

EDORTA ALONSO
KOLDO ANDER ARRUTI DE BLAS
ESTUDIO DE DETALLE

LETRADO
ARQUITECTO

PROPIEDAD- PROMOTOR:
MIGUEL ALDUNCIN 21 (ÁREA 22. LAS AGUSTINAS)

MARZO 2.021

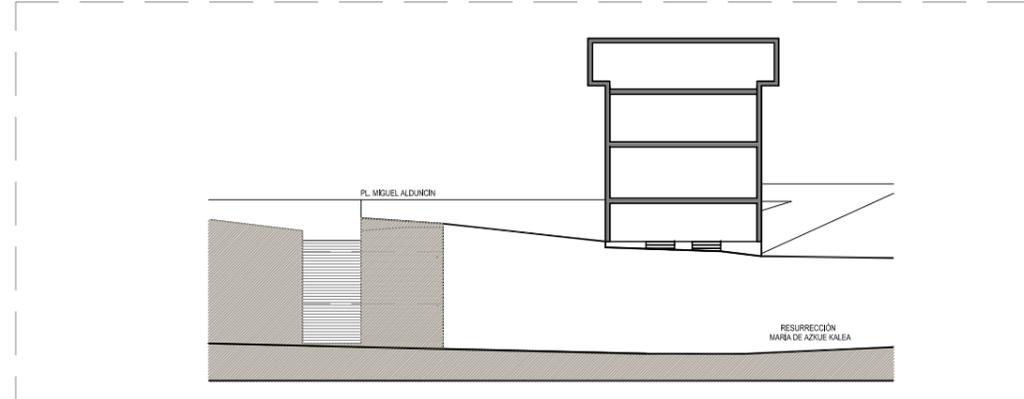
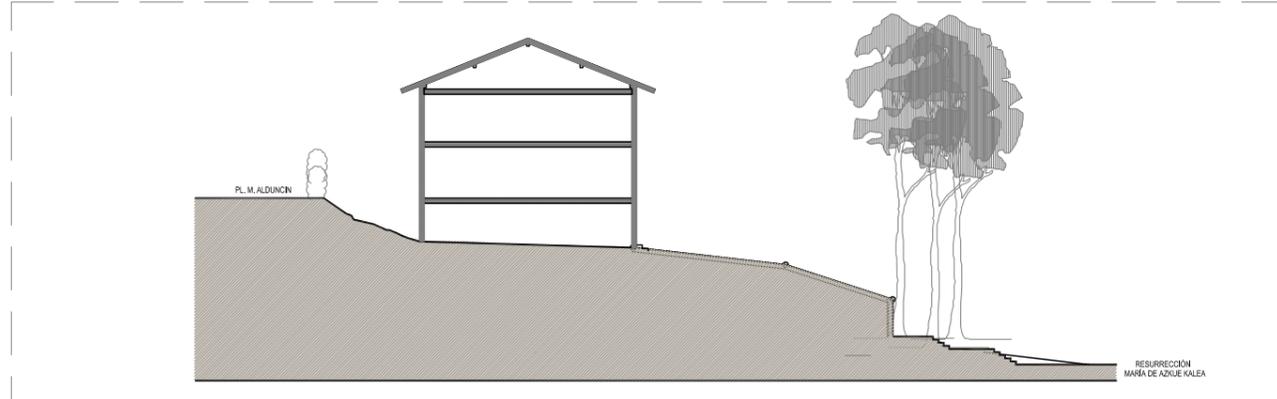
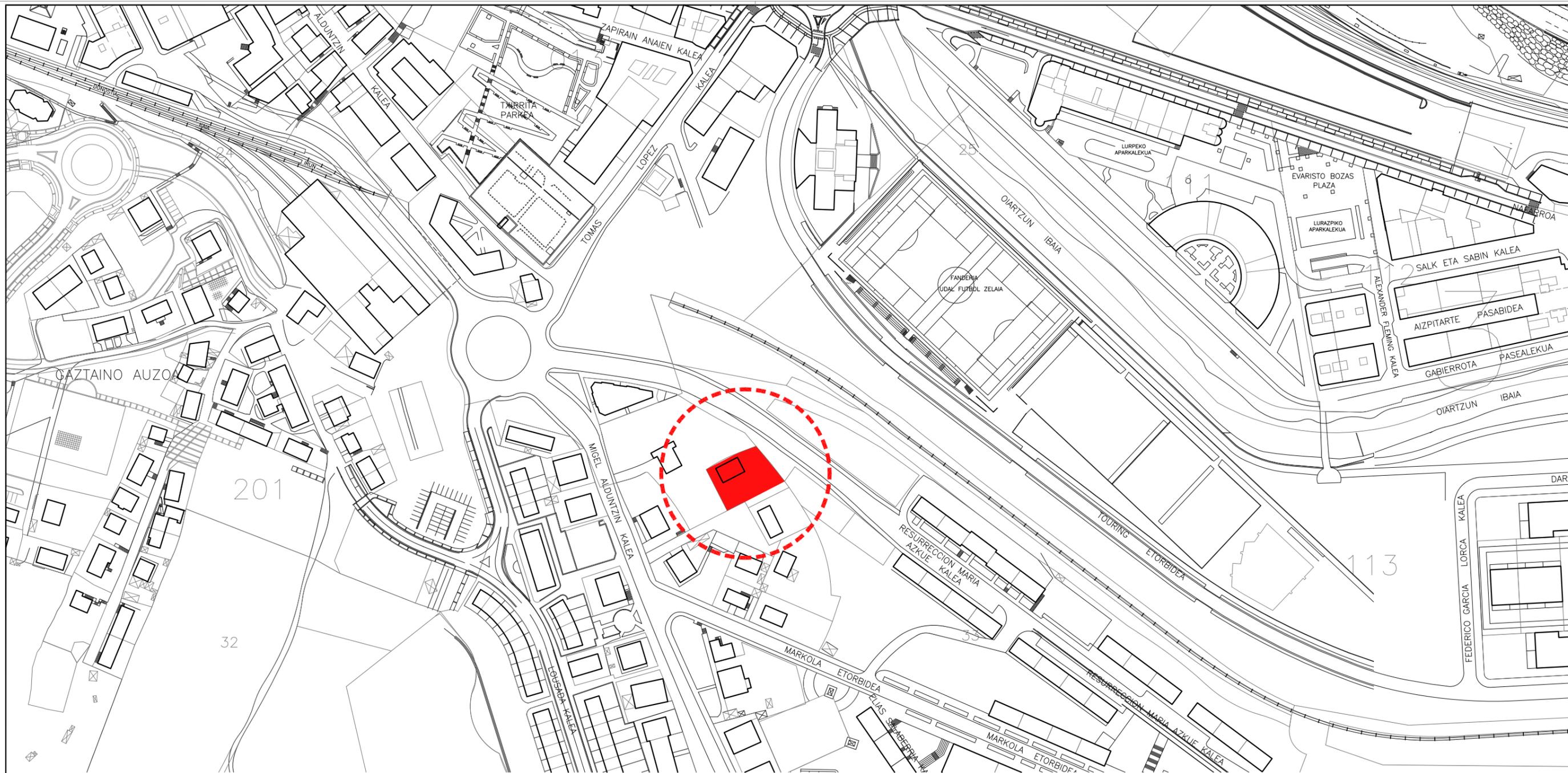
L. INFORMACION
SITUACIÓN

Construcciones
MICHELENA y LECUONA
Sucesores SL

E:1/10.000

ARRUTI
ARQUITECTURA S.L.P.
SITUACIÓN:
MIGUEL ALDUNCIN KALEA, 21
20.100 ERRENTERIA
GIPUZKOA

I.01



SECCIONES ESQUEMATICAS DEL ESTADO ACTUAL

EDORTA ALONSO
KOLDO ANDER ARRUTI DE BLAS

LETRADO
ARQUITECTO

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA MIGUEL ALDUNZIN 21 (ÁREA 22. LAS AGUSTINAS)

MARZO 2.021

I. INFORMACION

PROPIEDAD- PROMOTOR:
Construcciones
MICHELENA y LECUONA
Sucesores SL

EMPLAZAMIENTO
SECCIONES DEL ESTADO ACTUAL

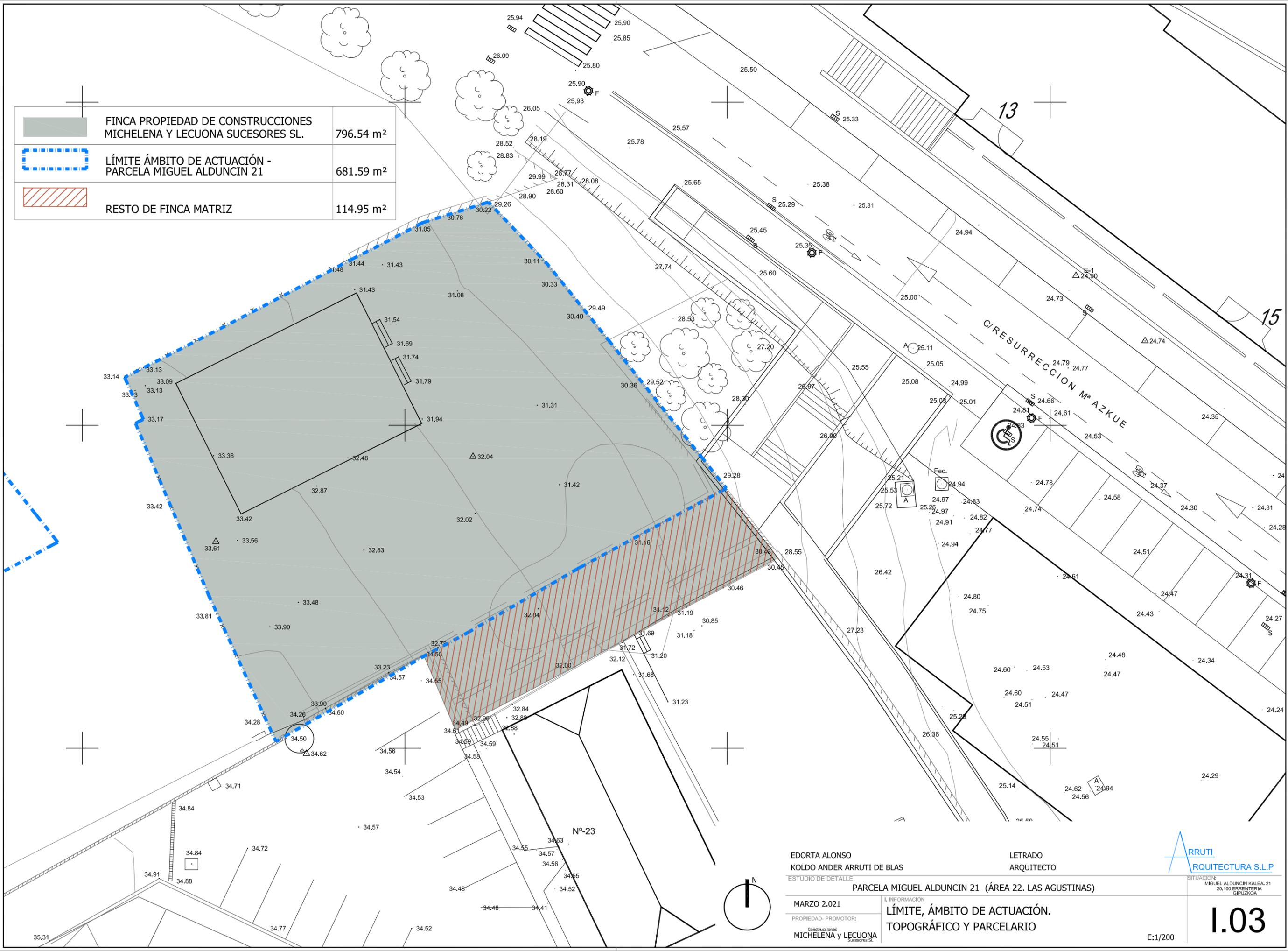


SITUACION:
MIGUEL ALDUNZIN KALEA, 21
20.100 ERRENTERIA
GIPUZKOA

1.02

E:1/2000 - 1/400

	FINCA PROPIEDAD DE CONSTRUCCIONES MICHELENA Y LECUONA SUCESORES SL.	796.54 m ²
	LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN - PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21	681.59 m ²
	RESTO DE FINCA MATRIZ	114.95 m ²



EDORTA ALONSO
KOLDO ANDER ARRUTI DE BLAS

LETRADO
ARQUITECTO



ESTUDIO DE DETALLE PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21 (ÁREA 22. LAS AGUSTINAS)

MARZO 2.021

PROPIEDAD- PROMOTOR:
Construcciones
MICHELENA y LECUONA
Sucesores SL

L. INFORMACIÓN
LÍMITE, ÁMBITO DE ACTUACIÓN.
TOPOGRÁFICO Y PARCELARIO

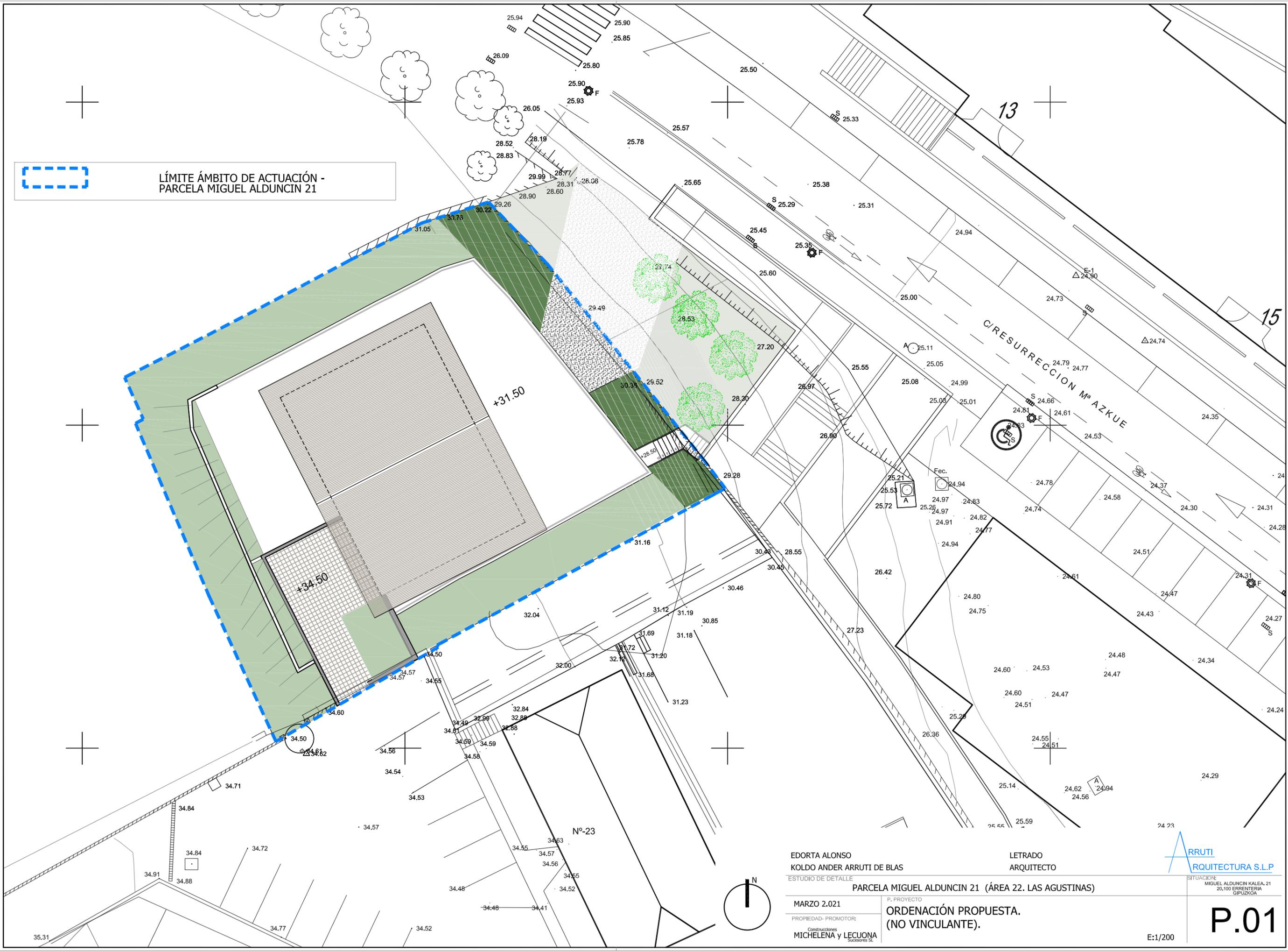
SITUACIÓN:
MIGUEL ALDUNCIN KALEA. 21
20.100 ERRENTERIA
GIPUZKOA

1.03

E:1/200



LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN -
PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21



EDORTA ALONSO
KOLDO ANDER ARRUTI DE BLAS

LETRADO
ARQUITECTO



ESTUDIO DE DETALLE PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21 (ÁREA 22. LAS AGUSTINAS)

MARZO 2.021

P. PROYECTO

PROPIEDAD- PROMOTOR:
Construcciones
MICHELENA y LECUONA
Sucesores SL

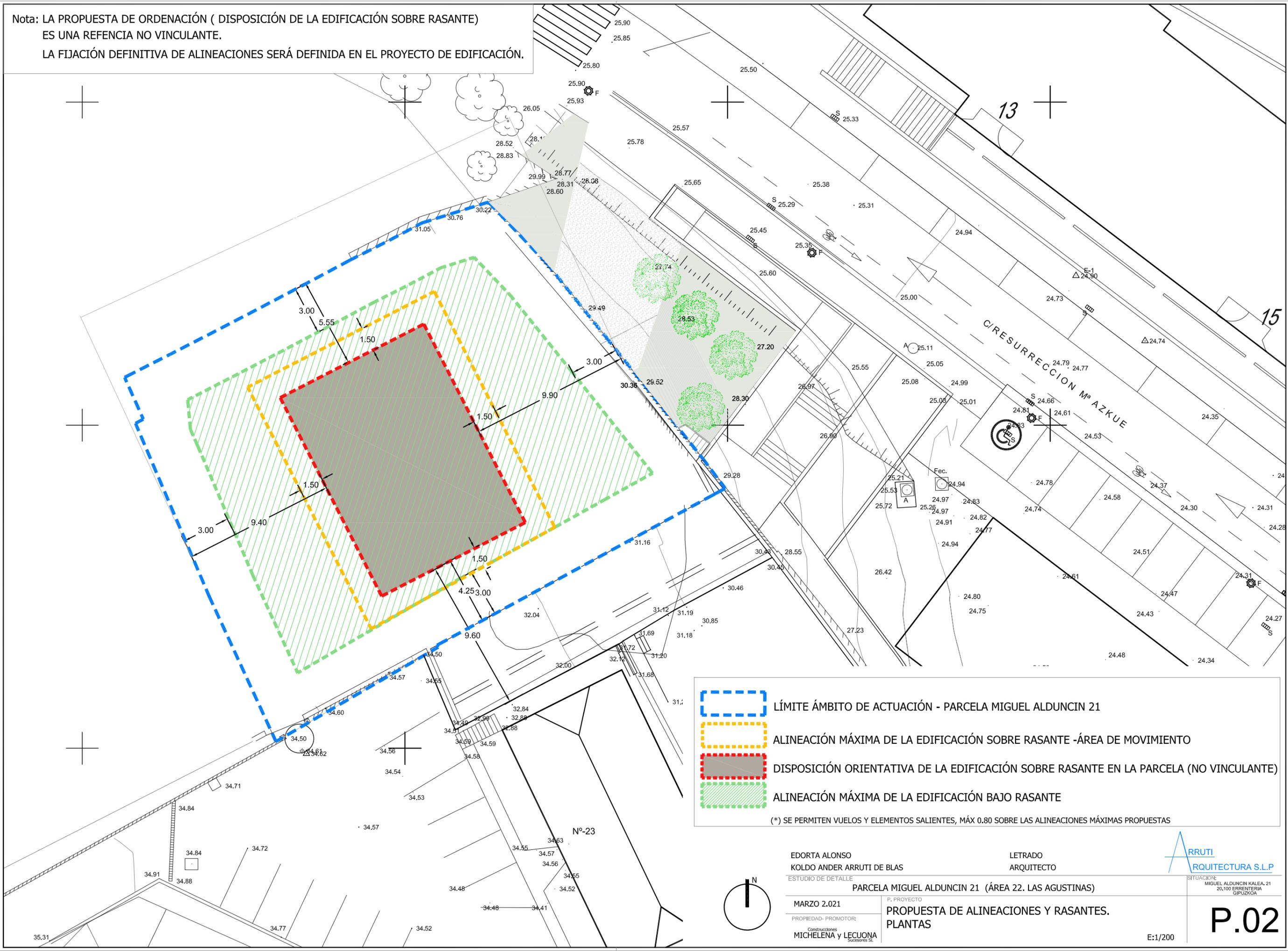
ORDENACIÓN PROPUESTA.
(NO VINCULANTE).

SITUACION:
MIGUEL ALDUNCIN KALEA, 21
20.100 ERRENTERIA
GIPIUZKOA

P.01

E:1/200

Nota: LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN (DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE)
 ES UNA REFERENCIA NO VINCULANTE.
 LA FIJACIÓN DEFINITIVA DE ALINEACIONES SERÁ DEFINIDA EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.



-  LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN - PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21
-  ALINEACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE -ÁREA DE MOVIMIENTO
-  DISPOSICIÓN ORIENTATIVA DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE EN LA PARCELA (NO VINCULANTE)
-  ALINEACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN BAJO RASANTE

(*) SE PERMITEN VUELOS Y ELEMENTOS SALIENTES, MÁX 0.80 SOBRE LAS ALINEACIONES MÁXIMAS PROPUESTAS

EDORTA ALONSO
 KOLDO ANDER ARRUTI DE BLAS
 ESTUDIO DE DETALLE

LETRADO
 ARQUITECTO



PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21 (ÁREA 22. LAS AGUSTINAS)

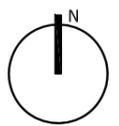
MARZO 2.021
 PROPIEDAD- PROMOTOR:
 Construcciones
 MICHELENA y LECUONA
 Sucesores SL

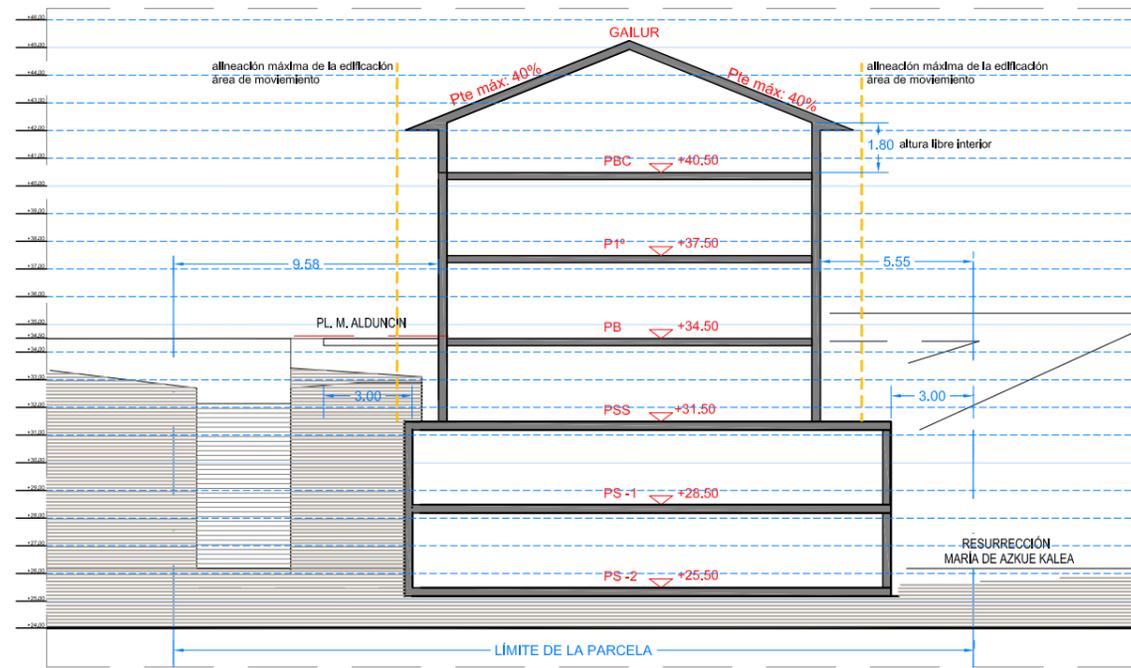
P. PROYECTO
**PROPUESTA DE ALINEACIONES Y RASANTES.
 PLANTAS**

SITUACIÓN:
 MIGUEL ALDUNCIN KALEA, 21
 20.100 ERRENTERIA
 GIPUZKOA

P.02

E:1/200

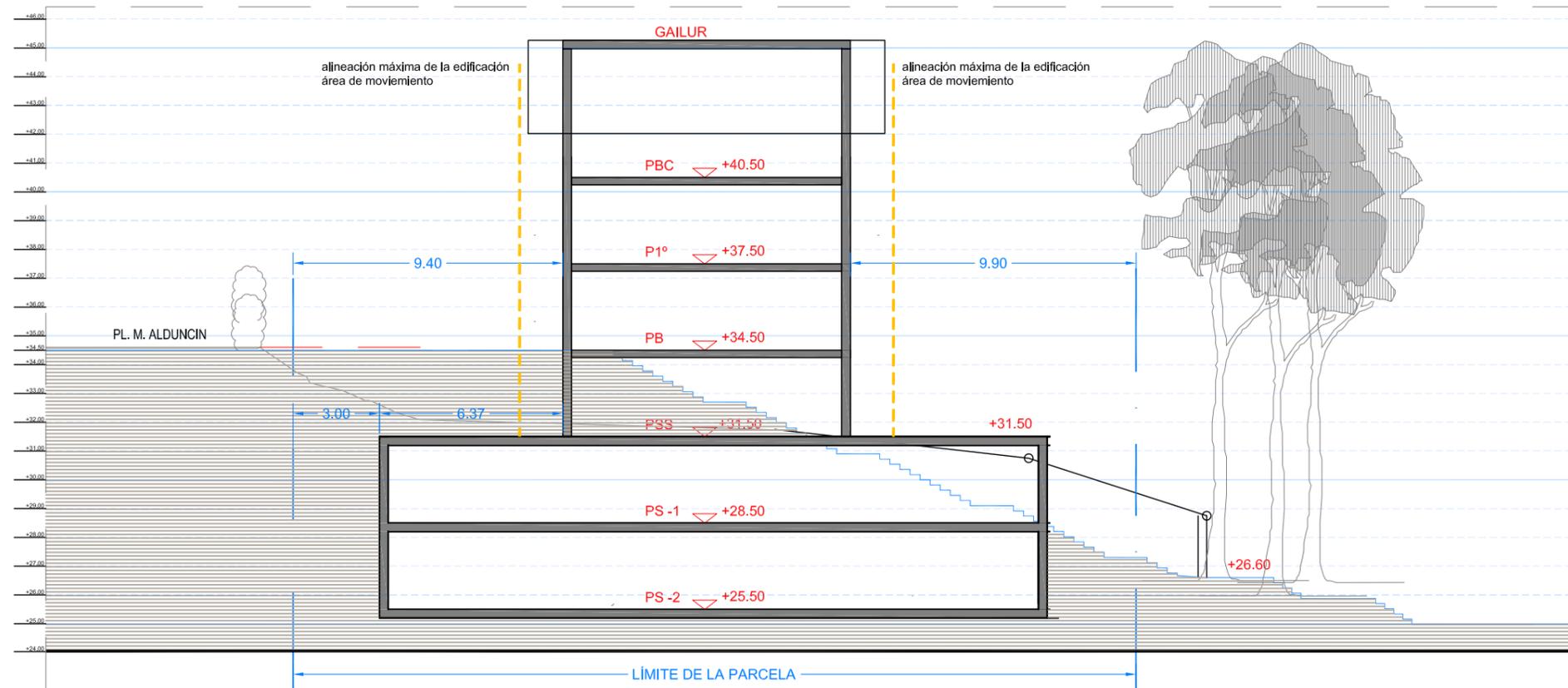




SECCIÓN TRANSVERSAL



SECCIONES DEL PERFIL ESQUEMÁTICO



SECCIÓN LONGITUDINAL

EDORTA ALONSO
KOLDO ANDER ARRUTI DE BLAS
ESTUDIO DE DETALLE

LETRADO
ARQUITECTO



PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21 (ÁREA 22. LAS AGUSTINAS)

MARZO 2.021

PROPIEDAD- PROMOTOR:
Construcciones
MICHELENA y LECUONA
Sucesores SL

PROPUESTA DE ALINEACIONES
Y RASANTES - PERFIL ESQUEMÁTICO

SITUACION:
MIGUEL ALDUNCIN KALEA, 21
20.100 ERRENTERIA
GIPIZKOA

P.03

E:1/200

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA EDIFICACIÓN:

Perfil de la edificación: 2 S+SS+PB+1+BC

GARAJES.

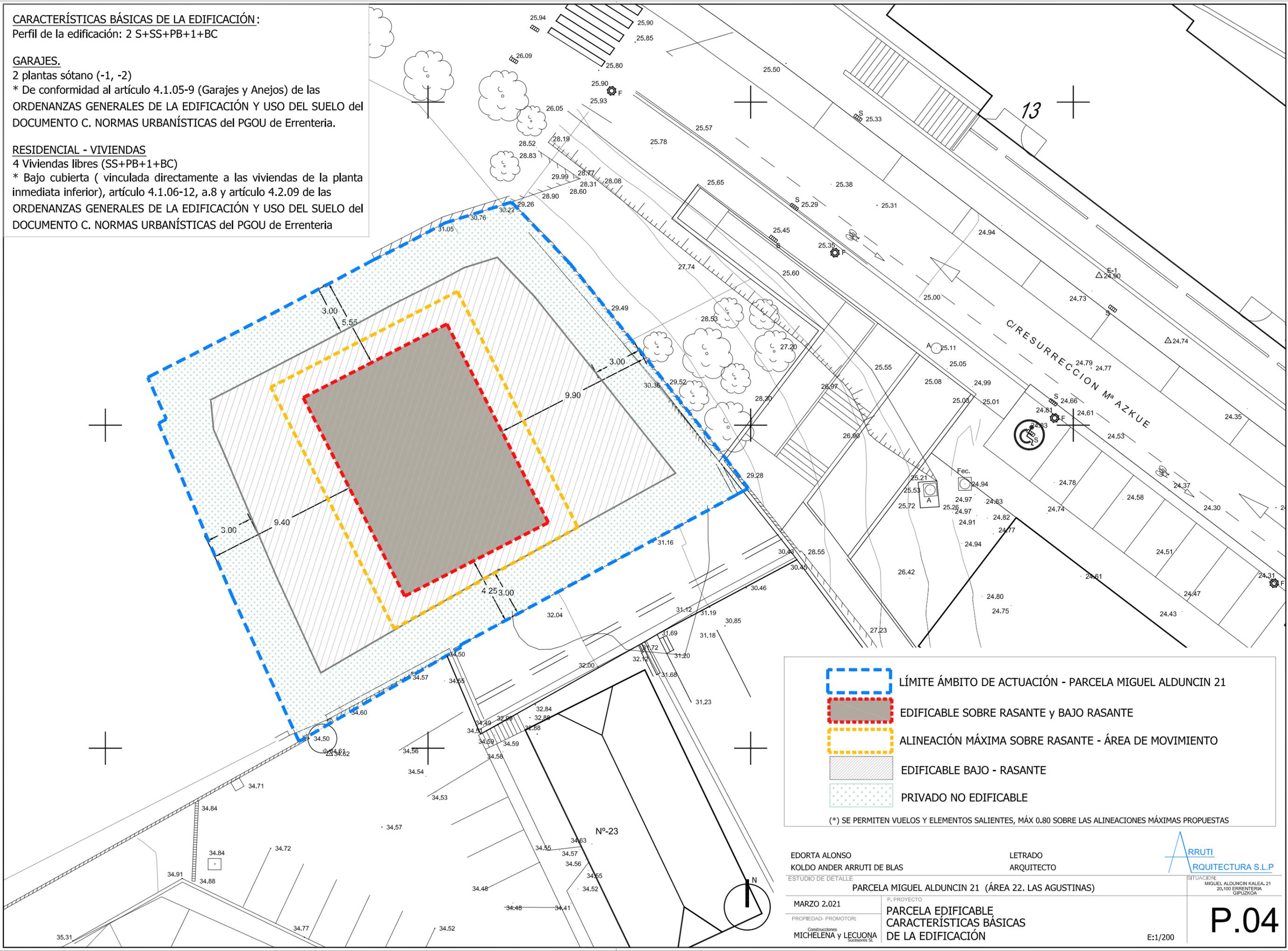
2 plantas sótano (-1, -2)

* De conformidad al artículo 4.1.05-9 (Garajes y Anejos) de las ORDENANZAS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO del DOCUMENTO C. NORMAS URBANÍSTICAS del PGOU de Errenteria.

RESIDENCIAL - VIVIENDAS

4 Viviendas libres (SS+PB+1+BC)

* Bajo cubierta (vinculada directamente a las viviendas de la planta inmediata inferior), artículo 4.1.06-12, a.8 y artículo 4.2.09 de las ORDENANZAS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO del DOCUMENTO C. NORMAS URBANÍSTICAS del PGOU de Errenteria



LEGENDA:

- LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN - PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21
- EDIFICABLE SOBRE RASANTE y BAJO RASANTE
- ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE - ÁREA DE MOVIMIENTO
- EDIFICABLE BAJO - RASANTE
- PRIVADO NO EDIFICABLE

(*) SE PERMITEN VUELOS Y ELEMENTOS SALIENTES, MÁX 0.80 SOBRE LAS ALINEACIONES MÁXIMAS PROPUESTAS

EDORTA ALONSO
KOLDO ANDER ARRUTI DE BLAS

LETRADO
ARQUITECTO



ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21 (ÁREA 22. LAS AGUSTINAS)

MARZO 2.021

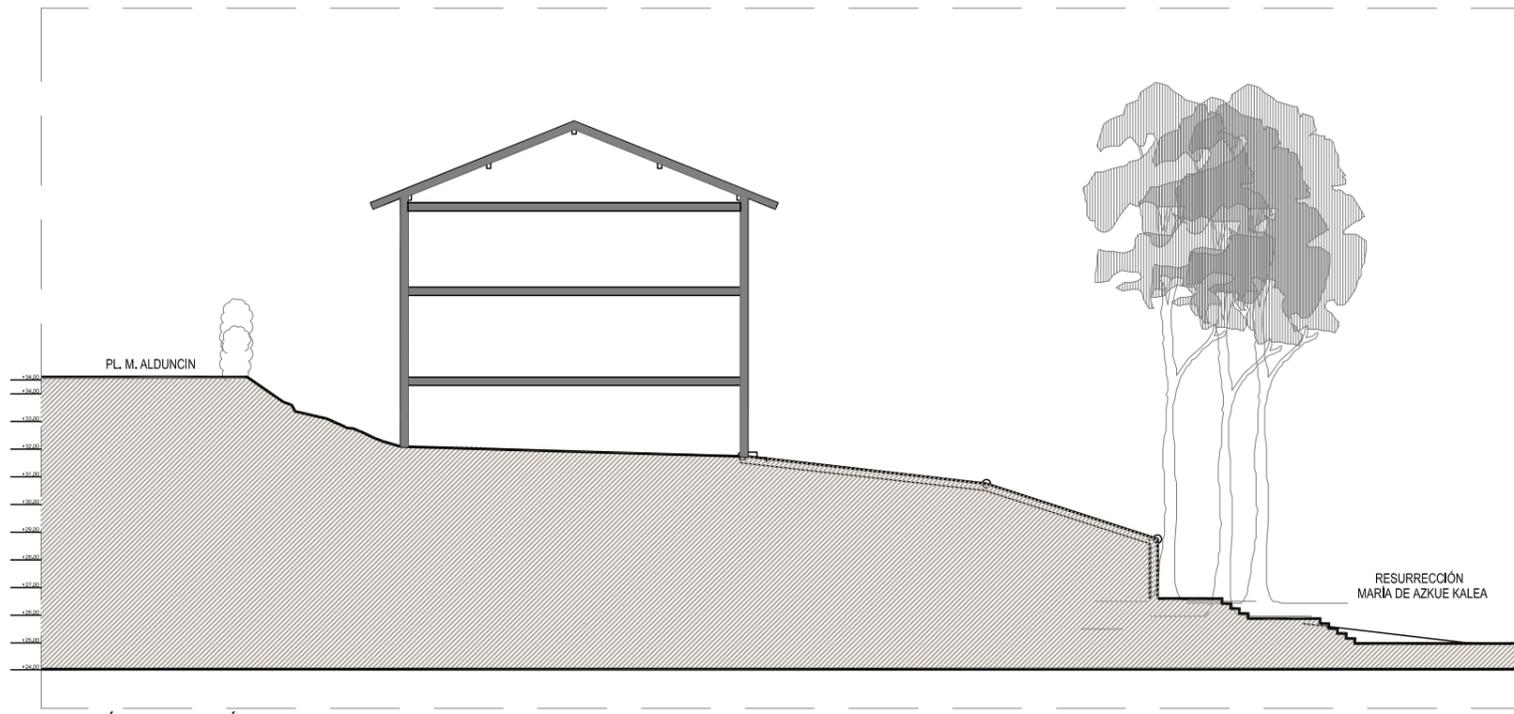
P. PROYECTO
**PARCELA EDIFICABLE
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
DE LA EDIFICACIÓN**

PROPIEDAD- PROMOTOR:
Construcciones
MICHELENA y LECUONA
Sucesores SL

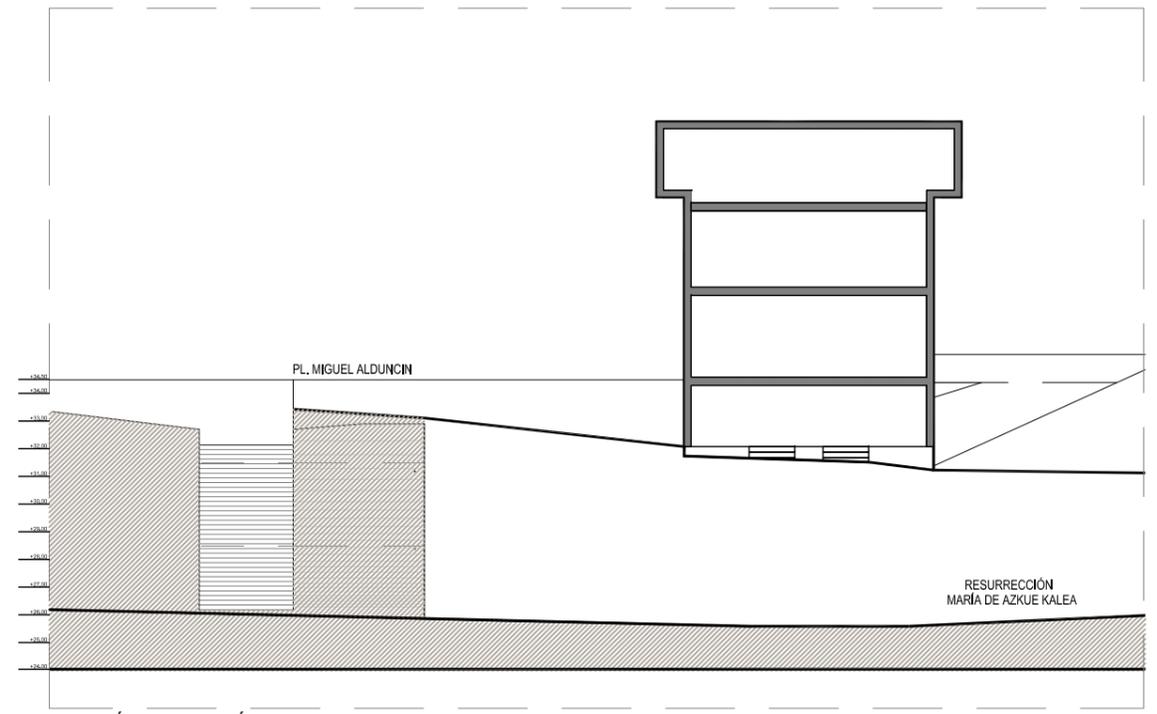
SITUACIÓN:
MIGUEL ALDUNCIN KALEA. 21
20.100 ERRENTERIA
GIPIZKOA

P.04

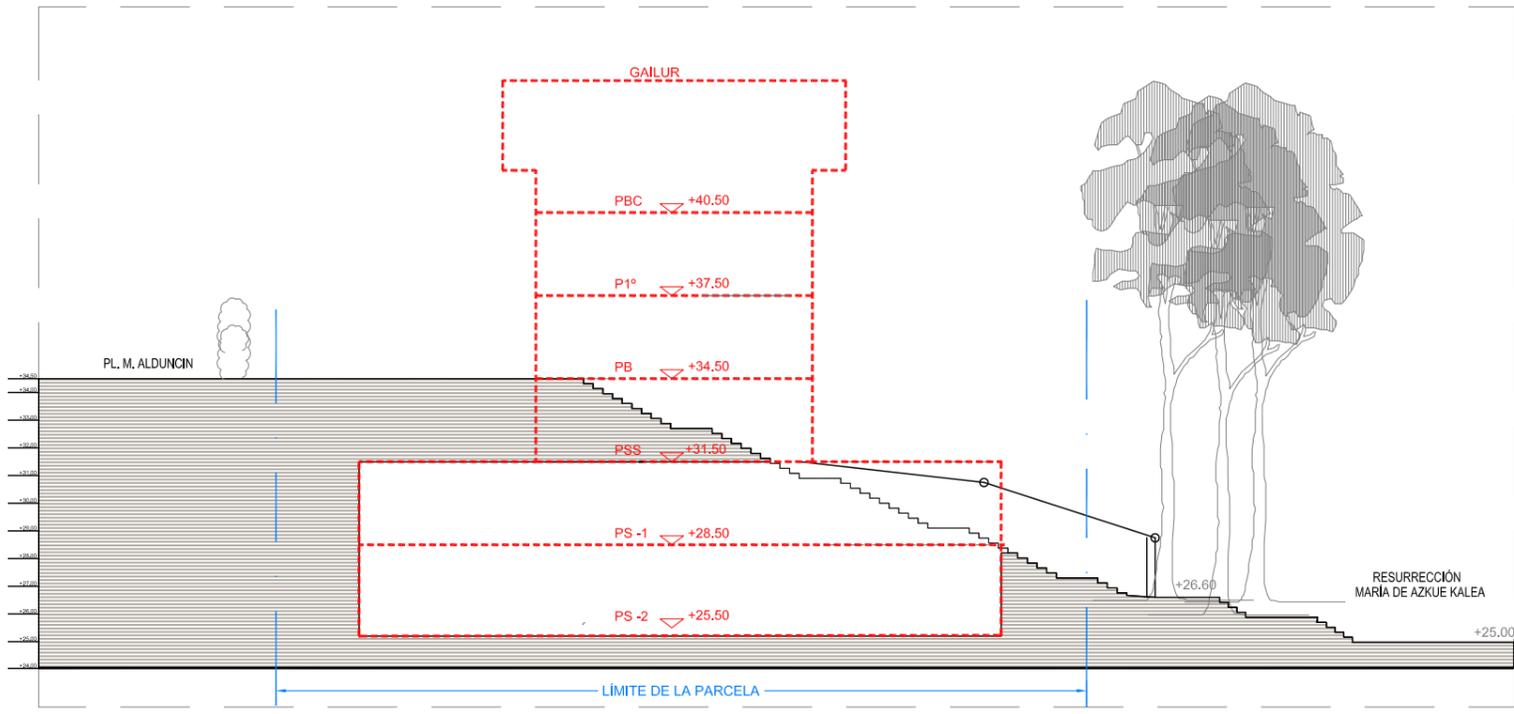
E:1/200



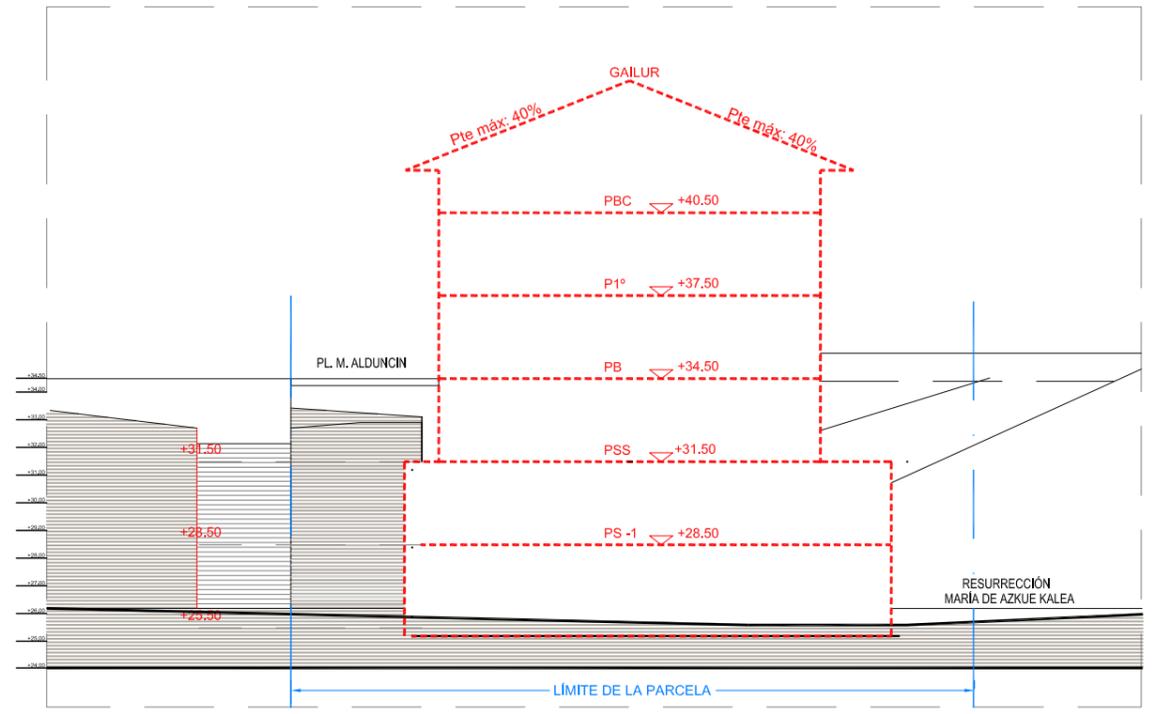
SECCIÓN ESQUEMÁTICO ESTADO ACTUAL



SECCIÓN ESQUEMÁTICO ESTADO ACTUAL



SECCIÓN ESQUEMÁTICA ESTADO PROYECTADO



SECCIÓN ESQUEMÁTICA ESTADO PROYECTADO

EDORTA ALONSO
KOLDO ANDER ARRUTI DE BLAS

LETRADO
ARQUITECTO



ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21 (ÁREA 22. LAS AGUSTINAS)

MARZO 2.021
PROPIEDAD- PROMOTOR:
Construcciones
MICHELENA y LECUONA
Sucesores SL

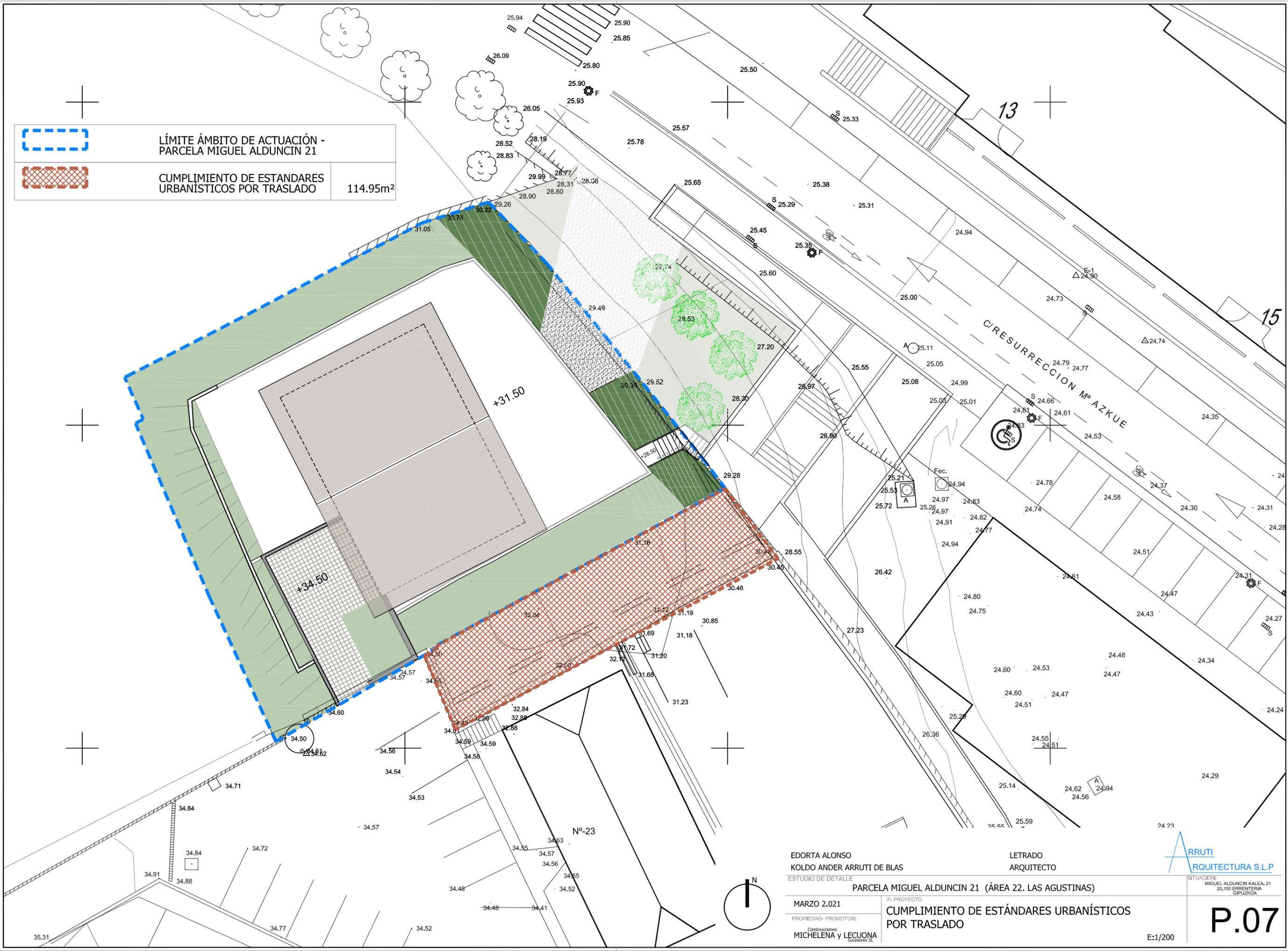
I. INFORMACIÓN
ESTUDIO COMPARATIVO
SECCIÓN ACTUAL Y PROYECTADA

SITUACIÓN:
MIGUEL ALDUNCIN KALEA, 21
20.100 ERRETERIA
GIPUZKOA

P.05

E:1/250

	LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN - PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21	
	CUMPLIMIENTO DE ESTANDARES URBANÍSTICOS POR TRASLADO	114.95m ²



EDORTA ALONSO
KOLDO ANDER ARRUTI DE BLAS

LETRADO
ARQUITECTO



ESTUDIO DE DETALLE PARCELA MIGUEL ALDUNCIN 21 (ÁREA 22. LAS AGUSTINAS)

SITUACIÓN: MIGUEL ALDUNCIN KALEA, 21
20.100 ERRENTERIA
GIPIUZKOA

MARZO 2.021

P. PROYECTO

PROPIEDAD- PROMOTOR:
Construcciones
MICHELENA y LECUONA
Sucesores SL

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES URBANÍSTICOS
POR TRASLADO

P.07

E:1/200

