



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Espediente zk./Nº Expediente: 2022IGOB0022

Gaia/Asunto: 2022/12/27 Tokiko Gobernu Batzarra/Junta de Gobierno Local de 27/12/2022

Tokiko Gobernu Batzarra 2022ko abenduaren 27an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2022ko abenduaren 27ko 09:15ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (EH Bildu Orereta/Errenteria), ondoko zinegotziak elkartu dira:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Bernar LEMOS TABERNA
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Errenteria

- José Manuel Ferradás Freijo

Ez dira etorri, baina ezinetorria adierazi dute, Itziar Ostolaza Galdos (EH Bildu Orereta/Errenteria), Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi (EH Bildu Orereta/Errenteria) eta Maite Gartzia Ontiveros (Elkarrekin Errenteria).

Bertan dago, egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin Idazkari orokorra.

1. 2022ko azaroaren 29ko ohiko bilkurari dagokion akta irakurri, eta egoki bada, onartzea. (2022IGOB0021)

Oharrrik gabe onartu da.

Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 27 de diciembre de 2022.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:15 horas del día 27 de diciembre de 2022, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (EH Bildu Orereta/Errenteria), las siguientes Concejales y Concejales:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Bernar Lemos Taberna
- José Ramón Gurrutxaga Zubizarreta

Elkarrekin Errenteria

- José Manuel Ferradás Freijo

No asisten excusando su inasistencia, Itziar Ostolaza Galdos (EH Bildu Orereta/Errenteria), Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi (EH Bildu Orereta/Errenteria) y Maite Gartzia Ontiveros (Elkarrekin Errenteria).

Asiste y da fe del Acto Secretaria general Nagore Sarasola Otermin.

1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 29 de noviembre de 2022. (2022IGOB0021)

Se aprueba sin observación alguna.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

2. Madalen kaleko 24-26 - C.01.UE.07 zenbakietan eraikinak ordezkatzeko obra-lizentzia ematea. (2022HOHA0015)

Eskariarekin batera "PROYECTO BÁSICO SUSTITUCIÓN DE EDIFICIOS EN MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07 -", aurkeztu da, Pedro Etxaniz Rebaque eta Ana Crespo Amado arkitektoek idatzia 2022ko irailean.

2022/11/25eko sarrera-datarekin, 22187 erregistro-zenbakiarekin, hasierako oinarritzko proiektuaren DOKUMENTU OSAGARRIA aurkeztu da, arkitektoek berak idatzia eta 2022ko azarokoa.

2022ko azaroaren 29an, udal arkitektoak obra baimenaren aldeko txostena eman zuen.

ZUZENBIDE OINARRIAK

Urriaren 30eko 7/2015 legegintzako Hereje Dekretua Lurraren buruzko Legearen Testu Bategina 11.3 artikulua.

2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.

Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).

Udal honetako 2152 zkiko. Alkatetza-dekretua, 2019ko uztailaren 1ekoa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Hirigintzako Aholkularu Juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Hirigintzako

2. Concesión de licencia de obras para la sustitución de edificios en Madalen kalea 24-26 - C.01.UE.07. (2022HOHA0015)

Se ha presentado junto a la solicitud un "PROYECTO BÁSICO SUSTITUCIÓN DE EDIFICIOS EN MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07 -", redactado por los arquitectos Pedro Etxaniz Rebaque y Ana Crespo Amado de fecha septiembre de 2022.

Con fecha de entrada 25/11/2022, nº de registro 22187, se presenta DOCUMENTO COMPLEMENTARIO al Proyecto Básico inicial, redactado por los mismos arquitectos y de fecha noviembre de 2022.

Con fecha 29 de noviembre de 2022, el arquitecto municipal emite informe favorable a la licencia de obra.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Art. 11.3 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)

Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).

Decreto de Alcaldía nº 2152 de este Ayuntamiento, de fecha 1de julio de 2019, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local.

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la Asesora Jurídica de Urbanismo a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Delegatuaren proposamenez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

Alcaldía de este Ayuntamiento, a propuesta del Delegado de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ERABAKI DU:

ACUERDA:

LEHENENGOA: LURGARDEN, S.L.-ri, **Madalen kaleko 24-26 - C.01.UE.07ko eraikinak ordezteko obra-lizentzia ematea**, "MADALEN KALEKO 24-26 - C.01.UE.07 - KO ERAIKINAK ORDEZKATZEKO OINARRIZKO PROIEKTUA" proiektuaren arabera. Pedro Etxaniz Rebaque eta Ana Crespo Amado arkitektoek idatzi zuten 2022ko irailean, jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko direlarik. **Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:**

PRIMERO: Conceder a LURGARDEN S.L, **licencia de obras** para la **sustitución de edificios en Madalen kalea 24-26 - C.01.UE.07**, según proyecto "PROYECTO BÁSICO SUSTITUCIÓN DE EDIFICIOS EN MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07-", redactado por los arquitectos Pedro Etxaniz Rebaque y Ana Crespo Amado, de fecha septiembre de 2022, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1.a.- **2.620,47 euroko** fianza bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fianza itzuliko da soilik aldez aurretik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla agiri bidez egiaztatuta ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

1.a.- Se deberá constituir una fianza por importe de **2.620,47 euros** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

1.b.- Eragindako urbanizazioaren zerbitzu sareen egoera egokia eta berritzea gauzatzea bermatzearen, obrak hasi baino lehen **3.000.euroko** fidantza jarri beharko da tokiko legeriak ezartzen duen edozein eratan. Obrak behar bezala burutu direla begiratu eta eraikinaren 1. erabilerako baimena eman ondoren, fidantza hori itzuli egin beharko da.

1.b.- Con el fin de garantizar el correcto estado de las redes de servicio y la ejecución de la reposición de la urbanización afectada, antes del inicio de las obras se deberá prestar fianza en cualquiera de las formas admitidas en la legislación Local por la cantidad de **3.000.euros**. Una vez comprobada su correcta ejecución y tras la concesión de la licencia de 1ª utilización del edificio se procederá a la devolución de la misma.

2.a.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria **611.626,80 euro** dira.

2.a.- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de **611.626,80 euros**.

2.b.- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordentza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea

2.b.- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

arautzen duen arabera, eraikina jasotzeko obra-
lizentzia honi **249,28 €**-ko tarifa dagokio.

2.c.- Dagoen eraikina eraisteko lanak hasi aurretik
derrigorrezko eraiste baimena lortu beharko da,
betiere dagokion eraiste proiektua aurkeztu ondoren.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian
egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan,
Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz
gero eskura izan dezaten.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira
lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten
denetik aurrera eta obrak hasten direnetik sei (6)
hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko
gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango
da.

5.a.- Obretarako baimen honek ez du esan nahi
beheko solairuko lokala irekitzeko eta bertan jarduteko
lizentzia eman behar denik. Lizentzia hori obrak amaitu
ondoren eskatu beharko da, Plan Orokorreko Hirigintza
Arauetako arautegiak eta ordenantzek xedatzen
dutenaren arabera.

5.b.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko
seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute.
Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema
duten kontadoreak instalatuko dira, ABERING marka
edo homologatua dagoen antzeko markaren
batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa
terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko
jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak
aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du
harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

5.e.- Eraikinaren lehen erabilera lizentzia lortzeko
txosten edo egiaztagiria aurkeztu beharko da, non
bertan justifikatuko den eraikinak izan beharreko

actualización de la cartografía municipal, a la presente
licencia de obra de levante de edificio le corresponde el
cobro de la tarifa de **249,28€**.

2.c.- Previo al inicio de los trabajos de demolición del
edificio existente se **deberá obtener la preceptiva
licencia de derribo**, una vez presentado el
correspondiente proyecto de demolición

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del
emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública,
durante el transcurso de la misma, y a disposición de la
Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos
Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de
seis (6) meses a contar desde la notificación del
acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los
dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de
las obras. La interrupción máxima de las obras no
podrá ser superior a quince (15) días

5.a.- La presente licencia de obras, no presupone el
otorgamiento de la licencia de Actividad y Apertura
del local de planta baja, la cual deberá ser solicitada
una vez terminadas las obras, conforme a lo
dispuesto en la normativa de aplicación y ordenanzas
de las Normas Urbanísticas del Plan General.

5.b.- Los contadores de agua contarán con la
instalación adecuada para el envío de señales para
lectura a distancia. En este sentido, se instalarán
contadores con sistema de radio lectura IZAR
incorporado, marca ABERING o similar homologado y
compatible con el terminal de lectura del Servicio
Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a
este respecto el interesado deberá ponerse en
contacto con dicho servicio municipal (telf.
943.44.96.07)

5.e.- Para la obtención de la licencia de primera
utilización del edificio se deberá presentar un
certificado o informe en el que se justifique la



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

prestazio akustikoen egiaztapena in situ, EKT-ren "DB HR Zarataren aurkako babes" oinarrizko dokumentuaren arabera, hala nola 2016ko ekainaren 15eko Aginduari jarraiki, Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailburuarena, Eraikuntzaren Kontrol Akustikoari buruzkoa.

6.- Obrak hasi baino lehen

6.1.- Eraikina egiteko proiektua bide telematikoz aurkeztu beharko da udalean. Proiektuak jaso beharko ditu zerbitzuen azpiegituren sare orokorrean egin beharreko hartuneak ere.

6.2.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

6.3.- Aurrekoarekin batera bidali beharko da telekomunikazio zerbitzuen sarbiderako proiektua, behar den bezala egiaztatuta, azpiegitura komun propio bat instalatzea aurreikusten duena, betiere otsailaren 27ko 1/1998 ED-LEGEAREKIN bat datorrena.

6.4.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerrokadurak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoan Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

6.5.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriak eta ezaugarriak, baita oinezkoentzako pasabideak eta desbideratzeak ere, udal zerbitzu

verificación in situ de las prestaciones acústicas que ha de reunir el edificio conforme al documento Básico HR-Protección frente al ruido del C.T.E. y la Orden de 15 de junio de 2016, del Consejero de Empleo y Políticas Sociales, sobre Control Acústico de la Edificación.

6.- Antes del Inicio de las Obras:

6.1.- Deberá entregarse en el Ayuntamiento via telemática el Proyecto de Ejecución del Edificio que desarrollará también las acometidas a la red general de las infraestructuras de servicios.

6.2.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

6.3.- Se deberá presentar un ejemplar convenientemente verificado del proyecto que prevea la instalación de una infraestructura común propia para el acceso de los servicios de telecomunicación, de conformidad con el R.D.-LEY 1/1998, de 27 de febrero.

6.4.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal.

6.5.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

teknikoen oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloia zabalera berekoa izango da.

7.-Obrek irauten duten bitartean

7.1.- Udalarik jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

- a) Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- b) Estalduraren forjatua desenkofratzea

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo dituzte eskumeneko zuzendariaren ikus-onesia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

7.2.- Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

7.3.- Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onesitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

7.4.- Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldamiu finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira

pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

7.- En el Transcurso de las Obras

7.1.- Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

- a) Desencofrado del forjado del techo planta baja.
- b) Desencofrado del forjado de cubierta.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

7.2.- Se adoptarán todas las medidas necesarias tendientes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

7.3.- Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

7.4.- Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

(egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

7.5.- Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalarik jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalarik egin ondoren.

7.6.- Obraren erabiliko diren hesia, kontainera, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldamiok, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek guneko publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian gunek hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

7.7.- Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegetara botatzea.

7.8.- Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udala

colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

7.5.- Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

7.6.- En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

7.7.- Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

7.8.- En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

7.9.- Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari homidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

7.10.- Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obraren hasiera eta bukaera datak.

8. -Eraikitzeko obrak amaituta

8.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

8.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldamiok eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaitziak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

8.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilerako baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako

urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

7.9.- Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulador del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

7.10.- Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

8.- Finalizadas las obras de Edificación

8.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

8.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

8.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

dokumentu hauekin joango da:

- a) Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-
onetsia.
- b) Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak
ikus-onetsia.
- c) Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxaden
berri emateko.
- d) Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak
justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen
proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri
magnetikoan).
- e) Telekomunikazioen instalazioaren boletina eta
frogen protokoloa, eta baita, horrela izanez gero,
obra amaierako ziurtagiria ere, Telekomunikazioetako
Lurraldeko Inspezio buruak zigitatua.

8.5.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu
aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da
"Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia,
behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren
Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

BIGARRENA: Dagozkion udal zergak **ordaindu
beharko dira.**

3. ZAMALBIDE GUNEAN 34an eraikuntza berriaren lehen erabilpen baimena ematea. (2022HOHA0018)

Alkatetzaren 1999ko azaroaren 27ko Ebazpenaren
bidez, José Cruz Berasarte Sein jaunari 15.230 m²ko
nekazaritza-ustiategiari lotutako etxebizitza bat
eraikitzeko obra-lizentzia eman zitzaion. Etxebizitza
hori Zamalbide aldeko 3. poligonoko 21. eta 22.

acompañada de los siguientes documentos:

- a) Certificado de final de obra, visado por Colegio
Oficial
- b) Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio
Oficial
- c) Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que
deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas
del edificio y de la urbanización.
- d) Planos reformados, en su caso, y memoria
justificativa de la reforma en relación con el proyecto
que obtuvo licencia de obras. (formato papel y
magnético)
- e) El boletín de la instalación de telecomunicaciones
y protocolo de pruebas y, en su caso, el certificado
de fin de obra, sellados por la jefatura Provincial de
Inspección de Telecomunicaciones.

8.5.- Previo a la obtención de la licencia de 1^a
utilización de la edificación, se deberá presentar en
este Ayuntamiento el impreso de "Estatística de
Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado,
en función de lo establecido en la Ley 4/86 de
Estatística de la Comunidad Autónoma del País
Vasco.

SEGUNDO: Se abonarán los correspondientes
derechos municipales.

3. Concesión de la licencia de primera utilización para edificación nueva en ZAMALBIDE GUNEA 34. (2022HOHA0018)

Mediante Resolución de Alcaldía de 27 de noviembre
de 1999 se le concedió a D. José Cruz Berasarte
Sein, licencia de obras de construcción de una
vivienda vinculada a la explotación agraria de 15.230
m², formada por la nº 21 y nº 22 del polígono 3 de



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

zenbakiek osatzen dute. Miguel M. Lasa arkitektoak idatzitako Baserriaren oinarrizko eta exekuzio Proiektuaren arabera (97/02/07ko EHAE Oren bisatuarekin).

2002ko apirilean, lehen erabilerako baimena-eskaera zela eta, egiaztatu zen emandako lizentziaren zehaztapenetara egokitu gabe egin zela obra; zehazki, lizentzian ageri den solairuaz gain, erdisotoko solairu bat eta teilatupeko solairu bat eraiki ziren, eraikuntza osoa hartzen dutenak.

Alkatezaren 2002ko urriaren 23ko Ebazpenaren bidez, UKATU egin zen aipatutako lizentziaren babesik gabe egindako obrak legeztatzea, eta, ondorioz, UKATU egin zen etxebizitza lehen aldiz erabiltzeko lizentzia.

Eta interesatuari hirigintzako legezkotasuna berrezartzeko eskatu zitzaion. Ematen ziren aukeretako bat zen lurzati osagarri bat ematea hasierako lurzatiari, hura elkaturik, planeamenduak ezarritako gehieneko eraikigarritasuna betetzen zela justifikatuko zuena.

Interesdunak, eskabidearekin batera (sarrera-erregistroa: 18861), 2022ko urriaren 6an, agiri hauek aurkeztu ditu:

- EGINDAKO LANARI BURUZKO TXOSTENA, Eujenio Olaizola Gaztelumendi arkitektoak 2022ko irailaren 26an idatzia.

2022ko abenduaren 1ean, udal arkitektoak obra baimenaren aldeko txostena eman zuen.

rústica, sita en la zona de Zamalbide, según Proyecto básico y de ejecución de Caserío, redactado por el arquitecto Miguel M. Lasa (con visado del COAVN de 07/02/97).

En abril de 2002, con motivo de la solicitud de licencia de primera utilización se comprobó que la obra había sido ejecutada sin adecuarse a las determinaciones de la licencia concedida, en concreto se construyó además de la planta baja amparada por la licencia, una planta de semisótano y una planta bajo cubierta, que ocupan la totalidad de la edificación.

Mediante Resolución de Alcaldía de 23 de octubre de 2002 se DENEGÓ la legalización de las obras ejecutadas sin amparo de la licencia mencionada, y en consecuencia, se DENEGÓ la licencia de primera utilización de la vivienda.

Y se requirió al interesado a que procediera a restaurar la legalidad urbanística. Una de las opciones que se daban era la de aportar una parcela complementaria a la parcela inicial que, agrupada a la misma, justificara el cumplimiento de la edificabilidad máxima establecida por el planeamiento.

El interesado ha presentado junto con la solicitud, con registro de entrada nº 18861, de 06 de octubre de 2022, la siguiente documentación:

- INFORME SOBRE OBRA EJECUTADA, redactado por el arquitecto Eujenio Olaizola Gaztelumendi con fecha 26 de Septiembre de 2022.

Con fecha 1 de diciembre de 2022, el arquitecto municipal emite informe favorable a la licencia de obra.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Idazkari Nagusiak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Hirigintzako Delegatuaren proposamenez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU:

LEHENENGOA: JOSE CRUZ BERASARTE SEIN jaunari, **ZAMALBIDE GUNEAN 34an eraikuntza berriaren lehen erabilpen baimena ematea.** Hori guztia aurkeztutako obra amaierako dokumentazioaren arabera eta azalpen zatian aipatzen dena.

BIGARRENA: Lizentzia honen exekutibotasuna geratuko da partzela hartzailearen eta osagarriaren "Ob Rem" multzoa Jabetza Erregistroan inskribatzearen mende; guztira 35.482,10 m²-ko partzela osatzen dute lizentziaren xede den eraikinari lotuta

HIRUGARRRENA: Esplotazioari lotutako etxebizitzaren administrazio-izena hau da: Zamalbide gunea, 34. zk

LAUGARRENA. Ordainduko dira dagozkien udal zergak **89.979,70 €** zerga-oinarriaren arabera.

4. Altzate (Errenteria/Lezo) 16 Areako Egikaritze Unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren Aldaketa Proiektua behin betiko onartzea. (2021HBIR0002)

2022ko urriaren 25ean egindako osoko bilkuran behin betiko onartu zen Altzateko (Errenteria/Lezo) HAPBren aldaketa puntual eta partziala behin betiko onartzeko testu bategina, Arkilan, Arquitectos

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la Secretaria General a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, a propuesta del Delegado de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA:

PRIMERO. Conceder a JOSE CRUZ BERASARTE SEIN, **licencia de primera utilización para edificación nueva** en ZAMALBIDE GUNEA 34, según documentación final de obras aportada y que se hace constar en la parte expositiva.

SEGUNDO: La ejecutividad de la presente licencia queda condicionada a la **inscripción en el Registro de la Propiedad de la agrupación "Ob Rem"** de la parcela receptora y de la complementaria, que contabilizan un total de 35.482,10 m² de parcela vinculados al edificio objeto de licencia.

TERCERO: La denominación administrativa de la vivienda vinculada a la explotación agraria es: Zamalbide gunea, nº 34.

CUARTO: Se abonarán los correspondientes derechos municipales sobre la base de **89.979,70 €**.

4. Aprobación definitiva del Proyecto de Modificación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del área 16 Alzate (Errenteria/Lezo). (2021HBIR0002)

En sesión plenaria celebrada el 25 de octubre de 2022 se aprobó definitivamente el Texto Refundido para la aprobación definitiva de la Modificación puntual y parcial del PEOU de Alzate



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Asociados, SLP, Endara Ingenieros SL eta Pérez-Sabia Falces SL enpresek egindako eta Altzateko Hitzarmen Batzordeak sustatutako 2022ko urrian idatzitako dokumentuaren arabera.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2022ko azaroaren 29an behin betiko onartu zuen Altzate aldea urbanizatzeko jarduketa-programa aldatzeko proiektuaren testu bategina (2022ko urriko dokumentua), Arkilan, Arquitectos asociados, SLP, Endara, Ingenieros SL eta Pérez Sasia Falces, SL enpresek egina eta Altzateko Hitzarmen Batzordeak sustatua.

2020ko abenduaren 18an, Altzate Lezo/Errenteriako Hitzarmen Batzarrak hasierako onarpena eman zion Altzateko 16. Areako Egikaritze Unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren aldaketari. Proiektua José María Abad Urruzola eta Ana Goñi Aguado abokatuek idatzi zuten.

2021eko urtarrilaren 12ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarkiaren bidez, Birpartzelazio Proiektua jendaurrean jarri zen hogei egunez.

Jendurreko erakustaldi horretan ez zen ez alegaziorik ez erreklamaziorik aurkeztu aipatutako dokumentuari buruz, ZU! udal herritarrentzako zerbitzuaren ziurtagirian eta Altzateko Hitzarmen Batzordeko idazkariak emandako ziurtagirian agertzen denez.

2022ko urriaren 11n (erregistro-zk.: 19170), Errenteriako Udalak eskatuta, txosten honen xede den **Altzate (Errenteria/Lezo) 16 Areako Egikaritze Unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren Aldaketaren testu berria** aurkeztu du Hitzarmen Batzordeak, behin betiko onar dadin.

(Errenteria/Lezo), según documento redactado en octubre de 2022 y elaborado por Arkilan, Arquitectos Asociados, SLP, Endara Ingenieros SL y Pérez-Sabia Falces S.L, y promovido por la Junta de Concertación de Alzate.

En sesión celebrada el 29 de noviembre de 2022 la Junta de Gobierno Local aprobó definitivamente el Texto Refundido del proyecto de **Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora** del área de Alzate (documento de octubre de 2022), elaborado por redactado por Arkilan, Arquitectos asociados, SLP, Endara, Ingenieros SL y Pérez Sasia Falces, SL. y promovido por la Junta de Concertación de Alzate.

El 18 de diciembre de 2020, la Junta de Concertación de Alzate Lezo/Errenteria acordó aprobar inicialmente la **Modificación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del área 16 Alzate** redactado por los letrados José María Abad Urruzola y Ana Goñi Aguado.

Mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 12 de enero de 2021 el Proyecto de Reparcelación se sometió a información pública por plazo de veinte días.

Durante el referido período de información pública no se presentaron alegaciones ni reclamaciones al referido documento, según consta en la certificación del servicio de atención ciudadana municipal ZU! y en la certificación expedida por la Secretaria de la Junta de Concertación de Alzate.

Con fecha de 11 de octubre de 2022, nº de registro 19170, ha sido presentado por la Junta de Concertación, a instancia del Ayuntamiento de Errenteria, **nuevo texto de la Modificación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del área 16 Alzate** (Errenteria/Lezo), objeto de este informe, a efectos de su **aprobación definitiva**.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

ZUZENBIDE OINARRIAK

Kontuan hartu da Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 27. eta 42. artikuluetan eta hurrengoetan xedatutakoa.

Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 15. eta 18.1.a artikuluetan eta Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 131. artikuluan

Udal arkitektoak 2022ko abenduaren 20an eta Idazkariorde Nagusiak 2022ko abenduaren 22an emandako txostenak ikusita.

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Idazkariorde nagusiak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Kontuan hartu da Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 21.1.j artikulua arabera, eta 2019ko uztailaren 1eko Dekretuaren bidez alkatetzak emandako eskuordetzaren arabera, Hirigintzako Delegatuaren proposamenaz Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Errenteriako Udalaren aurrean 2022ko urriaren 11n aurkeztutako José M^a Abad Urruzola eta Ana Goñi Agudo abokatuek idatzitako Altzate (Errenteria/Lezo) 16 Areako Egikaritze Unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren Aldaketa Proiektua behin betiko onartzea (behin betiko onartzeko bertsioa).

Bigarrena.- Altzateko 16. eremuko Hitzarmen Batzordeari eskatzea hilabeteko epean,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Considerando lo dispuesto en los artículos 27 y 42 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Considerando lo dispuesto en los artículos 15 y 18.1.^a del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, así como el art. 131 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de suelo y Urbanismo del País Vasco,

Vistos los informes emitidos por el arquitecto municipal, con fecha 20 de diciembre de 2022 y la Secretaría General accidental, con fecha 22 de diciembre de 2022.

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la Secretaria General Accidental a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Considerando lo dispuesto en el art. 21.1.j de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local, y en virtud de la delegación efectuada por la Alcaldía en Decreto de 1 de julio de 2019, a propuesta del Delegado de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA:

Primero.- Aprobar definitivamente el Proyecto de Modificación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del área 16 Altzate (Errenteria/Lezo) (Versión para aprobación definitiva), redactado por los letrados José M^a Abad Urruzola y Ana Goñi Agudo presentado con fecha 11 de octubre de 2022 ante el Ayuntamiento de Errenteria.

Segundo.- Requerir a la Junta de Concertación del área 16 Altzate a que en el plazo de un mes,



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

birpartzelazio-proiektuaren aldaketa behin betiko onartzeko erabakia administrazio-bidean irmoa denetik kontatzen hasita, **732.830,36€** ordain diezaiola Udal honi.

Erabakiaren jakinarazpenarekin batera adieraziko da aipatu ordainketa zein kontu zenbakian egin behar den.

Hitzarmen Batzordeari ohartaraztea epe hori amaitutakoan premiamendu-prozedurari ekingo zaiola, dagokion erreargua aplikatuta.

Hirugarrena.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Laugarrena.- Erabaki honen berri ematea proiektuaren eraginpeko ondasun eta eskubideen titularrei, Altzateko Hitzarmen Batzordeari eta Lezoko Udalari.

Bosgarrena.- Birpartzelazio-proiektuaren onspenaren berri ematea Ondare, Diruzaintza eta Kontuhartzaitza Sailei, egoki irizitako jarduketak egin ditzaten, lurzoruaren ondarean sartzeko edo Errenteriako Udala proiektu honetan esleipendun suertatzen den ondasunak eta eskubideak plangintzan aurreikusitako erabilerei lotzeko.

Ondorio horietarako, adierazi behar da Udala esleipendun suertatu den ondasunen eta diru-sarreraren xedea honako hau dela:

- Babes ofizialeko etxebizitzetarako 3/7 PUR lurzatiaren % 100 (2.134,68 m² (t) h)

Izaera juridikoa: Udal Lurzoru Ondarea

Balioa: 1.480.208,46 €.

- 732.830,36 euroko konpentsazio ekonomikoa, 1056,85 m² (t) h-ko eraikigarritasun

contado a partir de la firmeza en vía administrativa del acuerdo de aprobación definitiva de la modificación del proyecto de reparcelación, proceda al pago de la cantidad de **732.830,36€** a este Ayuntamiento.

Con la notificación del acuerdo se indicará el número de cuenta en el que se deberá realizar el citado pago.

Advertir a la Junta de Concertación de que vencido este plazo, se iniciará el procedimiento de apremio con aplicación de recargo correspondiente.

Tercero.- Proceder a la publicación de la adopción de este acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Cuarto.- Notificar la adopción de este acuerdo a los titulares de bienes y derechos afectados por el proyecto objeto de aprobación, a la Junta de Concertación y al Ayuntamiento de Lezo.

Quinto.- Comunicar la aprobación del Proyecto de reparcelación a los Departamentos Municipales de Patrimonio, Tesorería y de Intervención para que efectúen las actuaciones que entiendan oportunas a los efectos de la incorporación al patrimonio del suelo o a la afectación a los usos previstos en el planeamiento de los bienes y derechos de los que resulta adjudicatario el Ayuntamiento de Errenteria en el presente proyecto.

Señalar a estos efectos que el destino de los bienes y de los ingresos de los que el Ayuntamiento ha resultado adjudicatario es el siguiente:

- 100 % de la Parcela PUR 3/7 destinada Vivienda de Protección Oficial, (2.134,68 m²(t)h)

Naturaleza jurídica: Patrimonio Municipal de Suelo

Valor: 1.480.208,46 €.

- Compensación económica de 732.830,36 € por defecto de adjudicación correspondiente a 1056,85



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

homogeneizatuari dagokion esleipen-akatsagatik.

Izaera juridikoa: Udal Lurzoru Ondarea

- EL.E lurzatiak, espazio libreerarako: 8.276 m².

Izaera juridikoa: Jabari eta erabilera publikoa

- Bide-sistemara bideratutako V.E lurzattia: 7.305 m²

Izaera juridikoa: Jabari eta erabilera publikoa

- VEL lurzattia: sestra azpiko aparkalekua eta sestra gaineko espazio librea: 2050 m²

Izaera juridikoa: Jabari eta erabilera publikoa.

- EC.1 lurzattia, komunitatearen ekipamendurako: 1.886 m².

Izaera juridikoa: Jabari eta erabilera publikoa

Balioa: 596.166,00 €.

Seigarrena.- Ale bat euskarri informatikoan bidaltzea Gipuzkoako Foru Ogasuneko Hiri Katastroko Zerbitzura, dagozkion ondorioak izan ditzan.

Zazpigarrena.- Aldaketa-proiektua behin betiko onartzen duen erabakiaren ziurtagiria ematea. Nolanahi ere, eskritura publikoan protokoloan jaso ahal izango da, horretarako legezko baldintzak betetzen direnean, eta Higiezinaren Jabetza Erregistroan inskribatu ahal izango da.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:35 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

m²(t)h de edificabilidad homogeneizada.

Naturaleza jurídica: Patrimonio Municipal de Suelo

- Parcelas "EL.E" destinadas a espacios libres: 8.276 m².

Naturaleza jurídica: Dominio y uso público

- Parcela "V.E" destinada a sistema viario: 7.305 m²

Naturaleza jurídica: Dominio y uso público

- Parcela "VEL" destinada a aparcamiento bajo rasante y espacio libre sobre rasante: 2050 m²

Naturaleza jurídica: Dominio y uso público.

- Parcela "EC.1" destinada a equipamiento comunitario : 1.886 m².

Naturaleza jurídica: Dominio y uso público

Valor: 596.166,00 €.

Sexto.- Remitir un ejemplar en soporte informático al Servicio de Catastro de Urbana de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, a los efectos oportunos.

Séptimo.- Emitir certificación del Acuerdo de aprobación definitiva del Proyecto de Modificación, que, en todo caso podrá protocolizarse en escritura pública, una vez que se den los requisitos legales para ello; para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria.

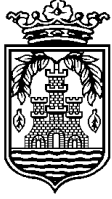
Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 09:35 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La Secretaria General.

Errenteria, 2022ko abenduaren 27a

Errenteria, 27 de diciembre de 2022

Idazkari orokorra / Secretaria General

Nagore Sarasola Otermin



**ERRETERIA
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaria General



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU90377b14-e3b1-484e-82b2-fe6c8fac7787**

Dokumentu elektronikoen honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>**

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2022IGOB0022-AKTA/ACTA (ERRENTERIAKO UDALA)