



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Errenteriako Udala

Zk./ Nº 2025/9

Data / Fecha 2025/05/20

AKTA / ACTA

Espediente zk./Nº expediente: 2025IGOB0009

Gaia/Asunto: 2025/05/20 Tokiko Gobernu Batzarra/Junta de Gobierno Local 20/05/2025

Tokiko Gobernu Batzarra 2025eko maiatzaren 20an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2025eko maiatzaren 20eko 09:30ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Alazne Korta Zulaika

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros

- Yolanda Martín Marcos

Ez dira etorri, baina ezinetorria adierazi dute, Eñaut Gracia Ibarra eta Bernar Lemos Tabernak (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU).

Bertan dago, egintza fedatzeko, Ainhoa Esnaola Zubeldia Idazkari orokorra.

1. 2025eko maiatzaren 20an ohiko bilkurari dagokion akta irakurri, eta egoki bada, onartzea. (2025IUBA0008).

Oharrik gabe onartu da.

2. RESURRECCION MARIA DE AZKUE KALEKO 16 zenbakian eraikitako 18 etxebizitza eta gara-

Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 20 de mayo de 2025.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:30 horas del día 20 de mayo de 2025, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), las siguientes concejales y concejales:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Alazne Korta Zulaika

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros

- Yolanda Martín Marcos

No asisten excusando su inasistencia, Eñaut Gracia Ibarra y Bernar Lemos Taberna (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU).

Asiste y da fe del Acto Secretaria general Ainhoa Esnaola Zubeldia.

1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 06 de mayo de 2025. (2025IUBA0008).

Se aprueba sin observación alguna.

2. Licencia de primera utilización para el edificio de 18 viviendas y garajes construido en calle



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

jeen lehen erabilerako baimena ematea.
(2020HOHA0015)

AURREKARIAK

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko uztailaren 19ko ohiko bilkuran, erabaki zuen CELSO FUCIÑOS TABOADA jaunari obra-lizentzia ematea, PROMOCIONES ZOBRA Y MUNIN SL enpresaren izenean, Resurreccion Maria de Azkue kaleko 16. zenbakian 18 etxebizitzako eraikina, sotoa eta erdisotoa eraikitzeko, 2020ko urtarrileko "OINARRIZKO PROIEKTUA 18 ETXEBIZITZA ETA GARAJEETARAKO" proiektuaren, 2022ko maiatzeko "HASIERAKO OINARRIZKO PROIEKTUAREN ERANSKINA ETA OSAGARRIA" proiektuaren eta "URBANIZAZIO OBREN PROIEKTUA EGIKARITZE PROIEKTUAREN OSAGARRI. 18 ETXEBIZITZA ETA GARAJE, RESURRECCION MARIA AZKUE KALEKO 16. ZENBAKIAN, 2022ko ekainean; guztiak CELSO FUCIÑOS TABOADA arkitektoak idatziak.

Titularrak, PROMOCIONES ZOBRA Y MUNIN S.L.k, 2023ko ekainaren 29an (14944 zenbakidun erregistroa) eskatu zuen aipatutako obra-lizentzia IRURESORO, SOCIEDAD LIMITADAren alde eskualdatzeko, eskualdaketa gauzatu den eskrituraren kopia erantsita.

2023ko uztailaren 20an, Hirigintzako Zinegotzi Delegatuaren dekretu bidez, transmisio horren jakinarazpena hartutzat jo zen.

2021eko abenduaren 20an aipaturiko obrak burutzeko emandako baimenaren baldintzen arabera, eskatzaileak lehen erabilerarako baimena eskabidearekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu zuen 2025eko martxoaren 27an.

1.- Obra Bukaerako Egiagtagiria, Idritsa Arruti Romeo sinatua(e)k , EHAEOak ikus-onetsia 2025/02/28 (e/a)n, hala nola lasnahia Arruti Romeo arkitekto

CALLE RESURRECCIÓN MARIA DE AZKUE 16.
(2020HOHA0015)

ANTECEDENTES

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 19 de julio de 2022 acordó conceder a CELSO FUCIÑOS TABOADA, en representación de PROMOCIONES ZOBRA Y MUNIN SL, licencia de obras para la construcción de un edificio de 18 viviendas, sótano y semisótano en la calle Resurreccion Maria de Azkue nº16, según proyecto "PROYECTO BÁSICO PARA 18 VIVIENDAS Y GARAJES" de fecha enero de 2020, "ANEXO Y COMPLEMENTO AL PROYECTO BÁSICO INICIAL", de mayo de 2022 y "PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACION COMPLEMENTARIO AL PROYECTO DE EJECUCION. 18 VIVIENDAS Y GARAJES EN CALLE RESURRECCION MARIA DE AZKUE Nº16", de junio de 2022; redactados todos por el arquitecto CELSO FUCIÑOS TABOADA

El titular, PROMOCIONES ZOBRA Y MUNIN S.L., solicitó con fecha 29 de junio de 2023, (registro nº 14944) la transmisión de la citada licencia de obras a favor de IRURESORO, SOCIEDAD LIMITADA, acompañando copia de la escritura en la que esta transmisión se materializó.

Con fecha 20 de julio de 2023, mediante Decreto del Concejal Delegado de Urbanismo, se dio por recepcionada la comunicación de dicha transmisión.

Finalizadas las obras, de acuerdo con el condicionado de la licencia concedida para la realización de las obras referidas, el peticionario presentó con fecha de 27 de marzo de 2025 junto con la solicitud de la licencia de primera utilización, la siguiente documentación:

1.- Certificado Final de Obra, suscrito por Idritsa Arruti Romeo, visado por el COAVN el 28/02/2025, así como por el/la arquitecto/a técnico lasnahia Arruti



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

teknikoak sinatua, Gipuzkoako AATEOak ikus-onetsia 2025/02/26e/an.

2.- Obraren behin betiko likidazioa, teknikari horiek sinatua eta EHAEOak ikus-onetsia 2025/02/28e/an, hala nola Gipuzkoako AATEOak ikus-onetsia 2025/02/26e/an.

3.- Eraikinetako fatxadetako argazkiak.

4.- Obra Bukaerako Dokumentazioa, Memoria eta Planoak, teknikari horiek idatziak eta EHAEOak ikus-onetsiak 2025/02/26e/an.

Eraikina ikuskatzeko bisita egin eta gero konprobatu da obrak bat datozela aurkezturiko obra bukaerako dokumentazioarekin, non banaketan egindako aldaketak erakusten diren. Aldaketa horiek indarrean dagoen hirigintzako araudiarekin bat datoz.

2025eko maiatzaren 8an, 10628 sarrera-erregistroarekin "18 ETXEBIZITZA ETA GARAJEAK RESURRECCION MARIA DE AZKUE 16AN EXEKUZIO PROIEKTUAREN OSAGARRIA DEN URBANIZAZIO OBREN PROIEKTUA"ren obra bukaerako dokumentazioa aurkeztu da.

Urbanizazio osagarria zuzena da.

Honekin batera doa "Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistika" inprimakia behar bezala beterik, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/86 Legeak ezarritakoaren arabera.

2025ko maiatzaren 8an Udal arkitektoak lehen erabilpen baimenaren aldeko txostena egin du.

Hirigintzako zinegotzi ordezkariaren erabaki-proposamena aztertu ta eta , eta Hirigintzako aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-

Romeo, visado por el COAAT. de Gipuzkoa el 26/02/2025.

2.- Liquidación definitiva de la obra, suscrita por los/las mismos/as técnicos/as y con visado del COAVN. de 28/02/2025 y del COAAT. de Gipuzkoa el 26/02/2025

3.- Fotografías de las fachadas de los edificios.

4.- Documentación Fin de obra, Memoria y Planos redactados por los/las mismos/as técnicos/as y con visado del C.O.A.V.N. de 26/02/2025.

Realizada visita de inspección al edificio se comprueba que las obras se ajustan a la documentación final de obra presentada, en la que se han reflejado cambios en la distribución. Estas modificaciones se ajustan a la normativa urbanística vigente.

Con fecha 8 de mayo de 2025 se ha presentado con registro de entrada nº 10628, de la Documentación final de obra del "PROYECTO DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIA AL PROYECTO DE EJECUCION. 18 VIVIENDAS Y GARAJES EN CALLE RESURRECCION MARIA DE AZKUE Nº16"

La urbanización complementaria se entiende correcta.

También se adjunta el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El arquitecto municipal con fecha 8 de mayo de 2025 emite informe favorable a la concesión de la licencia de primera utilización.

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la Asesora Jurídica de Urbanismo a la propuesta de acuerdo



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

proposamenari adostasuna emanda.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Hirigintzako Delegatuaren proposamenez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU

LEHENENGOA: **IRURESORO, SOCIEDAD LIMITADA**ri, **RESURRECCION MARIA DE AZKUE KALEKO 16 zenbakian eraikitako 18 etxebizitza eta garajeen lehen erabilerako baimena ematea**, aurkeztutako obra amaierako dokumentazioaren arabera, erabaki honen azalpen zatian aipatzen dena.

Etxebizitzaren ezaugarria:

18 etxebizitzak era honetan banatu dira:

RESURRECCIÓN MARIA AZKUE kalea, 16 zk:

- Solairuarte: 3 etxebizitza, A, B eta C
- 1. solairua: 3 etxebizitza, A, B eta C
- 2. solairua: 3 etxebizitza, A, B eta C
- 3. solairua: 3 etxebizitza, A, B eta C
- 4. solairua: 3 etxebizitza, A, B eta C
- 5. solairua duplexean, teilatupeko solairuarekin: 3 etxebizitza, A, B eta C

Sotoko solairuetan 26 garaje plaza egokitu dituzte.

BIGARRENA: **Jakinaraztea** zerga-oinarria **1.935.706,00 €** dira, eraikuntzei, instalazioei eta obrei buruzko Zerga ezartzearen ondorioetarako.

que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, a propuesta del Delegado de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

PRIMERO: Conceder a **IRURESORO, SOCIEDAD LIMITADA**, licencia de primera utilización para el edificio de 18 viviendas y garajes construido en calle **CALLE RESURRECCIÓN MARIA DE AZKUE 16** según la documentación final de obras presentada y que se hace constar en la parte expositiva.

Características de las viviendas:

Las **18 viviendas** se distribuyen de la siguiente manera:

RESURRECCIÓN MARIA AZKUE kalea, nº 16:

- Planta Entresuelo: 3 viviendas, A, B y C
- Planta 1ª: 3 viviendas, A, B y C
- Planta 2ª: 3 viviendas, A, B y C
- Planta 3ª: 3 viviendas, A, B y C
- Planta 4ª: 3 viviendas, A, B y C
- Planta 5ª en duplex con la planta bajo cubierta: 3 viviendas, A, B y C

En las plantas de sótano se han habilitado 26 plazas de garaje.

SEGUNDO: Comunicar que la base imponible a efectos de aplicación del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras asciende a la



**ERRETERIA
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

cantidad de **1.935.706,00 €**.

HIRUGARRENA: Oharaztea lizentzia hau emateak ez du esan nahi sotoko garajeak ireki eta bertan jarduteko lizentzia ematen denik, eta indarrean dagoen arautegiaren arabera tramitatu beharko dira.

TERCERO: Advertir de que la concesión en su caso, de la presente licencia no presupone el otorgamiento de la licencia de actividad y apertura de los garajes del sótano, que se deberán tramitar conforme a la normativa vigente.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:35 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 09:35 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La secretaria general.

Errenteria, 2025eko maiatzaren 20a

Errenteria, 20 de mayo de 2025

Idazkari orokorra / Secretaria general

Ainhua Esnaola Zubeldia



EKS | CSV: **ESKU09f70c2-0ac2-44f9-b922-89c8ef077de1**

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2025IGOB0009-AKTA/ACTA (ERREENTERIAKO UDALA)

Digitalki sinatua:



Ainhoa Esnaola Zubeldia

Idazkari orokorra

Data: 2025/05/20 13:50:36