ERRENTERIA
UDALA
Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Errenteriako Udala
Zk./ Nº 2025/19
Data /Fecha 2025/12/02
AKTA / ACTA

Espediente zk./Nº expediente**:** 2025IGOB0019
Gaia/Asunto**:** 2025/12/02ko Tokiko Bilkura | Junta de Gobierno Local del 02/12/2025

Tokiko Gobernu Batzarra 2025eko abenduaren 02an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2025eko abenduaren 02ko 10:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU

- Leire Mazizior Egilegor

- Bernar Lemos Taberna

- Naroa Zabala Cia

ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du, Yolanda Martín Marcos, (*ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde)*

Bertan dago, egintza fedatzeko, Ainhoa Esnaola Zubeldia Idazkari orokorra.

1. 2025eko azaroaren 18ean ohiko bilkurari dagokion akta irakurri, eta egoki bada, onartzea (2025IGOB0018)

Oharrik gabe onartua da.

2. ASOCIACION GIPUZKOANA DEL PUZZLE - GIPUZZKOA elkartea Herriaren onurakoak izan eta

Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 02 de diciembre de 2025.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 10:00 horas del día 02 de diciembre de 2025, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU), las siguientes concejalas y concejales:

ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU

- Leire Mazizior Egilegor

- Bernar Lemos Taberna

- Naroa Zabala Cia

ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros

No asiste, excusando su inasistencia Yolanda Martín Marcos, (*ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde*)

Asiste y da fe del Acto Secretaria general Ainhoa Esnaola Zubeldia.

1. Lectura y aprobación, en su caso, del acta correspondiente a la sesión ordinaria de 18 de noviembre de 2025 (2025IGOB0018).

Se aprueba sin observación alguna.

2. Inscripción de la ASOCIACION GIPUZKOANA DEL PUZZLE - GIPUZZKOA en el Registro

ESKUf7972f93-87af-4426-9db1-85e04af72eb3

dirua irabaztea xede ez duten Elkarteen Udal Erregistroan inskribatzea. (2025IIGE0005).

AURREKARIAK

Errenteriako Udalak, 2001eko irailaren 28an, Herriaren Onurakoak izan eta dirua irabaztea xede ez duten elkarteen udal erregistroa arautzen duen erregelamendua onartu zuen.

Erregistro honetan inskribatua egoteko hurrengo baldintzak bete behar dira:

1.- Errenteriako udalerrian lankidetza-lanak egitea.

2.- Eusko Jaurlaritzako eskumendun Saileko Elkarteen Erregistroan behar bezala inskribatua egotea.

3.- Elkartearen zuzeneko edo zeharkako eginkizunek, enpresaritza, lan-profesional edo artistikoekin zerikusirik ez izatea.

2025eko urriaren 27an Laura Selgas Sendrak NAN zenbakiarekin: 44527848D, “Gipuzzkoa” Puzzlearen Gipuzkoako Elkartea ordezkatuz, aipatutako erregistroan inskribatzeko eskaera egin zuen.

Eskaerarekin batera, erregelamenduak eskatutako agiriak aurkeztu zituen.

Kultura saileko teknikari arduradunaren 2025eko azaroaren 13ko txostena ikusi da. Bertan adierazten denez, eskatzaileak aurkeztutako dokumentazioa bat dator eta elkarte horren inskripzioaren aldeko txostena egiten du.

Kulturako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena eta Kulturako teknikari arduradunak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu

Municipal de Asociaciones de Interés Municipal sin ánimo de lucro. (2025IIGE0005).

ANTECEDENTES

Con fecha 28 de septiembre del 2001 el Ayuntamiento de Errenteria aprobó el Reglamento Regulador del Registro Municipal de Asociaciones de Interés Municipal sin ánimo de lucro.

Las condiciones para estar inscrito en este registro son las siguientes:

1.- Realizar actividades de colaboración en el municipio de Errenteria.

2.- Estar debidamente inscritos en el registro de Asociaciones del Departamento competente del Gobierno Vasco.

3.- No estar vinculado directa o indirectamente con el ejercicio de actividades empresariales, profesionales o artísticas.

Con fecha 27 de octubre de 2025, Laura Selgas Sendra con DNI: 44527848D, en representación de la Asociación Gipuzkoana del Puzzle “Gipuzzkoa”, solicita ser inscrita en dicho registro.

Junto con la solicitud presentan la documentación requerida en el reglamento.

Visto el informe de la técnica responsable del departamento de Cultura, de fecha 13 de noviembre de 2025, en el que se indica que la documentación presentada por la solicitante es conforme e informa favorablemente la inscripción de la citada asociación.

Vista la propuesta de acuerdo de la concejala delegada de Cultura y la conformidad dada por la técnica responsable de Cultura a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello en el ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la

ESKUf7972f93-87af-4426-9db1-85e04af72eb3

Batzarrak, aho batez, honako hau,

Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ERABAKI DU:

1.- "Gipuzzkoa" Puzzlearen Gipuzkoako Elkartea Herriaren onurakoak izan eta dirua irabaztea xede ez duten Elkarteen Udal Erregistroan inskribatzea.

2.-Honen berri interesatuari eta kontuhartzailetzari ematea Udal Araudiko 9. artikuluko ondorioak izan ditzan.

ACUERDA:

1.- Proceder a la inscripción de la Asociación Gipuzkoana del Puzzle "Gipuzzkoa" en el Registro Municipal de Asociaciones de Interés Municipal sin ánimo de lucro.

2.- Dar cuenta a la interesada así como a Intervención de Fondos Municipales a efectos del artículo 9 del reglamento Municipal.

3. "Pontikako Jose Mª Barandiaran Parkeko urbanizazioa eta ekipamendua gauzatzeko Proiektuan zehaztutako Obrak. 2. FASEA: Urbanizazioa" adjudikatzea (2025OLAN0003)

AURRERAKINAK

2025eko urriaren 7ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen "Pontikako Jose Mª Barandiaran Parkeko urbanizazioa eta ekipamendua gauzatzeko Proiektuan zehaztutako Obrak. 2. FASEA: Urbanizazioa" kontratatzeko, prozedura Irekiaren bidez eta ohiko izapidea.

Baliozko epean, proposamen bat (1) aurkeztu zen: "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.".

Kontratazio Mahaiak 2025eko azaroaren 6an hartutako erabakia ikusita, kontratuaren esleipendun gisa "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.." proposatu zuen, lizitazioan ezarritako baldintzak betetzeagatik, 2.159.075,72 euroko prezioan (%21eko BEZa barne), hirurogeita bi (62) asteko exekuzio epearekin, bi (2) urteko berme epearekin eta eskaintzan hondakinen kudeaketa prebenitzeko eta optimizatzeko adierazitako bost (5) neurrikin.

3. Adjudicación de las "Obras incluidas en el Proyecto de urbanización y del equipamiento del Parque José Mª Barandiarán de Pontika. FASE 2: Urbanización" 82025OLAN0003)

ANTECEDENTES

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 7 de octubre de 2025 se incoó expediente para la contratación de las "Obras incluidas en el Proyecto de urbanización y del equipamiento del Parque José Mª Barandiarán de Pontika. FASE 2: Urbanización", mediante procedimiento Abierto y tramitación ordinaria.

Visto que en plazo hábil se presentó una (1) proposición correspondiente a "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.".

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 6 de noviembre de 2025 proponiendo como empresa adjudicataria del contrato a "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.", al cumplir con los requisitos establecidos en la licitación, por un precio de 2.159.075,72 euros (21% IVA incluido), un plazo de ejecución de sesenta y dos (62) semanas, un plazo de garantía de dos (2) años y las cinco (5) medidas para la prevención y optimización de la gestión de residuos señaladas

ESKUf7972f93-87af-4426-9db1-85e04af72eb3

en su oferta.

Proposatutako adjudikazio-hartzaileari eskatu zaio, hamar (10) laneguneko epean, hainbat dokumentazio aurkeztea, baita behin betiko bermea ezartzea ere; hain zuzen ere, 89.218 eurotako bermea.

Visto que se ha requerido a la empresa adjudicataria propuesta, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara diversa documentación así como que depositara una garantía definitiva por importe de 89.218 euros.

Enpresa interesatuak eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita behin betiko bermea ere.

Visto que la empresa interesada ha aportado la documentación requerida y la garantía definitiva.

Udal Kontuhartzaileak fizkalizazio txostena egin du.

Visto el informe de fiscalización de la Interventora Municipal.

ZUZENBIDE OINARRIAK

- Sektore Publikoko Kontratuen Legea (9/2017 Legea, azaroaren 8koa)

2025eko azaroaren 20an Ondare eta Kontratazioko Delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Ondare eta Kontratazioko Arduradunak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau

ERABAKI DU

1.- Marcos Villegas López jaunari ESLEITZEA, "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L." enpresaren ordezkari gisa. (IFK: B-20890687) "Pontikako Jose Mª Barandiaran Parkeko urbanizazioa eta ekipamendua gauzatzeko Proiektuan zehaztutako Obrak. 2. FASEA: Urbanizazioa" izeneko kontratua, 2.159.075,72 euroko prezioan (%21eko BEZa barne), hirurogeita bi (62) asteko exekuzio epearekin, bi (2) urteko berme epearekin eta eskaintzan hondakinen kudeaketa prebenitzeko eta optimizatzeko adierazitako bost (5) neurrikin, lizitazioa arautu duten Administrazio Klausula Partikularren eta Baldintza Teknikoen Orrien arabera, bai eta espedientean ageri den

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017 de 8 de noviembre)

Vista la propuesta de acuerdo de la Delegada de Contratación y Patrimonio de fecha 20 de noviembre de 2025 y la conformidad dada por la Responsable de Contratación y Patrimonio a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

A C U E R D A

1º.- ADJUDICAR a D. Marcos Villegas López, en representación de “CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.” (CIF: B-20890687) el contrato para la ejecución de las “Obras incluidas en el Proyecto de urbanización y del equipamiento del Parque José Mª Barandiarán de Pontika. FASE 2: Urbanización”, por un precio de 2.159.075,72 euros (21% IVA incluido), un plazo de ejecución de sesenta y dos (62) semanas, un plazo de garantía de dos (2) años y las cinco (5) medidas para la prevención y optimización de la gestión de residuos señaladas en su oferta, de conformidad con los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas que han regido la licitación,

ESKUf7972f93-87af-4426-9db1-85e04af72eb3

esleipendunaren eskaintzaren arabera ere.

Ondorio horietarako indarrean dagoen Eraikuntza eta Herrilan arloko Gipuzkoako Hitzarmen Kolektiboa, aplikatuko da.

2.- IZENDATZEA kontratuaren Arduradun, Ramón Ruiz de Mendoza, Udal Arkitektoa.

3.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 15 laneguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, kontratua elektronikoki sinatu dezan administrazio dokumentuan.

4.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa Errenteriako Udalaren Kontratatzailearen Profilean, iragarki baten bidez.

5.- XEDATZEA 227.446,85 eurotako gastua (%21 BEZ barne) 2025eko aurrekontuko A-3416-2025 zorpekoaren kontura, 1.625.000 eurotako gastua (%21 BEZ barne) etorkizuneko A-2174-2026 zorpekoaren kontura eta 306.628,87 eurotako gastua (%21 BEZ barne) etorkizuneko A-2175-2026 zorpekoaren kontura .

así como a la oferta del adjudicatario que consta en el expediente.

A estos efectos, será de aplicación el Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa.

2º.- DESIGNAR al Arquitecto Municipal, Ramón Ruiz de Mendoza, Responsable del contrato.

3º.- REQUERIR asimismo a la empresa adjudicataria para que en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, formalice electrónicamente el contrato en documento administrativo.

4º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

5º.- DISPONER el gasto de 227.446,85 euros (21% IVA incluido) con cargo al contraido: A-3416-2025 del presupuesto de 2025, el gasto de 1.625.000 euros (21% IVA incluido) con cargo al contraido a futuro: A-2174-2026 y el el gasto de 306.628,87 euros (21% IVA incluido) con cargo al contraido a futuro: A-2175-2026.

4. ALTZATE 16 AREAKO PUR 3/5 lurzatian 23 etxebizitza, beheko solairu komertziala eta sotoko 2 solairu dituen eraikina eraikitzeko lehen erabilerako baimena ematea (2024HOHA0001).

AURREKARIAK

Gobernu Batzarrak, 2024ko martxoaren 19ko ohiko bilkuran, erabaki zuen BRITAC PROYECTOS SL enpresari obra-lizentzia ematea ALTZATE 16 AREAKO PUR 3/5 lurzatian 23 etxebizitza, beheko solairu komertziala eta sotoko 2 solairu dituen eraikina eraikitzeko, “Oinarrizko proiektua: 23 etxebizitzatarako eraikina, merkataritzako lokala, trastelekuak eta garajea. Lurzatia PUR 3/5, Área 16. ALTZATE”, aurkeztutako proiektuaren arabera, Mikel Ochoa Ayerdi arkitektoak

4. Licencia de primera utilización para para la construcción de un edificio de 23 viviendas, planta baja comercial y 2 plantas sótano en la PARCELA PUR 3/5 del AREA 16: ALTZATE (2024HOHA0001).

ANTECEDENTES

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 19 de marzo de 2024 acordó conceder a BRITAC PROYECTOS SL., licencia de obra para construcción de un edificio de 23 viviendas, planta baja comercial y 2 plantas sótano en la PARCELA PUR 3/5 del AREA 16: ALTZATE, según “Proyecto Básico: Edificio para 23 viviendas, local comercial, trasteros y garaje. Parcela PUR 3/5, Área 16: ALTZATE”, redactado por el arquitecto Mikel Ochoa Ayerdi con fecha de diciembre de 2023.

ESKUf7972f93-87af-4426-9db1-85e04af72eb3

idatzia 2023ko abenduan.

2024ko martxoaren 19an aipaturiko obrak burutzeko emandako baimenaren baldintzen arabera, eskatzaileak lehen erabilerarako baimena eskabidearekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu zuen 2025eko irailaren 26an:

1.- Obra Bukaerako Egiaztagiria, Mikel Ochoa Ayerdi sinatua(e)k , EHAEOak ikus-onetsia 2025eko irailaren 22an, hala nola Ainhoa Albistegi Bernedo arkitekto teknikoak sinatua, Gipuzkoako AATEOak ikus-onetsia 2025eko irailaren18an.

2.- Obraren behin betiko likidazioa, teknikari horiek sinatua eta EHAEOak ikus-onetsia 2025eko irailaren 22an, hala nola Gipuzkoako AATEOak ikus-onetsia 2025eko irailaren18an.

3.- Eraikinetako fatxadetako argazkiak.

4.- Obra Bukaerako Dokumentazioa, Memoria eta Planoak, teknikari horiek idatziak eta EHAEOak ikus-onetsiak 2025/09/22an. Beste dokumentu batzuen artean, Hondakinen Kudeaketari buruzko Azken Txostenaren Egiaztapen Ziurtagiria aurkezten da.

2025eko urriaren 23an eraikina ikuskatzeko bisita egin eta gero konprobatu da obrak bat datozela aurkezturiko obra bukaerako dokumentazioarekin, non banaketan egindako aldaketa txikiak erakusten diren. Aldaketa horiek indarrean dagoen hirigintzako araudiarekin bat datoz.

2025 edo azaroaren 5ean (erregistro-zk.: 24908) ALTZATE 16. eremua urbanizatzeko proiektuaren 3A faseko obren azken ziurtagiria aurkeztu da. 1., 2. eta 3A faseetako urbanizazio-obrak amaitzea ezinbesteko baldintza da PUR 3/5 partzelan eraikitako etxebizitza berrien lehen erabilerako lizentzia emateko. 1. eta 2. faseak 2025eko otsailaren 21ean jaso ziren.

2025eko azaroaren 21an ALTZATEKO

Finalizadas las obras, de acuerdo con el condicionado de la licencia concedida el 19 de marzo de 2024 para la realización de las obras referidas, el peticionario presentó con fecha 26 de septiembre de junto con la solicitud de la licencia de primera utilización, la siguiente documentación:

1.- Certificado Final de Obra, suscrito por Mikel Ochoa Ayerdi, visado por el C.O.A.V.N el 22 de septiembre de 2025, así como por la arquitecta técnica Ainhoa Albistegi Bernedo visado por el C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 18 de septiembre de 2025.

2.- Liquidación definitiva de la obra, suscrita por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. el 22 de septiembre de 2025 y del C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 18 de septiembre de 2025 .

3.- Fotografías de las fachadas de los edificios.

4.- Documentación Fin de obra, Memoria y Planos redactados por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. de 22/09/2025. Entre otros documentos se aporta el Certificado de Verificación del Informe final de Gestión de Residuos.

Realizada con fecha 23 de octubre de 2025 visita de inspección al edificio se comprueba que las obras se ajustan a la documentación final de obra presentada, en la que se han reflejado pequeños cambios en la distribución. Estas modificaciones se ajustan a la normativa urbanística vigente.

Con fecha 5 de noviembre de 2025, nº de registro 24908, se ha presentado Certificado Final de Obras de la Fase 3A del Proyecto de Urbanización del Area 16 ALTZATE. La finalización de las obras de urbanización de las Fases 1, 2 y 3A es requisito previo a la concesión de la licencia de Primera Utilización de las nuevas viviendas construidas en la parcela PUR 3/5. Las Fases 1 y 2 se recibieron el 21 de febrero de 2025.

Con fecha 21 de noviembre de 2025 se ha

ESKUf7972f93-87af-4426-9db1-85e04af72eb3

(ERRENTERIA/LEZO) 16. EREMUKO BURUTZAPEN UNITATEA URBANIZATZEKO PROIEKTUAREN 3A FASEAK JASOTZEKO AKTA sinatu da, eskaeraren xede den eraikinari lotutako urbanizazioa.

firmado el ACTA DE RECEPCIÓN DE LA FASE 3A DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL ÁREA 16 ALTZATE (ERRENTERIA/LEZO), urbanización vinculada a la edificación objeto de la solicitud.

Honekin batera doa "Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistika" inprimakia behar bezala beterik, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/86 Legeak ezarritakoaren arabera.

También se adjunta el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2025ko azaroaren 25ean, udal arkitektoak, lehen erabilerako baimenaren aldeko txostena egin du.

Con fecha 25 de noviembre de 2025, el arquitecto municipal emite informe favorable a la concesión de la licencia de primera utilización.

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta udal aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por el asesor jurídico municipal a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez, honako hau,

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ERABAKI DU:

LEHENENGOA: BRITAC PROYECTOS SLri, ALTZATE KALEA 11ean, (Altzateko 3/5 lurzatian) 23 etxebizitza, merkataritzako beheko solairua eta sotoko bi solairuko eraikina egiteko lehen erabilerarako baimena ematea. Hori guztia aurkeztutako obra amaierako dokumentazioaren arabera eta azalpen zatian aipatzen dena.

Etxebizitzen ezaugarria:

23 etxebizitzak era honetan banatu dira:

- **Altzate kalea, 11 zk**:
  - 1. solairua: 3 etxebizitza A, B eta C
  - 2. solairua: 3 etxebizitza A, B eta C
  - 3. solairua: 3 etxebizitza A, B eta C
  - 4. solairua: 3 etxebizitza A, B eta C
  - 5. solairua: 3 etxebizitza A, B eta C

ACUERDA:

PRIMERO. Conceder a BRITAC PROYECTOS SL., licencia de primera utilización para la construcción de un edificio de 23 viviendas, planta baja comercial y dos plantas sótano en ALTZATE KALEA 11 (parcela 3/5 de Altzate), según documentación final de obras aportada y que se hace constar en la parte expositiva.

Características de las viviendas:

Las 23 viviendas se distribuyen de la siguiente manera:

- **Altzate kalea, nº 11**:
  - Planta 1ª: 3 viviendas A, B y C
  - Planta 2ª: 3 viviendas A, B y C
  - Planta 3ª: 3 viviendas A, B y C
  - Planta 4ª: 3 viviendas A, B y C
  - Planta 5ª: 3 viviendas A, B y C

ESKUf7972f93-87af-4426-9db1-85e04af72eb3

- 6. solairua: 3 etxebizitza A, B eta C
- 7. solairua: 3 etxebizitza A, B eta C
- Atiko solairua: 2 etxebizitza A eta B

Beheko solairuan ataria, garbiketa-gela, bizikletak, haurtxoentzako aulkiak eta mugikortasun urriko pertsonentzako laguntza-produktuak gordetzeko bi lokal, instalazio-gela bat eta merkataritza-lokal bat daude.

Sotoko bi solairuak aparkaleku eta trasteleku erabilerarako dira, eta instalazioetarako hainbat lokal ere badaude. Horrela, eraikinari 40 aparkaleku eta 23 trasteleku emango zaizkio.

BIGARRENA: Oharaztea lizentzia hau emateak ez dakar, hala badagokio, eraikinaren beheko solairuan jarriko den merkataritzako lokalaren eta sotoetako garajeen jarduera eta irekiera lizentzia ematea. Horiek indarrean dagoen araudiaren arabera tramitatu beharko dira.

HIRUGARRENA: Jakinaraztea zerga-oinarria **1.955.000 €** direla, eraikuntzei, instalazio ei eta obrei buruzko Zerga ezartzearen ondorioetarako**.**

LAUGARRENA: Jakinaraztea 15.722,44 euro-ko fidantza itzul daitekela, hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko.

BOSTGARRENA: Jakinaraztea obrak jasotzen direnetik urtebete igaro ondoren, Udal honetan fidantza gisa jarritako abala itzuliko dela, 3A faseko urbanizazioa bermatzeko.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 10:10ak zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Errenteria, 2025eko abenduaren 02a

- Planta 6ª: 3 viviendas A, B y C
- Planta 7ª: 3 viviendas A, B y C
- Planta Ático: 2 viviendas A y B

En la planta baja se ubica el portal, el cuarto de limpieza, dos locales de guarda de bicicletas, sillas de bebé y productos de apoyo para personas con movilidad reducida, un cuarto de instalaciones y un local comercial.

Las dos plantas de sótano están destinadas a uso de aparcamiento y trasteros, y también se encuentran varios locales para instalaciones. De esta forma se dota al edificio con 40 plazas de aparcamiento y 23 trasteros.

SEGUNDO: **Advertir** que la concesión en su caso, de la presente licencia no presupone el otorgamiento de la licencia de actividad y apertura del local comercial a instalar en la planta baja del edificio ni de los garajes de los sótanos, que se deberán tramitar conforme a la normativa vigente.

TERCERO: Comunicar que la base imponible a efectos de aplicación del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras asciende a la cantidad de **1.955.000 €**

CUARTO: Comunicar que se puede devolver la fianza de **15.722,44 euros** depositada para garantizar la correcta gestión de residuos.

QUINTO: Comunicar que se procederá a la devolución del aval depositado en este Ayuntamiento como fianza para garantizar la urbanización de la Fase 3A, una vez transcurrido un año desde la recepción de las obras de dicha fase.

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 10:10 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente acta. La secretaria general.

Errenteria, 02 de diciembre de 2025

ESKUf7972f93-87af-4426-9db1-85e04af72eb3

Idazkari orokorra / Secretaria general

Ainhoa Esnaola Zubeldia

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2025IGOB0019-AKTA/ACTA (ERRENTERIAKO UDALA)

Digitalki sinatua:

Ainhoa Esnaola Zubeldia
Idazkari orokorra
Data: 2025/12/02 13:41:02