



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Espediente zk./Nº expediente: 2025IGOB0013

Gaia/Asunto: 2025/09/02eko Tokiko Gobernu Batzarra/Junta de Gobierno Local de fecha 02/09/2025

Tokiko Gobernu Batzarra 2025eko irailaren 02an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2025eko irailaren 02an 09:30ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Bernar Lemos Taberna

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros

- Yolanda Martín Marcos

Bertan dago, egintza fedatzeko, Ainhoa Esnaola Zubeldia, Idazkari orokorra.

1. 2025eko uztailaren 15ean ohiko bilkurari dagokion akta irakurri, eta egoki bada, onartzea. (2025IGOB0012).

Oharrik gabe onartu da.

2. 16.Altzate Areako PEC 4/1 Partzelaren Xehetasun-azterlanaren hasierako onespena.

AURREKARIAK

Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) 2004ko otsailaren 3an onartu zuen behin

Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 02 de septiembre de2025.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:30 horas del día 02 de septiembre de 2025, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), las siguientes concejalas y concejales:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Bernar Lemos Taberna

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros

- Yolanda Martín Marcos

Asiste y da fe del Acto la Secretaria general, Ainhoa Esnaola Zubeldia.

1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 15 de julio de 2025. (2025IGOB0012).

Se aprueba sin observación alguna.

2. Aprobación inicial del Estudio de detalle de la Parcela PEC 4/1 del Area 16 de Alzate.

ANTECEDENTES

El Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria (PGOU) fue aprobado definitivamente por el Consejo



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

betiko Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, eta haren testuategina 2004ko uztailaren 27an.

2022ko urriaren 25ean, Errenteriako Udalak behin betiko onartu zuen 16 Altzateko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa Puntual eta Partziala (eta 2022ko urriaren 13an Lezoko Udalaren Osoko Bilkurak onartu zuen).

Plan Berezi honek PEC 4/1 partzela bat antolatzen du, guztia ekipamentu erabilerarako

Errenteriako Udalak 2024aren amaieran egin zuen Altzateko eremuan kokatutako musikari eta ahotsari lotutako udal-eraikin berriaren proiektua idazteko laguntza teknikoa kontratatzekeko lizitazioarako deialdia. Xehetasuneko azterketa honek, Udalak deitutako lehiaketaren oinarrietan jada jasota dagoenak, hainbat aldaketa egin ditu proposamen irabazlea doitu eta bideragarri egiteko.

Xehetasun-azterketak "PEC 4/1" lurzatiaren hirigintza-zehaztapenak aldatu nahi ditu, hirigintza-legezketasunaren barruan.

La Udal arkitektoak aldeko irizpena eman du aipatutako Xehetasun Azterlanaren hasierako onarpenari buruz.

Idazkari Orokorrak xehetasun-azterketaren hasierako onarpenaren aldeko txostena eman du.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j artikulua eta ekainaren 19ko 1603/2023 Dekretuak, Alkatetzak Tokiko Gobernu Batzarrari hainbat eskumen eskuordetzen dizkionak, xedatutakoa ikusi da.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau

de Diputados de la Diputación Foral el 3 de febrero de 2004 y su Texto Refundido, el 27 de julio de 2004.

El 25 de octubre de 2022, el Ayuntamiento de Errenteria aprobó definitivamente la Modificación Puntual y Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana del Área 16 Alzate (y el 13 de octubre de 2022 lo hizo el Pleno del Ayuntamiento de Lezo).

Este Plan Especial ordena una parcela PEC 4/1 destinada toda ella a un uso equipamiento .

El ayuntamiento de Errenteria convocó a finales de 2024 la licitación para la contratación de la asistencia técnica para la redacción del proyecto del nuevo edificio municipal vinculado a la música y la voz, situada en el ámbito de Alzate Este estudio de detalle, ya contemplado en las bases del concurso convocado por el Ayuntamiento, introduce una serie de modificaciones para ajustar y viabilizar la propuesta ganadora.

El Estudio de Detalle pretende modificar las determinaciones urbanísticas de la parcela "PEC 4/1", dentro de la legalidad urbanística.

La arquitecto municipal ha informado favorablemente la aprobación inicial del referido Estudio de Detalle.

La Secretaria General ha emitido informe favorable a la aprobación inicial del Estudio de Detalle.

Visto lo dispuesto por el artículo 21.1.j de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, y el Decreto 1603/2023, de 19 de junio, por el que la Alcaldía efectúa la delegación de diversas competencias en la Junta de Gobierno Local

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno



**ERRETERIA
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Local, por unanimidad,

ERABAKI DU

ACUERDA

LEHENGOA: "16 ALTZATE EREMUKO PEC 4/1 LURZATIAREN xehetasun-azterlana", Errenteriako Udalak sustatua, **hasiera batean onestea**. Azterlana Juan Beldarrain arkitektoak idatzi zuen 2025eko abuztuan.

BIGARRENA: Hogeia egun balioduneko epean **jendaurrean jartzeko izapidea** irekitzea. Horretarako, iragarkiak GAO-n, probintzian gehien saltzen den egunkarietako batean eta udalaren egoitza elektronikoan jarriko dira.

PRIMERO: Aprobare inicialmente el "Estudio de Detalle de la PARCELA PEC 4/1 DEL ÁREA 16 ALTZATE", elaborado por el arquitecto Juan Beldarrain en agosto de 2025 y promovido por el Ayuntamiento de Errenteria.

SEGUNDO: Proceder a la **apertura de un período de información pública** por el plazo de veinte días hábiles, insertando a tal efectos los correspondientes anuncios en el B.O.G., en uno de los periódicos de mayor circulación en la provincia y en la sede electrónica municipal.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidentea bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:36ak zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 09:36 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La secretaria general.

Errenteria, sinaduran agertzen den datan

Errenteria, en la fecha de la firma

Idazkari orokorra / Secretaria general

Ainhoa Esnaola Zubeldia



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas	
Titulua / Título:	2025IGOB0013-AKTA/ACTA (ERREENTERIAKO UDALA)