Errenteriako Udala
Zk./ Nº 2026/7
Data /Fecha 2026/06/05
AKTA / ACTA

Espediente zk./Nº expediente**:** 2026IUBA0005
Gaia/Asunto**:** 2026/05/26 Udalbatzaren ohiko Osoko Bilkura/Sesión ordinaria de Pleno de fecha 26/05/2026

Udalbatzak 2026ko maiatzaren 26an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2026ko maiatzaren 26ko 18:30ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU), ondorengo zinegotziak elkartu dira:

ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU

- Leire MAZIZIOR EGILEGOR
- Eneko DEL AMO JIMÉNEZ
- Bernar LEMOS TABERNA
- Itsaso CRUZ ETXEBERRIA
- Eñaut GRACIA IBARRA
- Iñaki QUERALT COIRA
- Idoia PIKABEA ALMANDOZ
- Naroa ZABALA CIA

SocialistasVascos-Euskal Sozialistak

- Isaac PALENCIA CABALLERO
- Montserrat LUIS CANO
- Manuel QUESADA MORILLAS
- María Almudena DE LA TORRE FERNANDEZ
- José Alberto MUÑAGORRI BERDASCO
- Yosleidy Cristina FERRERA CEDEÑO

EAJ-PNV

- Elixabete MURUA MINDEGUIA
- Jaione FRANCO INSAUSTI
- Luis María OYARBIDE ARIZMENDI

ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

Acta de la sesión ordinaria de Pleno de la Corporacion celebrada el día 26 de mayo de 2026.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 18:30 horas del día 26 de mayo de 2026, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU), las y los siguientes concejalas y concejales:

ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU

- Leire MAZIZIOR EGILEGOR
- Eneko DEL AMO JIMÉNEZ
- Bernar LEMOS TABERNA
- Itsaso CRUZ ETXEBERRIA
- Eñaut GRACIA IBARRA
- Iñaki QUERALT COIRA
- Idoia PIKABEA ALMANDOZ
- Naroa ZABALA CIA

Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak

- Isaac PALENCIA CABALLERO
- Montserrat LUIS CANO
- Manuel QUESADA MORILLAS
- María Almudena DE LA TORRE FERNANDEZ
- José Alberto MUÑAGORRI BERDASCO
- Yosleidy Cristina FERRERA CEDEÑO

EAJ-PNV

- Elixabete MURUA MINDEGUIA
- Jaione FRANCO INSAUSTI
- Luis María OYARBIDE ARIZMENDI

ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

- Yolanda MARTIN MARCOS
- Maite GARTZIA ONTIVEROS

PP ERRENTERIA

- Antonio José VICENTE ZUBICOA

Bertan dago, egintza fedatzeko, Mari José Sánchez Plaza, Idazkari akzidentala.

Era berean, bertan dago udal kontuhartzailea, Irune Soto Cotorro.

- Yolanda MARTIN MARCOS
- Maite GARTZIA ONTIVEROS

PP ERRENTERIA

- Antonio José VICENTE ZUBICOA

Asiste y da fe del Acto la Secretaria accidental Mari José Sánchez Plaza.

Igualmente asiste la interventora municipal, Irune Soto Cotorro .

1. 2026ko apirilaren 28an ohiko bilkurari dagokion akta irakurri, eta egoki bada, onartzea (2026IUBA0004).

Oharrik gabe onartu da.

1. Lectura y aprobación en su caso del acta correspondiente a la sesión ordinaria del 28 de abril de 2026 (2026IUBA0004).

Se aprueba sin observación alguna.

2. Ondorengo ebazpenen berri ematea: Alkatetzarenak eta Zinegotzi-ordezkarienak, 916tik 1305 zk.ra (biak barne), eta Tokiko Gobernu Batzordearenak.

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

2. Dar cuenta de Resoluciones de la Alcaldesa y de Concejales Delegados nºs 916 al 1305 (ambos incluidos), y de la Junta de Gobierno Local.

El Pleno queda enterado.

3. 2026/1255 Dekretuaren BERRI EMATEA , Tokiko Gobernu Batzordeko eskumenen zehaztapenari buruzkoa (2023ITGB0001).

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

3. DAR CUENTA del Decreto 2026/1255, relativo a la especificación de las competencias de la Junta de Gobierno Local. (2023ITGB0001).

El Pleno queda enterado.

4. 2026/1472. Delegatu-Dekretuaren BERRI EMATEA: 2026ko Madalenetako omenduak izendapenak. (2026KPOL0001)

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

4. DAR CUENTA del Decreto de Delegada n.º 2026/1472. : nombramiento de homenajeadas/os en Madalenas 2026. (2026KPOL0001)

El Pleno queda enterado.

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

5 PROPOSAMENA: "Maria Enea Gaztaño Auzoa 40 orubeko Xehetasun Azterketa". Behin-betiko onespena (2025HXET0002).

HIRIGINTZAKO ZINEGOTZI DELEGATUAK LURRALDEKO INFORMAZIO BATZORDEARI EGITEN DION PROPOSAMENA

AURREKARIAK

I. 2025eko apirilaren 15ean, Jose Erquicia Olaciregui arkitektoak idatzitako "**Maria Enea Gaztaño Auzoa 40 orubeko Xehetasun Azterketa**" aurkeztu zen.

II. 2004ko otsailaren 3an, Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin betiko onetsi zuen egungo Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Nagusia. Ondoren, 2004ko uztailaren 27an behin betiko onespena eman zitzaion plan horren Testu Bateginari.

III. Gaztaño Zaharraren Birgaitze Integraturako Plan Berezia 2005eko martxoaren 22an onartu zen behin betiko izaeraz.

IV. 2026ko otsailaren 24an, hasierako izaeraz onartu zen Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren berrikuspena.

V. 2026ko martxoaren 16an egindako bilkuran, Tokiko Gobernu Batzarrak hasiera batean onartu zuen "Maria Enea Gaztaño Auzoa 40 orubeko Xehetasun Azterketa".

Erabaki horren bidez, hogei egun balioduneko epean jendaurreko informazio-aldi bat irekitzea ebatzi zen, bai eta albisteak egitea eta bidezko txostenak eskatzea ere.

VI. Dagozkion argitalpenak egin ziren: GAO (2026/04/17), DIARIO VASCO eta BERRIA aldizkariak, bai-eta udal web orrian.

VII. Alegazio epea 2026ko maiatzaren 18an amaitzen da, oraini arte ez delarik alegaziorik aurkeztu.

5. PROPUESTA: Aprobación definitiva del "Estudio de Detalle del Ámbito Maria Enea -Barrio Gaztaño 40" (2025HXET0002).

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO A LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO

ANTECEDENTES

I. Con fecha 15 de abril de 2025 se presentó el "**Estudio de Detalle del Ámbito Maria Enea - Barrio Gaztaño 40**", redactado por el arquitecto Jose Erquicia Olaciregui.

II. El vigente Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral el 3 de febrero de 2004. Posteriormente su Texto Refundido fue aprobado definitivamente el 27 de julio de 2004.

III. El Plan Especial de Rehabilitación Integrada de Gaztaño Zaharra fue aprobado definitivamente el día 22 de marzo de 2005.

IV. Con fecha 24 de febrero de 2026 se aprobó inicialmente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errentería.

V. En sesión celebrada el 16 de marzo de 2026, la Junta de Gobierno Local aprobó inicialmente el "Estudio de Detalle del Ámbito Maria Enea -Barrio Gaztaño 40".

Mediante el mismo acuerdo se resolvió proceder a la apertura de un periodo de información pública por el plazo de veinte días hábiles, así como a efectuar las notificaciones y solicitar los informes pertinentes.

VI. Se efectuaron las publicaciones correspondientes: BOG (17/04/2026), los diarios DIARIO VASCO y BERRIA, así como en la página web municipal.

VII. El plazo de alegaciones finaliza el 18 de mayo de 2026, sin que hasta la fecha se hayan presentado

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

alegaciones.

LEGEDI APLIKAGARRIA

2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.

Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO).

.IErrenteriako Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia (HHBPB).

7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena.

2568/1986 Errege Dekretua, azaroaren 28koa, Toki Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua onartzen duena.

128/2018 Errege Dekretua, martxoaren 16koa, gaikuntza nazionala duten toki-administrazioko funtzionarioen araubide juridikoa arautzen duena.

LEGISLACIÓN APLICABLE

Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (LSU).

El Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria (PGOU).

Modificación Puntual y parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana del Área 16 Altzate.

Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

GOGOETA JURIDIKOAK

LEHENENGOA: EDUKI MATERIALARI DAGOKIONEZ

Dokumentuaren hasierako onespenaren akordioan jasotako gogoetak errepikatzen dira.

BIGARRENA: PROZEDURARI DAGOKIONEZ

Behin betiko onarpena emateko epea hiru hilabetekoa izango da, hasierako onespena ematen zaionetik kontatzen hasita. Epe hori ebazpenik jakinarazi gabe igarotzen bada, xehetasun-azterketa alderdi batek eskatuta aurkeztu bada, interesdunak ezetsitzat jo ahal izango du.

Ildo horretan, legez ezarritako ebazpen-epea betetze aldera, eta alegazioak aurkezteko epea p hau sinatzean oraindik amaitu ez bada ere, orain arte alegaziorik aurkeztu ez dela ikusita, eta xehetasun-azterlana behin betiko onartzeko proposamenari buruzko irizpena emango duen informazio-batzordea egiteko aurreikusitako datan epea amaituta egongo

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERO: EN CUANTO AL CONTENIDO MATERIAL

Se reproducen las consideraciones del acuerdo relativo a la aprobación inicial del documento.

SEGUNDO: EN CUANTO AL PROCEDIMIENTO

El plazo para la citada aprobación definitiva es tres meses desde su aprobación inicial. Transcurrido este plazo sin comunicar la pertinente resolución, cuando dicho estudio de detalle haya sido presentado a instancia de parte, el interesado podrá entender desestimada su petición.

En este sentido, en aras a dar cumplimiento al plazo de resolución legalmente establecido, y si bien el plazo de alegaciones aun no ha finalizado a la firma de la presente propuesta, a la vista de que hasta la fecha no se ha presentado ninguna alegación y que a la fecha prevista de celebración de la comisión informativa que dictaminará la propuesta de

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

denez, jarraitutako izapidetzearen ondoren eta betiere alegaziorik ez badago, eta LHLren 98. artikuluaren arabera, behin betiko onartzeko erabakia hartu ahalko da.

aprobación definitiva del Estudio de Detalle habrá concluido docho plazo, tras la tramitación seguida y siempre que no se produzcan alegaciones, y conforme al artículo 98 LSU corresponderá adoptar el acuerdo de aprobación definitiva.

Jendaurreko informazio-aldian ez da iradokizunik edo alegaziorik jaso ZU! herritarrentzako arreta-zerbitzuak emandako ziurtagiriaren arabera ziurtatuko da.

El certificado emitido por el servicio de atención ciudadana ZU! certificará, en su caso, que durante el período de información pública no se ha recibido escrito de sugerencia o alegación alguna.

ESKUDUNTZARI DAGOKIONEZ

TAOL 22.2.c) artikuluaren arabera, udalbatzaren osoko bilkurari dagokio prozedura hau behin betiko onartzea.

Azken hori hartzeko quoruma gehiengo sinplekoa izango da (TAOL, 47.1 art.).

Ikusirik Euskal Autonomia Erkidegoko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 98. artikulua, Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Hirigintzakol aholkuari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna,

EN CUANTO A LA COMPETENCIA

De conformidad con el artículo 22.2.c) LBRL la aprobación definitiva de este procedimiento corresponde al Pleno de la Corporación.

El quórum para la adopción de este último será el de la mayoria simple (art.47.1 LBRL).

Visto lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo del País Vasco, la propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por el asesor jurídico de Urbanismo municipal a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente

Bozketa egin aurretik, PP Errenteria udal taldeko zinegotziak, aipatutako gaiari buruz bere alderdiak duen jarrera azaldu du.

Antes de proceder con la votación, el concejal del grupo municipal PP Errenteria expone la postura de su partido con respecto al tema tratado.

Jarraian, bozketa egin da,

A continuación, se procede con la votación,

Udalbatzak, aldeko 14 botoren gehiengoarekin (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, EAJ-PNV, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) eta 7 abstentziorekin (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak eta PP ERRENTERIA),

El Pleno de la Corporación por mayoría de 14 votos a favor (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, EAJ-PNV, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) y 7 abstenciones (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak y PP ERRENTERIA),

ERABAKI DU

LEHENENGOA: 2025eko apirilaren 15ean aurkeztutako eta Jose Erquicia Olaciregui arkitektoak idatzitako “Maria Enea Gaztaño Auzoa 40 orubeko Xehetasun Azterketa” **behin betikoz onartzea**.

ACUERDA

PRIMERO: Aprobar definitivamente el “Estudio de Detalle del Ámbito Maria Enea -Barrio Gaztaño 40”, presentado con fecha 15 de abril de 2025 y redactado por el arquitecto José Erquicia Olaciregui.

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

BIGARRENA: BIDALTZEA Xehetasun-azterketa honen ale bat Gipuzkoako Foru Aldundiari, Erregistroko gordailuan gorde dezan.

HIRUGARRENA: ARGITARATZEA erabaki hau bere osotasunean, eta Xehetasun Azterketaren araudiarekin batera, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean. Bertan adierazi beharko da Aldundiko erregistroan ale bat jasota geratu dela.

LAUGARRENA: JAKINARAZTEA erabaki hau Errentak eta Ordainerazpenak departamentuari.

BOSGARRENA: JAKINARAZTEA erabaki hau Gipuzkoako Foru Aldundiko Tokiko Zerga Zerbitzuko Katastroko Atalera.

SEIGARRENA: Honako erabakia **ARGITARATZEA** Udalaren web-orrian (www.errenteria.eus).

ZAZPIGARRENA.- Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 27.1 artikuluaren arabera, berrestea lurjabe edo sustatzaileak eremuan ematen den eraikigarritasun haztatuaren gehikuntzari dagokion %15aren ondoriozko kopurua, 12.300 eurotan kalkulatu dena, eta eraikitzeko baimenaren jakinarazpena jasotzen denetik gehienezko 15 egun balioduneko epean ordaindu beharko dena.

Hau da Udalbatzari informatu behar diodana, dagozkion ondorioak izan ditzan

SEGUNDO: REMITIR un ejemplar del presente Estudio de Detalle a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro.

TERCERO: PUBLICAR, el presente acuerdo íntegramente, junto con la normativa del Estudio de Detalle, en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, haciendo mención expresa de haberse producido el depósito en el registro de Diputación.

CUARTO: NOTIFICAR el presente acuerdo al Departamento de Rentas y Exacciones.

QUINTO: NOTIFICAR el presente acuerdo a la Sección de Catastro del Servicio de Tributos Locales de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

SEXTO: **PUBLICAR** el presente acuerdo en la página web del Ayuntamiento (www.errenteria.eus).

SÉPTIMO.- De conformidad con el artículo 27.1 de la Ley 2/2006, del Suelo y Urbanismo, ratificar el importe correspondiente al 15% del incremento de la edificabilidad ponderada, calculado en 12.300 €, que el propietario o promotor de la actuación deberá abonar en el plazo máximo de 15 días hábiles contados desde la notificación del otorgamiento de la correspondiente licencia de edificación en la parcela.

Lo que se informa a la Corporación a los efectos oportunos.

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

6. PROPOSAMENA: "ESNABIDEko B-1 partzelako 32. Sektorearen Xehetasun Azterketa". Behin-betiko onespena (2026HXET0001).

HIRIGINTZAKO ZINEGOTZI DELEGATUAK OSOKO BILKURARI EGITEN DION PROPOSAMENA

AURREKARIAK

I. 2026ko otsailaren 20an, Mikel Ochoa Ayerdi arkitektoak idatzitako "**ESNABIDEko B-1 partzelako**

6. PROPUESTA: Aprobación definitiva del "Estudio de Detalle de la parcela B-1 del Sector 32, ESNABIDE" (2026HXET0001).

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO AL PLENO

ANTECEDENTES

I. Con fecha 20 de febrero de 2026 se presentó el "**Estudio de Detalle de la parcela B-1 del Sector**

32. Sektorearen Xehetasun Azterketa" aurkeztu zen.

32, ESNABIDE", redactado por el arquitecto Mikel Ochoa Ayerdi.

II. 2004ko otsailaren 3an, Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin betiko onetsi zuen egungo Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Nagusia. Ondoren, 2004ko uztailaren 27an behin betiko onespena eman zitzaion plan horren Testu Bateginari.

II. El vigente Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral el 3 de febrero de 2004. Posteriormente su Texto Refundido fue aprobado definitivamente el 27 de julio de 2004.

III. Udalbatzak 2006ko otsailaren 10an eginiko saioan eman zion behin betiko onespena ESNABIDE 32. SEKTOREKO Plan Partzialari.

III. El Plan Parcial del Sector 32: ESNABIDE, fue aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 10 de febrero de 2006.

IV. Udalbatzak 2020ko uztailaren 20an eginiko saioan behin betikoz onartu zuen A-1, B-1 y B-2 DEL SECTOR 32: ESNABIDE partzelen xehetasun azterlana.

IV. EL Estudio de Detalle de las parcelas A-1, B-1 y B-2 DEL SECTOR 32: ESNABIDE, fue aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 20 de julio de 2020.

V. 2026ko martxoaren 16an egindako bilkuran, Tokiko Gobernu Batzarrak hasiera batean onartu zuen "ESNABIDEko B-1 partzelako 32. Sektorearen Xehetasun Azterketa".

V. En sesión celebrada el 16 de marzo de 2026, la Junta de Gobierno Local aprobó inicialmente el "Estudio de Detalle de la parcela B-1 del Sector 32, ESNABIDE".

Erabaki horren bidez, hogei egun balioduneko epean jendaurreko informazio-aldi bat irekitzea ebatzi zen, bai eta albisteak egitea eta bidezko txostenak eskatzea ere.

Mediante el mismo acuerdo se resolvió proceder a la apertura de un periodo de información pública por el plazo de veinte días hábiles, así como a efectuar las notificaciones y solicitar los informes pertinentes.

VI. Dagozkion argitalpenak egin ziren: GAO (2026/04/17), DIARIO VASCO eta BERRIA aldizkariak, bai-eta udal web orrian.

VI. Se efectuaron las publicaciones correspondientes: BOG (17/04/2026), los diarios DIARIO VASCO y BERRIA, así como en la página web municipal.

VII. Alegazio epea 2026ko maiatzaren 18an amaitzen da, orain arte ez delarik alegaziorik aurkeztu.

VII. El plazo de alegaciones finaliza el 18 de mayo de 2026, sin que hasta la fecha se hayan presentado alegaciones.

LEGEDI APLIKAGARRIA

LEGISLACIÓN APLICABLE

2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.

Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (LSU).

Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO).

El Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria (PGOU).

Errenteriako Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia (HHBPB).

Modificación Puntual y parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana del Área 16 Altzate.

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena.

2568/1986 Errege Dekretua, azaroaren 28koa, Toki Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua onartzen duena.

128/2018 Errege Dekretua, martxoaren 16koa, gaikuntza nazionala duten toki-administrazioko funtzionarioen araubide juridikoa arautzen duena.

Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

GOGOETA JURIDIKOAK

LEHENENGOA: EDUKI MATERIALARI DAGOKIONEZ

Dokumentuaren hasierako onespenaren harira egindako txosten juridikoko gogoetak errepikatzen dira.

BIGARRENA: PROZEDURARI DAGOKIONEZ

Behin betiko onarpena emateko epea hiru hilabetekoa izango da, hasierako onespena ematen zaionetik kontatzen hasita. Epe hori ebazpenik jakinarazi gabe igarotzen bada, xehetasun-azterketa alderdi batek eskatuta aurkeztu bada, interesdunak ezetsitzat jo ahal izango du.

Ildo horretan, legez ezarritako ebazpen-epea betetze aldera, eta alegazioak aurkezteko epea txosten hau sinatzean oraindik amaitu ez bada ere, orain arte alegaziorik aurkeztu ez dela ikusita, eta xehetasun-azterlana behin betiko onartzeko proposamenari buruzko irizpena emango duen informazio-batzordea egiteko aurreikusitako datan epea amaituta egongo denez, jarraitutako izapidetzearen ondoren eta betiere alegaziorik ez badago, eta LHLren 98. artikuluaren arabera, behin betiko onartzeko erabakia hartu ahalko da.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERO: EN CUANTO AL CONTENIDO MATERIAL

Se reproducen las consideraciones del informe jurídico emitido con ocasión de la aprobación inicial del documento.

SEGUNDO: EN CUANTO AL PROCEDIMIENTO

El plazo para la citada aprobación definitiva es tres meses desde su aprobación inicial. Transcurrido este plazo sin comunicar la pertinente resolución, cuando dicho estudio de detalle haya sido presentado a instancia de parte, el interesado podrá entender desestimada su petición.

En este sentido, en aras a dar cumplimiento al plazo de resolución legalmente establecido, y si bien el plazo de alegaciones aun no ha finalizado a la firma del presente informe, a la vista de que hasta la fecha no se ha presentado ninguna alegación y que a la fecha prevista de celebración de la comisión informativa que dictaminará la propuesta de aprobación definitiva del Estudio de Detalle habrá concluido docho plazo, tras la tramitación seguida y siempre que no se produzcan alegaciones, y conforme al artículo 98 LSU corresponderá adoptar el acuerdo de aprobación definitiva.

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

Jendaurreko informazio-aldian ez da iradokizunik edo alegaziorik jaso ZU! herritarrentzako arreta-zerbitzuak emandako ziurtagiriaren arabera ziurtatuko da.

El certificado emitido por el servicio de atención ciudadana ZU! certificará, en su caso, que durante el período de información pública no se ha recibido escrito de sugerencia o alegación alguna.

ESKUDUNTZARI DAGOKIONEZ

EN CUANTO A LA COMPETENCIA

TAOL 22.2.c) artikuluaren arabera, udalbatzaren osoko bilkurari dagokio prozedura hau behin betiko onartzea.

De conformidad con el artículo 22.2.c) LBRL la aprobación definitiva de este procedimiento corresponde al Pleno de la Corporación.

Azken hori hartzeko quoruma gehiengo sinplekoa izango da (TAOL, 47.1 art.).

El quórum para la adopción de este último será el de la mayoria simple (art.47.1 LBRL).

Ikusirik Euskal Autonomia Erkidegoko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 98. artikulua, Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Hirigintzakol aholkuari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna, Lurralde Batzordeak aldeko irizpena eman dio,

Visto lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo del País Vasco, la propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por el asesor jurídico de Urbanismo municipal a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente, dictaminada favorablemente por la Comisión del Territorio,

Bozketa egin aurretik, PP Errenteria udal taldeko zinegotziak, aipatutako gaiari buruz bere alderdiak duen jarrera azaldu du.

Antes de proceder con la votación, el concejal del grupo municipal PP Errenteria expone la postura de su partido con respecto al tema tratado.

Jarraian, bozketa egin da,

A continuación, se procede con la votación,

Udalbatzak, aldeko 14 botoren gehiengoarekin (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, EAJ-PNV, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) eta 7 abstentziorekin (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak eta PP ERRENTERIA),

El Pleno de la Corporación por mayoría de 14 votos a favor (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, EAJ-PNV, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) y 7 abstenciones (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak y PP ERRENTERIA),

ERABAKI DU

ACUERDA

LEHENGOA: 2026ko otsailaren 20an BRITAC PROYECTOS, S.L.k aurkeztutako eta Mikel Ochoa Ayerdi arkitektoak idatzitako “**ESNABIDEko B-1 partzelako 32. Sektorearen Xehetasun Azterketa**” **behin betikoz onartzea**.

PRIMERO: Aprobar definitivamente el “**Estudio de Detalle de la parcela B-1 del Sector 32, ESNABIDE**”, presentado el por BRITAC PROYECTOS SL con fecha 20 de febrero de 2026 y redactado por el arquitecto Mikel Ochoa Ayerdi.

BIGARRENA: BIDALTZEA Xehetasun-azterketa

SEGUNDO: REMITIR un ejemplar del presente

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

honen ale bat Gipuzkoako Foru Aldundiari, Erregistroko gordailuan gorde dezan.

Estudio de Detalle a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro.

HIRUGARRENA: ARGITARATZEA erabaki hau bere osotasunean, eta Xehetasun Azterketaren araudiarekin batera, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean. Bertan adierazi beharko da Aldundiko erregistroan ale bat jasota geratu dela.

TERCERO: PUBLICAR, el presente acuerdo íntegramente, junto con la normativa del Estudio de Detalle, en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, haciendo mención expresa de haberse producido el depósito en el registro de Diputación.

LAUGARRENA: JAKINARAZTEA erabaki hau Errentak eta Ordainerazpenak departamentuari.

CUARTO: NOTIFICAR el presente acuerdo al Departamento de Rentas y Exacciones.

BOSGARRENA: JAKINARAZTEA erabaki hau Gipuzkoako Foru Aldundiko Tokiko Zerga Zerbitzuko Katastroko Atalera.

QUINTO: NOTIFICAR el presente acuerdo a la Sección de Catastro del Servicio de Tributos Locales de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

SEIGARRENA: Honako erabakia **ARGITARATZEA** Udalaren web-orrian (www.errenteria.eus).

SEXTO: **PUBLICAR** el presente acuerdo en la página web del Ayuntamiento (www.errenteria.eus).

ZAZPIGARRENA.- Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 27.1 artikuluaren arabera, berrestea lurjabe edo sustatzaileak eremuan ematen den eraikigarritasun haztatuaren gehikuntzari dagokion %15aren ondoriozko kopurua, 27.500,69 eurotan kalkulatu dena, eta eraikitzeko baimenaren jakinarazpena jasotzen denetik gehienezko 15 egun balioduneko epean ordaindu beharko dena.

SÉPTIMO.- De conformidad con el artículo 27.1 de la Ley 2/2006, del Suelo y Urbanismo, ratificar el importe correspondiente al 15% del incremento de la edificabilidad ponderada, calculado en 27.500,69 €, que el propietario o promotor de la actuación deberá abonar en el plazo máximo de 15 días hábiles contados desde la notificación del otorgamiento de la correspondiente licencia de edificación en la parcela.

Hau da Udalbatzari informatu behar diodana, dagozkion ondorioak izan ditzan

Lo que se informa a la Corporación a los efectos oportunos.

7. EAJ/PNV: MOZIOA Errenteriako bizikidetza eta espazio publikoaren erabilera egokia bermatzeko ordenantzaren ingurukoa (2026IMOZ0008).

7. EAJ/PNV MOCION sobre la ordenanza para garantizar la convivencia y el buen uso del espacio público en Errenteria (2026IMOZ0008).

Elixabete Murua Mindeguia, EAJ-PNV udal taldeko zinegotziak, Errenteriako Udalbatzari aurkezten dio honako MOZIOA, eztabaidatu eta onartua izan dadin:

Elixabete Murua Mindeguia, del grupo municipal EAJ-PNV presenta al Pleno del Ayuntamiento de Errenteria la siguiente MOCIÓN para su debate y aprobación:

ZIOEN AZALPENA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Azken urteotan gero eta nabarmenagoa da Errenteriako espazio publikoaren degradazioaren inguruan herritarren artean dagoen kezka. Herriko

En los últimos años, la preocupación ciudadana por la degradación del espacio público en Errenteria se ha hecho cada vez más evidente. Paredes, farolas,

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

horma, farola, hiri-altzari eta bestelako gune publikoak maiz kartel, pankarta eta pegatinaz estaltzen dira, askotan inolako kontrolik gabe eta herritarren arteko elkarbizitza kaltetuaz.

mobiliario urbano y otros espacios públicos del municipio aparecen frecuentemente cubiertos de carteles, pancartas y pegatinas, muchas veces sin ningún tipo de control y perjudicando la convivencia entre vecinos y vecinas.

Egoera hori bereziki larria bihurtzen da Madalenak bezalako jai garaian, non herriko hainbat txoko plastikoz eta pankartez gainezka agertzen diren, herriaren irudia eta espazio publikoaren zaintza nabarmen hondatuz. Hala ere, arazoa ez da jai garaira mugatzen; urte osoan zehar mantentzen den praktika da.

Esta situación se vuelve especialmente grave durante periodos festivos como las Madalenas, cuando numerosos rincones del municipio aparecen saturados de plásticos y pancartas, deteriorando notablemente la imagen del pueblo y el cuidado del espacio público. Sin embargo, el problema no se limita a las fiestas; es una práctica que se mantiene durante todo el año.

Errenteriak, gaur egun, ez du bizikidetza edo ordenantza zibikorik. Aurreko legealdian, udal gobernuak berak herritarren iritzia jasotzeko parte-hartze prozesu bat abiatu zuen, halako araudi baten beharra bazegoen aztertzeko. Prozesu hartan ondorio argia izan zen: herritarrek “Bizikidetza Ordenantza” baten beharra ikusten zutela.

Actualmente, Errenteria no dispone de una ordenanza de convivencia o una ordenanza cívica. En la anterior legislatura, el propio gobierno municipal impulsó un proceso participativo para conocer si la ciudadanía consideraba necesaria una regulación de este tipo. La conclusión de dicho proceso fue clara: la ciudadanía veía necesaria una “Ordenanza de Convivencia”.

Horren ondorioz, 2023-2027 Agintaldi Planean honako konpromisoa jaso zen espresuki: *“Bizikidetzaren inguruko ordenantza edo herri-hitzarmena lantzea / Elaborar una ordenanza de convivencia o un gran pacto social que mejore las bases para la convivencia”.*

Como consecuencia de ello, el Plan de Mandato 2023-2027 recogió expresamente el siguiente compromiso: *“Bizikidetzaren inguruko ordenantza edo herri-hitzarmena lantzea / Elaborar una ordenanza de convivencia o un gran pacto social que mejore las bases para la convivencia”.*

Gainera, dokumentu berean jasotzen da neurri hori 2026rako garatuta egon behar dela. Hala ere, gaur gaurkoz ez dago ez zirriborrorik, ez proposamen publikorik, ezta udal gobernuaren benetako borondate politikoaren arrastorik ere.

Además, en el mismo documento se establece que esta medida debía estar desarrollada para el año 2026. Sin embargo, a día de hoy no existe ni un borrador, ni una propuesta pública, ni señales de una verdadera voluntad política por parte del gobierno municipal.

EAJ-PNVren ustez, ezinbestekoa da espazio publikoaren erabilera arduratsua eta herritarren adierazpen askatasuna uztartuko dituen araudi argi bat garatzea, inguruko udalerri askotan egiten den moduan.

EAJ-PNV considera imprescindible desarrollar una normativa clara que compatibilice el uso responsable del espacio público con la libertad de expresión de la ciudadanía, tal y como ya sucede en numerosos municipios del entorno.

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

Horregatik guztiagatik, EAJ-PNV udal taldeak aurkezten ditu:

ERABAKI PROPOSAMENAK

1. Errenteriako Udalak aitortzea beharrezkoa dela **Bizikidetza Ordenantza edo ordenantza zibiko bat garatzea**, herriko espazio publikoaren erabilera egokia, garbitasuna, ondare publikoaren babesa eta herritarren arteko bizikidetza bermatzeko, inguruko udalerrietan dagoen bezala.

2. Errenteriako Udalak adierazpen askatasuna bermatzeko konpromisoa berrestea, baina, aldi berean, **herrian kartel eta pankartak jartzeko panel eta gune espezifiko berriak ezartzea**, modu ordenatuan eta arautuan erabil daitezen.

3. Etorkizuneko Bizikidetza Ordenantzak aurreikustea espazio publikoak, hormak edo hiri-altzariak zikindu edo hondatzen dituzten jokabideen aurrean **aplikatu beharreko araubide zigortzailea**, eta **Udaltzaingoaren parte-hartze aktiboa bermatzea** ordenantzaren betearazpenean.

4. Errenteriako Udalak bere **baliabide propioak indartzea herrian ezarriko diren panelen erabilera egokia zaintzeko**, baita panel horietatik kanpo jarritako kartel, pankarta eta elementuak kentzeko, espazio publikoaren mantenu eta garbitasun egokia bermatzeko ere.

Jarraian, Antonio Vicente Zubicoa Errenteriako **PP taldeko** zinegotziak EAJ/PNV udal-taldeark aurkeztutako mozioari buruz bere udal taldeak aurkeztutako <u>**osoko zuzenketa**</u> azaldu du.

ERDIBIDEKO TESTU PROPOSAMENA, ERRENTERIAKO BIZIKIDETZA ETA ESPAZIO PUBLIKOAREN ERABILERA EGOKIA

Por todo ello, el grupo municipal EAJ-PNV presenta:

PROPUESTAS DE ACUERDO

1. Que el Ayuntamiento de Errenteria reconozca la necesidad de desarrollar una **Ordenanza de Convivencia u ordenanza cívica** que garantice el uso adecuado del espacio público, la limpieza, la protección del patrimonio público y la convivencia ciudadana, tal y como existe en municipios del entorno.

2. Que el Ayuntamiento de Errenteria reafirme su compromiso con la libertad de expresión, pero que, al mismo tiempo, **habilite nuevos paneles y espacios específicos para la colocación de carteles y pancartas**, de manera ordenada y regulada.

3. Que la futura Ordenanza de Convivencia contemple un **régimen sancionador** para aquellas conductas que ensucien o deterioren espacios públicos, paredes o mobiliario urbano, garantizando asimismo la **participación activa de la Policía Municipal** en la aplicación y cumplimiento de dicha ordenanza.

4. Que el Ayuntamiento de Errenteria **refuerce sus propios recursos para garantizar el uso adecuado de los paneles** que se habiliten en el municipio, así como para retirar carteles, pancartas y otros elementos colocados fuera de dichos espacios, asegurando el correcto mantenimiento y limpieza del espacio público.

A continuación, el concejal del grupo municipal **PP Errenteria**, Antonio Vicente Zubicoa, expone la <u>**enmienda a la totalidad**</u> presentada por su grupo en relación con la moción presentada por el grupo municipal EAJ/PNV.

PROPUESTA DE TEXTO TRANSACCIONAL A LA MOCIÓN RELATIVA A LA ELABORACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONVIVENCIA Y USO

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

BERMATZEKO ORDENANTZAREN INGURUKO MOZIOARI

PP Errenteria Udal Taldeak erabaki testu alternatibo hau proposatzen du aurkeztutako mozioan sartzeko:

ERABAKI PROPOSAMENAK

1.- Errenteriako Udalak aitortzea beharrezkoa dela Bizikidetza Ordenantza edo ordenantza zibiko bat garatzea, herriko espazio publikoaren erabilera egokia, garbitasuna, ondare publikoaren babesa eta herritarren arteko bizikidetza bermatzeko, eta partaidetza prozesu bat abian jartzea, 2026. urtea amaitu baino lehen, auzotarrei, elkarteei, merkatariei, ostalariei eta udal taldeei irekia, hura garatzeko lan egutegi publiko batekin batera.

2.- Errenteriako Udalak adierazpen askatasuna bermatzeko konpromisoa berrestea, eta aztertzea kartel eta pankartak jartzeko panel eta gune espezifiko berriak ezartzea, herrian zehar modu orekatuan banatuta, eta horien erabilera arautzea, modu ordenatuan eta baldintza berdinetan balia ditzaten elkarteek, kolektiboek eta alderdi politikoek.

3.- Etorkizuneko Bizikidetza Ordenantzak aurreikustea espazio publikoaren erabilera egokia bermatzeko informazio eta prebentzio mekanismoak zein mailaz mailako jarduketak; neurri zigortzaileak, berriz, behin eta berriro egindakoetarako uztea edo kalteak nahita eragiten direnerako espazio publikoetan, hormetan, ondarean edo hiri altzarietan; eta, era berean, bermatzea udalak egoki jardungo duela araudiaren betearazpenean.

ADECUADO DEL ESPACIO PÚBLICO EN ERRENTERIA

El Grupo Municipal Partido Popular de Errenteria propone el siguiente texto alternativo de acuerdo para su incorporación a la moción presentada:

PROPUESTAS DE ACUERDO

1.- Que el Ayuntamiento de Errenteria reconozca la necesidad de desarrollar una Ordenanza de Convivencia u ordenanza cívica que garantice el uso adecuado del espacio público, la limpieza, la protección del patrimonio público y la convivencia ciudadana, iniciando antes de finalizar el año 2026 un proceso participativo abierto a vecinos, asociaciones, comerciantes, hosteleros y grupos municipales, incorporando además un calendario público de trabajo para su desarrollo.

2.- Que el Ayuntamiento de Errenteria reafirme su compromiso con la libertad de expresión y estudie la habilitación de nuevos paneles y espacios específicos para la colocación de carteles y pancartas, distribuidos de forma equilibrada por el municipio y regulando su utilización de forma ordenada y en igualdad de condiciones para asociaciones, colectivos y formaciones políticas.

3.- Que la futura Ordenanza de Convivencia contemple mecanismos de información, prevención y actuaciones graduales para garantizar el adecuado uso del espacio público, reservando las medidas sancionadoras para actuaciones reiteradas o daños intencionados sobre espacios públicos, paredes, patrimonio o mobiliario urbano, garantizando asimismo la adecuada actuación municipal en el cumplimiento de dicha normativa.

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

4.- Errenteriako Udalak indartzea ezarriko diren espazioen jarraipen eta mantentze mekanismoak, bai eta espazio publikoaren garbiketa eta kontserbazio egokia bermatzeko beharrezkoak diren jarduketak ere.

4.- Que el Ayuntamiento de Errenteria refuerce los mecanismos de seguimiento y mantenimiento de los espacios habilitados, así como las actuaciones necesarias para garantizar la adecuada limpieza y conservación del espacio público.

5.- Udalak urtero aurkeztea espazio publikoaren mantentzearekin eta garbiketarekin zerikusia duten jarduketei buruzko memoria publiko bat, eta bertan adieraztea zein jarduketa egin diren eta zenbat kostatu den kartelak, pankartak nahiz pintadak kentzea eta hiri altzariei egindako kalteak konpontzea.

5.- Que el Ayuntamiento presente anualmente una memoria pública sobre actuaciones relacionadas con el mantenimiento y limpieza del espacio público, incluyendo actuaciones realizadas y costes derivados de la retirada de carteles, pancartas, pintadas y daños ocasionados sobre el mobiliario urbano.

Bi azalpenak amaituta, hitzaldi-erronda hasten da eta udal-talde bakoitzak bere iritzia emateko aukera izan du.

Terminadas ambas exposiciones, se da paso a la ronda de intervenciones en la que cada grupo municipal expone sus opiniones.

Eta udal-talde batzuk erantzuteko beste txanda bat egin ondoren, bozkatu egin da, lehenik eta behin PP udal taldeak aurkeztutako osoko zuzenketa.

Y tras un nuevo turno de réplica por parte de algunos grupos políticos, se procede a votar, en primer lugar la enmienda a la totalidad presentada por el grupo municipal PP Errenteria.

Udalbatzak, aurkako 20 botoren gehiengoarekin (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, EAJ-PNV, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) eta aldeko boto batekin (PP ERRENTERIA),

El Pleno de la Corporación por mayoría de 20 votos en contra (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, EAJ-PNV, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde), y 1 voto a favor (PP ERRENTERIA),

ERABAKI DU

ACUERDA

Ez onartzea PP Errenteria udal taldeak, EAJ/PNVren mozioari aurkeztutako **osoko zuzenketa**.

No aceptar la **enmienda a la totalidad** presentada por el grupo municipal PP Errenteria en relación a la moción del grupo municipal EAJ/PNV.

Ondoren, EAJ/PNV udal taldeak aurkeztutako jatorriko mozioaren bozketa egin da,

A continuación se procede a votar la moción original presentada por el grupo municipal EAJ/PNV,

Udalbatzak, aldeko 20 botoren gehiengoarekin (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, EAJ-PNV, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) eta aurkako boto bat (PP ERRENTERIA),

El Pleno de la Corporación por mayoría de 20 votos a favor (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, EAJ-PNV, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde), y 1 voto en contra (PP

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

ERRENTERIA),

ERABAKI DU

EAJ/PNV udal taldeak Errenteriako bizikidetza eta espazio publikoaren erabilera egokia bermatzeko ordenantzaren inguruan aurkeztutako **mozioa onartzea.**

ACUERDA

Aceptar la **moción** presentada por el grupo municipal EAJ//PNV sobre la ordenanza para garantizar la convivencia y el buen uso del espacio público en Errenteria

8. Lousada 40ko bizitegi-larrialdiari eta utzarazpen masiboen arriskuari buruzko MOZIOA (2026IMOZ0009).

Mozioa hau, Bruno Espinosa jaunak aurkeztu du, Lousada 40ko bizilagunen ordezkari bezala.

ZIOEN AZALPENA

Errenteriako Lousada kaleko 40. zenbakiko eraikineko bizilagunak gara, eta bertan bizi garen familia gehienon izenean jotzen dugu zuengana, azaldu nahi baitizuegu nolako egoera latza eta bizitegi larrialdia bizi dugun 2025eko amaieratik.

Gutariko gehienoi jakinarazi digute zuzkidura etxebizitzen eraikin honetan ditugun alokairu kontratuen amaiera. Etxebizitzarako eskubide subjektiboa eskuratzeko eskabideak egin ditugu, baina gehien-gehienok ezezkoa jaso dugu.

Zaurgarritasun handiko egoera bizi dugu:

Familiotako askok diru-sarrera urriak dituzte (kotizazio gabeko pentsioak, subsidioak, soldata oso apalak edo prekarioak).

Adin txikikoak dituzten familia batzuk kale gorrian geratzeko arriskuan dira, eta horrek larriki urratuko luke etxebizitza duinerako eta haurren babes osorako duten oinarrizko eskubidea (Haurren Eskubideei buruzko Hitzarmenean, EAEko Etxebizitza Legean eta haurrak babesteko araudian aitortua).

Haur horiei eragingo liekeen inpaktu psikologikoa

8. MOCION urgente sobre la emergencia habitacional y riesgo de desahucios masivos en Lousada, 40 (2026IMOZ0009).

Presenta esta moción el Sr Bruno Espinosa, en representación de los vecinos y vecinas de Lousada, 40 .

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Vecinos y vecinas del edificio de Lousada, 40 de Errenteria nos dirigimos a ustedes en nombre de la gran mayoría de las familias residentes, para exponerles la situación de extrema gravedad y emergencia habitacional que padecemos desde finales de 2025.

La mayoría de nosotros hemos recibido notificación de finalización de nuestros contratos de alquiler en este edificio de viviendas dotacionales. Nuestras solicitudes de acceso al derecho subjetivo a vivienda han sido rechazadas en su gran mayoría.

Nos encontramos en una situación de alta vulnerabilidad:

Muchas familias tienen ingresos mínimos (pensiones no contributivas, subsidios, salarios muy bajos o precarios).

Existen familias con menores de edad que corren el riesgo real de quedarse en la calle, lo que supondría una violación grave de su derecho fundamental a una vivienda digna y a la protección integral de la infancia (reconocida en la Convención sobre los Derechos del Niño, la Ley Vasca de Vivienda y la normativa de protección a la infancia).

El impacto psicológico, emocional y de desarrollo que

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

zein emozionala eta haien garapenerako kaltea ez dago konpontzerik; erabateko lehentasuna behar du izan halakorik ez gertatzeak.

Kalte larria dakarkie, halaber, desgaitasuna duten gaitasun ekonomiko urriko zenbait bizilaguni.

Bizitegi-merkatu pribatua eskuraezina da Errenterian (bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu izendatuta dago udalerria 2025eko urtarrilaren 31z geroztik): ez dago arrazoizko preziotan alokatzeko edo erosteko eskaintzarik. Ez udalerrian eta ez eskualdean, ez dago etxebizitza babestuko benetako alternatibarik eskueran.

Hamalau hilabetetik gora daramagu etengabeko tentsioan, konponbide bideragarririk aurkitu ezinik. Kezkaz ikusten dugu nola eraikin honetan nahiz inguruan badiren etxebizitza hutsak —zenbaitetan okupazioen aurkako sistemez itxita— eta, bitartean, etxegabetzeko arriskuan gauden hainbat eta hainbat familiak ez dugu nora joan bizitzera.

Litekeena da familia zaurgarrien etxegabetze masibo bat gertatzea egoera honen ondorioz, eta horrek inpaktu sozial handia eta etxegabetasun arriskua eragingo luke gure herrian.

Zera da bereziki larria eta bidegabea: haurrak dituzten dozenaka familia etxegabetzeko zorian daudela eta, aldi berean, non eta Lousada 40. zenbakiko eraikin horretan bertan, hutsik daudela oraintxe 6 etxebizitza, okupen aurkako atez hornituta, eta horietako 3k hilabeteak daramatzatela itxita. Egoera horrek injustizia sentimendu sakona sentiarazten digu bizilagunoi.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailarekin harremanetan jarri gara, eta berariaz adierazi digute ez dutela kontratu luzapenik emango. Bestalde, Denis Itxaso sailburuak bizilagunetako bati aditzera eman dio Errenteriako Udalak aukera duela, Gizarte Zerbitzuen bitartez, zaurgarritasun txostenak egiteko, hartara etxebizitza esleipen zuzenak edo ezohikoak eskatzeko.

Horregatik guztiagatik, hauxe eskatzen diogu Udalbatzarrari:

Eska diezaiola Eusko Jaurlaritzari berehala geldiaraz ditzala Lousada 40. zenbakiko zuzkidura etxebizitzetan aurreikusitako utzarazte guztiak, eta

puede causar a estos menores es irreparable y debe ser evitado como prioridad absoluta.

Personas con discapacidad y con escasa capacidad económica también se ven gravemente afectadas.

El mercado residencial privado en Errenteria (municipio declarado en zona de mercado residencial tensionado desde el 31 de Enero de 2015) es inaccesible: no existen ofertas de alquiler o compra a precios asequibles. No hay alternativas reales de vivienda protegida disponible en el municipio ni en la comarca.

Llevamos más de catorce meses en una situación de tensión permanente, sin poder encontrar soluciones viables. Observamos con preocupación la existencia de viviendas vacías en el edificio y en la zona (algunas cerradas con sistemas anti-okupación), mientras decenas de familias en riesgo de desahucio no tenemos dónde reubicarnos.

Esta situación puede derivar en un desahucio masivo de familias vulnerables, con el consiguiente impacto social y el riesgo de sinhogarismo en nuestro municipio.

Resulta especialmente grave e injusto que, mientras decenas de familias con niños y niñas están al borde del desahucio, en el mismo edificio Lousada 40 existan actualmente 6 viviendas vacías equipadas con puertas antiokupa, de las cuales 3 llevan cerradas desde hace varios meses. Esta situación genera una profunda sensación de injusticia entre los vecinos.

Tras contactar con el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, ha comunicado expresamente que no se concederán prórrogas de los contratos. Por otra parte, el Consejero Denis Itxaso ha comunicado a uno de los vecinos, que el Ayuntamiento de Errenteria, a través de Servicios Sociales, tiene la opción de elaborar informes de vulnerabilidad para solicitar adjudicaciones directas o extraordinarias de vivienda.

Por todo ello, se pide al Pleno del Ayuntamiento que:

Solicite al Gobierno Vasco, la paralización inmediata de todos los desalojos previsto en las viviendas dotacionales de Lousada 40, suspendiendo cualquier

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

eten dezala etxetik botatzeko zeinahi agindu, harik eta etxebizitza alternatiba duin eta egonkor bat bermatu arte halakorik eskuratzeko baldintzak betetzen segitzen duen familia unitate bakoitzari.

Udalak berak ekin diezaiola, lehenbailehen, zaurgarritasun txostenak egiteari eta Eusko Jaurlaritzari gizarte larrialdiagatik etxebizitzak zuzenean esleitzeko eskabideak egiteari, utzarazte horiek saihesteko.

Eta, azkenik, Alokabideri eska diezaiola berehala irekitzeko eta esleitzeko Lousada 40. zenbakiko 6 etxebizitza hutsak, behar izanez gero kentzeko okupen aurkako ateak eta etxebizitza horiek lehentasunez etxegabetze prozesuan diren eraikin bereko familiei emateko.

Ondoren, Isaac Palencia Caballero, PSE/Euskal Sozialistak udal taldearen bozeramaleak aurkeztu du bere udal taldeak, EAJ/PNVkoarekin batera aurkeztutako osoko zuzenketa.

EAJ/PNV eta PSE/Euskal Sozialistak udal taldeek Lousada 40ko bizilagunek aurkeztutako mozioari buruzko osoko zuzenketa aurkezten dute

LOUSADA 40KO ETXEBIZITZA-LARRIALDIA ETA ETXEGABETZE MASIBOEN ARRISKUARI BURUZKO PREMIAZKO MOZIOAREN OSOKO ZUZENKETA

- Eusko Jaurlaritzari eskaera egitea, Lousadako ekipamendu-bizitokietan erabilera-lagapeneko kontratuekin jarraitzea ahalbidetzeko, etxebizitzarako eskubide subjektiboa eskuratzeko baldintzak betetzen dituztela egiaztatu duten pertsona eta bizikidetza-unitateei, haien birkokapena posible izan arte.

- Udaleko gizarte zerbitzuei eskaera egitea, Alokabiderekin elkarlanean, Lousadako bizilagunei aholkularitza eman diezaieten, etxebizitzarako eskubide subjektiboaren baldintzak bete ditzaketen kasuetan,

orden de lanzamiento hasta que se garantice una alternativa de vivienda digna y estable para cada una de las unidades familiares afectadas que sigue cumpliendo los requisitos para acceder a ellas.

El propio Ayuntamiento ponga en marcha de manera urgente, la realización de informes de vulnerabilidad y las solicitudes de adjudicación directa por emergencia social a Gobierno Vasco a fin de evitar dichos desalojos.

Y por último, solicitar de inmediato a Alokabide la apertura y adjudicación de las 6 viviendas vacías del edificio Lousada 40, eliminando las puertas antiokupa si fuera preciso, y destinarlas prioritariamente a las familias del propio edificio que están en proceso de desahucio.

Tras esta intervención, Isaac Palencia Caballero, portavoz del grupo municipal PSE/Socialistas Vascos presenta la enmienda a la totalidad presentada por su grupo municipal junto con el de EAJ/PNV

Enmienda a la totalidad presentada por los grupos municipales EAJ/PNV y PSE/Socialistas Vascos a la moción presentada por los vecinos y vecinas de Lousada, 40

ENMIENDA A LA TOTALIDAD A LA MOCIÓN URGENTE SOBRE LA EMERGENCIA HABITACIONAL EN LOUSADA 40 Y RIESGO DE DESAHUCIOS MASIVOS

- Solicitar al Gobierno Vasco que permita continuar con sus contratos de cesión de uso en los alojamientos dotacionales de Lousada a aquellas personas y unidades convivenciales que hayan acreditado el cumplimiento de los requisitos para acceder al derecho subjetivo a la vivienda hasta que sea posible su reubicación.

- Solicitar a los servicios sociales del Ayuntamiento para que, en colaboración con Alokabide, asesoren a los vecinos de Lousada que pudieran reunir los requisitos del derecho subjetivo a la vivienda para que

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

eskubide hori eskatu ahal izan dezaten eta, horrela, Lousadako ekipamendu-bizitokietan jarraitu ahal izan dezaten haien eskaera ebatzi arte.

- Udaleko gizarte zerbitzuei eskatzea, zaurgarritasun baldintzak inguruabarrak balora ditzatela eta dagokion txostena egin dezatela, Errenteriako Udalaren etxebizitza-baliabide propioak aktibatzeko edo, hala badagokio, udal eta foru larrialdi-baliabideak eskatzeko.

puedan solicitarlo y, de esta manera, continuar en los alojamientos dotacionales de Lousada hasta que se resuelva su solicitud.

- Instar a los servicios sociales del Ayuntamiento a que valoren las circunstancias de vulnerabilidad y elaboren los correspondientes informes para solicitar la movilización de los recursos habitacionales propios del Ayuntamiento de Errenteria o, en su caso, los recursos de urgencia municipales y forales.

Osoko zuzenketa bozkatzen da lehenengo,

En primer lugar, se procede a votar la enmienda a la totalidad

Udalbatzak, aldeko 9 botorekin (EAJ-PNV eta PSE Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak), aurkako 11 botorekin (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) eta abstentzio 1 (PP ERRENTERIA),

El Pleno de la Corporación con 9 votos a favor (EAJ-PNV y PSE Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak), 11 votos en contra (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde) y 1 abstención (PP ERRENTERIA)

ERABAKI DU

ACUERDA

PSE/Euskal Sozialistak eta EAJ/PNV udal taldeek, Lousada 40ko bizilagunek aurkeztutako mozioari buruz, aurkeztutako **osoko zuzenketa ez onartzea.**

No aceptar la enmienda a la totalidad presentada por los grupos municipales PSE/Euskal Sozialistak y EAJ/PNV, acerca de la moción presentada por los vecinos y vecinas de Lousada, 40.

Jarraian, Lousada, 40ko bizilagunek aurkeztutako mozioaren txanda da,

A continuación se procede con la votación sobre la moción interpuesta por los vecinos de Lousada, 40,

Udalbatzak, aldeko 11 botoren gehiengoarekin (ORERETA/ERRENTERIAKO, EH BILDU, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde), aurkako 6 botorekin (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) eta 4 abstentziorekin (EAJ-PNV eta PP ERRENTERIA),

El Pleno de la Corporacion, por mayoría de 11 votos a favor, (ORERETA/ERRENTERIAKO EH BILDU, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde), 6 votos en contra (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) y 4 abstenciones (EAJ-PNV y PP ERRENTERIA),

ERABAKI DU

ACUERDA

Onartzea, bizitegi-larrialdiari eta utzarazpen

Aceptar la moción sobre la emergencia habitacional

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

masiboen arriskuari buruz_Lousada, 40ko bizilagunek aurkeztutako **mozioa.**

y riesgo de desahucios masivos presentada por los vecinos y vecinas de Lousada, 40.

9. PP ERRENTERIA Udal taldeak aurkeztutako interpelazioa.

Udal Erregelamendu Organikoan xedatutakoaren arabera, PP Errenteria Udal Taldeak, Antonio Vicente Zubicoa zinegotziaren bidez galdera hau egiten dio Alkatetzari,:

Duela gutxi, zenbait iruzkin eta adierazpen publiko zabaldu dira, eta horien arabera, jokabide ustez irregularrak egozten zaizkie pertsona batzuei, zeinak lotura duten dantza jarduerekin edo erakunde publikoekin proiektu eta lankidetzak egiten dituzten edo egin dituzten kultura erakundeekin.

Era berean, publikoki zabaldutako mezu eta materialak agertu dira, besteak beste kartel bat, «Itxiltasuna Konplizitatea Da» esamoldea euskaraz idatzita zuena, Errenteriako udaletxearen fatxadaren irudi batekin batera, eta horrek kezka eta zalantzak eragin ditzake herritarren artean.

Udal talde honen ustez, erakundeen gardentasuna eta protokoloen aplikazio egokia gailendu behar dira herritarren konfiantzari eragin diezaiokeen edozein egoeratan, eta, bereziki, tartean adingabeekin edo udal eremuko programetan parte hartzen duten pertsonekin lotutako ekintzak daudenean.

Horregatik guztiagatik, galdera hau egiten dugu:

Errenteriako Udalak jakin al du, edozein bide ofizial edo administratiboren bidez, Kukai eskola edo erakundeari lotutako langileekin, laguntzaileekin edo pertsonekin zerikusia duten salaketa, prozedura

9. Interpelación presentada por el grupo municipal PP ERRENTERIA

Al amparo de lo establecido en el Reglamento Orgánico Municipal, el Grupo Municipal del Partido Popular, por medio de su representante, Antonio Vicente Zubicoa, formula la siguiente pregunta a la Alcaldía:

En fechas recientes han circulado comentarios y manifestaciones públicas relativas a posibles conductas presuntamente irregulares atribuidas a personas vinculadas a actividades de danza o entidades culturales que desarrollan o han desarrollado proyectos y colaboraciones con instituciones públicas.

Asimismo, han aparecido mensajes y materiales difundidos públicamente, entre ellos un cartel con la expresión en euskera “Itxiltasuna Konplizitatea Da” (“El silencio es complicidad”) acompañado de una imagen de la fachada del Ayuntamiento de Errenteria, circunstancia que puede generar inquietud y dudas entre parte de la ciudadanía.

Este Grupo Municipal considera necesario que, ante cualquier situación que pueda afectar a la confianza ciudadana, especialmente cuando existan actividades relacionadas con menores o personas participantes en programas vinculados al ámbito municipal, prevalezcan la transparencia institucional y la correcta aplicación de los protocolos existentes.

Por todo ello, se formula la siguiente pregunta:

¿Tiene conocimiento el Ayuntamiento de Errenteria, por cualquier vía oficial o administrativa, de la existencia de denuncias, procedimientos judiciales, investigaciones o hechos que pudieran ser

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

judizial, ikerketa edo delitu izan daitezkeen gertakarien berri? Eta, hala bada, zer jarduketa egin ditu edo egin asmo du Udalak, bere eskumenen esparruan?

constitutivos de delito relacionados con trabajadores, colaboradores o personas vinculadas a la escuela o entidad Kukai y, en caso afirmativo, qué actuaciones ha llevado a cabo o tiene previsto llevar a cabo el Ayuntamiento dentro del ámbito de sus competencias?

Halaber:

Asimismo:

Udalak halako gertakarien berri izan badu, aktibatu edo aplikatu al dira udal protokoloak, eta zer administrazio edo prebentzio jarduketa egin dira?

En caso de que el Ayuntamiento haya tenido conocimiento de hechos de esta naturaleza, ¿se han activado o aplicado los protocolos municipales existentes y qué actuaciones administrativas o preventivas se han llevado a cabo?

Ondoren, alkatearen erantzuna jaso du.

Tras la intervención, ha recibido la respuesta por parte de la alcaldesa.

10. Galdera-eskariak.

10. Ruegos y preguntas.

Galdera-eskarien txandan, Errenteriako PP udal taldeko zinegotzia, Antonio Vicente Zubicoak hartu du hitza, eta, zenbait argudio azaldu ondoren, alkateari erantzukizun politikoa bereganatzeko eta, era berean, bere dimisioa eskatzeko amaitu du hitzaldia. Alkateak erantzun dio bere erantzukizun politikoa bere gain hartzen duela, baina ez duela dimisioa aurkezteko asmorik.

En el turno de ruegos y preguntas toma la palabra el concejal del grupo municipal PP Errenteria, Antonio Vicente Zubicoa el cual, tras exponer una serie de argumentos, finaliza su intervención exigiendo responsabilidad política a la alcaldesa y solicitando su dimisión, a lo que la alcaldesa responde indicando que asume su responsabilidad política, pero que no tiene previsto presentar su dimisión.

Ondoren, Isaac Palencia Caballerok, PSE/Euskal Sozialistak udal taldeko zinegotziak eta EAJ/PNV taldeko zinegotzi Elixabete Murua Mindeguiak parte hartu dute, baita alkateak ere, azken puntu honetan planteatutakoari buruzko argibideak emateko.

Posteriormente intervienen por un lado el concejal del grupo municipal PSE/Socialistas Vascos, Isaac Palencia Caballero y por otro, la concejal del grupo municipal EAJ/PNV, Elixabete Murua Mindeguia, así como la alcaldesa, para exponer sus aclaraciones sobre lo planteado en este último punto.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 19:54ak zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut., Mari José Sánchez Plaza, Idazkari akzidentalak.

Y sin más asuntos de los que tratar, la presidenta levanta la sesión, siendo las 19:54 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente acta. La secretaria accidental, Mari José Sánchez Plaza.

ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989

Errenteria, sinaduran agertzen den datan

Errenteria, en la fecha de la firma

Idazkari akzidentala / Secretaria accidental

Mari José Sánchez Plaza

EKS | CSV: ESKU27b45c83-2410-4dfc-b52a-693d2abeb989
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2026IUBA0005-AKTA/ACTA (ERRENTERIAKO UDALA)

Digitalki sinatua:

RH SANCHEZ PLAZA, Mari Jose
Giza Baliabideetako arduraduna
Data: 2026/06/05 16:05:11