Errenteriako Udala
Zk. / Nº 2021/1231
Data / Fecha 2021/05/06
DEKRETUA / DECRETO

Espediente zbkia / Nº expediente**:** 2021HPAU0001 **Erreg. data** / Fecha reg: 2020/07/01
Erreg zbkia / nº registro**:** 009797
Gaia / Asunto**:** ALTZATE 16. GUNEKO PAU - PAU AREA 16: ALTZATE
Eskatzailea / Solicitante**:** JUNTA DE CONCERTACION DEL AREA 16 ALZATE **IFZ** / NIF: V20986071
Kokalekua / Emplazamiento**:** LEZO PASEALEKUA/PASEO LEZO SN, (Area 16:Altzate)

Udal Tokiko Batzarrak, 2021eko maiatzaren 4an ohiko batzarrean, besteak beste, akordio hau hartu zuen, betiere akta onartzerakoan sor litezkeen aldaketen baitan:

ERABAKIA

6. Hasierako onespena ematea, Errenteriako udalerriari dagokionez, Altzate Eremuko Urbanizazio Jarduketaren Programa Aldaketari.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2007ko azaroaren 23ko bilkuran, behin-betiko onespena eman zion **Errenteria/ Lezoko Altzate 16 Areako Jarduera Unitateko jarduketa-programari, Plan Bereziak aurrezarritako itun pribatuko jarduketa-sistemakoa**.

Udalbatzaren Osoko Bilkurak, 2020ko azaroaren 17an egindako bilkuran, Altzateko 16. Eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren 1. aldaketari, hasierako onarpena ematea erabaki zuen, Errenteriako udalerriari dagokionez .

Felipe Gómez Arriaran jaunak, Altzate Hitzarmen-Batzordearen izenean, 2020ko uztailaren 1an *Altzate Eremuko Urbanizazio Jarduketaren Programa Aldaketa (2020ko Ekaina)* izapidetu zedin aurkeztu zuen, ARKILAN, *arquitectos asociados* S.L.P., *ENDARA* ingenieros, S.L. eta PÉREZ SASIA FALCES, S.L enpresek idatzitakoa. Dokumentua hasierako Onespena tramitatzeko aurkeztu da

Bere garaian fidantza aurkeztu zen, oraindik ere baliozkoa den jarduketa bermatzeko.

Udal arkitektoak aldeko txostena baldintzaileekin eman zuen 2021eko apirilaren 23an.

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 4 de mayo de 2021 adoptó, entre otros, a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente, el siguiente acuerdo:

ACUERDO

6. Aprobación inicial, en lo que al término municipal de Errenteria se refiere, de la Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del Área de Altzate.

La Junta de Gobierno Local aprobó con fecha 23 de noviembre de 2007 el **Programa de Actuación Urbanizadora de sistema de actuación privado de concertación preestablecido por la modificación del plan especial, relativa a la unidad de intervención del Área 16: Altzte del Plan Especial de Ordenación Urbana de Altzate (Errenteria/Lezo)**

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada con fecha 17 de noviembre de 2020, acordó aprobar inicialmente la 1ª Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del Area 16: Altzate, en lo que al término municipal de Errenteria se refiere.

Felipe Gómez Arriaran presentó para su tramitación, en representación de la Junta de Concertación de Altzate, con fecha 1 de julio de 2020, la *Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del Área de Altzate (Junio 2020)* redactado por *ARKILAN, Arquitectos asociados* S.L.P., *ENDARA Ingenieros, S.L.* y PÉREZ SASIA FALCES, S.L. El documento se presenta para que se tramite su Aprobación Inicial.

En su momento se presentó fianza para garantizar la actuación que sigue válida.

El Arquitecto Municipal informa favorablemente el referido documento con fecha 23 de abril de 2021

ESKUb6bf242e-6b96-4a15-af5e-22415be4a378

con condicionantes.

Idazkari nagusiak eta udaleko aholkulari juridikoak txosten bateratua egin dute 2021eko apirilaren 28an.

La Secretaria General y el Asesor jurídico municipal emiten con fecha 28 de abril de 2021 informe conjunto.

LEGEDIA

- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa., 152.etik 158.era, eta 160. artikulua.

- 1093/1997 Errege Dekretua, uztailaren 4koa, Hirigintza izaerako Egintzak Jabetza Erregistroan inskribatzeari buruzko Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak onartzen dituena.

- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena. 21.1 j) artikulua.

- Alkatetzaren Dekretua, 2019ko uztailaren 1ekoa, eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko dena.

- 128/2018 Errege Dekretua, gaikuntza nazionala duten toki-administrazioko funtzionarioen araubide juridikoa arautzen duena.

LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Artículos, 152 a 158 y 160.

- Real decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local. Artículo 21.1 j).

- Decreto de alcaldía, de fecha 1 de julio de 2019, de delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local.

- Real Decreto 128/2018 por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Hirigintzako Delegatuak egindako erabaki-proposamena eta Udal aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak honako hau,aho batez,

Vista la propuesta de acuerdo del Delegado de Urbanismo, y la conformidad dada por el Asesor Jurídico Municipal a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ERABAKI DU

LEHENENGOA: Hasierako onespena ematea, Errenteriako udalerriari dagokionez, Altzate Eremuko Urbanizazio Jarduketaren Programa Aldaketari, (2020ko Ekaina), ARKILAN, arquitectos asociados S.L.P., ENDARA ingenieros, S.L. eta PÉREZ SASIA FALCES, S.L enpresek idatzitakoaren arabera**, ahurrengo balditzaileekin:**

ACUERDA

PRIMERO: Aprobar inicialmente, en lo que al término municipal de Errenteria se refiere, la *Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del Área de Altzate (Junio 2020)* *documento* redactado por *ARKILAN, Arquitectos asociados* S.L.P., *ENDARA Ingenieros, S.L.* y PÉREZ SASIA FALCES, S.L.**, con los siguiente condicionantes:**

ESKUb6bf242e-6b96-4a15-af5e-22415be4a378

Aldez aurretik, baldintza hauen edukia Aldaketaren testu bategin batean sartu beharko da, behin betiko onar dadin:

a) V4/1 partzela +7,00 kotan azalera horizontala izan beharko du, eta partzela horri erantsitako Altzateko sarbideari eraikuntza-soluzioen bidez eutsi beharko zaio, hala nola hormen bidez, partzela ez inbaditzeko moduan. Irtenbide hori Urbanizazio Proiektuan jaso beharko da, Egikaritze-unitatea urbanizazio-kargen barruan.

b) R 2/9 bizitegi-lurzatitik hurbil dagoen igogailu publikoaren aurrekontua dokumentuan urbanizazio-kargen barruan sartu beharko da kapitulu propio batean, berariazko balorazioarekin. Dokumentuaren memoria ekarpen berri horretara egokituko da.

c) Txosten honen I. eranskin gisa aurkezten dira 7 plano berriak, II.5.0tik II.5.6era zenbakituak, Urbanizatzeko Jarduketa Programaren Aldaketan sartutako II.5.0tik II.5.6era bitartekoak ordezten dituztenak. Dokumentuaren memoria eta planoak plano berrien edukiari egokituko zaie.

d) Etxebizitzen lehen-erabilerako lizentzia lortzeko, beharrezkoa izango da lehen aipatutako azpieremuei dagokien urbanizazioa benetan egikaritzea eta zerbitzuan jartzea. Azpieremu bakoitza egikaritze-fase bati dagokio, bai eta dagokion eremuaren urbanizazio osagarriari ere, finkatutako baldintzetan.

Lehen-erabilerako lizentzia bakoitza lortzeko, aldez aurretik urbanizazio-fasea benetan egikaritu beharko da, eraikina dagoen partzelari lotuta, bai eta aurreko fase guztiei dagokiena ere, ezarritako ordenaren arabera.

BIGARRENA: Jendaurrean jartzea, 20 EGUNEKO epean, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratuz. Bertan, Urbanizatzeko Jarduketa Programaren edukiaren funtsezko elementuak jasoko dira. Era berean, iragarkia argitaratuko da lurralde historikoan

Previamente se deberá incluir el contenido de los siguiente condicionantes en un texto refundido de la Modificación para su aprobación definitiva:

a) La parcela V4/1 deberá disponer de una superficie horizontal a la cota +7,00, debiendo soportarse el vial de acceso a Altzate anejo a dicha parcela mediante soluciones constructivas, como pueden ser muros, de manera que no invadan la parcela. Esta solución se deberá recoger en el Proyecto de Urbanización, dentro de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución.

b) El presupuesto del ascensor público próximo a la parcela residencial R 2/9, deberá incluirse en el documento dentro de las cargas de urbanización en un capítulo propio, con su valoración específica. La memoria del documento se adecuará a esta nueva aportación.

c) Como Anexo I al presente informe se aportan los 7 nuevos planos, numerados del II.5.0 al II.5.6, los cuales sustituyen a los correspondientes II.5.0 al II.5.6 incluidos en Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora. La memoria y planos del documento se adecuarán al contenido de los nuevos planos.

d) Para la obtención de la licencia de primera utilización de las viviendas será precisa la efectiva ejecución y puesta en servicio de la urbanización correspondiente a los subámbitos señalados anteriormente que se corresponden cada uno a una fase de ejecución, así como la de la urbanización complementaria al respectivo ámbito, en las condiciones fijadas.

La obtención de cada licencia de primera utilización se condiciona a la efectiva ejecución previa de la urbanización de la fase asociada a la parcela en la que se encuentre la edificación, así como a la correspondiente a la totalidad de las fases anteriores a la misma, según el orden establecido.

SEGUNDO: Exponer al público, por el plazo de 20 DIAS, mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa, que contendrá los elementos esenciales del contenido del Programa de Actuación Urbanizadora. Igualmente, se publicará anuncio en uno de los periódicos de mayor

ESKUb6bf242e-6b96-4a15-af5e-22415be4a378

zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean, iragarki-oholean eta Errenteriako Udalaren egoitza elektronikoan (www.errenteria.eus), dagozkion alegazioak egin daitezen.

HIRUGARRENA: Erabaki hau Programaren sustatzaileei eta jarduketak eragindako ondasun eta eskubideen titularrei jakinaraztea. Era berean, Lezoko Udalari jakinaraziko zaio.

DEKRETUA.- Interesdunei aurreko erabaki honetan agintzen denaren berri emango zaie.

Errenteria Udaleko alkate-lehendakariak agindu eta sinatzen du. Ziurtatzen dut.

Errenterian, sinaduran agertzen den datan

Alkate-lehendakaria

Aizpea Otaegi Mitxelena

DILIGENTZIA.- Data honetan agindutakoa betetzen da, ziurtatzen dut.

circulación del Territorio Histórico, en el tablón de anuncios y en la Sede Electrónica de este Ayuntamiento de Errenteria (www.errenteria.eus), al objeto de que se deduzcan las oportunas alegaciones.

TERCERO: Notificar el presente acuerdo a los promotores del Programa, así como a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación. Igualmente, se notificará al Ayuntamiento de Lezo.

DECRETO.- Se dará cumplimiento a las personas interesadas de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma la alcaldesa-presidenta del Ayuntamiento de Errentería. Certifico.

Errenteria, en la fecha de la firma

Idazkaria / La Secretaria

Nagore Sarasola Otermin

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico.

Idazkaria / La Secretaria

Nagore Sarasola Otermin

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Titulo:	2021HPAU0001-ERABAKIA TGB/ACUERDO JGL (JUNTA DE CONCERTACION DEL

Data / Fecha: 2021/05/06 07:10:49
Sinatzailea 1 / Firmante 1: NAGORE SARASOLA OTERMIN - 44164957N
Idazkari Nagusia

Data / Fecha: 2021/05/06 18:06:16
Sinatzailea 2 / Firmante 2: AIZPEA OTAEGI MITXELENA - 44137736T