



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Espediente zk./Nº expediente: 2026IGOB0004

Gaia/Asunto: 2026ko martxoaren 03ko Tokiko Gobernu Batzarra/Junta de Gobierno Local de fecha 03 de marzo de 2026

Tokiko Gobernu Batzarra 2026ko martxoaren 03an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2026ko martxoaren 03ko 10:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Leire Mazizior Egilegor
- Naroa Zabala Cia

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros
- Yolanda Martín Marcos

Ez da etorri, baina ezinetorria azaldu du, Bernar Lemos Taberna (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU).

Bertan dago, egintza fedatzeko, Ainhoa Esnaola Zubeldia Idazkari orokorra.

1. 2026ko otsailaren 17ko ohiko bilkurari dagokion akta irakurri eta, egoki bada, onartzea. (2026IGOB0003).

Oharrrik gabe onartu da.

Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 03 de marzo de 2026.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 10:00 horas del día 03 de marzo de 2026, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), las siguientes concejales y concejales:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Leire Mazizior Egilegor
- Naroa Zabala Cia

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros
- Yolanda Martín Marcos

No asiste, excusando su ausencia, Bernar Lemos Taberna (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU).

Asiste y da fe del Acto Secretaria general Ainhoa Esnaola Zubeldia.

1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 17 de febrero de 2026 (2026IGOB0003).

Se apureba sin observación alguna.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

2. Errenteriako Udalaren eta Oarsoaldearen arteko lankidetzaren, San Markoseko gotorlekuaren proiekturako (2025ZHIT0012).

PROPOSAMENA: “Errenteriako Udala eta Oarsoaldea Garapen Agentzia S:A.ren arteko kooperazio hitzarmena, San Markos gotorlekuaren proiektua”

UDALAREN helburuetako bat udalerraren garapen sozioekonomikoa bultzatzea da, eta, zehazki, enplegua sustatzea, jarduera ekonomiko berriak sortzea, tokiko turismoa sustatzea eta bertako ondare historikoa zabaltzea. Horretarako, besteak beste, eskualdeko garapen-agentziaren parte da, Lezo, Pasaia eta Oiartzun udalerriekin batera.

Urtero, Oarsoaldea arduratzen da espazio horren turismo-sustapenez, eskualdeko baliabide turistiko garrantzitsuenetako bat den heinean. Era berean, goi-denboraldian, arreta turistikoa kudeatzen du San Markoseko gotorlekuko informazio-gunean, bai eta gotorlekutik gertu dagoen Listorretako informazio-gunean ere.

Gotorlekuan taberna-jatetxe bat dago, zeina UDALAK urteetan ustiari baitzuen dagokion lizitazioaren bidez, baina duela zenbait urtetik itxita dago taberna-jatetxea, 2018ko lizitazioa hutsik geratu baitzen. Horregatik, AGENTZIAK San Markos gotorlekua osorik dinamizatzeko proiektu bat proposatu dio UDALARI, ez bakarrik turistikoa, baita ostatukoa, kulturala eta abar ere. Horretarako, zenbait inbertsio egin beharko dira gotorlekuaren instalazioetan eta, zehazki, taberna-jatetxean.

Zalantzarik gabe, azpiegitura hori lagungarria izan daiteke ekimen ekonomiko berriak abiarazteko prozesua bideratzeko eta lehendik daudenak

2. Convenio de Cooperación entre el Ayuntamiento de Errenteria y Oarsoaldea, para el proyecto del fuerte de San Marcos (2025ZHIT0012).

PROPUESTA: “Convenio de cooperación entre el Ayuntamiento de Errenteria y Agencia de Desarrollo Oarsoaldea S.A., para el proyecto del Fuerte de San Marcos”

Ayuntamiento de Errenteria tiene como objetivo, entre otros, impulsar el desarrollo socio-económico del municipio y, en concreto, entre otros ámbitos, apoyar el empleo, la creación de nuevas actividades económicas y el apoyo de las ya existentes. Para ello, entre otras iniciativas, forma parte de la Agencia de Desarrollo Oarsoaldea, conjuntamente con los ayuntamientos de Lezo, Pasaia y Oiartzun, como herramienta de los municipios para los mencionados fines.

Anualmente, Oarsoaldea se encarga de la promoción turística de este espacio, en la medida en que es uno de los recursos turísticos más importantes de la comarca. Así mismo, gestiona la atención turística, en temporada alta, en el punto de información del fuerte de San Marcos, además de la atención del punto de información de Listorreta, ubicado en el entorno próximo al fuerte.

Que en el fuerte se encuentra un bar-restaurante que el AYUNTAMIENTO explotó durante años a través de la correspondiente licitación, pero desde hace años el bar-restaurante está cerrado tras quedar desierta la correspondiente licitación de 2018. Por ello, la AGENCIA ha propuesto al AYUNTAMIENTO un proyecto de dinamización integral del fuerte de San Marcos, no sólo turística, sino hostelera, cultural, etcétera, lo que precisará realizar una serie de inversiones en las instalaciones del fuerte y, en concreto, en el bar-restaurante.

Que no cabe duda de que esta infraestructura puede contribuir a orientar el proceso de lanzamiento de nuevas iniciativas económicas y a



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

aurrera ateratzeko, UDALAK eta Oarsoaldeak onartutako planetan definitutako tokiko eta eskualdeko potentzialtasunarekin bat etorri. Gainera, jarduera ekonomikoa hasteko, aurrera egiteko eta sendotzeko espazio bat eskain diezaieke ekintzaileei eta enpresei, zerbitzu gehigarriekin eta instalazio eta ekipu partekatuetarako sarbidearekin.

Udalaren ustez, Oarsoaldea tresna egokia da San Markos gotorlekua dinamizazio integratzen laguntzeko, agentziak esperientzia handia baitu proiektu ekonomiko eta kulturalak dinamizatzen, udalarekin lankidetzan.

Sektore Publikoaren Araubide Juridikoari buruzko urriaren 1eko 40/2015 Legearen arabera, administrazio publikoek, bakoitzak bere eskumenen esparruan, hitzarmena sinatu ahal izango dute, 49. artikuluan ezarritako gutxienezko edukia barne. Besteak beste, hitzarmenak administrazio publiko sinatzaileen jardueraren oinarri den eskumena adierazi beharko du.

Hori dela eta, hitzarmen honi dagokionez, Euskadiko Toki Erakundeak buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17. artikuluekin bat etorri, Errenteriako Udalak berezko eskumena du garapen ekonomikoaren eta politika edo tokiko enplegu-planen arloan.

Aipatu 2/2016 Legearen 100. artikuluan xedatutakoaren arabera, tokiko erakundeek kudeaketa publikorik eraginkorrenerako eta administrazio-bikoizketak saihestu edo deuseztatzeko elkarren artean edo gainerako administrazioekin lankidetzak-hitzarmenak sinatu ditzakete.

9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoaren Kontratuak buruzkoak, 6.2. artikuluan xedatutakoari jarraiki, eremutik salbuetsiak geldituko dira tokiko erakundeek sinatzen dituzten hitzarmenak, betiere edukia lege honek ala administrazio-arau berezietatik araututako kontratuen

sacar adelante las ya existentes, alineadas con la potencialidad local y comarcal definida en los planes aprobados por el AYUNTAMIENTO y por Oarsoaldea. Además, puede ofrecer a las personas emprendedoras y a las empresas un espacio en el que se inicie, prospere y consolide su actividad económica, con servicios adicionales y con acceso a las instalaciones y equipos compartidos

El Ayuntamiento considera que Oarsoaldea es el instrumento adecuado para colaborar en la dinamización integral del fuerte de San Marcos por cuanto la agencia cuenta con una dilatada experiencia de dinamización de proyectos económicos y culturales en colaboración con el Ayuntamiento.

De acuerdo con la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, las Administraciones Públicas, en el ámbito de sus respectivas competencias, podrán suscribir convenio debiendo incluir el contenido mínimo establecido en su artículo 49. Entre otros, el convenio deberá indicar la competencia que fundamenta la actuación de las administraciones públicas firmantes.

En atención a ello, y respecto al presente convenio, el Ayuntamiento de Errenteria, de conformidad con el artículo 17 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, cuenta con competencias propias en materia de desarrollo económico y políticas o planes locales de empleo.

El artículo 100 de la citada Ley 2/2016 establece que las entidades locales podrán celebrar convenios de cooperación, entre sí o con el resto de administraciones, para la más eficiente gestión pública y con la finalidad de evitar o eliminar duplicidades administrativas.

El artículo 6.2. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que quedan excluidos del ámbito de la misma los convenios que suscriban las entidades locales, siempre que su contenido no esté comprendido en el de los contratos regulados



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

barruan ez badago. Hitzarmen honen edukia ez da obra, hornidura edo zerbitzuen kontratuaren berezkoa, ezta lege-testu horretan arautua dagoen gainerako kontratuena ere.

Ikusirik proposamen honekin batera doan hitzarmenaren zirriborroa, l. eranskina.

Ogasun eta Garapen Ekonomikoko Teknikaria aldeko txostena eman du 2026ko otsailaren 12an.

ZUZENBIDE OINARRIAK

- Urriaren 1eko 39/2015 Legea, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearena.
- Sektorre Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legea
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Tokiko Erakundeei buruzkoa.
- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak honako hau, aho batez,

ERABAKI DU

1.- Errenteriako Udalaren eta OARSOALDEA S.A. arteko lankidetzaz-hitzarmena onartzea, **Errenteriako Udalaren eta Oarsoaldea S.A. Garapen Agentziaren arteko lankidetzaz-hitzarmenari buruzkoa, San Markoseko gotorlekua dinamizatzeko proiekturako.**

2.- Errenteriako alkateari, Aizpea Otaegi andreari, ahalmena ematea hitzarmena sinatzeko edota bestelako dokumentuak formalizatzeko beharrezkoak diren agiriak sinatzeko.

3.- Hitzarmena udalaren gardentasun atarian argitaratzea.

3. Altzate eremuko PUR-3.7 lurzatian alokairurako

en esa ley o en normas administrativas especiales. El contenido de este convenio no es propio de un contrato de obras, suministros, servicios y demás contratos regulados en dicho texto legal.

Visto el borrador de convenio adjunto a la presente propuesta como Anexo I.

Visto el informe de la Técnica de Hacienda y Desarrollo Económico con fecha 12 de febrero de 2026.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas
- Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.
- Ley 7/1985 de 2 de abril que regula las Bases del Régimen Local

Por todo ello en el ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

1.- Aprobar el Convenio de cooperación entre el Ayuntamiento de Errenteria y OARSOALDEA S.A. relativo al **Convenio de cooperación entre el Ayuntamiento de Errenteria y Agencia de Desarrollo Oarsoaldea S.A., para el Proyecto de dinamización del fuerte de San Marcos.**

2.-Facultar a la Alcaldesa de Errenteria, Sra. Aizpea Otaegi, para la firma del Convenio citado así como cualquier otro documento que se haga necesario formalizar.

3.- Publicar el Convenio en el portal de transparencia del Ayuntamiento.

3. Aprobación inicial de la propuesta de Convenio



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

babes ofizialeko etxebizitza sustatzeari buruzko Errenteriako Udalaren eta VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. - EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A. (VISESA) sozietatearen arteko hitzarmena-proposamena hasierako izaeraz onartzea (2026ZHIT0003).

Altzate eremuko PUR-3.7 lurzatian alokairurako babes ofizialeko etxebizitza sustatzeari buruzko Errenteriako Udalaren eta VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. - EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A. (VISESA) sozietatearen arteko hitzarmena

I.- AURREKARIAK

I.- VISESA sozietate publikoak Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren % 100eko partaidetza du, eta Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari atxikita dago. Helburu soziala da, batez ere, babes publikoko etxebizitzak sustatzea eta birgaitzea. Jarduera horren barruan sartzen da bizitegi-lurrak (erakunde publiko zein partikularrenak) planifikatzea, urbanizatzea, partzelatzea eta erostea, edozein forma eta prozedurarekin, etxebizitzak sustatzeko eragiketetarako, eta era guztietako ondasun higigarriak eta higiezinak erostea eta saltzea, bai eta horien gainean eraikuntza edo eraikuntza egokia egitea ere, beharrezkoak edo komenigarriak badira sozietatea eratzeko eskrituran adierazitako edozein helburu eta jardueratarako.

II.- Errenteriako Udalak, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.7 artikuluan (etxebizitzaren plangintza, programazioa eta kudeaketa) eta 17.1.9º artikuluan (hirigintzaren arloko antolamendua, kudeaketa, gauzatzea eta diziplina) esleitzen zaizkion eskumen propioekin bat etorri, eta

de colaboración entre el Ayuntamiento de Errenteria y la sociedad pública “VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, SA-EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, SA (VISESA) para la promoción de vivienda de protección oficial destinada al alquiler en la parcela PUR-3.7 del ámbito de Altzate (2026ZHIT0003).

Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Errenteria y la sociedad pública “VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, SA-EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, SA (VISESA) para la promoción de vivienda de protección oficial destinada al alquiler en la parcela PUR-3.7 del ámbito de Altzate

I.- ANTECEDENTES

I.- La Sociedad Pública VISESA está participada al 100% por la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi, estando adscrita al Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco. Tiene como objeto social, principalmente, la promoción y rehabilitación de viviendas preferentemente de protección pública, comprendiendo esta actividad el planeamiento, urbanización, parcelación y adquisición de terrenos residenciales, ya sea de entes públicos o particulares, bajo cualquier forma y procedimiento, con destino a operaciones de promoción de viviendas, así como la adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles e inmuebles, y la construcción o edificación adecuada sobre ellos, que sean precisos o convenientes a cualquiera de los fines y actividades reseñados en la escritura de constitución de la sociedad.

II.- El Ayuntamiento de Errenteria de conformidad con las competencias propias que le atribuyen los artículos 17.1.7º (planificación, programación y gestión de viviendas), 17.1.9º (ordenación, gestión, ejecución y disciplina en materia urbanística) de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

udalerriko biztanle guztien beharrak asetzeko eta haien interes sozialak babesteko helburuarekin, etxebizitza babestuak sustatzeko politikak gauatzeko bitartekoak jartzeko helburua du, eta, bereziki, babes publikoko etxebizitzak errentamendu-erregimenean sustatzeko, eta, beraz, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailarekin lankidetzan aritzeko, arlo horretan garatzen duen politikan.

Horregatik, Errenteriako udalerrian errentamendu-erregimeneko etxebizitza babestuak sustatzeko jarduera publiko baten garapenean eta betearazpenean elkarrekin esku hartzeko interesa dute alderdiek.

III.- Errenteriako Udala honako erregistro-finka honen jabea da:

ERRETERIAKO FINKA ZK.: 32.664

C.R.U.: 20009000510292

ERREGISTROKO DATUAK: Liburukia: 1459

Liburua: 932 Folioa: 55 Inskripzioa: 1

DESKRIBAPENA: URBANA.- PARCELA RESULTANTE "PR.7" PARCELA PUR 3/7 DE LA MPEOU. DESCRIPCIÓN.- Finca Urbana señalada con la referencia "PR.7" de la relación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución del ámbito urbanístico de Alzate perteneciente a los términos municipales de Errenteria y Lezo. Parcela residencial de edificación abierta ubicada en el municipio de Errenteria, tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS con una edificabilidad sobre rasante de TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS de techo de los cuales TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS destinados a uso residencial y SESENTA METROS CUADRADOS de techo destinados a uso comercial en planta baja. Bajo rasante tiene una edificabilidad de TRES MIL

Euskadi y con la finalidad de satisfacer las necesidades y proteger los intereses sociales de todos los habitantes del municipio, tiene el propósito de poner los medios para que se lleven a cabo políticas de promoción de vivienda protegida y, en especial, vivienda de protección pública en régimen de arrendamiento, por tanto, de colaborar con el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco en la política que desarrolla en este campo.

Por ello, existe un interés coincidente entre las partes en intervenir conjuntamente en el desarrollo y ejecución de una actuación pública de promoción de vivienda protegida en régimen de arrendamiento en el municipio de Errenteria.

III.- El Ayuntamiento de Errenteria es propietario de la siguiente finca registral:

FINCA DE ERRETERIA Nº: 32.664

C.R.U.: 20009000510292

DATOS REGISTRALES: Tomo: 1459

Libro: 932 Folio: 55 Inscripción: 1

DESCRIPCION: URBANA.- PARCELA RESULTANTE "PR.7" PARCELA PUR 3/7 DE LA MPEOU. DESCRIPCIÓN.- Finca Urbana señalada con la referencia "PR.7" de la relación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución del ámbito urbanístico de Alzate perteneciente a los términos municipales de Errenteria y Lezo. Parcela residencial de edificación abierta ubicada en el municipio de Errenteria, tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS con una edificabilidad sobre rasante de TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS de techo de los cuales TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS destinados a uso residencial y SESENTA METROS CUADRADOS de techo destinados a uso comercial en planta baja. Bajo rasante tiene una edificabilidad de TRES MIL



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS de techo destinados a garajes y usos auxiliares de las viviendas.

Bertan, babes ofizialeko hogeita hemeretzi etxebizitza arteko eraikin bat egin daiteke.

IV.- ALTZATEko udalaz gaindiko eremuan (Lezo/Errenteria) indarrean dagoen hirigintza antolamendu xehatua Errenteriako Udalak 2022ko urriaren 25ean eta Lezoko Udalak 2022ko urriaren 13an behin betiko onartutako Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partzialak ordezkatzeko du (aurrerantzean, "APP HAPB/2022"), baita 2025eko maiatzaren 27an behin betiko onartutako aldaketak ere. Era berean, indarrean dago Alzateko PUR 3/7 eta PUR 3/8 lurzatiarako Xehetasun Azterlana, 2025eko irailaren 30ean behin betiko onartu zena. HAPB/2022 APP behin betiko onartu ondoren eta horren ondoriozko proiektuak (Urbanizazioa, HJP, Birpartzelazioa), plangintzan jasotako antolamenduaren garapen eraginkorrari ekin zitzaion. Hala, 2022an lurra gaitzeko eta egokitzeko prestaketa lanei ekin zitzairen, eta, etenik gabe, bizitegi eraikinak egiten hasi ziren, aurreikusitako programazio sekuentzialaren arabera. Gaur egun, Lezoko udalerrian kokatutako urbanizazioa eta eraikinak osorik amaitu dira (BOEko 16 etxebizitza eta 72 etxebizitza libre); behar diren hirigintza-lizentzien babesean, egikaritzen ari dira, Errenteriako udal-mugartean dauden PUR 3/3, PUR 3/4, PUR 3/5 eta PUR 3/6 lurzatiak (120 etxebizitza libre guztira) gauzatzeko daudelarik, Errenteriako PUR 3/7 (BOEko 39 etxebizitza) eta PUR 3/8 (30 etxebizitza libre) lurzatiak, baita PUT 1/1 lursaila ere (hotela), bi lurzatiak urbanizatuta daudelarik. Era berean, maiatzaren 27an behin betiko onartu zen Alzateko HAPBaren 2. aldaketa (2025eko irailaren 17ko GAO).

V.- Hitzarmen honetan proposatutako eragiketa

QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS de techo destinados a garajes y usos auxiliares de las viviendas.

En ella puede construirse un edificio de hasta treinta y nueve viviendas VPO.

IV.- La vigente ordenación urbanística pormenorizada del ámbito supramunicipal de ALTZATE (Lezo/Errenteria) la representa la Modificación Puntual Parcial del Plan Especial aprobada definitivamente el 25 de octubre de 2022 por el Ayuntamiento de Errenteria y el 13 de octubre de 2022 por el Ayuntamiento de Lezo (en adelante, "MPP PEOU/2022"), así como su posterior modificación aprobada de forma definitiva con fecha 27 de mayo de 2025. Asimismo, está vigente el Estudio de Detalle para la parcela PUR 3/7 y PUR 3/8 de Alzate aprobado definitivamente con fecha 30 de septiembre de 2025. Tras la aprobación definitiva de la MPP PEOU/2022 y consiguientes proyectos (Urbanización, PAU, Reparcelación), se dio inicio al desarrollo efectivo de la ordenación contemplada en el planeamiento. Así, a lo largo del año 2022 se acometieron las labores preparatorias de habilitación y acondicionamiento del terreno y, sin solución de continuidad, se inició la ejecución de las edificaciones residenciales conforme a la programación secuencial prevista. Actualmente se ha finalizado íntegramente la urbanización y edificaciones emplazadas en el término municipal de Lezo (16 viviendas de VPO y 72 viviendas libres); hallándose en ejecución, al amparo de las oportunas licencias urbanísticas, las parcelas emplazadas en término municipal de Errenteria PUR 3/3, PUR 3/4, PUR 3/5 y PUR 3/6 (total de 120 viviendas libres), estando pendientes de ejecución las parcelas de Errenteria PUR 3/7 (39 viviendas de VPO) y PUR 3/8 (30 viviendas libres), además de la parcela PUT 1/1 (hotel), estando ambas parcelas urbanizadas. Asimismo, con fecha 27 de mayo se aprobó de forma definitiva la 2ª modificación del PEOU de Alzate (BOG de 17 de septiembre de 2025)

V.- La operación propuesta en este Convenio



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Errenteriako Udalaren jabetzako 32.264 erregistro-finkaren jabari osoa VISESAri doan lagatzean datza. Alokairurako erregimen orokorreko babes ofizialeko 45 etxebizitza inguru sustatzea aurreikusten da.

II. LEGEDI APLIKAGARRIA

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, bereziki 117. eta 118. artikulua eta zazpigarren xedapen gehigarria.

- Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legea, bereziki testu bateginaren 18., 25. eta 61. artikulua.

- Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legearen 8.1.b) artikulua.

- 1093/1997 Errege Dekretua, uztailaren 4koa, hirigintza-egintzak Jabetza Erregistroan inskribatzeari buruzko Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak onartzen dituena.

- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 82., 83. eta 86. artikulua.

- Administrazio Publikoen Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 47.etik 53.era bitarteko artikulua.

- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j), 22.2.c) eta 70 Ter artikulua.

III. OINARRI JURIDIKOA

1. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarriak dioenez, Autonomia Erkidegoko Administrazioak eta toki-erakundeek hitzarmenak

consiste en estipular la cesión gratuita del pleno dominio de la finca registral nº32.264, propiedad del Ayuntamiento de Errenteria a VISESA. Se prevé la promoción de aproximadamente 45 viviendas de protección oficial de régimen general destinada al alquiler.

II. LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en particular los artículos 117 y 118 y la disposición adicional séptima.

- Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobada por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, en particular los artículos 18, 25 y 61 del texto refundido.

- Artículo 8.1.b) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

- Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción de actos urbanísticos en el Registro de la Propiedad.

- Los artículos 82, 83 y 86 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Artículos 47 a 53 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas.

- Artículos 21.1.j), 22.2.c) y 70 Ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

III. FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. La disposición adicional séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, establece que la Administración de la Comunidad Autónoma y las entidades locales podrán suscribir, conjunta o



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

sinatu ahal izango dituzte, batera edo bereizita, pertsona publiko edo pribatuekin, pertsona horiek lursailen jabe izan edo ez, hirigintza-jarduera ahalik eta ondoen eta modu eraginkorrean garatzen laguntzeko.

Hirigintza-hitzarmenak, xedearen arabera, honako hauek izan daitezke:

— Hirigintza-antolamenduari buruzko hitzarmenak: indarrean dagoen plangintzan egin daitezkeen aldaketan edukia zehazteko.

— Hirigintza-betearazpeneko hitzarmenak: hitzarmena egiten den unean indarrean dagoen plangintza kudeatzeko eta egikaritzeko baldintzak ezartzeko.

Proposatzen den hitzarmen honetan bigarren kasuan egongo ginateke.

2. Hitzarmenaren objektuari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 117. artikulua espreski aurreikuten du udalak zuzenean eskualdatu ditzakeela lur-ondare publikoa eskualdaketa administrazio publikoen arteko hitzarmenen ondorio denean, bai-eta organismo publikoek sustatutako babestutako etxebizitzak eraikitzea denean helburua. 118. artikuluan, halaber, zehazten da lurzoru-ondare publikoko ondasunak doan edo beren balioaren azpitik laga ahal izango dira lagapen-hartzailea administrazio publiko bat edo haren erakunde instrumentalak direnean eta xedea babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzak eraikitzea denean.

Ondorioz, hitzarmen honen objektua zilegi da, zehatz mehatz helburu horiek betetzea baita.

3. Hitzarmen hau Euskadiko Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legean jasotako sektorekako lege-aurreikuspenen barruan kokatzen da, eta,

separadamente, convenios con personas públicas o privadas, sean o no propietarias de los terrenos, para contribuir al mejor y más eficaz desarrollo de la actividad urbanística.

Los convenios urbanísticos, según su objeto, podrán consistir en:

— Convenios de ordenación urbanística: para determinar el contenido de las posibles modificaciones del planeamiento vigente.

— Convenios de ejecución urbanística: para establecer las condiciones de gestión y ejecución del planeamiento vigente en el momento del convenio.

En este convenio que se propone estaríamos en el segundo caso.

2. En cuanto al objeto del convenio, el artículo 117 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, prevé expresamente la posibilidad de transmisión directa por parte del ayuntamiento del patrimonio público de suelo cuando la transmisión sea consecuencia de convenios entre administraciones públicas, así como cuando se trate de la construcción de viviendas protegidas promovidas por organismos públicos. El art. 118 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, por su parte, establece que los bienes del patrimonio público de suelo podrán cederse gratuitamente o por debajo de su valor cuando el cesionario sea una administración pública o sus entes instrumentales y el destino sea la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

En consecuencia, el objeto del presente Convenio es lícito, dado que se trata del cumplimiento concreto de dichos objetivos.

3. El presente Convenio se enmarca en las previsiones legales sectoriales recogidas en la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda de Euskadi, y en



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

zehazki, 2. artikuluan jasotako printzipio gidarien barruan, bereziki azpimarratuta a) atalean aipatutakoa, botere publiko guztien lankidetzari eta koordinazioari buruzkoa, euskal sektore publikoaren mendeko organoak barne, etxebizitza duin, egoki eta irisgarria izateko eskubidearen bermeari dagokionez.

Lehen aipatutako 3/2015 Legean jasotako aurreikuspenak garatzeari dagokionez, adierazi behar da hitzarmen hau sinatzeko garaian babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoaren zenbait alderdiri buruzko erregelamendu bidezko garapena egiteke dagoela (tipologia, sustapen motak, etab.), eta, beraz, bigarren xedapen iragankorra aplikatuz, martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua (babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoa) eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren aginduak aplikatu behar direla, lege horren aurka ez doan guztian. Esleipen-prozedurari dagokionez, hitzarmen hau Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduan eta abenduaren 26ko 210/2019 Dekretuaren bidez egindako aldaketan ezarritakoaren arabera da. Halaber, Etxebizitzaren, Lurzorua eta Hirigintzaren Arloko Premiazko Neurriei buruzko abenduaren 11ko 6/2025 Legean ezarritakoa aplikatuko da.

4. Autonomia Erkidegoko udalerrri guztietan hirigintza-hitzarmenen erregistro eta artxibo administratibo bat egongo da, eta bertan behin betiko testuaren eta, hala badagokio, testu horri erantsitako dokumentazioaren ale oso bat idatzi eta zainduko da. Erregistroaren udal-arduradunak emandako ziurtagiriak bakarrik emango du, legezko ondorio guztietarako, hitzarmenen edukiaren fede, eta, hala badagokio, Jabetza Erregistroan inskribatu ahal izango da.

5. Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren

concreto en los principios rectores recogidos en su artículo 2, con especial hincapié en el referido en el apartado a), sobre colaboración y coordinación de todos los poderes públicos, incluyendo los órganos dependientes del sector público vasco en la garantía del derecho al disfrute de una vivienda digna, adecuada y accesible.

En lo que al desarrollo de las previsiones contenidas en la anteriormente citada Ley 3/2015, ha de indicarse que a la firma del presente Convenio está pendiente el desarrollo reglamentario sobre algunos aspectos del régimen jurídico de las viviendas de protección pública (tipología, tipos de promoción etc), por lo que, en aplicación de su disposición transitoria segunda, resultan de aplicación el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y las órdenes del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, en todo aquello que no se oponga o contradiga a dicha Ley. En cuanto al procedimiento de adjudicación, el presente Convenio se enmarca a lo establecido a tal efecto en la Orden de 15 de octubre de 2012 del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes y su posterior modificación mediante Decreto 210/2019 de 26 de diciembre. Asimismo, será de aplicación lo establecido en la Ley 6/2025 de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo.

4. En todos los municipios de la Comunidad Autónoma existirá un registro y archivo administrativo de los convenios urbanísticos, en el que se redactará y custodiará un ejemplar completo del texto definitivo y, en su caso, de la documentación anexa al mismo. Sólo la certificación expedida por el encargado municipal del Registro dará fe, a todos los efectos legales, del contenido de los convenios y podrá inscribirse, en su caso, en el Registro de la Propiedad.

5. Los convenios de colaboración se regulan en los



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

urriaren 1eko 40/2015 Legearen 47-53 artikuluetan arautzen dira lankidetzaz hitzarmenak. Hauek, borondateen akordio baten ondorioz sortuko dira, bi aldeentzako eskubide eta betebeharrekin, eta argi eta garbi zehaztu behar dira. Izan ere, kudeaketa publikoaren eraginkortasuna hobetzea dakar, edo baliabide eta zerbitzu publikoak batera erabiltzea errazten du, edo onura publikoko jarduerak egiten laguntzen du. Xedea, berriz, ezingo da izan kontratuei dagozkien prestazioak ematearena; kasu horretan, kontratuen izaera eta araubide juridikoa sektore publikoko kontratuei buruzko legerian aurreikusitakora egokitu beharko baita. Gainera, hitzarmenek, aurrekontu-egonkortasunari eta finantza-iraunkortasunari buruzko legeria bete beharko dute.

Era berean, kontuan hartu beharko dira Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 49. eta 50. artikulua ere. Bertan arautzen baitira hitzarmenen gutxieneko edukia, horiek sinatzeko nahitaezko izapideak eta horien ondorioak. Hala, beharrezkoa izango da hitzarmenarekin batera justifikazio-memoria bat aurkeztea, haren beharra eta egokitasuna, eragin ekonomikoa, dagokion jardueraren kontratu-izaera eza, eta lege honetan aurreikusitakoa betetzen ote diren aztertzeko.

6. Espedientean jaso da hitzarmen ororekin batera aurkeztu behar den justifikazio-memoria aztertzen dituen, besteak beste, hitzarmenaren premia eta egokitasuna, eragin ekonomikoa, jardueraren kontraktuala ez dela izaera eta legeriak ezartzen dituen gainerako baldintzak, bai-eta alderdiek beren gain hartzen dituzten konpromisoak. Bestalde, hitzarmenak bete beharreko gutxieneko edukia errespetatzen du, hala nola iraupena (lau urte, beste lau urtez luzagarria), eta azkentzeko arrazoiak.

7. Hitzarmen honek ez du berehalako betebeharrak ekonomikoki sortzen, eta, beraz, ez du zuzeneko finantzaketarik behar, eskualdatuko den finantzaren balioaren, Udalak zerga-arloan bere gain hartutako konpromisoen, bai-eta lurzatia deskontaminatzeko

artículos 47 a 53 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. Estos surgirán como consecuencia de un acuerdo de voluntades, con derechos y obligaciones para ambas partes, y deben ser claramente definidos. Supone mejorar la eficiencia de la gestión pública, o facilitar la utilización conjunta de recursos y servicios públicos, o favorecer la realización de actividades de utilidad pública. El objeto no podrá ser el de la realización de las prestaciones propias de los contratos, en cuyo caso la naturaleza y régimen jurídico de los contratos deberá ajustarse a lo previsto en la legislación de contratos del sector público. Además, los convenios deberán cumplir la legislación sobre estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

Asimismo, deberán tenerse en cuenta los artículos 49 y 50 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. En ellos se regula el contenido mínimo de los convenios, los trámites preceptivos para su firma y sus efectos. Así, el convenio deberá ir acompañado de una memoria justificativa que analice la necesidad y oportunidad del mismo, su impacto económico, la no naturaleza contractual de la actividad de que se trate y el cumplimiento de lo previsto en esta ley.

6. Consta en el expediente la memoria justificativa que debe acompañar a todo convenio, en la que se analizan, entre otros aspectos, la necesidad e idoneidad del convenio, la incidencia económica, la no naturaleza contractual de la actividad y demás condiciones que establece la legislación, así como los compromisos que asumen las partes. Por otra parte, el convenio recoge el contenido mínimo a cumplir, incluyendo su duración (cuatro años, prorrogable por otros cuatro), y las causas de resolución.

7. El presente convenio no genera obligaciones económicas inmediatas, por lo que no requiere financiación directa, sin perjuicio del valor de la finca objeto de transmisión y de los compromisos asumidos por el Ayuntamiento en materia fiscal y la asunción de



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

gastuak bere gain hartzearen - gaur egun ez dago zehaztuta gastu horien zenbatekoa- kalterik gabe.

8. Kontuan hartu behar da bestalde Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 53.1 artikulua berariaz ezartzen duela sektore publikoko erakundeek elektronikoki bidali behar dizkiotela Kontuen Auzitegiari edo autonomia erkidegoko kanpoko fiskalizazio-organismoari 600.000 eurotik gorako konpromiso ekonomikoak hartzen dituzten hitzarmenak, bai eta epeen luzapenak edo aldaketak jakinaraztekoak, hartutako konpromiso ekonomikoen zenbatekoak aldatzekoak eta adierazitako hitzarmenak azkentzekoak ere.

Kontuan hartuta partzelaren balioa momentu honetan zehaztasunarekin finkatu ezin bada ere, kopuru hori gaindituko duela, Herri-Kontuen Auzitegiari bidali beharko zaio hitzarmena. Horretarako prozedura tokiko sektore publikoko erakundeek egindako hitzarmenak eta urteko zerrendak Kontuen Auzitegiari telematikoki bidaltzeko buruzko instrukzioaren (Kontu Auzitegiko Lehendakartzaren 2016ko abenduaren 2ko Ebazpenaren bidez argitaratu zen), 53.1 artikuluan jasotzen da.

9. Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legearen 8.1.b) artikuluekin bat etorritik, Udalak jendaurrean jarri beharko du ekonomian edo aurrekontuetan eragina duten sinatutako hitzarmenen zerrenda, eta alderdi sinatzaileak, xedea, iraupena, egindako aldaketak, prestazioak egitera behartuta daudenak eta, hala badagokio, hitzartutako betebeharrak ekonomikoak aipatu beharko ditu.

Horregatik guztiatik, espedientean dauden txostenak eta fiskalizazioa kontuan hartuta, eta zinegotzi-delegatuaren erabaki-proposamena – aholkulari juridikoaren adostasunarekin emana-ikusita, Udal honetako Alkateak eskuordetutako

los gastos de descontaminación de la parcela, cuya cuantía se desconoce a día de hoy.

8. Debe tenerse en cuenta que el artículo 53.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, establece expresamente la obligación de las entidades del sector público de remitir electrónicamente al Tribunal de Cuentas u órgano externo de fiscalización de la Comunidad Autónoma los convenios en los que se asuman compromisos económicos superiores a 600.000 euros, así como las prórrogas o modificaciones de plazos, la modificación de los importes de los compromisos económicos adquiridos y la extinción de los citados convenios.

Teniendo en cuenta que el valor de la parcela no puede fijarse con exactitud en este momento, pero que superará dicha cantidad, el convenio deberá remitirse al Tribunal de Cuentas Públicas. El procedimiento para ello se recoge en el artículo 53.1 de la Instrucción sobre remisión telemática al Tribunal de Cuentas de los convenios y relaciones anuales celebrados por las entidades del sector público local, publicada por Resolución de la Presidencia del Tribunal de Cuentas de 2 de diciembre de 2016.

9. De conformidad con el artículo 8.1.b) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, el Ayuntamiento deberá hacer pública la relación de los convenios con incidencia económica o presupuestaria suscritos, con indicación de las partes firmantes, objeto, duración, modificaciones introducidas, obligados a realizar las prestaciones y, en su caso, las obligaciones económicas pactadas.

Por todo ello, teniendo en cuenta los informes y la fiscalización que figuran en el expediente, y vista la propuesta de acuerdo del concejal delegado y la conformidad dada a la misma por la asesoría jurídica, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak honako hau, aho batez,

de delegación efectuada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ERABAKI DU

ACUERDA

Lehena. Hasierako izaeraz onartzea Altzate eremuko PUR-3.7 lurzatian alokairurako babes ofizialeko etxebizitza sustatzeari buruzko Errenteriako Udalaren eta VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. - EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A. (VISESA) sozietatearen arteko hitzarmen-proposamena, eranskin bezala doana, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 7. xedapen gehigarrian eta urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bateginaren 25.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Primero. Aprobar inicialmente la propuesta de Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Errenteria y la sociedad pública "VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, SA-EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, SA (VISESA) para la promoción de vivienda de protección oficial destinada al alquiler en la parcela PUR-3.7 del ámbito de Altzate, Errenteria, y que figura como anexo, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, y 25.1 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

Bigarrena. Erabaki hau eta aipatutako hitzarmen proposamena Gipuzkoako. Aldizkari Ofizialean eta Udal honetako iragarki-taulan argitaratzeko agintzea, eta alegazioak aurkezteko jendaurrean jartzea, hogeieguneko epean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita.

Segundo. Ordenar la publicación del presente acuerdo y de la referida propuesta de Convenio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento, sometiéndolo a información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de veinte días, contados a partir del siguiente a la publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Jendurreko informazio-aldian, edozein pertsonak aztertu ahal izango du hitzarmen-proposamena, eta dagozkion alegazioak aurkeztu ahal izango dira.

Durante el período de información pública, podrá examinarse dicha propuesta de convenio por cualquier persona y formularse las alegaciones que procedan.

Hirugarrena. Ebazpen hau interesdunei jakinaraztea

Tercero: Notificar la presente resolución a las personas interesadas

4. ELKARREKIN KOOP ELK TXIKIA elkarteak udal elkarte erregistroan izena emateko eskaera (2026IIGE0002).

4. Solicitud de inscripción en el registro municipal de asociaciones, de la asociación ELKARREKIN KOOP ELK TXIKIA (2026IIGE0002).



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Errenteriako Udalak, 2001eko irailaren 28an, Herriaren Onurakoak izan eta dirua irabaztea xede ez duten elkarten udal erregistroa arautzen duen erregelamendua onartu zuen.

Erregistro honetan inskribatua egoteko hurrengo baldintzak bete behar dira:

- 1.- Errenteriako udalerrian lankidetzak egitea.
- 2.- Eusko Jaurlaritzako eskumendun Saileko Elkarten Erregistroan behar bezala inskribatua egotea.
- 3.- Elkartearen zuzeneko edo zeharkako eginkizunek, enpresaritza, lan-profesional edo artistikoekin zerikusirik ez izatea.

2026ko urtarrilaren 26an Garazi Zarauz Pensadok NAN zenbakiarekin: 72523697M, Elkarrekin Koop Elk Txikia Elkarteak ordezkatzuz, aipatutako erregistroan inskribatzeko eskaera egin zuen.

Eskaerarekin batera, erregelamenduak eskatutako agiriak aurkeztu zituen.

Kultur Aniztasuna, Garapenerako Lankidetzak eta Giza Eskubideen saileko teknikari arduradunaren 2026ko otsailaren 19ko txostena ikusi da. Bertan adierazten denez, eskatzaileak aurkeztutako dokumentazioa bat dator eta elkarte horren inskripzioaren aldeko txostena egiten du.

Kultur Aniztasuna, Garapenerako Lankidetzak eta Giza Eskubideen zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena eta Kultur Aniztasuna, Garapenerako Lankidetzak eta Giza Eskubideen teknikari arduradunak espedienteetan jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak honako hau, aho batez,

ERABAKI DU

- 1.- Elkarrekin Koop Elk Txikia Elkarteak Herriaren onurakoak izan eta dirua irabaztea xede ez duten

Con fecha 28 de septiembre del 2001 el Ayuntamiento de Errenteria aprobó el Reglamento Regulator del Registro Municipal de Asociaciones de Interés Municipal sin ánimo de lucro.

Las condiciones para estar inscrito en este registro son las siguientes:

- 1.- Realizar actividades de colaboración en el municipio de Errenteria.
- 2.- Estar debidamente inscritos en el registro de Asociaciones del Departamento competente del Gobierno Vasco.
- 3.- No estar vinculado directa o indirectamente con el ejercicio de actividades empresariales, profesionales o artísticas.

Con fecha 26 de enero de 2026, Garazi Zarauz Pensado con DNI: 72523697M, en representación de la Asociación Elkarrekin Koop Elk Txikia, solicita ser inscrita en dicho registro.

Junto con la solicitud presentan la documentación requerida en el reglamento.

Visto el informe de la técnica responsable del departamento de Cultura de la Diversidad, Cooperación al Desarrollo y Derechos Humanos, de fecha 19 de febrero de 2026, en el que se indica que la documentación presentada por la solicitante es conforme e informa favorablemente la inscripción de la citada asociación.

Vista la propuesta de acuerdo de la concejala delegada de Cultura de la Diversidad, Cooperación al Desarrollo y Derechos Humanos y la conformidad dada por la técnica responsable de Cultura de la Diversidad, Cooperación al Desarrollo y Derechos Humanos a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello en el ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

- 1.- Proceder a la inscripción de la Asociación Elkarrekin Koop Elk Txikia en el Registro Municipal



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Elkarteen Udal Erregistroan inskribatzea.

2.-Honen berri interesatuari eta kontuhartzaitzari ematea Udal Araudiko 9. artikuluko ondorioak izan ditzan.

5. GAZTELU BELTZA KLUBeko kirol erakundeen erregistroan inskribatzeko eskaera (2026IIIGE0004).

Errenteriako Udalak, 2001eko irailaren 28an, Herriaren Onurakoak izan eta dirua irabaztea xede ez duten elkarten udal erregistroa arautzen duen erregelamendua onartu zuen.

Erregistro honetan inskribatua egoteko baldintzak bete behar dira:

- 1.- Errenteriako udalerrian lankidetzak-lanak egitea.
- 2.- Eusko Jaurlaritzaren Justizia, Ekonomia eta Gizarte Segurantzaren Saileko Elkarten Erregistroan behar bezala inskribatua egotea.
- 3.- Elkartearen zuzeneko edo zeharkako eginkizunek, enpresaritza, lan-profesional edo artistikoekin zerikusirik ez izatea.

2026ko otsailaren 18an Urtzi Urdampilleta García **Gaztelu Beltza Xake Kluba** ordezkatzuz, aipatutako erregistroan inskribatzeko eskaera egin zuen.

Eskaerarekin batera, erregelamenduak eskatutako agiriak aurkeztu zituen.

Kirolak departamentuko teknikari arduradunaren 2026ko otsailaren 20ko txostena ikusi da. Bertan adierazten denez, eskatzaileak aurkeztutako dokumentazioa bat dator eta elkarte horren inskripzioaren aldeko txostena egiten du.

Kirolak departamentuko teknikari arduradunaren 2026ko otsailaren 20ko txostena ikusi da. Bertan adierazten denez, eskatzaileak aurkeztutako dokumentazioa bat dator eta elkarte horren inskripzioaren aldeko txostena egiten du.

Kirolak departamentuko teknikari arduradunaren 2026ko otsailaren 20ko txostena ikusi da. Bertan adierazten denez, eskatzaileak aurkeztutako dokumentazioa bat dator eta elkarte horren inskripzioaren aldeko txostena egiten du.

de Asociaciones de Interés Municipal sin ánimo de lucro.

2.- Dar cuenta a la interesada así como a Intervención de Fondos Municipales a efectos del artículo 9 del reglamento Municipal.

5. Solicitud de inscripción en el Registro de entidades deportivas del CLUB GAZTELU BELTZA (2026IIIGE0004).

Con fecha 28 de septiembre del 2001 el Ayuntamiento de Errenteria aprobó el Reglamento Regulator del Registro Municipal de Asociaciones de Interés Municipal sin ánimo de lucro.

Las condiciones para estar inscrito en este registro son las siguientes:

- 1.- Realizar actividades de colaboración en el municipio de Errenteria.
- 2.- Estar debidamente inscritos en el registro de Asociaciones del Departamento de Justicia, Economía y Seguridad Social del Gobierno Vasco.
- 3.- No estar vinculado directa o indirectamente con el ejercicio de actividades empresariales, profesionales o artísticas.

Con fecha 18 de febrero de 2026, Urtzi Urdampilleta García, en representación de **Gaztelu Beltza Xake Kluba**, solicita ser inscrita en dicho registro.

Junto con la solicitud presentan la documentación requerida en el reglamento.

Visto el informe del técnico responsable del departamento de Deportes, de fecha 20 de febrero de 2026, en el que se indica que la documentación presentada por el solicitante es conforme e informa favorablemente la inscripción de la citada asociación.

Vista la propuesta de acuerdo de la concejala delegada de Deportes y la conformidad dada por el técnico responsable de Deportes a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello en el ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la



**ERRETERIA
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

ERABAKI DA

1.- **GAZTELU BELTZA XAKE KLUBA** herriaren onurakoak izan eta dirua irabaztea xede ez duten Elkarteen Udal Erregistroan inskribatzea.

2.- Honen berri interesatuari eta kontu-hartzailetzari ematea Udal Araudiko 9. artikuluko ondorioak izan ditzan.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 10:15ak zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Errenteria, 2026ko martxoaren 03a

Idazkari orokorra / Secretaria general

Ainhoa Esnaola Zubeldia

Alcaldía de este Ayuntamiento, por unanimidad,

ACUERDA

1.- Proceder a la inscripción de **GAZTELU BELTZA XAKE KLUBA** en el Registro Municipal de Asociaciones de Interés Municipal sin ánimo de lucro.

2.- Dar cuenta al interesado así como a Intervención de Fondos Municipales a efectos del artículo 9 del reglamento Municipal.

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 10:15 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La secretaria general.

Errenteria, 03 de marzo de 2026



EKS | CSV: ESKU6de2fdac-4bb9-4c30-ac74-c0dcacb5a9fd

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2026IGOB0004-AKTA/ACTA (ERRENTERIAKO UDALA)