



**ERRETERIA
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Espediente zk./Nº expediente: 2026IUBA0002

Gaia/Asunto: 2026/02/24 Udalbatzaren ohiko Osoko Bilkura/Sesión ordinaria de Pleno de fecha 24/02/2026

Udalbatzak 2026ko otsailaren 24an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2026ko otsailaren 24ko 18:30ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), ondorengo zinegotziak elkartu dira:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Leire MAZIZOR EGILEGOR
- Eneko DEL AMO JIMÉNEZ
- Bernar LEMOS TABERNA
- Itsaso CRUZ ETXEBERRIA
- Eñaut GRACIA IBARRA
- Iñaki QUERALT COIRA
- Idoia PIKABEA ALMANDOZ
- Naroa ZABALA CIA

SocialistasVascos-Euskal Sozialistak

- Isaac PALENCIA CABALLERO
- Montserrat LUIS CANO
- Manuel QUESADA MORILLAS
- María Almudena DE LA TORRE FERNANDEZ
- José Alberto MUÑAGORRI BERDASCO
- Yosleidy Cristina FERRERA CEDEÑO

EAJ-PNV

Acta de la sesión ordinaria de Pleno de la Corporacion celebrada el día 24 de febrero de 2026.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 18:30 horas del día 24 de febrero de 2026, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU), las y los siguientes concejales y concejales:

ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU

- Leire MAZIZOR EGILEGOR
- Eneko DEL AMO JIMÉNEZ
- Bernar LEMOS TABERNA
- Itsaso CRUZ ETXEBERRIA
- Eñaut GRACIA IBARRA
- Iñaki QUERALT COIRA
- Idoia PIKABEA ALMANDOZ
- Naroa ZABALA CIA

Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak

- Isaac PALENCIA CABALLERO
- Montserrat LUIS CANO
- Manuel QUESADA MORILLAS
- María Almudena DE LA TORRE FERNANDEZ
- José Alberto MUÑAGORRI BERDASCO
- Yosleidy Cristina FERRERA CEDEÑO

EAJ-PNV



**ERRETERIA
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

- Elixabete MURUA MINDEGUIA

- Jaione FRANCO INSAUSTI

- Luis María OYARBIDE ARIZMENDI

**ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker
Anitza-IU, Alianza Verde**

- Yolanda MARTIN MARCOS

- Maite GARTZIA ONTIVEROS

PP ERRETERIA

- Antonio José VICENTE ZUBICOA

Bertan dago, egintza fedatzeko, Ainhoa Esnaola Zubeldia Idazkari orokorra.

Era berean, bertan dago udal kontuhartzailea, Irune Soto Cotorro.

1. 2026ko urtarrilaren 27an ohiko bilkurari dagokion akta irakurri, eta egoki bada, onartzea (2026IUBA0001).

Oharrrik gabe onartu da.

2. Ondorengo ebazpenen berri ematea: Alkatetzarenak eta Zinegotzi-ordezkarienak, 28tik 311 zk.ra (biak barne), eta Tokiko Gobernu Batzordearenak.

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

3. 2026/136 Dekretuaren BERRI EMATEA, Hirigintzako Planeamenduko Aholku Kontseiluko kideen izendapena. (2026HPOL0002)

- Elixabete MURUA MINDEGUIA

- Jaione FRANCO INSAUSTI

- Luis María OYARBIDE ARIZMENDI

**ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker
Anitza-IU, Alianza Verde**

- Yolanda MARTIN MARCOS

- Maite GARTZIA ONTIVEROS

PP ERRETERIA

- Antonio José VICENTE ZUBICOA

Asiste y da fe del Acto la Secretaria general Ainhoa Esnaola Zubeldia.

Igualmente asiste la interventora municipal Irune Soto Cotorro.

1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 27 de enero de 2026 (2026IUBA001).

Se aprueba sin observación alguna.

2. Dar cuenta de Resoluciones de la Alcaldesa y de Concejales Delegados nºs 28 al 311 (ambos incluidos), y de la Junta de Gobierno Local.

El Pleno queda enterado.

3. DAR CUENTA del Decreto 2026/136: Nombramiento de los miembros del Consejo Asesor de Planeamiento Urbanístico (2026HPOL0002).



**ERRETERIA
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

El Pleno queda enterado.

4. 2026/280 Dekretuaren BERRI EMATEA, bide publikoaren berreskuratzea. (2026UPOL0002)

4. DAR CUENTA del Decreto 2026/280: Recuperación del camino público (2026UPOL0002).

Puntu honetan, Antonio Vicente Zubicoa eta Isaac Palencia Caballero PP ERRETERIA eta PSE/Euskal Sozialistak udal-taldeko zinegotziek hitz egin dute, hurrenez hurren, eta alkatearen erantzuna jaso dute.

En este punto se produce la intervención de Antonio Vicente Zubicoa e Isaac Palencia Caballero, concejales del Grupo municipal PP ERRETERIA y PSE/Euskal Sozialistak-Socialistas Vascos, respectivamente, recibiendo contestación por parte de la alcaldesa.

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

El Pleno queda enterado.

5. 2026/342 Dekretuaren BERRI EMATEA, Errenteriako hiri-garraioa zerbitzu publikoaren nahitaezko luzapena. (2026OKLU0003)

5. DAR CUENTA del Decreto 2026/342: Prórroga forzosa del Servicio público de transporte urbano de Errenteria (2026OKLU0003).

Puntu honetan PSE/Euskal Sozialistak Udal Taldeko Isaac Palencia Caballero zinegotziak hartu du hitza, oraingoan ORERETA/ERRETERIA EH Bildu Udal taldeko zinegotziak, Bernar Lemos Tabernak, emandako erantzunarekin.

En este punto se produce la intervención de Isaac Palencia Caballero, concejal del Grupo municipal PSE/Euskal Sozialistak-Socialistas Vascos, que recibe respuesta, en esta ocasión por parte de Bernar Lemos Taberna, concejal del Grupo municipal ORERETA/ERRETERIA EH Bildu.

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

El Pleno queda enterado.

6. 2026/466 Dekretuaren BERRI EMATEA: Kide anitzeko hainbat organotan kideak aldatzea. Zuzenketa (2023IBIE0001).

6. DAR CUENTA del Decreto 2026/466: Modificación de miembros en diversos órganos colegiados. Subsanación. (2023IBIE0001).

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

El Pleno queda enterado.

7. PROPOSAMENA: "Etxez etxeko bilketa selektiborako edukiontzien hornidura eta zerraila

7. PROPUESTA: "Gestión y mantenimiento del suministro de contenedores y cerrojos



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

elektronikoen hornidura kudeaketa eta mantentzea" Kontratatzeko espedientea hastea (2025OZER0033).

electrónicos para la recogida selectiva a domicilio" Inicio del expediente de contratación (2025OZER0033).

AURREKARIAK

Komenigarritzat jo da "Etxez etxeko bilketa selektiborako edukiontzien hornidura eta zerraila elektronikoen hornidura, kudeaketa eta mantentzea" kontratatzea.

Horretarako lizitazioa arautuko duten Baldintza Administratibo Partikularren eta Baldintza Teknikoen Agiriak idatzi dira.

Uxue Arostegik, Hiri Mantenimenduko Arduradunak, txostena egin du.

Mantenimiento Urbano Ordezkariek proposamena egin du.

Udal Kontuhartzaitzako kontabilitate-kontsignazioaren agiria dago eta udal Kontuhartzaileak fiskalizazio aldeko txostena eman du.

Ondare eta Kontratazioko Arduradunak txostena eman du eta Idazkariak oniritzia eman dio.

ZUZENBIDE OINARRIAK

Sektore Publikoko Kontratuaren Legea (9/2017 Legea, azaroaren 8koa).

Kontratazio eta Ondareko Delegatuak egindako erabaki-proposamena eta Kontratazio eta Ondareko Arduradunak espedientean jasotak akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Udalbatzak, aldeko 11 botoren gehiengoarekin (ORERETA/ ERRETERIAKO EH BILDU eta ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker

ANTECEDENTES

Vista la conveniencia de proceder a la contratación del "Suministro de contenedores para la recogida selectiva domiciliar y suministro, gestión y mantenimiento de cerradura electrónicas".

Visto que se han redactado al efecto el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas que han de regir la contratación.

Visto el informe de la Encargada de Mantenimiento Urbano, Uxue Arostegi.

Vista la propuesta del Delegado de Mantenimiento Urbano.

Consta documento de consignación contable emitido por Intervención municipal e informe de fiscalización favorable de la Interventora Municipal.

Visto el informe emitido por el Responsable de Contratación y Patrimonio y conformado por la Secretaria Gral.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017 de 8 de noviembre).

Vista la propuesta de acuerdo del Delegado de Contratación y Patrimonio, y la conformidad dada por el Responsable de Contratación y Patrimonio a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

El Pleno de la Corporación, por mayoría, con 11 votos a favor (ORERETA/ ERRETERIAKO EH BILDU y ELKARREKIN ERRETERIA Podemos,



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Anitza-IUE, Alianza Verde), eta 10 abstentziorekin (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, PP ERRETERIA)

Ezker Anitza-IUE, Alianza Verde), y 10 abstenciones (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, PP ERRETERIA)

EBATZI DUT

1.- Espedientea IREKITZEA "Etxez etxeko bilketa selektiborako edukiontzien hornidura eta zerraila elektronikoen hornidura, kudeaketa eta mantentzea" kontratazeko.

2.- Kontratazio prozedura Irekia ZEHAZTEA eta ohiko izapidea.

3.- Kontratazioa espedientea ONARTZEA, lizitazioa arautuko duten Baldintza Administratibo Partikularren eta Baldintza Teknikoen Agiriak barne.

4.- Lizitazioa DEITZEA, eta horrela Europar Batasunaren Egunkari Ofizialean eta Udalaren Kontratatailearen Profilean, **HOGEITA HAMAR (30) egun naturaleko** epean, modu horretan proposamenak aurkez daitezten.

5.- 472.000 €ko gastua (%21 BEZa barne) BAIMENTZEA, A-4534-2025 zorpekoen kontura, eta hurrengo ekitaldieetarako nahikoa kreditu zuzkitzeko konpromisoa hartzea.

6.- Alkatearen esku uztea osoko bilkurako eskumen hauek, Udalak bizkor eta eraginkor jardun eta legeak xedatutako epeak betetzea lortzearren: Alkateari eskuordetza lizitazio honetatik eratorritako gainerako izapideak, kontratuaren esleipena eta formalizazioa barne.

Alkateak esleipen erabakien testuan, eskuordetzearen ondorioz egin dela adieraziko da, azalpen-zatian testu hau erantsiz:

RESUELVO

1º.- INCOAR expediente para la realización del "Suministro de contenedores para la recogida selectiva domiciliar y suministro, gestión y mantenimiento de cerradura electrónicas".

2º.- DETERMINAR como forma de contratación la de procedimiento Abierto y forma de tramitación ordinaria.

3º.- APROBAR el expediente de contratación, incluyendo el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas que han de regir la licitación.

4º.- CONVOCAR licitación, anunciándose así en Diario Oficial de la Unión Europea y en el Perfil de Contratante, por un plazo de **TREINTA (30) días naturales**, para presentar proposiciones.

5º.- AUTORIZAR el gasto de 472.000 € (21% IVA incluido) con cargo al contraído nº: A-4534-2025 y adoptar el compromiso de consignar el crédito adecuado y suficiente para los siguientes ejercicios.

6º.- DELEGAR en la Alcaldesa la siguiente competencia plenaria, por razón de agilidad y eficiencia en la actuación municipal que facilite el cumplimiento de los plazos legalmente establecidos: resto de trámites derivados de la presente licitación, incluida la adjudicación y formalización del contrato.

En el texto del acuerdo de adjudicación, adoptado por la Alcaldesa, en virtud de esta delegación, se tendrá que hacer constar esta circunstancia mediante la inclusión, en la parte expositiva del texto siguiente:



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

“Udalbatzak 2026ko otsailaren 24an eginiko osoko bilkuran onarturiko eskuordetzearen arabera, Alkatearen eskumena da ondoko akordioa hartzea”.

Eskuordetze honen indarrez Alkateak hartzen duen esleipen erabakia Osoko Bilkuran betetzen diren prozedurazko formalitate berberak izan beharko ditu, eta, beraz, Udal Araudi Organikoaren 79. artikuluan aurreikusitakoaren arabera emango de erabakia.

7.- ARGITARATZEA eskuordetze hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udaletxeko ediktu-oholean. Era berean, Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean eta Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legean xedatutakoa betetzea, ebazpen honetan araututako alderdien publizitate aktiboari dagokionez.

8. PROPOSAMENA: Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren (HAPO) hasierako onespén dokumentua (2020HAPO0001).

AURREKARIAK

- 2004ko otsailaren 3an, Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin etiko onetsi zuen Errenteriako Hiri antolamendurako Plan Nagusia. Ondoren, 2004ko uztailaren 27an behin betiko onespéna eman zitzaion plan horren Testu Beteginari.
- 2018ko irailean, Alkate-dekretu bidez, Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (aurrerantzean, HAPO) berrikusteko prozesuari ekitea bidezkoa zela erabaki zen, eta horretarako lehiaketarako deia egin zen. Hura ebatzi ondoren, 2019ko maiatzaren 15ean, HAPO berria idazteko

“Considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Alcaldesa, en virtud de la delegación acordada por este Ayuntamiento, en sesión plenaria celebrada el 24 de febrero de 2026”.

Dicho acuerdo de adjudicación que, en virtud de la presente delegación, se adopte por la Alcaldesa deberá observar las mismas formalidades procedimentales que en el Pleno y, por lo tanto, será objeto de dictamen de acuerdo con lo previsto en el art. 79 del Reglamento Orgánico Municipal.

7°.- PUBLICAR la presente delegación tanto en el Boletín Oficial de Gipuzkoa como en el Tablón de Edictos de la Casa Consistorial. A su vez dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y en la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, en lo que se refiere a la publicidad activa de los aspectos regulados por esta Resolución.

8. PROPUESTA: Documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Errenteria (2020HAPO0001).

ANTECEDENTES

- El vigente Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral el 3 de febrero de 2004. Posteriormente su Texto Refundido, fue aprobado definitivamente el 27 de julio de 2004.
- En setiembre de 2018, por Decreto de Alcaldía se acordó la procedencia de abordar el proceso de revisión del Plan General de Ordenación Urbana (en adelante PGOU) de Errenteria, convocándose al efecto el correspondiente concurso. Tras la resolución del mismo, el 15 de mayo de 2019 se



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

kontratua sinatu zen, eta lanei ekin zitzaion.

- HAPO udal hirigintza-proiektua formulatu behar duen dokumentua da, datozen 15 urteetarako proposatzen dena, Errenteriako lurraldean garatu beharreko hirigintza izaerako ekimen guztiak integratuz eta ahalik eta sinergia handienak ahalbidetzea bilatuz.

- Prozesuaren ondorioz, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko prozesuaren Herritarren Partaidetzarako Programa zehaztu zen. Plan hori egoera berrira egokitu zen, eta Udalak onartu eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2020ko abenduaren 22an.

- Era berean, 2021eko martxoan aurkeztutako hirigintza diagnostikoa formulatu ondoren, 2021eko maiatzean, Santiago Peñalba Garmendiak, Manu Arruabarrena Florezek, Iñigo Peñalba Arribasek eta Mikel Iriondo Iturriozek osatutako erredakzio taldeak "Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspena-Plangintzaren Aurrerakina" dokumentua aurkeztu zuen, baita Ekolurrek 2021eko maiatzean idatzitako Hasierako Dokumentu Estrategikoa ere, eta jendaurrean jartzea ebatzi zen 2021eko ekainaren 14ko Alkate-Dekretuaren bidez (2021/06/25eko GAO, 119 zk.), eta, era berean, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Organoari ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren Irismenaren Dokumentua eskatu zitzaion.

- 2021eko irailaren 14an, ingurumen organoak dagokion irismen dokumentua egin zuen.

- Eusko Jaurlaritzako Segurtasuneko eta Ingurumen Jasangarritasuneko sailburuordetzek babes zibileko eta natura-ondareko eta klimako arriskuen arloan, hurrenez hurren, ingurumen-ebaluazioaren hasierako dokumentu estrategikoari buruzko kontsultaldian egindako txostenak jaso ziren;

suscribió el contrato para la redacción del nuevo PGOU, iniciándose los trabajos.

- El PGOU es el documento urbanístico que ha de formular el proyecto municipal con el que el Ayuntamiento se propone dotarse para los próximos alrededor de 15 años, integrando todas las iniciativas de carácter urbanístico a desarrollar sobre el territorio de Errenteria, y buscando propiciar las máximas sinergias posibles.

- El proceso dio lugar a la concreción del Programa de Participación Ciudadana del proceso de revisión del Plan General de Ordenación Urbana, adaptado a la nueva coyuntura, que fue aprobado por el Ayuntamiento y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 22 de diciembre de 2020.

- Asimismo, tras la formulación del diagnóstico urbanístico presentado en marzo de 2021, en mayo de 2021 el equipo redactor formado por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturrioz, presentó el documento "Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria- Avance de Planeamiento-", así como el Documento Inicial Estratégico redactado en mayo de 2021 por Ekolur, resolviéndose su exposición al público mediante Decreto de Alcaldía de 14 de junio de 2021 (BOG 119 del 25/06/2021), solicitando asimismo al órgano ambiental del Gobierno Vasco el Documento de Alcance de la Evaluación Ambiental Estratégica.

- Con fecha 14 de septiembre de 2021 el órgano ambiental emitió el correspondiente documento de alcance.

- Se recibieron los informes emitidos en el periodo de consultas referido al documento inicial estratégico de la evaluación ambiental, por las Viceconsejerías de Seguridad y de Sostenibilidad Ambiental del Gobierno Vasco, en materia de riesgos de protección civil y patrimonio natural y clima



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

baita Kostaldearen eta Itsasoaren Zuzendaritza Nagusiaren 2021eko abenduaren 13ko data duen txostena; 2021eko urriaren 27an Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusiak zortasun aeronautikoei buruz emandako txostena; eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Ondare Historiko-Artistikoaren eta Artxiboen Zerbitzuak 2021eko abenduaren 2an emandakoa ere.

- 2021eko irailaren 7an eta 29an eta abenduaren 2an egindako bileren ondorioz, Udal Plangintzako Aholku Batzordeak aldeko lehen txostena eman zuen Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko prozesuari buruz.

- Kontuan hartuta aurrerakinaren jendaurreko izapidearen emaitza, aholku batzordearen txostena eta aurkeztutako iradokizunei emandako erantzuna, 2022ko abenduaren 4ko 2022/853 Alkate-Dekretuaren bidez, berretsi egin ziren Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aurrerapen Dokumentuaren irizpideak, helburuak eta irtenbide orokorrak. Dokumentu hori 2021eko maiatzean idatzi zuten Santiago Peñalba Garmendiak, Manu Arruabarrena Florezek, Iñigo Peñalba Arribasek eta Mikel Iriondo Iturriozek osatutako erredakzio taldeak, Dekretu horretan aurreikusitako baldintzetan berregokituta eta/edo osatuta.

- Aurreko guztiaren ondorioz, 2026ko urtarrilean, Santiago Peñalba Garmendiak, Manu Arruabarrena Florezek, Iñigo Peñalba Arribasek eta Mikel Iriondo Iturriozek osatutako erredakzio taldeak "ERRETERIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN" BERRIKUSPENA HASIERAKO IZAERAZ ONARTZEKO dokumentazioa aurkeztu zuen, eta 2026ko otsailean Ekolur Asesoría Ambiental, SLLk idatzitako Ingurumen Azterketa Estrategikoa aurkeztu zen, urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren II. eranskinaren abenduaren 9ko 21/2013 Legearen IV. eranskinaren edukiarekin eta Eusko Jaurlaritzaren aurreko Ingurumen Administrazioaren eta Ekonomia Zirkularraren

respectivamente; por la Dirección General de la Costa y el Mar, fechado el 13 de diciembre de 2021; el 27 de octubre de 2021, el informe emitido por la Dirección General de Aviación Civil sobre servidumbres aeronáuticas y el 2 de diciembre de 2021 por el Servicio de Patrimonio Histórico-Artístico y Archivos de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

- Fruto de las sesiones de 7 y 29 de setiembre y 2 de diciembre de 2021, el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal emitió un primer informe favorable en relación con el proceso de revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

- A la vista del trámite de exposición pública del avance, del informe del consejo asesor y de la contestación a las sugerencias presentadas, mediante Decreto de Alcaldía 2022/853, de 4 de diciembre de 2022, se ratificaron los criterios, objetivos y soluciones generales del documento de Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria redactado en mayo de 2021 por el equipo redactor compuesto por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturrioz, reajustados y/o complementados en los términos previstos en dicho Decreto.

- A resultas de todo lo anterior, en enero de 2026 el equipo redactor compuesto por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturrioz hizo entrega de la documentación PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE LA REVISIÓN DEL "PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ERRETERIA", y en febrero de 2026 se presentó el Estudio Ambiental Estratégico redactado por Ekolur Asesoría Ambiental, SLL de acuerdo con el contenido del anexo IV de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, del anexo II del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, y por las determinaciones del documento de alcance emitido por la anterior Dirección de



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Zuzendaritzak emandako irismeneko dokumentuaren zehaztapenekin bat etorritz.

- Dokumentazio horretan oinarrituta, 2026ko urtarrilaren 28an, Udal Hirigintza Plangintzako Aholku Batzordeak Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren berrikuspena hasierako izaeraz onartzeko aldeko txostena eman zuen.

- Era berean, administrazio sektorialeiei eskatu zaizkie hasierako onespina eman aurretik nahitaez eskatu behar diren txostenak, eta dokumentazio hori bidali zaie: Garraio eta Mugikortasun Jasangarriko Ministerioko Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari, Garraio eta Mugikortasun Jasangarriko Ministerioko Estatuko Portuei, Garraio eta Mugikortasun Jasangarriko Ministeriari, ADIFI, ETSri, Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioko Kostaldearen eta Itsasoaren Zuzendaritza Nagusiari, Kantauri Ekialdeko Konfederazio Hidrografikoari eta URA – Uraren Euskal Agentziari.

- Udal arkitekto arduradunak Erreterriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren hasierako onspenaren aldeko txostena eman du.

Gauzak horrela, txosten juridiko hau 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.c) artikuluan, 781/1986 Errege Dekretu Legegilearen 54.1.b) artikuluan eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2.c) eta 47.2.II) artikuluetan xedaturikoa betetzeko ematen da.

II.- ARAUDI APLIKAGARRIA

HAPOaren berrikuspina dela-eta, toki araubideari buruzko araudia, hirigintzari buruzkoa, ingurumen ebaluazio estrategikoari buruzkoa eta alderdi desberdinetan planak izan dezakeen eraginaren baitan gainerako araudi sektoriala hartu beharko dira aintzat:

* Toki araubideari buruzko araudia:

Administración Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.

- En base a dicha documentación con fecha 28 de enero de 2026 el Consejo Asesor de Planeamiento Urbanístico municipal emitió informe Favorable para la aprobación inicial de la revisión del Plan General De Ordenación Urbana.

- Igualmente, se ha procedido a solicitar de las administraciones sectoriales correspondientes los informes que preceptivamente deben solicitarse con carácter previo a la aprobación inicial, remitiéndose dicha documentación: Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Puertos del Estado del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Ministerio de transportes y movilidad sostenible, ADIF, ETS, Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Confederación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, y URA – Agencia Vasca del Agua.

- La arquitecta responsable municipal informa favorablemente la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Erreterria.

Se emite el presente informe jurídico de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3.3.c) del Real Decreto 128/2018 en relación con el artículo 54.1.b) del Real Decreto Legislativo 781/1986 y artículos. 22.2.c) y 47.2.II) de la Ley 7/1985, de Bases de Régimen Local.

II.- LEGISLACIÓN APLICABLE

En relación con la presente Revisión del PGOU habrá de tenerse en cuenta la legislación de régimen local, la específicamente urbanística, la relativa a la evaluación ambiental estratégica y el resto de legislación sectorial referida a las distintas afecciones que el planeamiento presenta en diversos ámbitos:

* Legislación de régimen local:



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.c eta 47.2.II) artikulua
 - Apirilaren 7ko 2/2016 Legea, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa (17. artikulua)
 - Mugikortasuna, jasangarritasuna, ingurugiroa, zarata, etab.-en inguruko udal plan eta gainerako dokumentuak HAPOaren berrikuspenaren dokumentuak lantzerakoan kontuan hartu beharrekoak
- * Hirigintzako araudia:
- Donostialdeko Eremu Funtzionaleko LPPa
 - Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko LAP
 - Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina, 2015eko urriaren 30ekoa
 - Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa
 - 2/2006 Legea garatzeko Premiazko Neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua (indargabetu gabeko artikulua)
 - 6/2025 Legea, abenduaren 11koa, etxebizitzaren, lurzoruaren eta hirigintzaren arloko premiazko neurriei buruzkoa.
 - Otsailaren 18ko 45/2025 Dekretua, hirigintza estandarrei buruzkoa
 - 5/1993 Legearen artikulua bakarra, uztailaren 16koa, Autonomia Erkidegoko Erakunde Amarkomunen eta Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harreman Legea aldatzen duena
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local (arts. 22.2.c y 47.2.II)
 - Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi (art. 17)
 - Planes y documentos municipales relativos a movilidad, sostenibilidad, medioambientales, ruido, etc que se han de tener en cuenta a la hora de redactar los documentos relativos a dicha Revisión del PGOU
- * Legislación urbanística:
- PTP del Área Funcional de Donostialdea
 - PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos
 - Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, de 30 de octubre de 2015
 - Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo
 - Decreto 105/2008, de 3 de junio, de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 (los artículos no derogados)
 - Ley 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo.
 - Decreto 45/2025, de 18 de febrero, de regulación de los estándares urbanísticos
 - Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus Territorios Históricos (artículo único)



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

- Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretua
- Antolamenduaren Erregelamendua, betiere ez bada Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen aurkakoa
- * Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren arloko araudia:
 - 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babesten duena (ingurumen-inpakturako baterako ebaluazioa)
 - 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen ebaluazioari buruzkoa
 - 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena
- * Bestelako araudi sektoriala:
 - Kostaldeak: 22/1988 Legea, Kostaldeei buruzkoa, eta 876/2014 Errege Dekretua, Kostaldeei buruzko Erregelamendu Orokorra onartzen duena (227. artikulua).
 - urak: 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Uretakoa (7. artikuluko k) eta l) atalak
 - Titulartasun publikoko ondasunak: Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea (189. artikulua)
 - Jasangarritasun energetikoa: Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa
 - Telekomunikazioak: Telekomunikazioei
- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística
- Reglamento de Planeamiento en lo que no contradiga a lo establecido en la ley de suelo y urbanismo 2/2006
- * Normativa en materia de evaluación ambiental estratégica:
 - Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco (evaluación conjunta de impacto ambiental)
 - Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental
 - Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas
- * Otras legislaciones sectoriales:
 - Costas: ley 22/1988 de Costas y Real Decreto 876/2014 por el que se aprueba el reglamento general de costas (artículo 227)
 - Aguas: Ley 1/2006 de 23 de junio, de Aguas (puntos k) y l) del artículo 7)
 - Bienes de titularidad pública: Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (artículo 189)
 - Sostenibilidad energética: Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca. Ley 7/2021 de Cambio Climático
 - Telecomunicaciones: Ley 9/2014, General de



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

buruzko 9/2014 Lege Orokorra (35.2 artikulua)

- Araudi aernoutikoa: 584/72 Dekretua, zortasun aereonautikoei buruzkoa

- Irisgarritasuna: Eusko Jaurlaritzaren Irisgarritasuna Sustatzeari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legea (17. artikulua); 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen, Eusko Jaurlaritzaren Irisgarritasuna Sustatzeari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legea garatuta; VIV/561/2010 Agindua, otsailaren 1ekoa, espazio publiko urbanizatueta iristeko eta haiek erabiltzeko irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarriko baldintzen dokumentu teknikoak garatzen duena, betiere desgaitasunen bat duten pertsonen aukera-berdintasunari, diskriminaziorik ezari eta irisgarritasun unibertsalari buruzko abenduaren 2ko 51/2003 Legea (LIONDAU) eta ondorengo 505/2007 Errege Dekretua, apirilaren 20koa, espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara iristeko eta haiek erabiltzeko desgaitasuna duten pertsonen irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarriko baldintzei buruzkoa.

- Suteak: "CTE DB-SI" "SI 5 atala, suhiltzaileen esku-hartzea" ataletik, "1. Hurbiltze-baldintzak eta ingurunea "

- Hots kutsadura: 213/2012 Dekretua EAEko hots-kutsadurari buruzkoa

- Linguistikoa: 179/2019 Dekretua Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa (seigarren kapitulua, planen eta proiektuen hizkuntza-ebaluazioa 50, 51, 53.2.a artikulua)

- Generoa: Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eraginkorrerako Legea, 2007ko martxoaren 22koa; 1/2023 Legegintzako Dekretua, martxoaren 16koa,

Telecomunicaciones (artículo 35.2)

- Legislación aeronáutica: Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas

- Accesibilidad: Ley 20/1997, de 4 de diciembre, sobre Promoción de Accesibilidad del Gobierno Vasco (artículo 17); Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, en desarrollo de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, sobre Promoción de Accesibilidad del Gobierno Vasco; Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, en desarrollo de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad (LIONDAU) y posterior Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

- Incendios: CTE DB-SI "Sección SI 5, Intervención de los bomberos" artículo "1. Condiciones de aproximación y entorno

- Contaminación acústica: Decreto 213/2012 de contaminación acústica de la CAPV

- Lingüístico: Decreto 179/2019 sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi (Capítulo Sexto la evaluación lingüística de Planes y Proyectos artículos 50, 51, 53.2.a).

- Género: Ley Orgánica para la Igualdad efectiva entre hombres y mujeres de 22 de marzo de 2007; Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo, por el



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistatik gabe bizitzeko Legearen testu bategina onartzen duena; Gobernu Kontseiluaren 40/2012 Ebazpena genero eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa (Lehenengo jarraibidea); Generoaren araberako eraginaren txostenak egiteko gidaliburua (Emakunderena)

III. EDUKI FORMALA (aldaketaren edukia, dokumentuak, eranskinak)

3.1. Berrikuspenaren objektua eta eduki sustantiboa

Plan Orokorrean bertan ezarritako epea igarota, eta kontuan hartuta indarrean dagoen plan orokorra Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea baino lehenagokoa dela, berrikustea dagokio.

3.2. HAPOaren dokumentuak

2/2006 Legearen 62. artikuluan ezarritakoaren arabera, Plan Orokorra dokumentazio hau jaso behar du:

1. Plan orokorren edukia gutxienez agiri hauetan formalizatuko da:

a) Informazio- eta justifikazio-memoria, plangintza-ahala egikaritzeko judizio-elementuak biltzen dituen informazio guztia jasoko duena, eta erabakiak hartzeko alternatibak formulatzeko eta hautatzeko prozesua, herritarren parte-hartzearen izenean egindako alegazioen, iradokizunen eta erreklamazioen azterketa eta onartutako konponbideen justifikazioa deskribatuko dituen.

b) Ingurumen-inpaktuari buruzko aurretiazko txostena bete dela justifikatzen duen memoria. Memoria horrek, halaber, garapen iraunkorraren printzipiotik

que se aprueba el texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres; Resolución 40/2012 del Consejo de Gobierno de GV por el que se aprueban las directrices sobre la realización de la evaluación previa de impacto de género (directriz primera); Guía para la elaboración de informes de impacto de género de Emakunde

III. CONTENIDO FORMAL (objeto de la modificación, documentos, anexos)

3.1. Objeto de la revisión y contenido sustantivo de la misma

Transcurrido el plazo establecido en el propio Plan General y considerando que el plan General vigente es anterior a la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, procede formular su revisión.

3.2. Documentos de PGOU

A tenor de lo establecido en el artículo 62 de la Ley 2/2006 el Plan General debe de contener la siguiente documentación:

1. El contenido de los planes generales se formalizará con carácter mínimo en los siguientes documentos:

a) Memoria informativa y justificativa, que deberá recoger toda la información que contenga los elementos de juicio para el ejercicio de la potestad de planeamiento, y describir el proceso de formulación y selección de alternativas para la adopción de decisiones, el análisis de las alegaciones, sugerencias y reclamaciones formuladas a título de participación ciudadana, y la justificación de las soluciones asumidas.

b) Memoria justificativa de cumplimiento del informe preliminar de impacto ambiental, que así mismo deberá motivar la ordenación adoptada desde el



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

hartu den antolamendua arrazoitu beharko du, lurzoruek planean jasotako aurreikuspenak betetzeko duten harrera-gaitasuna kontuan hartuta.

c) Informazio-planoak.

d) Egiturazko antolamenduaren planoak.

e) Antolamendu xehatuko planoak.

f) Bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterketa.

2. Plan orokorrek barne hartu ahal izango dituzte, halaber, urbanizazio- eta eraikuntza-katalogoak eta -ordenantzak.

Udal arkitektoaren txostenaren arabera, hasierako onespeneren xede den dokumentazioan legez beharrezkoa den dokumentazio guztia agertzen da.

Bestalde, Ingurumen-ebaluazio estrategikoari dagokionez esan behar da planak eta programak onartzeko eta martxan jartzeko egin beharreko administrazio-prozedura bat dela. Haren bidez planek edo programek ingurumenean izan litzaketen efektuak aztertzen dira. HAPOaren berrikuspenaren kasuan hurrengo atalean zehaztuko den ingurumen ebaluazio estrategiko arruntari dagokion prozedura jarraituko da, eta hasita dagoena, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organismoak bidalitako irismen-dokumentuan oinarrituta idatzi baita Ingurumen-Inpaktuaren Azterlana.

Hizkuntza inpaktuaren azterlana

Hizkuntza arloari dagokionez eta Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko 179/2019 Dekretuan xedatutakoari jarraituz, HAPOren hasierako onarpenerako dokumentazioaren artean, Hizkuntza Inpaktuaren

principio de desarrollo sostenible, considerando la capacidad de acogida de los suelos para el cumplimiento de las previsiones contenidas en el plan.

c) Planos de información.

d) Planos de ordenación estructural.

e) Planos de ordenación pormenorizada.

f) Estudio de viabilidad económico-financiera.

2. Los planes generales podrán incluir así mismo los catálogos y las ordenanzas de urbanización y de edificación

Según resulta del informe de la arquitecta municipal en la documentación objeto de aprobación inicial figura toda la documentación legalmente necesaria.

Por otro lado, respecto a la evaluación ambiental estratégica cabe indicar que es un procedimiento administrativo instrumental respecto del de aprobación o de adopción de planes y programas, a través del cual se analizan los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente de los planes o programas. En el caso de la revisión del PGOU se tramita por el procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria que se analizará posteriormente y que ya se ha iniciado, habiéndose redactado el Estudio de Impacto Ambiental en base al documento de alcance remitido por el órgano ambiental del Gobierno Vasco.

Evaluación de impacto lingüístico

Con respecto al ámbito lingüístico y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 179/2019 sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi, entre la documentación para la aprobación inicial del PGOU figura la Evaluación del Impacto



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Ebaluazioa dago.

Genero Eragin Ebaluazioa

Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako eta Emakumeen aurkako Indarkeria Matxistatik Gabeko Bizitzetarako Legearen testu bategina onartzen duen martxoaren 16ko 1/2023 Legegintzako Dekretuarekin eta Eusko Jaurjaritzaren Gobernu Kontseiluaren 40/2012 Ebazpenarekin bat etorritik (zeinaren bidez onartzen baitira genero eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko jarraibideak), Genero Eraginaren Ebaluazioa egin da, zeina HAPNren hasierako onarpenerako dokumentazioaren artean baitago.

Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa

Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 1. artikuluan xedatutakoaren arabera, lege horren xedea da ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen planen ingurumen-ebaluazioa arautu behar duten oinarriak ezartzea, ingurumenaren babes-maila handia bermatuz, garapen jasagarria sustatzeko.

Era berean, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorraren 42. artikuluekin bat etorritik, ingurumen-inkaktuaren ebaluazioek behar bezala bermatuko dute, besteak beste, plangintza-prozesuaren lehen faseetan ingurumenaren gaineko eraginei buruzko analisia sartzeko, aukerarik egokienak hautatzeko, jardueren metatze- eta sinergia-ondorioak kontuan hartuta.

21/2013 Legearen 6.1 artikulua ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egingo zaien ogiak arautzen ditu.

3/1998 Legearen 46.1 artikuluan xedatutakoaren

Lingüístico.

Evaluación de Impacto de Género

De conformidad con el Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres, y la Resolución 40/2012 del Consejo de Gobierno de GV por el que se aprueban las directrices sobre la realización de la evaluación previa de impacto de género, se ha realizado la Evaluación de Impacto de Género, la cual figura entre la documentación para la aprobación inicial del PGOU.

Evaluación Ambiental Estratégica

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, constituye el objeto de la misma establecer las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando un elevado nivel de protección ambiental, con el fin de promover un desarrollo sostenible.

Igualmente, de acuerdo con el artículo 42a de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, las evaluaciones de impacto ambiental garantizarán de forma adecuada el cumplimiento, entre otros objetivos, de introducir en las primeras fases del proceso de planificación, y en orden a la elección de las alternativas más adecuadas, el análisis relativo a las repercusiones sobre el medio ambiente teniendo en cuenta los efectos acumulativos y sinérgicos derivados de las diversas actividades.

El artículo 6.1. de la Ley 21/2013 regula los planes que serán objeto de evaluación ambiental estratégica ordinaria.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

arabera, ebaluazio bateratu bat egin behar da, ingurumen-ebaluazio estrategiko gisa ulertuta, arauaren 1. eranskinen A) atalean jasotako planei dagokienez, eta plan horien artean dago Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Berrikuspena.

21/2013 Legearen arabera, Udalak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua eskatu eta jaso du Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organotik, horrek eragindako administrazio publikoei eta pertsona interesdunei kontsulta egin ondoren. Dokumentu horretan oinarrituta idatzi da **Ingurumen-Azterlan Estrategikoa**.

IV. PROZEDURA

4.1. Txosten sektorialak

Arestian aipatutako araudi sektorialean xedatutakoaren arabera, HAPOren hasierako onarpenaren aurretik nahitaz egin behar diren txosten sektorialen eskaerak bideratu dira.

4.2. Hasierako onarpena eta aldi berean Informazio publikoaren tramitazioarekin batera, eraginpean hartutako herri-administrazioei eta pertsona interesatuei kontsultak egitea

46/2020 Dekretuko 27. artikuluan xedatutakoaren baitan udalak hasiera batean onetsiko du plan orokorraren aldaketaren hasierako onspen-dokumentua eta jendaurrean jarriko du, ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera, berrogeita bost egun balioduneko epean, iragarkia dagokion lurralde historikoaren aldizkari ofizialean argitaratzen denetik aurrera; horrez gain, udal-mugarteko egunkaririk zabaldueneko batean edo batzuetan argitaratuko du. Udalak, halaber, bere egoitza elektronikoa eta egokitzen jotzen dituen beste hedabide batzuetan ere argitaratuko du, informazioa emateko soilik (46/2020 Dekretuko 27.1 eta 5.2 art.-

de la Ley 3/1998, procede realizar una evaluación conjunta, entendida como evaluación ambiental estratégica, en relación con los planes contemplados en el apartado A) del Anexo 1 de la norma, siendo así que, entre dichos planes, se encuentra la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria.

De conformidad con la Ley 21/2013, se solicitó por el Ayuntamiento y recibió del órgano ambiental del Gobierno Vasco el documento de alcance del estudio ambiental estratégico tras consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, en base al cual se ha redactado el **Estudio Ambiental Estratégico**.

IV. PROCEDIMIENTO

4.1. Informes sectoriales

De acuerdo con lo dispuesto en la normativa sectorial citada anteriormente, se han cursado las solicitudes de informes sectoriales que preceptivamente deben realizarse con carácter previo a la aprobación inicial del PGOU.

4.2. Aprobación inicial y trámite simultáneo de información pública y de consulta a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 del Decreto 46/2020 el ayuntamiento aprobará inicialmente el documento de aprobación inicial de la modificación del plan general y lo someterá a información pública, junto con el Estudio Ambiental Estratégico, por el plazo mínimo de cuarenta y cinco días hábiles a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico publicándose igualmente en el diario o diarios de mayor circulación en el término municipal. A efectos meramente informativos lo publicará también en su sede electrónica y en los demás medios de comunicación que considere pertinentes (art. 27.1 y



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

k).

LHLren 90.5 artikulua azken argitalpenaren ondorengo hilabete bateko jendurreko epea xedatzen du, baina 46/2020 Dekretuan eta ingurumen azterketa estrategikoaren inguruko araudiak (211/2012 Dekretuko 12. eta 21/2013 Legeko 21. artikuluek) zehaztutako 45 egun baliouduneko epeari egingo diogu jaramon.

Ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar den plana izanik, **jendurrean** jarri behar den dokumentazioak **ingurumen-azterketa estrategikoaren laburpen ez-tekniko bat** ere bilduko du (46/2020 Dekretuko 5.4 art.).

Azkenik, jendurrean jartzeko epean argitaratzen diren iragarkietan, hirigintza-tresnaren izapidetzeaz ari garen heinean, **kokapen-erreferentziak** sartu beharko dira, eraginpeko eremua identifikatzea ahalbidetuko dutenak, eta **eremu horren kokalekua edo kokapena eta antolamenduaren xede den sektorea eta unitatea** zehaztuko dira gutxienez (46/2020 Dekretuko 5.5 art.).

Sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoei ere **emango** zaie hasierako onspenaren **berri, ezagutu** dezaten eta **txostena egin** dezaten (46/2020 Dekretuko 27.1 art.). Zentzu berdinean LHLren 90.5 artikulua.

Uraren Euskal Agentziari (URA) ur-jabari publikoaren inguruko eragin posible eta interes orokorreko obrei buruzko txosten-loteslea eskatu beharko zaio, beti ere 1/2006 Legearen 7. artikulua k eta l puntuetan ezarritakoari jarraiki, ekainaren 23koa, Urei buruzkoa. Bi hilabeteko epea erantzunik gabe igaro ostean ixiltasuna aldekoa ulertuko da.

33/2003 Legeak 189. artikuluan xedatzen du ondasunak dituzten administrazio publikoei jakinarazi behar zaizkiela plangintza-tresnen hasierako onspena, behin-behineko onspena eta behin betiko

5.2 Decreto 46/2020).

El artículo 90.5 de la LSU se refiere a un plazo de exposición pública tras la aprobación inicial de un mes desde la última publicación, pero nos remitimos al plazo de 45 días hábiles indicado anteriormente en el Decreto 46/2020 y la normativa de evaluación ambiental estratégica (artículo 12 del Decreto 211/2012 y artículo 21 de la Ley 21/2013).

Al ser éste un plan sometido a evaluación ambiental estratégica ordinaria, la documentación sometida a **información pública** incluirá, asimismo, un **resumen no técnico del estudio ambiental estratégico** (art. 5.4 Decreto 46/2020).

Finalmente, en los anuncios que se publiquen en el plazo de información pública, en la tramitación del instrumento urbanístico, deberán incluirse, **referencias de localización**, que permitan identificar el ámbito afectado concretando, como mínimo, su **localización o emplazamiento y el sector y unidad objeto de ordenación** (art. 5.5 Decreto 46/2020).

Igualmente se **notificará** la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales (art. 27.1 Decreto 46/2020). En el mismo sentido el art. 90.5 de la LSU.

A tenor de lo establecido en los puntos k) y l) del artículo 7 de la Ley 1/2006 de 23 de junio, de Aguas, después de la aprobación inicial se deberá de solicitar informe vinculante a la Agencia Vasca del Agua sobre posibles afecciones del dominio público hidráulico y sobre posibles obras de interés general. Transcurrido el plazo de dos meses sin contestación se entenderá positivo el silencio.

La Ley 33/2003 en su artículo 189 establece que deben de ser notificados a las administraciones públicas que posean bienes los acuerdos de aprobación inicial, provisional y definitiva de los



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

onespena.

Jendaurrean jartzearekin batera, udalak hasierako onespén-dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa bidaliko dizkie **aldez aurretik kontsulta egin zaien eraginpeko administrazio publikoei eta pertsona interesdunei**, aurreko apartatuan ezarritako epe berean (45 egun balioduneko epean) txostenak eta egokitzat hartzen dituzten alegazioak egin ditzaten (46/2020 Dekretuko 27.2 art.).

Kontsulta horiei dagokienez, 211/2012 Dekretuaren 12. artikuluan eta 21/2013 Legearen 21. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, erakunde eta pertsona interesdunen zerrenda hartuko da kontuan, ingurumen-azterketa estrategikoa irismen-dokumentua formulatu zuen ebazpenak xedatzen duenaren arabera.

4.3. Lizentziak ematea etetea haserako onarpenaren ondoren

LHLren 85.2 artikuluan xedatutakoaren baitan hirigintzako planei hasierako onespén emateak berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako bi urteko gehieneko epealdirako.

4.4. Behin behineko onarpena, EAELABri txosten eskaera eta ingurumen organoari ingurumen aitopen estrategikoa ematea eskatzea

46/2020 Dekretuko 28. artikuluan xedatutakoaren baitan jendaurreko informazioaren eta kontsulteren emaitza ikusi ondoren, plan orokorraren aldaketaren proposamena egingo da plan hori behin-behinean onesteko egokitzat hartzen diren aldaketekin. Hala ere, aldaketa horiek hasieran aurreikusitako egitura-antolamenduan aldaketa handia egitea eskatzen

instrumentos de planeamiento.

Simultáneamente a la información pública, el ayuntamiento **remitirá** el documento de aprobación inicial y el estudio ambiental estratégico, **a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas que han sido previamente consultadas**, para que, en el mismo plazo establecido en el apartado anterior (45 días hábiles), emitan los informes y alegaciones que estimen pertinentes (art. 27.2 Decreto 46/2020).

En relación con las citadas consultas, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 211/2012 y artículo 21 de la Ley 21/2013 se tendrá en cuenta la relación de organismos y personas interesadas, de acuerdo con lo que disponga la Resolución por la que se formuló el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico.

4.3. Suspensión otorgamiento de licencias tras aprobación inicial

A tenor de lo establecido en el artículo 85.2 de la LSU la aprobación inicial de la modificación del plan general, determinará la suspensión, por el plazo máximo de dos años, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en los que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

4.4. Aprobación provisional, solicitud de informe a COTPVU y solicitud de emisión de la declaración ambiental estratégica al órgano ambiental

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 del Decreto 46/2020 en vista del resultado de la información pública y consultas, se elaborará la propuesta de modificación del plan general para su aprobación provisional con las modificaciones que procedieran. No obstante, si las citadas modificaciones significasen un cambio sustancial en



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

badute, udalak berriz ere hasierako onarpena ematea eta jendaurrean jartzeko beste aldi bat irekitzea erabakiko du behin-behineko onarpena eman aurretik (46/2020 Dekretuko 28.1 art.). Zentzu berdinean LHLren 90.6 artikulua.

Hiri-antolamenduko plan orokorraren aldaketaren dokumentua behin-behinean onetsi ondoren, udalak **aldi berean igorriko** du (46/2020 Dekretuko 28.2 art.):

a) Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera, txostena egin dezan hiru hilabeteko epean.

Batzordeak txostena egingo du, eta txostenak dioena loteslea izango da plan orokorra lurralde-antolamenduko tresnei egokitzeari dagokionez eta, aplikagarri den araudiaren arabera eta onartutako udalez gaineko proiektuen arabera, Estatuko, Autonomia Erkidegoko edo lurraldeko administrazioaren eskumeneko diren alderdi sektorial guztiei egokitzeari dagokionez (LHLren 91.2 art.).

Batzordeak jaso eta hiru hilabeteko epea igaroz gero txostenik eman gabe, izapidearekin jarraitu ahalko da. Plan orokor bat ezin izango da behin betiko onetsi, baldin eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena eman ez badu edo hori egiteko epea amaitu ez bada. Alabaina, txostena epez kanpo ematen bada, ez da nahitaez kontuan hartuko plana behin betiko onartzeko orduan (LHLren 91.3 artikulua eta zentzu berean 46/2020 Dekretuko 29.2 artikulua).

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak baldintzak ezartzen baditu, espresuki adieraziko du ezinbestekoa ote den, baldintzak bete ondoren, planaren txostena egitea berriro, edo plana izapidetzen jarraitu ote daitekeen (46/2020 Dekretuko 29.2 art.).

la ordenación estructural inicialmente prevista, el ayuntamiento acordará su nueva aprobación inicial y la apertura de un nuevo periodo de información pública previo a la aprobación provisional (art. 28.1 Decreto 46/2020). En sentido similar art. 90.6 de la LSU.

Una vez aprobado provisionalmente el documento de revisión del plan general de ordenación urbana, el ayuntamiento lo **remitirá simultáneamente** (art. 28.2 Decreto 46/2020):

a) A la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, para la emisión de informe en el plazo máximo de tres meses.

La COTPVU emitirá informe, que será vinculante en lo referente a la acomodación de la modificación del plan general a los instrumentos de ordenación territorial y a todos aquellos aspectos sectoriales que, con arreglo a la normativa aplicable y a los proyectos de carácter supramunicipal aprobados, resulten de la competencia de la administración estatal, autonómica o foral (art. 91.2 LSU).

Transcurridos tres meses desde la recepción por la comisión sin emitir informe, se podrá proseguir el trámite. En ningún caso se podrá aprobar definitivamente la modificación del plan general sin la emisión del informe por la COTPV o sin el transcurso del plazo para su emisión. No obstante el informe emitido fuera de plazo podrá no ser tenido en cuenta en la aprobación definitiva (art. 91.3 LSU y en sentido similar art. 29.2 Decreto 46/2020).

Si la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco estableciera condiciones, indicará expresamente la necesidad o no de que el plan, una vez cumplimentadas las mismas, deba ser nuevamente sometido a su informe o si puede continuarse su tramitación (art. 29.2 Decreto 46/2020).



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Udalari zuzenean jakinaraziko dio Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak bere txostenaren berri, plana izapidetzen jarraitzeko (46/2020 Dekretuko 28.3 art.).

b) Ingurumen-organora, espedientearen kopia oso batekin, ingurumen-adierazpen estrategikoa egin dezan eskatuz. Adierazpen hori bi hilabeteko epean egin beharko da, espediente osoa jasotzen denetik hasita.

Ezin izango da ezta ere behin betiko onetsi ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozeduraren mende jarri den plan-aldaketa hau, baldin eta aurretik ingurumen-adierazpen estrategikoa egin ez bada (46/2020 Dekretuko 8. art.).

4.5. Behin betiko onarpena

46/2020 Dekretuko 29. artikuluan xedatutakoaren baitan zazpi mila biztanle baino gehiagoko udalerrietan, gure kasua izanik, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eta ingurumen-ebaluazio estrategikoaren emaitza ikusi ondoren, udalak, hala badagokio, behar diren aldaketak egingo ditu, eta hiri-antolamenduko plan orokorraren aldaketa behin betiko onesteko erabakia hartuko du (46/2020 Dekretuko 29.1 eta 26.1 art.-k). Zentzu berdinean LHLren 91.1 eta 91.4 art.-k.

Udalak plan orokorraren aldaketaren behin betiko onesteko ebazpena emateko eskumena duen organoa izanik Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 91. artikuluan prozedura amaitzeko aurreikusitako edozein ebazpen hartu ahal izango du (46/2020 Dekretuko 29.3 art.).

Udalak erabaki hauetako bat har dezake: plana behin betiko onartzea, planaren behin betiko onespena etetea, planaren behin betiko onespena ezestea,

El informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco será directamente comunicado desde el mencionado órgano colegiado al Ayuntamiento, al objeto de la continuación en la tramitación del plan (art. 28.3 Decreto 46/2020).

b) Al órgano ambiental, junto con una copia completa del expediente, solicitando la emisión de la declaración ambiental estratégica, que deberá emitirse en el plazo máximo de dos meses, desde la recepción del expediente completo.

Tampoco se podrá aprobar definitivamente esta modificación de plan sometido al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, sin que previamente se haya emitido la declaración ambiental estratégica (art. 8 Decreto 46/2020).

4.5. Aprobación definitiva

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto 46/2020 en los municipios con población superior a siete mil habitantes como es nuestro caso, y a la vista del informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del resultado de la evaluación ambiental estratégica, el ayuntamiento introducirá las modificaciones oportunas y adoptará el acuerdo de aprobación definitiva de la modificación del plan general de ordenación urbana (arts. 29.1 y 26.1 Decreto 46/2020). En sentido similar art. 91.1 y 91.4 LSU.

El Ayuntamiento en cuanto órgano competente para dictar la resolución de aprobación definitiva de la modificación del plan general, podrá adoptar cualquiera de las resoluciones finalizadoras del procedimiento previstas en el artículo 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 29.3 Decreto 46/2020).

El Ayuntamiento podrá aprobar definitivamente la modificación del plan general, suspender su aprobación definitiva, o desestimarla motivadamente.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

arrazoiak emanda. Ezespena partziala izan daiteke (LHLren 91.5 artikulua).

Plan orokorraren behin betiko onespina partziala izan daiteke, baldin eta Lurralde Antolamendurako Batzordearen txosteneko eragozpenek zona edo zehaztapan jakin batzuei eragiten badiete eta horiek oztopo ez badira planaren gaintakoa koherentziaz aplikatzeko (LHLren 91.6 artikulua).

Plana ezesteko edo eteteko, arrazoiak eman beharko dira, legezkotasun hutsean oinarrituta –berariaz adieraziko dira hautsitako manuak–, edo udalez gaineko interesei eragitean oinarrituta –interes horiek adieraziko dira– (LHLren 91.7 artikulua).

4.6. Argitalpena eta indarraldia

46/2020 Dekretuko 29.4 artikuluan xedatutakoaren baitan plan orokorraren berrikuspina behin betiko onetsi ondoren, udalak behin betiko onesteko eskumena duen heinean plana Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratzea aginduko du, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko **7/1985 Legearen 70. artikuluan** aipatzen diren **baldintzen** arabera. Udalaren egoitza elektronikoan ere argitaratuko da, eta onesteko iragarpena lurralde historikoan hedapen handiena duen edo duten egunkarian edo egunkarietan txertatuko da (azken hau LHLren 89.5 artikuluan ere, zehazki behin betiko onarpen akordioaz ari da). Plan orokorraren kopia oso bat Gipuzkoako foru-aldundiko plangintzaren erregistrora igorriko da.

LHLren 89. artikulua baitan hirigintzako planen onarpenari dagokionez, udalak **jendaurrean** jarriko du haren eduki osoa, eta edozein pertsonak kontsultatu ahal izango du dokumentazioa. Era berean zehazten da foru-aldundian, hirigintzako plangintzaren erregistro administratiboa egongo dela. Argitalpena egin aurretik, hirigintzako planak eta haien aldaketak **igorriko** dituzte udalek, dagokion

Esta desestimación podrá ser parcial (art. 91.5 LSU).

Esta aprobación definitiva parcial del plan podrá efectuarse cuando las objeciones del informe de la COTPV afecten a zonas o determinaciones concretas que no impidan una aplicación coherente del resto del plan (art. 91.6 LSU).

La desestimación o la suspensión habrán de ser motivadas bien por razones de estricta legalidad, con indicación expresa de los preceptos infringidos, bien en afecciones a intereses supramunicipales, con expresión de los mismos (art. 91.7 LSU).

4.6. Publicación y vigencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.4 del Decreto 46/2020 una vez aprobada definitivamente la revisión del plan general, el ayuntamiento en cuanto órgano competente para su aprobación definitiva ordenará su **publicación** en el Boletín Oficial del Territorio Histórico en los **términos** señalados en el **artículo 70 de la Ley 7/1985**, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. Se publicará igualmente en la sede electrónica del ayuntamiento, y el anuncio de aprobación se insertará en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico (esto último también en art. 89.5 LSU, se refiere concretamente al acuerdo de aprobación definitiva). Una copia completa del plan general **se remitirá** al registro de planeamiento de la diputación foral de Gipuzkoa.

El artículo 89 de la LSU establece que el ayuntamiento cuando apruebe planes debe **dar publicidad** de su contenido y que **cualquier persona** tiene derecho a consultarlo. De igual forma se establece que en la Diputación Foral existirá un registro administrativo de planeamiento. Los planes **se remitirán** por el Ayuntamiento para su depósito en el registro de Diputación con carácter previo a la



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

foru-aldundiko erregistroan sartzeko.

Udalak lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko dira, **behin betiko onespina emateko erabakiak** eta, gutxienez, **hirigintzako arauak**, eta orobat **lizentziak eteteko eta etendura kentzeko erabakiak** ere, eta **zehaztuko da plan aldundiko erregistroan gorde dela** (LHLren 89.5 artikulua).

46/2020 Dekretuko 7. artikuluan xedatutakoaren baitan hirigintza-plangintzaren behin betiko onespenean gutxienez honako hauek sartuko dira: **a) aipatutako ebazpenaren eduki osoa b) hirigintza-arauak** (46/2020 Dekretuko 7.1 art.). Zentzu honetan aurrez aipatutako LHLren 89.5 artikuluko edukia baino gutxiago osatua, beraz ezinbestean LHLren 89.5 artikuluko guztiak bete beharko dira eta baita ondorengo parrafoetan jasotakoak ere.

Kau honetan gainera ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren mendeko plana izanik, udala plan hori behin betiko onesteko eskumena duen organoa izanik, **iragarki bat argitaratu** beharko du, **honako alderdi hauek bilduko dituena** (46/2020 Dekretuko 7.2 art.):

a) Laburpen bat, alderdi hauek jasoko dituena: 1) nola integratu diren planean ingurumen-arloko alderdiak 2) planean nola hartu diren kontuan ingurumen-azterketa estrategikoa, jendaurreko informazioaren emaitzak eta kontsulten emaitzak, eta ingurumen-arloko adierazpen estrategikoa, bai eta prozesuan sortutako desadostasunak ere, halakorik izan bada 3) aukeratutako hautabidea hautatzeko arrazoiak, aintzat hartutako gainerako hautabideekin alderatuta 4) zer helbide elektronikotan jarriko duen jendaurrean organo substantiboak planaren eduki osoa.

publicación. Dicha remisión deberá de hacerse en soporte informático y en soporte convencional.

El Ayuntamiento deberá de **publicar** en el boletín oficial del territorio histórico el **contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva** y cuando menos, de las **normas urbanísticas**, y de los **acuerdos de suspensión de licencias y su levantamiento**, con **indicación de haberse producido el depósito correspondiente del plan en el registro de Diputación** (art. 89.5 LSU).

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto 46/2020 la publicación de la aprobación definitiva del planeamiento urbanístico, incluirá como **mínimo: a) el contenido íntegro** de la mencionada **resolución b) las normas urbanísticas** (art. 7.1 Decreto 46/2020). En este sentido contenido menos completo que el previsto en el antedicho art. 89.5 de la LSU, por lo que habrá de cumplirse lo dispuesto en el citado 89.5 de la LSU y lo previsto en los siguientes párrafos.

En este caso además, al tratarse de una revisión de plan sometido a evaluación ambiental estratégica ordinaria, el ayuntamiento en cuanto órgano competente para su aprobación definitiva deberá **publicar además un anuncio con los siguientes extremos** (art. 7.2 Decreto 46/2020):

a) Un extracto que incluya los siguientes **aspectos**: **1)** de qué manera se han integrado en el plan los aspectos ambientales **2)** cómo se ha tomado en consideración en el plan el estudio ambiental estratégico, los resultados de la información pública y de las consultas y la declaración ambiental estratégica, así como, cuando proceda, las discrepancias que hayan podido surgir en el proceso **3)** las razones de la elección de la alternativa seleccionada, en relación con las alternativas consideradas **4)** una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro del plan.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

b) Planaren aplikazioak **ingurumenean** izandako **eragin**en jarraipena egiteko hartu diren **neurriak**

b) Las **medidas** adoptadas para el **seguimiento** de los **efectos en el medio ambiente** de la aplicación del plan.

4.7. Onarpenerako organo eskuduna

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2.c artikulua xedatutakoaren baitan **Udalbatza Osoari** dagokio hasierako onarpena, behin behineko onarpena eta behin betiko onarpena. Bestalde 47.2.ii) artikulua xedatzen du plangintza orokorrari dagokion izapidetzeari dagozkion onarpen akordioak **gehiengo osoz** hartuko direla.

4.7. Órgano competente para la aprobación

A tenor de lo establecido en el artículo 22.2.c) de la ley de Bases de Régimen Local 7/1985 corresponde al **Pleno** tanto la aprobación inicial y provisional, como la definitiva. Por su parte el artículo 47.2.ii) de la misma ley establece que se requiere el voto favorable de la **mayoría absoluta** del número legal de miembros que compone la corporación para adoptar los acuerdos que correspondan en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j artikulua eta ekainaren 19ko 1603/2023 Dekretuak, Alkatetzak Tokiko Gobernu Batzarrari hainbat eskumen eskuordetzen dizkionak, xedatutakoa ikusi da eta udaleko arkitekto arduradunaren eta hirigintzako aholkulari juridikoaren txostena kontuan hartuta, idazkari nagusiaren oniritziarekin emana,

Visto lo dispuesto por el artículo 21.1.j de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, y el Decreto 1603/2023, de 19 de junio, por el que la Alcaldía efectúa la delegación de diversas competencias en la Junta de Gobierno Local, y teniendo en cuenta el informe de la arquitecta responsable municipal y el del asesor jurídico de urbanismo, emitido con el visto bueno de la Secretaria General,

Udalbatzak, aldeko 11 botoren gehiengoarekin (ORERETA/ ERRETERIAKO EH BILDU eta ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IUE, Alianza Verde), eta 10 abstentziorekin (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak eta PP ERRETERIA)

El Pleno de la Corporación, por mayoría, con 11 votos a favor (ORERETA/ ERRETERIAKO EH BILDU y ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IUE, Alianza Verde), y 10 abstenciones (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak y PP ERRETERIA)

ERABAKI DU

ACUERDA



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Lehena. Hasierako onespina ematea Santiago Peñalba Garmendiak, Manu Arruabarrena Florezek, Iñigo Peñalba Arribasek eta Mikel Iriondo Iturriozek osatutako erredakzio taldeak idatzitako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren hasierako onespina-dokumentuari, bai-eta Ekolur Asesoría Ambiental, SLL-k idatzitako Ingurumen Azterlan Estrategikoari.

Bigarrena. Jendaurrean jartzea Erreterriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren hasierako onspenaren dokumentua, ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera, 45 eguneko epean, udaletxeko egoitza elektronikoan, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurraldean zabalkunde handiena duten egunkarietan iragarkia jarrita.

Epe horretan espedienteaz aztertu nahi duen edonoren esku geratuko da, egokitzat jotzen diren alegazioak aurkez ditzan.

Hirugarrena. Sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraztea, jakinaren gainean egon daitezkeen eta txostena egin dezaten.

Laugarrena. Halaber, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra eta Ingurumen Azterlan Estrategikoa bidaltzea eraginpeko administrazio publikoei eta aurretik kontsultatuak izan diren interesdunei, bigarren ebazpenean azaldutako epe berean (45 egun) egokitzat jotzen dituzten txostenak eta alegazioak egin ditzaten 46/2020 Dekretuaren 27.2 artikulua baitan.

Bosgarrena. Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 85.2 artikuluari jarraiki, mota guztietako onarpen, baimen eta lizentziak etetea aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuetan, gehienez bi urteko epearekin. Etetea azkendu egingo da erabakia hartzeko gehieneko epea igarotzeagatik edo, hala badagokio, Plan Orokorren behin betiko onarpenaren argitalpenarekin.

Primero. Aprobación inicialmente el documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Erreteria redactado por el equipo redactor compuesto por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturriozel, así como el Estudio Ambiental Estratégico redactado por Ekolur Asesoría Ambiental, SLL.

Segundo. Someter a información pública el documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Erreteria, junto con el Estudio Ambiental Estratégico, por un plazo de 45 días, mediante anuncio en la sede electrónica del Ayuntamiento, el Boletín Oficial de Gipuzkoa, y en los diarios de mayor difusión del territorio.

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo para que se presenten las alegaciones que se estimen pertinentes.

Tercero. Notificar, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales.

Cuarto. Asimismo, remitir el documento de aprobación inicial y el estudio ambiental estratégico, a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas que han sido previamente consultadas, para que, en el mismo plazo establecido en el apartado segundo (45 días hábiles), emitan los informes y alegaciones que estimen pertinentes de conformidad con el artículo 27.2 del Decreto 46/2020.

Quinto. Suspender, de conformidad con el artículo 85.2 de la Ley 2/2006, del Suelo y Urbanismo, el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente, por el plazo máximo de 2 años. Esta suspensión se extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que haya sido adoptada o, en su caso, con la



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Hirigintza- onarpen, -baimen eta -lizentzia eteteak honako aplikazio-baldintza hauen mende dago:

- Eteteak hirigintzako onarpenetan, baimenetan eta lizentzietan baino ez du eraginik, indarrean dagoen legerian horri buruz ezarritako aurreikuspenen ondoriozko irismen juridikoarekin.

- Kontuan hartu behar da indarrean dagoen hirigintza-plangintzan eta hura aldatzeko edo garatzeko sustatutako espedienteetan jasotako aurreikuspenen garapena eta betearazpena etetea behar den irismen materiala duela, baldin eta espediente horiek ez badatoz bat Hiri Antolamenduko Plan Orokor berriaren proposamenekin, baldin eta plan berriaren ezarritako hirigintza-antolamenduen etorkizuneko garapena eta exekuzioa urratzen edo hipotekatzen badute.

- Kontuan hartu behar da etenduraren eraginpeko lurralde-eremua udal-erri osoak osatzen duela.

- Oro har, onarpenak, baimenak eta lizentziak eteteak ez die eragingo udal-erriko eremu eta lurzatiei, honako bi baldintza hauek betetzen direnean:

- Plan Orokor berriak ez ditzala egiturazko hirigintza-antolamenduko zehaztapenak aldatu indarrean dagoen planari dagokionez, hirigintza - onarpenak, -baimenak eta -lizentziak etetea erabakia hartzen den unean.
- Izapidetzeko aurkeztu diren proiektuak bi dokumentuetan ezarritako zehaztapenei egokitzea.

publicación de la aprobación definitiva del Plan General.

El alcance de la suspensión de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas queda sujeto a las siguientes condiciones de aplicación:

- La suspensión incide exclusivamente en aprobaciones, autorizaciones y licencias de carácter urbanístico, con el alcance jurídico resultante de las previsiones establecidas a ese respecto en la legislación vigente.

- Se ha de considerar que tiene el alcance material necesario para suspender el desarrollo y la ejecución de las previsiones contenidas en el planeamiento urbanístico vigente y expedientes promovidos para su modificación o desarrollo, que no sean acordes con las propuestas del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, en la medida en que el desarrollo y la ejecución de aquellas contravenga y/o hipoteque el futuro desarrollo y ejecución de la ordenación urbanística establecida en el nuevo Plan.

- Ha de considerarse que el ámbito territorial de incidencia de la suspensión está conformado por el conjunto del término municipal.

- Con carácter general, la suspensión de aprobaciones, autorizaciones y licencias no afectará a aquellos ámbitos y parcelas del Municipio cuando se cumplan las alguna de las condiciones siguientes:

- Que el nuevo Plan General no modifique las determinaciones de ordenación urbanística estructural respecto del vigente Plan General, en el momento de adoptarse acuerdo de suspensión de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas.
- Que los proyectos que se presenten a trámite, se adapten doblemente a las determinaciones de ambos documentos



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

9. “Kaleratzeak Stop Gipuzkoa” plataformak aurkeztutako Etxebizitza legearen aplikazioaren inguruko MOZIOA (2026IMOZ0003).

Rosa María García Pérez andreak , Kaleratzeak Stop Gipuzkoaren ordezkari gisa, aurkezten du mozioa.

Behean sinatzen duenak, Rosa García Pérezek, KALERATZEAK STOP GIPUZKOAren ordezkari gisa, Errenteriako Udalari eskatzen dio aplika ditzala Etxebizitza Eskubidearen aldeko Legean jasotako neurri guztiak, eta, bereziki, lege horren azken xedapenetako lehenengoan araututako hiru urtera arteko ezohiko luzapenak; hain zuzen ere, hala egin dezake Errenteriako Udalak, udalerrak eremu tentsionatu izendapena baitu (2025eko urtarrilaren 30eko BOEn argitaratu zen Eusko Jaurlaritzaren Agindu bidez emandako izendapena). Eta kontuan hartuta 2026an 8.019 kontratu amaituko direla Gipuzkoan, honako hau adierazten dugu:

Udal honek egindako justifikazio memoriak eta diagnostikoak agerian uzten dute udalerrri honetako pertsona askok bizi duten egoera latza: izan ere, zailtasun handiak dituzte etxebizitza bat eskuratzeko nahiz errentan hartuta dutenari eusteko, alokairuen prezio altua dela eta.

Udaleko gizarte zerbitzuetan zein KALERATZEAK STOP plataforman ikusten ari gara nola geroz eta maizter gehiagori jakinarazi dieten errentatzaileek kontratuaren amaiera, kontratua berritzeko aukerarik eman gabe.

Maizter horietako askok Etxebizitza Legearen azken xedapenetako lehenengoari heldu diote, zeinak hiru urtera arteko ezohiko luzapenak arautzen dituen amaitzen diren kontratuetarako. Errenterian, oraingoz, 8 familiak eskatu dituzte halako luzapenak.

9. MOCION sobre la Ley de vivienda y su aplicación efectiva, presentada por la plataforma “Stop Desahucios Gipuzkoa” (2026IMOZ0003).

Presenta la moción Rosa María García Pérez, en representación de Stop Desahucios Gipuzkoa.

La abajo firmante, Rosa García Pérez, en representación de STOP DESAHUCIOS GIPUZKOA, solicita al Ayuntamiento de Errenteria, municipio declarado zona tensionada tras la publicación de la correspondiente Orden del Gobierno Vasco en el BOE de 30 de enero de 2025, y que, por tanto, puede aplicar todas las medidas contempladas en la Ley por el Derecho a la Vivienda, en particular las prórrogas extraordinarias de hasta tres años reguladas en la Disposición Final Primera de dicha ley. Y, teniendo en cuenta que durante el año 2026 van a finalizar en Gipuzkoa 8.019 contratos, exponemos lo siguiente:

En la memoria justificativa y el diagnóstico elaborados por esta corporación municipal se refleja la grave situación que padecen muchas personas de este municipio, quienes encuentran serias dificultades para acceder a una vivienda o para mantener la que ya tienen alquilada, debido al elevado precio de los alquileres.

Los servicios sociales municipales, así como STOP DESAHUCIOS, venimos constatando que un número cada vez mayor de inquilinas e inquilinos está recibiendo notificaciones de finalización de contrato por parte de sus arrendadores, sin que se les ofrezca la renovación del mismo.

Muchas de estas personas se han acogido a la Disposición Final Primera de la Ley de Vivienda, que regula las prórrogas extraordinarias de hasta tres años para los contratos que vayan finalizando. En Errenteria se han acogido, por el momento, ocho



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Halaber, eremu tentsionatu izendatutako udalerrietarako, beste hauek ere xedatzen ditu Etxebizitza Legeak:

- Etxejabe handiek erreferentzia indizeek ezarritako errenta aplikatu behar dute kontratu berrietan.
- Etxejabe txikiek egindako kontratu berriei ere aplikatuko zaizkie erreferentzia indizeak.
- Etxejabe txiki batek amaitutako kontratu bat berri ez, eta beste maizter batekin kontratu berri bat sinatzen badu, kontratu berriak amaitutako azken kontratuan ezarritako errenta errespetatu beharko du.

Edonola ere, bestela jokatu dute gure plataformako kide diren kaltetuen errentatzaileek: ukatu egin dizkiete luzapenak, eta alegatu dute, haien interpretazioaren arabera, 2023ko maiatzaren 25aren ondoren sinatutako kontratuak soilik aplika daitezkeela aparteko luzapen horiek, orduan argitaratu baitzen BOEn Etxebizitza Legea.

Interpretazio horrek esan nahi du, azken batean, luzapenok 2028ko maiatzaren 26tik aurrera baino ez liratekeela aplikagarri, eta, hortaz, modua legoke etxebizitza utzarazteko demandak jartzeko, kontratua amaitzeagatik; horixe gertatu da halako luzapenei heldu zieten hiru familiaren kasuan (bi Errenteriakoak, eta bestea, berriz, Donostiakoa).

Higiezinen agentziek eta abokatu bulegoek legearen irakurketa murriztaile hori eginez gero, etxegabetez demanden zaparrada bat etorriko da, 2026an zehar kontratuak amaitu ahala; izan ere, Eusko Jaurlaritzaren arabera, aurten 25.695 kontratu amaituko dira EAEn.

Testuinguru horretan, bereziki estimatzen dugu

familias.

Asimismo, en los municipios declarados tensionados, la Ley de Vivienda establece que:

- Los grandes tenedores deben aplicar en los nuevos contratos la renta fijada por los índices de referencia.
- Estos índices también se aplican a los nuevos contratos realizados por pequeños tenedores.
- En caso de que un pequeño tenedor no renueve un contrato finalizado y firme uno nuevo con otra persona arrendataria, dicho contrato debe respetar la renta fijada en el último contrato extinguido.

Sin embargo, la actitud de los arrendadores de las personas afectadas que forman parte de nuestra plataforma ha sido rechazar estas prórrogas, alegando que, según su interpretación, solo pueden aplicarse a contratos firmados con posterioridad a la publicación de la Ley de Vivienda en el BOE, el 25 de mayo de 2023.

Esta interpretación implica que las prórrogas solo serían aplicables a partir del 26 de mayo de 2028, lo que permitiría interponer demandas de desahucio por finalización de contrato, como ya ha ocurrido en el caso de tres familias, dos de Errenteria y una de Donostia, que se habían acogido a dichas prórrogas.

Esta lectura restrictiva de la ley por parte de inmobiliarias y despachos de abogados vaticina una oleada de demandas de desahucio conforme vayan finalizando los contratos durante 2026, que el Gobierno Vasco cifra en 25.695 en Euskadi.

En este contexto, valoramos especialmente el



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Eusko Jaurlaritzak berak bere webgunean aparteko luzapenei ematen dien babesa eta baliozkotasuna. Beherago jaso dugu zehazki zer dioen webguneak.

respaldo y la validez que el propio Gobierno Vasco otorga públicamente a estas prórrogas en su página web, cuyo contenido reproducimos a continuación.

AZALDUTAKO GUZTIAGATIK, HAUXE ESKATZEN DUGU

1. Udalbatza honek, araututako prozeduraren bidez, mozio bat edo adierazpen instituzional bat onestea, ezohiko luzapenen eraginkortasuna eta baliozkotasuna publikoki babesteko, Eusko Jaurlaritzak egin duen modu berean.

2. Udal komunikazio kanalen bidez hauen berri ematea herritarrei:

- Ezohiko luzapen horien izaera eta irismena.
- Etxebizitza Legearen gainerako neurriak, eta bereziki hauek.
- Etxejabe handien etxebizitzetan alokairuen prezioak mugatzea, erreferentzia indizeen arabera.
- Indize horiek etxejabe txikien kontratu berriei aplikatzea, bost urtez hutsik egon diren etxebizitzetan.
- Etxejabe txikien kontratuetan alokairuaren prezioa izoztea, amaitutako azken kontratuaren errenta erreferentziatzat hartuta.

3. Udalbatzak, Kontsumitzailearen Informaziorako Udal Bulegoaren (KIUB) bidez, aldizkako ikuskapenak egitea udalerrian jarduten duten higiezin atarietan, Etxebizitzaren 12/2023 Legearen araudia betetzen dutela egiaztatzeko.

POR TODO LO EXPUESTO, SOLICITAMOS

1. Que esta Corporación, a través del procedimiento reglado, apruebe una moción o declaración institucional que respalde públicamente la eficacia y validez de las prórrogas extraordinarias, en los mismos términos que lo ha hecho el Gobierno Vasco.

2. Que a través de los canales de comunicación municipales, se informe a la ciudadanía sobre:

- La naturaleza y el alcance de estas prórrogas extraordinarias.
- Las restantes medidas de la Ley de Vivienda, en particular.
- La limitación de precios del alquiler para grandes tenedores conforme a los índices de referencia.
- La aplicación de dichos índices a nuevos contratos de pequeños tenedores en viviendas que hayan estado desocupadas durante cinco años.
- La congelación del precio del alquiler en los contratos de pequeños tenedores, tomando como referencia la renta del último contrato finalizado.

3. Que la corporación, a través de la Oficina Municipal de Información al Consumidor (OMIC), realice inspecciones periódicas de los portales inmobiliarios que operan en el municipio, a fin de comprobar el cumplimiento en materia de la normativa de la Ley 12/2023 de Vivienda.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Jarraipen horixe bera egin beharko zaie, halaber, dagokion identifikazio koderik gabe iragartzen diren aldi baterako kontratuei eta legez kanpoko etxebizitza turistikoiei.

Rosa María García Pérez andreak hitz egin eta gero, udal taldeetako ordezkariak parte hartu dute, eta ondoren, aurkeztutako mozioari buruzko bozketa egin da.

Udalbatzak, 17 aldeko botoren gehiengoarekin (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU, ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde eta Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) 3 abstentzio (EAJ-PNV), eta aurkako boto bakar batekin (PP ERRETERIA),

ERABAKI DU

Onartzea “Kaleratzeak Stop Gipuzkoa” plataformak aurkeztutako Etxebizitza legearen aplikazioaren inguruko MOZIOA (2026IMOZ0003).

10. PSE/Euskal Sozialistak Udal Taldeak, ETS-ren antzinako kotxetegiaren lursailtan alokairuko etxebizitza babestuak eraikitzeari buruz aurkeztutako MOZIOA (2026IMOZ0004)

Isaac Palencia Caballero, Errenteriako Udaleko «*Socialistas Vascos – Euskal Sozialistak*» Udal Taldearen izenean, Toki Erakundearen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduan aurreikusitakoaren arabera, **MOZIO** hau aurkeztu dio Udalbatzarrari, azter dezan:

ZIOEN AZALPENA:

Etxebizitza larrialdia bizi du Errenterian: alokairu errentak oso garesti daude, etxebizitzaren eskaintza

Este seguimiento deberá extenderse a los pisos turísticos ilegales y a los contratos temporales que se anuncien sin el correspondiente código de identificación.

Finalizada la intervención de la Sra. Rosa María García Pérez, intervienen los distintos representantes de los grupos municipales, tras lo cual, se procede a efectuar la votación acerca de la moción presentada.

El Pleno de la Corporación por mayoría de 17 votos a favor (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU, ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde y Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak), 3 abstenciones, (EAJ-PNV), y 1 solo voto en contra (PP ERRETERIA),

ACUERDA

Aprobar la MOCION sobre la Ley de vivienda y su aplicación efectiva, presentada por la plataforma “Stop Desahucios Gipuzkoa” (2026IMOZ0003).

10. MOCION presentada por el grupo municipal PSE/Socialistas Vascos, en relación a la construcción de vivienda protegida en alquiler en los terrenos de las antiguas cocheras de ETS (2026IMOZ0004).

El Grupo Municipal «*Socialistas Vascos – Euskal Sozialistak*» del Ayuntamiento de Errenteria, representado por Isaac Palencia Caballero, de acuerdo con lo previsto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, somete a la consideración del Pleno, la siguiente **MOCIÓN**:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Errenteria atraviesa una situación de **emergencia habitacional**, con precios del alquiler muy elevados,



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

urria da, eta geroz eta nekezagoa da, gazteentzat batez ere, etxebizitza duin eta eskuragarri bat lortzea herrian bertan. Horrela daude gauzak, eta, ondorioz, Errenteriatik alde egin beste erremediorik ez du izaten jende askok, ez duelako bizilekurik aurkitzen.

Testuinguru horretan, Eusko Jaurlaritzak **proposamen zehatz eta gauzagarri bat** helarazi dio Errenteriako Udalari: **alokairuko 170-200 etxebizitza babestu** eraikitzeke sustapen bat eskaini dio, Euskal Trenbide Sarearen antzinako kotxetegiaren eremuan, titulartasun publikoko lurzoru horiek gaur egun ez baitira erabiltzen.

Proposamenaren arabera, guztiak izango dira arrazoizko prezioa izango duten alokairu babestuko etxebizitzak, eta inbertsioa **33 milioi euro** ingurukoa izango da; hau da, etxebizitza babestuen arloan Errenterian azken 20 urteotan egindako jarduketaren handiena litzateke.

Gainera, aukera bikaina da **espazio degradatu bat berroneratzeko**, lurzoru publikoa interes orokorraren mesedetan erabiltzeko eta etxebizitza parke publikoa nabarmen handitzeko, non eta bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu izendatutako udalerriri batean.

Halako proposamen baten aurrean, ezinbestean, **argi eta garbi posizionatu** behar du Errenteriako Udalaren Osoko Bilkurak, eta posizio politiko bat finkatu, modua emango duena aurrera egiteko eta ez atea ixteko udalerriararen etorkizunerako estrategikoa izango den jarduketari bati.

Horregatik guztiagatik, Udal Talde Sozialistak hauxe proposatzen du:

- Errenteriako Udalaren Osoko Bilkurak **aldeko jarrera adierazten du** ETSren antzinako kotxetegiaren lursailetan alokairuko 200 etxebizitza babestu bitarte eraikitzearen inguruan, Eusko Jaurlaritzak

escasa oferta de vivienda disponible y una creciente dificultad, especialmente para la juventud, para poder acceder a una vivienda digna y asequible en el propio municipio. Esta realidad está provocando que muchas personas se vean obligadas a abandonar Errenteria por no encontrar alternativas habitacionales.

En este contexto, el Gobierno Vasco ha trasladado al Ayuntamiento de Errenteria una **propuesta concreta y ejecutable** para promover la construcción de entre **170 y 200 viviendas protegidas de alquiler** en los terrenos de las antiguas cocheras de Euskal Trenbide Sarea, suelos de titularidad pública actualmente en desuso.

La propuesta contempla una promoción íntegramente destinada al alquiler protegido y asequible, con una inversión aproximada de **33 millones de euros**, y supondría la mayor actuación de vivienda pública en Errenteria de los últimos 20 años.

Se trata, además, de una oportunidad para **regenerar un espacio degradado**, poner suelo público al servicio del interés general y ampliar de manera significativa el parque público de vivienda en un municipio declarado zona de mercado residencial tensionado.

Ante una propuesta de estas características, resulta imprescindible que el Pleno del Ayuntamiento de Errenteria **se posicione de forma clara**, fijando una posición política que permita avanzar y no cerrar la puerta a una actuación estratégica para el futuro del municipio.

Por todo ello, el Grupo Municipal Socialista presenta la siguiente propuesta:

- El Pleno del Ayuntamiento de Errenteria **manifiesta su posicionamiento favorable** a la construcción de hasta 200 viviendas protegidas en régimen de alquiler en los terrenos de las antiguas



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

helarazitako proposamenaren arabera.

Proposamen honen gain hiru osoko zuzenketa aurkeztu dira hurrengo udal taldeengandik: EAJ/PNV, PP Errenteria eta EH BILDU – PODEMOS.

EAJ/PNV Udal Taldeak, ETS-ren antzinako kotxetegiaren lursailetan alokairuko etxebizitza babestuak eraikitzeari buruz aurkeztutako OSOKO ZUZENKETA (2026IMOZ0005).

Osoko zuzenketa hau, Elixabete Murua Mindeguiak, EAJ/PNV Udal taldearen ordezkari gisa, aurkezten du

OSOKO ZUZENKETA ETS-KO KOTXETEGIETAKO LURRETAN ALOKAIRUKO ETXEBIZITZA BABESTUA ERAIKITZEARI BURUZKOA

EAJ-PNVren osoko zuzenketak hurrengoa eskatzen du:

1. Errenteriako Udaltzarak ETSren kotxetegiaren lursailetan alokairuko etxebizitza babestuak eraikitzearen aldeko jarrera agertzen du, Eusko Jaurlaritzak egindako proposamenaren arabera.

2. Era berean, Errenteriako Udalaren Udaltzarak beharrezko ikusten du partzela horretan sustatuko den etxebizitza-sustapen berria, bai eta Eusko Jaurlaritzak garatuko dituen aurreikuspenak ere — eraikigarritasuna, tipologia eta hirigintza-konfigurazioa barne—, guztiz bateragarriak izatea gaur egun Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean

cocheras de ETS, de acuerdo con la propuesta trasladada por el Gobierno Vasco.

En relación a esta propuesta se han presentado tres enmiendas a la totalidad por parte de los siguientes grupos municipales: EAJ/PNV, PP Errenteria y EH BILDU-PODEMOS.

ENMIENDA A LA TOTALIDAD presentada por el Grupo Municipal EAJ/PNV, relativa a la construcción de vivienda protegida en alquiler en los terrenos de las antiguas cocheras de ETS (2026IMOZ0005).

Presenta la enmienda a la totalidad, en representación del Grupo municipal EAJ/PNV, Elixabete Murua Mindeguiak.

ENMIENDA A LA TOTALIDAD A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN ALQUILER EN LOS TERRENOS DE LAS ANTIGUAS COCHERAS DE ETS

La enmienda a la totalidad de EAJ-PNV solicita:

1) El Pleno del Ayuntamiento de Errenteria manifiesta su posicionamiento favorable a la construcción de viviendas protegidas en régimen de alquiler en los terrenos de las antiguas cocheras de ETS, de acuerdo con la propuesta trasladada por el Gobierno Vasco.

2) Asimismo, el Pleno del Ayuntamiento de Errenteria considera necesario que la nueva promoción de viviendas que se impulse en dicha parcela, así como las previsiones que desarrolle el Gobierno Vasco —incluyendo la edificabilidad, la tipología y la configuración urbanística—, sean plenamente compatibles con las determinaciones y



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

(HAPN) izapidetzen ari diren zehaztapan eta aurreikuspenekin, bi tresnen arteko koherentzia egokia bermatuz.

3. Era berean, eskatzen dugu Errenteriako Udalak aktiboki parte har dezala etxebizitza-sustapen berriaren proiektua definitzen, udalerriko hiri-ereduan egoki txertatzen dela eta tokiko beharretara egokitzen dela ziurtatzeko.

PP Errenteria Udal Taldeak, ETS-ren antzinako kotxetegiaren lursailetan alokairuko etxebizitza babestuak eraikitzeari buruz aurkeztutako OSOKO ZUZENKETA (2026IMOZ0006)

OSOKO ZUZENKETA ETS-REN ANTZINAKO KOTXETEGIEN LURSAILETAN ALOKAIKURKO ETXEBIZITZA BABESTUAK ERAIKITZEARI BURUZKO MOZIOARI

Errenteriako Udalbatzarrak hauex adierazten du:

1. Adierazten du aldeko jarrera duela ETSren antzinako kotxetegiaren lursailetan alokairuko etxebizitza babestuak eraikitzen aurrera egitearen inguruan, Eusko Jaurlaritzak helarazitako proposamenaren arabera.

2. Beharrezko ikusten du partzela horretan sustatuko den etxebizitza sustapen berria, bai eta Eusko Jaurlaritzak garatuko dituen aurreikuspenak ere —eraikigarritasuna, tipologia eta hirigintza konfigurazioa barne—, guztiz bateragarriak izatea gaur egun Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean (HAPO) izapidetzen ari diren zehaztapan eta aurreikuspenekin, bi tresnen arteko koherentzia bermatuz.

previsioes que actualmente se estén tramitando en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), garantizando la adecuada coherencia entre ambos instrumentos.

3) Del mismo modo, se solicita que el Ayuntamiento de Errenteria participe activamente en la definición del proyecto de la nueva promoción de vivienda, en aras de asegurar su correcta integración en el modelo urbano del municipio y su adecuación a las necesidades locales.

ENMIENDA A LA TOTALIDAD presentada por el Grupo Municipal PP Errenteria a la moción relativa a la construcción de vivienda protegida en alquiler en los terrenos de las antiguas cocheras de ETS (2026IMOZ0006).

ENMIENDA A LA TOTALIDAD A LA MOCIÓN RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN LOS TERRENOS DE LAS ANTIGUAS COCHERAS DE ETS

El Pleno del Ayuntamiento de Errenteria:

1. Manifiesta su posicionamiento favorable a avanzar en la construcción de viviendas protegidas en régimen de alquiler en los terrenos de las antiguas cocheras de ETS, de acuerdo con la propuesta trasladada por el Gobierno Vasco.

2. Considera necesario que la nueva promoción de viviendas que se impulse en dicha parcela, así como las previsiones que desarrolle el Gobierno Vasco —incluyendo la edificabilidad, la tipología y la configuración urbanística—, sean plenamente compatibles con las determinaciones y previsiones que actualmente se estén tramitando en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), garantizando la adecuada coherencia entre ambos instrumentos.



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

3. Eskatzen du Errenteriako Udalak aktiboki parte har dezala etxebizitza sustapen berriaren proiektua definitzen, ziurtatzeko udalerriko hiri ereduan egoki txertatuko dela eta tokiko beharrei egokitu zaiela.

4. Era berean, Udalbatzarraren aburuz, komeni da proiektua garatzean, batetik, aniztasun irizpideak sartzea etxebizitza babestuok eskuratzeko formuletan, arreta berezia jarriz gazteen emantzipazioari eta udalerrian errotuta egoteari, eta, bestetik, mekanismoak txertatzea osoko bilkurari, aldizka, proiektuaren bilakaerari buruzko informazioa emateko eta jarraipena egiteko.

ORERETA/ERRETERIAKO EH Bildu eta ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde Udal taldeek aurkeztutako OSOKO ZUZENKETA, ETS-ko garai bateko kotxetegi-tako lurretan alokairuko etxebizitza babestua eraikitzeari buruzko mozioari buruz (2026IMOZ0007).

Gure udalerriak bizi duen bizitoki-larrialdia eta Errenteriako Topoaren trenbidearen integrazioaren inguruan ETSk dituen asmoen inguruan dagoen ziurgabetasuna kontuan hartuta, Errenteriako Udalbatzak:

- Bizkortasun handiagoa eskatzen du Esnabideko lursailean babes ofizialeko 27 etxebizitza eraikitzeke. Etxebizitza horiek dohainik eta kargarik gabe lagatu zizkion Udalak Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Sailari 2023ko urtarrilaren 31n eta oraindik ez dira eraikitzen hasi.

- Etxebizitza Saila Esnabiden erakusten ari dena baino bizkortasun handiagoa eskatzen du, Altzaten babes ofizialeko 47 etxebizitza eraiki ditzan, hilabete honetan bertan itxi den hitzarmenaren baitan,

3. Solicita que el Ayuntamiento de Errenteria participe activamente en la definición del proyecto de la nueva promoción de vivienda, en aras de asegurar su correcta integración en el modelo urbano del municipio y su adecuación a las necesidades locales.

4. Asimismo, el Pleno considera conveniente que, en el desarrollo del proyecto, se incorporen criterios de diversidad en las fórmulas de acceso a la vivienda protegida, con especial atención a la emancipación de la juventud y al arraigo en el municipio, así como mecanismos de información y seguimiento periódico al Pleno sobre la evolución del proyecto.

ENMIENDA A LA TOTALIDAD presentada por los Grupos municipales ORERETA/ERRETERIAKO EH Bildu y ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde a la moción relativa a la construcción de vivienda protegida en alquiler en los terrenos de las antiguas cocheras de ETS (2026IMOZ0007).

Dada la emergencia habitacional que vive nuestro municipio y la incertidumbre existente hoy sobre los planes de ETS respecto a la integración de las vías del Topo a su paso por Errenteria, el Pleno del Ayuntamiento:

- Exige mayor celeridad en la construcción de 27 viviendas de VPO en la parcela de Esnabide cedida al Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco de manera gratuita y sin cargas por este pleno el 31 de enero de 2023, dado que todavía no se han empezado a construir.

- Exige mayor celeridad que la que está mostrando el Departamento de Vivienda en Esnabide, para que construya 47 viviendas de VPO en Altzate, en una parcela cedida por este Ayuntamiento de manera



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

zeinaren bidez Udal honek doan eta kargarik gabe lagatzen dion lursail bat.

- Etxebizitza Sailari eskatzen dio lehentasuna eman diezaiola gaurko plenoan haserako onarpena eman zaion HAPOn berrikuspen-dokumentuan 500 etxebizitza eraikitzeko aukera eskaintzen duten udal-titulartasuneko partzelen egokitasun-azterketari, Errenterian babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeari lehentasuna eman eta udalerraren beharrei erantzuteko.

- Osoko bilkura honetan ordezkatura dauden alderdiei gonbita egiten die HAPOn berrikuspen-dokumentua onartzeko prozesua errespetatzeko, gaur hasierako onarpena eman zaion eta gaurtik aurrera eztabaidatu eta aberastu ahal izango dugun dokumentuaren menpe baitago kotxetegiaren partzelarentzako zein erabilera aurreikusi.

- ETSri eskatzen dio publikoki azaldu dezala zein den Topoaren Errenteriako trenbide-zatiarentzat duen behin betiko proposamena, eta zein Gaztaño-Erdialdeko geltokiaren ingururako irtenbidea, Kotxetegietarako edozein proposamenek ez dezan baldintzatu Errenteriak merezi duen neurriko Topoaren kalitatezko integrazioa.

Jarraian, lehenik eta behin, EAJ/PNV udal-taldeak aurkeztutako osoko zuzenketa bozkatu da,

Udalbatzak, aurkako 11 botoren gehiengoarekin (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU, ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) aldeko 3 botorekin (EAJ-PNV), eta 7 abstentziorekin (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak eta PP ERRETERIA),

gratuita y sin cargas, cuyo convenio se ha cerrado este mes.

- Solicita al Departamento de Vivienda que priorice el análisis de las parcelas de titularidad municipal mencionadas en el documento de revisión del PGOU sometido hoy a aprobación inicial por este Pleno. Estas parcelas permitirían la construcción de hasta 500 viviendas, y este análisis es crucial para evaluar su idoneidad y dar prioridad a la edificación de VPO en Errenteria, respondiendo así a las necesidades del municipio.

- Invita a las formaciones representadas en este pleno a que se respete el proceso de aprobación al que se ha sometido el documento de revisión del PGOU, al que se le ha dado hoy su aprobación inicial para su posterior debate y del cual depende el uso que se defina para la parcela de Cocheras.

- Solicita a ETS a que exponga públicamente cuál es su propuesta de integración definitiva para el Topo a su paso por Errenteria, y la solución para la zona de la estación de Gaztaño-Centro, para que cualquier propuesta por la que se pueda optar para Cocheras no condicione una integración de calidad del trazado del Topo, como la que Errenteria se merece.

A continuación se procede a votar, en primer lugar, la enmienda a la totalidad del Grupo municipal EAJ/PNV,

El Pleno de la Corporación por mayoría de 11 votos en contra (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU, ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde), 3 votos a favor (EAJ-PNV), y 7 abstenciones (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak y PP ERRETERIA),

ERABAKI DU

ACUERDA



ERRETERIA UDALA

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Ez onartzea EAJ/PNV udal taldeak aurkeztutako osoko zuzenketa,(erabaki honen azalpen zatian jasota dago).

Jarraian, PP ERRETERIA udal-taldeak egindako osoko zuzenketa bozkatu da.

Udalbatzak, aurkako 11 botoren gehiengoarekin (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU, ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) aldeko boto bat (PP ERRETERIA) eta 9 abstentziorekin (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak eta EAJ-PNV),

ERABAKI DU

Ez onartzea PP ERRETERIA udal taldeak aurkeztutako osoko zuzenketa,(erabaki honen azalpen zatian jasota dago).

Eta azkenik, ORERETA/ERRETERIAKO EH Bildu eta ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde Udal taldeek aurkeztutako OSOKO ZUZENKETA bozkatu da,

Udalbatzak, 11 aldeko botoren gehiengoarekin (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU, ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) 3 abstentziorekin, (EAJ-PNV), eta 7 aurkako botorekin, (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak eta PP ERRETERIA),

ERABAKI DU

Onartzea, ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU eta ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde udal taldeek aurkeztutako osoko zuzenketa, (erabaki honen azalpen zatian jasota dago).

EH BILDU eta PODEMOS Udal taldeek aurkeztutako osoko zuzenketa onartuenez, **PSE/ Euskal**

No aprobar la enmienda a la totalidad presentada por el grupo municipal EAJ/PNV, que consta en la parte expositiva del presente acuerdo.

A continuación se procede a votar la enmienda a la totalidad del Grupo municipal PP ERRETERIA.

El Pleno de la Corporación por mayoría de 11 votos en contra (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU,, ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde), 1 voto a favor (PP ERRETERIA) y 9 abstenciones (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak y EAJ-PNV),

ACUERDA

No aprobar la enmienda a la totalidad presentada por el grupo municipal PP ERRETERIA, que consta en la parte expositiva del presente acuerdo.

Y por último, se procede a votar la enmienda a la totalidad presentada por los Grupos municipales ORERETA/ERRETERIAKO EH Bildu y ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde,

El Pleno de la Corporación por mayoría de 11 votos a favor, (ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU, ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde), 3 abstenciones, (EAJ-PNV), y 7 votos en contra, (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak y PP ERRETERIA),

ACUERDA

Aprobar la enmienda a la totalidad presentada por los grupos municipales ORERETA/ERRETERIAKO EH BILDU y ELKARREKIN ERRETERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde, que consta en la parte expositiva del presente acuerdo.

Al resultar aprobada la enmienda a la totalidad presentada por los grupos municipales EH BILDU y



**ERRETERIA
UDALA**

Idazkaritza Orokorra / Secretaría General

Sozialistak aurkeztu zuen jatorrizko mozioa bertan behera gelditu da.

PODEMOS, la moción originaria presentada por PSEE / Euskal Sozialistak no ha sido objeto de votación.

11. Galdera-ekariak

Galdera-ekariaren txandan ez du inork hitza hartu.

11. Ruegos y preguntas.

En el turno de ruegos y preguntas no ha habido intervención alguna.

Behin gai-ordenarekin amaituta, Alkateak herritarrei esku-hartzeko txanda ireki die eta hiru hitz-hartze egon dira:

Una vez finalizado con el orden del día, la Alcaldesa ha abierto un turno de intervenciones al público asistente, y se han producido tres intervenciones:

1-. Rosa María García Pérez, "Stop Desahucios Gipuzkoa"ren ordezkariak, Errenteriako familia bat "egoera ahulean" dagoela eta berehalako kaleratze baten zain dagoela azaldu du.

1-. Rosa María García Pérez, representante de "Stop Desahucios Gipuzkoa" expone la situación a la que se enfrenta una familia de Errenteria en situación de vulnerabilidad, pendiente de un desahucio inminente.

2-. Beñat Arbelaiz Gallegok hartu du hitza, "Gaztaño auzoko elkarte"aren izenean, "Kotxetegiak birgaitzeko proiektua"ri buruz hitz egiteko.

2-. Interviene Beñat Arbelaiz Gallego, en representación de la "Asociación de vecinos de Gaztaño" para hablar sobre el proyecto de rehabilitación de Cocheras.

3-. Patxi Joseba Azpiazu Sarasola jaunaren abokatuak hitz egin du, 480/2026 Dekretuaren inguruan.

3-. Interviene el abogado del Sr Patxi Joseba Azpiazu Sarasola, en relación al Decreto 480/2026.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidentek bilkura amaitutzat eman du egun bereko 21:08ak zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 21:08 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente acta. La secretaria general.

Errenteria, 2026ko otsailaren 24a

Errenteria, 24 de febrero de 2026

Idazkari orokorra / Secretaria general

Ainhoa Esnaola Zubeldia



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2026IUBA0002-AKTA/ACTA (ERRENTERIAKO UDALA)