



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Espediente zk./Nº expediente: 2026IGOB0010

Gaia/Asunto: 2026ko uztailaren 07ko Tokiko Gobernu Batzarra/Junta de Gobierno Local de fecha 07 de julio de 2026

Tokiko Gobernu Batzarra 2026ko uztailaren 07an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2026ko uztailaren 07ko 10:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Leire Mazizior Egilegor
- Bernar Lemos Taberna
- Naroa Zabala Cia

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros
- Yolanda Martín Marcos

Bertan dago, egintza fedatzeko, Ainhoa Esnaola Zubeldia Idazkari orokorra.

1. 2026ko ekainaren 02ko ohiko bilkurari dagokion akta irakurri eta, egoki bada, onartzea. (2026IGOB0009).

Oharrik gabe onartu da.

2. "Errenteriako Mikel Odriozola Estadioko eta Beraungo futbol zelaiko kintaren ustiapena jabariko emakida bidez adjudikatzea (2026OEMA0001).

2026ko martxoaren 26ko Alkatetzaren ebazpenaren

Acta de la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 07 de julio de 2026.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 10:00 horas del día 07 de julio de 2026, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), las siguientes concejales y concejales:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Leire Mazizior Egilegor
- Bernar Lemos Taberna
- Naroa Zabala Cia

ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

- Maite Gartzia Ontiveros
- Yolanda Martín Marcos

Asiste y da fe del Acto Secretaria general Ainhoa Esnaola Zubeldia.

1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 02 de junio de 2026 (2026IGOB0009).

Se aprueba sin observación alguna.

2. Adjudicación de la concesión demanial para la "Explotación de la cantina del Estadio Mikel Odriozola y campo de fútbol de Beraun de Errenteria" (2026OEMA0001).

Por Resolución de Alcaldía de fecha 26 de marzo de



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

bidez, espedientea ireki zen "Errenteriako Mikel Odriozola Estadioko eta Beraungo futbol zelaiko kantinaren ustiapena" jabariko emakida bidez kontratatzeko, prozedura Irekia bidez.

Baliozko epean bi (2) proposamen aurkeztu ziren eta hauek dira: "CLUB ATLETICO RENTERIA" eta "GUALBERTO JOSÉ GENAO BERNARD Jauna". Azken hori lizitaziotik kanpo geratu zen, ez baitzuen proposamen teknikorik sartu 2. artxiboan.

2026ko maiatzaren 28an Kontratazio Mahaia proposatu zuen Ainhoa Romero Esnaola Andrea "CLUB ATLETICO RENTERIA"-ren ordezkari gisa, adjudikazio-hartzaile izatea, lizitazioen ezarritako baldintzak betetzeagatik, 1.500 euroko urteko kanonarekin eta sei (6) urteko iraupenarekin, 2026ko abuztuaren 21etik aurrera.

Proposatutako adjudikazio-hartzaileari eskatu zaio, hainbat dokumentazio aurkeztea, baita behin betiko bermea ezartzea ere; hain zuzen ere, 300 euroko bermea.

Interesadunak eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita behin betiko bermea ere.

ZUZENBIDE OINARRIAK

- Sektore Publikoko Kontratuen Legea (8/2017 Legea, azaroaren 9koa)

2026ko ekainaren 23an Ondare eta Kontratazio Delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Ondare eta Kontratazio Arduradunak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatezaz eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

2026 se incoó expediente para la contratación de la Concesión demanial para la "Explotación de la cantina del Estadio Mikel Odriozola y campo de fútbol de Beraun de Errenteria" mediante procedimiento Abierto

En plazo hábil se presentaron dos (2) proposiciones correspondientes a "CLUB ATLETICO RENTERIA" y "D. GUALBERTO JOSE GENAO BERNARD", resultando esta última excluída de la licitación al no haber incluido propuesta técnica alguna en el archivo nº 2.

Por acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 28 de mayo de 2026, se propuso como adjudicatario a D^a Ainhoa Romero Esnaola, representación de "CLUB ATLETICO RENTERIA", al cumplir con los requisitos establecidos en la licitación, con un canon anual de 1.500€ y una duración de seis (6) años a partir del 21 de agosto de 2026.

Se ha requerido a la empresa adjudicataria propuesta, para que aporte diversa documentación así como que deposite una garantía definitiva por importe de 300 euros.

La interesada ha aportado la documentación requerida y la garantía definitiva.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017 de 8 de noviembre)

El Delegado de Contratación y Patrimonio con fecha 23 de junio de 2026 ha formulado una propuesta de acuerdo y la Responsable de Contratación y Patrimonio ha dado su conformidad a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

ERABAKI DU

1. GUALBERTO JOSE GENAO BERNARD Jaunak aurkeztutako eskaintza lizitazioetik KANPO UZTEA, 2. artxiboan inolako proposamen teknikorik sartu ez delako.

2. ADJUDIKATZEA Ainhoa Romero Esnaola Andreari, "CLUB ATLETICO RENTERIA"ren ordezkari gisa (IFK: G20323184), "Errenteriako Mikel Odriozola Estadioko eta Beraungo futbol zelaiko kantinaren ustiapena" jabariko emakida bidez, emateko kontratua, 1.500 euroko urteko kanonarekin eta sei (6) urteko iraupenarekin, 2026ko abuztuaren 21etik aurrera. Hori guztia lizitazioa arautuduten baldintza administratibo partikularren eta baldintza teknikoen agirietan jasotakoaren arabera, baita espedientearen jasota dagoen adjudikazio-hartzailearen eskaintzaren arabera ere.

Ondorio horietarako indarrean dagoen Ostalaritzako Hitzarmen Kolektiboa aplikatuko da.

3.- IZENDATZEA Kontratuaren arduradun, Luis Peña, Kiroletako Arduraduna.

4.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 15 laneguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, kontratua elektronikoki sinatu dezan administrazio dokumentuan.

5.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, Errenteriako Udalaren Kontratatzailearen Profilean iragarki baten bidez.

3. Miguel Alduncin kaleko 21ean lau etxebizitza eraikitzeko Obra Baimena (2026HOHA0002).

Eskabidearekin batera, "MIGUEL DE ALDUNCIN KALEKO 21. ZENBAKIAN 4 ETXEBIZITZA EGITEKO OINARRIZKO PROIEKTUA" aurkeztu da, Jaime Carretero Sánchez arkitektoak idatzia eta EHAEOK 2026/01/14an ikus-onetsia.

ACUERDA

1º.- EXCLUIR de la licitación la oferta presentada por D. GUALBERTO JOSE GENAO BERNARD", al no haber incluido propuesta técnica alguna en el archivo nº 2.

2º.- ADJUDICAR a Dª Ainhoa Romero Esnaola, en representación de "CLUB ATLETICO RENTERIA" (CIF: G20323184) el contrato para la concesión demanial para la "Explotación de la cantina del Estadio Mikel Odriozola y campo de fútbol de Beraun de Errenteria", con un canon anual de 1.500€ y una duración de seis (6) años a partir del 21 de agosto de 2026, de conformidad con los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas que han regido la licitación, así como a la oferta de la adjudicataria que consta en el expediente.

A estos efectos, será de aplicación el Convenio de Hostelería en vigor.

3º.- DESIGNAR al Responsable de Deportes Luis Peña, responsable del contrato.

4º.- REQUERIR asimismo a la/al adjudicatario para que no antes de que transcurran quince (15) días hábiles contados a partir del siguiente a la notificación de la adjudicación, formalice electrónicamente el contrato en documento administrativo.

5º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

3. Licencia de Obra para construcción de cuatro viviendas en Miguel Alduntzin 21 (2026HOHA0002).

Se ha presentado junto a la solicitud un "PROYECTO BASICO DE 4 VIVIENDAS EN MIGUEL DE ALDUNCIN N.º 21", redactado por el arquitecto Jaime Carretero Sánchez y visado por el COAVN el 14/01/2026.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

- 2026/05/28an, 14620 erregistro-zenbakiarekin, "documento 2 Planos mayo 2026-v2" dokumentua aurkeztu zen, Jaime Carretero Sánchez arkitektoak idatzia, 2026ko maiatzean. Dokumentazio honek lehen aurkeztutakoa partzialki ordeztzen du.

2026ko ekainak 17an, udal arkitektoak, obra baimenaren aldeko txostena egin du.

- Con fecha 28/05/2026, nº de registro 14620 , se presenta "documento 2 Planos mayo 2026-v2", redactado por el arquitecto Jaime Carretero Sánchez, con fecha mayo de 2026. Esta documentación sustituye parcialmente a la anteriormente presentada.

Con fecha 17 de junio de 2026, la arquitecta municipal emite informe favorable a la concesión de la licencia de obra.

ZUZENBIDE OINARRIAK

- Urriaren 30eko 7/2015 legegintzako Hereje Dekretua Lurraren buruzko Legearen Testu Bategina 11.3 artikulua.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.
- Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).
- Udal honetako 1603 zkiko. Alkatetza-dekretua, 2023ko ekainaren 19koa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.

Horregatik guztiagatik, udal aholkulari juridikoaren proposamena ikusita, eta Hirigintzako zinegotzi delegatuak horri emandako adostasuna ikusita, udal honetako alkateak, Tokiko Gobernu Batzarrak, emandako eskumenak baliatuz, , aho batez, honako hau,

ERABAKI DU

LEHENENGOA: CONSTRUCCIONES MICHELENA Y LECUONA SUCESTORES-ri obra-lizentzia ematea 4 etxebizitza eraikitzeko, "MIGUEL DE ALDUNCIN KALEKO 21. ZENBAKIAN 4 ETXEBIZITZA EGITEKO OINARRIZKO PROIEKTUA", **proiektuaren arabera**, Jaime Carretero Sánchez arkitektoak idatzia eta EHAEOK 2026/01/14an ikus-onetsia, jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko direlarik.

LEGISLACIÓN APLICABLE

- Art. 11.3 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)
- Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).
- Decreto de Alcaldía Nº 1603 de este Ayuntamiento, de fecha 19 de junio de 2023, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local

Por todo ello, vista la propuesta del asesor jurídico municipal y la conformidad dada a la misma por el concejal delegado de Urbanismo, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

PRIMERO: Conceder a **CONSTRUCCIONES MICHELENA Y LECUONA SUCESTORES, licencia de obra** para construcción de 4 viviendas en el MIGUEL DE ALDUNCIN N.º 21, según **proyecto** "PROYECTO BASICO DE 4 VIVIENDAS EN MIGUEL DE ALDUNCIN N.º 21", redactado por el arquitecto Jaime Carretero Sánchez y visado por el COAVN el 14/01/2026; salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:

1.a.- **70.092,43 €-ko fiantza** bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fiantza itzuliko da soilik aldez aurretik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla agiri bidez egiaztatu ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

1.b.- **Eragindako urbanizazioaren zerbitzu sareen egoera egokia eta berritzea gauzatzea bermatzearen, obrak hasi baino lehen 10.000,00.€-ko fidantza jarri beharko da tokiko legeriak ezartzen duen edozein eratan.** Obrak behar bezala burutu direla begiratu eta eraikinaren 1. erabilerako baimena eman ondoren, fidantza hori itzuli egin beharko da.

1.c.- **Lizentzia hau U.E.A.3 Egikaritze Unitate Isolatuekin bat datorren 114,95 m²-ko lursaila lagatzeari loturik dago.**

Sustatzaileak lur hori Udalari lagatzeko, eskritura publikoa egingo da, dagokion lizentzia eman ondoren eta, betiere, lehen erabilerako lizentzia eskuratu aurretik.

2.a.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duenaren Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, **zerga-oinarria 1.088.356,98 € dira.**

2.b.- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordentza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea arautzen duen arabera, honako eraikitze berriko eraikuntza obra baimenari **1.098,56 €-ko** tarifa dagokio.

correspondientes derechos municipales,
condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1.a.- Se deberá constituir una **fianza** por importe de **70.092,43 €** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

1.b.- **Con el fin de garantizar el correcto estado de las redes de servicio y la ejecución de la reposición de la urbanización afectada, antes del inicio de las obras se deberá prestar fianza en cualquiera de las formas admitidas en la legislación Local por la cantidad de 10.000,00 €.** Una vez comprobada su correcta ejecución y tras la concesión de la licencia de 1ª utilización del edificio se procederá a la devolución de la misma.

1.c.- La presente licencia queda vinculada a la cesión de la parcela coincidente con la Unidad de Ejecución Aislada U.E.A.3 de 114,95 m² de superficie.

La cesión de dicho terreno por parte del promotor al Ayuntamiento se hará efectiva, mediante escritura pública, una vez concedida la licencia que nos ocupa y siempre antes de la obtención de la licencia de primera utilización.

2.a.- **A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de 1.088.356,98 €.**

2.b.- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de edificación de nueva construcción le corresponde el cobro de la tarifa de **1.098,56 €.**



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

2.c.- Obrak hasi baino lehen titularrak egiaztatu beharko du lehendik eraikita zegoenarekiko hirigintzako onuraren igoeraren % 15eko lagapena gauzatu dela eta **30.693,00 €**-tan baloratu dela.

Kopuru hori jabetzak Udalari ordaindu beharko dio, lizentzia eman dela jakinarazten denetik 15 egun balioduneko epean.

2.d.- Dagoen eraikina eraisteko lanak hasi aurretik **derrigorrezko eraiste baimena lortu beharko da**, betiere dagokion eraiste proiektua aurkeztu ondoren.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik sei (6) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehieneko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

5.a.- Obretarako baimen honek ez dakar erdisotoko garajeen irekiera-lizentzia ematerik. Lizentzia hori obrak amaitu ondoren eskatu beharko da, Plan Orokorreko Hirigintza Arauetako arautegiak eta ordenantzek xedatzen dutenaren arabera.

5.b.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, ABERING marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesdunak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du

2.c.- Antes del inicio de las obras el titular deberá acreditar que se ha realizado la materialización de la cesión del 15% del incremento del aprovechamiento urbanístico sobre el anteriormente edificado y que ha sido valorado en **30.693,00 €**.

Dicha cantidad deberá ser abonada por la propiedad al Ayuntamiento en el plazo máximo de 15 días hábiles contados desde la notificación del otorgamiento de esta licencia.

2.d.- Previo al inicio de los trabajos de demolición del edificio existente se **deberá obtener la preceptiva licencia de derribo**, una vez presentado el correspondiente proyecto de demolición

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los servicios técnicos municipales cuando éstos la requieran.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

5.a.- La presente licencia de obras, no presupone el otorgamiento de la licencia de Apertura de los garajes del semisótano, la cual deberá ser solicitada una vez terminadas las obras, conforme a lo dispuesto en la normativa de aplicación y ordenanzas de las Normas Urbanísticas del Plan General.

5.b.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca ABERING o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

5.c.- Añarbeko Uren Mankomunitatearen saneamendu eta isurketen araudiaren 11. artikulua ezartzen duenaren arabera (2006/05/29ko GAO), etxebizitzak izateko eraikin bat denez, sustatzaileak Hartune Baimena eskatu eta lortu beharko du. Baimen hori emateak inplizitu dakar isurketarako Baimena, Añarbeko Uren Mankomunitatera, alegia. Horretaz gain, saneamendu sarera lotura obrak ezingo dira burutu hartune baimena jaso aurretik. Aipatutako baimena Udalean aurkeztu beharko da, eraikinaren lehen erabilerako baimen eskariarekin batera.

5.d).- Eraikinaren lehen erabilera lizentzia lortzeko txosten edo egiaztagiria aurkeztu beharko da, non bertan justifikatuko den eraikinak izan beharreko prestazio akustikoen egiaztapena in situ, EKT-ren "DB HR Zarataren aurkako babesa" oinarritzko dokumentuaren arabera, hala nola 2016ko ekainaren 15eko Aginduari jarraiki, Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailburuarena, Eraikuntzaren Kontrol Akustikoari buruzkoa.

6.- Obrak hasi baino lehen

6.1.- Udalean Eraikuntzaren Exekuzio proiektua aurkeztu beharko da. Proiektuak jaso beharko ditu zerbitzuen azpiegituren sare orokorrean egin beharreko hartuneak ere.

6.2.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

6.3.- Era berean, proiektuaren ale bat ere entregatu beharko da formatu magnetikoan, Testua Word-en eta dokumentazio grafikoa Autocad 2000n, edo bestelako sistema bateragarrietan.

6.4.- Aurrekoarekin batera bidali beharko da

943.44.96.07)

5.c.- A tenor de lo establecido en el art.11 del reglamento de saneamiento y vertidos de la Mancomunidad de Aguas de Añarbe (BOG 29/05/2006), por tratarse de una edificación destinada a viviendas, el promotor deberá solicitar y conseguir la Autorización de Acometida, que lleva implícita en su concesión la Autorización de vertido, a la Mancomunidad de Aguas del Añarbe. No podrán realizarse las obras de conexión a la red saneamiento antes de la recepción de la autorización de acometida. Dicha autorización deberá presentarse al Ayuntamiento junto con la solicitud de licencia de primera utilización del edificio.

5.d).- Para la obtención de la licencia de primera utilización del edificio se deberá presentar un certificado o informe en el que se justifique la verificación in situ de las prestaciones acústicas que ha de reunir el edificio conforme al documento Básico HR-Protección frente al ruido del C.T.E. y la Orden de 15 de junio de 2016, del Consejero de Empleo y Políticas Sociales, sobre Control Acústico de la Edificación.

6.- Antes del Inicio de las Obras:

6.1.- Deberá entregarse en el Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución del Edificio que desarrollará también las acometidas a la red general de las infraestructuras de servicios.

6.2.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

6.3.- También se deberá entregar un ejemplar del proyecto en formato magnético, el texto en Word y la documentación gráfica en Autocad 2000, o sistemas compatibles.

6.4.- Se deberá presentar un ejemplar



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

telekomunikazio zerbitzuen sarbiderako proiektua, behar den bezala egiaztatuta, azpiegitura komun propio bat instalatzea aurreikusten duena, betiere otsailaren 27ko 1/1998 ED-LEGEAREKIN bat datorrena.

6.5.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerroakadurak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoan Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

6.6.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriek eta ezaugarriak, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoan oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloia zabalera berekoa izango da.

7.-Obrek irauten duten bitartean

7.1.- Udalari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

- a) Soto solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- b) Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- c) Estalduraren forjatua desenkofratzea

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo ditu

convenientemente verificado del proyecto que prevea la instalación de una infraestructura común propia para el acceso de los servicios de telecomunicación, de conformidad con el R.D.-LEY 1/1998, de 27 de febrero.

6.5.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal.

6.6.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los servicios técnicos municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

7.- En el Transcurso de las Obras

7.1.- Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

- a) Desencofrado del forjado del techo planta sótano.
- b) Desencofrado del forjado del techo planta baja.
- c) Desencofrado del forjado de cubierta.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

obretako eskumeneko zuzendariaren ikus-onetsia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

7.2.- Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

7.3.- Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

7.4.- Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldamiu finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilararen polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

7.5.- Zamaletako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin jakinarazi beharko zaio Udalari, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

7.6.- Obran erabiliko diren hesia, kontainera, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldamiuak, garabia edo bestelako bitarteko

escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

7.2.- Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

7.3.- Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

7.4.- Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

7.5.- Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

7.6.- En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

laguntzaileek gune publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingotari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

7.7.- Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegietara botatzea.

7.8.- Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

7.9.- Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

7.10.- Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obren hasiera eta bukaera datak.

en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

7.7.- Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

7.8.- En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los servicios técnicos municipales.

7.9.- Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulador del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

7.10.- Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del/de la promotor/a, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

7.11.- Obren ordutegia: Eremu publikoan, bai sustapen publikoan bai pribatuan, egiten diren aldi baterako obra, eraikin eta lanak ezin izanen dira 20:00etatik 8:00ak arte egin, eta jaiegunetan ezingo dira egin ordutegi osoan.

Etxebizitza edo lokalen barruko lanak 8:00etatik 20:00ak arte egingen dira eta larunbatetan 9:00etatik 14:00ak arte. Jaiegunetan ezin izanen dira gauzatu.

Egoera bereziak ematen badira, eta zarata mailak edo ordutegia gaindituko dela aurreikusten bada, **baimen zehatz** bat eskatu beharko da.

8.- Eraikitze obrak amaituta

8.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

8.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldarmioak eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaitziak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

8.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilerako baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

- a) Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- b) Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- c) Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxaden

7.11.- Horario de las obras: Las obras, edificaciones y trabajos de carácter temporal que se realicen en la vía pública tanto de promoción pública como privada, no podrán ejecutarse entre las 20 y las 8 horas y los días festivos en su totalidad

Los trabajos y obras en el interior de las viviendas o locales se deberán realizar en el periodo comprendido entre las 8 y 20 horas y los sábados entre las 9 y las 14 horas. En días festivos no se podrán ejecutar.

En caso de que se den circunstancias especiales y se prevea que se superen los niveles de ruido o el horario, deberá solicitarse una **autorización específica**

8.- Finalizadas las obras de Edificación

8.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

8.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

8.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

- a) Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial
- b) Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial
- c) Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que



ERRETERRIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

berri emateko.

d) Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).

e) Telekomunikazioen instalazioaren boletina eta frogen protokoloa, eta baita, horrela izanez gero, obra amaierako ziurtagiria ere, Telekomunikazioetako Lurraldeko Inspektzio buruak zigilatua.

8.5.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da "Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

4. Erreterriako HAPOaren 56 Sektoreko - Gamongoa- Lehenasunezko jarduketako proiektua: Prozeduraren tramitazioa hastea eta irizpide gidariak ezartzea (2026HPAR0001).

- 2004ko otsailaren 3an, Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin etiko onetsi zuen Erreterriako Hiri antolamendurako Plan Nagusia. Ondoren, 2004ko uztailaren 27an behin betiko onespina eman zitzaion plan horren Testu Beteginari.
- 2022ko urtarrilaren 25ean (2022ko martxoaren 15eko GAO), Erreterriako Udalak behin betiko onartu zuen Erreterriako Plan Orokorren aldaketa, GAMONGOA 56. sektoreari buruzkoa, sektore horren egiturazko antolamendua eta antolamendu xehatua jasotzen dituen. Dokumentu horrek GAMONGOA 56. Sektorearen Plan Partziala garatu zuen egiturazko antolamendua eta antolamendu xehatua aldatu zituen. Plan hori behin betiko onartu zen 2007-03-13ko Foru Aginduren bidez (2007-05-21eko GAO) eta 2007-05-31ko GAOan argitaratutako akatsen zuzenketaren bidez.

deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.

d) Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)

e) El boletín de la instalación de telecomunicaciones y protocolo de pruebas y, en su caso, el certificado de fin de obra, sellados por la jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones.

8.5.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

4. Proyecto de Actuación Prioritaria Sector 56 - Gamongoa del PGOU de Erreterria: Iniciación de la tramitación del procedimiento y establecimiento de criterios directivos (2026HPAR0001).

- El vigente Plan General de Ordenación Urbana de Erreterria fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral el 3 de febrero de 2004. Posteriormente su Texto Refundido, fue aprobado definitivamente el 27 de julio de 2004.
- Con fecha 25-1-2022 (BOG 15-3-2022) el Ayuntamiento de Erreterria procedió a la aprobación definitiva de la Modificación del Plan General de Erreterria referente al Sector 56 GAMONGOA, que recoge la ordenación estructural y pormenorizada del citado Sector. El citado documento vino a modificar la ordenación estructural y pormenorizada que desarrolló el Plan Parcial del Sector 56 GAMONGOA aprobado definitivamente por Orden Foral de 13-3-2007 (BOG 21-5-2007) y corrección de errores publicado en el BOG de 31-5-2007. En esencia, la MPGOU



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Funtsean, HAPOren arabera, Gamongoako gainaldean aurreikusitako eraikigarritasuna Arramendi pasealekuaren inguruko beheko eremurantz lekualdatu zen, eta udal-parke publiko handi bat proiektatu zen goialdean eta hegalean, baita esku hartzeko hainbat unitateren lursailak ere, aurkeztutako aurreproiektuan jasotzen den bezala, eta 271.019 m² guztira.

- Plangintza horrek antolatutako hirigintza-eraikigarritasuna (61.416 m²/t) honako hau zen:

- VL (a.3): 10.800 m²/t (20,39%).
- VL (a.4): 632 m²/t (1,19%)
- VPS (a.3): 35.800 m²/t (67,57%)
- VT (a.3): 5.750 m²/t (10,85%)
- Kontsolidatua/Birjartzea: 3.634 m²/t
- U.I. Eratorritako Eraik. 18/03: 3.600 m²/t
- Tertiarioa: 1.200 m²/t

- 2023an, jabeek hausnarketa-aldi bat ireki zuten, eta, horren ondorioz, sustapenaren bideragarritasun ekonomikoa zalantzan jarri zen, urbanizazio- eta birkokatze-obrei bereziki lotutako kostu errealak zirela eta.

- 2024an, Udalak hainbat azterketa tekniko egin zituen, eta antolamendu-irtenbide bat proposatu zuen, lur-mugimendua eta urbanizazio-kostuak nabarmen murrizten zituena, eta, aldi berean, multzoaren kalitate espaziala mantentzen eta sustatzen zuena.

- 2025eko abenduaren 29an, Etxebizitzaren, Lurzoruaren eta Hirigintzaren arloko Premiazko Neurrien abenduaren 11ko 6/2025 Legea argitaratu zen. Lege horrek, beste gai batzuen artean, eta aurrerago azalduko den bezala, egiturazko antolamendua malgutzeko aukera ematen du, eta lehentasunezko jarduketak deitzen dena izapidetzeko prozedura laburtua ezartzen du.

- Lege horren zehaztapen batzuk aplikatuz, sektorearen egungo jabetza nagusiak (LOIOLA URI EKIMENAK SL eta BRITACPROYECTOS SL, jabetzaren % 89,48), 2026ko ekainaren 8an, Errenteriako HAPOko 56. sektoreko (Diruzaintza)

desplazó la edificabilidad prevista en lo alto de Gamongoa hacia el la zona baja del entorno del Paseo de Arramendi, proyectando en lo alto y en la ladera un gran parque público municipal, incluyendo también los terrenos de diferentes unidades de intervención tal y como se recoge en el anteproyecto presentado, y sumando un total de 271.019 m².

- La edificabilidad urbanística ordenada por dicho planeamiento (61.416 m²/t) resultaba la siguiente:

- VL (a.3): 10.800 m²/t (20,39%).
- VL (a.4): 632 m²/t (1,19%)
- VPS (a.3): 35.800 m²/t (67,57%)
- VT (a.3): 5.750 m²/t (10,85%)
- Consolidado/Reposición: 3.634 m²/t
- Edif. Proveniente de la U.I. 18/03: 3.600 m²/t
- Terciario: 1.200 m²/t

- Durante 2023 se abrió un periodo de reflexión por parte de la propiedad que llevó a poner en cuestión la viabilidad económica de la promoción por los costes reales que conllevaba especialmente asociados a las obras de urbanización y realojos.

- Durante el 2024 el ayuntamiento realizó varios estudios técnicos proponiendo una solución de ordenación que reducía considerablemente el movimiento de tierras y los costos de urbanización a la vez que mantenía y promovía la calidad espacial del conjunto.

- Con fecha 29 de diciembre de 2025 se publicó la Ley 6/2025 de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo, que entre otras cuestiones y tal y como se expondrá más adelante, posibilita la flexibilización de la ordenación estructural y establece un procedimiento abreviado de tramitación de lo que viene a denominar actuaciones prioritarias.

- En aplicación de algunas de las determinaciones de dicha ley, la actual propiedad mayoritaria del sector (LOIOLA URI EKIMENAK S.L. y BRITACPROYECTOS S.L., que representan el 89,48% de la propiedad), el 8 de junio de 2026



ERREATERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Lehentasunezko Jarduketaren Aurreproiektua aurkeztu zuen, eta lehentasunezko jarduketa gisa eta prozedura laburtuaren bidez izapidetzea sustatzeko eskatu zuen.

- Udaleko arkitekto arduradunak aurreproiektu horri buruzko txostena egin du, eta, prozedura laburtuaren fasearekin bat etorriz, zuzendaritza-irizpideak proposatu ditu Oinarrizko Jarduketa Proiektua idazteko, dagokion edukiarekin.

ARAUDI APLIKAGARRIA

- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1, 22.2.c eta 47.2.II) artikulua
- Apirilaren 7ko 2/2016 Legea, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa (17. artikulua)
- Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina, 2015eko urriaren 30ekoa
- Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa
- 6/2025 Legea, abenduaren 11koa, etxebizitzaren, lurzorua eta hirigintzaren arloko premiazko neurriei buruzkoa.
- Otsailaren 18ko 45/2025 Dekretua, hirigintza estandarrei buruzkoa
- Ekainaren 18ko Etxebizitzaren 3/2015 Legea.
- Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretua
- Antolamenduaren Erregelamendua, betiere ez bada Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen aurkakoa
- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babesten duena (ingurumen-inpakturako baterako ebaluazioa)
- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen ebaluazioari buruzkoa
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta

presentó el Anteproyecto de Actuación Prioritaria del Sector 56-Gamongoa del PGOU de Errearteria, solicitando el impulso de su tramitación como actuación prioritaria y a través del procedimiento abreviado.

- La arquitecta responsable municipal y el asesor jurídico de urbanismo han informado el referido anteproyecto, proponiendo, de conformidad con la fase del procedimiento abreviado en la que nos encontramos, los criterios directivos para redactar el Proyecto Básico de Actuación, con el contenido que le sea propio.

LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local (arts. 21.1, 22.2.c y 47.2.II)
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi (art. 17)
- Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, de 30 de octubre de 2015
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo
- Ley 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo.
- Decreto 45/2025, de 18 de febrero, de regulación de los estándares urbanísticos
- Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.
- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística
- Reglamento de Planeamiento en lo que no contradiga a lo establecido en la ley de suelo y urbanismo 2/2006
- Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco (evaluación conjunta de impacto ambiental)
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental
- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena

ONARRI JURIDIKOAK

1. Etxebizitzaren, Lurzoruaren eta Hirigintzaren arloko Premiazko Neurrien abenduaren 11ko 6/2025 Legea aplikatzeko aukerari buruz

Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 3.3.a) artikulua abiapuntua da, besteak beste, botere publikoek beren eskumeneko politikak formulatu eta garatuko dituztela hiri-ingurunean, bat etorritik lehiakortasunaren eta jasangarritasun ekonomiko, sozial eta ingurumenekoaren, lurralde-kohesioaren, energia-efizientziaren eta konplexutasun funtzionalaren printzipioekin, ahaleginak eginez zuzkidura nahikoa izan dezan eta lurzoruak modu eraginkorrean okupa dadin, erabilerak modu funtzionalean konbinatuz. Bereziki:

a) Bizitegi-erabilera ahalbidetuko dute hiri-testuinguru seguru, osasungarri, unibertsalki irisgarri, kalitate egoki eta sozialki integratua duten eta merkatuan arazoizko prezioan eskuragarri dagoen teknologiarik onena aplikatuz emisio kutsatzaileak eta berotegi-efektuko gasak, uraren eta energiaren kontsumoa eta hondakinen ekoizpena ezabatzen edo, nolabehere, minimizatzen dituzten ekipamendu, zerbitzu, material eta produktuekin, eta haien kudeaketa hobetzen dutenekin.

Agindu horretatik abiatuta, Etxebizitzaren, Lurzoruaren eta Hirigintzaren arloko Presako Neurrien abenduaren 11ko 6/2025 Legearen helburua da Euskadiko etxebizitza babestuen eta etxebizitza librearen parkeari eragiten dion bizitegi-krisiaren aurrean esku-hartze erabakigarri baterako oinarriak ezartzea. Horretarako, lege-testuak hainbat tresna aurreikusten ditu, lurzoruak mobilizatzeko, etxebizitza babestu eta librearen sustapena errazteko, hirigintza-prozedurak arintzeko, bai eta lotutako beste prozedura batzuk ere, Etxebizitzarako Eskubidearen

regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. Sobre la posibilidad de aplicación de la Ley 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo.

El artículo 3.3.a) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana -TRLRUR-, parte, entre otros aspectos, de que los poderes públicos formularán y desarrollarán, en el medio urbano, las políticas de su respectiva competencia, de acuerdo con los principios de competitividad y sostenibilidad económica, social y medioambiental, cohesión territorial, eficiencia energética y complejidad funcional, procurando que, esté suficientemente dotado, y que el suelo se ocupe de manera eficiente, combinando los usos de forma funcional. En particular:

a) Posibilitarán el uso residencial en viviendas constitutivas de domicilio habitual en un contexto urbano seguro, salubre, accesible universalmente, de calidad adecuada e integrado socialmente, provisto del equipamiento, los servicios, los materiales y productos que eliminan o, en todo caso, minimicen, por aplicación de la mejor tecnología disponible en el mercado a precio razonable, las emisiones contaminantes y de gases de efecto invernadero, el consumo de agua, energía y la producción de residuos, y mejoren su gestión.

Partiendo de dicho mandato, la Ley 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo, tiene como propósito sentar las bases para una intervención decisiva ante la crisis habitacional que afecta tanto al parque de vivienda protegida como a la vivienda libre en Euskadi. El texto legal prevé para ello distintos instrumentos destinados a movilizar suelos, facilitar la promoción de viviendas protegidas y libres, aligerar los procedimientos urbanísticos, así como otros procedimientos vinculados, garantizar el



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

maiatzaren 24ko 12/2023 Legean ezarritako maizterrak babesteko neurriak betetzen direla bermatzeko, eta erabilera turistikoko etxebizitzak ugaritzearekin lotutako abusuak mugatzeko.

Asmo horretan oinarrituta, Etxebizitzaren, Lurzoruaren eta Hirigintzaren arloko Premiazko Neurrien abenduaren 11ko 6/2025 Legeak aldaketa handiak egiten ditu Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean (LHL), eta kontzeptuen definizioak jasotzen ditu, egungo hirigintza-esparruak aurre egin beharreko erronkak gainditu behar dituzten tresna eta figura berriak aplikatzeko. Horien artean, honako hauek nabarmentzen dira: **lehentasunezko jarduketaren sorrera**, lehtasunezko jarduketa-proiektua eta urbanizatzeko jarduketa-programa antolamendu xehatuan sartzea - programa horren izapidetze autonomoak izapideak luzatzen zituen, abantaila gehigarri eman gabe-.

Lege berriak aukera ematen du etxebizitza babestuen kalifikazioa aurreikusten duten bizitegi-jarduketak lehtasunezko jarduketatzat kalifikatzeko. Horretarako, legeak berak malgutu egiten du egiturazko antolamendua, eta prozedura laburtu berri bat gaitzen du, lehtasunezko jarduketa-proiektua izapidetuz. Proiektu horri ahalmen eta ondorio berriak ematen zaizkio, erregelamenduzkoak ez diren heinean. Proiektu hori, hala ere, exekutiboa da, eta, udalak onartu ondoren, urbanizazioari eta eraikuntzari ekiteko moduan jartzen ditu lursailak, beharrezkoa ez delarik bitarteko hirigintza-tresnak onartzea.

Zehazki, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen (LHL) 2.bis.1 artikulua adierazten du lehtasunezko jarduketatzat hartuko direla babes publikoko etxebizitzaren kalifikazioa aurreikusten duten jarduketak eta Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legean dauden hiri- edo landa-multzoetan esku hartzea xede dutenak, eta udalak deklaritzen dituenak, bai plangintza-tresnaren

cumplimiento de las medidas de protección a las personas inquilinas establecidas en la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda, y poner coto a los abusos en relación con la proliferación de las viviendas de uso turístico.

En base a dicha pretensión, la Ley 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo, opera importantes cambios en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo -LSU-, de forma que recoge las definiciones de conceptos para la aplicación de los nuevos instrumentos y figuras llamados a superar los retos a los que se enfrenta el actual marco urbanístico, entre los que destacan la **creación de las actuaciones prioritarias**, el proyecto de actuación prioritaria y la incorporación a la ordenación pormenorizada del programa de actuación urbanizadora, cuya tramitación autónoma alargaba las tramitaciones sin aportar ventajas adicionales.

La nueva Ley permite calificar las actuaciones residenciales que prevean la calificación de vivienda protegida como actuaciones prioritarias, para las que la propia ley flexibiliza la ordenación estructural y habilita un procedimiento abreviado de nueva creación mediante la tramitación del proyecto de actuación prioritaria, al que se le otorgan nuevas potestades y efectos conforme a su naturaleza no reglamentaria. Este proyecto tiene no obstante carácter ejecutivo y, una vez aprobado por el ayuntamiento, coloca los terrenos en condiciones de iniciar la urbanización y la edificación, haciendo innecesaria la aprobación de instrumentos urbanísticos intermedios.

En particular, el artículo 2.bis.1 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo -LSU-, señala que como actuación prioritaria se entenderán aquellas actuaciones que prevean la calificación de vivienda de protección pública y las que tengan por objeto la intervención en los conjuntos urbanos o rurales existentes de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, y que sean declaradas por el ayuntamiento,



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

bidez, bai bereziki, lehentasunezko jarduketa-proiektua onartuta. Lehentasunezko jardueratzat jotzeak prozedura laburtua erabiltzeko aukera ematen du, epeak murrizten ditu eta plangintzaren zehaztapenak malgutzen ditu, eta aukera ematen du egiturazko antolamenduaren helburuak betetzeko, zehaztapen guztiak bete gabe eta dagokion tresna aldeaz aurretik edo aldi berean aldatu gabe.

Hala, lehentasunezko jarduketetan, besteak beste, egiturazko antolamendua berregokitu ahal izango da, baldin eta eremuaren azaleraren eta hirigintza-erakigarritasun osoaren % 10etik gorako aldaketarik eragiten ez badu – hirigintza erakigarritasun osoaren handitzearen kasuan, gehikuntza osoa babes publikoko etxebizitzak eraikitza bideratuko da, % 55eko gutxienezko ehunekoa mantenduz babes sozialeko etxebizitzetarako, eta gainerako gehikuntza babes tasatuko etxebizitzetarako – edo, hala badagokio, erabilera bateragarrien gehieneko zenbatekoa. Babes-araubideren baten mendeko etxebizitzaren estandarrei dagokienez, eta nahiz eta aurreratu kasu honetan ez dela ahal hori erabili, udalerrri bakoitzeko etxebizitzaren egoera eta bideragarritasun ekonomikoa kontuan hartuta eta berehala gauzatzeko baldintzetan, aukera ematen da babes publikoko etxebizitzetarako erreserba % 75etik % 60ra murrizteko, gutxienez % 55 babes sozialeko etxebizitzetara eta gainerako % 5a babes tasatuko etxebizitzetara bideratuz.

Ondorioz, eta aurkeztutako aurreproiektuan justifikatzen den bezala, **kontuan hartuta etxebizitza publikoaren aurreikuspen nagusia haren xede den eremuan, eta diseinatu zen momentutik jarduketaren bideragarritasunari buruzko arazoak ikusita, planteatutako lehentasunezko jarduketa modu berezian gauza daiteke lehentasunezko jarduketa-proiektua onartuz**, beste plangintza-tresna bidez ekin beharrik gabe.

tanto mediante instrumento de planeamiento como de forma singular mediante la aprobación del proyecto de actuación prioritaria. La calificación como actuación prioritaria posibilita la utilización del procedimiento abreviado, reduce los plazos y flexibiliza las determinaciones del planeamiento, posibilitando el cumplimiento de los fines de la ordenación estructural sin atenerse a la totalidad de sus determinaciones y sin la previa o simultánea modificación del instrumento correspondiente.

Así, entre otros, en las actuaciones prioritarias se permite reajustar la ordenación estructural siempre que no suponga una variación superior al 10% de la superficie del ámbito, de la edificabilidad urbanística total – destinando en este caso el incremento en su totalidad a la construcción de vivienda de protección pública, manteniendo el porcentaje mínimo del 55 % para vivienda de protección social y el resto de ese incremento, para vivienda de protección tasada- o, en su caso, de la cuantía máxima de los usos compatibles,. En relación con los estándares de viviendas sometidas a algún régimen de protección, y si bien se avanza que en el presente caso no se ha hecho uso de esta potestad, atendiendo a la situación de la vivienda en cada municipio y a su viabilidad económica y bajo condiciones de ejecución inmediata, se permite reducir la reserva para la vivienda de protección pública del 75 % al 60 %, con un mínimo del 55 % para vivienda de protección social y el restante 5 % para vivienda de protección tasada.

En consecuencia, y tal y como se justifica en el anteproyecto presentado, **a la vista de preponderante previsión de vivienda pública en el ámbito objeto del mismo, y los problemas relativos a la viabilidad de la actuación desde su diseño, la actuación prioritaria planteada puede llevarse a cabo de forma singular mediante la aprobación del proyecto de actuación prioritaria**, sin necesidad de acometerla mediante su incorporación por instrumento de planeamiento.

Aurreproiektu honen sustatzaile dira LOIOLA URI

Son promotoras del presente Anteproyecto LOIOLA



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

EKIMENAK SL eta BRITAC PROYECTOS SL, jabetzaren % 89,48 ordezkatzeko dutenak, eta, beraz, 2/2006 Legearen 2.bis-2 artikuluan - 6/2025 Legeak aldatua- baldintzak betetzen dira, Gamongoako Hitzarmen Batzordeak lehentasunezko jarduketaproiektua sustatzeko ardura har dezan aztertzeari kalterik egin gabe.

2. Lehentasunezko jarduketa-proiektuetarako prozedura laburtuari dagokionez

LHLren 94.bis.1 artikuluko berriak aurreikusten duenez, prozeduraren sustatzailea udala ez denean, jarduketaren sustatzaileak **jarduketa-aurreproiektu** bat eskatuta hasiko da prozedura; 2. apartatuak, berriz, adierazten du udalak ezarriko dituela oinarritzko jarduketa-proiektua idazteko, txosten eta baimen sektorialen zerrenda zabaltzeko edo izapidetzea ukatzeko zuzendaritza-irizpideak. **Ebazpen hori hilabeteko epean emango da, eta isiltasunaren ondorioak positiboak izango dira.**

Prozedura osoa hirigintzako aholkulari juridikoaren txostenean jasotzen da, hari bideratuz.

3. Organo eskuduna

Premiazko Neurrien Legeak 6. artikuluan baina ez du lantzen dagozkion faseak onartzeko eskumen organikoa nori dagokion; izan ere, zortzigarren xedapen gehigarri bat sartzen du Euskadiko Toki Erakundeei buruzko 2/2016 Legean, honako hau adierazteko: «*Lehentasunezko jarduketaren oinarritzko proiektua onartzeko eskumena udalaren osoko bilkurari dagokio*». Legeak bere borondatez osoko bilkura baztertu duenez LJPa izapidetzeari buruzko gainerako egintzak ebazteko organo eskudun gisa, ulertu behar da aurreproiektuaren aurrean zuzendaritza-irizpideak ezartzeko eta, ondoren, oinarritzko proiektua jendaurrean jartzeko eskumena duen organoa Alkatetza dela, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21. 1 j) eta s) artikuluan oinarrituta, udal honetan Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetuta daudelarik. Proiektu exekutiboa, hala ere, osoko bilkurarentzat

URI EKIMENAK S.L. y BRITAC PROYECTOS S.L. que representan el 89,48% de la propiedad, y por tanto cumplen la exigencia del art. 2.bis-2 de la Ley 2/2006 modificada por la Ley 6/2025, sin perjuicio de que sometan el mismo a la consideración de la Junta de Concertación de Gamongoa, para que asuma ésta la promoción del Proyecto de Actuación Prioritaria.

2. En cuanto al procedimiento abreviado para los proyectos de actuación prioritaria

El nuevo artículo 94.bis.1 de la LSU prevé que cuando el promotor o promotora del procedimiento no sea el ayuntamiento, el procedimiento se iniciará mediante solicitud del promotor de la actuación con un **anteproyecto de actuación**, mientras que el apartado 2 señala que el ayuntamiento establecerá los criterios directivos para redactar el proyecto básico de actuación, ampliar la relación de informes y autorizaciones sectoriales o denegar la tramitación. **Dicha resolución se adoptará en el plazo de un mes, siendo el sentido del silencio positivo.**

El procedimiento completo figura expuesto en el informe del asesor jurídico de urbanismo, al que se remite la presente.

3. Órgano competente

La Ley de Medidas Urgentes tan solo se pronuncia sobre la competencia orgánica para la aprobación de las diferentes fases que plantea en su artículo 6, al introducir una disposición adicional octava en la Ley 2/2016, de Instituciones Locales de Euskadi, para señalar que «*la competencia para la aprobación del proyecto básico de actuación prioritaria corresponde al pleno municipal*». Dado que la ley voluntariamente ha excluido al pleno como órgano competente para resolver el resto de actos relativos a la tramitación del PAP, hay que entender que el órgano competente para el establecimiento de criterios directivos ante el anteproyecto y para posteriormente someter a información pública el proyecto básico es Alcaldía en base al artículo 21,1,j) y s) de la Ley de Bases de Régimen Local, que en este Ayuntamiento figuran delegadas en la Junta de Gobierno Local. La aprobación del proyecto ejecutivo, no obstante, debe



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

gorde behar da, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 22.2.c) artikulua arabera; izan ere, artikulua horren arabera, hirigintza-legerian aurreikusitako planen eta gainerako antolamendu-tresnen udal-izapidetzeari amaiera emango dion onarpena osoko bilkurari dagokio.

4. Aurreproiektuaren edukiari dagokionez

Proiektuaren edukiaren azterketa arkitekto arduradunaren eta hirigintzako aholkulari juridikoaren txostenetan jasotzen da, eta horietara jotzen da.

Besteak beste, aipatzea planteatutako antolamenduak proposatzen duela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 56. artikulua 3. apartatu berriak tresna horri ematen dizkion esleipen berriak erabiliz, alde batetik, etxebizitza konputagarrien tipologien arteko banaketa doitzeari, estandarren murrizketarik gabe, eta, bestetik, bizitegi-eraikigarritasun babestua guztizko eraikigarritasunaren % 10 handitzea; estandarretarako bizitoki hirigintza-eraikigarritasun konputagarriaren tipologien arteko banaketa hau eginez:

- VL (a.3): 10.800 m²/t (20,39%).
- VL (a.4): 632 m²/t (1,19%)
- VPS (a.3): 35.800 m²/t (67,57)
- VT (a.3): 5.750 m²/t (10,85)

Banaketa hori bat dator Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 77. artikulua eskatzen duen etxebizitza babestuaren estandarrekin, % 77,62an kokatzen baita, eskatutako % 75aren gainetik, eta ez da erabiltzen Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 80. artikulua 3. apartatuaren bigarren paragrafoan aurreikusitako babes publikoko etxebizitzaren estandarren murrizketa. Dokumentuak ere justifikatzen du Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen eta hura garatzeko araudian aurreikusitako gainerako estandarrak betetzen direla, bereziki gehieneko eta gutxieneko eraikigarritasun-estandarra, tokiko zuzkidurak, tokiko sistemen sarearen zuzkidura publikoa, aparkalekua

quedar reservada al Pleno, a la luz del artículo 22.2.c) de la Ley de Bases de Régimen Local, que prevé que la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística corresponde al Pleno.

4. En cuanto al contenido del Anteproyecto presentado.

El análisis del contenido del proyecto se recoge en el informe de la arquitecta responsable y del asesor jurídico de urbanismo, remitiéndose a los mismos.

Entre otros, resaltar que la ordenación planteada propone, en uso de las nuevas atribuciones que le confiere a este instrumento el nuevo apartado 3 del artículo 56 de la LSU, por una parte, reajustar, sin reducción de estándares, la distribución entre tipologías de vivienda computable y, por otra, incrementar la edificabilidad residencial protegida en un 10% de la edificabilidad total; resultando, en consecuencia, la siguiente distribución entre tipologías de la edificabilidad urbanística residencial computable a efectos de estándares:

- VL (a.3): 10.800 m²/t (20,39%).
- VL (a.4): 632 m²/t (1,19%)
- VPS (a.3): 35.800 m²/t (67,57)
- VT (a.3): 5.750 m²/t (10,85)

Dicha distribución es conforme con el estándar de vivienda protegida exigida por el artículo 77 de la LSU, al situarse en un 77,62%, por encima del 75% exigido, sin que se haga uso de la reducción del estándar de vivienda de protección pública prevista en el párrafo segundo del apartado 3 del artículo 80 de la LSU. Se justifica asimismo el cumplimiento del resto de estándares previstos por la LSU y su normativa de desarrollo, en particular el estándar de edificabilidad máxima y mínima, dotaciones locales, dotación pública de red de sistemas locales, aparcamiento y vegetación



ERREENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

eta landaredia.

Finkatzen diren eraikinei eta eraitsi behar diren eraikinen birjartze/birkokatze eraikigarritasunari dagozkien 3.634 m²/t ere antolatzen dira, bai eta 18/03 Egikaritze Unitateari dagozkion 3.600 m²/t bizitoki-libre ere, zeina, gainerako bizitegi-lurzatietan ez bezala, urbanizazio-kargarik eta lagapen-betebeharrik gabe dago, bere jarduketa-eremuan jada osatu eta konputatu baitira.

Azkenik, ekipamendu pribatuari dagokion 2.702,30 m²(t) antolatzen dira, eta ekipamendu publikorako bi partzela erregulatu.

5. Zuzendaritza-irizpideak

Arkitekto arduradunaren eta aholkulari juridikoaren txostenetan, jarduketaren oinarritzako proiektua idazteko ezarri beharreko zuzendaritza-irizpideen zerrenda jasotzen da.

Nolanahi ere, aurreproiektuan jasotako zehaztapenek ez dute Legeak berak esleitzen dizkion hasiera-ondorioez harago lotesten, eta, beraz, dagozkion ondorio juridikoak ondoz ondoko faseak gauzatzen eta onartzen diren heinean gertatuko dira, legeak horietako bakoitzari esleitzen dizkion edukiarekin eta ondorioekin.

Horregatik guztiagatik, udal aholkulari juridikoaren proposamena ikusita, eta Hirigintzako zinegotzi delegatuak horri emandako adostasuna ikusita, udal honetako alkateak, Tokiko Gobernu Batzarrak, emandako eskumenak baliatuz, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU

Lehena. Errenteriako HAPOko 56. sektorearen (Gamongoa) lehentasunezko jarduketa-proiekturako prozedura laburtua izapidetzen hastea.

Bigarrena. Oinarritzako jarduketa-proiektua idazteko zuzendaritza-irizpideak ezartzea. Irizpide horiek udal-arkitektoaren eta Hirigintzako aholkulari juridikoaren txostenetan jasotzen dira.

Hirugarrena. Erabaki hau jakinaraztea jarduera sustatzen duten enpresei, jakinarazpena egin eta bi

Se ordenan también 3.634 m²/t correspondientes a edificaciones que se consolidan y a edificabilidad de reposición/realojos por edificaciones que se deben derribar; así como 3.600 m²/t residenciales libres correspondientes a la U.I. 18/03 que, a diferencia de las demás parcelas residenciales, está libre de cargas de urbanización y obligaciones de cesión, al haber sido ya completadas y computadas en su propio ámbito de actuación.

Por último, se ordenan también 2.702,30 m²(t) de equipamiento privado, y se regulan dos parcelas de equipamiento público.

5. Criterios directivos

Se recogen en el informe de la arquitecta responsable y del asesor jurídico la relación de criterios directivos a establecer para redactar el proyecto básico de actuación.

En cualquier caso, las determinaciones recogidas en el anteproyecto no vinculan más allá de los efectos incoatorios que le atribuye la propia Ley, de forma que los efectos jurídicos que correspondan se irán produciendo a lo largo de la ejecución y aprobación de las sucesivas fases, con el contenido y con los efectos que a cada una de ellas atribuya la ley.

Por todo ello, vista la propuesta del asesor jurídico municipal y la conformidad dada a la misma por el concejal delegado de Urbanismo, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

Primero. Iniciar la tramitación del procedimiento abreviado para el proyecto de actuación prioritaria del Sector 56 - Gamongoa del PGOU de Errenteria.

Segundo. Establecer los criterios directivos para redactar el proyecto básico de actuación, que se recogen en los informes de la arquitecta municipal y del asesor jurídico de Urbanismo.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo a las empresas promotoras de la actuación, a los efectos



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

hilabeteko epean aurkez dezaten jarduketaren oinarritzko proiektuaren hasierako bertsioa eta, hala badagokio, ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa hasteko eskaera.

5. Errenteriako Hiri Mugikortasun Jasangarriako Plana. Hasierako onarpena (2026HUDP0001).

- Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko 4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, 24. artikuluan Mugikortasun-planei buruz, aipatutako legea indarrean sartu eta bi urteko epean, 5.000 biztanletik gorako udalerriek, Errenteria kasu, hiri-mugikortasuneko plan bat onartu beharko dutela adierazten du.
- Horrela, Errenteriako Udalak "Errenteriako Hiri Mugikortasun Iraunkorreko Plana" prestatu du.
- Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen legearen 25.2.g. artikulua dioenez, udal eskumena dira trafikoa, ibilgailuen aparkatzea, mugikortasuna eta hiri barruko garraio publikoa.
- Udal Arkitekto arduradunak Planaren gaineko txostena egin du, bere inguruabarrak azalduz eta onarpena proposatuz.
- Planaren izaera juridikoari dagokionez, kontuan hartu behar da ez dela instrumentu normatibo bat, plangintza eta propositiboa baizik.

LEGEDI APLIKAGARRIA

- Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko 4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, 24. artikulua.
- Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen legea (21. eta 25 art.).
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa.
- Administrazio Publikoen prozedura erkidea onartzen duen 39/2015 legearen 83. artikulua.

PROZEDURA

de que presenten, en el plazo de dos meses desde la notificación, la versión inicial del proyecto básico de actuación y, en su caso, la solicitud de inicio de la evaluación de impacto ambiental.

5. Plan de Movilidad Urbana Sostenible. Aprobación inicial (2026HUDP0001).

- La Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en su artículo 24, sobre Planes de Movilidad, señala que en el plazo de dos años desde la entrada en vigor de la citada Ley, los municipios de más de 5.000 habitantes, como Errenteria, deberán aprobar un plan de movilidad urbana.
- Así, el Ayuntamiento de Errenteria ha elaborado el "Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Errenteria".
- El artículo 25.2.g. de la Ley de Bases de Régimen Local establece que son competencia municipal el tráfico, el estacionamiento de vehículos, la movilidad y el transporte público urbano.
- La Arquitecta Responsable Municipal ha informado favorablemente el Plan exponiendo sus características y proponiendo su aprobación.
- En cuanto a la naturaleza jurídica del Plan, hay que tener en cuenta que no es un instrumento normativo, sino planificador y propositivo.

LEGISLACIÓN APLICABLE

- artículos 73, 74, 85, 89 y 98 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo;
- Artículos 21 eta 25 de la Ley de Bases de Régimen Local.
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi
- Artículo 83 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Común de las Administraciones Públicas.

PROCEDIMIENTO



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Prozedurari dagokionez, honakoa adierazi behar da:

- Tokiko Gobernu Batzordea da organo ebazlea.
- Planari hasierako onarpena eman beharko dio Tokiko Gobernu Batzordeak, eta Administrazio Publikoen prozedura erkidea onartzen duen 39/2015 legearen 83. artikuluari jarraiki, akordioa gutxienez 20 egunez jendaurrean jarriko da, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta web orrian iragarki bat argitaratuz.
- Alegazio-epea amaituta, alegaziorik balego, Tokiko Gobernu Batzordeak alegazioak ebatzi eta behin betiko onarpena emango dio akordioari. Alegaziorik ez balego, Plana behin betiko izaeraz onartutzat emango da.
- Edozein kasutan ere, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta web orrian behin betiko onarpenaren akordioa argitaratuko da.

Horregatik guztiagatik, udal aholkulari juridikoaren proposamena ikusita, eta Hirigintzako zinegotzi delegatuak horri emandako adostasuna ikusita, udal honetako alkateak, Tokiko Gobernu Batzarrak, emandako eskumenak baliatuz, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU

Lehen.- "Errenteriako Hiri Mugikortasun Jasangarrirako Plana" hasierako izaeraz onartzea.

Bigarren.- Espedientea jendaurrean jartzea 30 egunez, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik, horretarako Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udal iragarki oholean dagokion iragarkia argitaratuz.

Hirugarren.- Jendaurreko epea amaiturik, Tokiko Gobernu Batzordeak alegazioak ebatzi eta behin betiko onarpena emango dio akordioari. Alegaziorik ez balego, plana behin betiko izaeraz onartutzat joko da beste akordiorik gabe. Edozein kasutan, behin betiko onarpenaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udalaren egoitza elektronikoan

En cuanto al procedimiento, procede indicar lo siguiente:

- El órgano competente es la Junta de Gobierno Local.
- El Plan deberá ser aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, y de conformidad con el artículo 83 de la Ley 39/2015, por la que se aprueba el procedimiento común de las Administraciones Públicas, el acuerdo se hará público durante un plazo mínimo de 20 días mediante anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web.
- Finalizado el plazo de alegaciones, si las hubiera, la Junta de Gobierno Local las resolverá y aprobará definitivamente el acuerdo. Si no hubiera alegaciones, el Plan se entenderá aprobado definitivamente.
- En todo caso, se publicará en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web el acuerdo de aprobación definitiva.

Por todo ello, vista la propuesta del asesor jurídico municipal y la conformidad dada a la misma por el concejal delegado de Urbanismo, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

Primero.- Aprobar inicialmente el "Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Errenteria".

Segundo.- Someter el expediente a información pública por el plazo de 30 días, insertando a tal efecto los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el tablón de anuncios municipal.

Tercero.- Finalizado el plazo de exposición pública, la Junta de Gobierno Local resolverá las alegaciones y aprobará definitivamente el acuerdo. Si no hubiera alegaciones, el plan se entenderá aprobado definitivamente sin nuevo acuerdo. En todo caso, el anuncio de la aprobación definitiva se publicará en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la



ERRETERRIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

argitaratuko da.

sede electrónica del Ayuntamiento.

6. Erreterriko Zarata Mapa (2025ZUAO0001).

Erreterriako Udalak, AAC CENTRO DE ACÚSTICA APLICADA enpresari esleitu zion Udalerriko zarataren mapa osatzea, hala nola udalerriko kalitatea akustikoa ebaluatzeko adierazleak zein diren erabakitzea eta zarata kudeatzeko aukera ematen duten tresnak ezartzea eta, bide batez, udalerriko akustika hobetzearen ahalbideratuko duten estrategia zehaztea.

2024ko azaroaren 26an, AAC Centro de Acústica Aplicada enpresak Zarataren Mapa berria entregatu zuen, Udalak berak eskatuta.

Ingurumeneko zinegotzi delegatuak 2025eko urtarilaren 24an emandako 2025/2060 Dekretuaren bidez, aurkeztutako dokumentua onartzeko izapideak hasi ziren, eta jendaurrean jarri zen, iradokizunak eta alegazioak aurkezteko hilabeteko epean.

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta Gipuzkoako lurralde historikoko aldizkarian argitaratu zen iragarkia, pertsona fisiko edo juridiko orok dagoen dokumentazioa eta erabilitako prozedurak aztertzeko aukera izan zezan.

2025eko abenduaren 18an, AACK, jendaurreko fasean izandako alegazioen azterketa txostena aurkezten du.

2026ko apirilaren 20an, AACK, jendaurreko fasean izandako alegazioen azterketa txostenaren zuzenketa aurkezten du.

2026ko ekainaren 18an, AAC Centro de Acústica Aplicada enpresak Zarataren Maparen dokumentu berria entregatu zuen, zuzenketa ez funtsezko batzuk eginda, ETSren zarataren maparen eragina zorrotzago aztertu da, eta ETS berak bere Zarata Zapan lortutako emaitzen antzekotasun handiagoa du Zarata Mapa berriak. Adierazi bezala, egindako

6. Mapa de ruido de Erreterria (2025ZUAO0001).

El Ayuntamiento de Erreterria adjudicó a la empresa AAC CENTRO DE ACÚSTICA APLICADA la elaboración del Mapa del ruido del municipio, así como la determinación de los indicadores para la evaluación de la calidad acústica del municipio y la implantación de las herramientas que permitan la gestión del ruido, definiendo la estrategia que permitan mejorar la acústica del municipio.

El 26 de noviembre de 2024, AAC Centro de Acústica Aplicada entregó el nuevo Mapa del Ruido a petición del propio Ayuntamiento.

Mediante Decreto de la Concejala Delegada de Medio Ambiente 2025/2060, de 24 de enero de 2025, se inició la tramitación de la aprobación del documento presentado, mediante la apertura de un periodo de información pública por el plazo de un mes para la presentación de sugerencias y alegaciones.

El anuncio se publicó en el Boletín Oficial del País Vasco y en el del Territorio Histórico de Gipuzkoa con el fin de que cualquier persona física o jurídica pueda examinar la documentación existente y los procedimientos utilizados.

El 18 de diciembre de 2025, la AAC presenta un informe de análisis de las alegaciones formuladas en la fase de información pública.

El 20 de abril de 2026, la AAC presenta la corrección del informe de análisis de las alegaciones formuladas en la fase de información pública.

El 18 de junio de 2026, AAC Centro de Acústica Aplicada entregó el nuevo documento de Mapa de Ruido con algunas correcciones no sustanciales, el impacto del mapa de ruido de ETS se ha estudiado más rigurosamente y el nuevo Mapa de Ruido tiene una mayor similitud con los resultados obtenidos por la misma ETS en su Zapata de Ruido. Como se



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

aldaketak entitate txikikoak dira eta ez dira funtsezkoak kontsideratzen, eta hori horrela, ez dagokio erakusketa publiko berria zabaltzea.

Alegazioak egiteko zabaldutako epean, 16 alegazio jaso dira:

- 1. Alegazioa. Iñaki Timoteo Mendivil Echeverriak aurkeztua, 2025eko martxoaren 11n.
- 2. Alegazioa. Karlos Murua Romak, bere izenean eta EGUZKIZALEAK Elkarteko kide gisa, 2025eko martxoaren 31n aurkeztutako alegazioa.
- 3. Alegazioa. Zamalbide Bentak Auzo-elkartearen ordezkari Iker Irastorza Arrietak 2025eko martxoaren 25ean aurkeztutako alegazioa.
- 4. Alegazioa. Miren Josune Muñoz Aguirreurretak aurkeztua, 2025eko martxoaren 27an.
- 5. Alegazioa. Julián Alberdi Larruskainek aurkeztua, 2025eko martxoaren 31an.
- 6. Alegazioa. Miren Maite Muñoz Aguirreurretak aurkeztutako alegazioa, 2025eko martxoaren 31an.
- 7. Alegazioa. Ainhoa Galdós Arizmendik, 2025eko martxoaren 20an aurkeztutako alegazioa.
- 8. Alegazioa. Maria Isabel Arizmendi Britek, 2025eko martxoaren 20an aurkeztutako alegazioa.
- 9. Alegazioa. Aitziber Araolaza Mitxelenak, 2025eko martxoaren 20an aurkeztutako alegazioa.

ha indicado, las modificaciones introducidas son de entidad reducida y no se consideran sustanciales, por lo que no procede la apertura de la nueva exposición pública.

En el plazo de alegaciones abierto se han recibido 16 alegaciones:

- Alegación 1. presentada por Iñaki Timoteo Mendivil Echeverria, con fecha 11 de marzo de 2025.
- Alegación 2. Alegación presentada por Karlos Murua Roma, en su nombre y como miembro de la Sociedad EGUZKIZALEAK, con fecha 31 de marzo de 2025.
- Alegación 3. Alegación presentada por Iker Irastorza Arrieta, representante de Zamalbide Bentak Auzoelkartea, con fecha 25 de marzo de 2025.
- Alegación 4. Alegación presentada por Josune Muñoz Aguirreurreta, con fecha 27 de marzo de 2025.
- Alegación 5. Alegación presentada por Julián Alberdi Larruskain, con fecha 31 de marzo de 2025.
- Alegación 6. Alegación presentada por Miren Maite Muñoz Aguirreurreta, con fecha 31 de marzo de 2025.
- Alegación 7. Alegación presentada por Ainhoa Galdós Arizmendi, con fecha 20 de marzo de 2025.
- Alegación 8. Alegación presentada por Maria Isabel Arizmendi Brit, con fecha 20 de marzo de 2025.
- Alegación 9. Alegación presentada por Aitziber Araolaza Mitxelena, con fecha 20 de marzo de 2025.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

- 10. Alegazioa. Maria Jesus Arizmendi Britek, 2025eko martxoaren 20an aurkeztutako alegazioa.
- 11. Alegazioa. Maria Jose Murua Urruetabizkaia, 2025eko martxoaren 25ean aurkeztutako alegazioa.
- 12. Alegazioa. Iñaki Beitia Garciak, 2025eko martxoaren 28an aurkeztutako alegazioa.
- 13. Alegazioa. Idoia Mazizior Egilegorrek, 2025eko martxoaren 31an aurkeztutako alegazioa.
- 14. Alegazioa. Maria Lourdes Arzallus Mugikak, 2025eko martxoaren 31an aurkeztutako alegazioa.
- 15. Alegazioa. Xabier Gorrochategui Cipitriak, 2025eko martxoaren 26an aurkeztutako alegazioa.
- 16. Alegazioa. Jone Alcala Pascuak, 2025eko martxoaren 26an aurkeztutako alegazioa.

AAC enpresak egin diren alegazioen azterketa egin du, eta alegazio gehienetan adierazitakoa aintzat ez hartzea proposatzen du. AACren txostenean daude alegazio horiek aintzat ez hartzeko argudioak. Bi alegazio aintzat hartzeko proposamena egiten da txosten horretan:

Karlos Murua Romak, bere izenean eta EGUZKIZALEAK Elkarteko kide gisa aurkeztutako alegazioa, 6 alegazio aurkezten ditu, horietatik bi alegazio aintzat hartzeko proposamena egiten da (alegazio bat partzialki aintzat hartzea), laburbilduz:

1.- Zarata-maparen zonakatze-planoan kolore berri batekin identifikatzea a) motako eremu akustikoaren barruan dagoeneko egin diren garapen berriko eremuei buruzkoa (Bizitegi- erabilerako lurzorua nagusi den lurralde-eremuak/-sektoreak), eta ez etorkizuneko eremu akustiko gisa, gaur egun

- Alegación 10. Alegación presentada por Maria Jesus Arizmendi Brit, con fecha 20 de marzo de 2025.
- Alegación 11. Alegación presentada por Maria Jose Murua Urruetabizkaia, con fecha 25 de marzo de 2025.
- Alegación 12. Alegación presentada por Iñaki Beitia Garcia, con fecha 28 de marzo de 2025.
- Alegación 13. Alegación presentada por Idoia Mazizior Egilegor, con fecha 31 de marzo de 2025.
- Alegación 14. Alegación presentada por Maria Lourdes Arzallus Mugika, con fecha 31 de marzo de 2025.
- Alegación 15. Alegación presentada por Xabier Gorrochategui Cipitria, con fecha 26 de marzo de 2025.
- Alegación 16. Alegación presentada por Jone Alcala Pascua, con fecha 26 de marzo de 2025.

La empresa AAC ha realizado el análisis de las alegaciones presentadas y propone no atender a lo manifestado en la mayoría de las alegaciones. En el informe de la AAC se encuentran los argumentos para no considerar estas alegaciones. En dicho informe se propone la toma en consideración de dos alegaciones:

Alegación presentada por D. Karlos Murua Roma, en su propio nombre y como miembro de la Asociación EGUZKIZALEAK, presenta 6 alegaciones, de las cuales se propone la estimación de dos alegaciones (estimación parcial de una de ellas), en resumen:

1.- Se solicita que en el Mapa de Ruido se cree una nueva área acústica referida a los ámbitos de nuevo desarrollo ya ejecutados dentro del *área acústica tipo a) Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial*", y no como áreas acústicas futuras tal y como están



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

sailkatuta dauden bezala, eta zarata-maparen zonakatze planoan kolore berri batekin identifikatzea.

Alegazio horrekiko erantzuna:

Eremu akustikoen tipologiak legeria akustikoan ezarrita daude, kasu honetan 213/2012 Dekretuan, eta ez dago eremu akustiko gehigarri bat sortzeko aukerarik, alegazio-egileak eskatu bezala. Nolanahi ere, nahasmena sor dezake aspaldidanik erabat gauzatuta dagoen eremu bat etorkizuneko eremu gisa definitzeak; horregatik, azalpen bat sartuko da txostenean. Horrenbestez, alegazioa hein batean onartzea proposatzen da.

2.- Portuko zonakatze-akustikoaren plana aldatzeko eskatzen da, ez baitago eraikitze-eremurik markatuta.

Alegazio horrekiko erantzuna:

Alegazioa onartzea proposatzen da eta zonifikazio akustikoaren plana zuzenduz, eraikin guztiak sartzeko.

2026ko ekainaren 23an, Iraunkortasuneko Goi Mailako teknikariak txostena egin du.

ZUZENBIDE OINARRIAK

Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuak, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea eta hura garatzeko erregelamenduak garatuz, udalerriei esleitzen die beren lurralde-eremuari dagozkion zarata-mapak egiteko, onartzeko, berrikusteko eta jendaurrean jartzeko eskumena; eta, 10. artikuluan, 10.000 biztanletik gorako udal guztiei zarata-mapak egiteko betebeharra ezartzen du.

213/2012 Dekretuaren 13. artikuluan xedatutakoaren arabera, dokumentua jendaurrean jarri zen. Horren ondorioz hainbat alegazio eta gomendio jaso ziren eta, behin ebatzita aurrekarietan azaldu den moduan, orain onartzea dagokion zarata maparen behin betiko

actualmente clasificadas, y se identifique con un nuevo color en el plano de zonificación del mapa de ruido.

Contestación a dicha alegación:

Las tipologías de áreas acústicas están establecidas en la legislación acústica, en este caso el Decreto 213/2012, no existiendo la posibilidad de crear un área acústica adicional como solicita el alegante. En cualquier caso, puede dar lugar a confusión la definición de un área como futura estando completamente ejecutadas desde hace tiempo, por lo que se incluirá una explicación en el informe. Por lo que se acepta parcialmente la alegación.

2.- Se solicita que se modifique el plano de zonificación en la zona del puerto ya que no aparecen marcadas ninguna zona de construcción.

Contestación a dicha alegación:

Se propone aceptar la alegación y se corrige el plano de zonificación acústica para incluir todos los edificios.

Con fecha de 23 de junio de 2026, el técnico superior de Sostenibilidad ha emitido informe.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

El Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y sus reglamentos de desarrollo, atribuye a los municipios la competencia para la elaboración, aprobación, revisión e información pública de los mapas de ruido correspondientes a su ámbito territorial; y en su artículo 10 establece la obligatoriedad de efectuar mapas de ruido a todos los ayuntamientos de más de 10.000 habitantes.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 13 del Decreto 213/2012, se sometió el documento a un período de información pública, fruto del cual se recibieron alegaciones y sugerencias que, una vez resueltas según lo expuesto en los antecedentes,



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

erredakzioa ekarri dute.

Horregatik guztiagatik, ikusirik Ingurumeneko Zinegotzi Delegatuak Hirigintzako aholkuari juridikoaren oniritziarekin egindako erabaki-proposamena, eta Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez, honako hau,

ERABAKI DU

Lehenengoa.- Erabaki honen azalpen-zatian aipatutako alegazioak izapidetzeko onartzea.

Bigarrena.- Karlos Murua Roma jaunak, bere izenean eta Eguzkizaleak elkarteko kide gisa, aurkeztutako lehen alegazioa zati batean onestea eta hirugarren alegazioa onestea, erabaki honen azalpen-zatian adierazitako arrazoiengatik.

Hirugarrena.- Aurkeztutako gainerako alegazioak ezestea, erabaki honen azalpen-zatian adierazitako arrazoiengatik.

Laugarrena.- Errenteriako Udalerriko Zarata Mapa onestea.

Bostgarrena.- Erabaki hau alegazioak aurkeztu dituzten interesdunei jakinaraztea.

Seigarrena.- Erabaki hau eta Errenteriako Udalerriko Zarata Maparen dokumentua, euskarri digitalean, Eusko Jaurlaritzako Ingurumeneko Sailburuordetzari eta Gipuzkoako Foru Aldundiari bidaltzea.

Zazpigarrena.- Erabaki hau Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Zortzigarrena.- Errenteriako Udalerriko Zarata Mapa udalaren egoitza elektronikoa eta webgunean argitaratzea.

7. GFAko Ogasun eta Finantza departamentuaren eta Gipuzkoako udalen arteko esparru

han dado lugar a la redacción definitiva del mapa de ruido que ahora procede aprobar.

Por todo ello, vista la propuesta de la Concejala Delegada de Medio Ambiente y la conformidad dada a la misma por el asesor jurídico municipal, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

Primero.- Admitir a trámite las alegaciones presentadas, señaladas en la parte expositiva del presente acuerdo.

Segundo.- Estimar parcialmente la alegación primera y estimar la alegación tercera formuladas por D. Karlos Murua Roma, en su propio nombre y como miembro de la Asociación Eguzkizaleak, por los motivos expuestos en la parte expositiva.

Tercero.- Desestimar el resto de alegaciones presentadas por los motivos expresados en la parte expositiva del presente acuerdo.

Cuarto.- Aprobar el Mapa de Ruido del municipio de Errenteria.

Quinto.- Notificar el presente acuerdo a las personas interesadas que han formulado alegaciones.

Sexto.- Remitir el presente acuerdo y el documento del Mapa de Ruido del municipio de Errenteria, en formato digital, a la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco y a la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Séptimo.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial del País Vasco y en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Octavo.- Publicar el Mapa de Ruido del municipio de Errenteria en la sede electrónica y página web municipal.

7. Protocolo de adhesión al convenio marco para el intercambio de información entre el



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

hitzarmenari atxikitzeko protokoloa
(2026ZHIT0007).

**PROPOSAMENA: INFORMAZIOA
ELKARTRUKATZEKO, OGASUN ETA FINANTZA
DEPARTAMENTUAREN ETA GIPUZKOAKO
UDALEN ARTEKO ESPARRU HITZARMENARI
ATXIKITZEKO PROTOKOLOA**

Gipuzkoako Foru Aldundiarentzat eta udalentsat beharrezkoa da datu jakin batzuen lagapenerako sistema egonkor eta elkarrekikoa jartzea, beraiei esleitutako zereginak garatzeko eta eskumenak betetzeko.

2014an sinatutako hitzarmenean aurreikusitako informazio-elkartrukaketak aldatu egin dira NISAE elkarreragingarritasun-plataforma abian jarri delako.

Errenteriako Udala NISAE plataforman integratuta dago, eta haren bidez kontsumitzen du foru informazio gehiena. Hala ere, funtsezko datuen fluxu batzuk, beren izaera teknikoagatik edo sare horretan oraindik eskuragarri ez egoteagatik, estalduratik kanpo geratzen dira (esate baterako, kontu korronteen egiaztapenari eta udalerriko higiezin onbare eskualdaketei buruzkoa).

Horretarako, esparru-hitzarmen bat diseinatu zen, eta udal bakoitza horri atxiki ahal izango da.

2023ko martxoaren 6an, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuaren eta Gipuzkoako udalen arteko informazio trukeko Esparru Hitzarmena onartu zen.

Esparru-hitzarmen honen helburu nagusia da zehaztasunez zehaztea informazioaren aldeko trukea arautuko duten zehaztapen, muga eta baldintza orokorrak, bai eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Sailaren eta Errenteriako Udalaren arteko informazio-sistema korporatiboetarako elkarrekiko sarbidea ere.

Zehazki, hauetako datu hornidura Diruzaintza

departamento de hacienda y finanzas y los
ayuntamientos de Gipuzkoa (2026ZHIT0007).

**PROPUESTA: PROTOCOLO DE ADHESIÓN AL
CONVENIO MARCO PARA EL INTERCAMBIO DE
INFORMACIÓN ENTRE EL DEPARTAMENTO DE
HACIENDA Y FINANZAS Y LOS
AYUNTAMIENTOS DE GIPUZKOA.**

El desarrollo de las funciones y el ejercicio de las competencias encomendadas a los distintos ayuntamientos de Gipuzkoa y a la propia Diputación Foral requiere de un sistema estable y recíproco de intercambio de información entre los mismos.

Los intercambios de información previstos en el convenio firmado en 2014 se han visto modificados por la puesta en marcha de la plataforma de interoperabilidad de NISAE.

Si bien el Ayuntamiento de Errenteria se encuentra integrado en la plataforma NISAE y consume a través de ella la mayor parte de la información foral, existen flujos de datos esenciales que, por su naturaleza técnica o por no estar aún disponibles en dicha red, quedan fuera de su cobertura (así, la relativa a la verificación de cuentas corrientes y las transmisiones patrimoniales de inmuebles del municipio).

A tal fin, se diseñó un convenio marco al que podrá adherirse cada ayuntamiento.

El 6 de marzo de 2023, se aprobó el Convenio Marco para el intercambio de información entre el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y los ayuntamientos de Gipuzkoa.

El objeto principal de este convenio marco es determinar de manera precisa los términos, límites y condiciones generales que regularán el intercambio bilateral de información, así como el acceso recíproco a los sistemas de información corporativos entre el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Errenteria.

De forma específica, el suministro de datos bajo



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

honen eranskinetan deskribatutako bi gai garrantzitsutan oinarrituko da:

1. eranskina: kontu korrante zenbakiak egiaztatzea.
2. eranskina (D6): Udalerrian dauden higiezinaren Ondare Eskualdaketei eta Egintza Juridiko Dokumentatuekin lotuta dauden operazioen datu eta notaritzako eskrituretara sarbidea, Hiri Lurren Balioaren Gehikuntzaren Gainera Zerga eta beste udal zerga batzuk kudeatu eta biltze aldera.

Ikusirik espedientean erantsitakoen esparru hitzarmena eta atxikitze protokoloa.

Diruzainak 2026ko ekainaren 5ean egindako txostena ikusita.

ARAU OINARRIA

38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa, Dirulaguntzei buruzkoa. EAO, 276. zk., 2003ko azaroaren 18koa.

887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21ekoa, Dirulaguntzen Erregelamendu Orokorra onartzen duena. EAO, 176. zk., 2006ko uztailaren 25ekoa

Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Araua, Gipuzkoako Toki Haziendak arautzekoak (uztailaren 10eko GAO, 130 zenb.)

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergei buruzko martxoaren 8ko 2/2005 Foru Arau Orokorraren 92.1.b, d eta m artikulua.

Horregatik guztiagatik, espedientean diruzainak egindako akordio-proposamena ikusita, eta Alkatetzak ontzat emanda.

Udal honetako Alkateatzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrek, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU

1. Errenteriako Udala, Ogasun eta Finantza Departamentuaren eta Gipuzkoako Udalen artean infomrazioa elkartrukatzeko esparru hitzarmenari

este marco se centrará en dos materias críticas para esta Tesorería descritas en sus anexos:

Anexo 1: Verificación de números de cuentas corrientes bancarias.

Anexo 2 (D6): Acceso a los datos y escrituras notariales de las operaciones de Transmisiones Patrimoniales (TP) y Actos Jurídicos Documentados (AJD) relativas a bienes inmuebles radicados en el término municipal de Errenteria, para la gestión y recaudación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU/Plusvalía municipal) y otros tributos municipales.

Visto el convenio marco y protocolo de adhesión adjunto en el expediente.

Visto el informe de la tesorera con fecha 5 de junio de 2026.

JUSTIFICACIÓN NORMATIVA

Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. BOE núm. 276, de 18 de noviembre de 2003

Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento, General de Subvenciones. BOE núm. 176, de 25 de julio de 2006.

Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa (BOG nº 130, de 10 de julio)

Artículo 92.1.b, d y m de la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Vista la propuesta de acuerdo de la tesorera con el visto bueno de la Alcaldía.

En ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

1. La adhesión del Ayuntamiento de Errenteria al convenio marco entre el Departamento de Hacienda y Finanzas y los Ayuntamientos de Gipuzkoa, para



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

atxikitzea.

2. Errenteriako alkateari, Aizpea Otaegi andreari, ahalmena ematea hitzarmena sinatzeko edota bestelako dokumentuak formalizatzeko beharrazioak diren agiriak sinatzeko.

3. Hitzarmena udalaren web orrian eta gardentasun atarian argitaratzea.

el intercambio de información.

2. Facultar a la Alcaldesa de Errenteria, Sra. Aizpea Otaegi, para la firma del protocolo de adhesión al citado, así como cualquier otro documento que se haga necesario formalizar.

3. Publicar el convenio en la página web del Ayuntamiento así como en el portal de transparencia municipal.

8. OARSOALDEA S.A.ri mandatua egitea EDIL dirulaguntzaren esparruan asistentzia teknikoa jasotzeko (2026ZBPR0004).

8. Realizar el encargo OARSOALDEA S.A.ri para recibir asistencia técnica en el marco de la subvención EDIL (2026ZBPR0004).

2021-2027 programazio-aldiko kohesio-politikaren esparruan, Ogasun Ministerioak urriaren 2ko HAC/1072/2024 Agindua onartu zuen, zeinaren bidez onartzen baitira Hiri Garapen Jasangarriaren esparruan toki-erakundeen jarduketa-plan integratuei EGEF finantza-bidea esleitzeko oinarri arautzaileak, Eskualde Garapeneko Europako Funtzaren kargura, 2021-2027 programazio-aldian.

Que, en el marco de la política de cohesión del periodo de programación 2021-2027, el Ministerio de Hacienda aprobó la Orden HAC/1072/2024, de 2 de octubre, por la que se aprueban las bases reguladoras para la asignación de senda financiera FEDER a Planes de actuación integrados de entidades locales, en el marco del Desarrollo Urbano Sostenible, con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el periodo de programación 2021-2027.

Testuinguru horretan, Oarsoaldea eskualdeak — Errenteriak, Pasaia, Oiartzunek eta Lezok osatua — ekonomia-, ingurumen- eta gizarte-eremuetan aurrera egin nahi du, lau udalerrien baterako lanari jarraipena emanez. Era berean, eskualde-ikuspegi berri bat bultzatu nahi da, hainbat interes-arlo jorratuko dituen eta herritarren eguneroko bizitzan onura zehatz eta hautemangarriak sortuko dituen. Oarsoaldearen helburu nagusia da pertsonen arteko lotura erraztuko duten eta hiri-bizitza eskualde osoan zehar modu kohesionatuan ibiltzea ahalbidetuko duten bideak eta espazioak gaitzea eta sustatzea.

Que, en este contexto, la comarca de Oarsoaldea —integrada por Errenteria, Pasaia, Oiartzun y Lezo — aspira a avanzar en los ámbitos económico, medioambiental y social, dando continuidad al trabajo conjunto de los cuatro municipios. Asimismo, se busca impulsar un nuevo enfoque comarcal que aborde diversas áreas de interés y genere beneficios concretos y perceptibles en la vida cotidiana de la ciudadanía. El objetivo principal de Oarsoaldea es habilitar y promover cauces y espacios que favorezcan la interconexión entre las personas y permitan que la vida urbana fluya de manera cohesionada por toda la comarca.

Ondorioz, eskualdeak Errenteriako, Pasaia, Oiartzungo eta Lezoko udalek 2025eko otsailean onartutako Jarduketa Plan Integratua (API) egin du, HAC/1072/2024 Aginduaren 11.3 artikuluan ezarritakoaren arabera. Horrez gain, 2025eko

Que, en consecuencia, la comarca ha elaborado el Plan de Actuación Integrado (PAI), aprobado por los Ayuntamientos de Errenteria, Pasaia, Oiartzun y Lezo en febrero de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 11.3 de la Orden



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

otsailaren 25ean, lau udalerriek formalki onartu zuten APla, Oarsoaldeko Administrazio Kontseiluaren bidez.

Onartutako APlaren arabera, lau proiektu estrategiko jarriko dira abian, Oarsoaldearen nortasuna, indarra eta hazteko gaitasuna berreskuratzeko, baterako lanean eta erronkak aukera bihurtzean oinarrituta, ikuspegi jasangarri, berritzaile eta kohesionatuarekin.

APlan jasotako proiektuak eta horien helburuak honako hauek dira:

- P1. Arditurriko bide berdea: Oarsoaldeko ardatz egituratzailea.

Arditurriko bide berdearen inguruko ibilbide artikulatuen sare bat osatzea, erabilera turistikotik harago, eskualde osoan zehar eguneroko bizitzaren lotura ibilgarria eta ziklismoa ahalbidetzeko.

- P2. Tokiko merkataritza indartuz: hurbileko ekonomia bultzatzea.

Oarsoaldeko tokiko merkataritza dinamizatzea, baliabideak emanez eta merkataritza hori ezartzea eta denboran zehar jarraitzea erraztuko duten kanpainak garatuz.

- P3. Gizarte-eszena bizigarria: pertsona guztientzako espazio publiko osasungarriago baten alde.

Hiri-kalitatea hobetzea ahalbidetuko duten espazio publikoak berrurbanizatzea, irisgarriagoak, erosoagoak, seguruagoak eta erakargarriagoak izan daitezen herritar guztientzat.

- P4. Ekipamendu komunitarioak: eskualdeko bizitza sozialaren katalizatzaileak.

HAC/1072/2024. Adicionalmente, con fecha de 25 de febrero de 2025, los cuatro municipios aprobaron formalmente el PAI a través del Consejo de Administración de Oarsoaldea.

Que, de acuerdo con el PAI aprobado, se pondrán en marcha cuatro proyectos estratégicos destinados a recuperar la identidad, la fortaleza y la capacidad de crecimiento de Oarsoaldea, basándose en el trabajo conjunto y en la transformación de los retos en oportunidades, con un enfoque sostenible, innovador y cohesionado.

Los proyectos incluidos en el PAI y sus objetivos son los siguientes:

- P1. La vía verde de Arditurri: Eje vertebrador de Oarsoaldea.

Completar una malla de recorridos articulados entorno a la vía verde de Arditurri que más allá de su uso turístico permita la conectividad caminable y ciclable de la vida cotidiana a lo largo de toda la comarca.

- P2. Fortaleciendo el Comercio Local: Impulso a la economía de proximidad.

Dinamizar el comercio local de Oarsoaldea dotándolo de recursos y desarrollando campañas que faciliten su implantación y continuidad en el tiempo.

- P3. Escena social habitable: Por un espacio público más saludable para todas las personas.

Reurbanización de distintos espacios públicos que permitan mejorar su calidad urbana para que sean más accesibles, confortables, seguros y atractivos para toda la ciudadanía.

- P4. Equipamientos comunitarios: Catalizadores de la vida social en la comarca.

Eskualdean eragina duten ekipamenduak birgaitzea.

Rehabilitación de diferentes equipamientos con



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Errenteria, Pasaia, Oiartzun eta Lezoko udalek, beren eginkizun eta eskumenen esparruan eta Oarsoaldeko Jarduketa Plan Integratua (API) garatzeko helburuarekin, hitzarmen bat sinatu dute beren harremanak arautzeko dirulaguntza horren esparruan (2026ZHIT0001).

Udalak ez du baliabide nahikorik **Oarsoaldeko APIa garatzeko jasotako dirulaguntza kudeatzeko laguntza teknikoko ekintza horiek emateko**, eta, beraz, egokitzen jotzen da zeregin jakin batzuk OARSOALDEA SA eskualdeko garapen-agentziari enkargatzea, Errenteriako Udalaren bitarteko propio pertsonifikatu gisa.

OARSOALDEA, S.A.k bitarteko pertsonal eta material nahikoak ditu laguntza teknikoko ekintzak burutzeko. Udalak bitarteko pertsonal eta materialak izan behar ditu mandatuaren edukia arin burutu ahal izateko.

Botere judizialek bitarteko propio pertsonifikatuei emandako mandatuaren irudia arautzen da Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 32. artikuluan; lege horrek Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten du Espainiako ordenamendu juridikora.

OARSOALDEA, S.A.ren bitarteko propio izaera jasota dago, Errenteria, Lezo, Oiartzun eta Pasaia udalek plenoan hartutako erabakiaren bidez, OARSOALDEA, S.A.ren estatutuen 1. artikuluan.

Hau da mandatuaren laburpena:

impacto comarcal.

Que los ayuntamientos de Errenteria, Pasaia, Oiartzun y Lezo, en el ámbito de sus funciones y competencias y con el objetivo de desarrollar el Plan de Actuación Integrado (PAI) de Oarsoaldea han suscrito un convenio para regular sus relaciones en el marco de la citada subvención (2026ZHIT0001).

El Ayuntamiento no dispone de suficientes recursos para **prestar esas acciones de ayuda técnica en el gestión de la subvención recibida para el desarrollo del PAI de Oarsoaldea** por lo que se estima oportuno proceder al encargo de determinadas tareas a la agencia de desarrollo comarcal OARSOALDEA, S.A., en calidad de medio propio personificado del Ayuntamiento de Errenteria.

OARSOALDEA, S.A. cuenta con recursos humanos y materiales suficientes para acometer las labores de ayuda técnica y el Ayuntamiento precisa disponer de los medios humanos y materiales que permiten la ejecución ágil del contenido del encargo.

La figura jurídica del encargo de un poder adjudicador a un medio propio personificado se regula en el artículo 32 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/EU, de 26 de febrero de 2014.

La condición de medio propio de OARSOALDEA, S.A. se encuentra recogida, previo acuerdo plenario adoptado por los ayuntamientos de Errenteria, Lezo, Oiartzun y Pasaia, en el artículo 1 de los Estatutos sociales de OARSOALDEA, S.A.

El resumen del encargo es el siguiente:



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Ekintza horiek guztiak gauzatzeko, OARSOALDEAK honako gastuak izango lituzke:

Para llevar a cabo todas estas acciones OARSOALDEA prevee los siguientes gastos:

KOSTUA	2026	2027	2028	2029	2030	GUZTIRA
Teknikaria						
kostua pertsonala	12.877,83	21.308,52	21.734,69	22.169,39	5.575,75	83.666,18
Kostua zeharkakoa	3.741,94	6.191,67	6.315,50	6.441,81	1.620,16	24.311,08
	16.619,77	27.500,19	28.050,19	28.611,19	7.195,91	107.977,26
Bidai gastuak	623,68	1069,17	1069,17	1069,17	445,49	4.276,68
Kontsultora	24.060,00	24.060,00	12.030,00	12.030,00	8.020,00	80.200,00
	41.303,46	52.629,36	41.149,36	41.710,36	15.661,40	192.453,94

Sozietate hori arduratuko da beharrezko dokumentazioa prestatzeaz, jarduketa bakoitzaren gastuak egiaztatzeaz, memoria teknikoak eta ekonomikoak prestatzeaz, bai eta jarduketak ekonomikoki eta teknikoki justifikatzeko dokumentazioa agintaritza eskudunen aurrean aurkezteaz ere.

Era berean, Prozeduren Eskuliburuan ezarritako iruzurraren aurkako neurri eraginkor eta proportzionatuak bermatzeko prozedurak aplikatzeaz arduratuko da. Prozedura horien artean daude, besteak beste, Kudeaketa Agintaritzak iruzurraren aurka egindako adierazpen instituzionalari berariaz atxikitzea, etika- eta jokabide-kodeak eratzea eta berrikustea, Iruzurraren Arriskua Autoebaluatzeako Batzorde (CARF) bat eratzea, iruzur-arriskuaren hasierako autoebaluzioa egitea, arrisku garrantzitsuetarako kontrol espezifikoak indartzea CARFk lortutako arriskuen emaitzen arabera, eta jaso daitezkeen erreklamazio eta salaketak artatu eta bideratzea, iruzur-kasu susmagarrien jarraipena eginez.

Esta Sociedad se encargará de elaborar la documentación necesaria, acreditar los gastos de cada actuación, la elaboración de las memorias técnicas y económicas, así como la presentación de la documentación para la justificación económica y técnica de las actuaciones ante las autoridades competentes.

De igual forma se encargará de aplicar los procedimientos destinados a garantizar medidas antifraude eficaces y proporcionadas establecidos en el Manual de procedimientos, entre los que se encuentran la adhesión expresa a la declaración institucional efectuada por la Autoridad de Gestión en materia antifraude, conformar y revisar los Códigos Éticos y de Conducta, así como conformar un Comité de Autoevaluación del Riesgo del Fraude (CARF), elaborar la autoevaluación inicial del riesgo del fraude, reforzar los controles específicos para los riesgos relevantes de acuerdo con los resultados de riesgos obtenidos por el CARF y atender y canalizar las reclamaciones y denuncias que pudieran recibirse, haciendo además un



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Prozeduren Eskuliburuan eragiketak hautatzeko ezarritako prozedura aplikatzeaz ere arduratuko da, dagozkion interes-adierazpenak, LBED dokumentuak eta onuradunaren ordainketa-eskaerak sortuz, onartuz eta aurkeztuz.

Dirulaguntzaren esparruan APIa garatzearekin lotutako betebeharren barruan, Oarsoaldea komunikazio-arduraduna izango da dirulaguntzaren ondorioetarako.

Besteak beste, honako lan hauek egin beharko dira:

1. APIaren koordinazio estrategikoa eta operatiboa:

- a. Antolaketa-diagnostikoa eta barne-gaitasunen azterketa
- b. APIaren ziklo operatiboa planifikatzea
- c. Gobernantzako barne-sistema bat aktibatzea eta laguntzea
- d. Planaren jarraipen estrategikoa eta txostenak

2. Eragiketak aktibatzen eta kudeatzen laguntzea

- a. Finantzatutako eragiketak aktibatzea
- b. Toki-erakundearen administrazio-kudeaketako txantiloak egokitu eta prestatzea, programaren eskakizunetara egokituta
- c. PTP eta AKP egiten laguntzea
- d. Prozeduren eskuliburua berrikustea eta/edo eguneratzea
- e. Eragiketak onartzeko laguntza,

seguimientu de casos sospechosos de fraude.

También se encargará de aplicar el procedimiento para seleccionar operaciones establecido en el Manual de Procedimientos mediante la generación, aprobación y presentación de las expresiones de interés, documentos DECA y Solicitudes de Pago del Beneficiario correspondientes.

Como parte de las obligaciones relacionadas con el desarrollo del PAI en el marco de la subvención, Oarsoaldea ejercerá también como Responsable de Comunicación a efectos de la subvención.

Entre otros, se deberán realizar los siguientes trabajos:

1. Coordinación estratégica y operativa del PAI 1:

- a. Diagnóstico organizativo y análisis de competencias internas
- b. Planificación del ciclo operativo del PAI
- c. Activar y apoyar un sistema interno de gobernanza
- d. Seguimiento estratégico del Plan e informes

2. Apoyo en la activación y gestión de operaciones

- a. Activación de las operaciones financiadas
- b. Adecuación y elaboración de las plantillas de gestión administrativa de la entidad local a los requerimientos del programa
- c. Colaboración en la elaboración de los PPT y PCP
- d. Revisión y/o actualización del manual de procedimientos
- e. Colaborar en la aprobación de las operaciones, aplicando el procedimiento



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

prozedura-eskuliburuan horretarako ezarritako prozedura aplikatuz, bai eta aldaketa bidezko betearazpenari buruzko posiblea proposatzea ere.

- f. Iruzurraren aurkako neurriak bermatzeko prozedurak aplikatzea.

3. Eragiketen justifikazio tekniko eta finantzarioa

- a. Justifikatzeko dokumentu-egitura - prestatzea
- b. Ebidentziak biltzen eta baliozkotzen - laguntzea
- c. Gauzatze ekonomiko-finantzarioaren - etengabeko jarraipena
- d. Auditoretzen eta egiaztapen-kontrolen - euskarria
- e. Barne-gaikuntza, justifikazio - autonomia egiteko

4. Eraginaren ebaluazioa eta neurraketa

- a. Dauden adierazle-sistemak - berrikustea
- b. Adierazleak kalkulatzeko laguntzea
- c. Transferentzia metodologikoa eta - barne-gaikuntza

5. Komunikazioa, sentsibilizazioa, prestakuntza eta parte-hartzea

- a. Deialdiaren errekerimenduari - erantzuteko eskuliburua duen komunikazio-plana
- b. Prentsa oharrak
- c. Marka-identitatea
- d. Oinarritzko webgunea
- e. Parte hartzea: 2 tailer
- f. Prestakuntza: Landa- eta Hiri-agenda

establecido al efecto en el manual de procedimiento, así como proponer la posible ejecución mediante modificación.

- f. Aplicación de procedimientos para garantizar las medidas antifraude.

3. Justificación técnica y financiera de las operaciones

- a. Elaboración de la estructura documental justificativa
- b. Colaboración en la recogida y validación de evidencias
- c. Seguimiento permanente de la ejecución económico-financiera
- d. Soporte a las auditorías y controles de verificación
- e. Habilitación interna para la justificación autónoma

4. Evaluación y medición del impacto

- a. Revisión de los sistemas de indicadores existentes
- b. Colaboración en el cálculo de indicadores
- c. Transferencia metodológica y capacitación interna

5. Comunicación, sensibilización, formación y participación

- a. Plan de comunicación con el manual de respuesta al requerimiento de la convocatoria
- b. Notas de prensa
- c. Identidad de marca
- d. Sitio web básico
- e. Participación: 2 talleres
- f. Formación: Un curso para la aplicación



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

modu eraginkorrean ezartzeko ikastaro 1

Era berean, OARSOALDEA SArri enkargatzen zaizkio eskualdeko lau udalek 2026ko martxoaren 16an sinatutako udalerrien arteko hitzarmenean aurreikusitako beste edozein zeregin (2026ZHIT0001 espediente).

ZUZENBIDE OINARRIAK

- Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 32. artikulua.
- 7/1985 Lege araudiaren 21.1.s. artikulua.

Ogasuneko eta garapen ekonomikoko teknikariak emandako txostena ikusita.

Aholkulari juridikoak emandako txosten juridikoa ikusita.

Udal Kontuhartzaleak fizkalizazio txostena egin du.

Ikusirik, aholkulari juridikoak espedientearen dagoen akordio-proposamenari emandako adostasuna.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau,

ERABAKI DU:

1.- OARSOALDEA SA eskualdeko garapen-agentziari eta Errenteriako Udalaren bitarteko propioari agintzea PAI-OARSOALDEA proiekturako emandako EDIL dirulaguntzaren esparruan laguntza teknikoa izeneko lanak egiteko.

2.- Osotara Enkargua betetzeagatik bitarteko propioak jaso beharreko tarifa-kompentsazio gisa 192.453,94 €ezartzea guztira.

3.- Oarsoaldearen alde 41.303,46 euroko gastua baimentzea eta xedatzea 2026rako, 11.518,93 euro 1 0420.422.01.151.10 2026 (AD-2292 2026) eta

efektiva de la agenda rural y urbana.

Asimismo, se encargan a OARSOALDEA, S.A. cualesquiera otras tareas previstas en el convenio intermunicipal firmado por los cuatro ayuntamientos de la comarca con fecha del 16 de marzo de 2026 (expediente 2026ZHIT0001).

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Artículo 32 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.
- Artículo 21.1.s. de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local.

Visto el informe técnico emitido por la Técnica de Hacienda y Desarrollo Económico.

Visto el Informe jurídico emitido por el Asesor Jurídico.

Visto el informe de fiscalización de la Interventora Municipal.

Vista la conformidad dada por el Asesor Jurídico a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA:

1º.- Encargar a la agencia de desarrollo comarcal y medio propio del Ayuntamiento de Errenteria, OARSOALDEA, S.A. la realización de los trabajos denominados ayuda técnica en el marco de la subvención EDIL otorgada para el proyecto PAI- Oarsoaldea.

2º.- Establecer en concepto de compensación tarifaria a percibir por el medio propio por la ejecución del encargo la cantidad total de 192.453,94 €.

3º.- Autorizar y disponer a favor de Oarsoaldea un gasto de 41.303,46 € para el 2026, 11.518,93 con cargo a la partida 1 0420.422.01.151.10 2026 (AD-



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

29.784,53 euro hurrengo ekitaldietarako egokia eta nahikoa den 1 0320.422.02.433.00 2026 (AD-2293 2026) partidaren kargura.

4- Mandatu hau arautuko dute klausula hauek:

I.- APLIKAZIO-EREMU SUBJEKTIBOA

Mandatu honek izaera instrumentala du, eta ez kontraktuala; hartara, ebazpen honen bidez eratuko da barne-izaerako harreman bat, mendekoa eta manukoa. Hartara, mandatu hau eratzen da Udalak unilateralki ezarritako jarraibideen arabera burutu behar den agindu gisa. OARSOALDEA, S.A. ez da hirugarren bat harreman honetan, Errenteriako Udalaren bitarteko propio pertsonifikatu gisa jarduten baitu. OARSOALDEA, S.A.ren jarduketa ulertu behar da Udaleko Ogasuneko eta Garapen ekonomiko departamentuak emandako jarraibideen arabera burutua.

II.- MANDATUAREN XEDEA

Burutu beharreko lanak izango dira aurrekarietan jasotakoak.

III.- MANDATUAREN ZUZENDARITZA

.OARSOALDEA SAk solaskide arduradun bat izendatuko du agindutako lanen garapenarekin lotutako edozein kudeaketa egiteko, eta Ogasun eta Ekonomia Garapen Sailari jakinaraziko dio.

Udalak Ogasun eta Ekonomia Garapeneko teknikaria izendatzen du enkargu hau koordinatzeko eta gainbegiratzeko arduradun.

IV.- ERREGIMEN EKONOMIKO-FINANTZARIOA

2292-2026) y 29.784,53 con cargo a la partida 1 0320.422.02.433.00 2026 (AD-2293-2026) adecuado y suficiente para los ejercicios siguientes.

4º.- El presente encargo se registrá por las siguientes cláusulas:

I.- ÁMBITO DE APLICACIÓN SUBJETIVO

El presente encargo tiene naturaleza instrumental y no contractual, por lo que, a todos los efectos se constituye mediante esta resolución una relación de carácter interno, dependiente y subordinado. Este encargo, se configura, por tanto, como una orden de ejecución que se ha de llevar a cabo conforme a las instrucciones que fija unilateralmente el Ayuntamiento. OARSOALDEA, S.A. no es un tercero en esta relación, sino que actúa como medio propio personificado del Ayuntamiento de Errenteria. La actuación de OARSOALDEA, S.A. deberá ser realizada bajo las instrucciones que dicte el departamento de Hacienda y Desarrollo Económico del Ayuntamiento.

II.- OBJETO DEL ENCARGO

Los trabajos a ejecutar se corresponderán exactamente con la relación de los trabajos descritos en los antecedentes de esta resolución.

III.- DIRECCIÓN DEL ENCARGO

OARSOALDEA S.A. designará un/a interlocutor/a responsable a los efectos de cualquier gestión relacionada con el desarrollo de los trabajos encomendados y lo notificará al Departamento de Hacienda y Desarrollo Económico.

El Ayuntamiento designa como encargada de la coordinación y supervisión del presente encargo a la Técnica de Hacienda y Desarrollo Económico.

IV.- RÉGIMEN ECONÓMICO Y FINANCIERO



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Aurrekontua ezarri da mandatu honen txosten teknikoaren eranskinean zehaztutako lanen eta kostu-xehetasunen arabera, eta ez dago BEZaren mende.

Udalak ez du bere gain hartuko lan kontratu-harremanen inguruko inolako ardurarik.

Zeregin hauek garatzeko Oarsoaldeak ahal dituen dirulaguntzetara aurkeztuko ditu ekintzak. Dirulaguntzen ebazpenak jaso eta gero proiektuaren likidazioa egingo da. Oarsoaldeak dirulaguntzen bidez jaso ez duen dirua Errenteriako Udalak eman beharko dio.

V.- LANAK ORDAINTZEA

Egindako lanak OARSOALDEA, S.A.k faktura aurkeztu ondoren ordainduko dira. Fakturak indarrean da goen araudian ezarritako baldintzak bete beharko ditu.

Jarduketa amaitutakoan, errekonozimendu administratiboa eta likidazioa egingo ditu Udalak, gehienez ere sei hileko epean.

VI.- INDARRALDIA ETA INDARREAN SARTZEA

OARSOALDEA, S.A.ren mandatua indarrean sartuko da 2026ko maiatzaren 15ean eta 2030ko martxoaren 30ean amaituko da. Mandatuko lanak ordurako amaitzen ez badira, lanak burutzeko epea luzatu ahal izango da, OARSOALDEA, S.A.k eskaera arrazoitua aurkeztuta hasierako epea amaitu aurretik. Epe horren luzapena ez da izango mandatuan ezarritako hasierako epearen erdia baino gehiago, eta alkatearen ebazpen bidez emango da.

El presupuesto se ha establecido de conformidad con los trabajos y detalle de costes del anexo del informe técnico de este encargo, que no se encuentra sujeto a IVA.

El Ayuntamiento no asumirá ninguna responsabilidad por la relación contractual de los contratos laborales.

Para el desarrollo de estas labores, Oarsoaldea presentará las acciones a todas las ayudas que pueda. Una vez recibidas las resoluciones de las ayudas se procederá a realizar la liquidación del proyecto. El Ayuntamiento de Errenteria deberá abonar a Oarsoaldea el importe que no se financia mediante las ayudas.

V.- ABONO DE LOS TRABAJOS

El abono de los trabajos efectuados se realizará contra la presentación de la factura por OARSOALDEA, S.A., que deberá de reunir los requisitos establecidos en la normativa vigente.

Finalizada la actuación se realizará el correspondiente reconocimiento administrativo y liquidación por parte del Ayuntamiento, debiéndose realizar en el plazo máximo de seis meses.

VI.- PLAZO DE VIGENCIA Y ENTRADA EN VIGOR

El encargo a OARSOALDEA S.A. entrará en vigor el 15 de mayo de 2026 y finalizará el 30 de marzo de 2030. En el supuesto de que no se hubieran concluido los trabajos contenidos en el encargo, el plazo de ejecución se podrá ampliar, previa petición motivada de OARSOALDEA, S.A. antes de la finalización del mismo. La ampliación del plazo de ejecución no excederá de la mitad del plazo establecido inicialmente en el encargo formulado, y se otorgará por resolución de Alcaldía.



ERRENTERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

VII.- DESADOSTASUNETARAKO ERREGIMENA

Mandatu honen interpretazioaren eta gauzatzearen inguruan sor daitezkeen eztabaidak exekutiboki ebatziko ditu Errenteriako Udalak eta OARSOALDEA, S.A.ri jakinaraziko dizkio; ebazpen horiek izango dira mandatu hau burutzeko aginduen pare. Aurreikusi ez denerako aplikatuko da kontratazio publikorako araudian mandatua burutzean sortzen diren gorabehera teknikoen inguruan sor daitezkeen zalantza eta hutsuneak konpontzeko ezarritakoa. Inola ere ez dira aplikatuko izaeragatik harremanaren izaera instrumentalarekin bateraezinak diren alderdiak.

5.-Ebazpen hau Oarsoaldeari jakinaraztea eta Ogasun eta Garapen Ekonomikoko eta Udal Kontuhartzaitzari jakinaraztea.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 10:20 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Errenteria, 2026ko uztailaren 07a

Idazkari orokorra / Secretaria general

Ainhoa Esnaola Zubeldia

VII.- RÉGIMEN EN CASO DE DISCREPANCIAS

Las controversias que pudieran plantearse sobre la interpretación y ejecución del presente encargo serán resueltas de forma ejecutiva por el Ayuntamiento de Errenteria y se comunicarán a OARSOALDEA, S.A. teniendo las mismas, consideración de orden de ejecución del presente encargo. En todo lo no previsto se aplicará, analógicamente, lo dispuesto en la normativa de contratación pública para resolver las dudas y lagunas que surjan con relación a las incidencias de carácter técnico que se planteen en la ejecución del encargo. En ningún caso serán de aplicación los aspectos que, por su propia naturaleza, sean incompatibles con el carácter instrumental de la relación.

5º.- Notificar la presente resolución a Oarsoaldea y ponerla en conocimiento de los Departamento de Hacienda y Desarrollo Económico y la Intervención Municipal.

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 10:20 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La secretaria general.

Errenteria, 07 de julio de 2026



EKS | CSV: ESKU096bea3f-9d76-49c5-ac3a-865f5398b85c

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas	
Titulua / Título:	2026IGOB0010-AKTA/ACTA (ERREENTERIAKO UDALA)