

Tokiko Gobernu Batzarra 2025eko urriaren 21ean eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2025eko urriaren 21e)ko 10:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Leire Mazizior Egilegor
- Bernar Lemos Taberna
- Naroa Zabala Cía

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Yolanda Martín Marcos

Ez da etorri, baina ezinetorria azaldu du, Maite Gartzia Ontiveros

Bertan dago, egintza fedatzeko, Ainhoa Esnaola Zubeldia Idazkari orokorra.

1. 2025eko urriaren 07an ohiko bilkurari dagokion akta irakurri, eta egoki bada, onartzea. (2025IGOB0015).

Oharrik gabe onartua da.

2. Errenteriako Udalaren Araudi Plana 2024-2027 aldaketa (2. aldaketa) (2025ZBAR0009)

Errenteriako Udalaren Araudi Plana 2024-2027 aldaketa (2. aldaketa)

AURREKARIAK

Tokiko Gobernu Batzordeak 2023ko urriaren 17ko akordio bidez Errenteriako Udalaren eta haren erakunde autonomoaren, Errenteria Musikal, Araudi Plana 2024-2027 onartu zuen, non bertan txertatzen

Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 21 de octubre de 2025.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 10:00 horas del día 21 de octubre de 2025, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), las siguientes concejales y concejales:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Leire Mazizior Egilegor
- Bernar Lemos Taberna
- Naroa Zabala Cía

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Yolanda Martín Marcos

No asiste, excusando su ausencia, Maite Gartzia Ontiveros.

Asiste y da fe del Acto Ainhoa Esnaola Zubeldia.

1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 07 de octubre de 2025. (2025IGOB0015).

Se aprueba sin observación alguna.

2. Modificación del Plan Normativo 2024-2027 del Ayuntamiento de Errenteria (2º modificación) (2025ZBAR0009)

Modificación del Plan Normativo 2024-2027 del Ayuntamiento de Errenteria (2ª modificación)

ANTECEDENTES

Mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 17 de octubre de 2023 se aprobó el Plan Normativo 2024-2027 del Ayuntamiento de Errenteria y de su organismo autónomo Errenteria Musikal que

den Antolaketa, Lurraldea eta Herritarrak arloetako arau ekimenen aurreikuspena.

Bere planifikazio tresna izaera dela-eta, aipatutako akordioak berak dagokion malgutasuna onetsi zion planari indarrean dagoen bitartean sor daitezkeen beharrei aurre egiteko eta Tokiko Gobernu Batzordeko akordio bidez egoki jotzen diren aldaketak txertatu ahal izateko. Hori guztia, ordenamendu juridikoaren errealitateari egokitzea ahalbidetzeko, hala nola testuinguru sozioekonomikoari, izan ere, hasiera batean jaso ezin izan diren beste arau batzuk edo hauen aldaketak Araudi Planaren txertatzea eska dezake.

Oraingo honetan, Ingurumen departamentuak araudi baten moldaketa planteatu du, batik bat, Ordenantza horren eguneraketa juridikoa egite aldera.

Aldaketa proposamena:

- Ingurumena departamentuak Animaliak babesteari eta edukitzeari buruzko Erretereriako udal ordenantza aldatzea proposatzen du.

Aldaketa honen helburua, zehazki, hurrengoa da: Animaliak babesteari eta edukitzeari buruzko udal ordenantzaren eguneraketa.

Aldaketa hori, departamentuak berak proposatuta, 2026. urtean egitea aurreikusten da.

Beraz, beharrezkoa da Araudi Plana aldatzea aldaketa hau txertatze aldera.

Idazkaritza departamentuak izapidetzen du 2024-2027 Araudi Planaren espedientea eta horren aldaketak.

LEGEDI APLIKAGARRIA

- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 132. artikuluan ezartzen da Administrazio Publikoek beharturik daudela urtero Araudi Plana onartzera.

incluye la previsión de las iniciativas normativas de los ámbitos de Organización, Territorio y Ciudadanía.

Dada su naturaleza de instrumento de planificación, el citado acuerdo reconocía la flexibilidad que el mismo ha de tener para que puedan incluirse mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local las modificaciones que resulten oportunas derivadas de las necesidades que pudieran producirse durante su vigencia. Todo ello al objeto de facilitar su adaptación a la realidad del ordenamiento jurídico, y al contexto socioeconómico, que pueden requerir de la incorporación al Plan Normativo de nuevos proyectos normativos o modificaciones de los vigentes que no hubieran podido recogerse inicialmente.

En esta ocasión, el departamento de Medioambiente ha propuesto una modificación del Plan, sobre todo, a efectos de realizar una actualización jurídica de una Ordenanza.

Propuesta de modificación:

- El departamento de Medioambiente ha propuesta modificar la Ordenanza municipal reguladora de la protección y posesión de animales de Erretereria.

El objetivo de esta modificación es la siguiente: Actualización de la ordenanza municipal reguladora de la protección y posesión de animales

El mencionado departamento prevé realizar esta modificación para el año 2026.

Por tanto, resulta necesario modificar el Plan Normativo a efectos de incluir dicha modificación.

El departamento de Secretaría General tramita el expediente relativo al Plan Normativo 2024-2027 y sus modificaciones.

LEGISLACIÓN APLICABLE

- Artículo 132 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contiene la obligación de las Administraciones Públicas, de aprobar

Bertan jasoko dira aurkeztuko diren legezko edo arauzko ekimenak hurrengo urtean onartuak izan daitezen. Behin onaturik, Urteko Araudi Plana egokitzen zaion Administrazio Publikoaren Gardentasunaren Atarian argitaratuko da

- Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Udalaren eskumenei dagokienez, udal erregelamenduak eta ordenantzak arautzeko ahalmena eta prozedura tramitatzeko (ohiko eskema mantentzen du, beharrezkoa dena txertatzea prozedura alorreko berrikuntzekin, urriaren 1eko 39/2015 Legea barne hartuta).

- 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, apirilaren 18koa, Toki Araubidearen arloan indarrean dauden Xedapenen Testu Bategina onartzen duena; hau ere aurreko legeari lotuta

- Euskadiko toki-erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legea

- Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legea

- Sektore-legeri espezifikoa Araudi Planean aurreikusitako udal erregelamendu eta ordenantza zehatzen planifikazioari aplikatu dakizkiokeenak

- 2023ko ekainaren 19ko alkatetzako dekretua alkatearen hainbat eskuduntza tokiko gobernu batzordearengan eskuordetzen dituenak

Ikusirik Idazkari Orokorrak egin duen proposamena eta Alkatetzak emandako adostasuna,

Udal honetako Alkatetzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU

Lehenengo.- Errenteriako Udalaren Araudi Plana 2024-2027 2. aldaketa onartzea eranskinean jasotakoaren baitan. Ondorengo da aldaketaren xedea:

anualmente un Plan Normativo que contendrá las iniciativas legales o reglamentarias que vayan a ser elevadas para su aprobación en el año siguiente. Una vez aprobado, el Plan Anual Normativo se publicará en el Portal de la Transparencia de la Administración Pública correspondiente

- Ley 7/1985 de 2 de abril que regula las Bases del Régimen Local, en cuanto al ámbito competencial municipal, potestad reglamentaria y procedimiento de tramitación de reglamentos y ordenanzas municipales (mantiene el esquema tradicional que resulta necesario integrar con las novedades en materia de procedimiento que incluye la Ley 39/2015 de 1 de octubre)

- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Vigentes en materia de Régimen Local, en relación también con la ley anterior

- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi

- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno

- Legislación sectorial específica aplicable a la planificación de los reglamentos y ordenanzas municipales concretas previstos en el Plan Normativo

- Decreto de alcaldía de fecha 19 de junio de 2023 de delegación de competencias de la Alcaldesa en la Junta de Gobierno Local

Vista la propuesta de acuerdo de la Secretaria General con el visto bueno de la Alcaldesa,

En ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

Primero.- Aprobar la 2ª modificación del Plan Normativo 2024-2027 del Ayuntamiento de Errenteria de acuerdo con lo previsto en el anexo y que consiste en lo siguiente:

Aldaketa:

**- Ingurumena departamentuaren ekimenez,
“Animaliak babesteari eta edukitzeari buruzko
Errenteriako udal ordenantza aldatzea”
proposamena txertatzen da.**

**Aldaketa honen helburua, zehazki, hurrengoa da:
Animaliak babesteari eta edukitzeari buruzko
udal ordenantzaren eguneraketa.**

**Aldaketa hori, 2026. urtean egitea aurreikusten
da.**

Bigarren.- Betetzea Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean eta Euskadiko toki-erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legean publizitate aktiboaren inguruan xedatutakoak, Araudi-plana Udalaren web-orrian argitaratuta.

Hirugarren.- Erabaki honen eta onartutako dokumentuaren berri ematea Udaleko sail eta departamentuei; Antolaketa, Lurraldea eta Herriarrak arloei; Koordinazio Gune Orokorrari eta, bereziki, arduradun politiko eta teknikoei, jakinaren gainean egon daitezen eta bete ditzaten.

Laugarren.- Erabaki honen eta onartutako dokumentuaren berri ematea gainerako udalkideei.

Modificación:

- A iniciativa del departamento de Medioambiente se introduce la siguiente propuesta: “Modificar la Ordenanza municipal reguladora de la protección y posesión de animales de Errenteria”.

**El objetivo de esta modificación es la siguiente:
Actualización de la ordenanza municipal reguladora de la protección y posesión de animales**

Esta modificación se prevé realizar en el año 2026.

Segundo.- Dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y en la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi en lo que se refiere a la publicidad activa publicando el Plan Normativo en la página web municipal.

Tercero.- Poner en conocimiento de las áreas y departamentos municipales, de los ámbitos de Organización, Territorio y Ciudadanía, del Grupo de Coordinación General (KGO) y especialmente de las y los responsables políticos y técnicos el presente acuerdo y el documento aprobado para su conocimiento y cumplimiento.

Cuarto.- Poner en conocimiento del resto de corporativos/as el presente acuerdo y el documento aprobado.

Araudi Plana 2024-2027

Antolaketa, Lurraldea eta Herritarrak arloak eta Errenteria Musikal udal erakunde autonomoa

Plan Normativo 2024 – 2027

Ámbitos de Organización, Territorio y Ciudadanía y el organismo autónomo municipal Errenteria Musikal

ARAUDI PLANA 2024-2027 AURREIKUSPENA
PLAN NORMATIVO 2024-2027 PREVISIÓN

DEPARTAMENTUA DEPARTAMENTO	INGURUMENA ETA JASANGARRITASUNA MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD
Ordenantza / Erregelamendua Ordenanza / Reglamento	Animaliak babesteari eta edukitzeari buruzko Errenteriako udal ordenantza / Ordenanza municipal reguladora de la protección y posesión de animales de Errenteria.
Berria edo dagoenaren aldaketa Nueva o modificación de la existente	Aldaketa Modificación
Helburua Objetivo	Animaliak babesteari eta edukitzeari buruzko udal ordenantzaren eguneraketa / Actualización de la ordenanza municipal reguladora de la protección y posesión de animales.
Haserako onarpenaren aurreikuspena Previsión de aprobación inicial	2026

3. Altzateko PUR 3/8 PUR partzelan 37 etxebizitza, beheko solairua eta sotoko 2 solairu dituen eraikin bat eraikitzeko obra lizentzia (2025HOHA0020).

3. Licencia de obra para construcción de un edificio de 37 viviendas, planta baja y 2 plantas sótano en la parcela PUR 3/8 (2025HOHA0020).

1.1.- Aurkezturiko dokumentazioa

Eskariarekin batera “PROYECTO BÁSICO. Edificio para 37 viviendas, locales comerciales, trasteros y garaje” aurkeztu da, Mikel Ochoa Ayerdi arkitektoak idatzia 2025eko martxoan.

2025/09/15an, 20342 erregistro-zk., hasierako oinarritzko proiektuaren Dokumentazio Osagarria aurkeztu zen. A103.MODIF: BEHEKO SOLAIRUA OROKORRA plano da.

Datazko 2025/10/03 erregistro-zk., 21987, Hasierako Oinarritzko Proiektuaren Dokumentazio Osagarria aurkeztu da, justifikazio akustikoari buruzkoa.

2025ko urriaren 6an udal arkitektoak obra baimenaren aldeko txostena egin du.

ZUZENBIDE OINARRIAK

- a) Urriaren 30eko 7/2015 legegintzako Hereje Dekretua Lurraren buruzko Legearen Testu Bategina 11.3 artikulua.
- b) 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.
- c) Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).
- d) Udal honetako 1603 zkiko. Alkatetza-dekretua, 2023ko ekainaren 19koa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta udal aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Hirigintzako Delegatuaren proposamenez, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU

LEHENENGOA: BRITAC PROYECTOS SL enpresari **obra-lizentzia** ematea ALTZATE eremuko PUR 3/8 LURZATIAN 37 etxebizitzako, beheko solairuko eta sotoko 2 solairuko eraikina eraikitzeko., “PROYECTO

1.1.- Documentación presentada:

Se ha presentado junto a la solicitud un “PROYECTO BÁSICO. Edificio para 37 viviendas, locales comerciales, trasteros y garaje”, por el arquitecto Mikel Ochoa Ayerdi con fecha marzo de 2025.

Con fecha 15/09/2025 nº de registro 20342, se ha presentado Documentación Complementaria al Proyecto Básico inicial, consistente el plano A103.MODIF: PLANTA BAJA CONJUNTO.

Con fecha 03/10/2025, nº de registro 21987, se ha presentado Documentación Complementaria al Proyecto Básico inicial, referente a la justificación acústica.

Con fecha 6 de octubre de 2025 el arquitecto municipal emite informe favorable a la concesión de la licencia de obra.

LEGISLACIÓN APLICABLE

- a) Art. 11.3 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- b) Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)
- c) Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).
- d) Decreto de Alcaldía Nº 1603 de este Ayuntamiento, de fecha 19 de junio de 2023, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la asesora jurídica municipal a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, a propuesta del Delegado de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

PRIMERO: Conceder a **BRITAC PROYECTOS SL.**, **licencia de obra** para construcción de un edificio de 37 viviendas, planta baja y dos plantas sótano en la Parcela PUR 3/8 de ALTZATE, según **proyecto** “PROYECTO

BÁSICO. Edificio para 37 viviendas, locales comerciales, trasteros y garaje” **proiektuaren arabera**, Mikel Ochoa Ayerdi arkitektoak idatzia 2025eko martxoan, jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko direlarik. **Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:**

1.a).- **14.863,50 euroko** fiantza bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fiantza itzuliko da soilik aldeaz aurretik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla agiri bidez egiaztatuta ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

1.b).- Eraikina eta urbanizazio lanak batera egingo direnez, hirigintza aprobetxamenduaren eta eraikitzearen eskubideak behin betiko jabetzea urbanizatzeko betebeharra betetzearen mende egongo da.

1.c).- Obrak hasi aurretik, jabeek idatzi bat aurkeztu beharko dute eta bertan urbanizazio lanak amaitu arte eraikina ez erabiltzeko konpromisoa hartuko dute, baita baldintza hori ezartzeko ere eraikin osorako edo zatiren baterako egiten diren jabetza edo erabilera eskubidearen lagapenetan.

1.d).- Lehen erabilerako lizentzia lortzeko, eremu osoaren urbanizazioa benetan gauzatu eta martxan jarri beharko da (4 faseak), bai BEL 3/7 - BEL 3/8 partzelaren urbanizazio osagarrian.

1.e).- Eraikuntzarekin batera aldi berean urbanizatzeko obligazioa ez betetzeak berekin ekarriko du lizentzia iraungitzea, kalte-ordainik izateko eskubiderik gabe, eta eraikitakoa erabiltzea galaraziko da. Horrez gain, fidantza ere galduko dute. Dena den, eskuratu duten hirugarrenen eragin zaizkien kalteen ordainak jasotzeko eskubidea izango dute.

2.a).- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria 3.219.000 euro dira.

BÁSICO. Edificio para 37 viviendas, locales comerciales, trasteros y garaje”, escrito por el arquitecto Mikel Ochoa Ayerdi con fecha marzo de 2025, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, **condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:**

1.a).- Se deberá constituir una fianza por importe de **14.863,50 euros** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

1.b).- Por realizarse la edificación simultáneamente con la urbanización la adquisición definitiva de los derechos al aprovechamiento urbanístico y a edificar, queda subordinada al cumplimiento del deber de urbanizar.

1.c).- Antes del inicio de las obras la propiedad presentará escrito en el que se comprometa a no utilizar la construcción hasta tanto no esté concluida la obra de urbanización y a establecer tal condición en las cesiones de derecho de propiedad o de uso que se lleven a efecto para todo o parte del edificio.

1.d.- Para la obtención de la licencia de primera utilización será precisa la efectiva ejecución y puesta en servicio de la urbanización de la totalidad del ámbito (las 4 Fases), así como a la urbanización complementaria a la Parcela PUR 3/7 - PUR 3/8.

1.e.- El incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se les hubieren irrogado. Asimismo comportará la pérdida de la fianza.

2.a)- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de 3.219.000 euros.

2.b).- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordentza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea arautzen duenaren arabera, honako eraikitze berriko eraikuntza obra baimenari **1.144,03 €**-ko tarifa dagokio.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoa edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik hemezortzi (18) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehieneko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

5.a. - Obretarako baimen honek ez dakar sotoetako garajeen edo beheko solairuko merkataritzako lokalen irekiera-lizentzia ematerik. Lizentzia hori obrak amaitu ondoren eskatu beharko da, Plan Orokorreko Hirigintza Arauetako arautegiak eta ordenantzek xedatzen dutenaren arabera.

5.b).- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, ABERING marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesdunak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

6.- Obrak hasi baino lehen

6.1.- Udalean Eraikuntzaren Exekuzio proiektua aurkeztu beharko da. Proiektuak jaso beharko ditu zerbitzuen azpiegituren sare orokorrean egin beharreko hartuneak ere. 2025/09/15ean 20342 erregistro zenbakiarekin eta 2025/10/3an 21987 erregistro zenbakiarekin aurkeztutako hasierako oinarriko proiektuaren dokumentazio osagarriaren edukia jaso beharko du.

6.2.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago

2.b).- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de edificación de nueva construcción le corresponde el cobro de la tarifa de **1.144,03 €**.

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los servicios técnicos municipales cuando éstos la requieran.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

5.a.- La presente licencia de obras, no presupone el otorgamiento de la licencia de Apertura de los garajes de los sótanos, ni de los locales comerciales de planta baja, las cuales deberán ser solicitadas una vez terminadas las obras, conforme a lo dispuesto en la normativa de aplicación y ordenanzas de las Normas Urbanísticas del Plan General.

5.b.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca ABERING o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

6.- Antes del Inicio de las Obras:

6.1.- Deberá entregarse en el Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución del Edificio que desarrollará también las acometidas a la red general de las infraestructuras de servicios. Deberá recoger el contenido de la Documentación Complementaria al Proyecto Básico inicial, presentada con fecha 15/09/2025 nº de registro 20342 y con fecha 3/10/2025, nº de registro 21987

6.2.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio

horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

6.3.- Era berean, proiektuaren ale bat ere entregatu beharko da formatu magnetikoan, Testua Word-en eta dokumentazio grafikoa Autocad 2000n, edo bestelako sistema bateragarrietan.

6.4.- Aurrekoarekin batera bidali beharko da telekomunikazio zerbitzuen sarbiderako proiektua, behar den bezala egiaztatuta, azpiegitura komun propio bat instalatzea aurreikusten duena, betiere otsailaren 27ko 1/1998 ED-LEGEAREKIN bat datorrena.

6.5.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerrokadurak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoan Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

6.6.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiarren kokaerak, neurriek eta ezaugarriak, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoen oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloiarene zabalera berekoa izango da.

7.-Obrek irauten duten bitartean

7.1. Udalari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

a) Soto solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.

de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

6.3.-También se deberá entregar un ejemplar del proyecto en formato magnético, el texto en Word y la documentación gráfica en Autocad 2000, o sistemas compatibles.

6.4.- Se deberá presentar un ejemplar convenientemente verificado del proyecto que prevea la instalación de una infraestructura común propia para el acceso de los servicios de telecomunicación, de conformidad con el R.D.-LEY 1/1998, de 27 de febrero.

6.5.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal.

6.6.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los servicios técnicos municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

7.- En el Transcurso de las Obras

7.1. Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

e) Desencofrado del forjado del techo planta sótano.

b) Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.

c) Estalduraren forjatua desenkofratzea

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo ditu obretako eskumeneko zuzendariaren ikus-onesia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

7.2 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

7.3 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onesitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldami finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

7.5. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin jakinarazi beharko zaio Udalari, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

7.6. Obran erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldamiak, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gun

f) Desencofrado del forjado del techo planta baja.

g) Desencofrado del forjado de cubierta.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

7.2 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

7.3 Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

7.5. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

7.6. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear

publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

7.7. Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegietara botatzea.

7.8. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

7.9. Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

7.10. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obren hasiera eta bukaera datak.

7.11. Obren ordutegia: Eremu publikoan, bai sustapen publikoan bai pribatuan, egiten diren aldi baterako obra, eraikin eta lanak ezin izaneren dira 20:00etatik 8:00ak arte egin, eta jaiegunetan ezingo dira egin ordutegi osoan.

en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

7.7. Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

7.8. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los servicios técnicos municipales.

7.9. Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulador del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

7.10. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del/de la promotor/a, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

7.11 Horario de las obras: Las obras, edificaciones y trabajos de carácter temporal que se realicen en la vía pública tanto de promoción pública como privada, no podrán ejecutarse entre las 20 y las 8 horas y los días festivos en su totalidad

Etxebizitza edo lokalen barruko lanak 8:00etatik 20:00ak arte eginen dira eta larunbatetan 9:00etatik 14:00ak arte. Jaiegunetan ezin izanen dira gauzatu.

Egoera bereziak ematen badira, eta zarata mailak edo ordutegia gaindituko dela aurreikusten bada, **baimen zehatz** bat eskatu beharko da.

8. Eraikitze obrak amaituta

8.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

8.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldamiok eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaiztiak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

8.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilerako baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

- a) Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- b) Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- c) Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxaden berri emateko.
- d) Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).

Los trabajos y obras en el interior de las viviendas o locales se deberán realizar en el periodo comprendido entre las 8 y 20 horas y los sábados entre las 9 y las 14 horas. En días festivos no se podrán ejecutar.

En caso de que se den circunstancias especiales y se prevea que se superen los niveles de ruido o el horario, deberá solicitarse una **autorización específica**

8.- Finalizadas las obras de Edificación

8.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

8.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

8.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

- a) Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial
- b) Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial
- c) Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.
- d) Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)

e) Telekomunikazioen instalazioaren boletina eta frogen protokoloa, eta baita, horrela izanez gero, obra amaierako ziurtagiria ere, Telekomunikazioetako Lurraldeko Inspektzio buruak zigilatua.

8.5.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da "Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

BIGARRENA: Dagozkion zergak ordaindu beharko dira.

4. "Askatasunaren Martiriak kalean lur gaineko aparkaleku bat egiteko Exekuzio Proiektuan jasotako obrak" adjudikatzea. (2025OLAN0004)

AURRERAKINAK

2025eko ekainaren 16ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen "Askatasunaren Martiriak kalean lur gaineko aparkaleku bat egiteko Exekuzio Proiektuan jasotako Obrak" kontratatzeko, prozedura Irekiaren bidez eta ohiko izapidea.

Baliozko epean, bost (5) proposamen aurkeztu ziren: "JAIZUBIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L."; "CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A."; "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A."; "URBYCOLAN, S.L." eta "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.".

Kontratazio Mahaiak 2025eko irailaren 4an hartutako erabakia ikusita, kontratuaren esleipendun gisa "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A." proposatu zuen, lizitazioan ezarritako baldintzak betetzeagatik, 872.968,21 euroko prezioan (%21eko BEZa barne) eta lau (4) hilabeteko exekuzio-epean.

Proposatutako adjudikazio-hartzaileari eskatu zaio, hamar (10) laneguneko epean, hainbat dokumentazio aurkezte, baita behin betiko bermea ezartzea ere; hain zuzen ere, 36.073,06 eurotako

e) El boletín de la instalación de telecomunicaciones y protocolo de pruebas y, en su caso, el certificado de fin de obra, sellados por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones.

8.5.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

SEGUNDO: Se abonarán los correspondientes derechos municipales.

4. Adjudicación de las "Obras contenidas en el Proyecto de Ejecución de un aparcamiento en superficie en la calle Mártires de la Libertad". (2025OLAN0004)

ANTECEDENTES

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 16 de junio de 2025 se incoó expediente para la contratación de las "Obras contenidas en el Proyecto de Ejecución de un aparcamiento en superficie en la calle Mártires de la Libertad", mediante procedimiento Abierto y tramitación ordinaria.

Visto que en plazo hábil se presentaron cinco (5) proposiciones correspondientes a: "JAIZUBIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L."; "CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A."; "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A."; "URBYCOLAN, S.L." y "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.".

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 4 de setiembre de 2025 proponiendo como empresa adjudicataria del contrato a "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A.", al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un precio de 872.968,21 euros (21% IVA incluido) y un plazo de ejecución de cuatro (4) meses.

Visto que se ha requerido a la empresa adjudicataria propuesta, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara diversa documentación así como que depositara una garantía definitiva por

bermea.

Enpresa interesatuak eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita behin betiko bermea ere.

Udal Kontuhartzaileak fizkalizazio txostena egin du.

ZUZENBIDE OINARRIAK

- Sektore Publikoko Kontratuen Legea (9/2017 Legea, azaroaren 8koa)

2025eko irailaren 16an Ondare eta Kontratazioko Delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Ondare eta Kontratazioko Arduradunak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez honako hau,

ERABAKI DU

1.- Rubén Ochoa Espinosa jaunari ESLEITZEA, "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A." enpresaren ordezkari gisa. (IFK: A-50118504) "Askatasunaren Martiriak kalean lur gaineko aparkalekua eraikitzeko Exekuzio Proiektuan zehaztutako Obrak" izeneko kontratua, 872.968,21 euroko prezioarekin (%21 BEZa barne) eta lau (4) hilabeteko exekuzio epearekin, lizitazioa arautu duten Administrazio Klausula Partikularren eta Baldintza Teknikoen Orrien arabera, bai eta espedientean ageri den esleipendunaren eskaintzaren arabera ere.

Ondorio horietarako indarrean dagoen Eraikuntza eta Herrilan arloko Gipuzkoako Hitzarmen Kolektiboa, aplikatuko da.

2.- IZENDATZEA kontratuaren Arduradun, Ramón Ruiz de Mendoza, Udal Arkitektoa.

3.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 15 laneguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, kontratua elektronikoki sinatu dezan administrazio dokumentuan.

4.- ARGITARATZEA kontratuaren

importe de 36.073,06 euros.

Visto que la empresa interesada ha aportado la documentación requerida y la garantía definitiva.

Visto el informe de fiscalización de la Interventora Municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017 de 8 de noviembre)

Vista la propuesta de acuerdo de la Delegada de Contratación y Patrimonio de fecha 16 de septiembre de 2025 y la conformidad dada por la Responsable de Contratación y Patrimonio a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

A C U E R D A

1º.- ADJUDICAR a D. Rubén Ochoa Espinosa, en representación de "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A." (CIF: A-50118504) el contrato para la ejecución de las "Obras incluidas en el Proyecto de Ejecución de un aparcamiento en superficie en la c/ Mártires de la Libertad", por un precio de 872.968,21 euros (21% IVA incluido) y un plazo de ejecución de cuatro (4) meses, de conformidad con los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas que han regido la licitación, así como a la oferta del adjudicatario que consta en el expediente.

A estos efectos, será de aplicación el Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa.

2º.- DESIGNAR al Arquitecto Municipal, Ramón Ruiz de Mendoza, Responsable del contrato.

3º.- REQUERIR asimismo a la empresa adjudicataria para que en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, formalice electrónicamente el contrato en documento administrativo.

4º.- PUBLICAR la adjudicación del

adjudikazioa Errenteriako Udalaren Kontratatzaillearen Profilean, iragarki baten bidez.

5.- XEDATZEA 556.038,08 eurotako gastua (%21 BEZ barne) 2025eko aurrekontuko A-1595-2025 zorpekoaren kontura eta 316.930,13 eurotako gastua (%21 BEZ barne) etorkizuneko A-1595-2025 zorpekoaren kontura.

5. Madalen kaleko 24-26 eraikinak ordeztzeko obra-lizentzia (2024HOHA0003)

Gobernu Batzarrek, 2024ko apirilaren 16ko ohiko bilkuran, erabaki zuen LURGARDEN, S.L.-ri, Madalen kaleko 24-26 - C.01.UE.07ko eraikinak ordeztzeko obra-lizentzia ematea, "EXEKUZIO PROIEKTUA. MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07 -" proiektuaren arabera. Pedro Etxaniz Rebaque eta Ana Crespo Amado arkitektoek idatzita 2024ko otsailean.

2024ko apirilaren 16an aipaturiko obrak burutzeko emandako baimenaren baldintzen arabera, eskatzaileak lehen erabilerarako baimena eskabidearekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu zuen 2025eko uztailaren 15ean eta 2025eko abuztuaren 1an.

1.- Obra Bukaerako Egiaztagiria, KOLDO ARRUTI DE BLAS arkitektoak sinatua, EHAEOak ikus-onetsia 2025eko uztaila(r)en 10(e/a)n, hala nola IBON IZQUIERDO GARATE arkitekto teknikoak sinatua, Gipuzkoako AATEOak ikus-onetsia 2025eko uztaila(r)en 07(e/a)n.

2.- Obraren behin betiko likidazioa, teknikari horiek sinatua eta EHAEOak ikus-onetsia 2025eko uztaila(r)en 10(e/a)n, hala nola Gipuzkoako AATEOak ikus-onetsia 2025eko uztaila(r)en 07(e/a)n.

3.- Eraikinetako fatxadetako argazkiak.

4.- Obra Bukaerako Dokumentazioa, Memoria eta Planoak, teknikari horiek idatziak eta EHAEOak ikus-onetsiak 2025eko uztaila(r)en 10(e/a)n.

Eraikina ikuskatzeko bisita egin eta gero konprobatu da obrak bat datozela aurkezturiko obra

contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

5º.- DISPONER el gasto de 556.038,08 euros (21% IVA incluido) con cargo al contraído: A-1595-2025 del presupuesto de 2025 y el gasto de 316.930,13 euros (21% IVA incluido) con cargo al contraído a futuro: A-1661-2025.

5. Licencia de obras para la sustitución de edificios en Madalen kalea 24-26.(2024HOHA0003)

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 16 de abril de 2024 acordó conceder a LURGARDEN S.L, licencia de obras para la sustitución de edificios en Madalen kalea 24-26 - C.01.UE.07, según proyecto "PROYECTO DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE EDIFICIOS EN MADALEN KALEA 24-26 - C.01.UE.07 -", redactado por los arquitectos Pedro Etxaniz Rebaque y Ana Crespo Amado de fecha febrero de 2024.

Finalizadas las obras, de acuerdo con el condicionado de la licencia concedida el 16 de abril de 2024 para la realización de las obras referidas, el peticionario presentó con fecha de 15 de julio de 2025 y 1 de agosto de 2025 junto con la solicitud de la licencia de primera utilización, la siguiente documentación:

1.- Certificado Final de Obra, suscrito por KOLDO ARRUTI DE BLAS, visado por el COAVN el 10 de julio de 2025, así como por el/la arquitecto/a técnico IBON IZQUIERDO GARATE, visado por el COAAT. de Gipuzkoa el 07 de julio de 2025.

2.- Liquidación definitiva de la obra, suscrita por los/las mismos/as técnicos/as y con visado del COAVN. de 10 de julio de 2025 y del COAAT. de Gipuzkoa el 07 de julio de 2025.

3.- Fotografías de las fachadas de los edificios.

4.- Documentación Fin de obra, Memoria y Planos redactados por los/las mismos/as técnicos/as y con visado del C.O.A.V.N. de 10 de julio de 2025.

Realizada visita de inspección al edificio se comprueba que las obras se ajustan a la

bukaerako dokumentazioarekin, non banaketan egindako aldaketa txikiak erakusten diren. Aldaketa horiek indarrean dagoen hirigintzako araudiarekin bat datoz.

Eragindako urbanizazioa osatu eta berritu da eta zuzentzat eman da.

Honekin batera doa "Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistika" inprimakia behar bezala beterik, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/86 Legeak ezarritakoaren arabera.

2025eko urriak 7an, Udal arkitektoak lehen erabilpen baimenaren aldeko txostena egin du.

Hirigintzako zinegotzi ordezkariaren erabaki-proposamena aztertuta eta udal aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari adostasuna emanda.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatezaz eskuordetutako eskumenak baliatuz, Hirigintzako Delegatuaren proposamenez, Tokiko Gobernu Batzarrek, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU:

LEHENENGOA: LURGARDEN SL-ri, MADALEN KALEA 24-26 zenbakian eraikitako 8 etxebizitza lehen erabilerako baimena ematea, aurkeztutako obra amaierako dokumentazioaren arabera, erabaki honen azalpen zatian aipatzen dena.

Etxebizitzaren ezaugarriak:

8 etxebizitzak era honetan banatu dira:

Madalen kalea, 24-26 zk.:

- 1. solairua: 2 etxebizitza
- 2. solairua: 2 etxebizitza
- 3. solairua: 2 etxebizitza
- Teilatupeko solairua: 2 etxebizitza

duplex

Beheko solairua lokal komertzial bat eta 8 trasteleku izateko aurreikusitako dago.

BIGARRENA: Jakinaraztea zerga-oinarria

documentación final de obra presentada, en la que se han reflejado pequeños cambios en la distribución. Estas modificaciones se ajustan a la normativa urbanística vigente.

Se ha completado y repuesto la urbanización afectada considerándose correcta.

También se adjunta el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La arquitecta municipal, con fecha 7 octubre 2025, emite informe favorable a la concesión de la licencia de primera utilización.

Vista la propuesta de acuerdo del concejal delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la asesora jurídica municipal a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, a propuesta del Delegado de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA:

PRIMERO: Conceder a LURGARDEN SL, licencia de primera utilización para el edificio de 8 viviendas construido en calle **CALLE MADALEN 24-26** según la documentación final de obras presentada y que se hace constar en la parte expositiva.

Características de las viviendas:

Las **8 viviendas** se distribuyen de la siguiente manera:

Madalen kalea, nº 24-26:

- Planta 1ª: 2 viviendas
- Planta 2ª: 2 viviendas
- Planta 3ª: 2 viviendas
- Planta bajocubierta: 2 viviendas duplex

La planta baja está prevista para un local comercial y 8 trasteros.

SEGUNDO: Comunicar que la base imponible a

611.710,09 € dira, eraikuntzei, instalazio ei eta obrei buruzko Zerga ezartzearen ondorioetarako.

HIRUGARRENA: Oharaztea lizentzia hau emateak ez du esan nahi sotoko garajeak ireki eta bertan jarduteko lizentzia ematen denik, eta indarrean dagoen arautegiaren arabera tramitatu beharko dira.

6. 2750 Dekretuaren berri ematea: Toki Garapenerako Enplegu Planaren Hitzarmena (2025ZHIT0009)

Tokiko Gobernu Batzordea jakinaren gainean geldituda.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 10:10ak zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Errenteria, 2025eko urriaren 21ean

Idazkari orokorra / Secretaria general

Ainhoa Esnaola Zubeldia

efectos de aplicación del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras asciende a la cantidad de **611.710,09 €**.

TERCERO: Advertir de que la concesión en su caso, de la presente licencia no presupone el otorgamiento de la licencia de actividad y apertura de los garajes del sótano, que se deberán tramitar conforme a la normativa vigente.

6. Dar cuenta del Decreto 2750: Convenio del Plan de Empleo para el Desarrollo Local (2025ZHIT0009)

La Junta de Gobierno Local queda enterado

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 10:10 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La secretaria general.

Errenteria, 21 de octubre de 2025



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas	
Titulua / Título:	2025IGOB0016-Akta zuzenduta/Acta Corregida (ERRENTERIAKO UDALA)