



UDALBATZAK 2007KO OTSAILAREN 16AN EGINIKO EZOHIKO BILKURARI DAGOKION AKTA

Errenteriako Udaletxean, bi mila zazpiko otsailaren hamaseiko 08:30 zirela, lehenengo deialdian eta Juan Carlos MERINO GONZÁLEZ alkate jaunaren (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) esanetara, ondorengo zinegotziak elkartu dira:

- Joaquín ACOSTA PACHECO
- José Miguel GOLMAYO GAUNA
- Joseba Iñaki URIBE BURGOA
- Gema INSAUSTI MERINO
- José Ángel SÁNCHEZ GALLARDO
- Joseba ECHARTE MARTÍN
- Silvia ASTORGA MARTÍNEZ
- Jesús OFICIALDEGUI RUIZ
- José Ángel RODRÍGUEZ MEDINA
- Luís M^a OIARBIDE ARIZMENDI
- José M^a BURGOS VIÑARÁS
- Mikel Carcedo Mitxelena
- Juan Ignacio MÉNDEZ BEGUÉ
- Maite PEÑA LÓPEZ
- Mikel Arretxe Gutierrez
- Jon Ugutz ORMAETXEA BERROETA
- Lucía PERALTA RODRÍGUEZ
- M^a Angeles BASTOS FERNÁNDEZ
- Elías MAESTRO RUIZ
- José CRUZ LEGORBURU AYESTARAN

Bertan dago, egintzaz fede emateko, idazkari nagusi Fco. Javier LESCA EZPELETA jauna.

1.- Añabitarte 45/01 Areako Barne Erreformatarako Plan Berezia (ekimen partikularrekoa). Gipuzkoako Foru Aldundiari behin-betiko onespena ez emateko eskaera.

Aurrerakinak.-

Udalbatzak, 2006ko uztailaren 28an eginiko bilkuran, behin-behineko onspena eman zion **Añabitarte 45:01 E.U.ko Barne Erreformatako Plan Bereziari (ekimen partikularrekoa)**, beti ere Miguel Arsuaga eta Lorenzo Goikoetxea arkitektoek idatzitako dokumentuaren (EHAEOk 2006-04-06an ikuskatua), Ingurumen Inpaktuari buruzko Ebaluazio-azterlan bateratuaren eta teknikari berek idatzitako **dokumentazio osagarriaren** (EHAEOk 2006-06-29an ikuskatua) arabera, zeinak **aurrez behin-betikotasunez onarturiko bere korrelatiboa ordezkatzen baitu**. Era berean, onartu zuen espedientea Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, honek behin-betiko onspena eman ziezaion.

2006ko azaroaren 2ko Foru Agindu bidez, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Lurralde Antolaketa eta Sustapen Saileko buruarena, plan berezi horren onspena Euskal Herriko Lurralde Antolaketako batzordeak txostena egin arte etetea erabaki zen.

Lurraldea Antolatzeko batzordeak, 2006ko abenduaren 20an eginiko bilkuran, planaren aldeko irizpena eman zuen, nahiz eta, etxebizitza-



dentsitateari dagokionez, Lurzoru eta Hirigintza Lege berriari egokitu behar zela iradoki zuen.

2007ko otsailaren 7an, Ramón Loinaz García jaunak, IRENAZ PROMOCIONES, S.L.ren izenean, Udalari eskatu zion honek Foru Aldundiari exiji ziezaion Añabitarte 45/01 Areako BEPBren onespena bertan behera uztea, hain zuzen, Lurzoru eta Hirigintzako Legearen determinazio berriei egokitutako plan berri bat tramitatzeke.

2007ko otsailaren 7an, udal arkitekto Enrique Pontek eta lege-aholkulari Vicente Castiellak, Loinaz jaunak eginiko eskaeraren aldeko txosten bateratua egin zuten.

Hirigintza batzordearen proposamena ikusitakoan.

Mintzatu dira:

* Peralta andreak (PP) adierazi du ez duela inolako zalantzarik ikusten ari diren gaiari buruz, baina berak uste du Alkate jaunak badituela, zeren eta Maestro jaunarekin (EB-IU) herenegun eginiko bileran etxeen kokapena ez zela aldatuko esan zuelako; pittin bat bakarrik mugitzen zirela. Bere aburuz, Alkate jaunak ez daki, edo zerbait gertatzen da, izan ere, etxe guztiak mugituko direla. Hots, bi etxadiak alde bakoitzean egon beharrean, etxe guztiak gorago, toki zabalagora igoko dituzte. Berak ez daki adarra jo nahi dion edo ez, baina argi du ez dakiela, izan ere, berari eman zizkion azalpenak esandakoak direlako. Geroago, Diputatu jaunarekin izandako elkarrizketan, honek, alderdi guztiak bat baldin bazetozen, aurrera jarraitzeko esan zien. Amaitzeko, koherenteak izatearren, Plan Orokorriari, beti eman izan dioten eran, aldeko botoa emango diote.

* Merino alkate jaunak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) "eskerrak lekukoak zeuden" esanez erantzun du, nahiz eta, bere ustez, kontu hau ez den hizka-mizka aritzekoa, zeina, gainera, doakoa izango balitzatekeen. Berak espedientea tramitatzen hasi zirenean egin zela aldaketa, eta ordutik hona ez zela aldatu. Ez balitz aldatu, begi bistakoa da, gai hau ez litzakeela tramitatu beharko, esan du. Lehen esan bezala, tramitazioaren hasieran aldatu zuten, eta gero, derrigorrezkoa denez, eman beharreko urratsak eman dituzte, eta ez dute orduz gero aldaketarik egin. Berak bakoitzak ulertu nahi duena ulertzen duela ikusten du edo adimenak ahalbidetzen diena. Berak nola esango du ez dela aldatu, plano eta agirietan azaltzen bada. Edonola izanda ere, errepikatzen du BEPB horiek hasiera batean aurreikusiekiko aldaketa bat eginez jarri zirelako abian, eta ordutik aurrera, aldaketa bere horretan mantendu dela.

Mintzaldiak amaitutakoan.

Udalbatzak, aho batez,

E R A B A K I D U

1. Gipuzkoako Foru Aldundiaren Lurralde Antolaketa eta Sustapen Sailari **eskatzea bertan behera utz dezan Añabitarte 45/01 E.U.ko Barne Erreformako Plan Bereziaren (ekimen partikularrekoa) onespena**, hain zuzen, Lurzoru eta Hirigintzako Legearen determinazio berriei egokitutako plan berri bat tramitatu ahal izateko.



2. Erabaki honen **berri ematea** hirigintza-sustatzaileei.

3. Erabakia Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketa eta Sustapen Sailera **bidaltzea**, hain zuzen, honek goian adierazitakoa egin dezan.

2.- Belabaratz 45/02 Areako Barne Erreformatarako Plan Berezia (ekimen publikokoa). Gipuzkoako Foru Aldundiari behin-betiko onespena ez emateko eskaera.

Aurrerakinak.-

Udalbatzak, 2006ko uztailaren 28an eginiko osoko bilkuran, behin-behineko onspena eman zion **Belabaratz 45/02 E.U.ko Barne Erreformako Plan Bereziari (ekimen publikokoa)**, beti ere UR&MA, S.L.ko Lorenzo Goikoetxea arkitektoak 2006ko martxoan idatzitako dokumentuaren, *Ingurumen Inpaktuari buruzko Ebaluazio-azterlan Bateratuaren* eta teknikari berek 2006ko ekainean, behin-behineko onspena emateko, idatzitako *dokumentu osagarrien* (45/02.01 E.U. eta 45/02.03 E.U.en ordenantza partikular berriak eta O.04, O.06/01, O.06/02, O.08/01 eta O.08/02 plano berriak, aurreko euren korrelatiboak ordezkatzeko dituztenak) arabera. Era berean, onartu zuen espedientea Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, honek behin-betiko onspena eman ziezaion.

2006ko azaroaren 2ko Foru Agindu bidez, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Lurralde Antolaketa eta Sustapen Saileko buruarena, plan berezi horren onspena Euskal Herriko Lurralde Antolaketako batzordeak txostena egin arte etetea erabaki zen.

Lurraldea Antolatzeko batzordeak, 2006ko abenduaren 20an eginiko bilkuran, planaren aldeko irizpena eman zuen, nahiz eta, etxebizitza-dentsitateari dagokionez, Lurzoru eta Hirigintza Lege berriari egokitu behar zela iradoki zuen.

2007ko otsailaren 7an, udal arkitekto Enrique Pontek eta lege-aholkulari Vicente Castiellak txosten bateratua egin zuten. Eta bertan, plana, orain indarrean dauden determinazioei egokitutako baten bidez tramitatzeko, bertan behera utz dezan eskatzea bidezkoa dela adierazten dute.

Hirigintza batzordearen proposamenez,

Udalbatzak, aho batez,

E R A B A K I D U

1. Gipuzkoako Foru Aldundiaren Lurralde Antolaketa eta Sustapen Sailari **eskatzea bertan behera utz dezan Belabaratz 45/02 E.U.ko Barne Erreformako Plan Bereziaren (ekimen publikokoa) onspena**, hain zuzen, Lurzoru eta Hirigintzako Legearen determinazio berriei egokitutako plan berri bat tramitatu ahal izateko.

3. Erabakia Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketa eta Sustapen Sailera **bidaltzea**, hain zuzen, honek goian adierazitakoa egin dezan.

ERREENTERIAKO UDALA

Idazkaritza



AYUNTAMIENTO DE ERREENTERIA

Secretaría General

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, batzordeburuak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:30 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.