



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

**Espediente zk./Nº expediente:** 2024IGOB0007

**Gaia/Asunto:** 2024/04/16 tokiko gobernu Batzarraren ohiko bilkura/Sesión ordinaria de junta de Gobierno Local 16/04/2024

### **Tokiko Gobernu Batzarra 2024ko apirilaren 16an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.**

Errenteriako Udaletxean, 2024ko apirilaren 16eko 09:30ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

#### **ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU**

- Alazne Korta Zulaika
- Bernar Lemos Taberna
- Eñaut Gracia Ibarra

#### **ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde**

- Maite Gartzia Ontiveros
- Yolanda Martín Marcos

Bertan dago, egintza fedatzeko, Ainhoa Esnaola Zubeldia Idazkari orokorra.

#### **1. 2024ko martxoaren 19ko ohiko bilkurari dagokion akta irakurri eta, egoki bada, onartzea. (2024IGOB0006)**

Oharrrik gabe onartu da.

#### **2. Madalen kaleko 24-26 eraikinak ordeztuko obra-lizentzia. (2024HOHA0003)**

### **Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 16 de abril de 2024.**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:30 horas del día 16 de abril de 2024, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), las siguientes concejalas y concejales:

#### **ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU**

- Alazne Korta Zulaika
- Bernar Lemos Taberna
- Eñaut Gracia Ibarra

#### **ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde**

- Maite Gartzia Ontiveros
- Yolanda Martín Marcos

Asiste y da fe del Acto Secretaria general Ainhoa Esnaola Zubeldia.

#### **1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 19 de marzo de 2024. (2024IGOB0006)**

Se aprueba sin observación alguna.

#### **2. Licencia de obras para la sustitución de edificios en Madalen kalea 24-26. (2024HOHA0003)**



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

### AURREKARIAK

#### 1.1.- Aurkezturiko dokumentazioa

Obra baimena eskariarekin batera "EXEKUZIO PROIEKTUA. MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07 -", aurkeztu da, Pedro Etxaniz Rebaque eta Ana Crespo Amado arkitektoek idatzia 2024ko otsailean.

Dokumentazioaren aurrekariak:

2022/09/03ko sarrera-datarekin, 17824 erregistrozenbakiarekin, "MADALEN KALEKO 24-26 - C.01.UE.07 - ERAIKINAK ORDEZTEKO OINARRIZKO PROIEKTUA" aurkeztu zen.

2022/11/25eko sarrera-datarekin, 22187 erregistrozenbakiarekin, hasierako oinarrizko proiektuaren DOKUMENTU OSAGARRIA aurkeztu zen.

2023/01/18ko sarrera-datarekin, 1118 erregistrozenbakiarekin, "MADALEN KALEA 24-26 ERAISTEKO PROIEKTUA" aurkeztu zen.

2023/10/19ko sarrera-datarekin, 21633 erregistrozenbakiarekin, "XEHEBASUN AZTERLANA. MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07" aurkeztu zen, barruko lerrokadura berriak ezartzeko.

2024ko martxoaren 26an, udal arkitektoak obra baimenaren aldeko txostena eman zuen.

### ZUZENBIDE OINARRIAK

Urriaren 30eko 7/2015 legegintzako Hereje Dekretua Lurraren buruzko Legearen Testu Bategina 11.3 artikulua.

2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.

### ANTECEDENTES

#### 1.1.- Documentación presentada:

Se ha presentado junto a la solicitud de licencia de obras el "PROYECTO DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE EDIFICIOS EN MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07 -", redactado por los arquitectos Pedro Etxaniz Rebaque y Ana Crespo Amado de fecha febrero de 2024.

Antecedentes de documentación:

Con fecha de entrada 03/09/2022, nº de registro 17824, se presenta "PROYECTO BÁSICO DE SUSTITUCIÓN DE EDIFICIOS EN MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07 -".

Con fecha de entrada 25/11/2022, nº de registro 22187, se presenta DOCUMENTO COMPLEMENTARIO al Proyecto Básico inicial.

Con fecha de entrada 18/01/2023, nº de registro 1118, se presenta "PROYECTO DE DERRIBO MADALEN KALEA 24-26 .

Con fecha de entrada 19/10/2023, nº de registro 21633, se presenta "ESTUDIO DE DETALLE MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07 -" a fin de establecer nuevas alineaciones interiores.

Con fecha 26 de marzo de 2024, la arquitecto municipal emite informe favorable a la licencia de obra.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Art. 11.3 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).

Foru Diputazioaren Diputatuen Kontseiluak behin betikoz onartu zuen Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorra, 2004ko otsailaren 3an. Ondoren, horren Testu Bategina onartua izan zen, 2004ko uztailaren 27an.

Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia. Diputatuen Kontseiluak onartu zuen behin betiko, 2004-10-13an.

"C.01.UE.07- MADALEN KALEA 24-26 ERRETERIA EGIKARITZE-UNITATEAREN xehetasun-azterlana", LURGARDEN SL enpresak sustatua, 2023ko urriaren 19an udaletxean aurkeztua eta Pedro Etxaniz Rebaque eta Ana Crespo Amado arkitektoek idatzia, 2023ko urrian. 2024ko martxoaren 8an behin betiko onartua.

Udal honetako 1603 zkiko. Alkatetza-dekretua, 2023ko ekainaren 19koa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Hirigintzako Aholkularu Juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Hirigintzako Delegatuaren proposamenez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

### ERABAKI DU

**LEHENENGOA:** LURGARDEN, S.L.-ri, Madalen kaleko 24-26 - C.01.UE.07ko eraikinak ordeztuko obra-lizentzia ematea, "EXEKUZIO PROIEKTUA. MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07 -" proiektuaren

Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1)

El Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria, aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral el 3 de febrero de 2004. Posteriormente su Texto Refundido, fue aprobado definitivamente el 27 de julio de 2004.

La 2º Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Errenteria, aprobada definitivamente el 13 de octubre de 2004 por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

"Estudio de Detalle UNIDAD DE EJECUCIÓN C.01.UE.07- MADALEN KALEA 24-26 ERRETERIA", promovido por LURGARDEN SL, presentado ante el Ayuntamiento el 19 de octubre de 2023 y redactado por el arquitectos Pedro Etxaniz Rebaque y Ana Crespo Amado, con fecha de octubre de 2023. Aprobado definitivamente el 08 de marzo de 2024.

Decreto de Alcaldía N° 1603 de este Ayuntamiento, de fecha 19 de junio de 2023, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la Asesora Jurídica de Urbanismo a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, a propuesta del Delegado de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

### ACUERDA

**PRIMERO:** Conceder a LURGARDEN S.L, licencia de obras para la sustitución de edificios en Madalen kalea 24-26 - C.01.UE.07, según proyecto "PROYECTO DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

arabera. Pedro Etxaniz Rebaque eta Ana Crespo Amado arkitektoek idatzi zuten 2024ko otsailean, jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko direlarik. Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:

### **Baldintza estetikoak. Bosgarren Atala - Ordenantza Orokorrak-PERCH**

1.- 4.2.20 eta hurrengo artikuluen arabera, hirigune historikoaren baldintza tipologiko onargarriak bermatzeko, Madalen kaleko fatxadaren 3Dak eskatzen dira. Kanpoko azken akaberak kontsultatu eta adostuko dira (koloreak, zokaloak, barandak, arotzeriak...).

2.- Hirigune Historiko osorako kanpoko egurrezko zureria ezartzen da, eta ez da pertsianarik onartzen. Ez da baimentzen pertsiana-kaxak dituen PVCaren proiektuan aurkeztutako aukera. Proposamen berria aurkeztu eta adostuko da.

3.- Barandak errementaritzakoak izango dira eta udal-teknikariei aurkeztutako laginaren arabera azken forma adostuko da.

4.- Barruko patioetara begira dauden fatxadetako teilatu-hegalak gehienez berrogei zentimetro luzatu daitezke (40,00 cm).

5.-Balkoiak fatxadaren aurrealdearen luzeraren bi heren (2/3) hartuko dute gehienez.

6.- Balkoiak mehelinetik gutxienez berrogei zentimetro (40,00 cm) aldenduko dira.

7.- Hareharrizko xaflek izkinak eta motxetak angeluan dauden pieza bakarrez konponduko dituzte.

8.- Erretenak eta zorrotenak zinkekoak edo

EDIFICIOS EN MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07 -", redactado por los arquitectos Pedro Etxaniz Rebaque y Ana Crespo Amado de fecha febrero de 2024, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

### **Condicionado estético. Sección quinta - Ordenanzas Generales-PERCH**

1.-A tenor de los artículos 4.2.20 y siguientes, a fin de garantizar unas condiciones aceptables de salbuarda estética urbana, se solicitan 3D de la fachada principal a la calle Madalen. Se consultarán y consensuarán los acabados finales exteriores (colores, zócalos, barandillas, carpinterías..).

2.-Se establece para todo el Casco Histórico carpintería exterior de madera y no se admiten persianas. No se autoriza la opción presentada en proyecto de PVC con cajas de persianas. Se presentará y consensuará nueva propuesta.

3.-Las barandillas serán de herrería y se consensuará la forma final presentadas muestra a los técnicos municipales.

4.- Los aleros correspondientes a fachadas que se orientan hacia patios interiores podrán disponer de un vuelo máximo de cuarenta centímetros (40,00 cm.)

5.-Los vuelos abiertos, ocuparán no más de dos terceras partes (2/3) de la longitud del frente de la fachada.

6.-Los balcones se separarán de la medianería una distancia mínima de cuarenta centímetros (40,00 cm).

7.-El aplacado de piedra arenisca resolverá las esquinas y mochetas con piezas únicas en ángulo

8.-Los canalones y bajantes serán de zinc o cobre. Los



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

kobrezkoak izango dira. Espaloiak edo kanpoko espazioak ukitzen dituzten zorrotenak burdinurtuzko hodizkoak izango dira beheko solairuaren altuera osoan, eta fatxadaren planoaren plano normal bakarraren arabera egingo dira.

9.- Estalkiaren maldaren hasiera adierazten duen teilatu-hegalaren aurrealdearen gehieneko altuera hamabost -hogei zentimetro (15,00\_20,00 cm.) artekoa izango da.

### Baldintza orokorrak.

1.a.- **2.620,47 euroko** fiantza bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fiantza itzuliko da soilik aldez aurretik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla agiri bidez egiaztatu ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

1.b.- Eragindako urbanizazioaren zerbitzu sareen egoera egokia eta berritzea gauzatzea bermatzearen, obrak hasi baino lehen **3.000.euroko** fidantza jarri beharko da tokiko legeriak ezartzen duen edozein eratan. Obrak behar bezala burutu direla begiratu eta eraikinaren 1. erabilerako baimena eman ondoren, fidantza hori itzuli egin beharko da.

2.a.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria **611.626,80 euro** dira.

2.b.- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordentza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea arautzen duen arabera, eraikina jasotzeko obra-lizentzia honi **249,28 €**-ko tarifa dagokio.

bajantes en contacto con las aceras o espacios exteriores serán de tubo de hierro de fundición en toda la altura de la planta baja y se dispondrán según un único plano normal al plano de la fachada.

9.-La altura máxima del frente del alero que marca el inicio de la pendiente de la cubierta, tendrá una dimensión, a partir de su cara inferior, de entre quince centímetros (15,00 cm.) y veinte centímetros (20,00 cm.)

### Condicionado general.

1.a.- Se deberá constituir una fianza por importe de **2.620,47 euros** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

1.b.- Con el fin de garantizar el correcto estado de las redes de servicio y la ejecución de la reposición de la urbanización afectada, antes del inicio de las obras se deberá prestar fianza en cualquiera de las formas admitidas en la legislación Local por la cantidad de **3.000.euros**. Una vez comprobada su correcta ejecución y tras la concesión de la licencia de 1ª utilización del edificio se procederá a la devolución de la misma.

2.a.- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de **611.626,80 euros**.

2.b.- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de levante de edificio le corresponde el cobro de la tarifa de **249,28€**.



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Oharra: aurreko kontzeptuetarako zenbateko berdinak ezarri ziren 2022HOHA0015.espedientean Sinatzen duen teknikariaren arabera, gordailu berberak izan daitezke, zereginak berbera izaten jarraitzen baitu, nahiz eta lizentzia horrek xehetasun-azterketaren ondoren indarrean jarraitu ez. Txosten honen xede den obra-lizentzia izango da indarrean egonen dena.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik sei (6) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

5a.- Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 46.2 artikuluan ezarritakoa betetzeko, onartu den plan bereziarekin monumentu multzoetarako emandako baimenetan, oraingo kasu honetan bezala, **Foru Diputazioari hamar eguneko epean jakinarazi beharko zaio.**

5.b.- Obretarako baimen honek ez du esan nahi beheko solairuko lokala irekitzeko eta bertan jarduteko lizentzia eman behar denik. Lizentzia hori obrak amaitu ondoren eskatu beharko da, Plan Orokorreko Hirigintza Arauetako arautegiak eta ordenantzek xedatzen dutenaren arabera.

5.c.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, ABERING marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko

Nota: se establecieron iguales importes de cobro para los conceptos anteriores en el exp. 2022HOHA0015 . A razón de la técnico que firma pueden ser los mismos depósitos ya que el cometido sigue siendo el mismo, a pesar de que aquella licencia no siga en vigor tras el Estudio de Detalle. La licencia de obra objeto de este informe será la que esté en vigor.

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

5.a.- A los efectos de dar cumplimiento a la exigencia establecida en el art. 46.2 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, las licencias concedidas en conjuntos monumentales con el plan especial aprobado, como es el caso, **deberán ser comunicadas, en el plazo de 10 días, a la Diputación Foral.**

5.b.- La presente licencia de obras, no presupone el otorgamiento de la licencia de Actividad y Apertura del local de planta baja, la cual deberá ser solicitada una vez terminadas las obras, conforme a lo dispuesto en la normativa de aplicación y ordenanzas de las Normas Urbanísticas del Plan General.

5.c.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca ABERING o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

5.d.- Eraikinaren lehen erabilera lizentzia lortzeko txosten edo egiaztagiria aurkeztu beharko da, non bertan justifikatuko den eraikinak izan beharreko prestazio akustikoen egiaztapena in situ, EKT-ren "DB HR Zarataren aurkako babesa" oinarrizko dokumentuaren arabera, hala nola 2016ko ekainaren 15eko Aginduari jarraiki, Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailburuarena, Eraikuntzaren Kontrol Akustikoari buruzkoa.

### 6.- Obrak hasi baino lehen

6.1.- Eraikina egiteko proiektu BISATUA bide telematikoz aurkeztu beharko da udalean.

6.2.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

6.3.- Aurrekoarekin batera bidali beharko da telekomunikazio zerbitzuen sarbiderako proiektua, behar den bezala egiaztatuta, azpiegitura komun propio bat instalatzea aurreikusten duena, betiere otsailaren 27ko 1/1998 ED-LEGEAREKIN bat datorrena.

6.4.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerrokadurak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa plano Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia

este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

5.d.- Para la obtención de la licencia de primera utilización del edificio se deberá presentar un certificado o informe en el que se justifique la verificación in situ de las prestaciones acústicas que ha de reunir el edificio conforme al documento Básico HR-Protección frente al ruido del C.T.E. y la Orden de 15 de junio de 2016, del Consejero de Empleo y Políticas Sociales, sobre Control Acústico de la Edificación.

### 6.- Antes del Inicio de las Obras:

6.1.- Deberá entregarse en el Ayuntamiento via telemática el Proyecto de Ejecución VISADO del Edificio .

6.2.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombramiento de la dirección facultativa de las obras, de la dirección de la ejecución de las mismas , así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

6.3.- Se deberá presentar un ejemplar convenientemente verificado del proyecto que prevea la instalación de una infraestructura común propia para el acceso de los servicios de telecomunicación, de conformidad con el R.D.-LEY 1/1998, de 27 de febrero.

6.4.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Sarearena.

6.5.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriek eta ezaugarriek, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoan oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesak eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloia zabalera berekoa izango da.

### 7.- Obrek irauten duten bitartean

7.1.- Proiektuaren edozein aldagata esanguratsu udal zerbitzu teknikoekin kontsultatuko da, bai eta egiaztapen-katena emaitza ere. Kanpoko azken akaberak kontsultatu eta adostuko egingo dira (koloreak, barandak...).

7.2. Udalarari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

- a) Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- b) Estalduraren forjatua desenkofratzea

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo dituzte eskumeneko zuzendariaren ikus-onesia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

7.3 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna

topográfica de la cartografía digital municipal.

6.5.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

### 7.- En el Transcurso de las Obras

7.1.- Se consultará con los servicios técnicos del ayuntamiento cualquier cambio significativo del proyecto, así como el resultado de las catas de comprobación.

Se consultarán y consensuarán los acabados finales exteriores (colores, barandillas..).

7.2. Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

- a) Desencofrado del forjado del techo planta baja.
- b) Desencofrado del forjado de cubierta.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

7.3 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendientes a observar la seguridad de operarios,





## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

bermatzeko.

7.4 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onesitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

7.5. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldamiu finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

7.6. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalari jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

7.7. Obraren erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldamiuak, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek guneko publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingoiari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako

viandantes y propiedades colindantes.

7.4 Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

7.5. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

7.6. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

7.7. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

7.8. Debebatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegietara botatzea.

7.9. Obrek azpiegitura sareen hartune edo emateetan, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

7.10. Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

7.11. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obraren hasiera eta bukaera data.

### 8. Eraikitzeko obrak amaituta

8.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

7.8. Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

7.9. En el caso de la afección y en las entregas a redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

7.10. Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulator del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

7.11. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

### 8.- Finalizadas las obras de Edificación

8.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

8.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldamiok eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaiztiak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

8.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilerako baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

a) Obra amaierako egiaztageria, Elkargo Ofizialak ikus- onetsia.

b) Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.

c) Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxaden berri emateko.

d) Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).

e) Telekomunikazioen instalazioaren boletina eta frogen protokoloa, eta baita, horrela izanez gero, obra amaierako ziurtagiria ere, Telekomunikazioetako Lurraldeko Inspektzio buruak zigitatua.

8.5.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da "Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

8.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

8.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

a) Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial

b) Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial

c) Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.

d) Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)

e) El boletín de la instalación de telecomunicaciones y protocolo de pruebas y, en su caso, el certificado de fin de obra, sellados por la jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones.

8.5.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de "Estatística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

**BIGARRENA:** Dagozkion zergak ordaindu beharko

**SEGUNDO:** Se abonarán los correspondientes



**ERRETERIA**  
**UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

dira.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:37 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Errenteria, 2024ko apirilaren 16a

derechos municipales

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 09:37 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La secretaria general.

Errenteria, 16 de abril de 2024

Idazkari orokorra / Secretaria general

Ainhoa Esnaola Zubeldia



EKS | CSV: **ESKU279ce912-b961-4b19-bf98-8a9b96178cf8**

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024IGOB0007-AKTA/ACTA (ERRENTERIAKO UDALA)