Eragindako Administrazioen artean honako xedea duen Lankidetzaren Hitzarmena sinatu da: ESNABIDE 32. SEKTOREKO B-2 PARTZELAN ALOKAIURAKO BABES SOZIALEKO ETXEBIZITZEN SUSTAPEN BAT GAUZATZEA, ERRETERIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREAN JASOTA DAGOENA.

Eusko jaurlaritzaren etxebizitza, lurzoru eta arkitektuaren zuzendariak udal honi 2022ko ekainaren 14ean lankidetzaren hitzarmena, 32.

4. Aprobación del convenio de cooperación entre el Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Errenteria para la promoción de vivienda de protección social en el Sector: 32 ESNABIDE. (2021ZHIT0014)

Entre las Administraciones afectadas se ha redactado el Convenio de Colaboración cuyo objeto es POSIBILITAR LA EJECUCIÓN DE UNA PROMOCIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN SOCIAL EN ALQUILER EN LA PARCELA B-2 DEL SECTOR 32 ESNABIDE, RECOGIDO EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ERRETERIA.

El director de Vivienda, Suelo y Arquitectura del Gobierno Vasco ha remitido con fecha 14 de junio de 2022 a este Ayuntamiento un borrador de convenio de



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Sektorean (Esnabide) babes sozialeko etxebizitzak sustatzeko zirriborroa bidali da.

Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Testu Bategina Diputatuen Kontseiluak 2004ko otsailaren 3an hartutako erabakiaren bidez onartu zen behin betiko, eta 2004ko uztailaren 27an argitaratu zen (irailaren 30eko GAO).

Haren zehaztapenen artean dago Esnabide 32. sektorea deiturikoa, 30.676 m²-ko azalera duena, lurzoru urbanizagarri gisa sailkatua eta ZUT/3 bizitegi-kalifikazio orokorra duena. Eraikin ireki bat eta bi azalera txiki ditu, Komunikazio eta Instalazio eta Azpiegitura Sistema Orokor gisa kalifikatuak.

32-Esnabide Sektore horren Plan Partziala 2006ko otsailaren 10ean onartu zen behin betiko, eta bertan bizitegi-erabilera komunitariorako hiru partzela eraikigarri antolatu ziren (ZUR/3), A-1, A-2 eta B-2 gisa identifikatuz.

2020ko uztailaren 21ean behin betiko onartu zen 32-Esnabide Sektorearen Birpartzelazio Proiektuaren aldaketa. Aipatutako Birpartzelazioan honako finka da g o :

B-2 emaitzako finka:

- Azalera: 1.381 m².
- Erabilera nagusia: babes ofizialeko etxebizitza (27 etxebizitza).
- Esleipenduna: Errenteriako Udala.

Finka hori 3. jabetza-erregistroan inskribatuta dago, 184. folioan, 716. liburuan, 1.119. liburukian.

2022ko uztailaren 11ean, Vicente Castiella udal aholkulari juridikoak eta Xabier Agirre udal arkitektoak, elkarrekiko txostena egin dute aipatutako lankidetzaren hitzarmena sinatzekoaren

cooperación para la promoción de vivienda social en el Sector:32 Esnabide.

El Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria fue aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Diputados con fecha 3 de febrero de 2004 y publicado el 27 de julio de 2004 (BOG de 30 de septiembre)

Entre sus determinaciones se encuentra el denominado "Sector 32 Esnabide", con una superficie de 30.676 m², clasificado como suelo urbanizable y con calificación general de Residencial ZUT/3, que cuenta con una edificación abierta más dos pequeñas superficies calificadas como Sistema General de Comunicaciones y de Instalaciones e Infraestructuras.

El Plan Parcial del citado Sector 32- Esnabide es aprobado definitivamente el 10 de febrero de 2006, y en él se ordenan tres parcelas edificables destinadas a uso residencial comunitario (ZUR/3), identificándolas como A-1, A-2 y B-2.

Con fecha 21 de julio de 2020 se aprueba definitivamente la Modificación del Proyecto de Reparcelación del Sector 32- Esnabide. En dicha reparcelación existe la siguiente finca:

Finca de resultado B-2:

- Superficie: 1.381 m².
- Uso dominante: Vivienda de protección oficial (27 viviendas)
- Adjudicatario: Ayuntamiento de Errenteria.

Dicha finca está inscrita en el registro de la propiedad nº3 , al folio 184, del libro 716, tomo 1.119.

El asesor jurídico municipal, Vicente Castiella, y el arquitecto municipal, Xabier Agirre, con fecha 11 de julio de 2022, emiten informe conjunto favorable a la



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

alde.

suscripción del citado convenio de colaboración.

ZUZENBIDE OINARRIAK

-Urriaren 1eko 39/2015 Legea, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearena.

-Urriaren 1eko 40/2015 Legea, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoari buruzkoa.

-Apirilaren 7ko 2/2016 Euskadiko Toki Erakundeei buruzko Legea.

-Apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena.

-Abenduaren 9ko 19/2013 Legea, gardentasuna, informazio publikorako sarbidea eta gobernu onari buruzkoa (8.1.b) artikulua).

- Tokiko Gobernu Batzarrak 2019ko uztailaren 1ean egindako bileran hartutako erabakia.

Hirigintzako Zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta udal aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez honako hau

ERABAKI DU:

LEHENENGO.- Eusko Jaurlaritzaren eta Errenteriako Udalaren arteko lankidetzaren hitzarmena **onartzea**, 32. Esnabide sektorean gizarte-babeseko etxebizitzak sustatzeko.

BIGARRENA.-Alkatea ahalmentzea, zuzenbidean bidezkoa den neurrian, Lankidetzaren Hitzarmen hori sinatu dezan, eta akordio hau eraginkorra izan

FUNDAMENTOS DE DERECHO

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

-Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

-Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.

-Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

-Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno (art. 8.1.b).

- Acuerdo de la Junta de gobierno local en sesión celebrada el día 1 de julio de 2019.

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por el asesor jurídico municipal a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad

ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el convenio de cooperación entre el Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Errenteria para la promoción de vivienda de protección social en el Sector: 32 Esnabide.

SEGUNDO.- Facultar a la Alcaldesa, en la medida que proceda en derecho, para la suscripción del Convenio de Colaboración, y para la ejecución de los



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

dadin gauzatu beharreko egintzak gauzatu eta behar diren dokumentu publiko zein pribatu guztiak eman ditzan.

HIRUGARRENA.- Hitzarmena udal web gunean eta Gipuzkoako Aldizkari ofizialean argitaratzea.

LAUGARRENA.- Erabaki hau udal ondare Sailari jakinaraztea.

Jarraian

Bozkatu da gaiaren urgentzia, ez baitago gai-zerrendan sartuta.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako puntu honen urgentzia berrestea erabaki du:

5. Obra-lizentzia ematea Resurreccion Maria de Azkue kaleko 16. zenbakian 18 etxebizitzako, sotoko eta erdisotoko eraikina eraikitzeko. (2020HOHA0015)

Eskabidearekin batera, Celso Fuciños Taboada arkitektoak 2020ko urtarrilean idatzitako "18 ETXEBIZITZA ETA GARAJEENTZAKO OINARRIZKO PROIEKTUA" aurkeztu da.

2022/06/13an (erregistro-zenbakia: 11901), arkitekto berak idatzitako hasierako oinarrizko proiektuaren Eranskina eta Osagarria aurkeztu ziren, 2022ko maiatzean.

2022/07/11an, 13818. erregistro zenbakiarekin "URBANIZAZIO-OBREN PROIEKTUA, EXEKUZIO-PROIEKTUAREN OSAGARRIA. 18 ETXEBIZITZA ETA GARAJE RESURRECCION MARIA DE AZKUE KALEKO 16. ZENBAKIAN" " aurkeztu da, 2022ko ekainean Celso Fuciños Taboada arkitektoak idatzia.

actos y la entrega cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para que el presente acuerdo se haga efectivo.

TERCERO.- Publicación del Convenio en la página web municipal y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

CUARTO.- Notificar el presenta acuerdo al Departamento Municipal de patrimonio.

Seguidamente

Sometida su urgencia a votación, al no estar incluida en el Orden del Día.

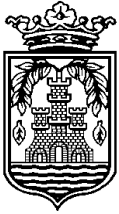
La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda ratificar la urgencia del siguiente punto para su inclusión en el orden del día:

5. Concesión de licencia de obras para la construcción de un edificio de 18 viviendas, sótano y semisótano en la calle Resurreccion Maria de Azkue nº16. (2020HOHA0015)

Se ha presentado junto a la solicitud un "PROYECTO BÁSICO PARA 18 VIVIENDAS Y GARAJES", redactado por el arquitecto Celso Fuciños Taboada con fecha enero de 2020.

Con fecha de entrada de 13/06/2022, nº de registro 11901, se presenta Anexo y Complemento al Proyecto Básico inicial, redactado por el mismo arquitecto y de fecha mayo 2022.

Con fecha 11/07/2022, nº de registro 13818, se ha presentado "PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACION COMPLEMENTARIO AL PROYECTO DE EJECUCION. 18 VIVIENDAS Y GARAJES EN CALLE RESURRECCION MARIA DE AZKUE Nº16", redactado por el arquitecto Celso Fuciños Taboada en junio de 2022.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

2022ko uztailaren 15ean, udal arkitektoak obra baimenaren aldeko txostena eman zuen.

Con fecha 15 de julio de 2022, el arquitecto municipal emite informe favorable a la licencia de obra.

ZUZENBIDE OINARRIAK

- Urriaren 30eko 7/2015 legegintzako Hereje Dekretua Lurraren buruzko Legearen Testu Bategina 11.3 artikulua.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.
- Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).
- Udal honetako 2152 zkiko. Alkatetza-dekretua, 2019ko uztailaren 1ekoa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Hirigintzako Aholkularu Juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Hirigintzako Delegatuaren proposamenez, Tokiko Gobernu Batzarrak ago batez, honako hau,

ERABAKI DU:

LEHENENGOA.- Gai hau gai-zerrendan sartzea onartzea.

BIGARRRENA.- CELSO FUCIÑOS TABOADAri, **PROMOCIONES ZOBRA Y MUNIN SL.** enpresaren ordezkartzan, obra-lizentzia ematea Resurreccion Maria de Azkue kaleko 16. zenbakian 18 etxebizitzako, sotoko eta erdisotoko eraikinak eraikitzeko, 2020ko urtarrileko **“18 ETXEBIZITZA ETA GARAJE OINARRIZKO PROIEKTUA”** proiektuaren arabera, 2022ko maiatzeko **“HASIERAKO OINARRIZKO PROIEKTUAREN**

LEGISLACIÓN APLICABLE

- Art. 11.3 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)
- Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).
- Decreto de Alcaldía nº 2152 de este Ayuntamiento, de fecha 1de julio de 2019, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por el Asesor Jurídico de Urbanismo a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, a propuesta del Delegado de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar la inclusión de este asunto en el orden del día.

SEGUNDO.- CONCEDER a **CELSO FUCIÑOS TABOADA**, en representación de **PROMOCIONES ZOBRA Y MUNIN SL**, licencia de obras para la construcción de un edificio de 18 viviendas, sótano y semisótano en la calle Resurreccion Maria de Azkue nº16, según proyecto **“PROYECTO BÁSICO PARA 18 VIVIENDAS Y GARAJES”** de fecha enero de 2020, **“ANEXO Y COMPLEMENTO AL PROYECTO BÁSICO INICIAL”**, de mayo de 2022 y **“PROYECTO**



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

ERANSKINA ETA OSAGARRIA” eta 2022ko ekainaren **“URBANIZAZIO-OBREN PROIEKTUA, EGIKARITZE-PROIEKTUAREN OSAGARRIA 18 ETXEBIZITZA ETA GARAJEAK RESURRECCION MARIA DE AZKUE kaleko 16. zenbakian”**; guztiak CELSO FUCIÑOS TABOADA arkitektoak idatziak, jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko direlarik. **Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:**

1.a.- Obrak hasi baino lehen titularrak egiaztatu beharko du lehendik eraikita zegoenarekiko hirigintzako onuraren igoeraren % 15eko lagapena gauzatu dela, hau da Udalari **101.168,26 €** ordaindu dizkiola.

1.b.- Obrak hasi aurretik, titularrak egiaztatu beharko du Udalari **153,96 €** ordaindu dizkiola, birpertzelaio proiektuan jabeentzat jasotako saldo zordun gisa.

1.c.- Eraikina lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eman aurretik, titularrak egiaztatu beharko du Udalari **241.612,25 €**ko kopuru bakar eta itxia ordaindu diola, T. López – R.M. Azkue kaleetan egitea aurreikusita dagoen errepidearen finantziazioan duen %25eko parte-hartzeari dagokiona.

1.d.- Eraikina eta urbanizazio lanak batera egingo direnez, hirigintza aprobetxamenduaren eta eraikitze eskubideak behin betiko jabetzea urbanizatzeko betebeharra betetzearen mende egongo da.

1.e.- Obrak hasi aurretik, jabeek idatzi bat aurkeztu beharko dute eta bertan urbanizazio lanak amaitu arte eraikina ez erabiltzeko konpromisoa hartuko dute, baita baldintza hori ezartzeko ere eraikin osorako edo zatiren baterako egiten diren jabetza edo erabilera eskubidearen lagapenetan.

DE OBRAS DE URBANIZACION COMPLEMENTARIO AL PROYECTO DE EJECUCION. 18 VIVIENDAS Y GARAJES EN CALLE RESURRECCION MARIA DE AZKUE Nº16”, de junio de 2022; redactados todos por el arquitecto **CELSO FUCIÑOS TABOADA**, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1.a.- Antes del inicio de las obras, el titular deberá acreditar que ha realizado el abono al ayuntamiento de **101.168,26 €**, en concepto de la cesión del 15% del incremento del aprovechamiento urbanístico sobre el anteriormente edificado.

1.b.- Antes del inicio de las obras, el titular deberá acreditar que ha realizado el abono al ayuntamiento de **153,96 €**, en concepto de saldo deudor para los propietarios recogido en el Proyecto de reparcelación.

1.c.- Con anterioridad al otorgamiento de la licencia de primera utilización del edificio, el titular deberá acreditar el abono al ayuntamiento de la suma única y cerrada **241.612,25 €** correspondiente a la participación del 25% en la financiación del vial previsto C/ T.López – C/ R.Mª de Azkue.

1.d.- Por realizarse la edificación simultáneamente con la urbanización la adquisición definitiva de los derechos al aprovechamiento urbanístico y a edificar, queda subordinada al cumplimiento del deber de urbanizar.

1.e.- Antes del inicio de las obras la propiedad presentará escrito en el que se comprometa a no utilizar la construcción hasta tanto no esté concluida la obra de urbanización y a establecer tal condición en las cesiones de derecho de propiedad o de uso que se lleven a efecto para todo o parte del edificio.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

1.f.- Obrak hasi baino lehen, titularrak egiaztatu beharko du 14/15 egikaritze-unitatearen sustatzaileari, CONSTRUCCUINES MICHELENA Y LECUONA SUCESORES, SL merkataritza-sozietateari, **20.083,00 €** ordaindu dizkiola, urbanizazio osagarrirako obra komunen zenbatekoaren diferentziaren lehen ordainketa gisa, 11. Kontzentrazio-Hitzarmenean ezarritakoaren arabera. Gainerako 20.0800 € ordaindu beharko zaizkio, lehenengo erabilerarako.

1.g.- Kontuan hartuta lur-zatia urbanizatzeko lanak eta unitatea urbanizatzekoak aldi berean egingo direla, urbanizazio lanak egingo direla bermatzeko, obra hasi aurretik bermea aurkeztu beharko da Tokiko Legediak onartu duen eretako batean, **7.000 euroko** kopuruan. Behin urbanizazio lanak egin direla egiaztatutakoan, jarritako bermea itzuli egingo da.

1.h.- Obra hasi aurretik **12.569,07 euroko** fiantza bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fiantza itzuliko da soilik aldez aurretik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla agiri bidez egiaztatu ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

1.i.- Jabeak behartuta daude "Villa María Angeles Fuciños" etxea uztera eta eraikina eraistera, sei hileko epean gehienez ere, lizentzia honen jakinarazpena egiten denetik aurrera. Eraikina utziki eta eraitsiko ez balute, obrak geldiarazi eta lizentzia honen eraginkortasuna bertan behera geldituko litzateke.

2.a).- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria **1.714.098,98 euro** dira.

1.f.- Antes del inicio de las obras, el titular deberá acreditar que ha realizado el abono al promotor de la U.I. 14/15, la mercantil CONSTRUCCUINES MICHELENA Y LECUONA SUCESORES, S.L., de **20.083,00 €** como primer pago de la diferencia de la cuantía de las obras de urbanización complementaria comunes según lo establecido en el Convenio de Concentración Nº 11. El resto 20.083,00 € se deberá abonar a dicha mercantil previo a la solicitud de la licencia de primera utilización del edificio.

1.g.- Dado que se van a ejecutar simultáneamente obras de edificación de la parcela y de urbanización de la unidad, con el fin de garantizar la ejecución de dicha urbanización, antes del inicio de la obra, se deberá prestar fianza en cualquiera de las forma admitidas en la Legislación Local por la cantidad de **7.000 euros**. Una vez comprobada la ejecución de la urbanización, se procederá a la devolución del importe de la misma.

1.h.- Antes del inicio de las obras se deberá constituir una fianza por importe de **12.569,07 euros** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

1.i.- Los propietarios están obligados a desalojar el edificio "Villa María Angeles Fuciños" y a proceder a su derribo en el plazo máximo de seis meses contados a partir de la notificación de la presente licencia. Caso de no realizarse el referido desalojo y derribo se paralizarían las obras quedando en suspenso la ejecutividad de la presente licencia.

2.a)- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de **1.714.098,98 euros**.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

2.b.- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordentza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea arautzen duen arabera, honako eraikitze berriko eraikuntza obra baimenari **1.115,04 €**-ko tarifa dagokio.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoa edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik hogeitalau (24) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

5.a. - Obretarako baimen honek ez dakar erdisoto eta sotoko garajeen irekiera-lizentzia ematerik. Lizentzia hori obrak amaitu ondoren eskatu beharko da, Plan Orokorreko Hirigintza Arauetako arautegiak eta ordenantzek xedatzen dutenaren arabera.

5.b.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, ABERING marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

5.c.- Eraikinaren lehen erabilera lizentzia lortzeko txosten edo egiaztagiria aurkeztu beharko da, non bertan justifikatuko den eraikinak izan beharreko prestazio akustikoen egiaztapena in situ, EKT-ren "DB HR Zarataren aurkako babesa" oinarritzko

2.b.- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de edificación de nueva construcción le corresponde el cobro de la tarifa de **1.115,04 €**.

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los veinticuatro (24) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

5.a.- La presente licencia de obras, no presupone el otorgamiento de la licencia de Apertura de los garajes del semisótano y sótano, la cual deberá ser solicitada una vez terminadas las obras, conforme a lo dispuesto en la normativa de aplicación y ordenanzas de las Normas Urbanísticas del Plan General.

5.b.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca ABERING o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

5.c.- Para la obtención de la licencia de primera utilización del edificio se deberá presentar un certificado o informe en el que se justifique la verificación in situ de las prestaciones acústicas que ha de reunir el edificio conforme al documento Básico HR-



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

dokumentuaren arabera, hala nola 2016ko ekainaren 15eko Aginduari jarraiki, Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailburuarena, Eraikuntzaren Kontrol Akustikoari buruzkoa.

5.d.- (8) ZORTZI HILABETE izango da, gehienez ere, ondoko eraikineko (Resurrección Maria Azkue 14) soto-solairurako sarbidea moztuta egon daitekeen gehieneko epea, eraikina eraikitzeke obrei behar besteko segurtasun-baldintzekin ekin ahal izateko.

6.- Obrak hasi baino lehen

6.1.- Eraikinaren Exekuzio Proiektuaren ale bati sarrera telematika eman beharko zaio, dagokion elkargo ofizialak behar bezala ikus-onetsia. Gainera, dokumentazio grafikoa aurkeztuko da Autocad 2000n edo sistema bateragarrietan.

6.2.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

6.4.- Aurrekoarekin batera bidali beharko da telekomunikazio zerbitzuen sarbiderako proiektua, behar den bezala egiaztatuta, azpiegitura komun propio bat instalatzea aurreikusten duena, betiere otsailaren 27ko 1/1998 ED-LEGEAREKIN bat datorrena.

6.5.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerrokadurak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoan Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

Protección frente al ruido del C.T.E. y la Orden de 15 de junio de 2016, del Consejero de Empleo y Políticas Sociales, sobre Control Acústico de la Edificación.

5.d.- El plazo máximo que podrá estar cortado el acceso a la planta sótano del edificio contiguo, Resurrección Maria Azkue nº. 14 para poder acometer las obras de construcción del edificio con las suficientes condiciones de seguridad será de (8) OCHO MESES.

6.- Antes del Inicio de las Obras:

6.1.- Se deberá dar entrada de manera telemática a un ejemplar, convenientemente visado por el colegio oficial correspondiente, del Proyecto de Ejecución del Edificio. Además, se aportará la documentación gráfica en Autocad 2000, o sistemas compatibles.

6.2.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

6.4.- Se deberá presentar un ejemplar convenientemente verificado del proyecto que prevea la instalación de una infraestructura común propia para el acceso de los servicios de telecomunicación, de conformidad con el R.D.-LEY 1/1998, de 27 de febrero.

6.5.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

6.6.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriek eta ezaugarriek, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoan oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloia zabalera berekoa izango da.

7.-Obrek irauten duten bitartean

7.1. Udalari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

- Soto solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- Behoko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- Estalduraren forjatua desenkofratzea

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo ditu obretako eskumeneko zuzendariaren ikus-onesia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

7.2 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

7.3 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onesitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren

6.6.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

7.- En el Transcurso de las Obras

7.1. Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

- Desencofrado del forjado del techo planta sótano.
- Desencofrado del forjado del techo planta baja.
- Desencofrado del forjado de cubierta.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

7.2 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

7.3 Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldamiu finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

7.5. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalari jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

7.6. Obraren erabiliko diren hesia, kontainera, materialak pilatzeko edo maniobraren egiteko tokia, aldamiuak, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gunee publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneeak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

7.5. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

7.6. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

7.7. Debeakututa dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegietara botatzea.

7.8. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

7.9. Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

7.10. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obren hasiera eta bukaera datak.

8. Eraikitze obrak amaituta

8.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

8.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldamiok eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaitziak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako

7.7. Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

7.8. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

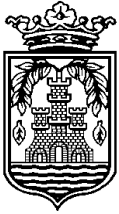
7.9. Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulador del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

7.10. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

8.- Finalizadas las obras de Edificación

8.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

8.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

8.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilerako baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

- a) Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- b) Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- c) Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxaden berri emateko.
- d) Plano berrituak, hala badagokio, eta berritzelanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).
- e) Telekomunikazioen instalazioaren boletina eta frogen protokoloa, eta baita, horrela izanez gero, obra amaierako ziurtagiria ere, Telekomunikazioetako Lurraldeko Inspektzio buruak zigilatua.

8.5.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da "Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

HIRUGARRRENA.- Dagozkion zergak **ordaindu beharko dira.**

Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

8.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

- Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial
- Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial
- Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.
- Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)
- El boletín de la instalación de telecomunicaciones y protocolo de pruebas y, en su caso, el certificado de fin de obra, sellados por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones.

8.5.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

TERCERO.- Se **abonarán** los correspondientes derechos municipales.



**ERRETERIA
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaria General

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:30 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkari ordeak.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 09:30 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente acta. La Secretaria Accidental.

Errenteria, 2022ko uztailaren 19a

Errenteria, 19 de julio de 2022

Idazkari ordeak / La Secretaria Accidental

Begoña Bueno Barranco



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUdbe631a1-38c7-46f1-ac01-aba5f21512a1**

Dokumentu elektronikoen honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>**

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2022IGOB0012-AKTA/ACTA (ERREENTERIAKO UDALA)