



**UDALBATZAK 2006KO IRAILAREN 8AN EGINIKO EZOHIKO BILKURARI DAGOKION
AKTA**

Errenteriako Udaletxean, bi mila seiko irailaren zortziko goizeko 08:30ak zirelarik, lehenengo deialdian eta Juan Carlos MERINO GONZALEZ alkatearen esanetara, ondorengo zinegotziak elkartu dira:

- Joaquín ACOSTA PACHECO
- José Miguel GOLMAYO GAUNA
- Joseba Iñaki URIBE BURGOA
- Gema INSAUSTI MERINO
- José Ángel SÁNCHEZ GALLARDO
- Joseba ECHARTE MARTÍN
- Silvia ASTORGA MARTÍNEZ
- Jesús OFICIALDEGUI RUIZ
- Luís M^a OIARBIDE ARIZMENDI
- José M^a BURGOS VIÑARÁS
- Mikel Carcedo Mitxelena
- Juan Ignacio MÉNDEZ BEGUÉ
- Maite PEÑA LÓPEZ.
- Mikel ARRETXE GUTIERREZ
- Jon Ugutz ORMAETXEA BERROETA
- Lucia PERALTA RIDRÍGUEZ
- M^a Angeles BASTOS FERNÁNDEZ.
- Elías MAESTRO RUIZ
- José CRUZ LEGORBURU AYESTARAN

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du José Ángel Rodríguez Medina jaunak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak).

Bertan dago eta ekitaldiaz fede eman du Javier Lesca Ezpeleta idazkari nagusiak.

1. Alaberga Ibarreko 07/02 J.U.ren Barne Erreformako Plan Bereziaren (partikularrek egina) behin-behineko onespena.

Aurrerakinak

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2006ko maiatzaren 5ean eginiko bilkuran, hasierako onespena eman zion Alaberga Ibarreko 07/02 J.U.ren Barne Erreformako Plan Bereziari (partikularrek egina) eta Ingurumen Inpaktuari buruzko Ebaluazio-azterlan bateratuari, Francisco de León jaunak, Arquitectura y Urbanismo, S.L.koak idatzia (EHAEOK 2006-01-26an ikuskatua), beti ere behin-behineko onespena eman aurretik planean adierazitako hainbat putu bete direla agiriak ekartzeari baldintzatua.



Erabakiari buruzko iragarkia argitara emana izan zen 2006ko maiatzaren 27ko "El Diario Vasco" eta "Berria" egunkarietan eta 2006ko ekainaren 5eko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, 105 zk.an

Jendaurrean 15 egunez egondako garaian, hots, 2006ko ekainaren 6tik 22ra (biek barne), ondorengo alegazioak egin zituzten:

Erregistro-zk.a: 10.029

Eguna: 2006ko ekainaren 19a

Izena: José Lecuona Embil.

M^a Pilar Echenagusia Arrieta

Raimunda Saizar Lopetegi.

2006ko abuztuaren 24an eta 28an, udal arkitekto Enrique Pontek eta udal lege-aholkulari Vicente Castiellak txostenak egin zituzten aurkezturiko alegazioari erantzunez. Zera adierazten zuten:

1 zk.ko alegazioa (eta bakarra) José Lecuona Embil, M^a Pilar Echenagusia Arrieta eta Raimunda Saizar Lopetegik egina.

Alegaziogileak zalantzan jartzen du, berriro, Tokiko Gobernu Batzarraren erabakia, izan ere, bere ustez, jabetza pribatuko finkaren mugei ez zaiolako egokitzen, HAPOan 07/02 Jarduera Unitateak ezartzen duen mugartea ez da zuzena. Hau da, euren ustez eremuaren mugapea eta bera jabea denaren artean erlazio zuzena egon beharko luke, baina nabardura hori, nire ustez, okerra da. Hori egiaztatzeke nahikoa da elkarrekin aztertzea alegaziogileen partzelaren mugapea eta hirigintza-eremurako HAPOean ezarritakoa.

Ilido horri jarraiki, udal arkitekto honek birresten du 2005eko ekainaren 29an "734/04-2 administrazioarekiko auzi-errekurtsioa dela-eta eginiko peritu-txostenean adierazitakoa". Bertan, besteak beste, zera esanez amaitzen nuen:

"Alaberga ibarreko 07/02 J.U.ren lurzorua, lurzoru publikoz zein pribatuz osaturikoa da. Eta ondorioz, ez da egia errekurtsiogileak jabe bakarrak direla adieraziz esaten duena".

"ALABERGA IBARREKO 07/02 JARDUERA UNITATEKO B.E.P.B."an, 2004ko abenduan izenpeturikoa eta Aurrerakina jendaurrean jartzeko baliatu zenak, 2.1. planoan (**JARDUERA UNITATEAREN ORAINGO EGOERA TOPOGRAFIKOA**) eta dokumentuko plano guztietan azaltzen zen eremuaren mugapea, Errenteriako Hiria Antolatzeko Plan



Orokorrearekin bat zetorrena. BEPBan eremu osoa sustatzaileen bi finkek osatzen zutela jartzen zuen, baina hori ez zela horrela frogatu zenez, Aurrerakinaren erakustaldia “Jabari eta erabilera-erregimena” zein zen adieraziz plano bat geitzeko baldintzapean egin zen.

Gero, “**ALABERGA IBARREKO 07/02 JARDUERA UNITATEKO B.E.P.B.**”ri (2006ko urtarrilan izenpeturikoa) hasierako onespina emateko garaian frogatu zen eremuaren benetako jabaria eta erabilera adierazi beharreen, dokumentua egin zuenak eremuaren neurriak aldatu zituela sustatzaileen jabetzarekin bat etorrarazteko. Udaleko teknikariek jakinarazi zuten zer nolako kontraesana zegoen proposaturiko eremu berria eta Errenteriako Hiria Antolatzeko Plan Orokorrean aurreikusita zegoenaren artean, baina atzerapenak saihestearren aurrera jotzea erabaki zen, beti ere hasierako onспенarako Aurrerakin gisa erabili zen dokumentuari eta Plan Orokorrean aurreikusitako eremuaren neurriak berriro jartzeari baldintzaturik.

Sustatzaileak, Udalak eremua Aurrerakina eta Plan Orokorreko dokumentuari egokitzeko eskatutakoari egokitu beharreen, alegazio bat aurkeztu zuen. Bertan, Udalak eremuaren mugapea berrikusteko eskaera egiten zuen. Eskaera hau, Udal Bulego Teknikoko zuzendariak 2006ko abuztuaren 24an informatzen duenaren arabera, ezinda onartu Plan Orokorreko erabakiak kontraesaten dituelako.

Alegaziogileak zalantzan jartzen du, era berean, **4. plano berri bat (zonifikazio xehekatua)** idazteko beharra. Gai honen inguruan, nabarmendu behar dut legeriak derrigortzen duela barne erreformako plan bereziek dokumentazio-mota eduki behar duela, eta ekipamenduei buruz ezarritako *standarrak* ez balira beteko, zergatia zuritu behar dela. Beraz, ez liteke onar hasierako onspena emateko dokumentuan baldintza hori bete zeneko adierazpena.

Adierazitako guztiagatik, alegazioa atzera botatzea proposatzen dut.

2006ko abuztuaren 28an, udal lege-aholkulari Vicente Castiella jaunak gaiari buruzko txostena egin zuen.

Hirigintza Batzordearen proposamena ikusitakoan.

Udalbatzak, aho batez,

E R A B A K I D U

1. Tramitatzea José Lecuona Embil, M^a Pilar Echenagusia Arrieta eta Raimunda Saizar Lopetegik aurkeztutako alegazioa, eta berori **atzera botatzea** akordio honen azalpen-zatian adierazitako arrazoiengatik.



2. ***Behin-behineko onespena ematea Alaberga Ibarreko 07/02 J.U.ren Barne Erreformako Plan Bereziari (partikularrek egina) eta Ingurumen Inpaktuari buruzko Ebaluazio-azterlan bateratuari***, Francisco de León jaunak, Arquitectura y Urbanismo, S.L.koak idatzia (EHAEOk ikuskatua 2006-01-26an), beti ere ondorengo baldintzapean:

- **Hil bateko epean**, jakinarazpen hau jasotzen dutenetik kontaktzen hasita, hasierako onespenean ezarritako baldintza bete duela adieraziz dokumentu osagarria ekarri beharko du".

- **Etetea** espedientearen tramitaketa eskaturiko dokumentua ekarri artean edo emandako hil bateko epea igaro arte.

3. **Erabakiaren berri ematea** eremuko jabeei, alegaziogileei eta gainontzeko interesdunei.

4. Eskaturiko dokumentuak adierazitako epean ez balitu ekarriko, espedientea Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketa eta Sustapen Sailera bidaliko da, eta eskatuko zaio behin-betiko onespena ukatzeko Planeamenduko Erregelamenduaren 132. artikuluan aurreikusitako puntu bati jarraiki.

2. Hiria Antolatzeko Plan Orokorren barruko 2. aldaketa. Hots: Miguel Alduntzin 1, 2, 3, 4 eta 6 zk.etako 14/12 J.U.ri, Pablo Iglesias etorbideko 13-C/R.Mª Azkue 16 zk.ko 14/15 J.U.ri, Pablo Iglesias etorbideko 14/16, 15-C/R.Mª Azkue 16 zk.ko J.U.ri eta Agustinetako 22 Areari dagokiona.

Aurrerakinak

Alkatetzak 2006ko ekainaren 29an emaniko ebazpenaren bidez agindu zen jendaurrean jartzea Plan Orokorren barruko 2. aldaketaren aurrerakin-dokumentua. Hots: Miguel Alduntzin 1, 2, 3, 4 eta 6 zk.etako 14/12 J.U.ri, Pablo Iglesias etorbideko 13-C/R.Mª Azkue 16 zk.ko 14/15 J.U.ri, Pablo Iglesias etorbideko 14/16, 15-C/R.Mª Azkue 16 zk.ko J.U.ri eta Agustinetako 22 Areari dagokiona.

Erabakiari buruzko iragarkia argitara eman zen 2006ko uztailaren 2ko "El Diario Vasco" eta "Berria" egunkarietan eta 2006ko uztailaren 10eko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, 130 zk.an.

Jendaurrean 30 egunez egondako garaian, ondorengo iradokizunak egin dituzte behin-behineko idazkariak 2006ko abuztuaren 24an eginiko ziurtagiriaren adierazten denaren arabera. Hau da:



1.

1. Juan Manuel Gaztelumendi Uribarren jaunak, Errenteriako Agustinetako A.E.ren izenean.

2. José León Mitxelena Roteta jaunak eta besteek, Ama Guadalupekoa jabekideen izenean.

Celso Fuciños Taboada jaunak (Villa M^a Angeles Fuciños)

Udal arkitekto Enrique Pontek iradokizunei erantzunez egineko txostenean zera adierazten du:

1. iradokizuna: Agustinetako A.E.k aurkezturikoa.

Iradokizunean R.M. de Azkue kaleko etxeetan egin nahi denari buruz ofizialki ez zaiela ezer jakinarazi adierazten dute. Horrez gain, bertan parte hartzeko asmoa dutela adierazten dute.

Azkenik, iradokitzen dute "inguru honetatik hurbil dagoen parkeko pasabideak ez ixteko eta R.M^a Azkue eta Markola etorbide arteko ibilbidea bere horretan uzteko.

TXOSTENA. Toki honetan egin asmo den jarduerarekin BEPBko zehaztapen bat "birdoitu" nahi dugu, urbanizazio aldetik garrantzi handiegirik gabekoa. Hala ere, Auzo Elkarteak iradokizun bat egin duenez, esan nahi du tramitazioaren berri baduela, eta beraz, jendaurreko tramitea eta jendearen parte-hartzea bermaturik dago. Jendearentzako ibilbideari buruz eginiko iradokizuna bidezkoa dela jotzen dut.

Beraz, 1.iradokizuna onartzea proposatzen dut.

2. iradokizuna: Jose Leon Mitxelena jaunak eta besteek aurkezturikoa.

3. iradokizuna: Celso Fuciño Taboada jaunak aurkezturikoa.

(Oharra: bi iradokizunak, 3.ean gerorako kudeaketari buruz aitutzen diren nabardura txiki batzuk izan ezik, berdinak dira edukia aldetik, eta ondorioz, batean emango dut bie buruzko irizpena):

Bi iradokizunetan, 14/15 eta 14/16 J.U.etan dauden eraikinen jabeek Aurrerakinean proposaturiko mugape berriarekin bat datozela adierazten dute, eta 14/15 J.U. hala nola 14/16 J.U.rako zuzenean exekutatzeko modua proposatzen dute, hots, planeamenduko dokumentu gehiago egin beharrik gabe. Horretarako, grafikoz eta idatziz osaturiko dokumentu bat ekarri dute. Bertan berori hasierako onespina emateko dokumentutzat hartzeko eskaera egiten dute, hain zuzen xede horretarako nahiko zehaztapen egiten dituztela uste dutelako.



Era berean, aitatzten dute 14/16 J.U.ri dagokion R.M^a Azkue kalean eraiki litekeen bizitoki lursailak kale horretan bertan 14/15 J.U.ri dagozkion bizitokiko lursailak bide-zorra beharko duela, Hots, pertsonak eta ibilgailuak garaje gisa erabiliko dituzten sotoetara arranja eta gainontzekoen sarbidez iristeko bidea uzteko, hala nola partzeletako garajeetan barrena libreki ibili ahal izateko.

Azkenik, euren adostasuna adierazten dute 14/15 J.U. eta 14/16 J.U.ren inguruko aprobetxamenduaz eman beharreko %10ri dagokiona ordaintzeko, hau da, izenpetzen duen bakoitzak egun duenetik soberan geratzen denetaz. Eman beharrekoa diruz kita dezaketela, gaineratzen dute.

Txostena: 14/15 J.U. hala nola 14/16 J.U.a zuzenean exekutatzeko proposamenaren inguruan (planeamenduko dokumentu gehiago egin gabe), iradokizungileek ekarritako dokumentu grafiko eta idatzizkoaren edukia aztertu ondoren, ekarritako dokumentua bidezkoa jotzen dut, izan ere, planteamendu orokorrean ziurtatzen baita behar den bezala burutu dadin exigitu litekeena.

Bestalde, nabarmentzeko modukoa da bi iradokizunetan adierazitako konpromisoa, hau da, legez eman beharreko ei dagokionean hala nola Tamás López / R.M^a Azkue kaleko 14/23 J.U.an aurreikusitako bidea egiteko parte-hartzeari dagokionean.

Beraz, 2. eta 3. iradokizuna onartzea proposatzen dut.

Era berean, udal arkitektoak lehen aitaturiko txostenean irizpideak, helburuak eta soluziobide orokorrak berrestearen aldeko irizpena ematen du. Horrez gain, iradokizunak onartzea proposatzen du eta hasiera onespina emateko dokumentua egiteko.

2006ko abuztuaren 24an, udal bulego teknikoko zuzendari Enrique Pontek Errenteriako Hiri- antolamendurako Plan Orokorraren 2. aldaketari (ekimen publikokoa) hasierako onespina emateko dokumentua entregatu zuen sarrerako Erregistroan, hots, Miguel Alduntzin kaleko 14/12 J.U.ri; *Pablo Iglesias etorbideko 1,2,3,4 eta 6 zk.ko 14/15 J.U.ri; Pablo Iglesias 13-R.M. Azkueko 14ko 14/16 J.U.ri; Pablo Iglesias 15-R.M. Azkue 16ri eta Agustinetako 22 Areari* dagokiona, Errenteriako udalak sustaturikoa eta udal bulego teknikoak idatzia 2006ko abuztuan.

2006ko abuztuaren 30ean, udal arkitekto Enrique Pontek dokumentuari hasierako onespina ematearen aldeko txostena egin zuen.

2006ko abuztuaren 30ean, udal lege-aholkulari Vicente Castiella jaunak gaiari buruzko txostena egin zuen, idazkari nagusiak ontzat emana.



Hirigintza Batzordearen proposamena ikusitakoan.

Udalbatzak, aho batez,

E R A B A K I D U

1. **Tramitatzea** Plan Orokorraren barruko 2. aldaketa jendaurrean egondako garaian eginiko iradokizunak, **eta oso-osorik onartzea 1, 2 eta 3 zk.koak**, akordio honen azalpen-zatian adierazitako arrazoiengatik.

2. **Berrestea** Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren barruko 2. aldaketako irizpideak, helburuak eta soluziobide orokorrak. Hots: **Miguel Alduntzin 1, 2, 3, 4 eta 6 zk.etako 14/12 J.U.ri, Pablo Iglesias etorbideko 13-/R.M. Azkue 16 zk.ko 14/15 J.U.ri, Pablo Iglesias etorbideko 14/16, 15-C/R.M. Azkue 16 zk.ko J.U.ri eta Agustinetako 22 Areari dagozkionak**, beti ere iradokizunak onartzerakoan adierazitako puntuak sartuta.

3. **Hasierako onespena ematea Errenteriako Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren barruko 2. aldaketari. Hots: Miguel Alduntzin 1, 2, 3, 4 eta 6 zk.etako 14/12 J.U.ri, Pablo Iglesias etorbideko 13-/R.M^a Azkue 16 zk.ko 14/15 J.U.ri, Pablo Iglesias etorbideko 14/16, 15-C/R.M^a Azkue 16 zk.ko J.U.ri eta Agustinetako 22 Areari, Errenteriako Udalak sustaturikoa eta Udal Bulego Teknikoak 2006ko abuztuan idatzia.**

4. Alegazioak egin ahal izateko espedientea **hil batez** jendaurrean jartzea, horretarako iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurraldean gehien saltzen den egunkarian argitara emanda.

5. Ukitutako eremu horietan **etetea** partzelatzeko, eraikitze eta eraisteko lizentzia-emateak. Hala ere, lizentziak eman ahal izango dira planeamendu berriko erabakiak errespetatu eta indarrean dagoen araudian oinarritzen baldin badira.

3. Kioskoak eremu publikoan jarri eta esku pribatuen bidez ustiatzeko deituriko lehiaketaren esleipena.

Udalbatzak, 2006ko martxoaren 31n eginiko ohiko bilkuran, onartu zuen "Kioskoak eremu publikoan jarri eta esku pribatuen bidez ustiatzeko emakida". Gainera, erreklamazioak eta alegazioak egin ahal izateko 30 egunez jendaurrean jarri zuen. Aldi berean, deialdi publikoa egin zuen epe horretan proposamenak egin zitzaten.

Jendaurrean egondako garaian Julita Huici Macazaga andreak alegazioa egin zuen 2006ko maiatzaren 8an. Bertan, besteak beste, Zumardi aldean produkto berdinak saltzen



dituzten hainbat denda daudela adierazi zuen. Eta horregatik, kioskoa jarriko balitz, kaltea eragingo liekeela adierazten du.

Udal Bulego Teknikoko zuzendariak, 2006ko ekainaren 15ean, Julita Huici Macazaga andreak eginiko alegazioaren aurkako txostena egin zuen.

2006ko ekainaren 19ko Hirigintza Batzordeak emaniko irizpenaren arabera, alegazioa tramitatu bai baino atzea botatzen da Bulego Teknikoko zuzendariak, 2006ko ekainaren 15ean, eginiko txostenean adierazitako arrazoiengatik.

Proposamenak egiteko garaian sei (6) lagunek egin dituzte. Hots: Sonia eta Sara Ruiz-Carrillo Arpón andreek, David Arizkuren Botello jaunak, Juan Diego Ramos Martinez jaunak, Vicente Perez Sanchez jaunak, Jose Miguel Hernandez Trapote jaunak eta Amaia Garnika Andueza andreak.

2006ko uztailaren 17ko eskaintzei buruzko akta ikusi dute.

Halaber, udal arkitektoak eta Administrazio Orokorreko teknikariak 2006ko abuztuaren 25ean eginiko txosten bateratua.

Baita Administrazio Orokorreko teknikariak 2006ko abuztuaren 31n eginiko txostena.

Kontratazio-mahaiak ere bere txostena egin zuen 2006ko irailaren 4ean.

Lehendakaritza eta Barne Antolaketako batzordearen proposamenez.

Udalbatzak, aho batez,

ERABAKIDU

1. Atzera botatzea Julita Huici Macazaga andreak eginiko alegazioa, hain zuzen 2006ko ekainaren 15ean Udal Bulego Teknikoko zuzendari Enrique Ponte Ordokik adierazitako arrazoiengatik.

2. "Kalean kioskoak jartzeko emakida pribatua" **ematea** ondoren adierazten direnei, beti ere lehiaketa arautuko duten baldintza-plegu ekonomiko administratiboen arabera eta lehiatzaileek eginiko eskaintza kontuan izanik:

Zumardiko kioskoa: Juan Diego Ramos Martínez

Merkatalgune sarrerako kioskoa: José Miguel Hernández Trapote



Morrongileta kaleko kioskoa: David Arizcuren Botello

Pablo Iglesias kaleko kioskoa: Amaya Garnica Andueza

Aiako Harria kaleko kioskoa: Sonia y Sara Ruiz-Carrillo Arpón

Foru Plazako kioskoa: Vicente Pérez Sánchez

3. Esleitu gabe uztea Kaputxinoetako kioskoa. 3. Esleitu gabe uztea Kaputxinoetako kioskoaren esleipena.

4. Esleipendunei halaber **eskatzea**, esleipenaren jakinarazpena jaso ondorengo 30 eguneko epean, Udaletxera etortzeko kontratua egitera.

5. Esleipendunaren batek uko egingo balio edo esleipena ezin izango balu gauzatu, berori hurrengo lehiatzaile hoberenari emango litzaioke.

6. Alkatea **ahalmentzea** erabaki hau gauzatzeko sinatu beharreko agiri guztiak sinatzeko eta akordioak hartzeko.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, batzordeburuak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 8:45 zirela. Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, batzordeburuak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 8:45 zirela.