



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

**Espediente zk./Nº expediente:** 2026IGOB0008

**Gaia/Asunto:** 2026ko maiatzaren 19ko Tokiko Gobernu Batzarra/Junta de Gobierno Local de fecha 19 de mayo de 2026

### **Tokiko Gobernu Batzarra 2026ko maiatzaren 19an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.**

Errenteriako Udaletxean, 2026ko maiatzaren 19ko 10:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

#### **ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU**

- Leire Mazizior Egilegor
- Bernar Lemos Taberna
- Naroa Zabala Cia

#### **ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde**

- Yolanda Martín Marcos

Ez da etorri, baina ezinetorria azaldu du, Maite Gartzia Ontiveros (*ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde*).

Bertan dago, egintza fedatzeko, Ainhoa Esnaola Zubeldia, Idazkari orokorra.

#### **1. 2026ko maiatzaren 05eko ohiko bilkurari dagokion akta irakurri eta, egoki bada, onartzea. (2026IGOB0007).**

Oharrrik gabe onartu da.

### **Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 19 de mayo de 2026.**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 10:00 horas del día 19 de mayo de 2026, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), las siguientes concejalas y concejales:

#### **ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU**

- Leire Mazizior Egilegor
- Bernar Lemos Taberna
- Naroa Zabala Cia

#### **ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde**

- Yolanda Martín Marcos

No asiste, excusando su ausencia, Maite Gartzia Ontiveros (*ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde*).

Asiste y da fe del Acto la Secretaria general Ainhoa Esnaola Zubeldia.

#### **1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 05 de mayo de 2026 (2026IGOB0007).**

Se aprueba sin observación alguna.



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

### 2. 7. Taxien lizentzia eskualdatzea (2026UTLE0002).

Tokiko Gobernu Batzarrak 2022ko apirilaren 05ean eginiko bilkuran, **7 zenbakidun Auto-Taxiaren** udal lizentzia ustiatzeko baimena eman zion **GORKA URRUZOLA MARTINEZ-i**.

2026ko martxoaren 31ean, URRUZOLA MARTINEZ GORKA-k eskatu zuen aipatutako **7 zenbakidun Auto-Taxi lizentzia OSCAR EDUARDO CHAMBA ARMIJO-ri** eskualdatzeko baimena.

#### ZUZENBIDE OINARRIAK

- Errenteriako Auto-Taxi Zerbitzuaren udal-ordenantza 2013ko uztailaren 18an onartua.
- 2/2000 Legea, ekainaren 29koa, Bidaiariak herri barruan eta herriz kanpo kotxez garraiatzeko zerbitzu publikoa arautzen duena.
- 243/2002 Dekretua, urriaren 15ekoa, bidaiariak herri barruan eta herriz kanpo kotxez garraiatzeko zerbitzu publikoa arautzen duen Legearen Erregelamendua onartzen duena.

Taxi lizentzia **7 zenbakidunaren** egun titularra denak eta baita titular berria izango denak ere agiriaren bitartez ziurtatu dute transmisioa burutu ahal izateko legerian ezarritako baldintzak betetzen dituztela. Erosleak xedapenetan ezartzen diren baldintzak bete dituela egiaztatu beharko du esku-aldatze Erabakia jakinarazten zaion hurrengo egunetik hasita 15 eguneko epean esku-aldatzearen eraginkortasuna baldintza horiek betetzearen menpe gelditzen delarik.

OSCAR EDUARDO CHAMBA ARMIJO, udal gida baimena lortzeko froga egiteko deitua izan da eta baimen hori lortu du 2026ko maiatzaren 06an.

Udaltzaingoko jarduneko ofizialburuak honi buruzko

### 2. Transmision de licencia de taxi N°7 (2026UTLE0002)

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 05 de abril de 2022, se concedió a **GORKA URRUZOLA MARTINEZ** autorización para la explotación de la licencia municipal de Auto-Taxi n.º **7**.

Con fecha 31 de marzo de 2026, URRUZOLA MARTINEZ GORKA solicita la transmisión de la citada licencia de Auto-Taxi n.º **7** a favor de **OSCAR EDUARDO CHAMBA ARMIJOS**.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ordenanza Municipal del servicio de Auto-Taxi de Errenteria aprobada el 18 de julio de 2013.
- Ley 2/2000, de 29 de junio, de Transporte Público Urbano e Interurbano de Viajeros en Automóviles Turismo.
- Decreto 243/2002, de 15 de octubre, Reglamento de la Ley de Transporte Público Urbano e Interurbano de Viajeros en Automóviles Turismo.

Tanto el titular actual como la persona propuesta para ser el nuevo titular de la Licencia n.º **7** han acreditado documentalmente el cumplimiento de parte de los requisitos establecidos en la legislación vigente para autorizar la transmisión de dicha licencia. El adquirente deberá acreditar los requisitos establecidos en la parte dispositiva en el plazo de 15 días a partir de la notificación del Acuerdo de transmisión, quedando la eficacia de dicha transmisión condicionada al cumplimiento de dichos requisitos.

OSCAR EDUARDO CHAMBA ARMIJO, habiendo sido convocado a la prueba para la obtención del permiso municipal de conductor, éste ha obtenido dicho permiso con fecha 06 de mayo de 2026.

El Oficial Jefe en funciones de la Policía Local ha



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

txostena egin du 2026ko maiatzaren 07an.

Aipatutako Ordenantzan ezarritakoaren arabera, Gobernu Batzarraren eskumena da ondoko akordioa hartzea.

Trafiko eta Garraioko delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta udaltzaingoko aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

### ERABAKI DU

1.- **Baimena ematea 07 zk.-ko Auto-Taxi (A maila) Udal lizentzia eskuz aldatzeko OSCAR EDUARDO CHAMBA ARMIJO-ren alde**, egungo titularra GORKA URRUZOLA MARTINEZ izanik, baldintzatuta lehenak erabaki honen jakinarazpena jaso eta HAMABOST EGUNEKO gehieneko epean, aurkeztu ditzan honako agiri hauek, beti ere horrela ez bada baimen hau eraginik gabe geratuko delarik:

- Jarduera hasi izanaren zentsu-aitorpenaren kopia (pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren eta balio erantsiaren gaineko zergaren ondorioetarako).

- Gizarte Segurantzaren langile autonomoen erregimen berezian altan egotearen aitopena.

- Lizentziari atxikita dagoen eta zerbitzua emateko erabiliko duen ibilgailuaren zirkulazioko baimena, eta eskuratu izana egiaztatzen duen dokumentazioa, betiere ibilgailua aldatzeko baldintzak betetzen baditu horrek.

emitido informe al respecto con fecha 07 de mayo de 2026.

Considerando que la aprobación de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local, por así establecerlo la citada Ordenanza.

Vista la propuesta de acuerdo del delegado de Tráfico y Transporte y la conformidad dada por el asesor jurídico de Policía Local a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

### ACUERDA

1.- **Autorizar la transmisión** de la Licencia Municipal de Autotaxi (Clase A) nº 07 cuyo titular es, GORKA URRUZOLA MARTINEZ, en favor de, **OSCAR EDUARDO CHAMBA ARMIJO** condicionada a que este último presente en el plazo máximo de QUINCE DIAS contado a partir de la notificación del presente acuerdo, la siguiente documentación y quedando automáticamente sin efecto en caso contrario:

- Copia de la declaración censal de comienzo de actividad a efectos del impuesto sobre la renta de las personas físicas y del impuesto sobre el valor añadido.

- Declaración de alta en el régimen especial de trabajadoras y trabajadores autónomos de la Seguridad Social.

- Permiso de circulación del vehículo adscrito a la licencia y con el que va a prestar servicio, y documentación acreditativa de haber obtenido la disposición del vehículo hasta el momento, u otro nuevo, siempre y cuando cumpla los requisitos previstos para la sustitución de los vehículos.



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Lizentziaren titular berriak eskualdatzailearen prestazioak mantendu beharko ditu.

Lizentziaren titular berriak ez badu eskatutako dokumentazioa aurkezten edo jakinarazitako hutsuneren bat ez badu horretarako emandako epean konpontzen, Auto-Taxiaren lizentziaren eskualdaketa eraginik gabe geratuko da.

2.- Lizentzia eskualdaketa hau hurrengo arauen menpe geratzen da, ekainaren 29ko 2/2000 Legea, bidaiariak herri barruan eta herriz kanpo kotxez garraiatzeko zerbitzu publikoa arautzen duena, eta urriaren 15 eko 243/2002 Dekretua, Bidaiariak herri barruan eta herriz kanpo kotxez garraiatzeko zerbitzu publikoa arautzen duen Legearen Erreglamendua. Aldi berean, 2013ko ekainaren 18an onartutako Taxi Zerbitzuaren Udal Ordenantzari, eta momento bakoitzean arlo horretan indarrean degoen gainerako legeria.

3.- Auto-taxi eta beste alokairuzko ibilgailuen lizentziak eta baimen administratiboak emateagatik tasa ezartzen duen Ordenantzak araututakoaren arabera dagozkion udal zergak ordaindu beharko da.

### **3. 10. Taxien lizentzia eskualdatzea (2026UTLE0003)**

Tokiko Gobernu Batzarrak 2014ko uztailaren 11ean eginiko bilkuran 10. zenbakidun Auto-Taxiaren udal lizentzia ustiatzeko baimena eman zion JUAN JESUS MASA CINTERO-ri.

2026ko apirilaren 22an, JUAN JESUS MASA CINTERO ek eskatu zuen aipatutako 10 zenbakidun Auto-Taxi lizentzia DIANA MARCELA GARCÍA LUNA-ri eskualdatzeko baimena.

#### **ZUZENBIDE OINARRIAK**

- Errenteriako Auto-Taxi Zerbitzuaren udal-ordenantza 2013ko uztailaren 18an onartua.

La nueva persona titular de la licencia deberá mantener las prestaciones del transmitente.

Si el nuevo titular de licencia no aportara la documentación requerida o no subsanara alguna deficiencia comunicada en el plazo concedido al efecto, quedará sin efecto la transmisión de la licencia de Auto-Taxi.

2.- Esta transmisión de licencia queda sometida a lo dispuesto en la Ley 2/2000 de 29 de junio, de Transporte Público Urbano e Interurbano de Viajeros en Automóviles Turismo y Decreto 243/2002, de 15 de octubre, Reglamento de la Ley de Transporte Público Urbano e Interurbano de Viajeros en Automóviles Turismo y la Ordenanza Municipal del Servicio de Auto-Taxi aprobada el 18 de junio de 2013, y normativa vigente en la materia en cada momento.

3.- Se deberán abonar los correspondientes derechos municipales conforme a lo establecido en la Ordenanza Reguladora de la Tasa por otorgamiento de licencias y autorizaciones administrativas de Auto-taxis y demás vehículos de alquiler.

### **3. Transmisión de licencia de taxi, N°10 (2026UTLE0003).**

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 11 de julio de 2014, se concedió a JUAN JESUS MASA CINTERO, autorización para la explotación de la licencia municipal de Auto-Taxi n.º 10.

Con fecha 22 de abril de 2026, JUAN JESUS MASA CINTERO solicita la transmisión de la citada licencia de Auto-Taxi n.º 10 a favor de DIANA MARCELA GARCÍA LUNA.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- Ordenanza Municipal del servicio de Auto-Taxi de Errenteria aprobada el 18 de julio de 2013.



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

- 2/2000 Legea, ekainaren 29koa, Bidaiariak herri barruan eta herriz kanpo kotxez garraiatzeko zerbitzu publikoa arautzen duena.

- 243/2002 Dekretua, urriaren 15koa, bidaiariak herri barruan eta herriz kanpo kotxez garraiatzeko zerbitzu publikoa arautzen duen Legearen Erregelamendua onartzen duena.

Taxi lizentzia **10** zenbakidunaren egun titularra denak eta baita titular berria izango denak ere agirien bitartez ziurtatu dute transmisioa burutu ahal izateko legerian ezarritako baldintzak betetzen dituztela. Erosleak xedapenetan ezartzen diren baldintzak bete dituela egiaztatu beharko du esku-aldatze Erabakia jakinarazten zaion hurrengo egunetik hasita 15 eguneko epean esku-aldatzearen eraginkortasuna baldintza horiek betetzearen menpe gelditzen delarik.

DIANA MARCELA GARCÍA LUNA, udal gida baimena lortzeko froga egiteko deitua izan da eta baimen hori lortu du 2026ko maiatzaren 06an.

Udaltzaingoko jarduneko ofizialburuak honi buruzko txostena egin du 2026ko maiatzaren 07ean.

Aipatutako Ordenantzan ezarritakoaren arabera, Gobernu Batzarraren eskumena da ondoko akordioa hartzea

Trafiko eta Garraioko delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta udaltzaingoko aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

### ERABAKI DU

1.- **Baimena ematea 10 zk.-ko Auto-Taxi (A maila)** Udal lizentzia eskuz aldatzeko, **DIANA MARCELA**

- Ley 2/2000, de 29 de junio, de Transporte Público Urbano e Interurbano de Viajeros en Automóviles Turismo.

- Decreto 243/2002, de 15 de octubre, Reglamento de la Ley de Transporte Público Urbano e Interurbano de Viajeros en Automóviles Turismo.

Tanto el titular actual como la persona propuesta para ser el nuevo titular de la Licencia nº **10** han acreditado documentalmente el cumplimiento de parte de los requisitos establecidos en la legislación vigente para autorizar la transmisión de dicha licencia. El adquirente deberá acreditar los requisitos establecidos en la parte dispositiva en el plazo de 15 días a partir de la notificación del Acuerdo de transmisión, quedando la eficacia de dicha transmisión condicionada al cumplimiento de dichos requisitos.

DIANA MARCELA GARCÍA LUNA, habiendo sido convocado a la prueba para la obtención del permiso municipal de conductor, éste ha obtenido dicho permiso con fecha 06 de mayo de 2026.

El Oficial Jefe en funciones de la Policía Local ha emitido informe al respecto con fecha 07 de mayo de 2026.

Considerando que la aprobación de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local, por así establecerlo la citada Ordenanza

Vista la propuesta de acuerdo del delegado de Tráfico y Transporte y la conformidad dada por el asesor jurídico de Policía Local a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

### ACUERDA

1.- **Autorizar la transmisión** de la Licencia Municipal de Autotaxi (Clase A) nº **10** cuyo titular es



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

**GARCÍA LUNA-ren alde**, egungo titularra JUAN JESUS MASA CINTERO izanik, **baldintzatuta lehenak erabaki honen jakinarazpena jaso eta HAMABOST EGUNEKO gehieneko epean, aurkeztu ditzan honako agiri hauek, beti ere horrela ez bada baimen hau eraginik gabe geratuko delarik:**

- Jarduera hasi izanaren zentsu-aitorpenaren kopia (persona fisikoen errentaren gaineko zergaren eta balio erantsiaren gaineko zergaren ondorioetarako).

- Gizarte Segurantzaren langile autonomoen erregimen berezian altan egotearen aitopena.

- Lizentziari atxikita dagoen eta zerbitzua emateko erabiliko duen ibilgailuaren zirkulazioko baimena, eta eskuratu izana egiaztatzen duen dokumentazioa, betiere ibilgailua aldatzeko baldintzak betetzen baditu horrek.

Lizentziaren titular berriak eskualdatzailearen prestazioak mantendu beharko ditu.

Lizentziaren titular berriak ez badu eskatutako dokumentazioa aurkezten edo jakinarazitako hutsuneren bat ez badu horretarako emandako epean konpontzen, Auto-Taxiaren lizentziaren eskualdaketa eraginik gabe geratuko da.

2.- Lizentzia eskualdaketa hau hurrengo arauen menpe geratzen da, ekainaren 29ko 2/2000 Legea, bidaiariak herri barruan eta herriz kanpo kotxez garraiatzeko zerbitzu publikoa arautzen duena, eta urriaren 15 eko 243/2002 Dekretua, Bidaiariak herri barruan eta herriz kanpo kotxez garraiatzeko zerbitzu publikoa arautzen duen Legearen Erreglamendua. Aldi berean, 2013ko ekainaren 18an onartutako Taxi Zerbitzuaren Udal Ordenantzari, eta momento bakoitzean arlo horretan indarrean degoen gainerako legeria.

JUAN JESUS MASA CINTERO, en favor de **DIANA MARCELA GARCÍA LUNA**, condicionada a que este último presente en el plazo máximo de **QUINCE DIAS** contado a partir de la notificación del presente acuerdo, la siguiente documentación y quedando automáticamente sin efecto en caso contrario:

- Copia de la declaración censal de comienzo de actividad a efectos del impuesto sobre la renta de las personas físicas y del impuesto sobre el valor añadido.

- Declaración de alta en el régimen especial de trabajadoras y trabajadores autónomos de la Seguridad Social.

- Permiso de circulación del vehículo adscrito a la licencia y con el que va a prestar servicio, y documentación acreditativa de haber obtenido la disposición del vehículo hasta el momento, u otro nuevo, siempre y cuando cumpla los requisitos previstos para la sustitución de los vehículos.

La nueva persona titular de la licencia deberá mantener las prestaciones del transmitente.

Si el nuevo titular de licencia no aportara la documentación requerida o no subsanara alguna deficiencia comunicada en el plazo concedido al efecto, quedará sin efecto la transmisión de la licencia de Auto-Taxi.

2.- Esta transmisión de licencia queda sometida a lo dispuesto en la Ley 2/2000 de 29 de junio, de Transporte Público Urbano e Interurbano de Viajeros en Automóviles Turismo y Decreto 243/2002, de 15 de octubre, Reglamento de la Ley de Transporte Público Urbano e Interurbano de Viajeros en Automóviles Turismo y la Ordenanza Municipal del Servicio de Auto-Taxi aprobada el 18 de junio de 2013, y normativa vigente en la materia en cada momento.



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

3.- Auto-taxi eta beste alokairuzko ibilgailuen lizentziak eta baimen administratiboak emateagatik tasa ezartzen duen Ordenantzak araututakoaren arabera dagozkion udal zergak ordaindu beharko da.

**4. Altzate eremuko PUR-3.7 lurzatian alokairurako babes ofizialeko etxebizitza sustatzeari buruzko Erreterriako Udalaren eta VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A.- EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A (VIVESA) sozietatearen arteko hitzarmena-proposamena behin betiko izaeraz onartzea (2026ZHIT0003).**

### I.- AURREKARIAK

I.- VISESA sozietate publikoak Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren % 100eko partaidetza du, eta Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari atxikita dago. Helburu soziala da, batez ere, babes publikoko etxebizitzak sustatzea eta birgaitzea. Jarduera horren barruan sartzen da bizitegi-lurrak (erakunde publiko zein partikularrenak) planifikatzea, urbanizatzea, partzelatzea eta erostea, edozein forma eta prozedurarekin, etxebizitzak sustatzeko eragiketatarako, eta era guztietako ondasun higigarriak eta higiezinak erostea eta saltzea, bai eta horien gainean eraikuntza edo eraikuntza egokia egitea ere, beharrezkoak edo komenigarriak badira sozietatea eratzeko eskrituran adierazitako edozein helburu eta jardueratarako.

II.- Erreterriako Udalak, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.7 artikuluan (etxebizitzaren plangintza, programazioa eta kudeaketa) eta 17.1.9º artikuluan (hirigintzaren arloko antolamendua, kudeaketa, gauzatzea eta diziplina) esleitzen zaizkion eskumen propioekin bat etorritik, eta udalerriko biztanle guztien beharrak asetzeko eta

3.- Se deberán abonar los correspondientes derechos municipales conforme a lo establecido en la Ordenanza Reguladora de la Tasa por otorgamiento de licencias y autorizaciones administrativas de Auto-taxis y demás vehículos de alquiler.

**4. Aprobación definitiva del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Erreterria y la sociedad pública VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A.- EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A (VIVESA) para la promoción de vivienda de protección oficial destinada al alquiler en la parcela PUR-3.7 del ámbito de Altzate (2026ZHIT0003).**

### I.- ANTECEDENTES

I.- La Sociedad Pública VISESA está participada al 100% por la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi, estando adscrita al Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco. Tiene como objeto social, principalmente, la promoción y rehabilitación de viviendas preferentemente de protección pública, comprendiendo esta actividad el planeamiento, urbanización, parcelación y adquisición de terrenos residenciales, ya sea de entes públicos o particulares, bajo cualquier forma y procedimiento, con destino a operaciones de promoción de viviendas, así como la adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles e inmuebles, y la construcción o edificación adecuada sobre ellos, que sean precisos o convenientes a cualquiera de los fines y actividades reseñados en la escritura de constitución de la sociedad.

II.- El Ayuntamiento de Erreterria de conformidad con las competencias propias que le atribuyen los artículos 17.1.7º (planificación, programación y gestión de viviendas), 17.1.9º (ordenación, gestión, ejecución y disciplina en materia urbanística) de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi y con la finalidad de satisfacer las



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

haien interes sozialak babesteko helburuarekin, etxebizitza babestuak sustatzeko politikak gauzatzeko bitartekoak jartzeko helburua du, eta, bereziki, babes publikoko etxebizitzak errentamendu-erregimenean sustatzeko, eta, beraz, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailarekin lankidetzan aritzeko, arlo horretan garatzen duen politikan.

Horregatik, Errenteriako udalerrian errentamendu-erregimeneko etxebizitza babestuak sustatzeko jarduera publiko baten garapenean eta betearazpenean elkarrekin esku hartzeko interesa dute alderdiek.

III.- Errenteriako Udala honako erregistro-finka honen jabea da:

ERRETERIAKO FINKA ZK.: 32.664

C.R.U.: 20009000510292

ERREGISTROKO DATUAK: Liburukia: 1459 Liburua: 932 Folioa: 55 Inskripzioa: 1

DESKRIBAPENA: **URBANA.- PARCELA RESULTANTE "PR.7" PARCELA PUR 3/7 DE LA MPEOU. DESCRIPCIÓN.- Finca Urbana señalada con la referencia "PR.7" de la relación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución del ámbito urbanístico de Alzate perteneciente a los términos municipales de Errenteria y Lezo. Parcela residencial de edificación abierta ubicada en el municipio de Errenteria, tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS con una edificabilidad sobre rasante de TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS de techo de los cuales TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS destinados a uso residencial y SESENTA METROS CUADRADOS de techo destinados a uso comercial en planta baja. Bajo rasante tiene una edificabilidad de TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS de techo destinados a garajes y usos auxiliares de**

necesidades y proteger los intereses sociales de todos los habitantes del municipio, tiene el propósito de poner los medios para que se lleven a cabo políticas de promoción de vivienda protegida y, en especial, vivienda de protección pública en régimen de arrendamiento, por tanto, de colaborar con el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco en la política que desarrolla en este campo.

Por ello, existe un interés coincidente entre las partes en intervenir conjuntamente en el desarrollo y ejecución de una actuación pública de promoción de vivienda protegida en régimen de arrendamiento en el municipio de Errenteria.

III.- El Ayuntamiento de Errenteria es propietario de la siguiente finca registral:

FINCA DE ERRETERIA Nº: 32.664

C.R.U.: 20009000510292

DATOS REGISTRALES: Tomo: 1459 Libro: 932 Folio: 55 Inscripción: 1

DESCRIPCION: **URBANA.- PARCELA RESULTANTE "PR.7" PARCELA PUR 3/7 DE LA MPEOU. DESCRIPCIÓN.- Finca Urbana señalada con la referencia "PR.7" de la relación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución del ámbito urbanístico de Alzate perteneciente a los términos municipales de Errenteria y Lezo. Parcela residencial de edificación abierta ubicada en el municipio de Errenteria, tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS con una edificabilidad sobre rasante de TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS de techo de los cuales TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS destinados a uso residencial y SESENTA METROS CUADRADOS de techo destinados a uso comercial en planta baja. Bajo rasante tiene una edificabilidad de TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS de techo destinados a garajes y usos auxiliares de**



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

las viviendas.

Bertan, babes ofizialeko hogeita hemeretzi etxebizitza arteko eraikin bat egin daiteke.

IV.- ALTZATEko udalaz gaindiko eremuan (Lezo/Errenteria) indarrean dagoen hirigintza antolamendu xehatua Errenteriako Udalak 2022ko urriaren 25ean eta Lezoko Udalak 2022ko urriaren 13an behin betiko onartutako Plan Bereziaren Aldaketa Puntual Partzialak ordezkatzan du (aurrerantzean, "APP HAPB/2022"), baita 2025eko maiatzaren 27an behin betiko onartutako aldaketak ere. Era berean, indarrean dago Altzateko PUR 3/7 eta PUR 3/8 lurzatiarako Xehetasun Azterlana, 2025eko irailaren 30ean behin betiko onartu zena. HAPB/2022 APP behin betiko onartu ondoren eta horren ondoriozko proiektuak (Urbanizazioa, HJP, Birpartzelazioa), plangintzan jasotako antolamenduaren garapen eraginkorrari ekin zitzaion. Hala, 2022an lurra gaitzeko eta egokitzeko prestaketa lanei ekin zitzairen, eta, etenik gabe, bizitegi eraikinak egiten hasi ziren, aurreikusitako programazio sekuentzialaren arabera. Gaur egun, Lezoko udalerrian kokatutako urbanizazioa eta eraikinak osorik amaitu dira (BOEko 16 etxebizitza eta 72 etxebizitza libre); behar diren hirigintza-lizentzien babesean, egikaritzen ari dira, Errenteriako udal-mugartean dauden PUR 3/3, PUR 3/4, PUR 3/5 eta PUR 3/6 lurzatiak (120 etxebizitza libre guztira) gauzatzeko daudelarik, Errenteriako PUR 3/7 (BOEko 39 etxebizitza) eta PUR 3/8 (30 etxebizitza libre) lurzatiak, baita PUT 1/1 lursaila ere (hotela), bi lurzatiak urbanizatuta daudelarik. Era berean, maiatzaren 27an behin betiko onartu zen Altzateko HAPBaren 2. aldaketa (2025eko irailaren 17ko GAO).

IV.- Hitzarmen honetan proposatutako eragiketa Errenteriako Udalaren jabetzako 32.264 erregistro-

las viviendas.

En ella puede construirse un edificio de hasta treinta y nueve viviendas VPO.

IV.- La vigente ordenación urbanística pormenorizada del ámbito supramunicipal de ALTZATE (Lezo/Errenteria) la representa la Modificación Puntual Parcial del Plan Especial aprobada definitivamente el 25 de octubre de 2022 por el Ayuntamiento de Errenteria y el 13 de octubre de 2022 por el Ayuntamiento de Lezo (en adelante, "MPP PEOU/2022"), así como su posterior modificación aprobada de forma definitiva con fecha 27 de mayo de 2025. Asimismo, está vigente el Estudio de Detalle para la parcela PUR 3/7 y PUR 3/8 de Altzate aprobado definitivamente con fecha 30 de septiembre de 2025. Tras la aprobación definitiva de la MPP PEOU/2022 y consiguientes proyectos (Urbanización, PAU, Reparcelación), se dio inicio al desarrollo efectivo de la ordenación contemplada en el planeamiento. Así, a lo largo del año 2022 se acometieron las labores preparatorias de habilitación y acondicionamiento del terreno y, sin solución de continuidad, se inició la ejecución de las edificaciones residenciales conforme a la programación secuencial prevista. Actualmente se ha finalizado íntegramente la urbanización y edificaciones emplazadas en el término municipal de Lezo (16 viviendas de VPO y 72 viviendas libres); hallándose en ejecución, al amparo de las oportunas licencias urbanísticas, las parcelas emplazadas en término municipal de Errenteria PUR 3/3, PUR 3/4, PUR 3/5 y PUR 3/6 (total de 120 viviendas libres), estando pendientes de ejecución las parcelas de Errenteria PUR 3/7 (39 viviendas de VPO) y PUR 3/8 (30 viviendas libres), además de la parcela PUT 1/1 (hotel), estando ambas parcelas urbanizadas. Asimismo, con fecha 27 de mayo se aprobó de forma definitiva la 2ª modificación del PEOU de Altzate (BOG de 17 de septiembre de 2025)

IV.- La operación propuesta en este Convenio consiste en estipular la cesión gratuita del pleno



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

finkaren jabari osoa VISESAri doan lagatzean datza. Alokairurako erregimen orokorreko babes ofizialeko 45 etxebizitza inguru sustatzea aurreikusten da.

V. Horiek horrela, Tokiko Gobernu Batzarrak, 2026ko martxoaren 3an, hasierako izaeraz onartu zuen Errenteriako Udalaren eta EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A. - EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A. (VISESA) sozietatearen arteko lankidetzaz hitzarmena, Altzate eremuko PUR-3.7 lurzatian alokairurako babes ofizialeko etxebizitza sustatzeari buruzko hitzarmen-proposamena, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 7. xedapen gehigarrian eta urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruari eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bateginaren 25.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

VI. Akordio hori 20 eguneko informazio publiko jarri zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (GAO 62, 2026ko apirilaren 7koa) eta Udal Iragarki Taulan argitalpena eginez.

VII. Espedientean jasota dagoen ziurtagiriaren arabera, informazio publikoko epean ez da alegaziorik aurkeztu.

VIII. Udal aholkulari juridikoak hitzarmenaren behin betiko onarpenaren aldeko txostena eman du.

### II. LEGEDI APLIKAGARRIA

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, bereziki 117. eta 118. artikulua eta zazpigarren xedapen gehigarria.

- Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruari eta Hiri Birgaitzearen Legea, bereziki testu bateginaren 18., 25. eta 61. artikulua.

dominio de la finca registral nº32.264, propiedad del Ayuntamiento de Errenteria a VISESA. Se prevé la promoción de aproximadamente 45 viviendas de protección oficial de régimen general destinada al alquiler.

V. Siendo ello así, la Junta de Gobierno Local, con fecha 3 de marzo de 2026, aprobó inicialmente la propuesta de Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Errenteria y la sociedad pública "VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, SA-EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, SA (VISESA) para la promoción de vivienda de protección oficial destinada al alquiler en la parcela PUR-3.7 del ámbito de Alzate, Errenteria, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, y 25.1 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

VI. Dicho acuerdo fue sometido a información pública durante el plazo de veinte días mediante su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (BOG 62 de 7 de abril de 2026) y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

VII. Según resulta de la certificación que obra en el expediente, durante el plazo de información pública no se han presentado alegaciones.

VIII. El asesor jurídico municipal ha informado favorablemente la aprobación definitiva del convenio.

### II. LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en particular los artículos 117 y 118 y la disposición adicional séptima.

- Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobada por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, en particular los artículos 18, 25 y 61 del texto refundido.



## ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

- Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legearen 8.1.b) artikulua.
- 1093/1997 Errege Dekretua, uztailaren 4koa, hirigintza-egintzak Jabetza Erregistroan inskribatzeari buruzko Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak onartzen dituenak.
- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 82., 83. eta 86. artikulua.
- Administrazio Publikoen Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 47.etik 53.era bitarteko artikulua.
- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j), 22.2.c) eta 70 Ter artikulua.

### III. OINARRI JURIDIKOA

Errepikatutzat ematen dira hasierako onarpenerako akordioan jasotako oinarri juridikoak.

### IV. PROZEDURA

Aipatutako araudian oinarrituta, hitzarmen hau izapidetzeko aurreikusitako prozedura jarraitu dela uste da.

- Artículo 8.1.b) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

- Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción de actos urbanísticos en el Registro de la Propiedad.

- Los artículos 82, 83 y 86 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Artículos 47 a 53 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas.

- Artículos 21.1.j), 22.2.c) y 70 Ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

### III. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Se dan por reproducidas las consideraciones jurídicas recogidas en el acuerdo relativo a la aprobación inicial del convenio.

### IV. PROCEDIMIENTO

En base a la normativa citada, se considera que se ha seguido el procedimiento previsto para la tramitación del presente convenio.



## ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Bereziki, jendaurreko epea pasata, alegaziorik jaso ez denez, hitzarmena behin betiko izaeraz onartzea dagokio.

Hitzarmena onartu ondoren, interesdunari jakinarazi eta sinatu beharko da, eta Herri-Kontuen Epaitegiari helarazi beharko zaio, komenigarria izanik GAOn argitaratzea, informazio orokorrerako.

Organo eskuduna Tokiko Gobernu Batzarra da, 2025eko irailaren 30eko 2025-2635 Alkatetza Dekretuak horrela delegatuta, 120.000 euro baino gehiagokoa izanik.

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta udal aholkuari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

### ERABAKI DU

**Lehena.** Behin betiko izaeraz onartzea Errenteriako Udalaren eta EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A. - EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A. (VISESA) sozietatearen arteko lankidetzaz-hitzarmena, Altzate eremuko PUR-3.7 lurzatian alokairurako babes ofizialeko etxebizitza sustatzeari buruzko hitzarmen-proposamena, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 7. xedapen gehigarrian eta urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bateginaren 25.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

**Bigarrena.** Alkatea baimentzea aipatutako hitzarmena sinatzeko.

**Hirugarrena.** Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzeko agintzea, informazio orokorrerako.

En particular, dado que en el plazo de información pública no se han formulado alegaciones, procede ahora la aprobación definitiva del convenio.

Una vez aprobado el convenio deberá ser notificado a las personas interesadas y firmado, y trasladado al Tribunal de Cuentas Públicas, siendo conveniente su publicación en el BOG para su conocimiento general.

El órgano competente es la Junta de Gobierno Local, por delegación del Decreto de Alcaldía nº 2025-2635, de 30 de septiembre de 2025, por importe superior a 120.000 euros.

Vista la propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por el asesor jurídico municipal a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

### ACUERDA

**Primero.** Aprobar definitivamente el Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Errenteria y la sociedad pública "VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, SA-EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, SA (VISESA) para la promoción de vivienda de protección oficial destinada al alquiler en la parcela PUR-3.7 del ámbito de Alzate, Errenteria, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, y 25.1 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

**Segundo.** Facultar expresamente a la Alcaldesa para la firma del citado convenio.

**Tercero.** Ordenar la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, para su conocimiento general.



**ERRETERIA  
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

**Laugarrena.** Ebazpen hau interesdunei jakinaraztea eta hitzarmena Herri Kontuen Epaitegiari bideratzea.

**Cuarto.** Notificar la presente resolución a las personas interesadas y dar traslado del convenio al Tribunal de Cuentas Públicas.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 10:10 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 10:10 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La secretaria general.

Errenteria, 2026ko maiatzaren 19a

Errenteria, 19 de mayo de 2026

Idazkari orokorra / Secretaria general

Ainhoa Esnaola Zubeldia



EKS | CSV: ESKUb09615ef-04ea-4eb1-ad54-a8da2d10af3d

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710>

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

2026IGOB0008-AKTA/ACTA (ERRENTERIAKO UDALA)