



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Espediente zk./Nº expediente: 2025IGOB0011

Gaia/Asunto: 2025/07/01eko Tokiko Gobernu Batzarra/Junta de Gobierno Local de fecha 01/07/2025

Tokiko Gobernu Batzarra 2025eko uztailaren 01ean eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2025eko uztailaren 01eko 09:30ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Alazne Korta Zulaika
- Bernar Lemos Taberna

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros
- Yolanda Martín Marcos

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du Eñaut Gracia Ibarra (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU).

Bertan dago, egintza fedatzeko, Ainhoa Esnaola Zubeldia Idazkari orokorra.

1. 2025eko ekainaren 03an ohiko bilkurari dagokion akta irakurri, eta egoki bada, onartzea. (2025IGOB0010).

Oharrik gabe onartu da.

Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 01 de julio de 2025.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:30 horas del día 01 de julio de 2025, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), las siguientes concejalas y concejales:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Alazne Korta Zulaika
- Bernar Lemos Taberna

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros
- Yolanda Martín Marcos

No asiste excusando su inasistencia, Eñaut Gracia Ibarra (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU).

Asiste y da fe del Acto Secretaria general Ainhoa Esnaola Zubeldia.

1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 03 de junio de 2025. (2025IGOB0010).

Se aprueba sin observación alguna.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

2. Altzateko PUR 3/7 eta 3/8 partzelaren xehetasun azterlana (2025HXET0001).

AURREKARIAK

2004ko otsailaren 3an, Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin betiko onetsi zuen Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Nagusia. Ondoren, 2004ko uztailaren 27an behin betiko onespena eman zitzaion plan horren Testu Bateginari.

Altzate aldeko Hiri Antolamendurako Plan Berezia (HAPB) 2007ko uztailaren onartu zuen behin betiko Errenteriako Udalak eta 2007ko azaroan Lezoko Udalak.

2022ko urriaren 22an, Udaltzatzen behin betiko onartu zuen Altzateko (Errenteria/Lezo) HAPBren aldaketa puntual eta partziala behin betiko onartzeko testu bategina, Arkilan, Arquitectos Asociados, SLP, Endara Ingenieros SL eta Pérez-Sabia Falces SL enpresek egindako eta Altzateko Hitzarmen Batzordeak estatututako 2022ko urrian idatzitako dokumentuaren arabera.

2025eko maiatzaren 27ko osoko bilkuraren ohiko bilkuran, Altzateko (Errenteria/Lezo) Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren 2. aldaketa behin betiko onartzea erabaki zen, Errenteriako udalerriari dagokionez. Aldaketa hori 2025eko urtarrilean egin zuen Rakel Zapirain Lizuain abokatuak.

2025eko martxoaren 20an (6638 erregistroa), Britac Proyectos S.L.k Altzate 16 Areako 3/7 eta 3/8 PUR lurzatiei buruzko xehetasun-azterlana aurkeztu zuen Udalean, Mikel Ochoa arkitektoak 2025eko martxoan idatzia.

Udal arkitektoak eta Hirigintzako aholkulari juridikoak, 2025eko ekainaren 13an, aldeko txostena eman diote erreferentziako xehetasun-azterketari.

2. Estudio de detalle parcela PUR 3/7 y 3/8 de altzate (2025HXET0001).

ANTECEDENTES

El Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral el 3 de febrero de 2004. Posteriormente su Texto Refundido, fue aprobado definitivamente el 27 de julio de 2004.

El Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) del Área de Altzate fue aprobado definitivamente en julio de 2007 por el Ayuntamiento de Errenteria y en noviembre de 2007 por el Ayuntamiento de Lezo.

Con fecha 22 de octubre de 2022, el Pleno de la Corporación aprobó definitivamente el documento Texto Refundido para la aprobación definitiva de la Modificación puntual y parcial del PEOU de Altzate (Errenteria/Lezo), según documento redactado en octubre de 2022 y elaborado por Arkilan, Arquitectos Asociados, SLP, Endara Ingenieros SL y Pérez-Sabia Falces S.L., y promovido por la Junta de Concertación de Altzate.

En sesión ordinaria del Pleno de fecha 27 de mayo de 2025 se adoptó el acuerdo de aprobar definitivamente la 2ª Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana de Altzate (Errenteria/Lezo), en lo que al término municipal de Errenteria se refiere, elaborado con fecha de enero de 2025 por la abogada Doña Rakel Zapirain Lizuain,

Con fecha de 20 de marzo de 2025 (registro 6638) Britac Proyectos S.L. presentó ante el Ayuntamiento Estudio de Detalle relativo a las parcelas PUR 3/7 y 3/8 del Área 16 Altzate, redactado por el arquitecto Mikel Ochoa con fecha de marzo de 2025.

El Arquitecto Municipal y la asesora jurídica de Urbanismo han informado favorablemente con fecha 13 de junio de 2025 el Estudio de Detalle de referencia.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

ZUZENBIDE OINARRIAK

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 73., 74., 85., 89. eta 98. artikuluetan eta Hirigintza Plangintzari buruzko Erregelamenduaren 65. eta 66. artikuluetan xedatutakoa ikusi da.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.j. eta 22.2.c. artikuluetan eta Alkatetzaren eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeari buruzko 2023ko uztailaren 18ko Dekretuan agindutakoa kontuan hartuta.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU:

LEHENGOA: "16 ALTZATE EREMUKO PUR 3/7 eta 3/8 LURZATIEN xehetasun-azterlana", Britac Proyectos SLeK sustatua, **hasiera batean onestea**. Azterlana 2025ko martxoaren 5ean aurkeztu zitzaion Udalari, eta Mikel Ochoa Ayerdi arkitektoak idatzi zuen 2025ko martxoan.

BIGARRENA: Hogeia egun baliaduneko epean **jendaurrean jartzeko izapidea** irekitzea. Horretarako, iragarkiak GAOn, probintzian gehien saltzen den egunkarietako batean eta udalaren egoitza elektronikoan jarriko dira.

HIRUGARRENA: Jakinaraztea erabaki hau Errentek eta zerga ordainarazpen departamentuari dagozkien ondorioetarako.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidentek bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:36ak zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto lo dispuesto en los artículos artículos 73, 74, 85, 89 y 98 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Considerando lo preceptuado en los artículos 21.j. y 22.2.c. de la Ley de Bases de Régimen Local y en el Decreto de delegación de atribuciones de la Alcaldía en la Junta de Gobierno Local de 18 de julio de 2023.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar inicialmente el "Estudio de Detalle de las PARCELAS PUR 3/7 y 3/8 DEL ÁREA 16 ALTZATE", promovido por Britac Proyectos SL, presentado ante el Ayuntamiento el 5 de marzo de 2025 y redactado por el arquitecto Mikel Ochoa Ayerdi, con fecha de marzo de 2025.

SEGUNDO: Proceder a la **apertura de un período de información pública** por el plazo de veinte días hábiles, insertando a tal efectos los correspondientes anuncios en el B.O.G., en uno de los periódicos de mayor circulación en la provincia y en la sede electrónica municipal.

TERCERO: Notificar el presente acuerdo a los interesados así como al Departamento de Rentas y exacciones a los efectos oportunos.

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 09:36 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La secretaria general.



ERRETERIA
UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Errenteria, 2025eko uztailaren 01a

Errenteria, 01 de julio de 2025

Idazkari orokorra / Secretaria general

Ainhoa Esnaola Zubeldia



EKS | CSV: ESKUd575347e-0623-462a-9845-89ec3af3efff

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas	
Titulua / Título:	2025IGOB0011-AKTA/ACTA (ERREENTERIAKO UDALA)