

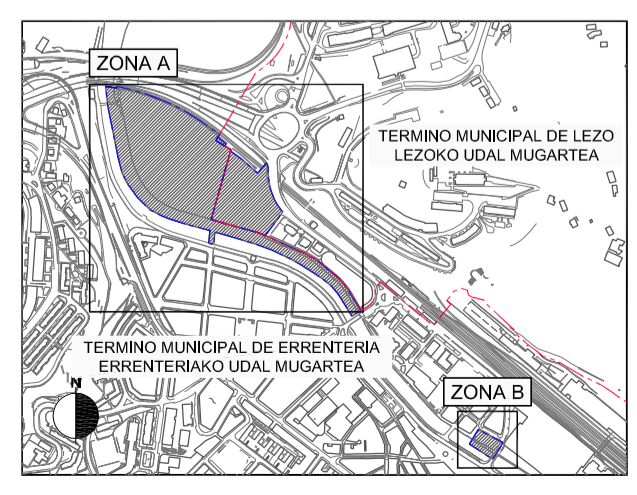
Distribucion Municipal	Urdulake Mugaketa
Distribucion de Alzate	Alzateko Mugaketa
Dominiu Publiko Maritimotermeste	Bas Lurten Herri Jabata
Zona de Sombreado de Traslado (5m)	Igarobiteko Zoruko Ererua (5m)
Zona de Sombreado de Proteccion	Babesarako zoruko Ererua (20 m) en Suaku Urbano
	IB-Curzonuan (20 m)

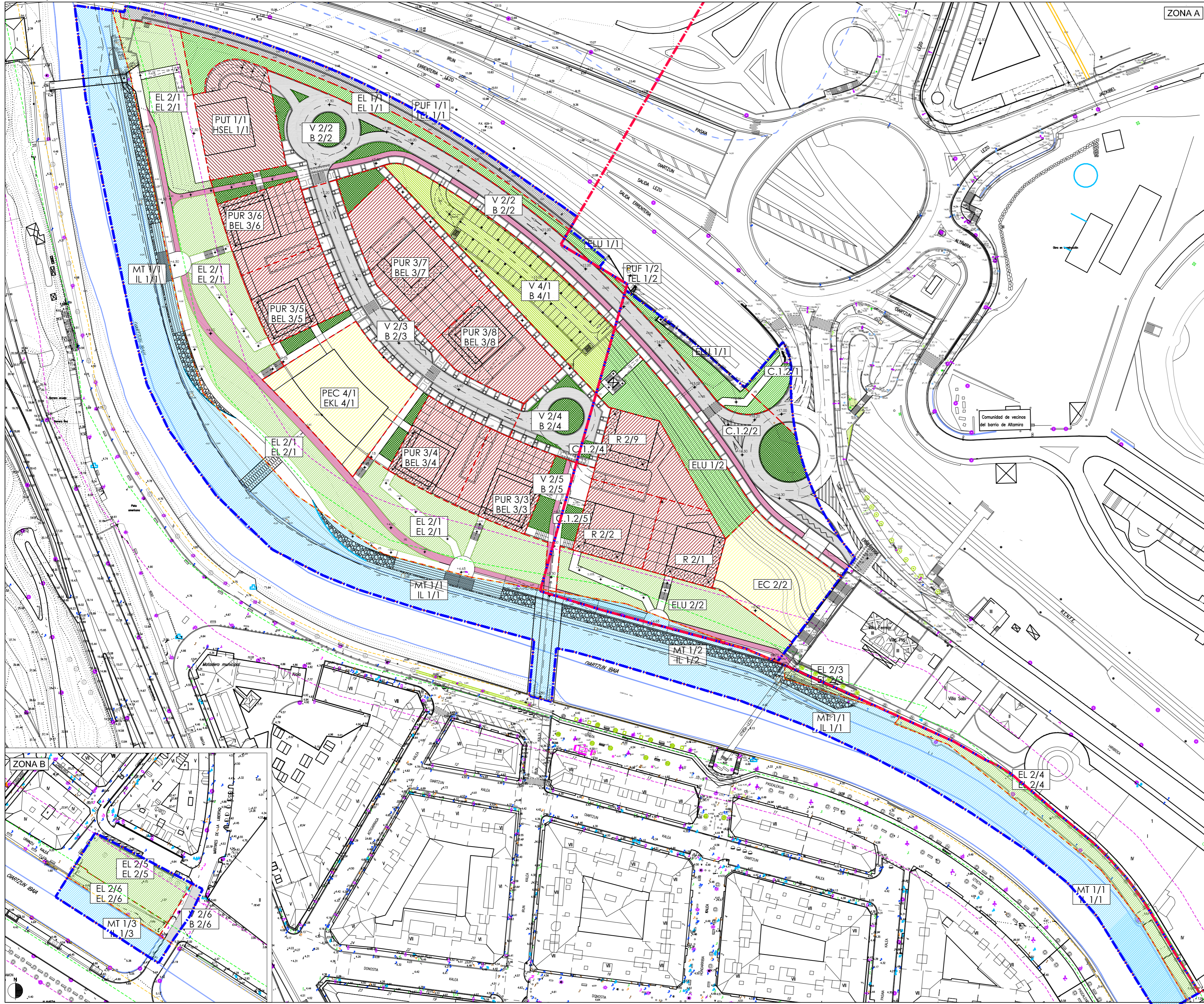
  

<b>II.1</b>	
PLANO DE ORDENACION GENERAL	PLANO DE ORDENACION ANTOLAMENDU OROKORRA

ESCALA - ESKALA	1:500
-----------------	-------





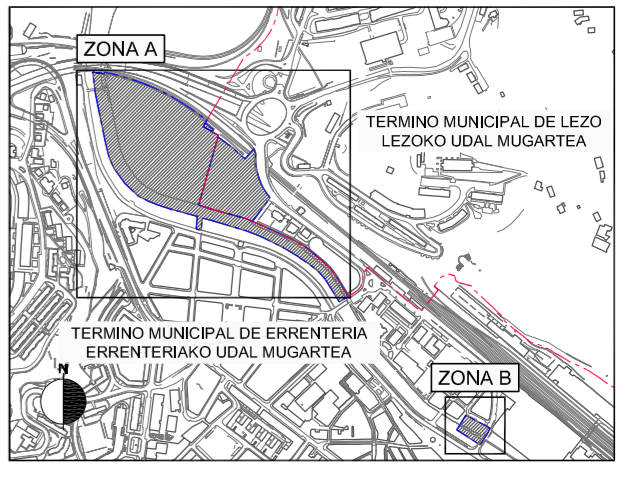
ZONA A

- PARCELAS DE USO RESIDENCIAL PUR - R BIZILEKU-ERABILERRAKO LUR-ZATI BEL - R
- Edificación abierta PUR 3 - R 2 BEL 3 - R 2. Eraikuntza irekia
- PARCELA DE USO SECTOR TERCIARIO PUT HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERRAKO LUR-ZATIAK. HSEL
- Edificable sobre y bajo rasante PUT/H HSEL/1. Sestra gainean eta sestrapean eraikuntza.
- PARCELA DE USO FERROVIARIO PUF TRENBIDE-ERABILERRAKO LUR-ZATIAK. TEL
- Servicios Ferroviarios PUF/H TEL/1. Trenbide-zerbitzuak
- SISTEMA VIARIO V - C BIDE SISTEMA B - C
- Distribuidor -Viaro Urbano V2 - C.1.2 B2 - C.1.2. Banatzalea - Hifibideak
- Garaje bajo espacios libres V4 B4. Espazio libreen azpiko garajea
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS EL - ELU GUNE LIBRE PUBLIKOAK EL - ELU
- Parques y jardines - Espacio libre urbano EL 1 - ELU 1 Parkeak eta lorategiak -Gune libre urban EL 1 - ELU 1.
- Áreas peatonales - Espacio libre urbano EL 2 - ELU 2 Oinezkoen Areak - Gune libre urban EL 2 - ELU 2.
- PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. PEC - EC EKIPAMENDU KOMUNITARIOAKO LUR-ZATIA. EK - EC
- Equip. Cultural - Deportivo/Recreativo PECA - EC 2/2. Kultura ekipamendua - Kirola/Atletika EK/L4 - EC/2.
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE MT ITSAS/LEHORREKO HERRI-JABARI IL
- Domínio Público Marítimo Terrestres MT/1. Itsas/Lehorreko Herri Jaberria IL/1.
- Delimitación Municipal Udaleko Mugaketa
- Delimitación de Alzate Altzateko Mugaketa
- Domínio Público Marítimo-Terrestre Itsas Lurren Herri Jaberria
- Zona de Servidumbre de Transito (6m) Igaroblerako Zorpeko Eremua (6m)
- Zona de Servidumbre de Protección Sabesarako zorpeko Eremua (20 m) en Suabo Urbano Hifiluzoruan (20 m)

II.2

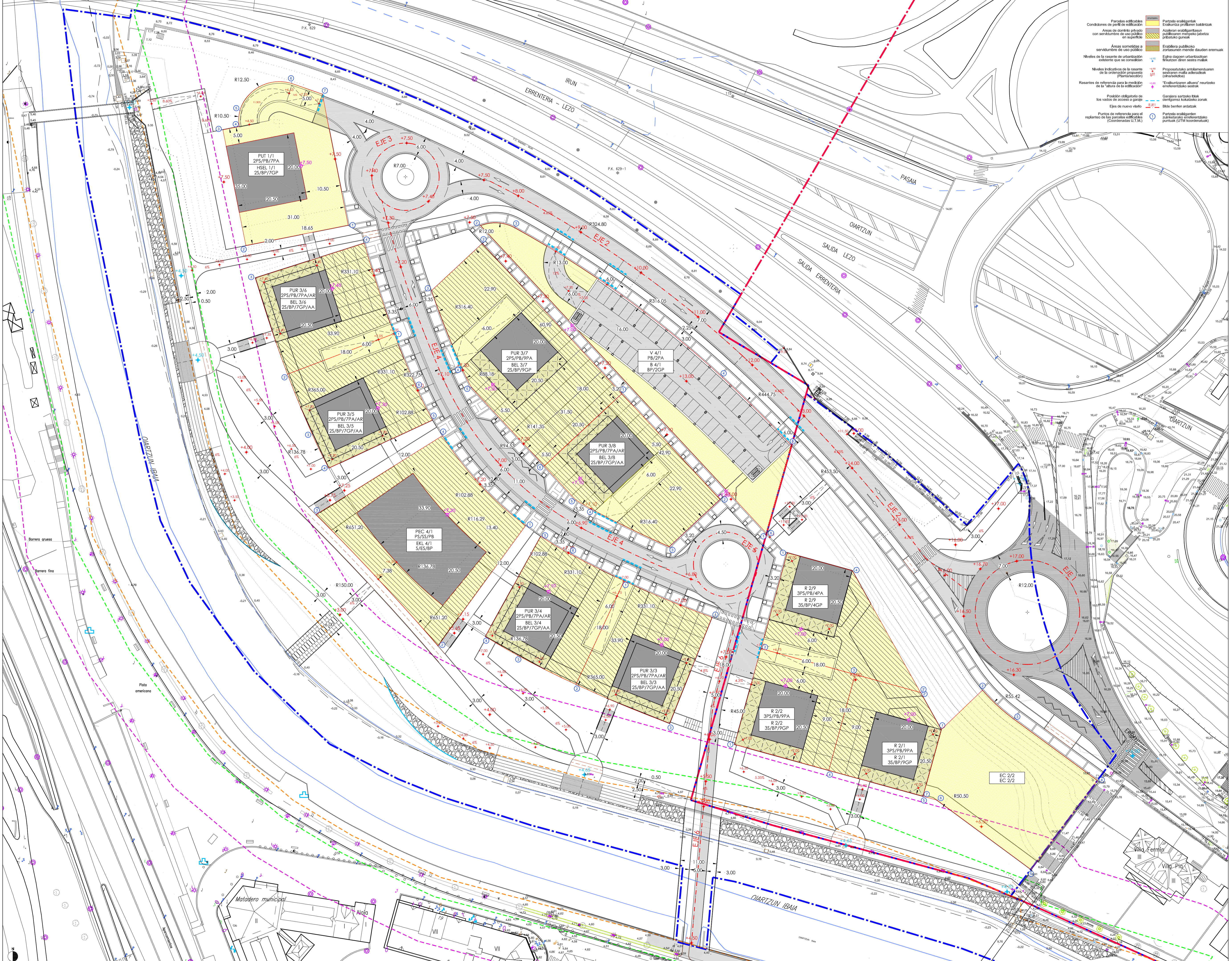
PLANO DE ORDENACION ZONIFICACION PORMENORIZADA	PLANUA ORDENAZIOA ZONAKATZE XEHAKATUA
--	---------------------------------------

ESCALA - ESKALA  
1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



**Parcelas edificables**

Condiciones de perfil de edificación

Áreas de dominio privado con servidumbre de uso público en superficie

Áreas sometidas a servidumbre de uso público

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan

Niveles indicativos de la rasante de la urbanización propuesta (Planta/sección)

Rasantes de referencia para la medición de la altura de la edificación

Posición obligatoria de los vasos de acceso a garaje

Ejes de nuevo viario

Puntos de referencia para el replanteo de las parcelas edificables (Coordenadas U.T.M.)

Parcelas eraldiraizak

Enkutatze eralditzaileak

Enkutatze publikoko zatiak

Egia dagoen urbanizazioaren existentzia

Proposatutako antolamenduaren existentzia

"Enkutatze altuera" neurriko eremurik gabeko zonalak

Garaje sartzeko itaki deritzuzko kokaleku zonalak

Bide berrien atzak

Parcela eralditzailearen zatiak

Parceles eralditzailearen zatiak (UTM koordenatuak)

Parcela	Pto.	Coordenada (X / Y)	RECTA / ZUZENA
R 2/1	1	588 996,47 / 4.796 622,27	RECTA / ZUZENA
	2	588 990,29 / 4.796 633,30	RECTA / ZUZENA
	3	588 970,89 / 4.796 638,63	RECTA / ZUZENA
	4	588 963,07 / 4.796 610,18	RECTA / ZUZENA
	5	588 991,04 / 4.796 602,50	RECTA / ZUZENA
R 2/2	1	588 935,11 / 4.796 617,86	RECTA / ZUZENA
	2	588 942,93 / 4.796 646,31	RECTA / ZUZENA
	3	588 970,89 / 4.796 638,63	RECTA / ZUZENA
	4	588 963,07 / 4.796 610,18	RECTA / ZUZENA
PUR 3/3 BEL 3/3	1	588 902,29 / 4.796 666,42	RECTA / ZUZENA
	2	588 887,99 / 4.796 635,69	R=365,00
	3	588 915,80 / 4.796 624,11	RECTA / ZUZENA
	4	588 927,09 / 4.796 654,40	R=331,10
PUR 3/4 BEL 3/4	1	588 902,29 / 4.796 666,42	RECTA / ZUZENA
	2	588 887,99 / 4.796 635,69	R=365,00
	3	588 870,59 / 4.796 644,35	R=136,78
	4	588 861,07 / 4.796 649,92	RECTA / ZUZENA
	5	588 877,57 / 4.796 679,64	R=102,88
	6	588 886,50 / 4.796 674,29	R=331,10
PUR 3/5 BEL 3/5	1	588 834,02 / 4.796 739,79	RECTA / ZUZENA
	2	588 802,34 / 4.796 727,73	R=365,00
	3	588 809,73 / 4.796 709,75	R=136,78
	4	588 814,60 / 4.796 699,86	RECTA / ZUZENA
	5	588 845,42 / 4.796 714,18	R=102,88
	6	588 840,73 / 4.796 723,48	R=331,10
PUR 3/6 BEL 3/6	1	588 834,02 / 4.796 739,79	RECTA / ZUZENA
	2	588 802,34 / 4.796 727,73	R=365,00
	3	588 792,80 / 4.796 756,31	RECTA / ZUZENA
	4	588 825,11 / 4.796 766,60	R=331,10
	5	588 901,63 / 4.796 721,96	RECTA / ZUZENA
	6	588 860,15 / 4.796 796,55	RECTA / ZUZENA
PUR 3/7 BEL 3/7	1	588 860,15 / 4.796 796,55	RECTA / ZUZENA
	2	588 845,03 / 4.796 752,48	R=316,40
	3	588 854,17 / 4.796 729,43	R=88,18
	4	588 856,92 / 4.796 723,78	RECTA / ZUZENA
	5	588 878,57 / 4.796 700,51	RECTA / ZUZENA
	6	588 878,57 / 4.796 700,51	RECTA / ZUZENA
PUR 3/8 BEL 3/8	1	588 901,63 / 4.796 721,96	RECTA / ZUZENA
	2	588 930,86 / 4.796 690,56	RECTA / ZUZENA
	3	588 915,74 / 4.796 676,49	R=316,40
	4	588 893,40 / 4.796 687,26	R=88,18
	5	588 887,96 / 4.796 690,41	RECTA / ZUZENA
	6	588 878,57 / 4.796 700,51	RECTA / ZUZENA
R 2/9 R 2/9	1	588 950,74 / 4.796 674,75	RECTA / ZUZENA
	2	588 942,93 / 4.796 646,31	RECTA / ZUZENA
	3	588 990,29 / 4.796 633,30	RECTA / ZUZENA
	4	588 970,03 / 4.796 669,46	RECTA / ZUZENA
PUT 1/1 HSEL 1/1	1	588 820,36 / 4.796 771,98	RECTA / ZUZENA
	2	588 789,92 / 4.796 765,93	RECTA / ZUZENA
	3	588 783,13 / 4.796 800,27	RECTA / ZUZENA
	4	588 788,04 / 4.796 801,24	R=12,50
	5	588 788,19 / 4.796 806,00	R=12,50
	6	588 803,58 / 4.796 814,28	RECTA / ZUZENA
	7	588 812,73 / 4.796 810,82	RECTA / ZUZENA
PEC 4/1 EKL 4/1	1	588 873,05 / 4.796 682,84	RECTA / ZUZENA
	2	588 847,05 / 4.796 647,11	R=651,20
	3	588 810,78 / 4.796 686,08	RECTA / ZUZENA
	4	588 848,29 / 4.796 709,45	R=102,88
EC 2/2 EC 2/2	1	588 996,47 / 4.796 622,27	RECTA / ZUZENA
	2	589 008,75 / 4.796 634,00	R=65,42
	3	589 017,95 / 4.796 625,50	RECTA / ZUZENA
	4	589 042,87 / 4.796 607,19	RECTA / ZUZENA
	5	589 023,14 / 4.796 580,76	RECTA / ZUZENA
	6	588 995,22 / 4.796 601,35	RECTA / ZUZENA
	7	588 991,04 / 4.796 602,50	RECTA / ZUZENA
V 4/1 B 4/1	1	588 944,56 / 4.796 680,53	RECTA / ZUZENA
	2	588 859,55 / 4.796 771,89	R=12,00
	3	588 869,88 / 4.796 771,23	R=316,05
	4	588 931,51 / 4.796 726,77	R=444,75
	5	588 952,01 / 4.796 706,57	RECTA / ZUZENA
	6	588 944,63 / 4.796 680,59	RECTA / ZUZENA

Distribución Municipal

Distribución de Alzate

Dominio Público Martirio-Terreste

Zona de Servidumbre de Tránsito (5m)

Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Sueldo Urbano

Urdulake Mugaketa

Alzateko Mugaketa

Bas Luzean Herri Jabata

Igarobidearako Zoruko Ererua (5m)

Babesarako zoruko Ererua (20 m)

HIL-zuruzian (20 m)

**11.3.1**

PLANO DE PLANTA

ORDENACION

DEFINICION GEOMETRICA DE LA ORDENACION

PLANTA (sin a topografía)

ESCALA - ESKALA

1:500

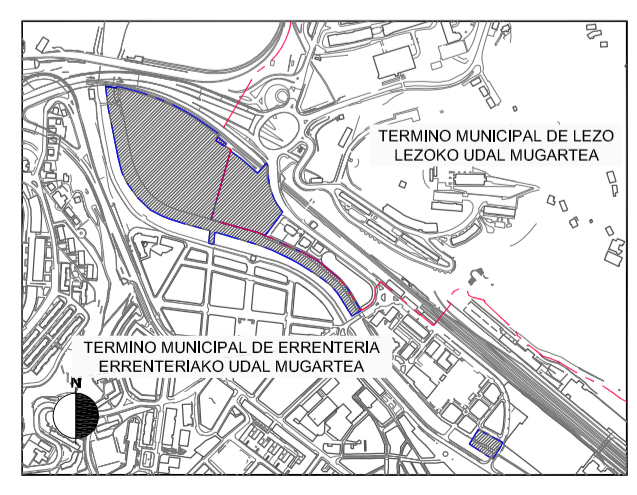
PLANTA

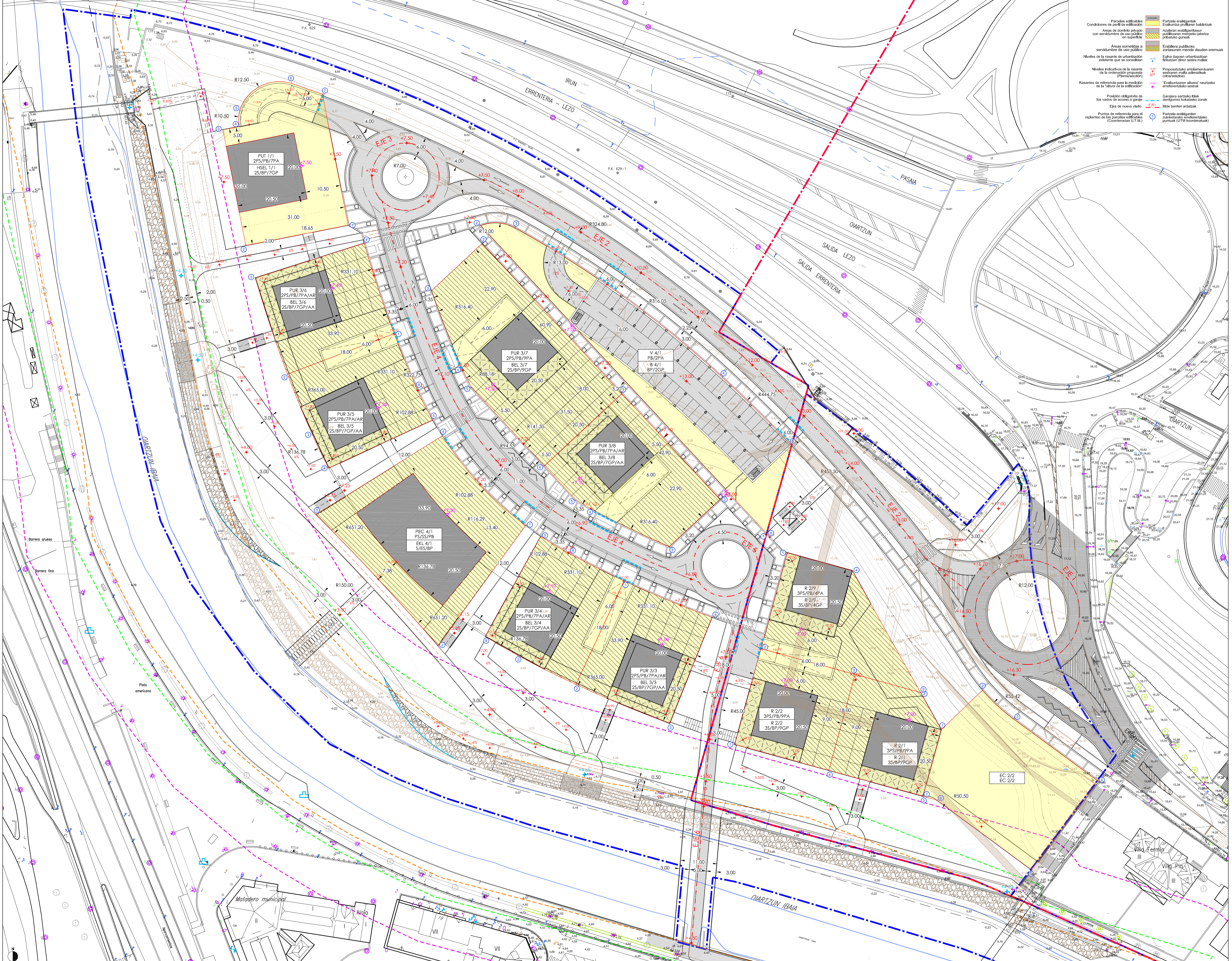
ANTOLAMENDUAREN

DEFINIZIO GEOMETRIKOA

OINPLANOA

(Topografía gabe)





**Parcelas edificables**

Condiciones de perfil de edificación

Áreas de dominio privado con servidumbre de uso público en superficie

Áreas sometidas a servidumbre de uso público

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)

Rasantes de referencia para la medición de la altura de la edificación

Posición obligatoria de los vados de acceso a garaje

Ejes de nuevo vial

Puntos de referencia para el replanteo de las parcelas edificables (Coordenadas U.T.M.)

Parcelas eraldiraizak

Enluztatze eralditzaun publikoaren merketo jarraitza pribatuko gunak

Eraklura publikoko zatiaren mende dauden eremuak

Egia dagoen urbanizazioan irakusten diren sotro mailak

Proposatutako antolakuntzaren azalpena maila adieraziz (obalabidua)

"Enluztatzearen alturaren" neurtzeko erreferentziak sotroak

Garajearen sartzeko itaki deritzenez kokatzeko zonak

Bide berrien atzetik

Parcela eraldiraizak zuzendutako errenbererazko punturak (UTM koordinaturak)

Parcela	Pto.	Coordenada (X / Y)	RECTA / ZUZENA
R 2/1	1	588 996,47	4.796.622,27
	2	588 990,29	4.796.633,30
	3	588 970,89	4.796.638,63
	4	588 963,07	4.796.610,18
	5	588 991,04	4.796.602,50
R 2/2	1	588 935,11	4.796.617,86
	2	588 942,93	4.796.646,31
	3	588 970,89	4.796.638,63
	4	588 963,07	4.796.610,18
PUR 3/3 BEL 3/3	1	588 902,29	4.796.666,42
	2	588 887,99	4.796.635,69
	3	588 915,80	4.796.624,11
	4	588 927,09	4.796.654,40
PUR 3/4 BEL 3/4	1	588 902,29	4.796.666,42
	2	588 887,99	4.796.635,69
	3	588 870,59	4.796.644,35
	4	588 861,07	4.796.649,92
	5	588 877,57	4.796.679,64
	6	588 886,50	4.796.674,29
PUR 3/5 BEL 3/5	1	588 834,02	4.796.739,79
	2	588 802,34	4.796.727,73
	3	588 809,73	4.796.709,75
	4	588 814,60	4.796.699,86
	5	588 845,42	4.796.714,18
	6	588 840,73	4.796.723,48
PUR 3/6 BEL 3/6	1	588 834,02	4.796.739,79
	2	588 802,34	4.796.727,73
	3	588 792,80	4.796.756,31
	4	588 825,11	4.796.766,60
	5	588 825,11	4.796.766,60
	6	588 825,11	4.796.766,60
PUR 3/7 BEL 3/7	1	588 901,63	4.796.721,96
	2	588 860,15	4.796.796,55
	3	588 845,03	4.796.752,48
	4	588 854,17	4.796.729,43
	5	588 856,92	4.796.723,78
	6	588 878,57	4.796.700,51
PUR 3/8 BEL 3/8	1	588 901,63	4.796.721,96
	2	588 930,86	4.796.690,56
	3	588 915,74	4.796.676,49
	4	588 893,40	4.796.687,26
	5	588 887,96	4.796.690,41
	6	588 878,57	4.796.700,51
R 2/9 R 2/9	1	588 950,74	4.796.674,75
	2	588 942,93	4.796.646,31
	3	588 990,29	4.796.633,30
	4	588 970,03	4.796.669,46
PUT 1/1 HSEL 1/1	1	588 820,36	4.796.771,98
	2	588 789,92	4.796.765,93
	3	588 783,13	4.796.800,27
	4	588 788,04	4.796.801,24
	5	588 788,19	4.796.806,00
	6	588 803,58	4.796.814,28
	7	588 812,73	4.796.810,82
PEC 4/1 EKL 4/1	1	588 873,05	4.796.682,84
	2	588 847,05	4.796.647,11
	3	588 810,78	4.796.686,08
	4	588 848,29	4.796.709,45
EC 2/2 EC 2/2	1	588 996,47	4.796.622,27
	2	589 008,75	4.796.634,00
	3	589 017,95	4.796.625,50
	4	589 042,87	4.796.607,19
	5	589 023,14	4.796.580,76
	6	588 995,22	4.796.601,35
	7	588 991,04	4.796.602,50
V 4/1 B 4/1	1	588 944,56	4.796.680,53
	2	588 859,55	4.796.771,89
	3	588 869,88	4.796.771,23
	4	588 931,51	4.796.726,77
	5	588 952,01	4.796.706,57
	6	588 944,63	4.796.680,59

Distribución Municipal: Línea roja

Distribución de Alzate: Línea azul

Dominio Público Marino-Terrestre: Línea naranja

Zona de Servidumbre de Trabajo (5m): Línea verde

Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano: Línea magenta

Línea de protección de 20 m: Línea amarilla

Urdulake Mugaketa

Alzateko Mugaketa

Ibas Lurten Horti Jabata

Igarobideko Zoruko Eremua (5m)

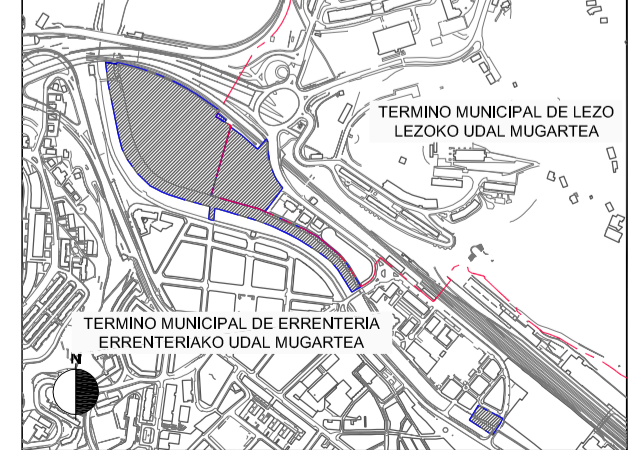
Babesarako zoruko Eremua (20 m)

HIL-zoruzuan (20 m)

### 11.3.2

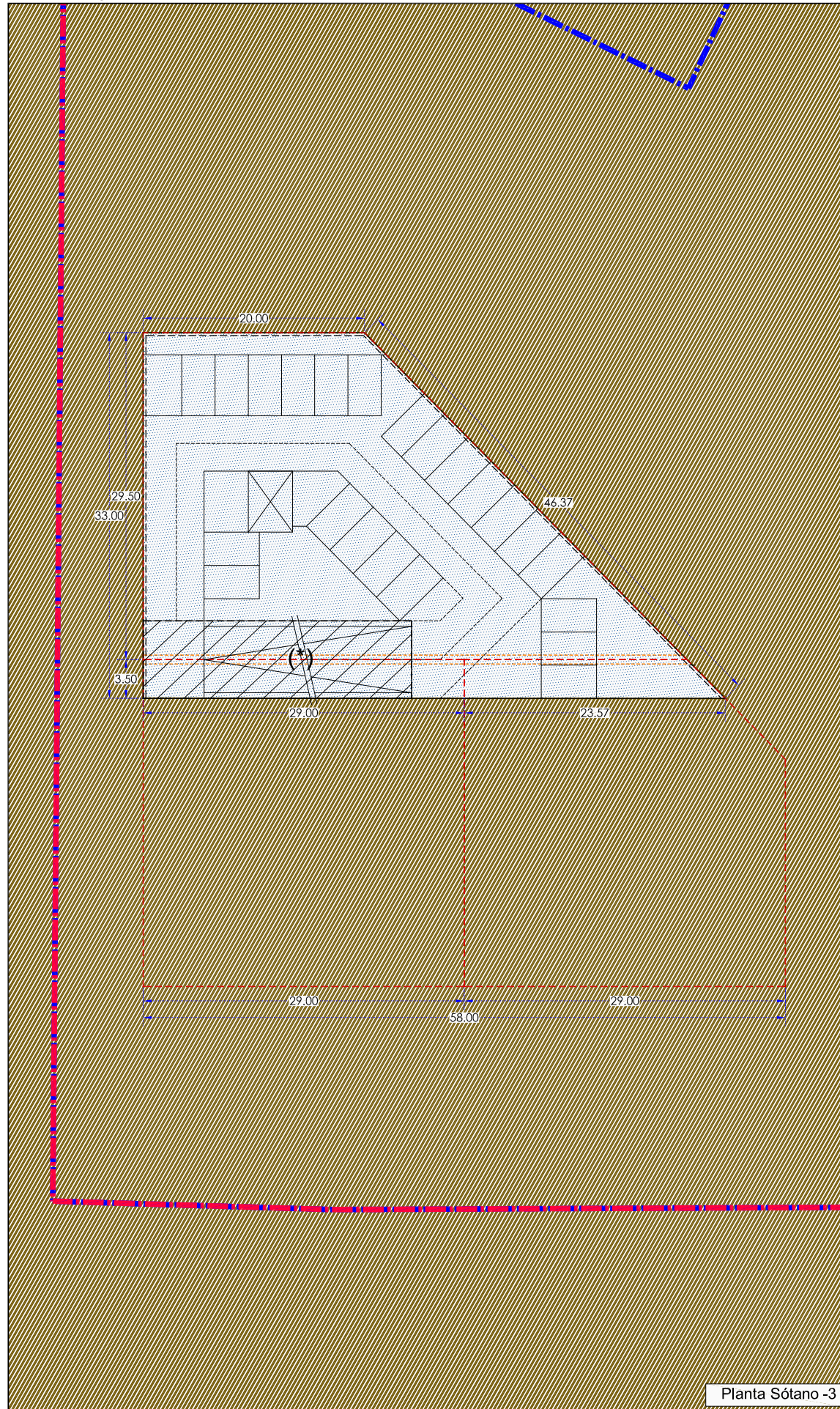
DEFINICIÓN GEOMETRICA DE LA ORDENACION PLANTA (superpuesta a topografía)	ORDENACION ANTOLOAMENDUAREN DEFINIZIO GEOMETRIKOA OINPLANOA (Topografiari gainjarria)
PLANO DE PLANTA	PLANTA
ORDENACION ANTOLOAMENDUAREN	ORDENAZIOA
DEFINICIÓN GEOMETRICA DE LA ORDENACION PLANTA	DEFINIZIO GEOMETRIKOA OINPLANOA
(superpuesta a topografía)	(Topografiari gainjarria)

ESCALA - ESKALA  
1:500

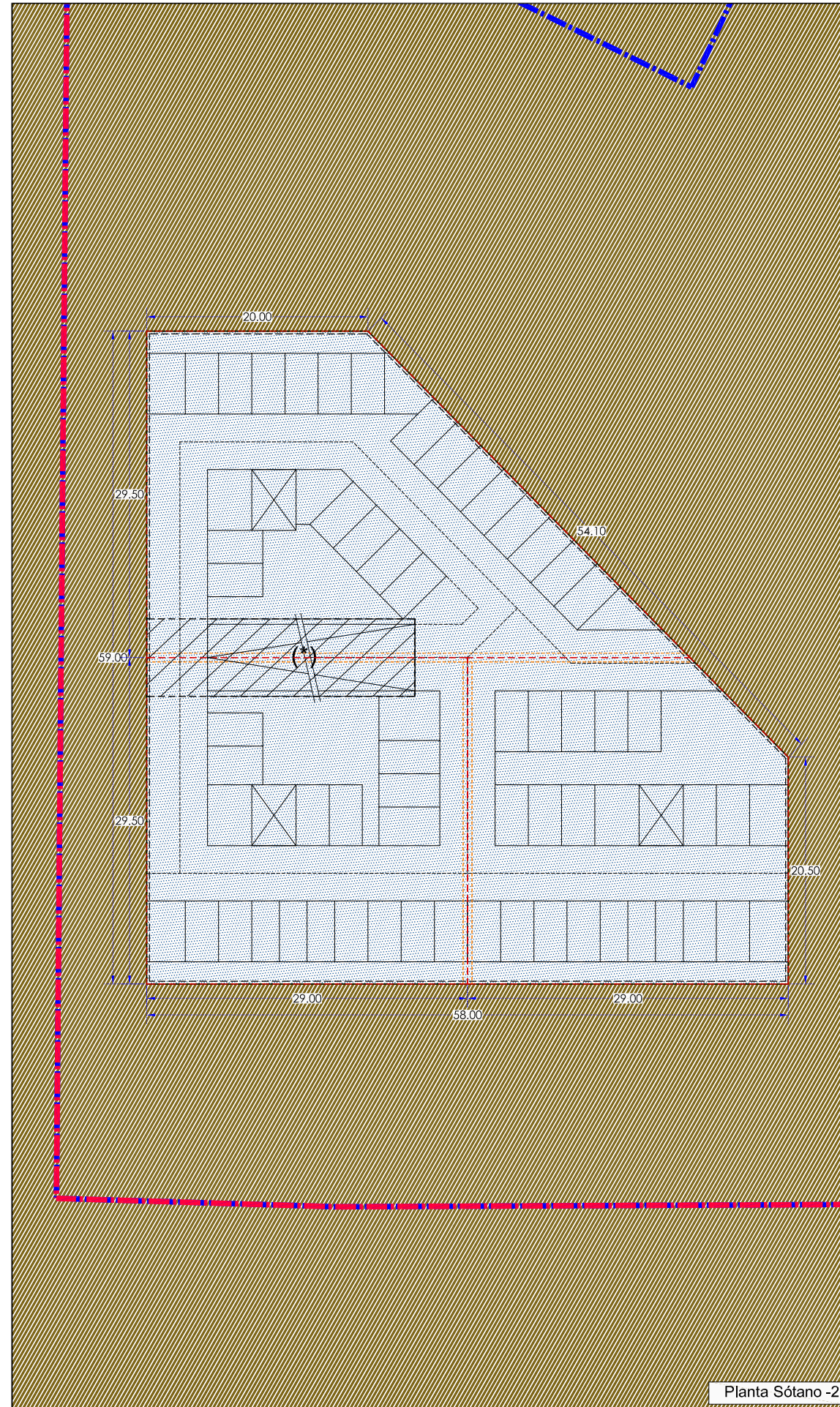


REDACTORES/IDAZLEAK: PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATE



Planta Sótano -3



Planta Sótano -2

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches) (1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezline konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

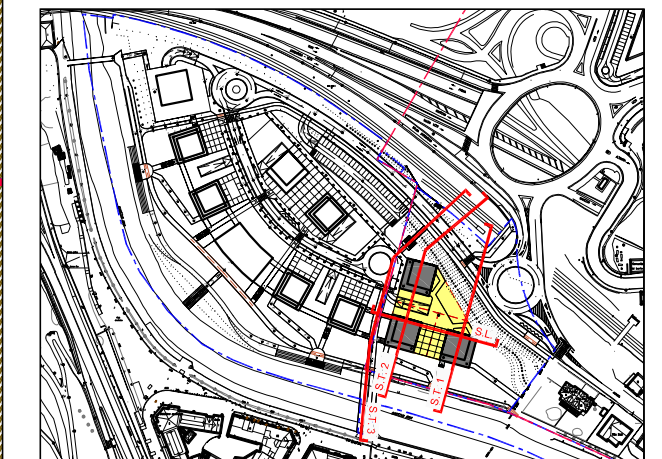
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

### II.4.1.1

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
PLANTAS (I)	OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA  
1/500



+5.00  
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

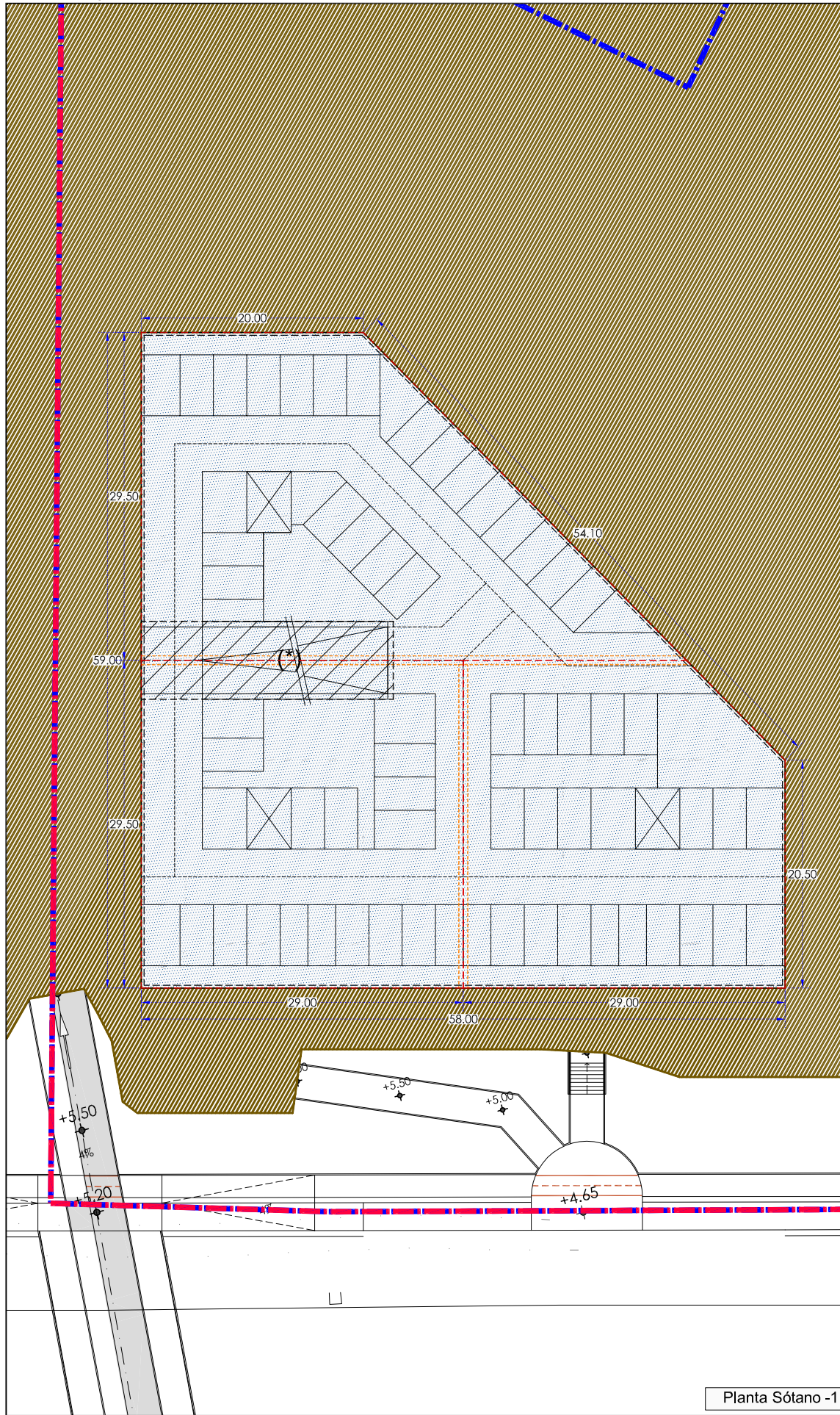
(\*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9

REDACTORES/IDAZLEAK

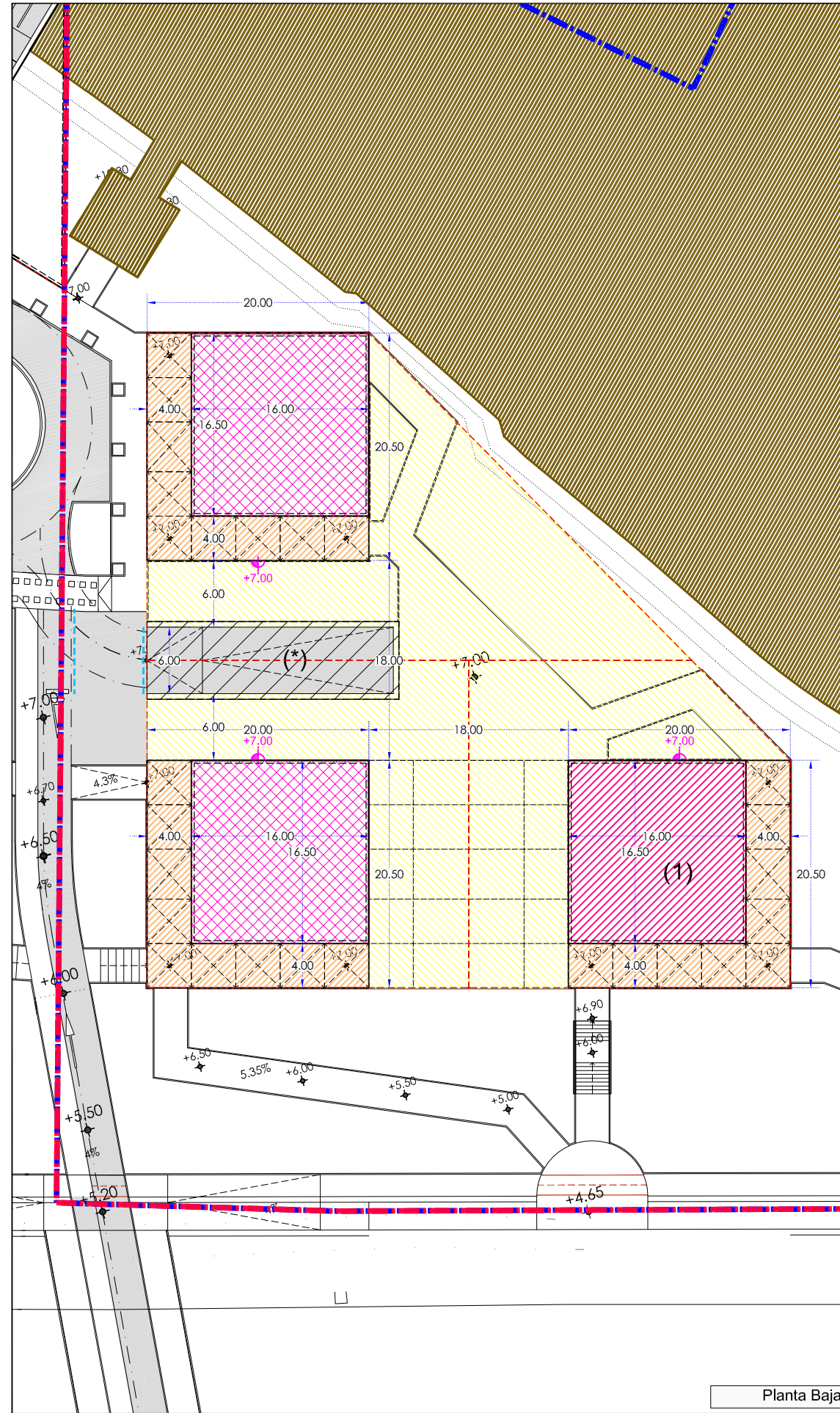
PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN  
ENDARA  
PEREZ-SASIA ABOGADOS

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE  
ALTZATE



Planta Sótano -1



Planta Baja

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta ganean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA:  
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

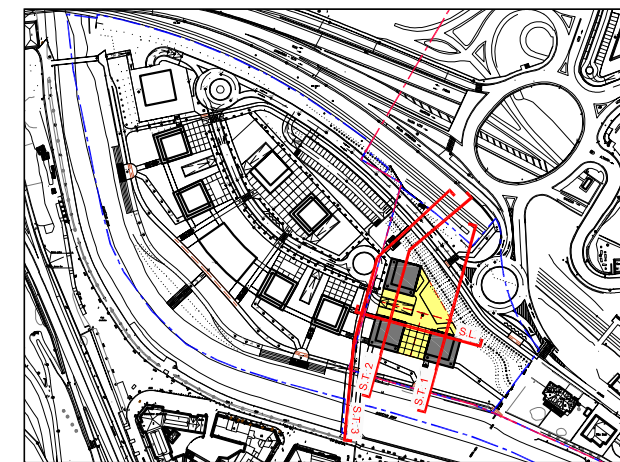
OHARRA:  
Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.


La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.2

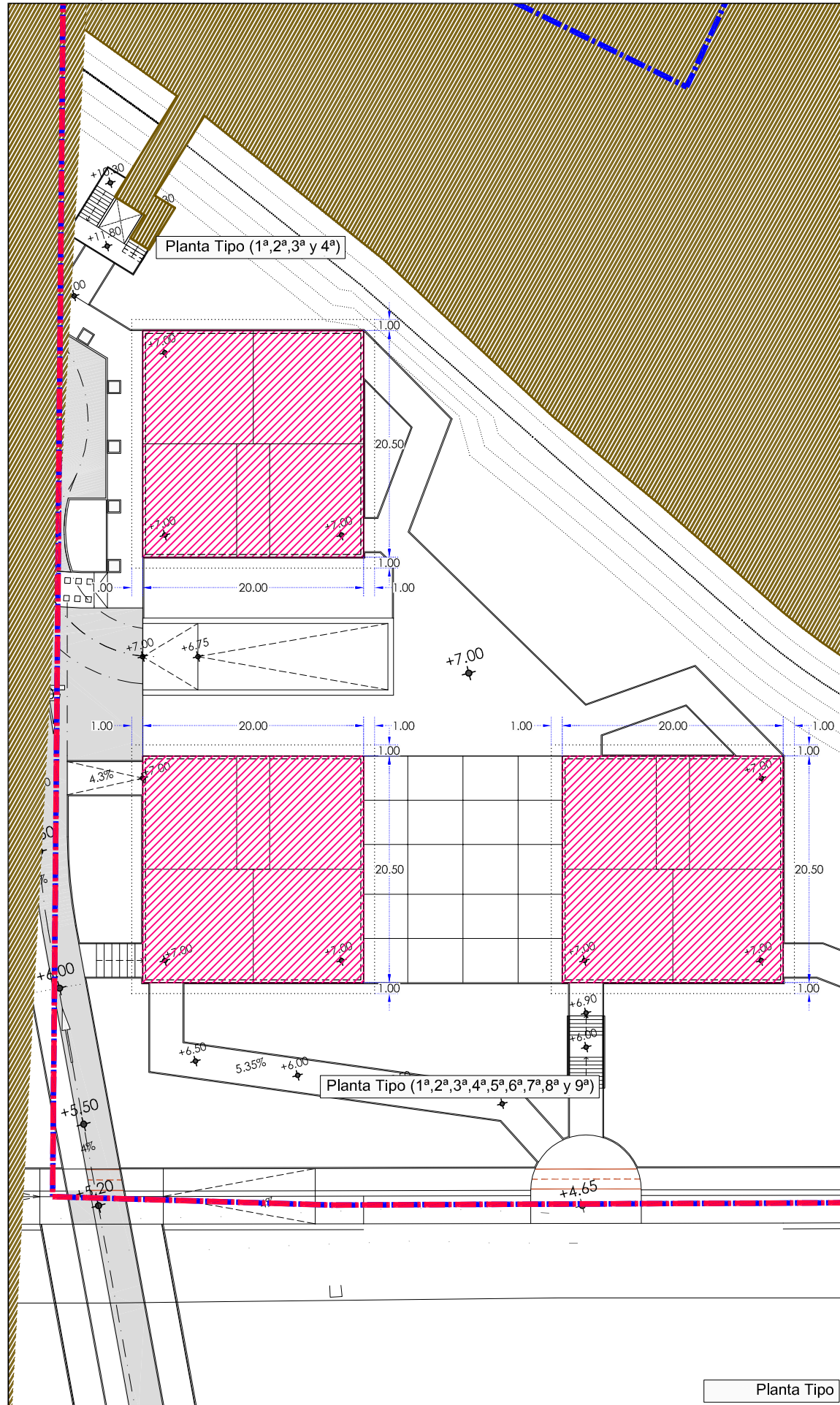
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



 +5,00  
+5,00  
Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

(\*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akie
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera

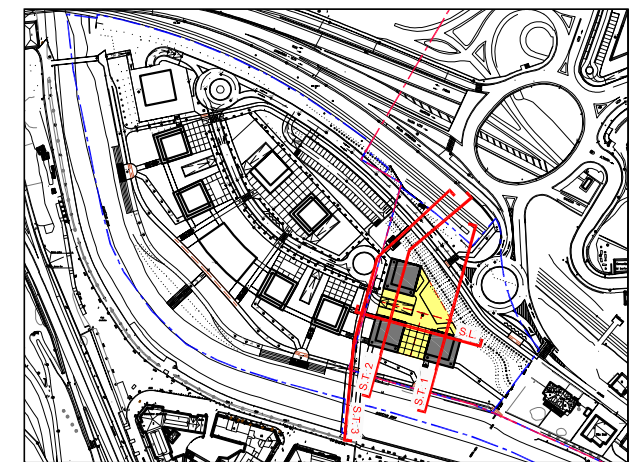
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches) (1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)


NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.  
OHARRA: Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.  
OHARRA: Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

### II.4.1.3

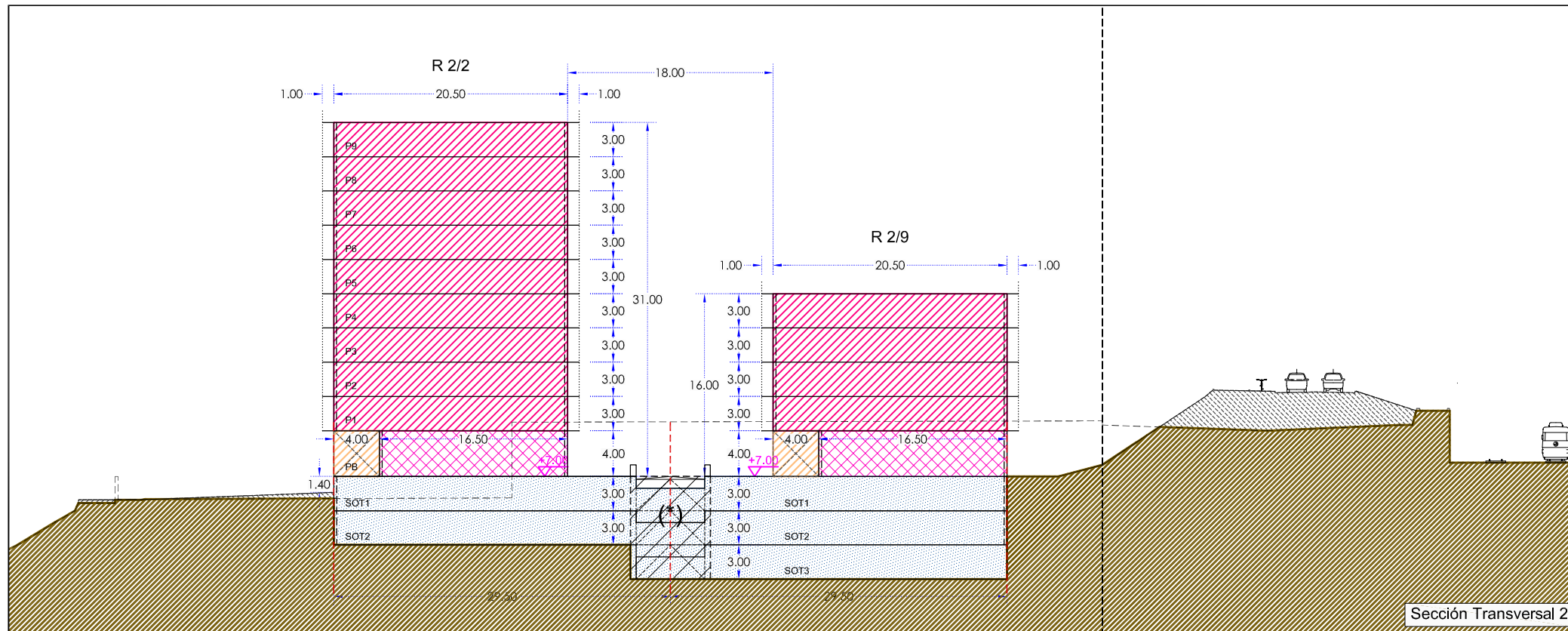
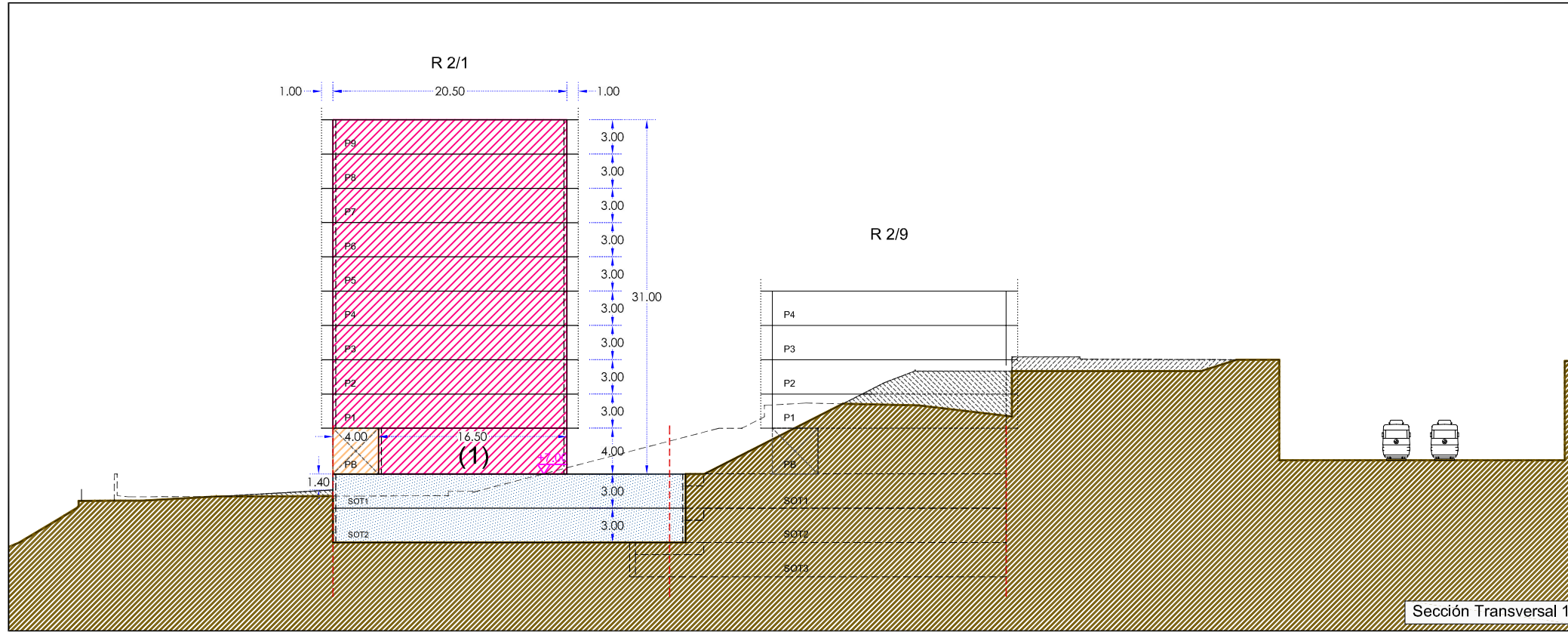
PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERAKO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
PLANTAS (III)	OINPLANTAK (III)
ESCALA - ESKALA	1/500




+5.00  
+5.00  
 Puntos de referencia de superficie mínima edificable para la edificación que inicie las obras de edificación. (Niveles indicativos de las obras de implantación de 60m, R2/1 y R2/2 y 50% R 2/9 en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.)

**REDACTORES/IDAZLEAK**  
 ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS

**PROMOTOR/SUSTATZAILEA**  
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

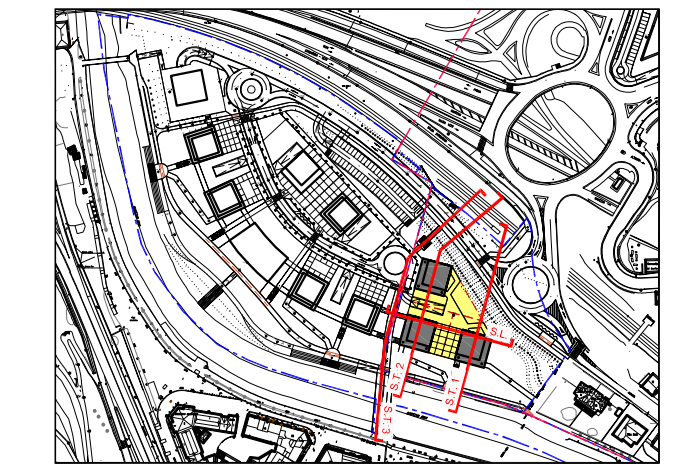
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezline konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

### II.4.1.4

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
SECCIONES (I)	EBAKETAK (I)
ESCALA - ESKALA	1/500

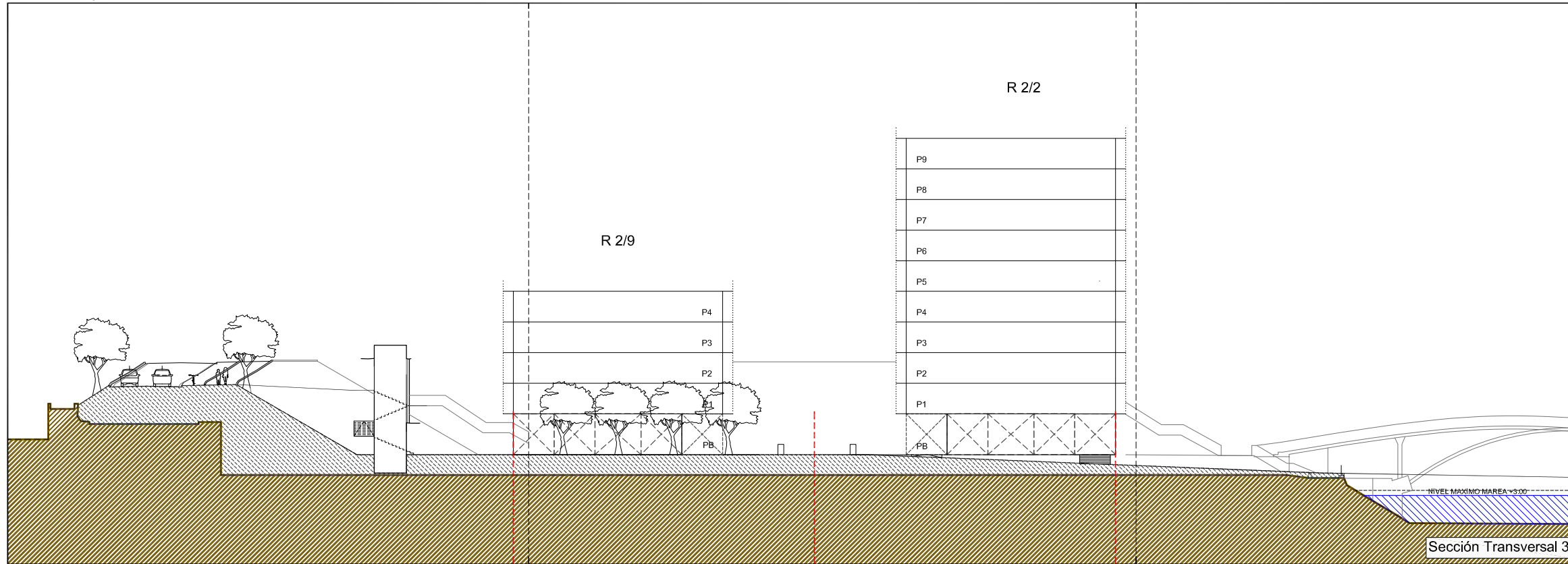


Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

(\*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9





Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

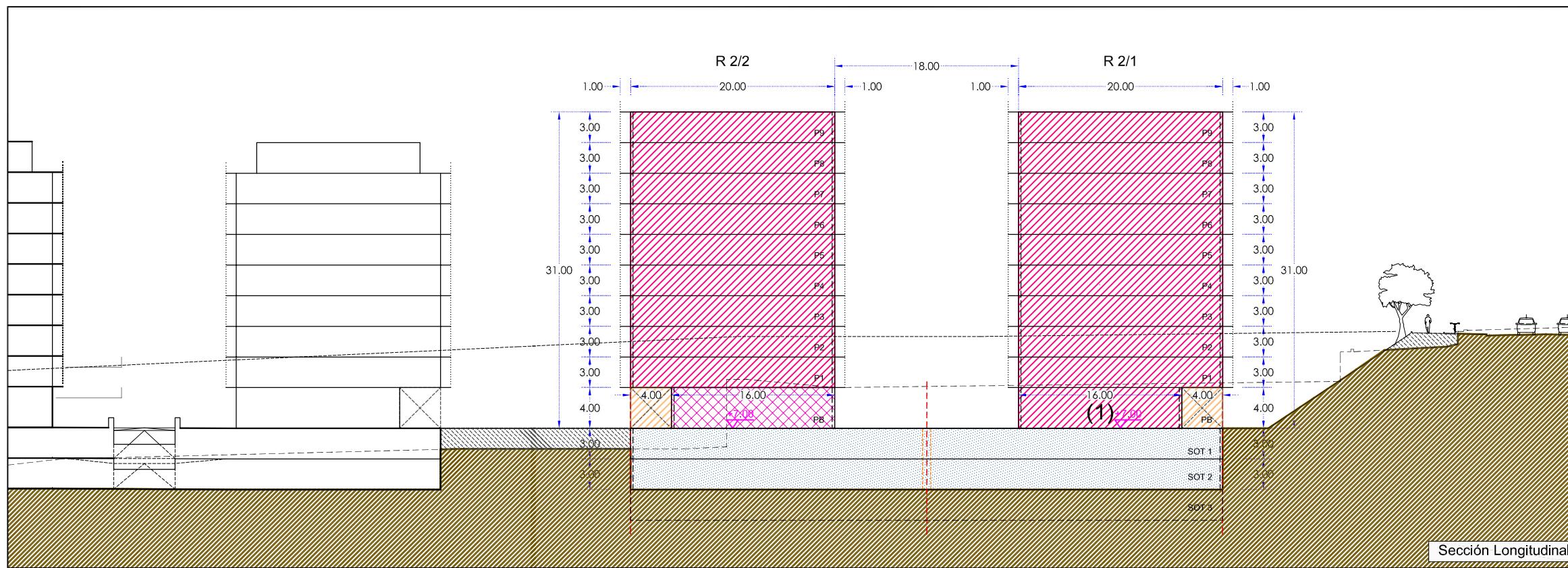
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

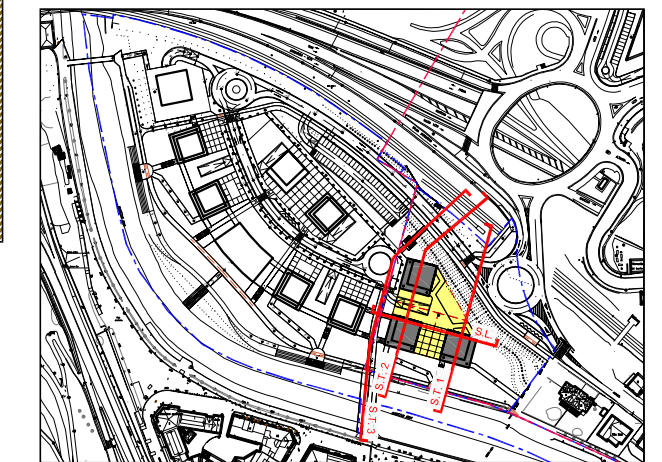
### II.4.1.5

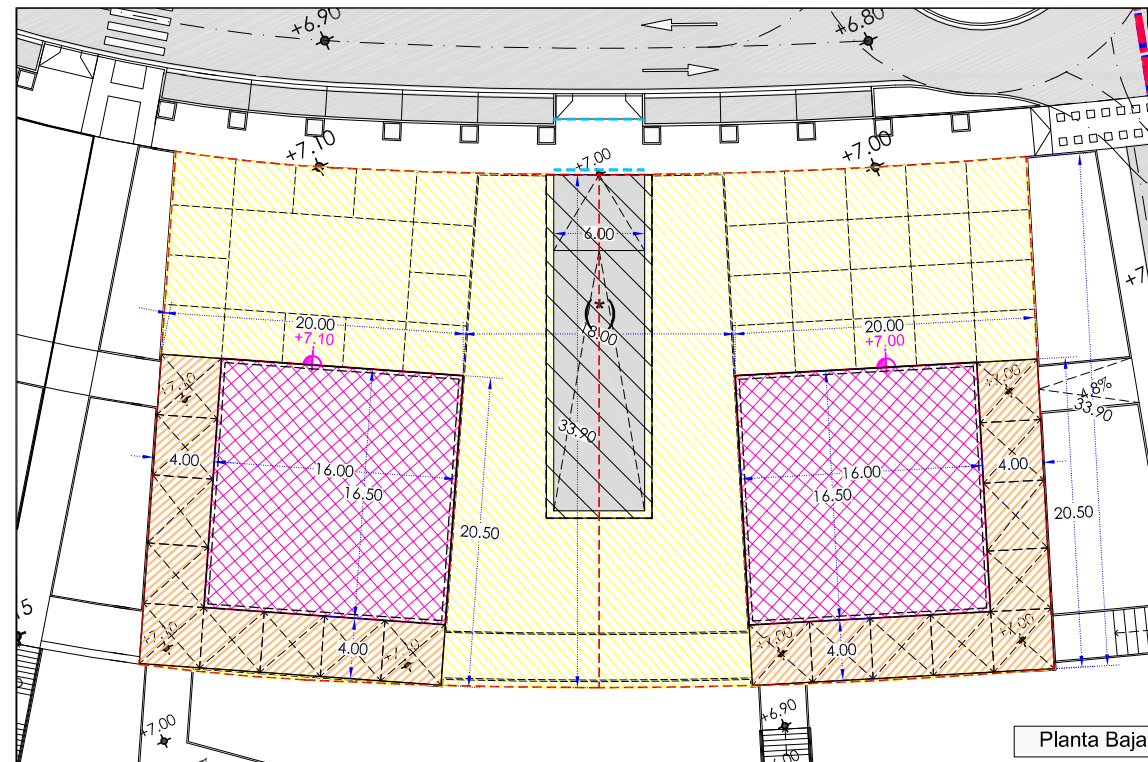
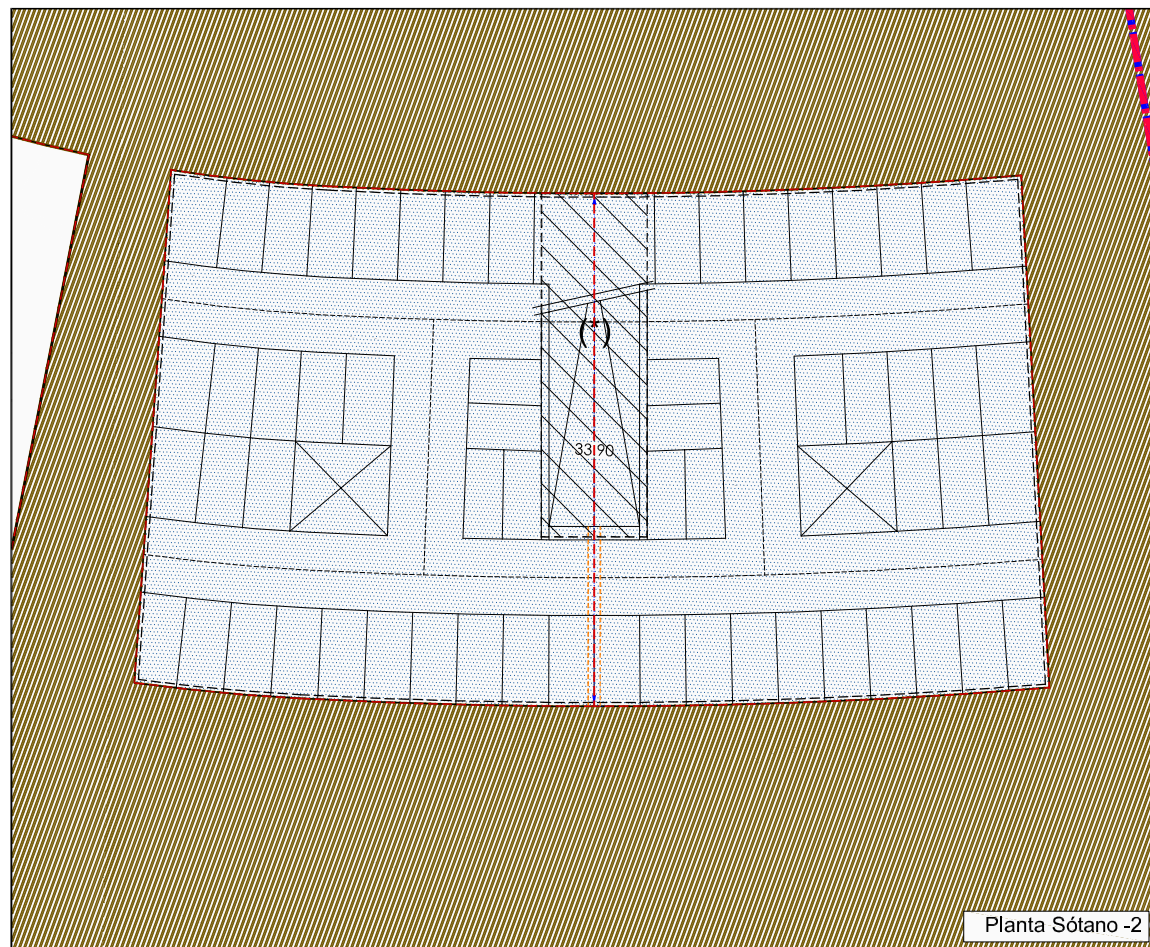
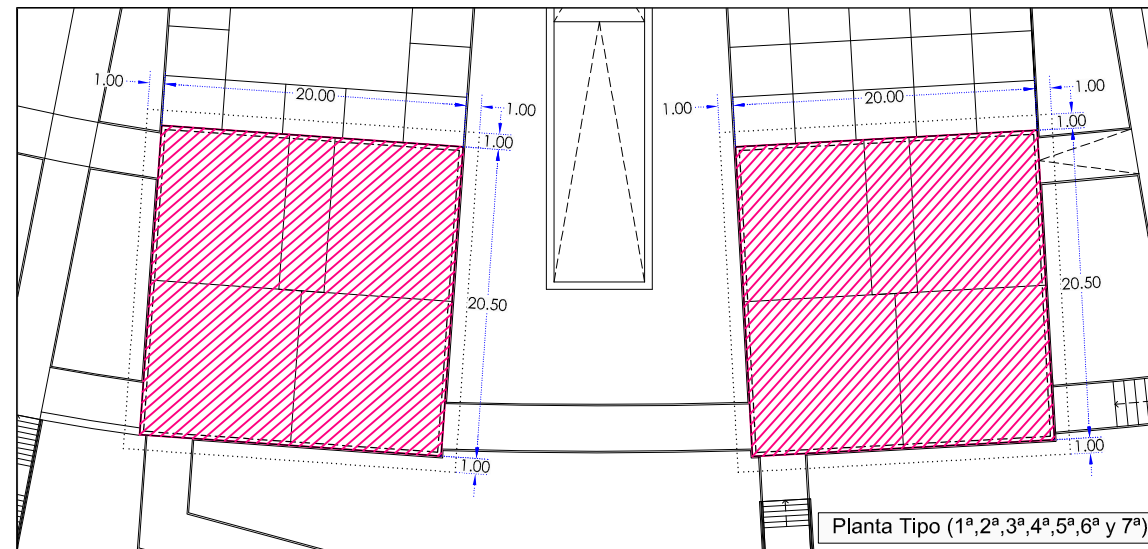
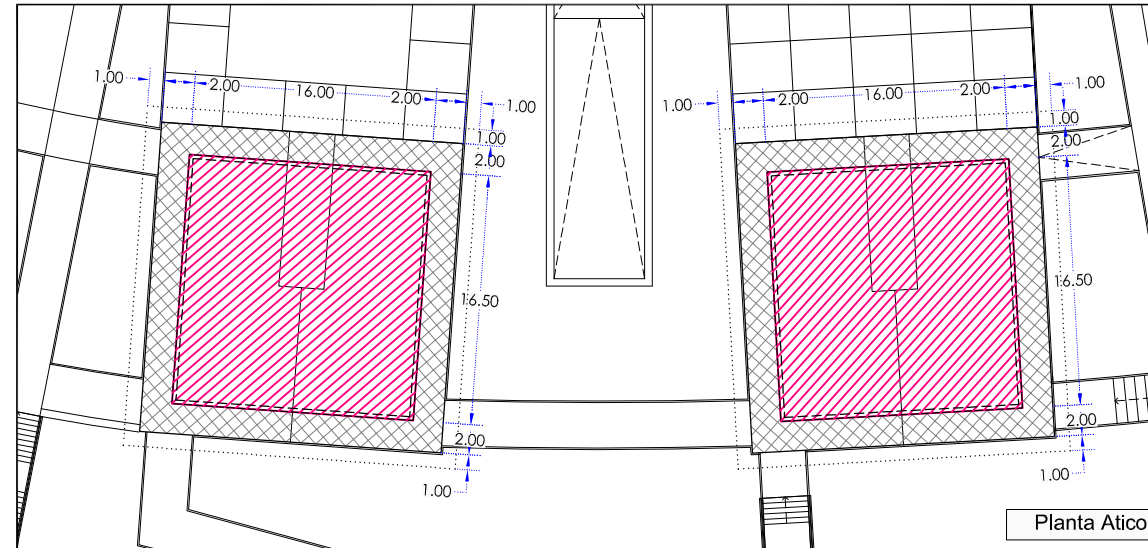
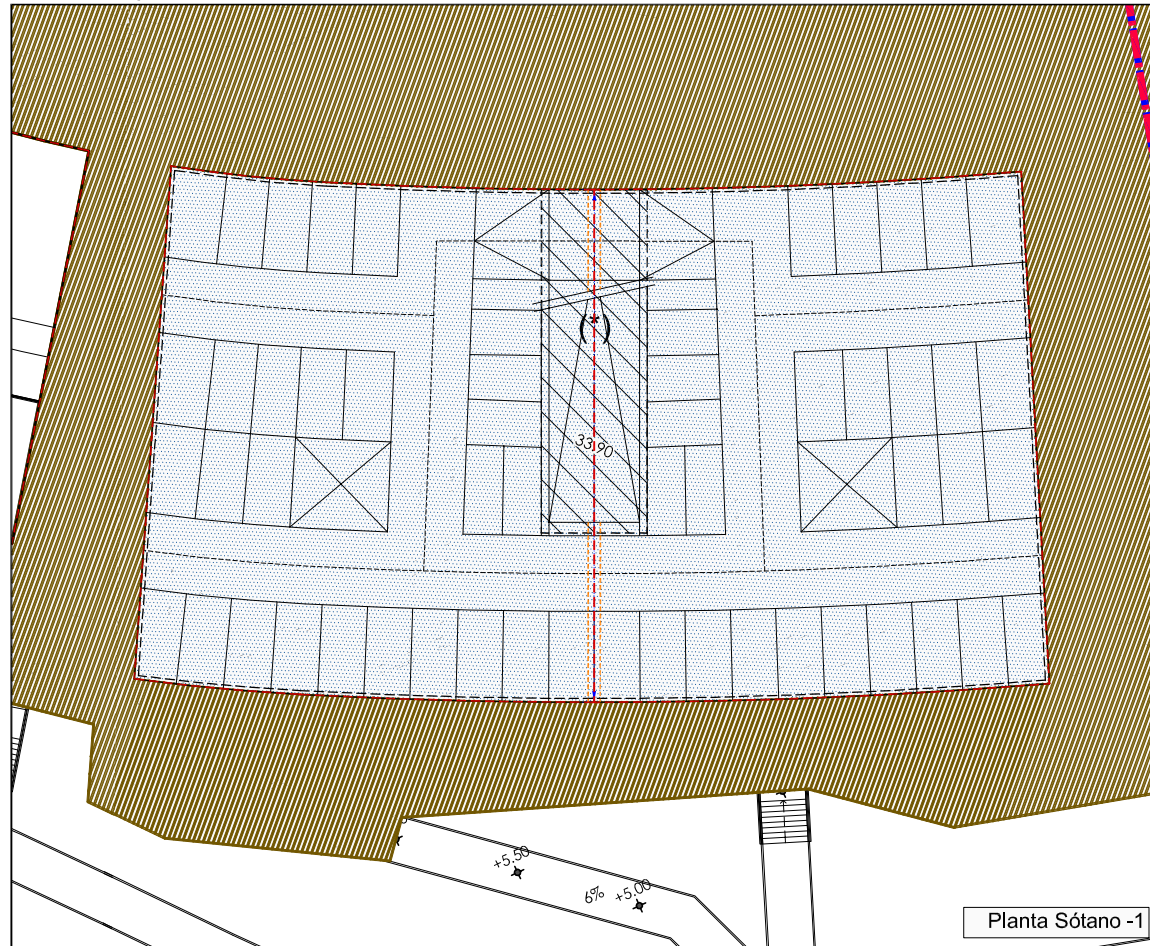
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.





Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

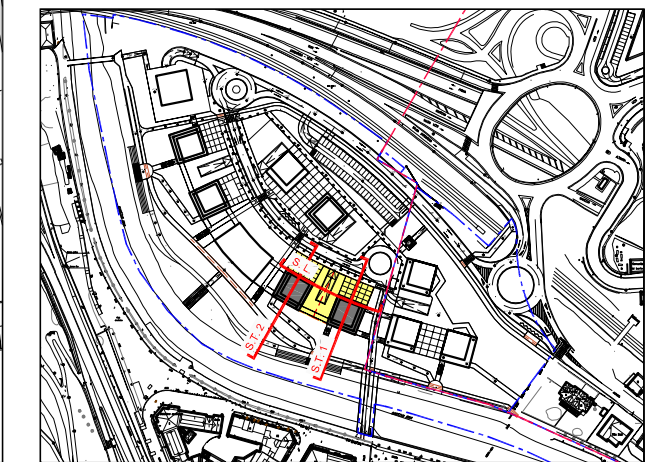
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.



La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluuen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauzko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

### II.4.2.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANTAS
ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERAKO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK	OINPLANTAK
PUR 3/3 y PUR 3/4	BEP 3/3 eta BEP 3/4	
ESCALA - ESKALA		1/500

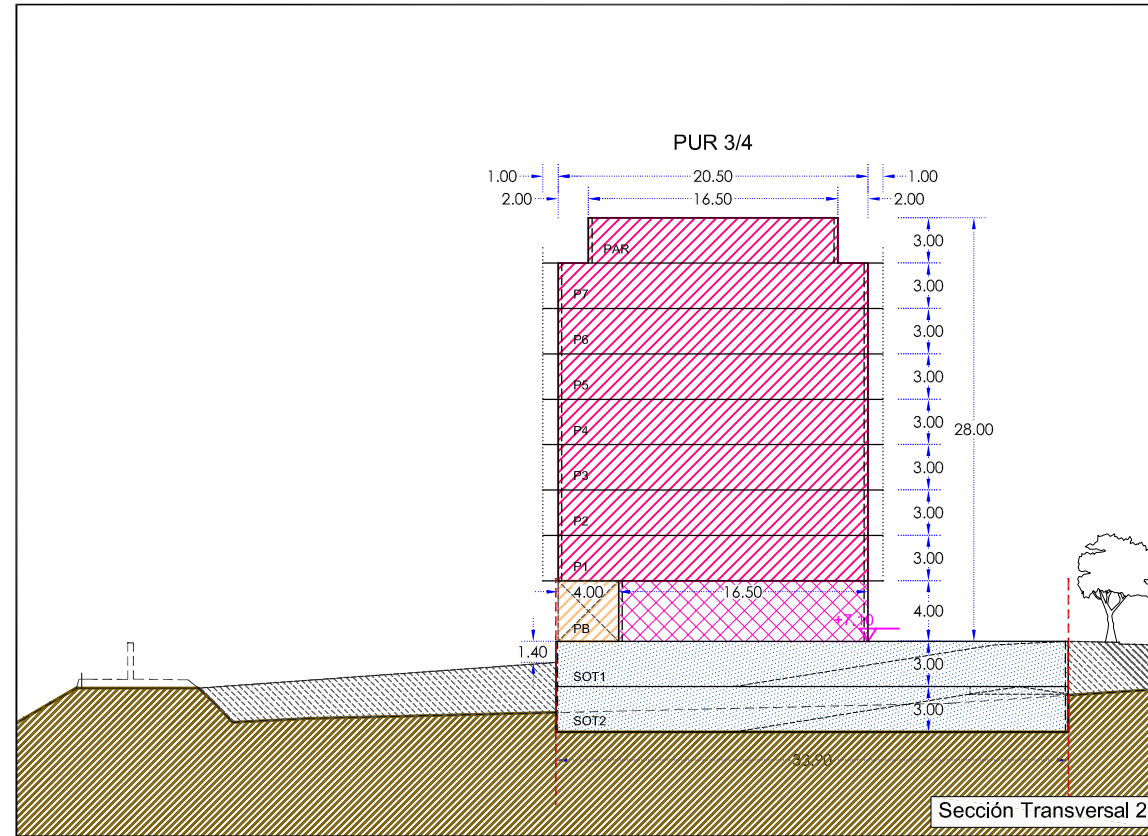
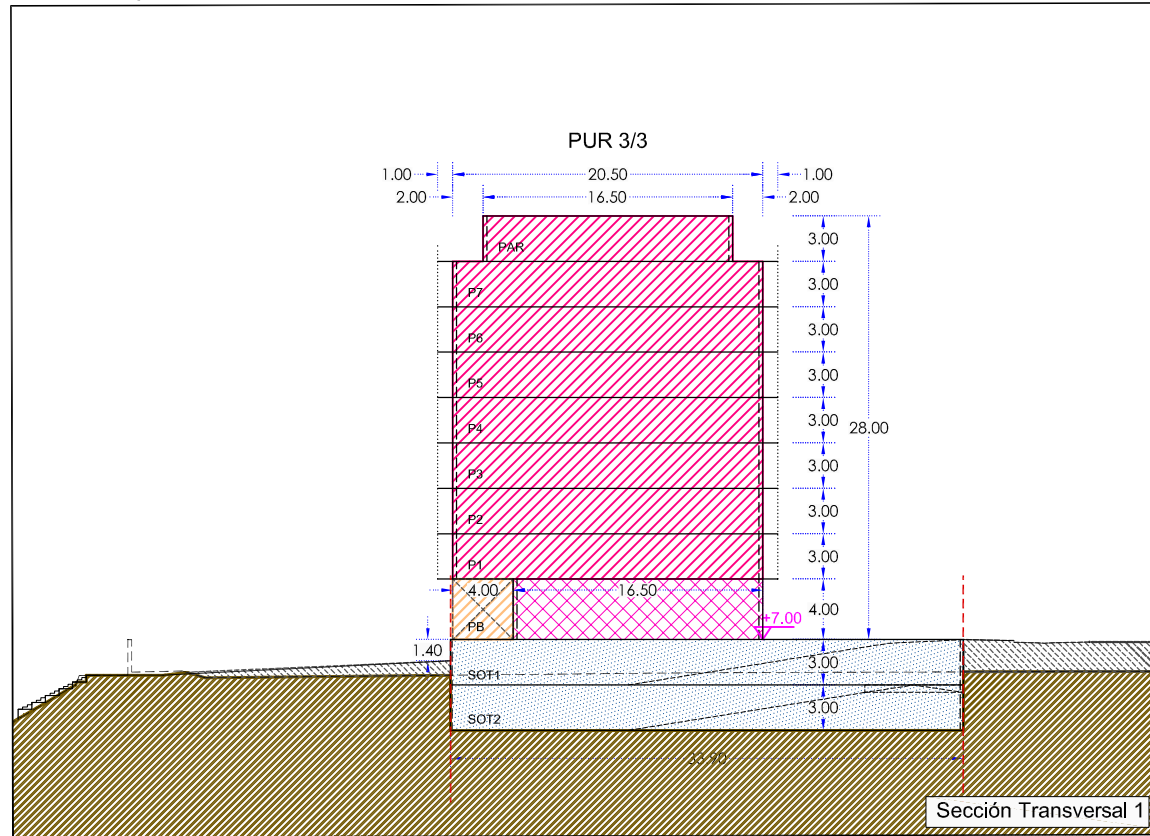



  

  
 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

(\*) Superficie mínima a edificar por el promotor que inicie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/3 y PUR 3/4

REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS  
 PROMOTOR/SUSTATZAILEA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

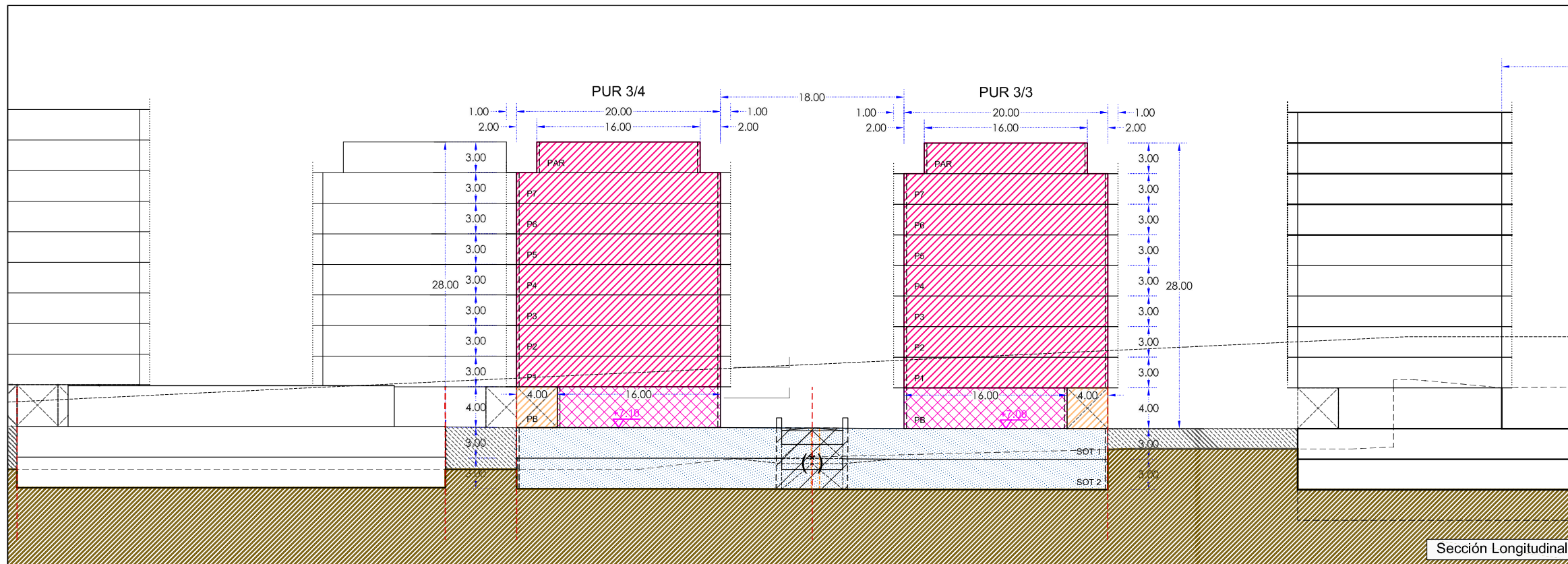
OHARRA: Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

## II.4.2.2

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
	PUR 3/3 y PUR 3/4		BEP 3/3 eta BEP 3/4
	SECCIONES		EBAKETAK
	ESCALA - ESKALA		1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

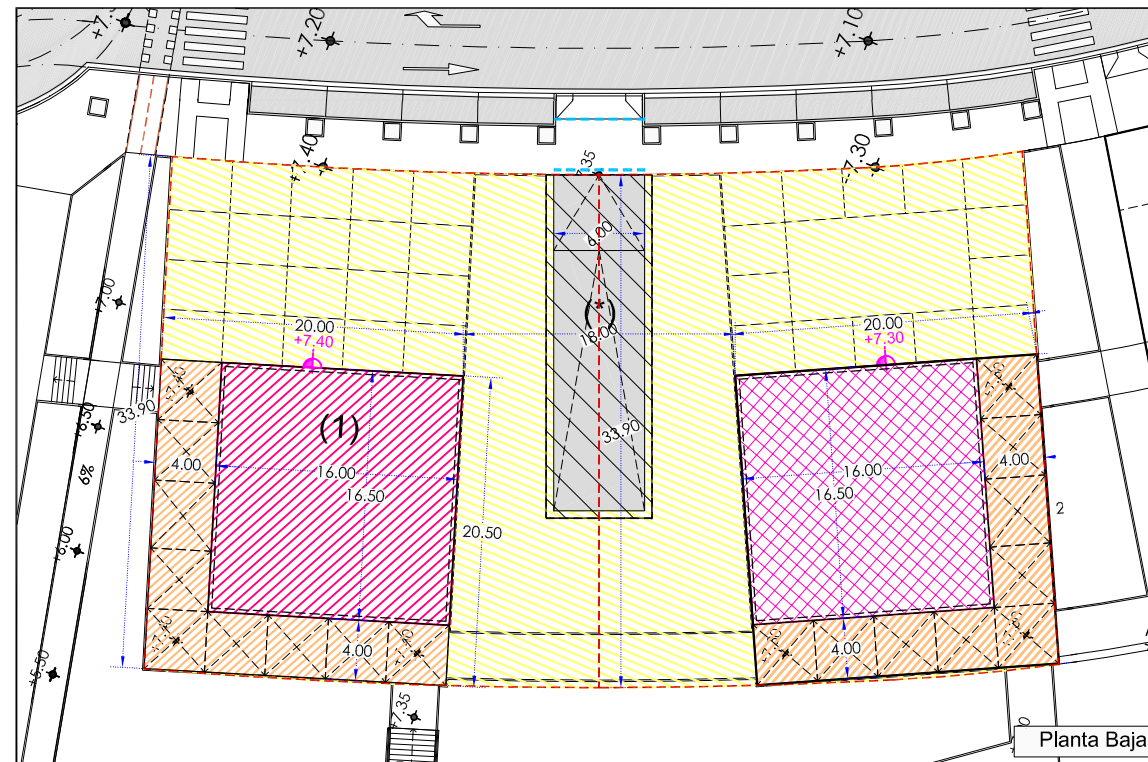
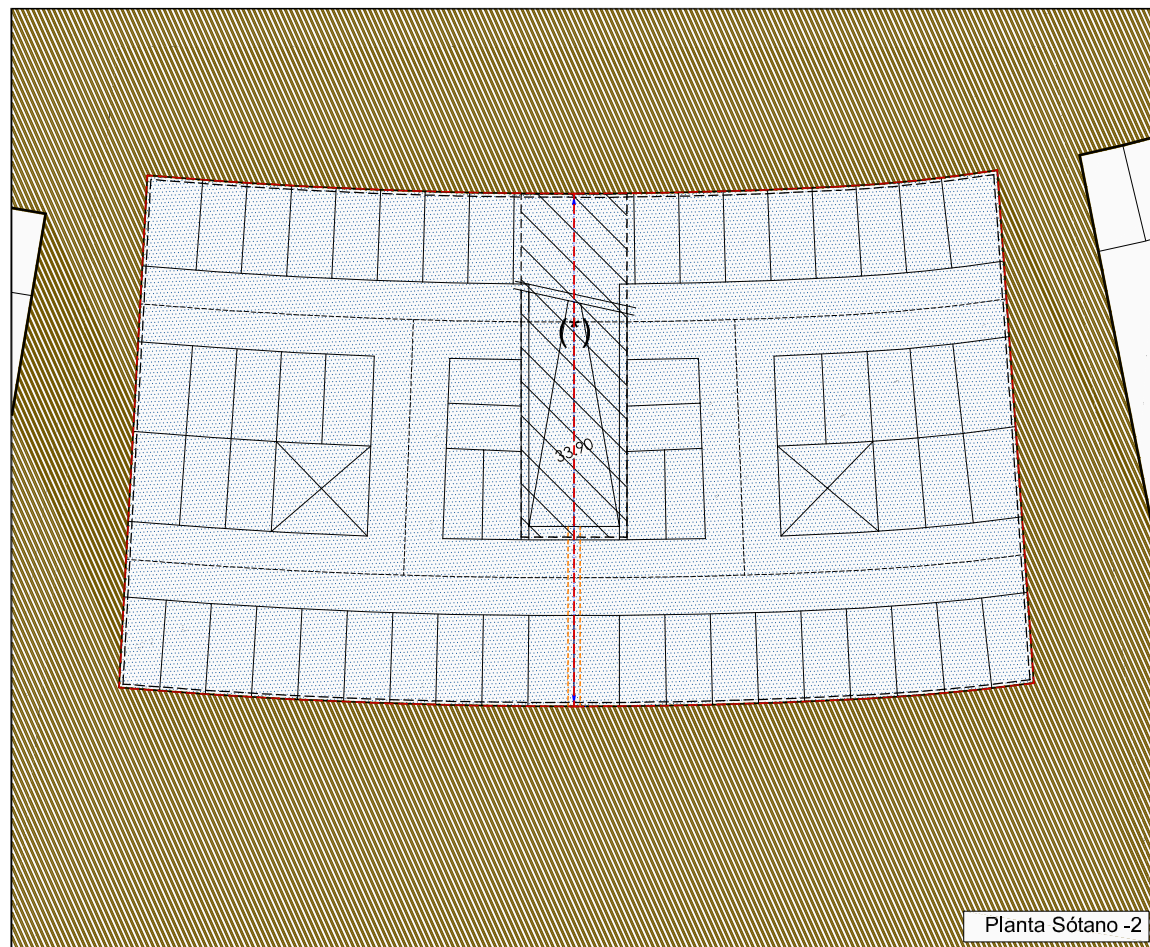
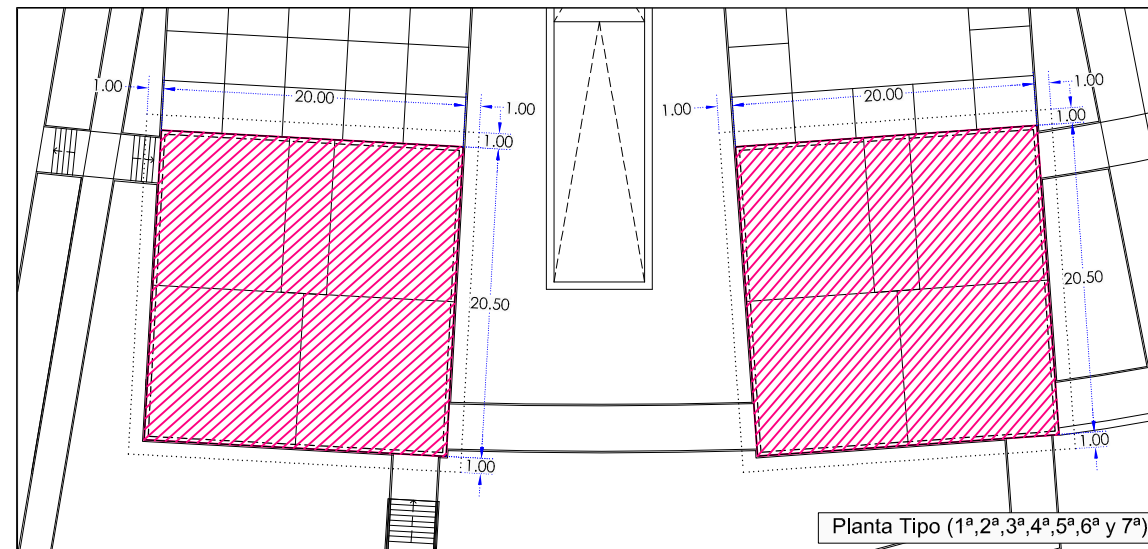
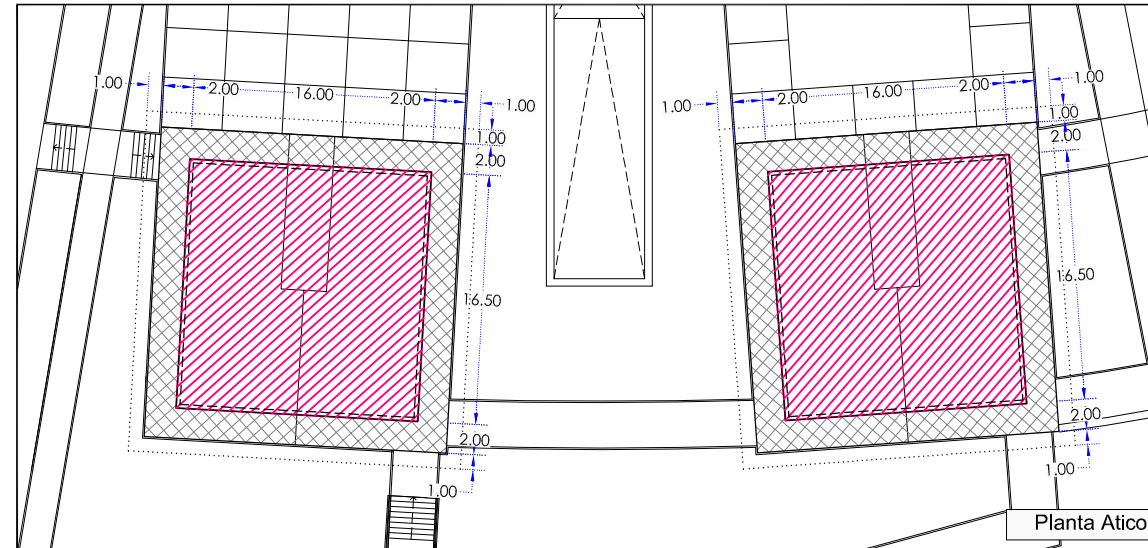
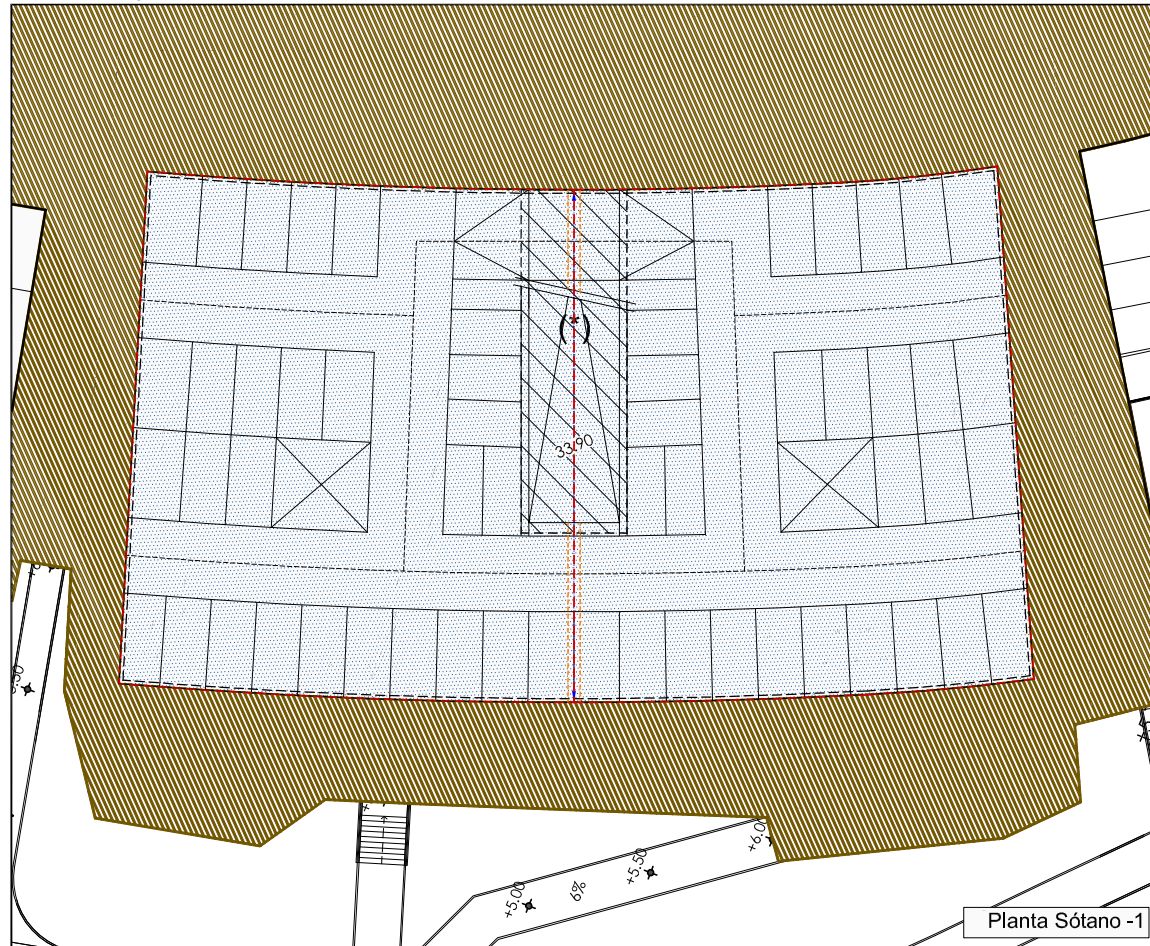
(\*) Superficie mínima a edificar por el promotor que inicie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/3 y PUR 3/4

REDACTORES/IDAZLEAK

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN  
ENDARA  
PEREZ-SASIA ABOGADOS

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE  
ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akie
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

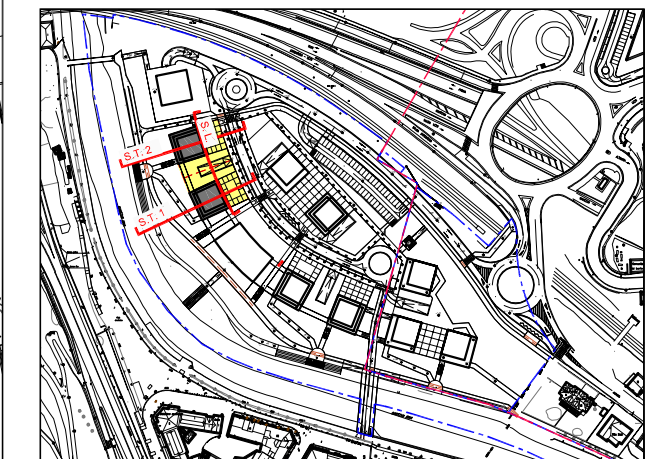
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizko konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauetako ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

### II.4.3.1

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUR 3/5 y PUR 3/6	PUR 3/5 y PUR 3/6
PLANTAS	PLANTAS
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



+5.00  
+6.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

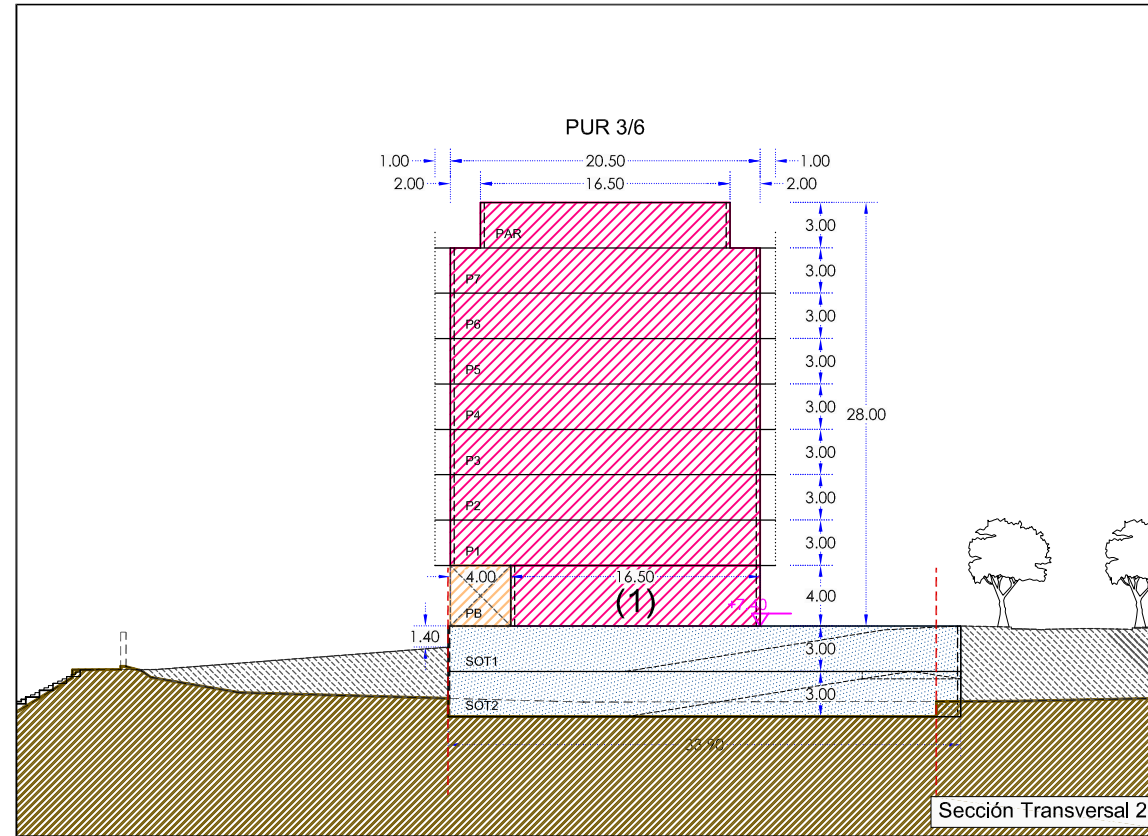
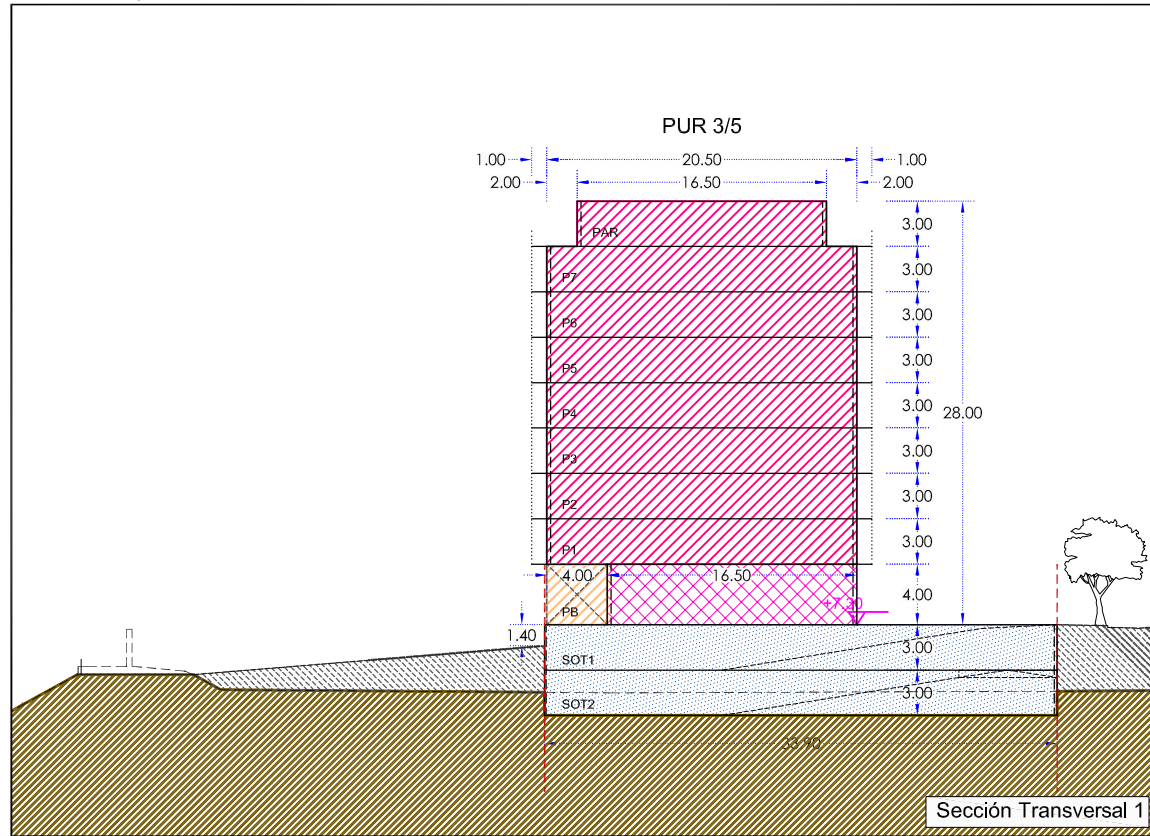
(\*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/5 y PUR 3/6

REDACTORES/IDAZLEAK

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN  
ENDARA  
PEREZ-SASIA ABOGADOS

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE  
ALTZATE



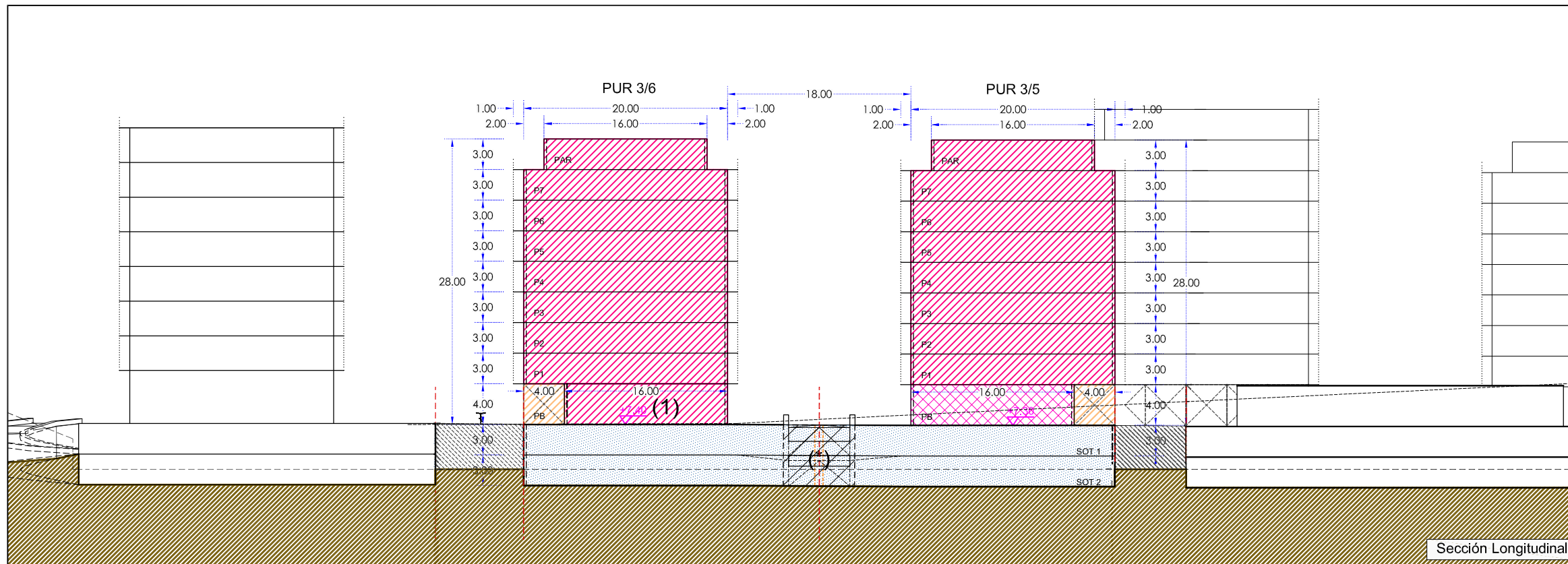
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: OHARRA:  
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.  
Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.  
Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

### II.4.3.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUR 3/5 y PUR 3/6	PUR 3/5 y PUR 3/6
SECCIONES	SECCIONES
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".  
(Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

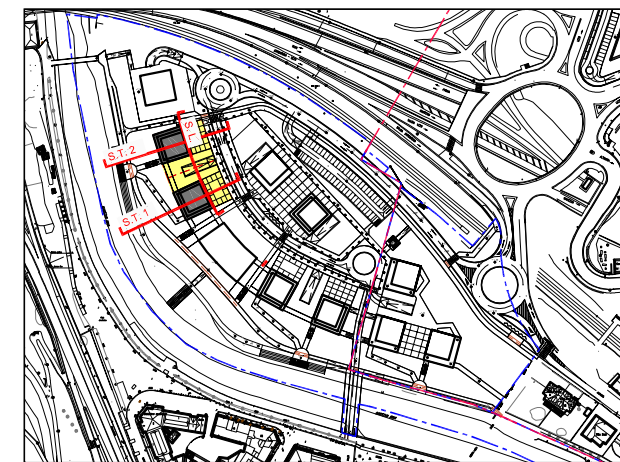
(\*) Superficie mínima a edificar por el promotor que inicie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/5 y PUR 3/6

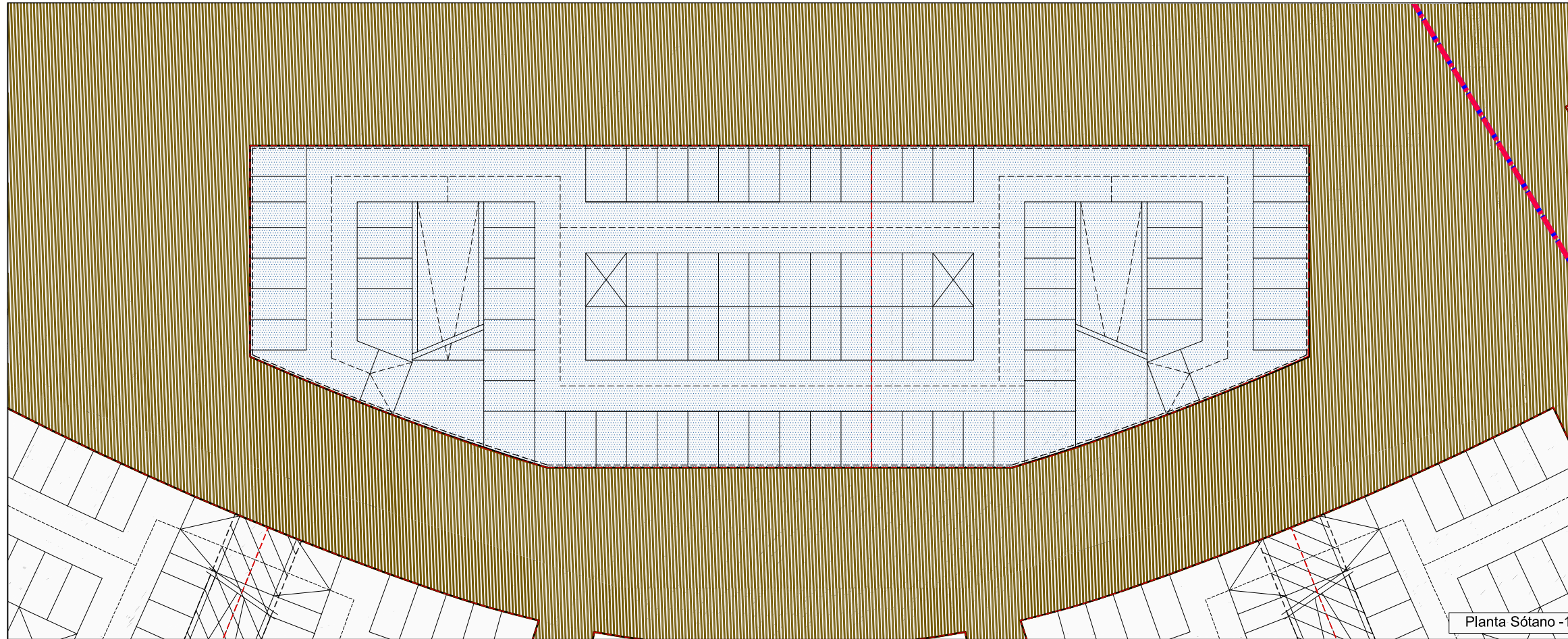
REDACTORES/IDAZLEAK

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN  
ENDARA  
PEREZ-SASIA ABOGADOS

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE  
ALTZATE





Planta Sótano -1

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Gehieneko lerrokadura atikoetan Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado) Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Terraza (erabilera pribatiboa) Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA:  
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA:  
Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gubi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

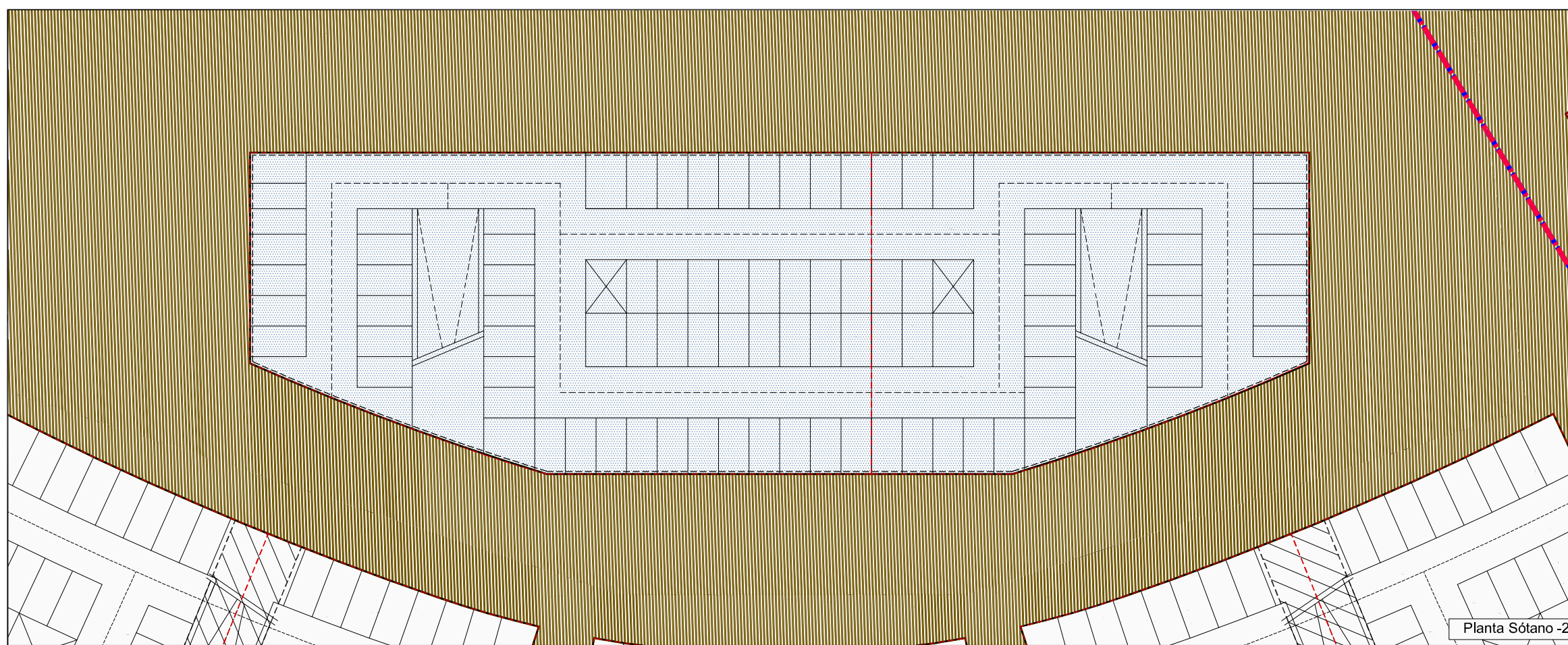
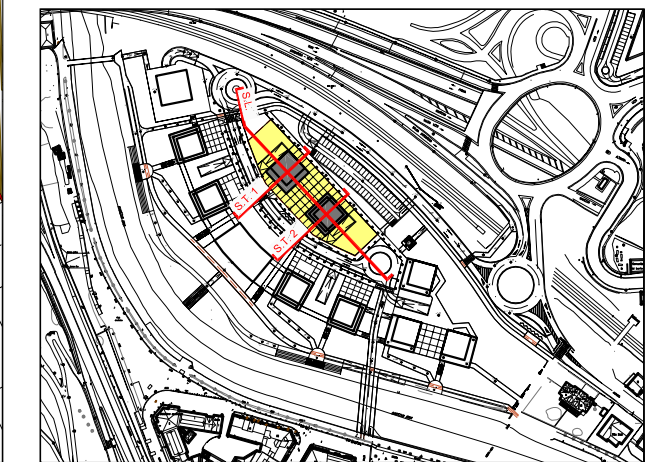
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

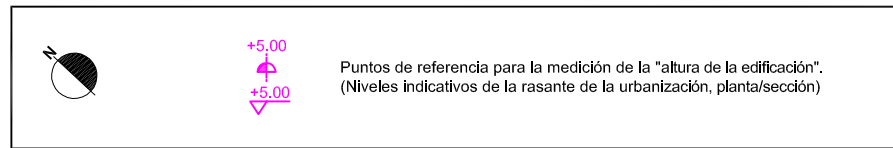
### II.4.4.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANOA ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUR 3/7 y PUR 3/8	PLANTAS (I)	BEP 3/7 eta BEP 3/8	OINPLANTAK (I)

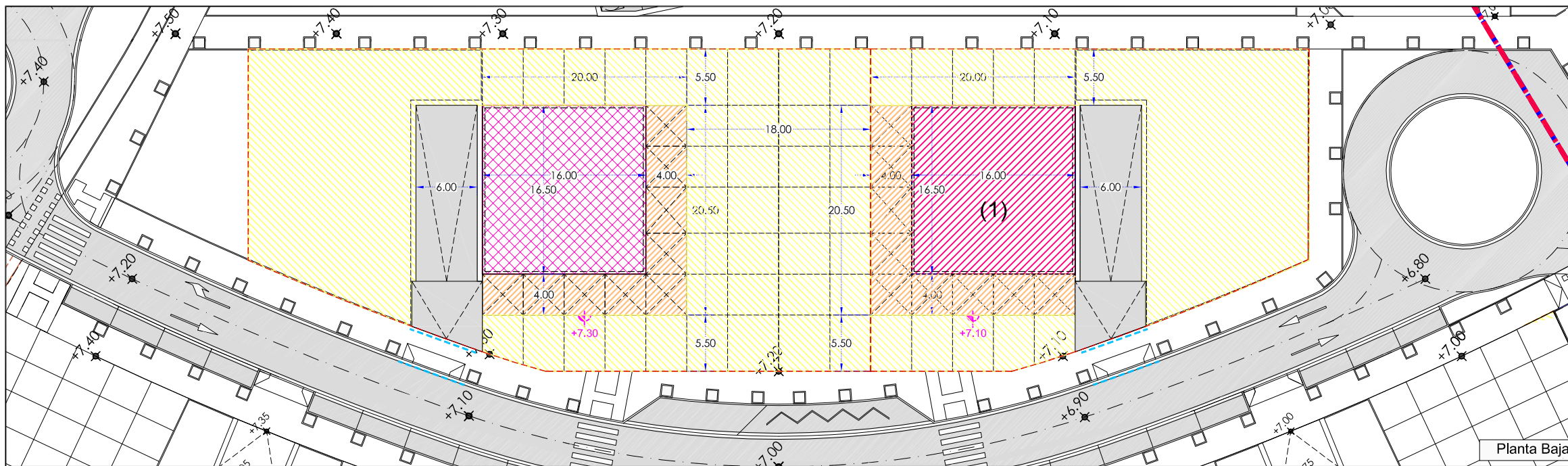
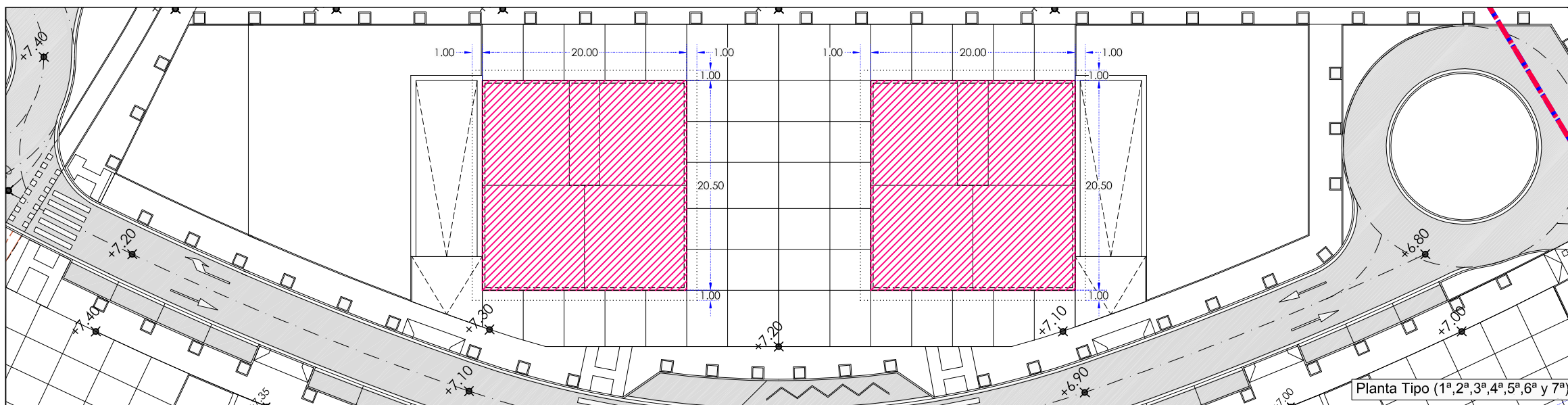
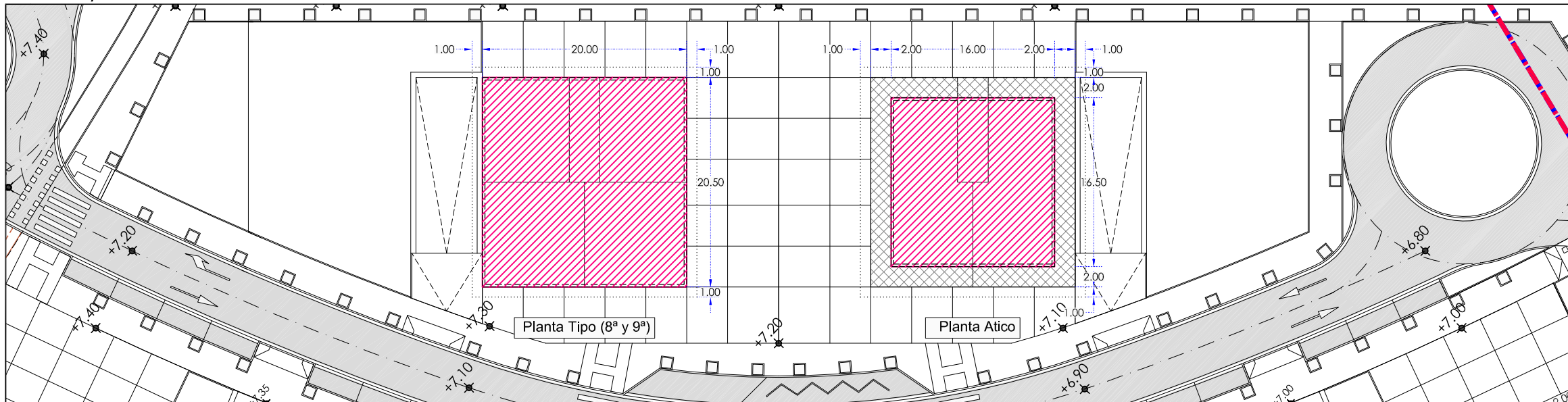
ESCALA - ESKALA  
1/500



Planta Sótano -2



Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

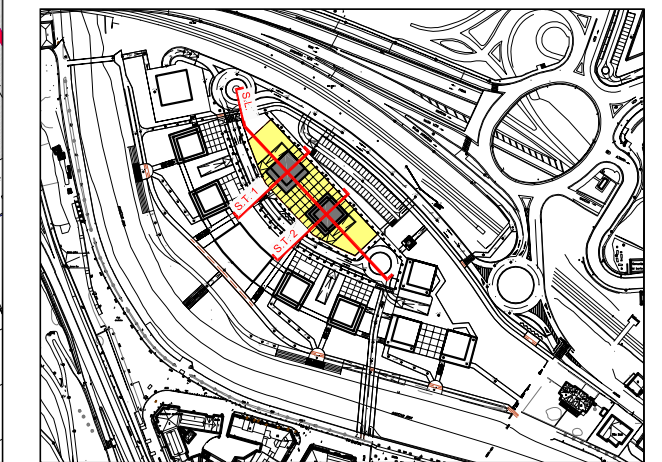
NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuaren zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

### II.4.4.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUR 3/7 y PUR 3/8	PUR 3/7 eta PUR 3/8
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



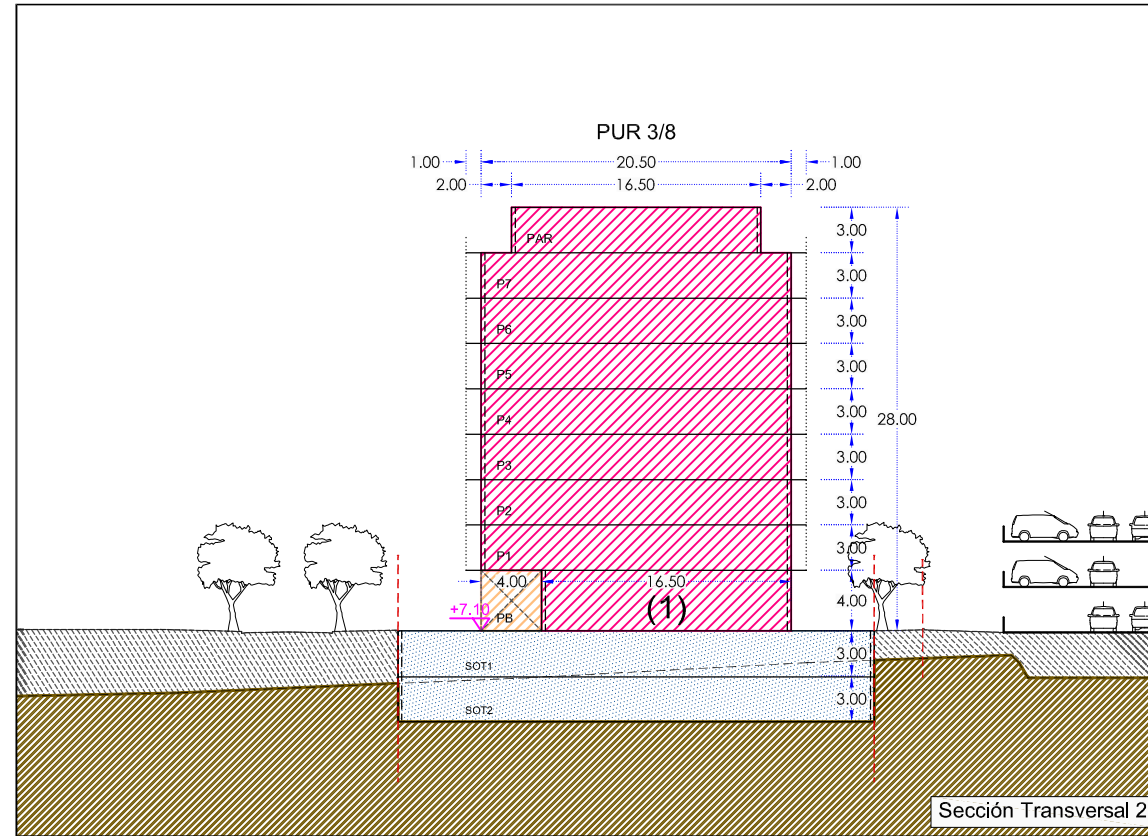
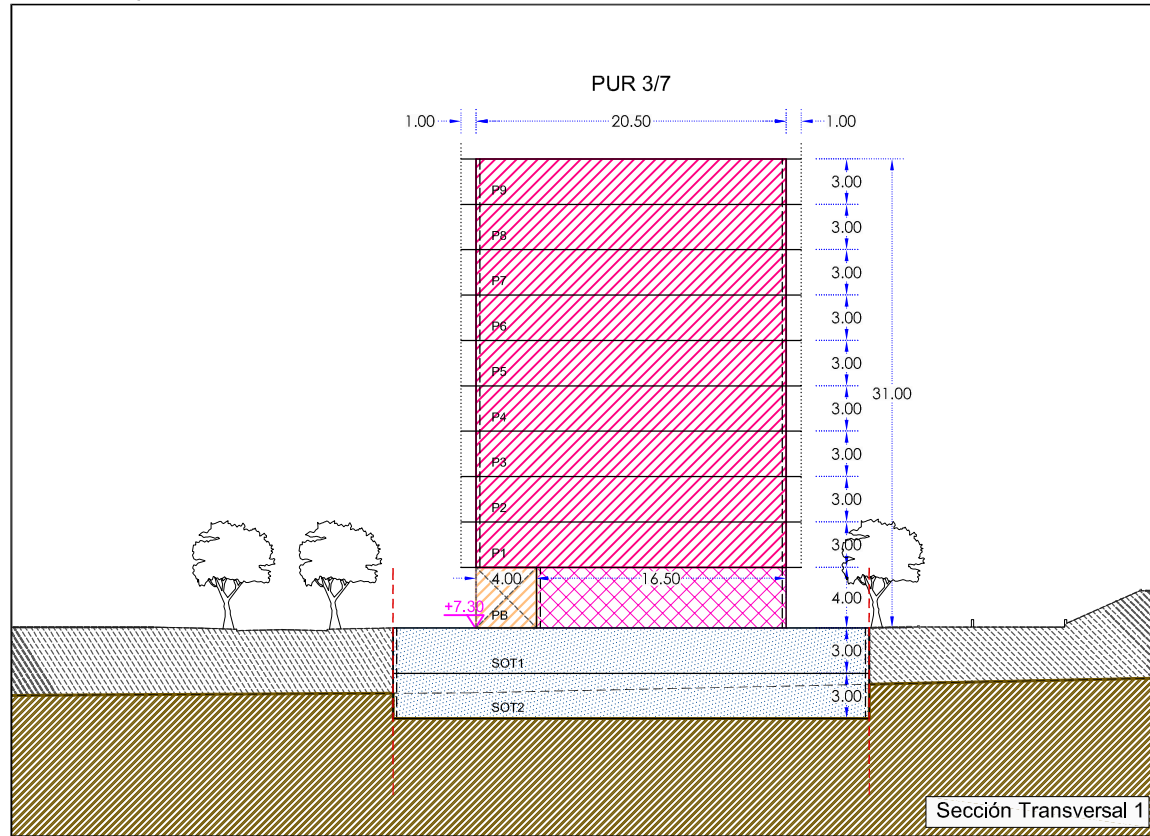
+5.00  
+5.00  
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".  
 (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas,  
 en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

**REDACTORES/IDAZLEAK**  
**ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS**

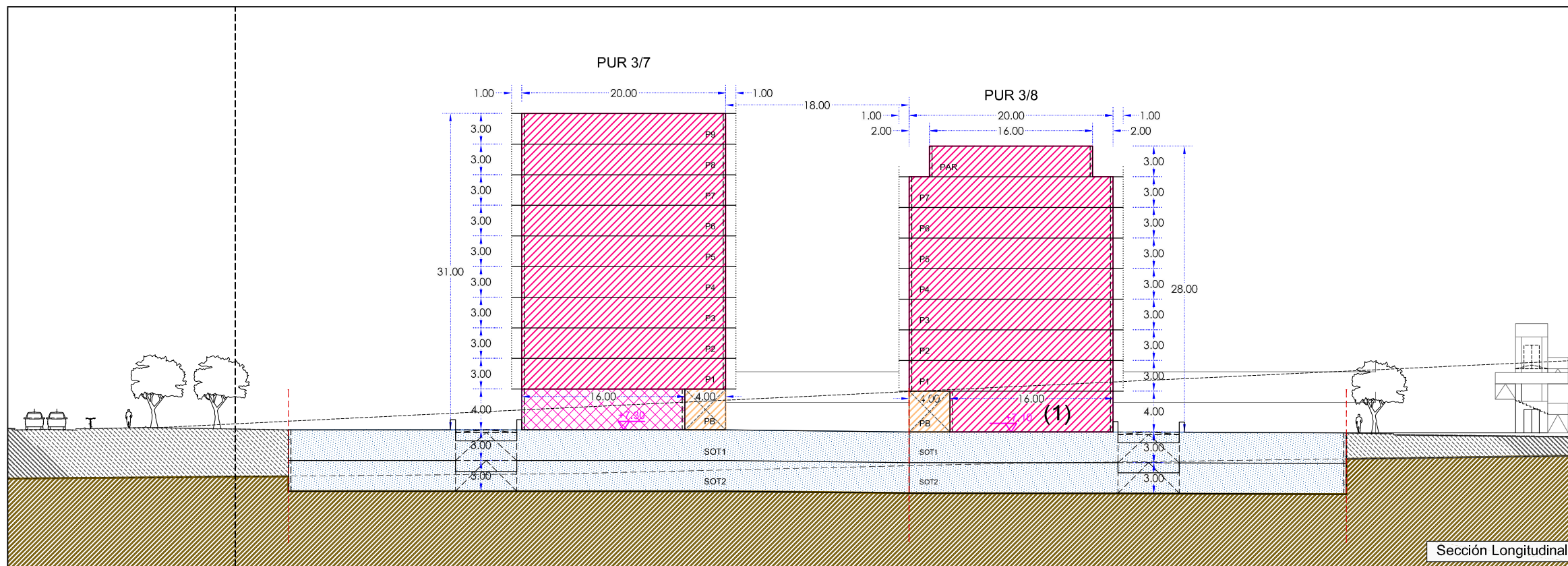
**PROMOTOR/SUSTATZAILEA**  
**JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE**



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

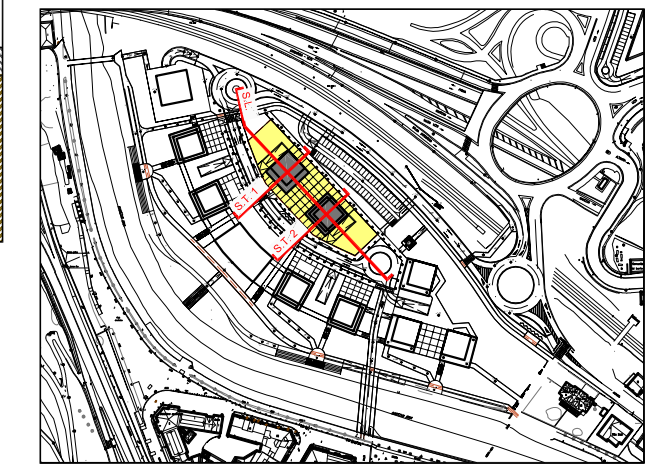
NOTA: OHARRA:  
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.  
Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.  
Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



### II.4.4.3

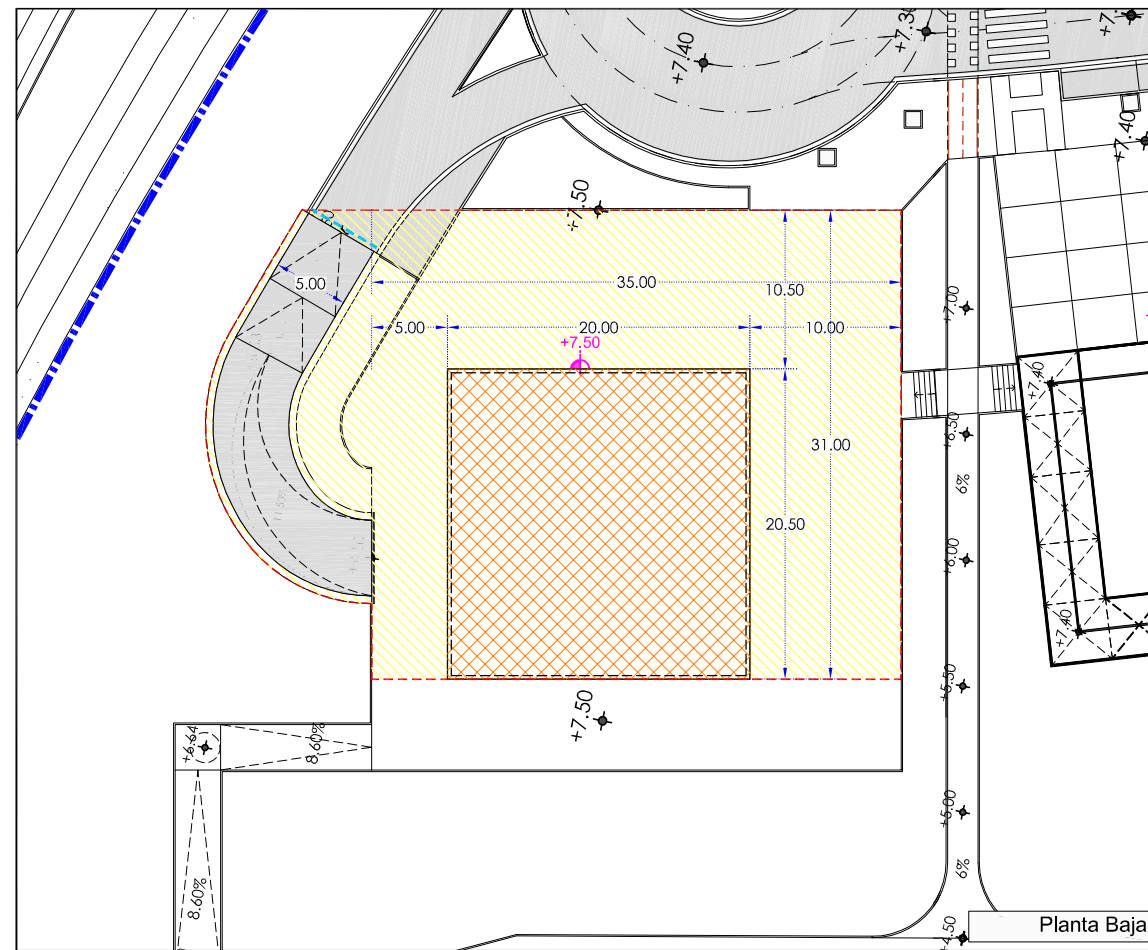
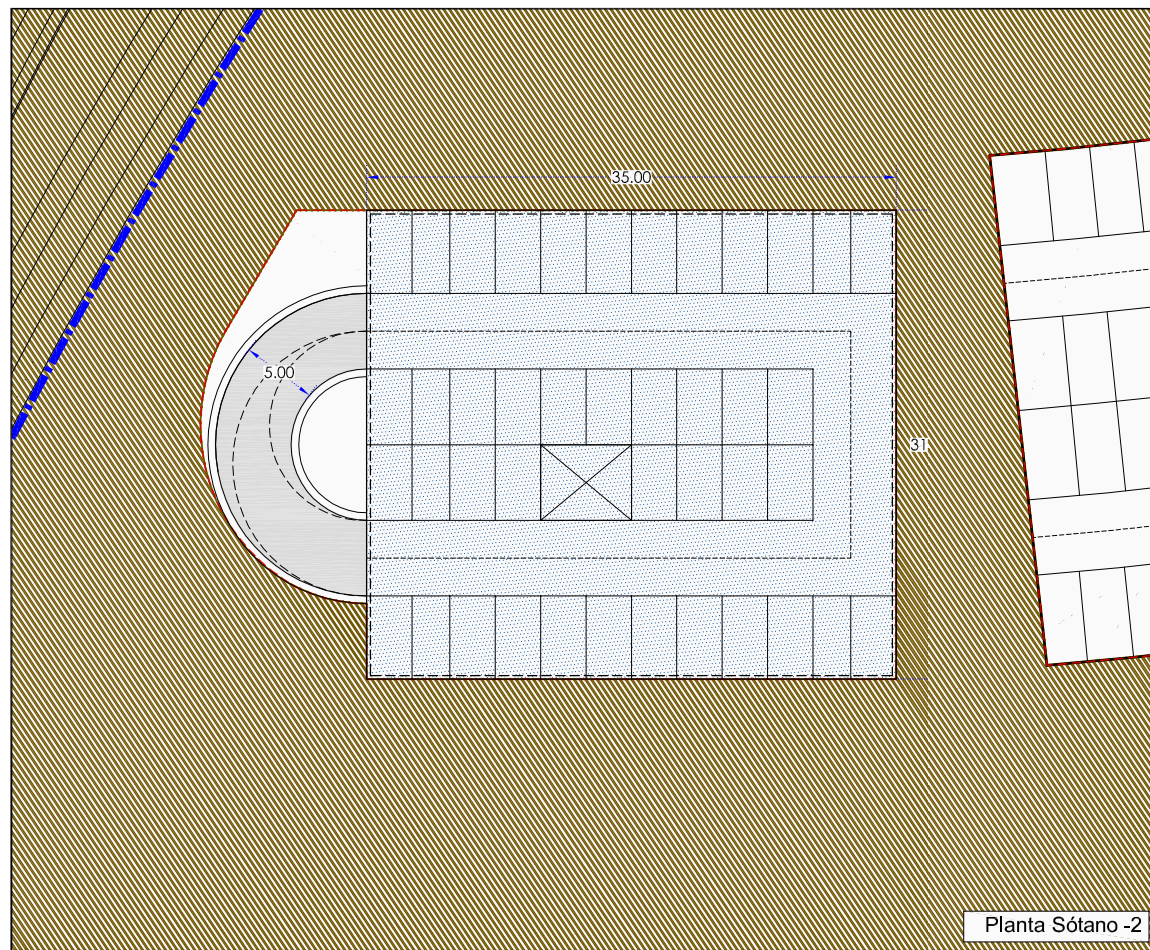
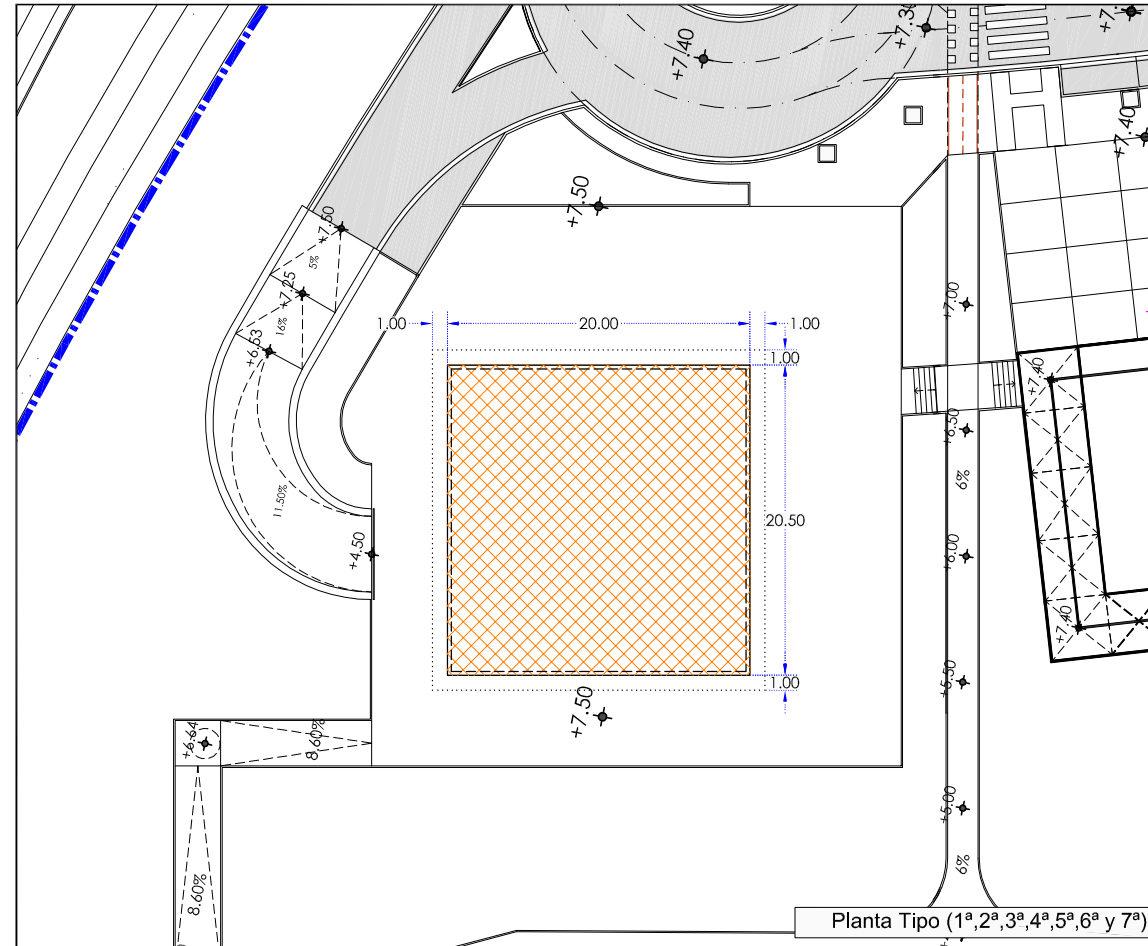
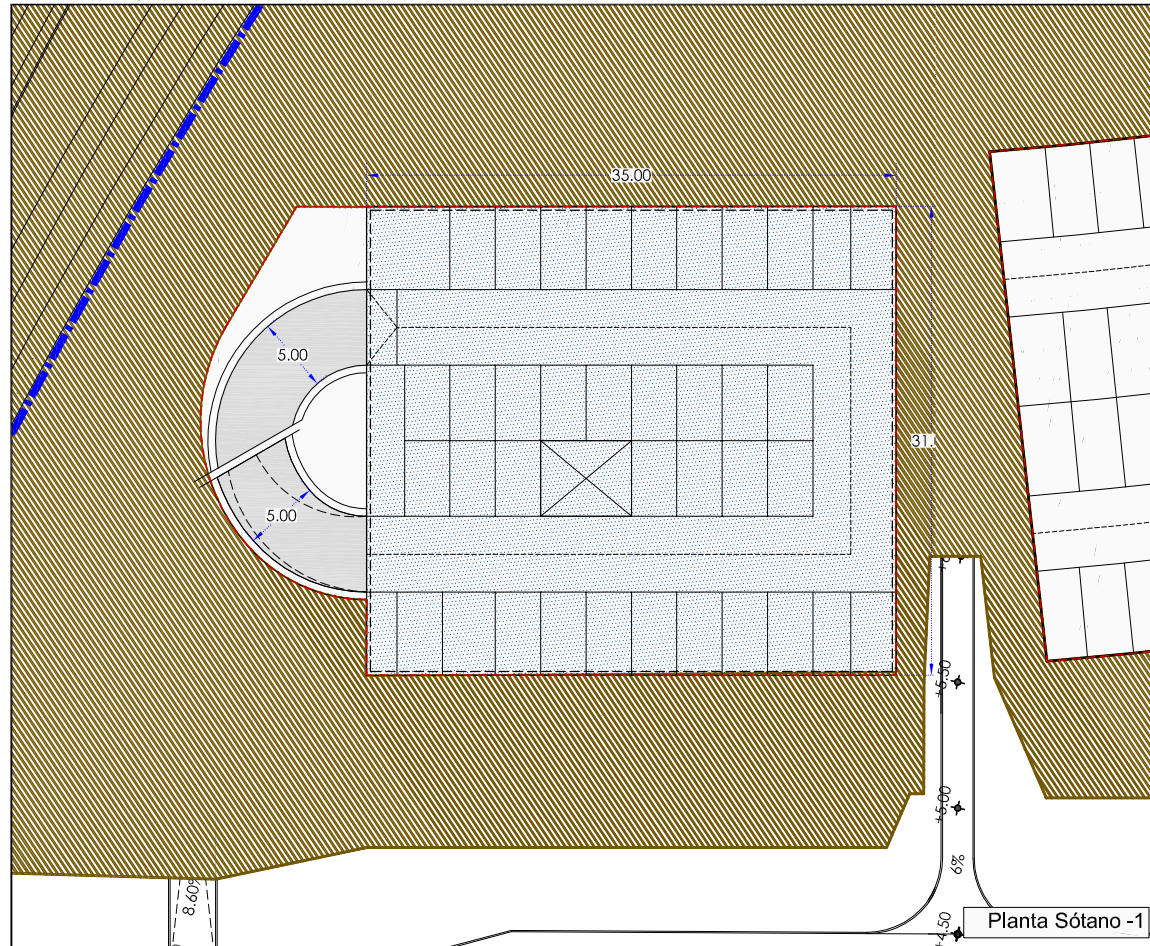
PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUR 3/7 y PUR 3/8		BEP 3/7 eta BEP 3/8	
SECCIONES		EBAKETAK	
ESCALA - ESKALA			
1/500			



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".  
(Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.





Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

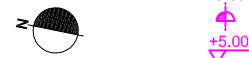
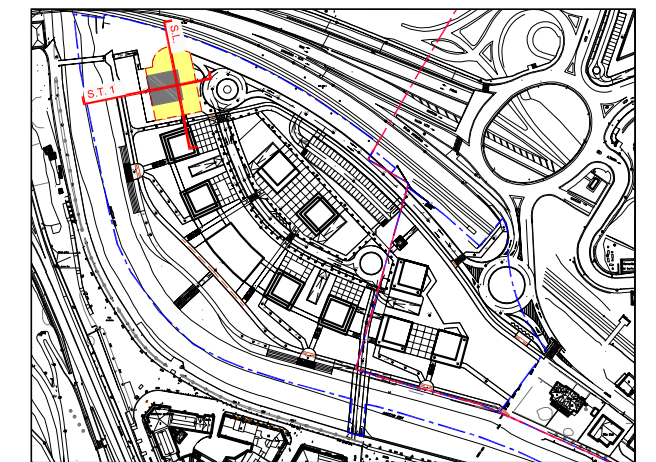
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauetako ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

### II.4.5.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUT 1/1	PLANTAS	HSEL 1/1	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA		1/500	



+5.00  
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

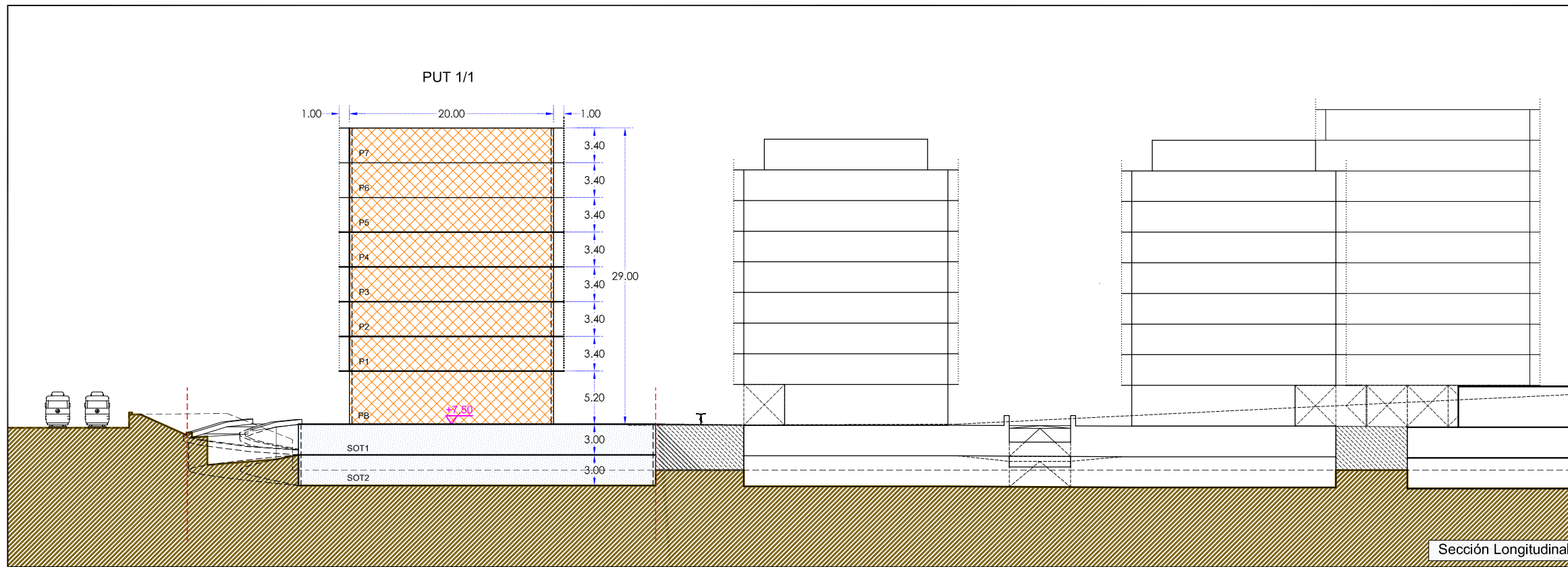
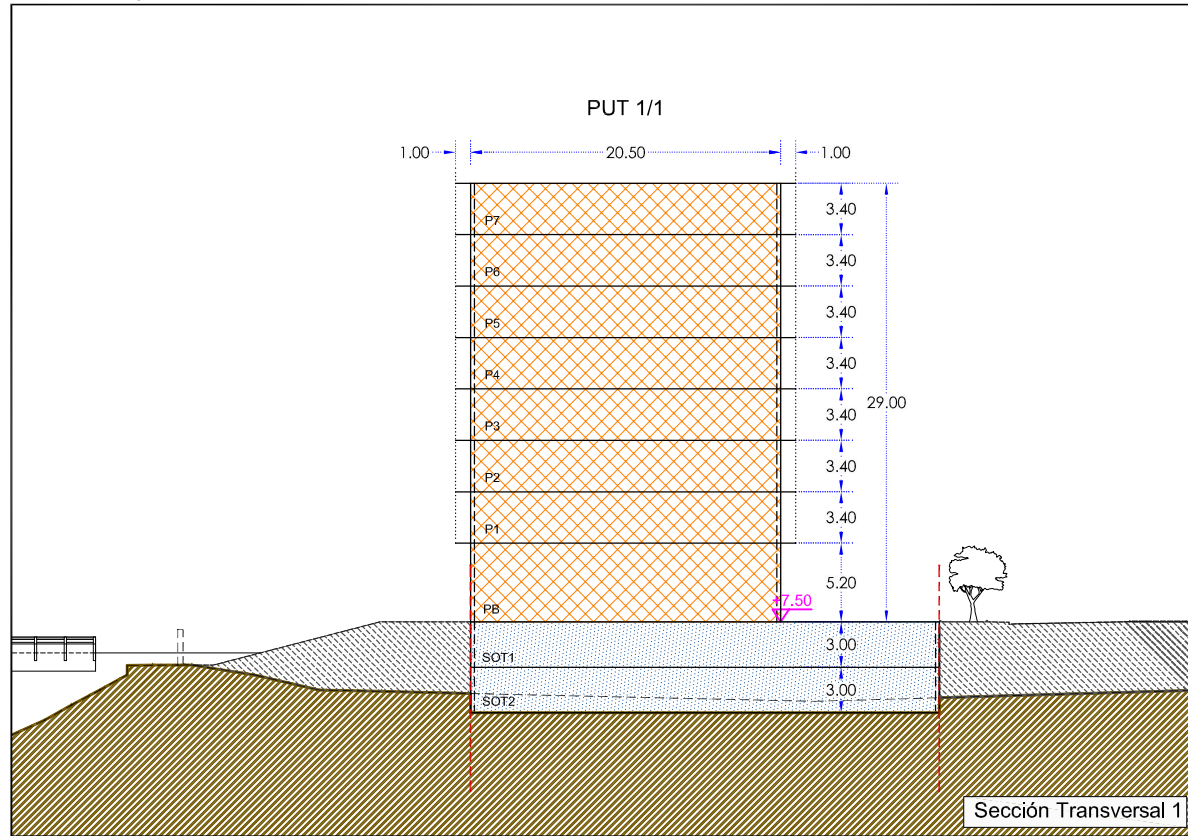
Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN  
ENDARA  
PEREZ-SASIA ABOGADOS

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE  
ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroakadura
Alineación máxima	Gehieneko lerroakadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroakadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroakadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa, Cultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akde
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

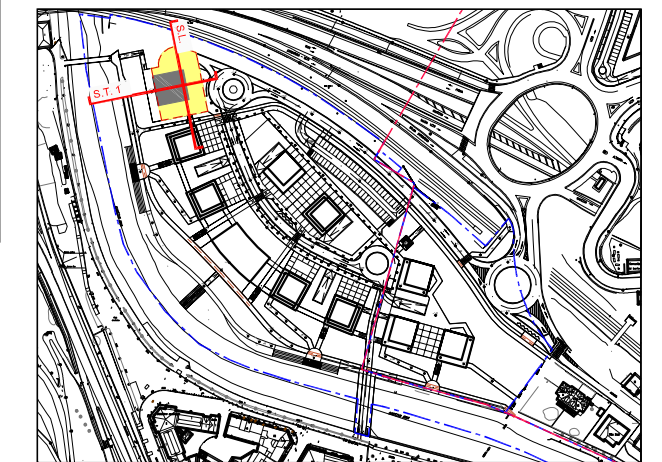
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua- berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

### II.4.5.2

PLANO DE ORDENACION DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUT 1/1	HSEL 1/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	1/500



+5.00  
↑  
+5.00  
▽

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

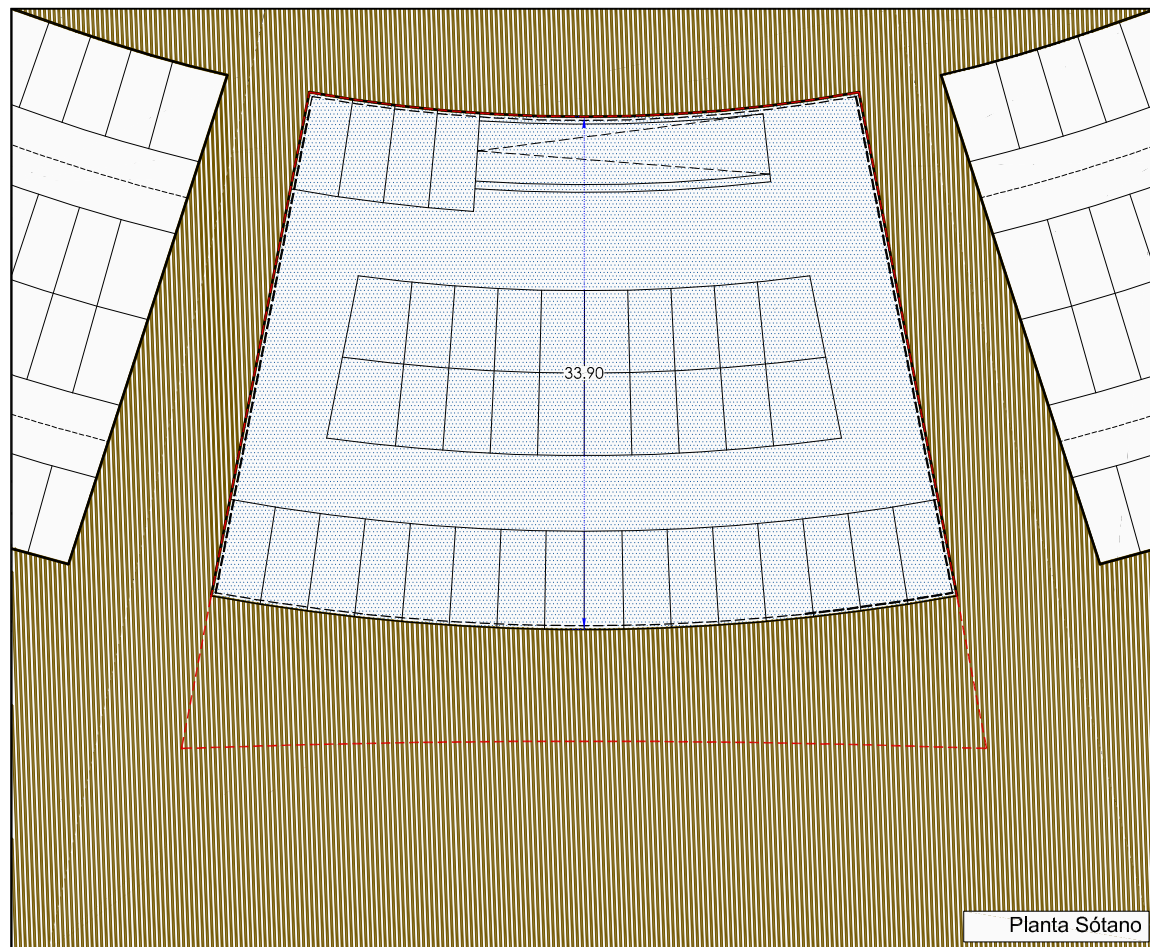
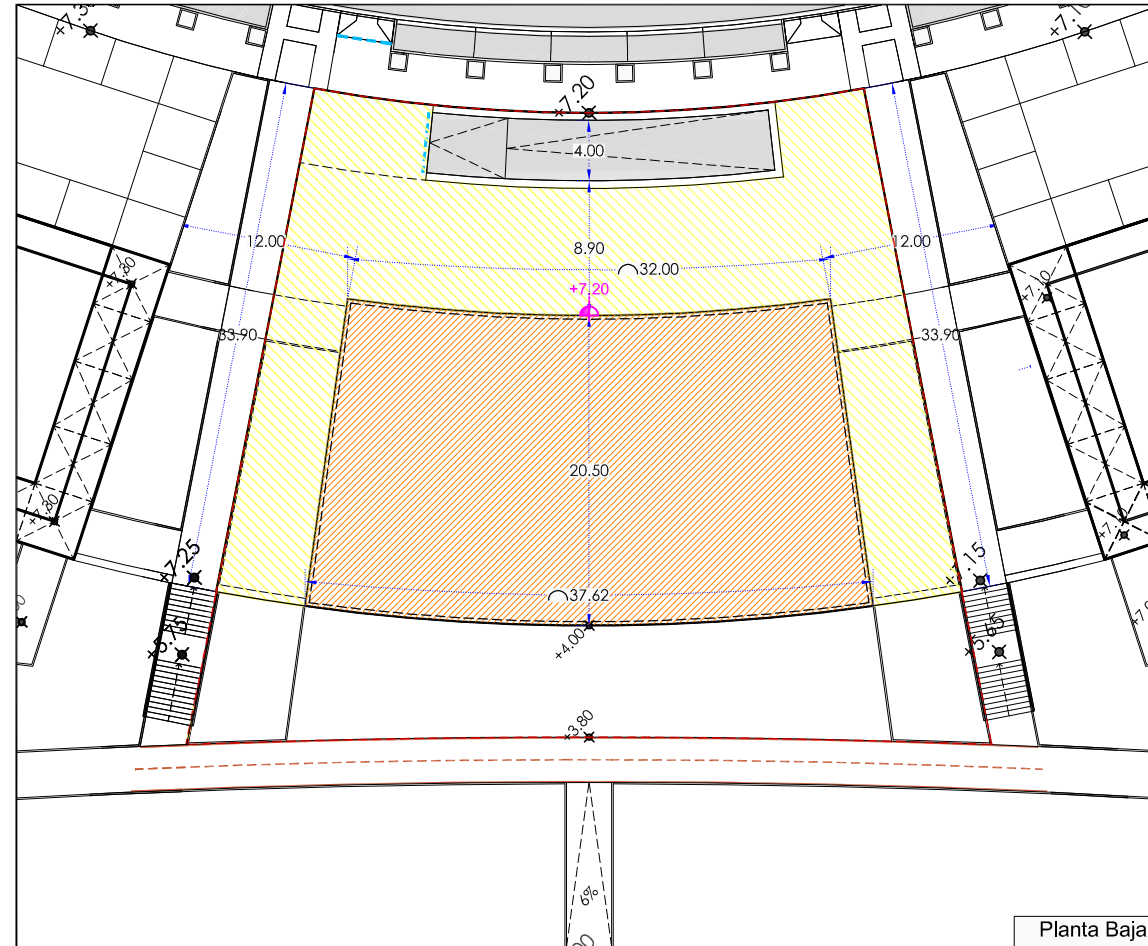
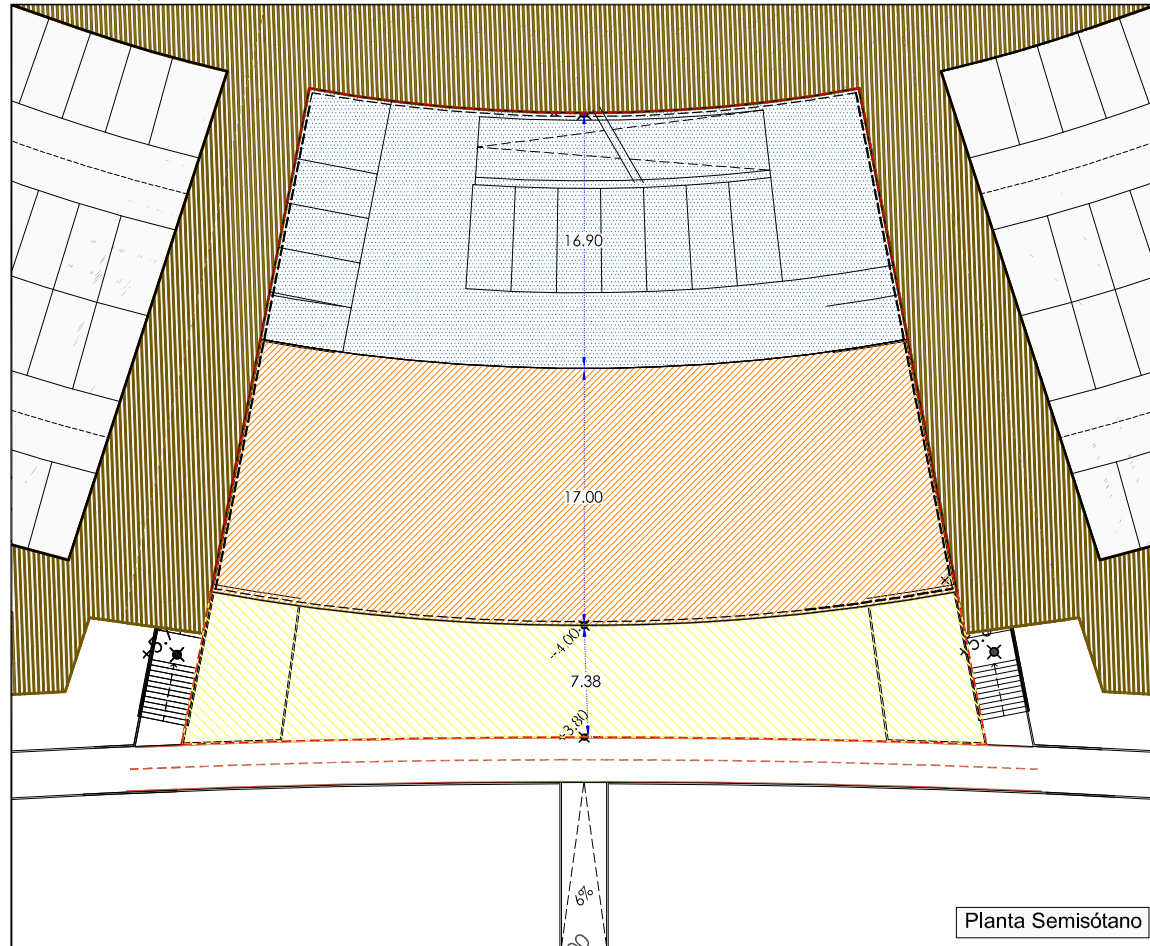
Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

REDACTORES/IDAZLEAK

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN  
ENDARA  
PEREZ-SASIA ABOGADOS

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE  
ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajera edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclarla. Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akide
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

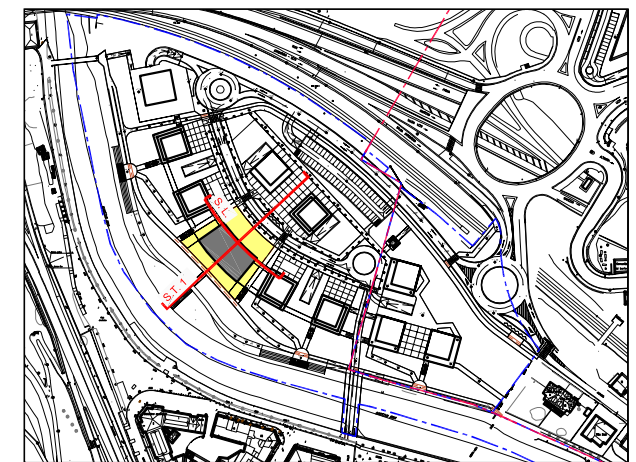
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.


Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

### II.4.6.1

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PEC 4/1	EKL 4/1
PLANTAS	OINPLANTAK

ESCALA - ESKALA  
1/500

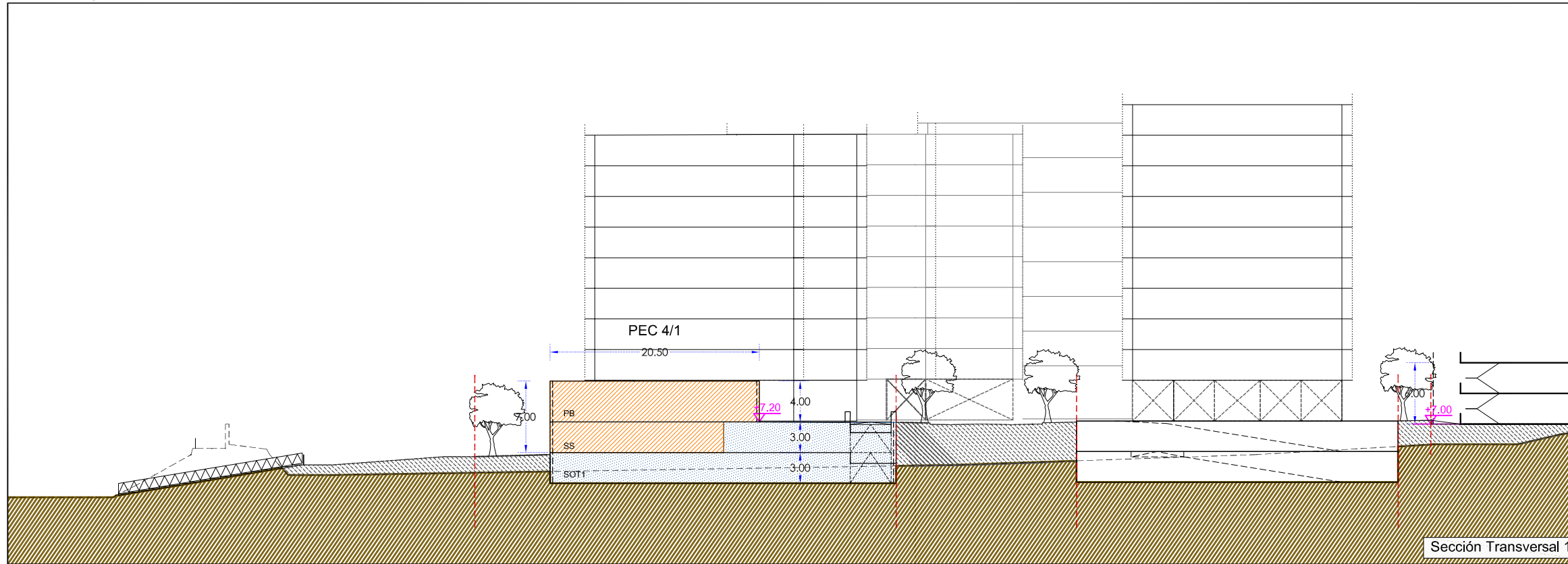


 +5.00  
+5.00  
Puntos de referencia para la medición de la "altura de edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

REDACTORES/IDAZLEAK  
**ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS**

PROMOTOR/SUSTATZAILEA  
**JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE**



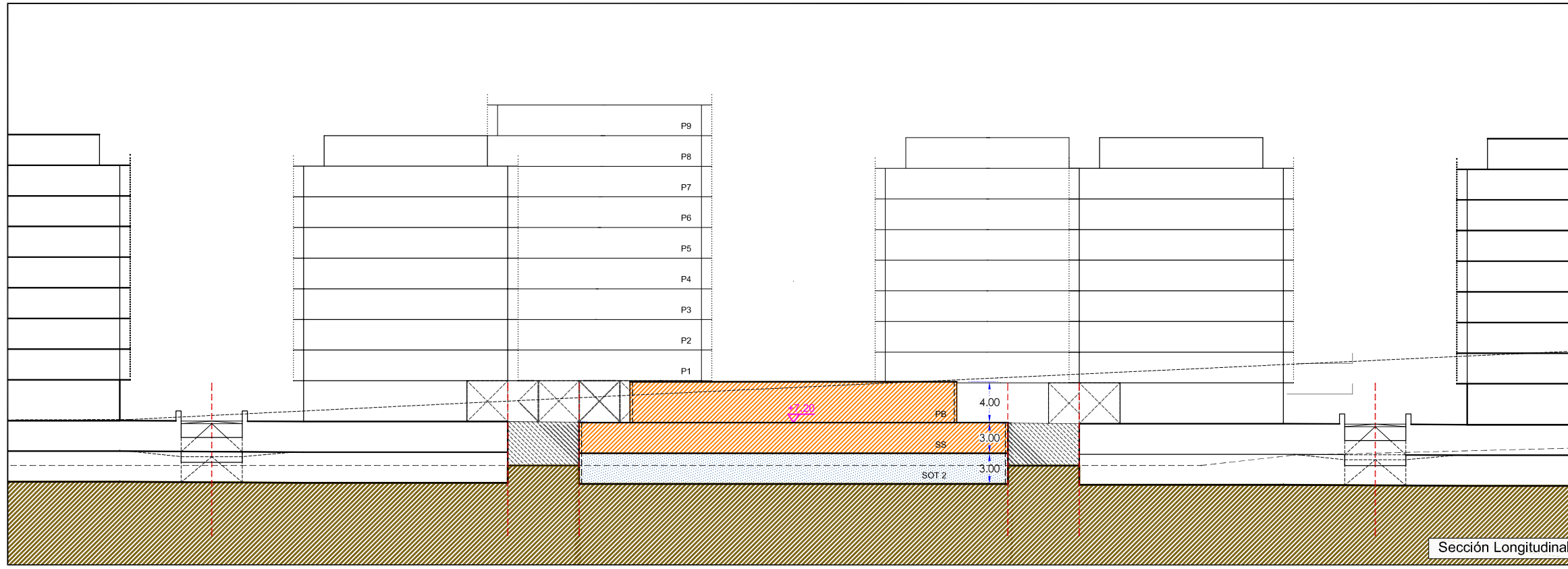
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclarla, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kopapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akide
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

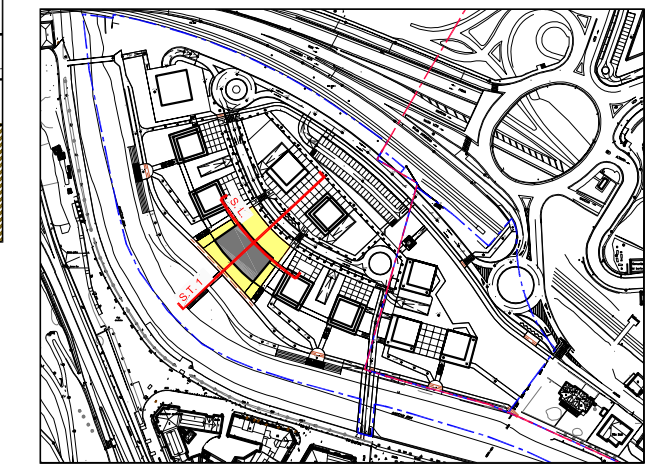
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eralkuntza moduluen kopapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



**II.4.6.2**

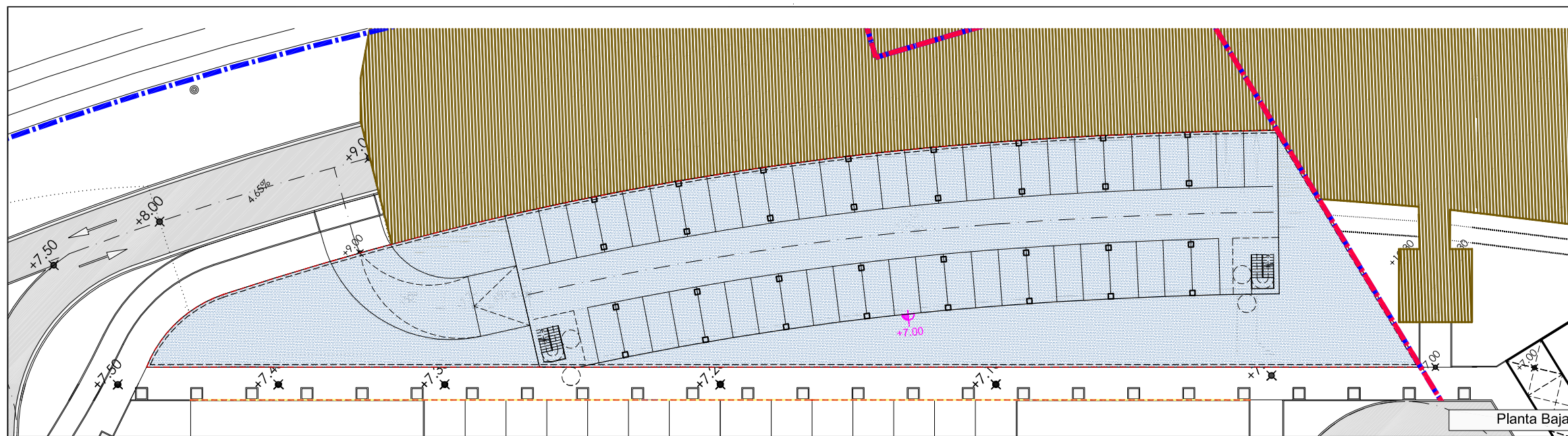
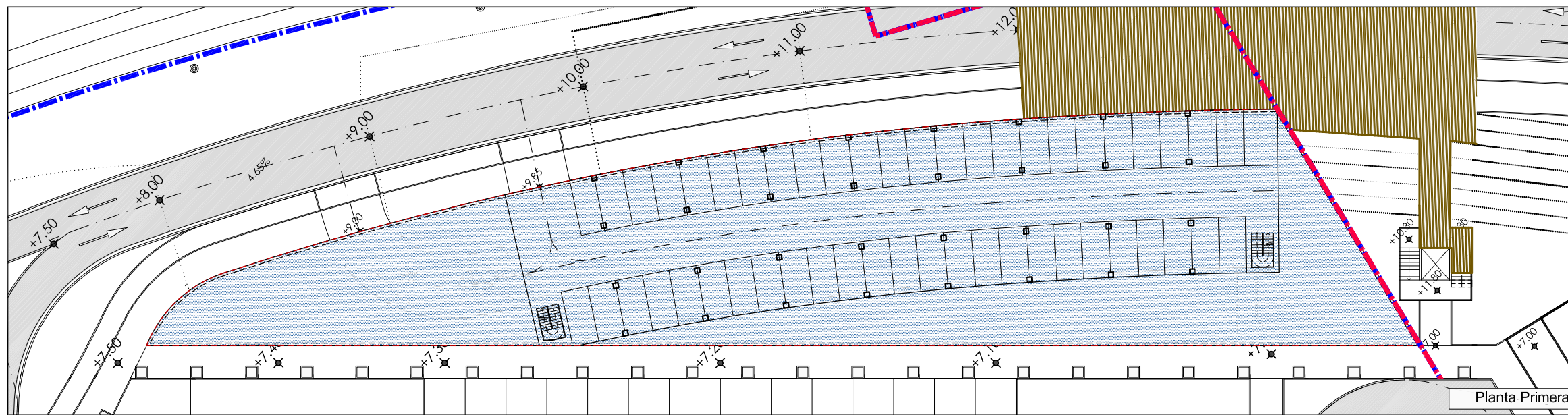
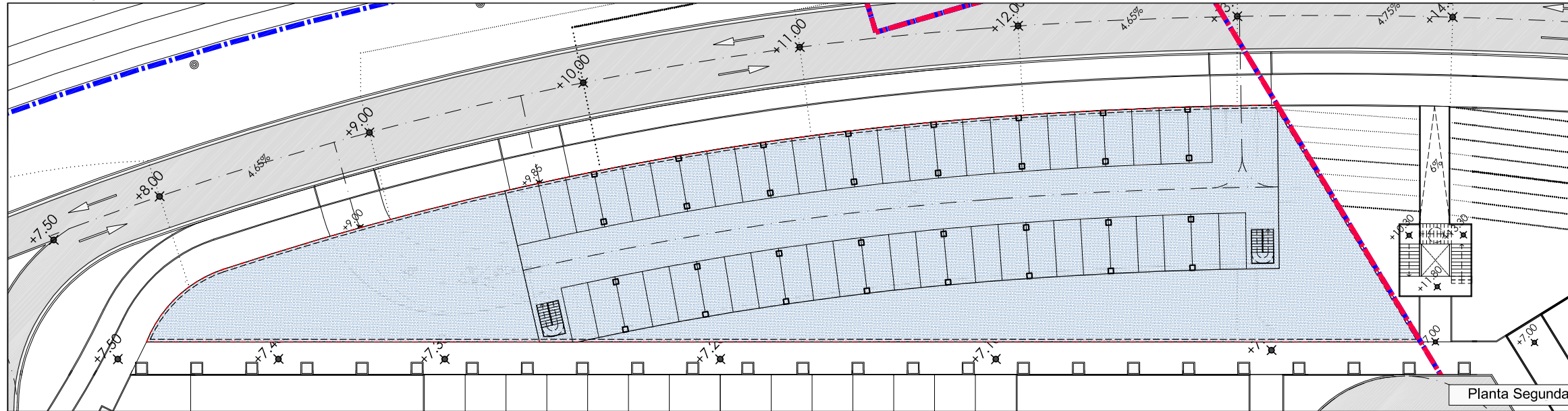
PLANO DE ORDENACION DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERAKO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PEC 4/1	EKL 4/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	
1/500	



+5.00  
↑  
+5.00  
▽

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condición de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclarla. Hoteleria	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

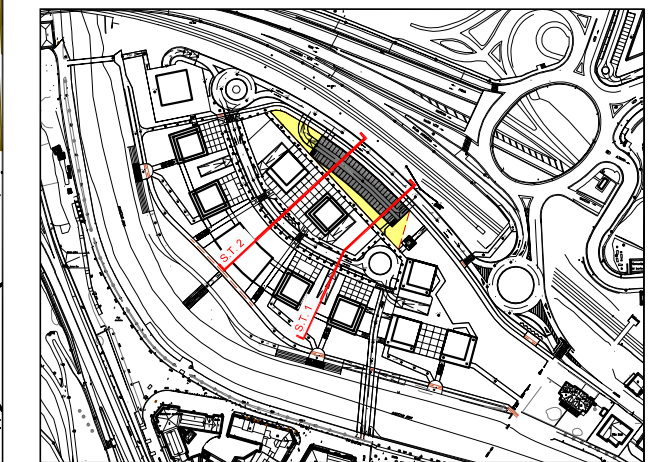
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

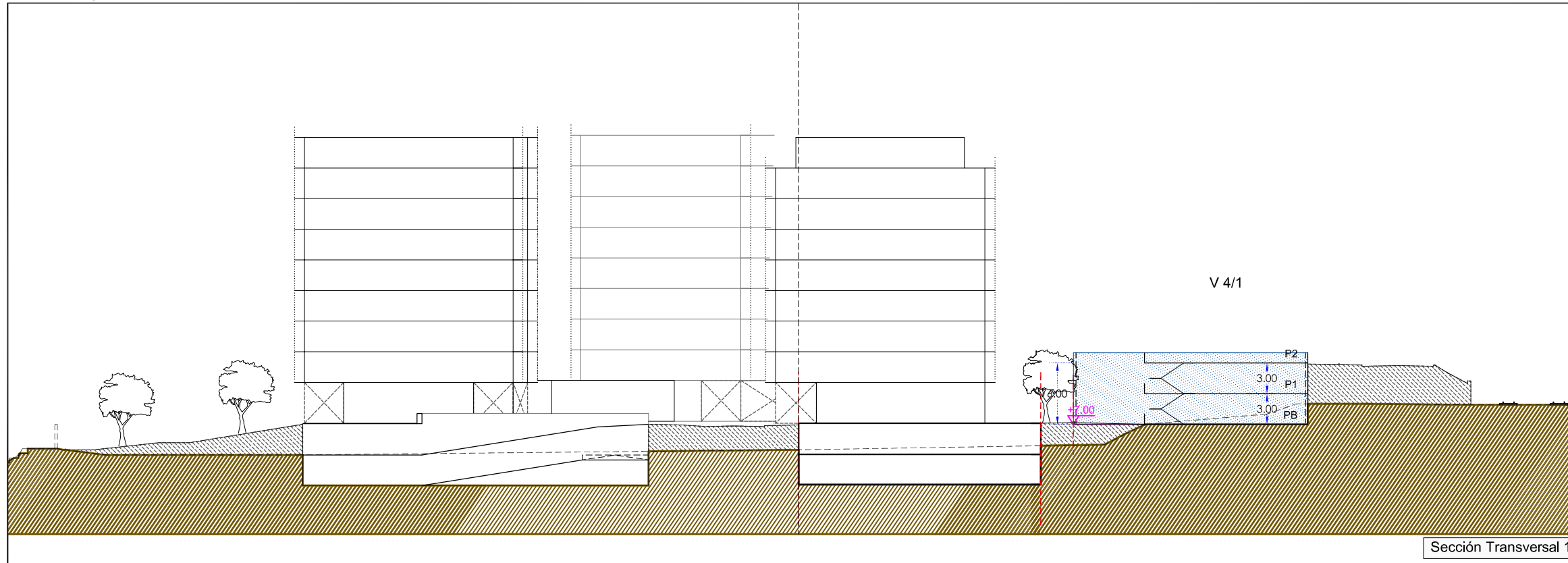
### II.4.7.1

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
V 4/1	B 4/1
PLANTAS	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



+5.00  
+5.00  
Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akide
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

**NOTA:**  
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

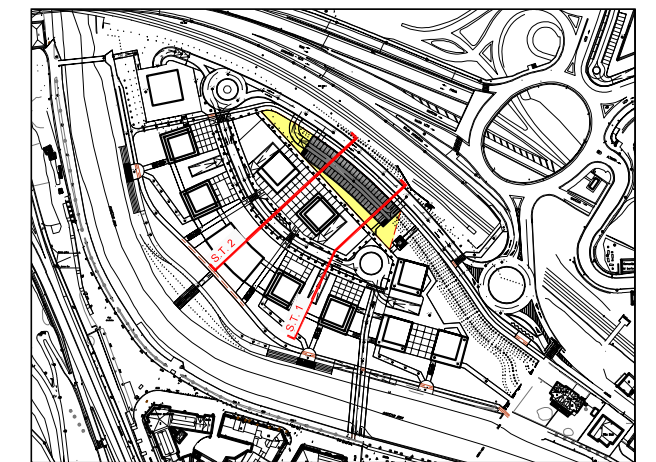
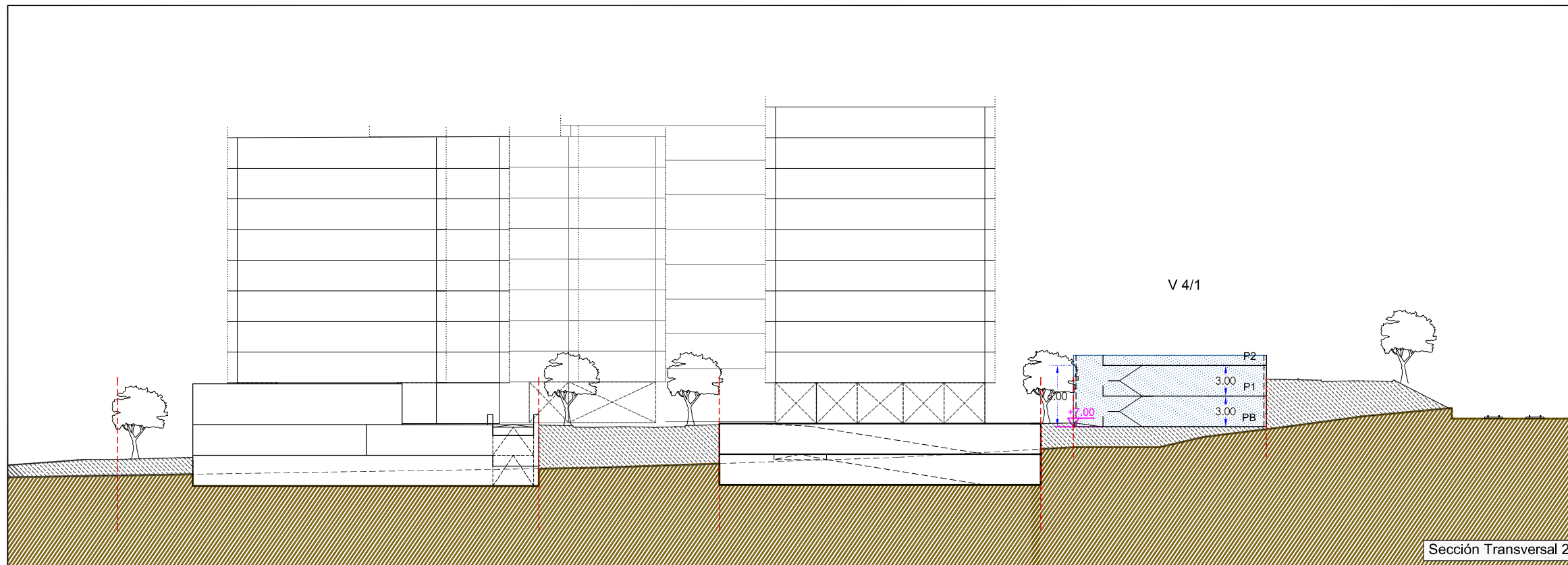
**OHARRA:**  
Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

## II.4.7.2

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
V 4/1	B 4/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	1/500



+5.00  
↑  
+5.00  
↓

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".  
(Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

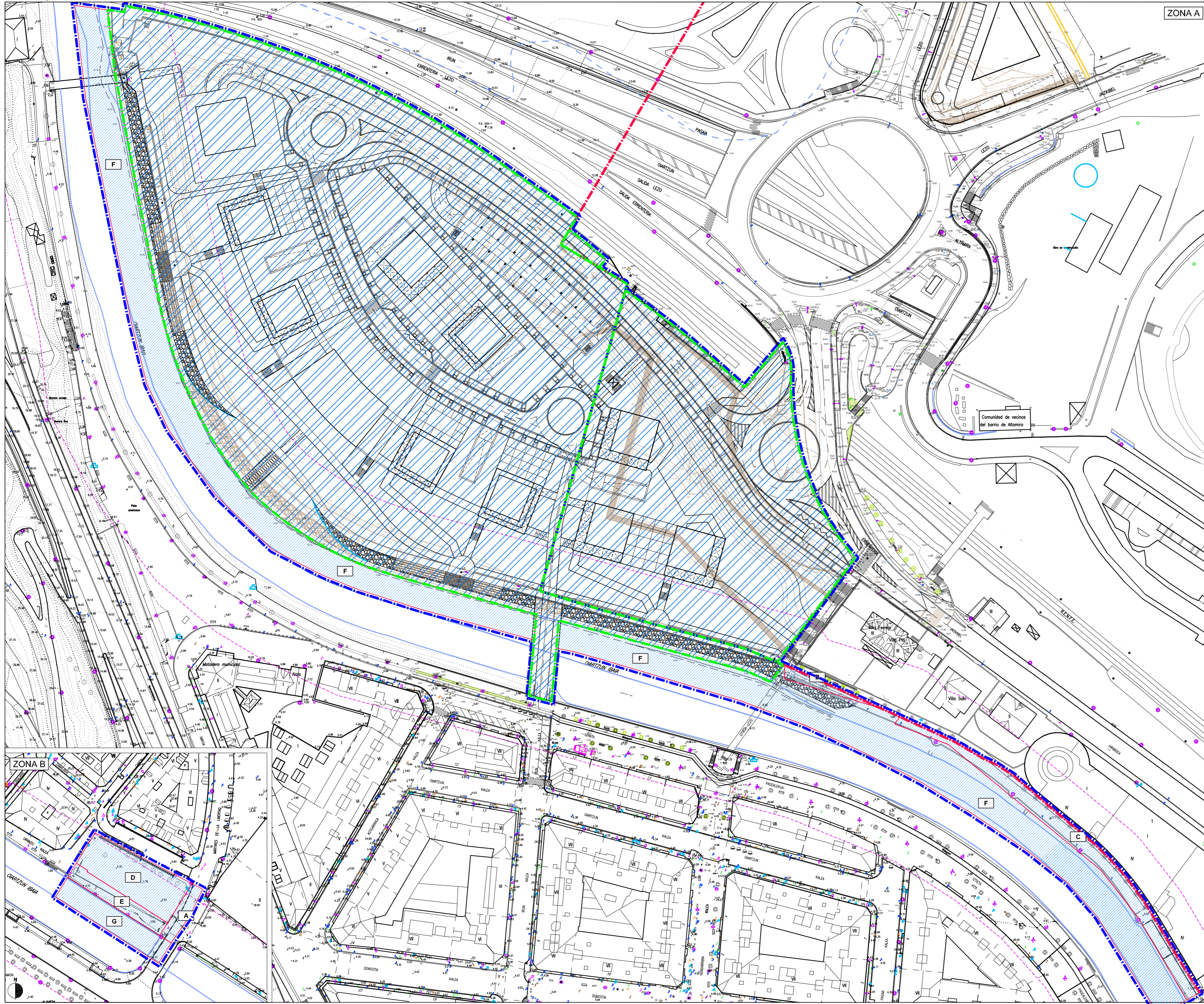
Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas,  
en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

REDACTORES/IDAZLEAK

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN  
ENDARA  
PEREZ-SASIA ABOGADOS

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE  
ALTZATE



**FINCAS CONSOLIDADAS NO INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE EJECUCION "UE. ALTZATE" (TODAS DE DOMINIO PUBLICO)**

FINCA	PARCELA MPPEOU	SUPERFICIE(m2)
A	V 2/6 (SGCS/2.2)	140 m2
B	EL 2/3 (SGEL/2)	107 m2
C	EL 2/4 (SGEL/2)	889 m2
D	EL 2/5	727 m2
E	EL 2/6 (SGEL/2)	265 m2
F(*)	MT 1/1	8.188 m2
G	MT 1/3	463 m2
<b>TOTAL</b>		<b>10.779 m2</b>

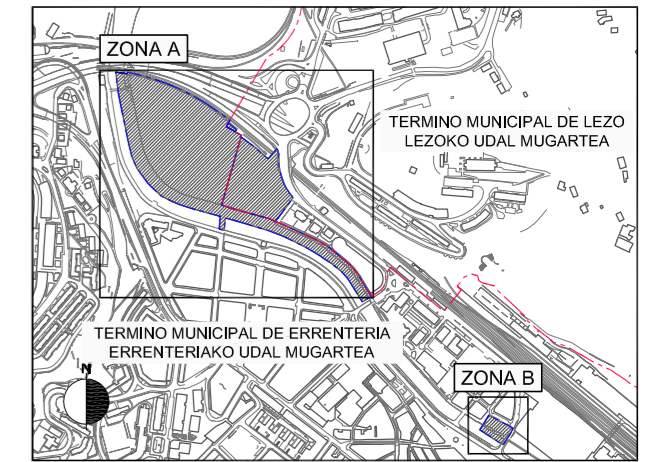
(\*) La superficie correspondiente a MT 1/1 (Dominio Público Marítimo Terrestre) de la Zonificación Pormenorizada de la Modificación Puntual Parcial de Altzate es de 11.876m2

- Suelos excluidos de la "UE. Altzate" "UE. Altzate" lurzorua, esparruik at geratu direnak
- Demarcación Municipal Udaleko Mugaketa
- Demarcación del Ámbito de Actuación Integrada de "Altzate" "Altzateko" Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" a definir en la MPAU de Altzate "Altzateko U.E." Ejekuzio Unitatearen Mugaketa Proposamena Altzateko HUPAn zehaztu beharrekoa
- Dominio Público Marítimo-Terrestre Itsas Lurren Herrijabaria
- Zona de Servidumbre de Tránsito (6m) Igaroblerako Zorpeko Eremua (6m)
- Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano Babesarako zorpeko Eremua (20 m) en Suelo Urbano

### II.5.1

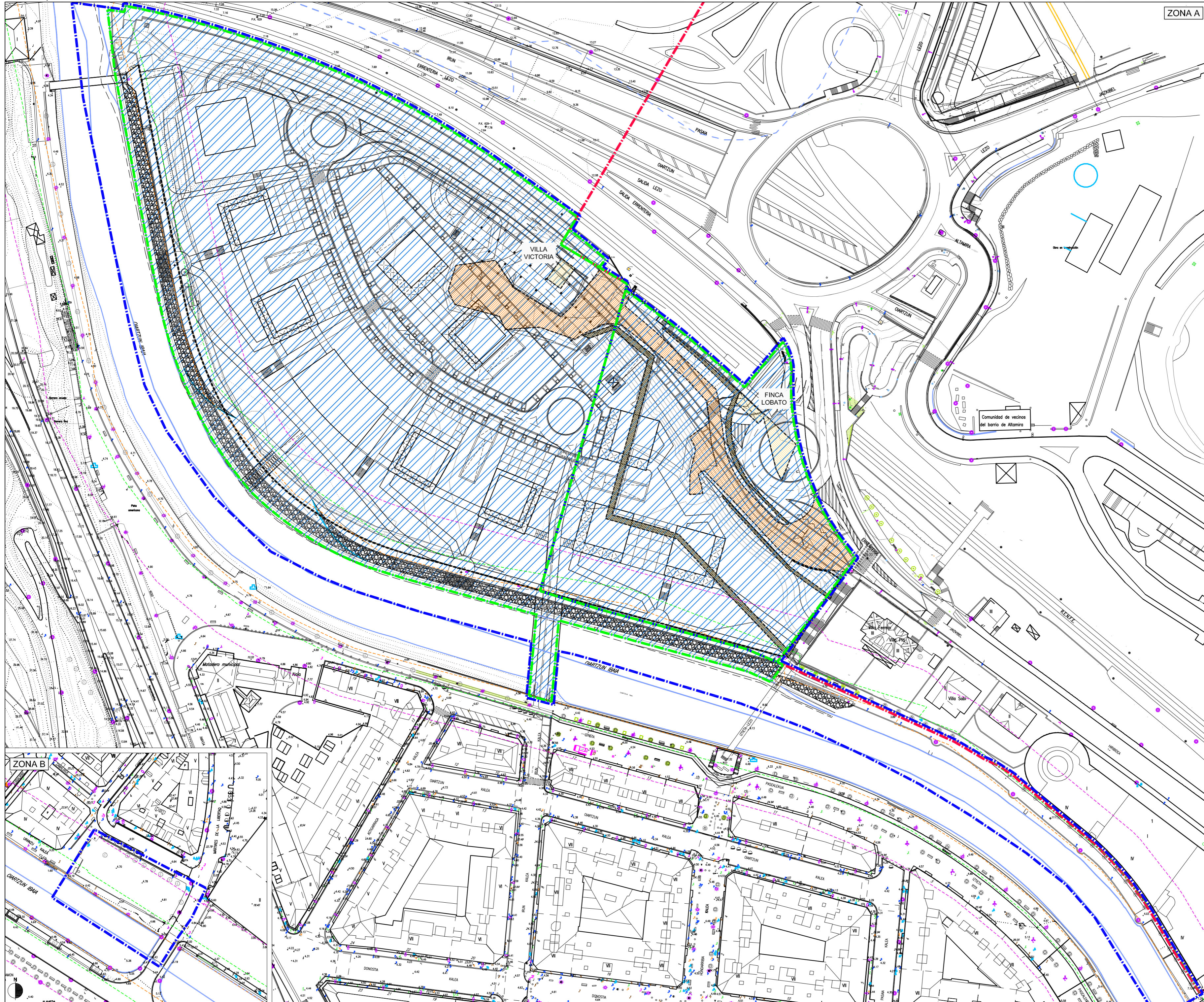
- PLANO DE PLANGA
- ORDENACION ORDENAZIOA
- CONDICIONES DE HIRIGINTZA GAUZATZEKO
- EJECUCION URBANISTICA BALDINTZAK
- DELIMITACION DE JARDUKETA
- AMBITOS DE ACTUACION ESPARRUEN MUGAKETA

ESCALA - ESKALA  
1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



ZONA A

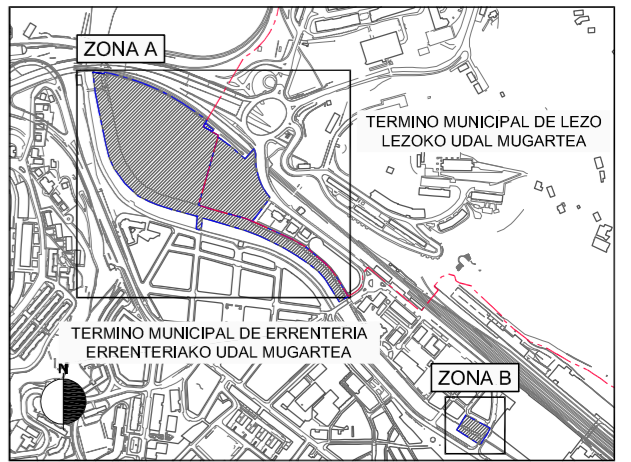
ZONA B

<b>CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA</b>		<b>HIRIGINTZA EGIKARITZEKO BALDINTZAK</b>	
UE - Unidad de Ejecución		EU - Ejekuzio Unitatea	
Edificios y Elementos fuera de ordenación		Antolamenduerekin bat ez datoren Eraikinak eta Elementuak	
Viales y paseos fuera de ordenación		Antolamenduerekin bat ez datoren bideak eta ibilbideak	
Demarcación Municipal		Udaleko Mugaketa	
Demarcación del Ámbito de Actuación Integrada de "Altzate"		"Altzateko" Jarduketara Integratuak Esparruen Mugaketa	
Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" a definir en la MPAU de Altzate		"Altzateko U.E." Ejekuzio Unitatearen Mugaketa Proposamena Altzateko HUPAn zehaztu beharrekoa	
Dominio Público Marítimo-Terrestre		Itsas Lurren Herrí Jaberria	
Zona de Servidumbre de Tránsito (6m)		Igaroblerako Zorpeko Eremua (6m)	
Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano		Babesarako zorpeko Eremua Hiri-Lurzoruan (20 m)	

**II.5.2**

PLANO DE ORDENACION	PLANOJA ORDENAZIOA
CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA ELEMENTOS FUERA DE ORDENACIÓN	HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK ANTOLAMENDUZ KANPO ELEMENTUAK

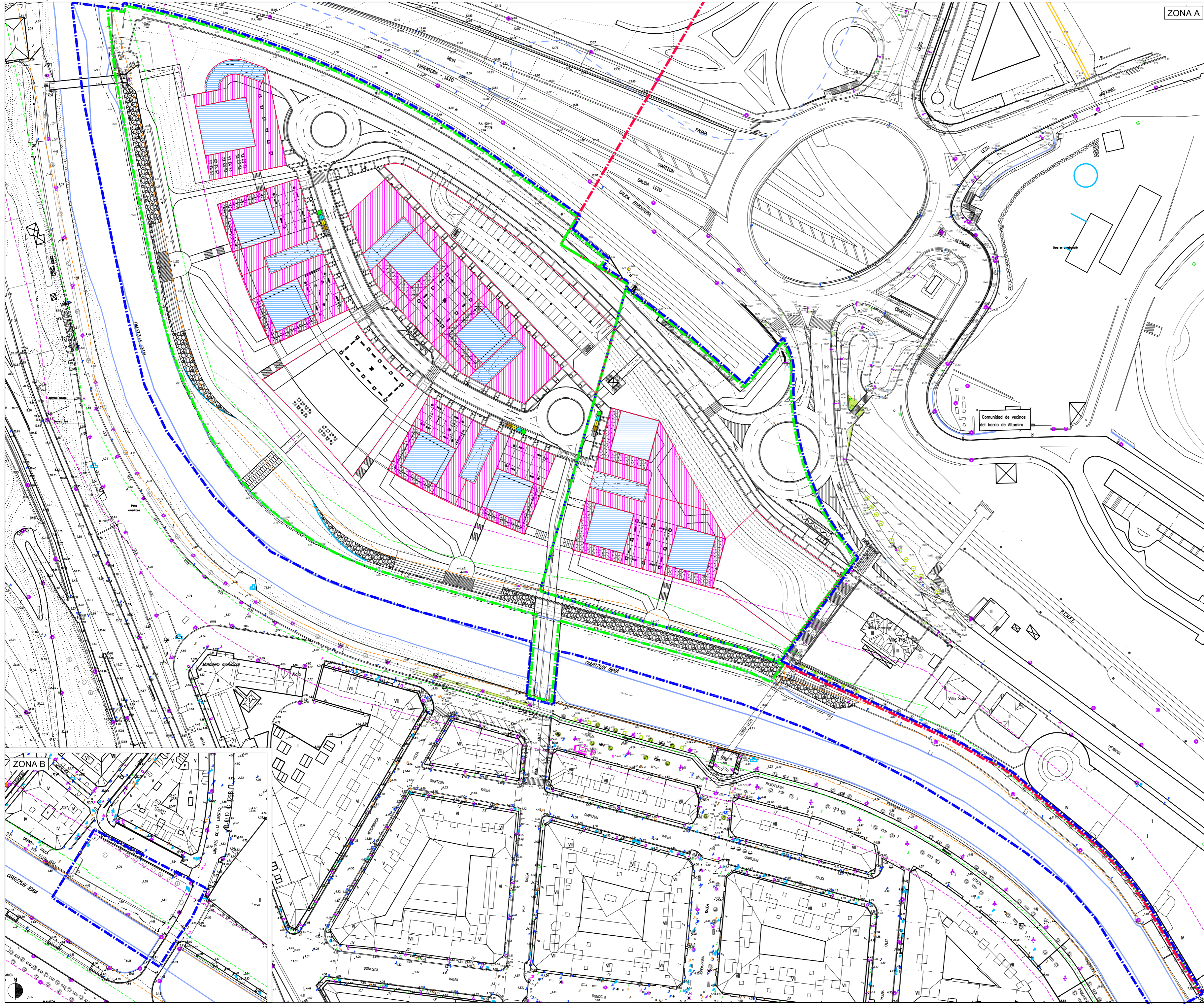
ESCALA - ESKALA  
1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK      PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS      JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE





ZONA A

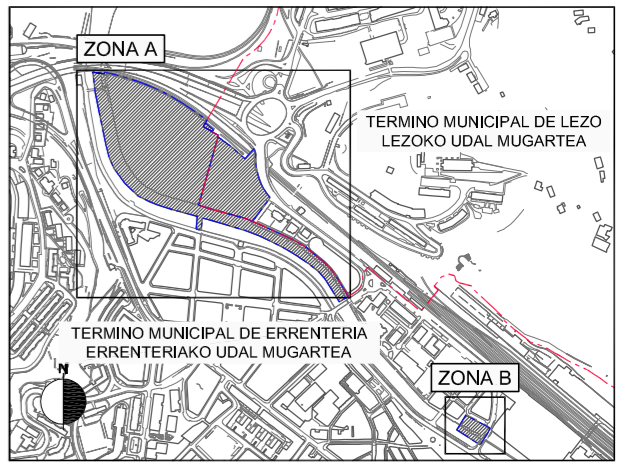
ZONA B

- |   |   |
|---|---|
| Dominio público   | Jabari publikoa   |
| Dominio privado   | Jabari pribatua   |
| Dominio privado con servidumbre de uso público sobre rasante                    | Jabari pribatua erabilera publikoko zortasuna dituen gol sestran                      |
| Dominio privado con servidumbre de uso público cubierto sobre rasante - PORCHES | Jabari pribatua estaltako erabilera publikoko zortasuna dituen gol sestra KARRERAPEAK |
  
- |   |  |
|---|--|
| Demarcación Municipal   | Udaleko Mugaketa   |
| Demarcación del Ámbito de Actuación Integrada de "Alzate"                                       | "Alzateko" Jarduketako Integratuko Esparruen Mugaketa  |
| Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Alzate" a definir en la MPAU de Alzate | "Alzateko U.E." Ejekuzio Unitatearen Mugaketa Proposamena<br>Alzateko HJPAz zehaztu beharrekoa |
  
- |  |  |
|--|--|
| Dominio Público Marítimo-Terrestre                       | Itsas Lurren Herrirabaria                        |
| Zona de Servidumbre de Tránsito (6m)                     | Igaroblerako Zorpeko Eremua (6m)                 |
| Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano | Babesarako zorpeko Eremua (20 m) en Suelo Urbano |

### II.5.3

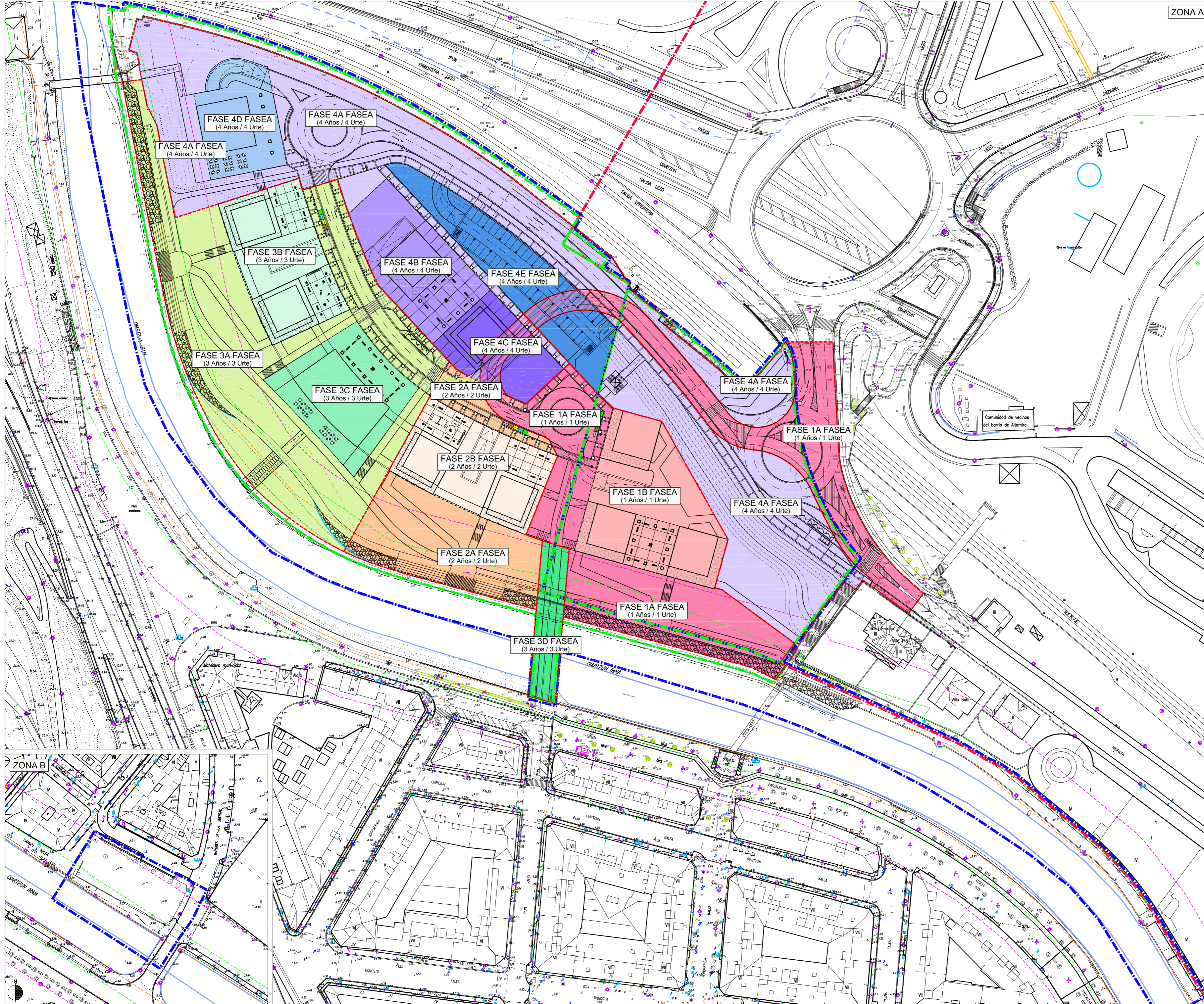
PLANO DE ORDENACION	PLANUA ORDENAZIOA
CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK
CONDICIONES DE DOMINIO Y USO	JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK

ESCALA - ESKALA  
1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK      PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS      JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



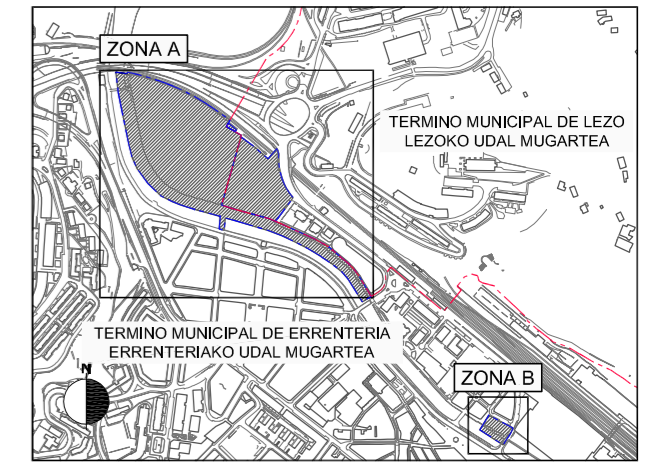
ZONA A

PROPUESTA A DEFINIR EN LA MPAU DE ALTZATE	ALTZATEKO HJPAZ ZEHAZTU BEHARREKO PROPOSAMENA
FASE 1 SUBAMBITO DE URBANIZACION	1.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 1A (1 años)	1A FASEA (1 urte)
FASE 1B (1 años)	1B FASEA (1 urte)
FASE 2 SUBAMBITO DE URBANIZACION	2.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 2A (2 años)	2A FASEA (2 urte)
FASE 2B (2 años)	2B FASEA (2 urte)
FASE 3 SUBAMBITO DE URBANIZACION	3.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 3A (3 años)	3A FASEA (3 urte)
FASE 3B (3 años)	3B FASEA (3 urte)
FASE 3C (3 años)	3C FASEA (3 urte)
FASE 3D (3 años)	3D FASEA (3 urte)
FASE 4 SUBAMBITO DE URBANIZACION	4.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 4A (4 años)	4A FASEA (4 urte)
FASE 4B (4 años)	4B FASEA (4 urte)
FASE 4C (4 años)	4C FASEA (4 urte)
FASE 4D (4 años)	4D FASEA (4 urte)
FASE 4E (4 años)	4E FASEA (4 urte)
Demarcación Municipal	Udaleko Mugaketa
Demarcación del Ámbito de Actuación Integrada de "Altzate"	"Altzateko" Jarduketako Integratuko Esparruen Mugaketa
Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" a definir en la MPAU de Altzate	"Altzateko U.E." Exekuzio Unitatearen Mugaketa Proposamena Altzateko HJPAZ zehaztu beharrekoa
Domínio Público Marítimo-Terrestre	Itsas Lurren Herrir Jabetaria
Zona de Servidumbre de Tránsito (6m)	Igaroblerako Zorpeko Eremua (6m)
Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Sueldo Urbano	Babesarako zorpeko Eremua (20 m) en Sueldo Urbano
	Hiri-Lurzoruan (20 m)

II.5.4

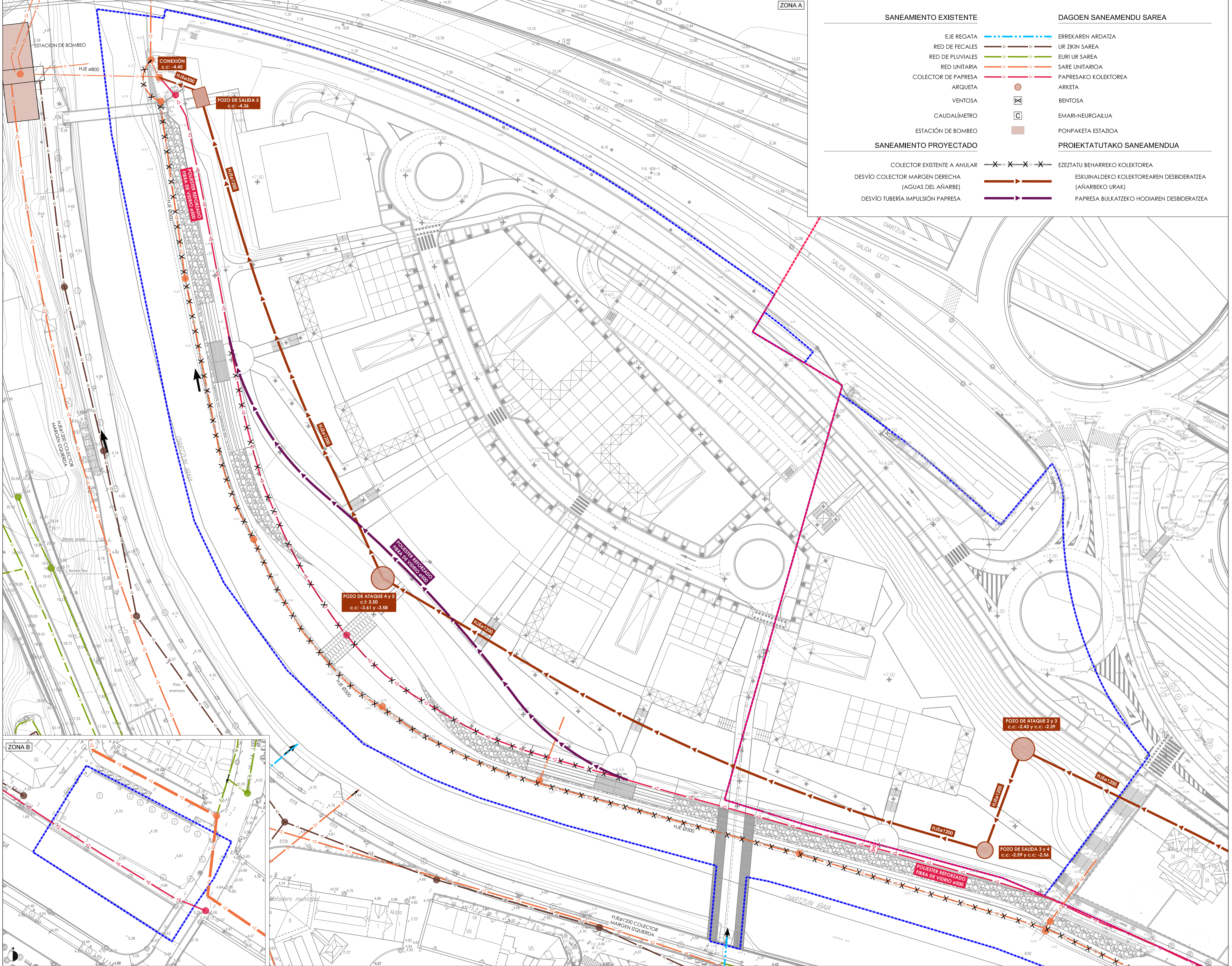
PLANO DE ORDENACION	PLANOJA ORDENAZIOA
CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK
PROGRAMA GENERAL DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y EDIFICACION	URBANIZAZIO ETA ERAIKUNT. OBRAK EGITEKO PROGRAMA OROKORRA
ESCALA - ESKALA	

1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



ZONA A

SANEAMIENTO EXISTENTE

- EJE REGATA
- RED DE FECALES
- RED DE PLUVIALES
- RED UNITARIA
- COLECTOR DE PAPERASA
- ARQUETA
- VENTOSA
- CAUDALÍMETRO
- ESTACIÓN DE BOMBEO

SANEAMIENTO PROYECTADO

- COLECTOR EXISTENTE A ANULAR
- DESVÍO COLECTOR MARGEN DERECHA (AGUAS DEL AÑARBE)
- DESVÍO TUBERÍA IMPULSIÓN PAPERASA

DAGOEN SANEAMENDU SAREA

- ERREKAREN ARDATZA
- UR ZIKIN SAREA
- EURI UR SAREA
- SARE UNITARIOA
- PAPERSAKO KOLEKTOREA
- ARKETA
- BENTOSA
- EMARI-NEURGAILUA
- PONPAKETA ESTAZIOA

PROIEKTATUTAKO SANEAMENDUA

- EZETZATU BEHARREKO KOLEKTOREA
- ESKUNALDEKO KOLEKTOREAREN DESBIDERATZA (AÑARBEKO URRAK)
- PAPERASA BULKATZEKO HODIAREN DESBIDERATZA

ZONA B

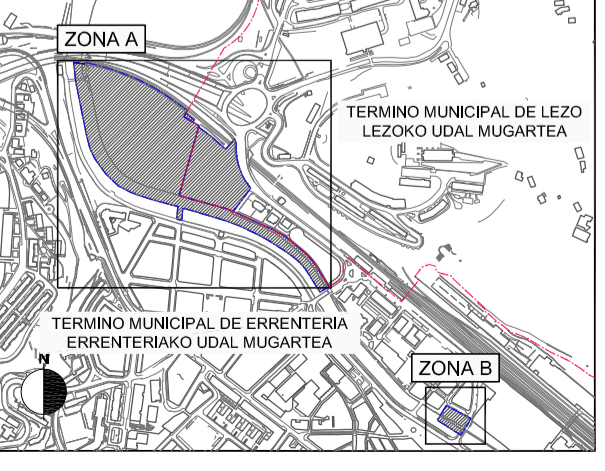
Delineación Municipal: — Urduloko Mugaketa  
 Delineación de Alzate: — Alzateko Mugaketa

II.6.1.1

PLANO DE ORDENACIÓN REDES PROYECTADAS SANEAMIENTO DESVÍO COLECTORES

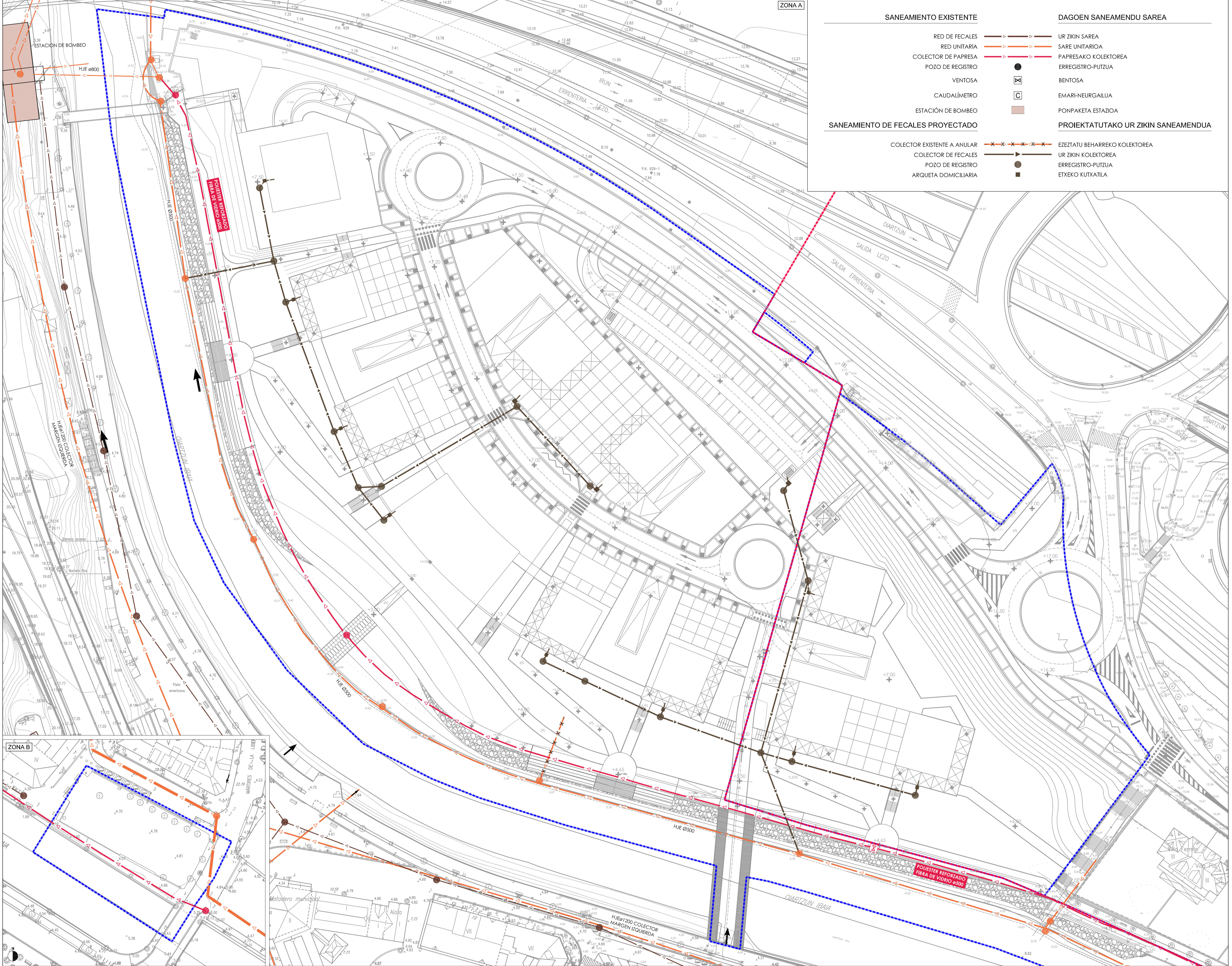
PLANO DE ORDENACIÓN PROIEKTUTUAKO SAREAK SANEAMENDUA KOLEKTOREEN DESBIDERAKETZ

ESCALA - ESKALA  
 1:500

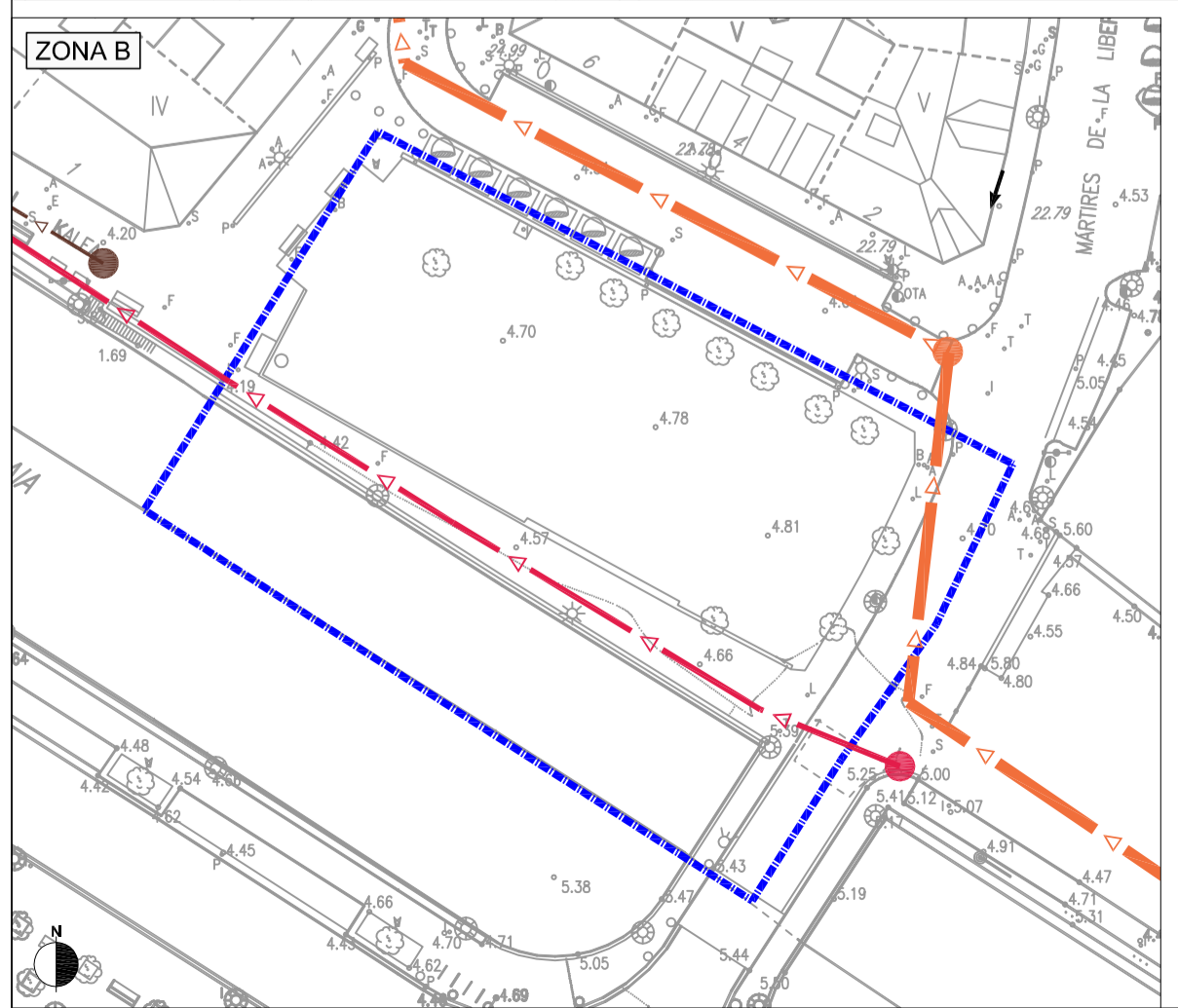


REDACTORES/IDAZLEAK: PROMOTOR/SUZTATZAILUA

ARKILAN ENDARA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE  
 PEREZ-SASTIA ABOGADOS



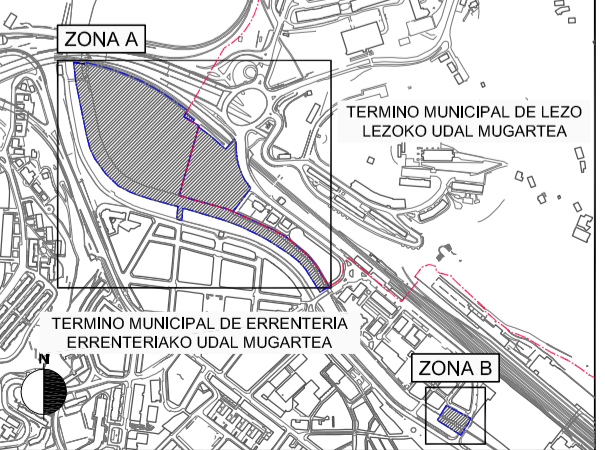
SANEAMIENTO EXISTENTE		DAGOEN SANEAMENDU SAREA	
RED DE FECALES		UR ZIKIN SAREA	
RED UNITARIA		SARE UNITARIOA	
COLECTOR DE PAPRESA		PAPRESAKO KOLEKTOREA	
POZO DE REGISTRO		ERREGISTRO-PUTZUA	
VENTOSA		BENTOSA	
CAUDALÍMETRO		EMARI-NEURGAILUA	
ESTACIÓN DE BOMBEO		PONPAKETA ESTAZIOA	
SANEAMIENTO DE FECALES PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO UR ZIKIN SANEAMENDUA	
COLECTOR EXISTENTE A ANULAR		EZETATU BEHARREKO KOLEKTOREA	
COLECTOR DE FECALES		UR ZIKIN KOLEKTOREA	
POZO DE REGISTRO		ERREGISTRO-PUTZUA	
ARQUETA DOMICILIARIA		ETXEKO KUTXATILA	



Distribución Municipal Usteleko Mugaketa  
Distribución de Abzate Abzateko Mugaketa

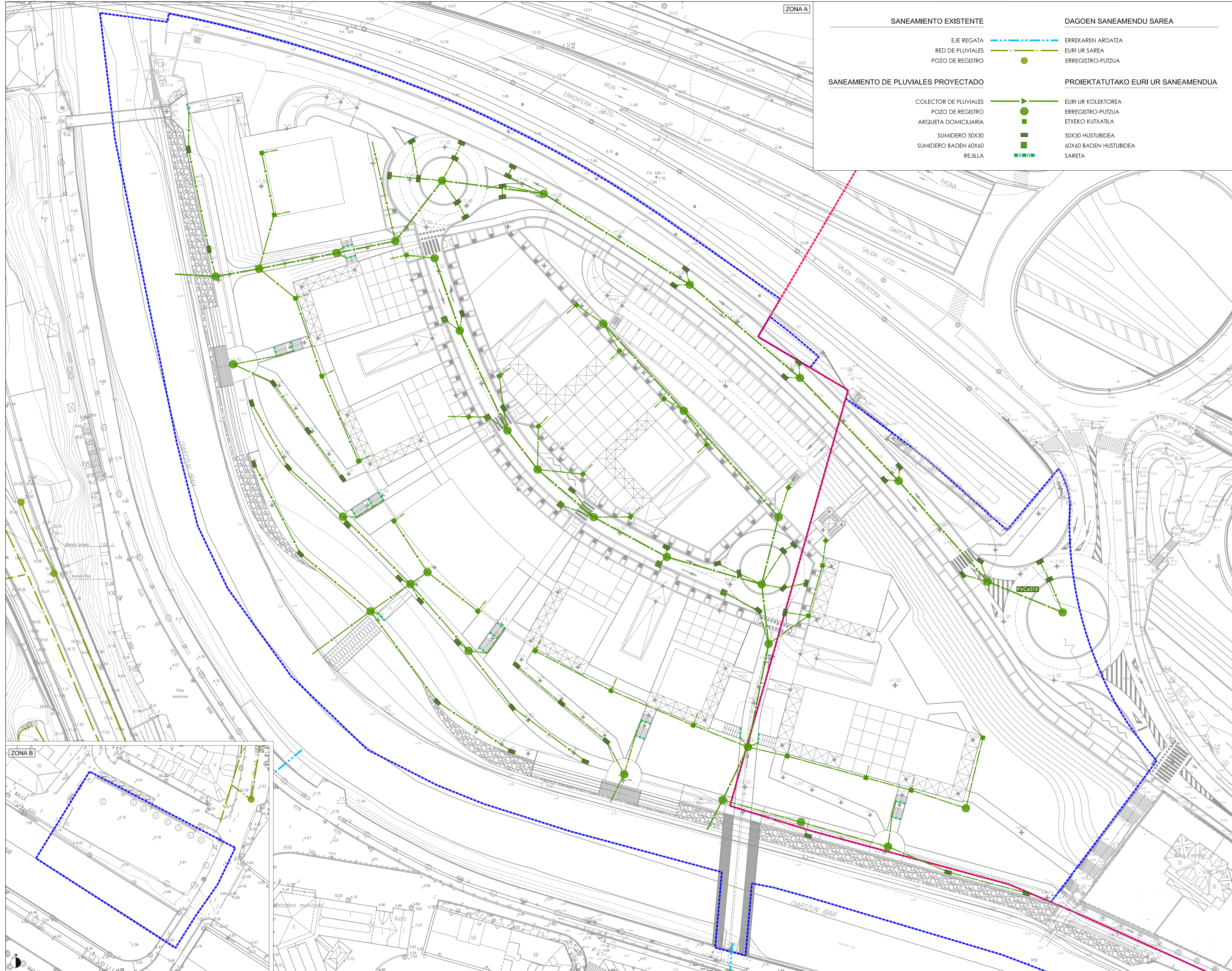
**II.6.1.2**  
 PLANOS DE PLANDA  
 ORDENACION ORGANOZAZIOA  
 REDES PROYECTADAS PROIEKTUTUAKO SAREAK  
 SANEAMIENTO SANEAMENDUA  
 RED DE FECALES UR-ZIKIN SAREA

ESCALA - ESKALA  
1500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUZTATZAILA

ARKILAN ENDARA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATZE  
PEREZ-SASTIA ABOGADOS



ZONA A

SANEAMIENTO EXISTENTE

- EJE REGATA
- RED DE PLUVIALES
- POZO DE REGISTRO

SANEAMIENTO DE PLUVIALES PROYECTADO

- COLECTOR DE PLUVIALES
- POZO DE REGISTRO
- ARQUETA DOMICILIARIA
- SUMIDERO 50X30
- SUMIDERO BADEN 60X60
- REJILLA

DAGOEN SANEAMENDU SAREA

- ERREKAREN ARDATZA
- EURI UR SAREA
- ERREGISTRO-PUTZUA

PROIEKTATUTAKO EURI UR SANEAMENDUA

- EURI UR KOLEKTOREA
- ERREGISTRO-PUTZUA
- ETXEKO KUTXATILA
- 50X30 HUSTUBIDEA
- 60X60 BADEN HUSTUBIDEA
- SARETA

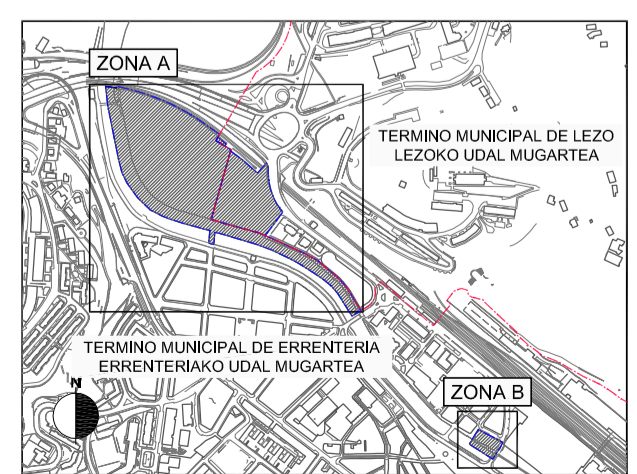
ZONA B

Distribución Municipal — Urduloko Mugaketa  
Distribución de Alzate — Alzateko Mugaketa

II.6.1.3

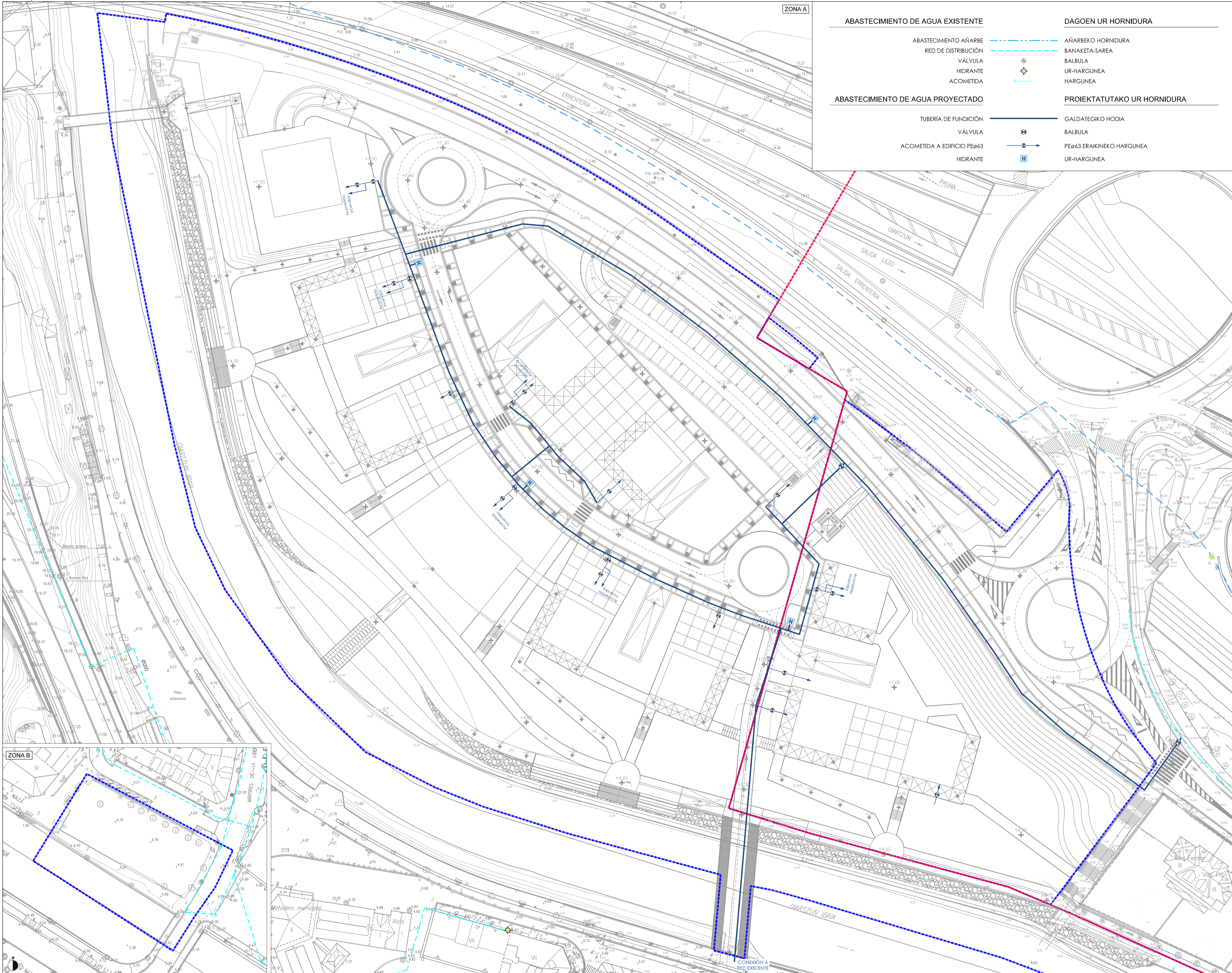
PLANO DE ORDENACION REDES PROYECTADAS SANEAMIENTO RED DE PLUVIALES  
PLANO DE ORDENAZIOA PROIEKTUTUAKO SAREAK SANEAMENDUA EURI-UR SAREA

ESCALA - ESKALA  
1:500

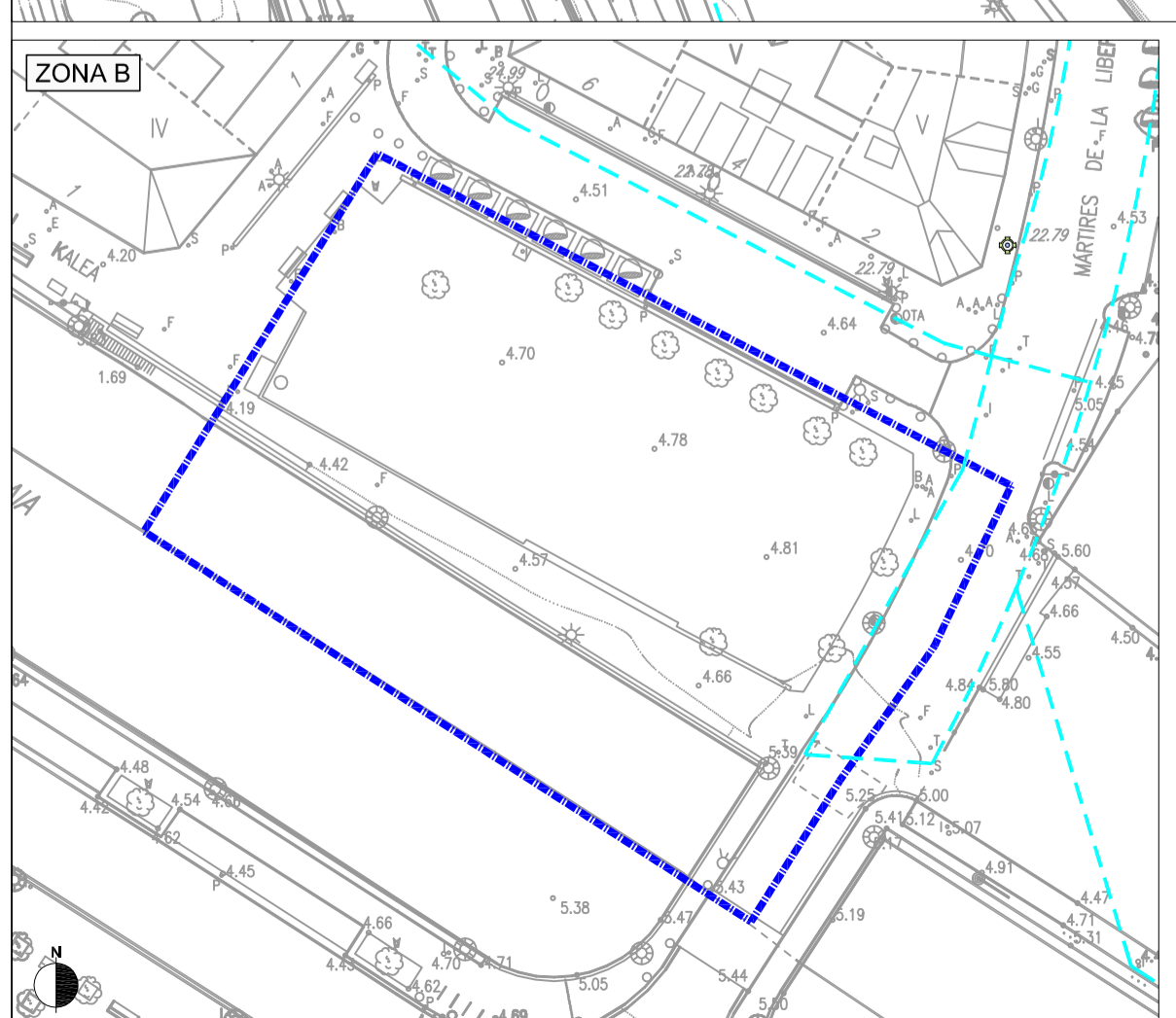


REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASTIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE		DAGOEN UR HORNIDURA	
ABASTECIMIENTO AÑARBE		AÑARBEKO HORNIDURA	
RED DE DISTRIBUCIÓN		BANAKETA-SAREA	
VÁLVULA		BALBULA	
HIDRANTE		UR-HARGUNEA	
ACOMETIDA		HARGUNEA	
ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO UR HORNIDURA	
TUBERÍA DE FUNDICIÓN		GALDATEGIKO HODIA	
VÁLVULA		BALBULA	
ACOMETIDA A EDIFICIO PE63		PE63 ERAIKINEKO HARGUNEA	
HIDRANTE		UR-HARGUNEA	

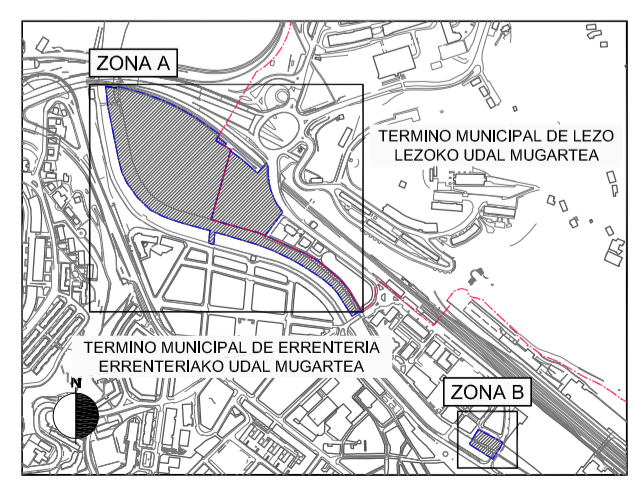


Distribución Municipal Urdelako Mugaketa  
Distribución de Abzate Abzateko Mugaketa

### II.6.2

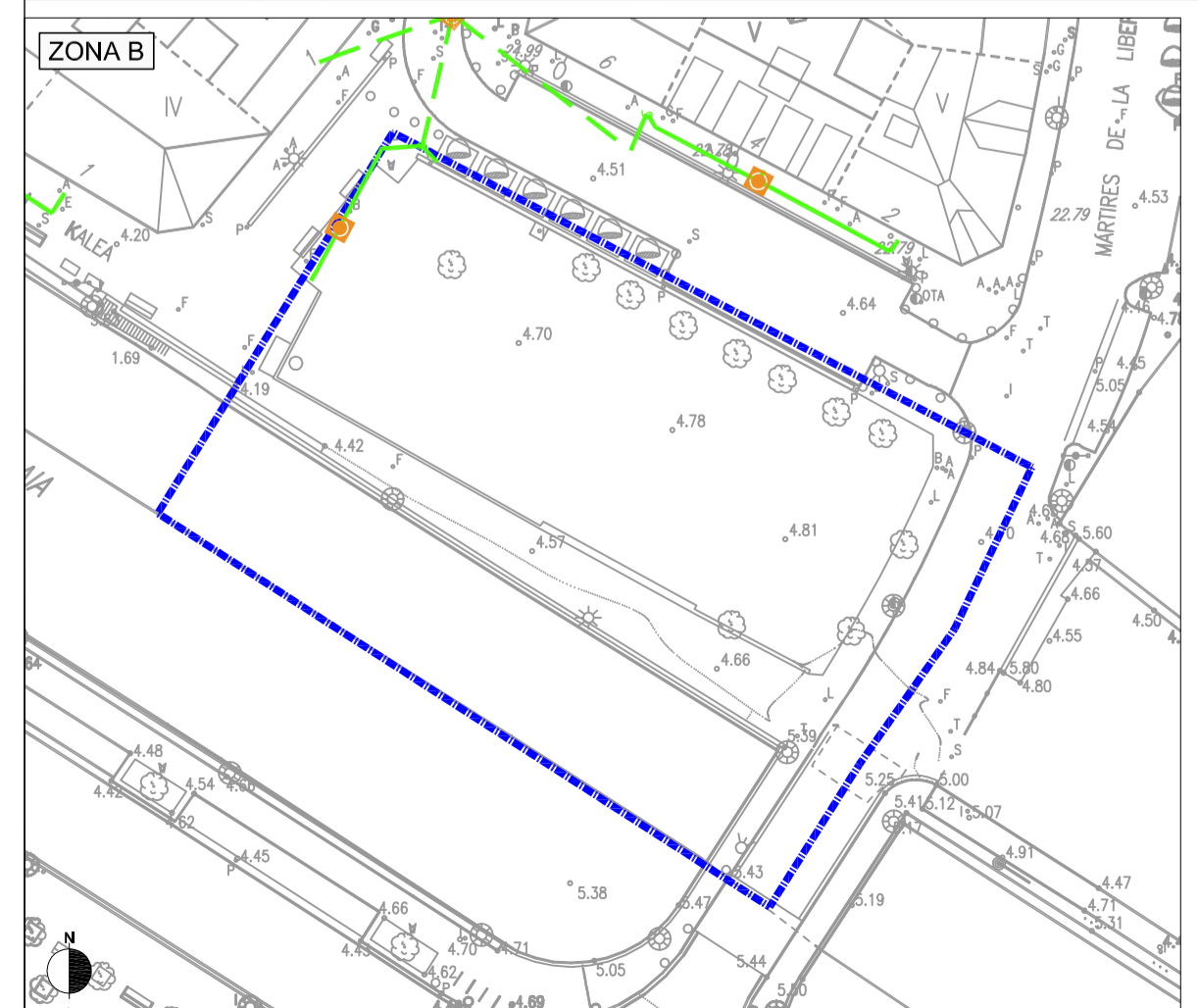
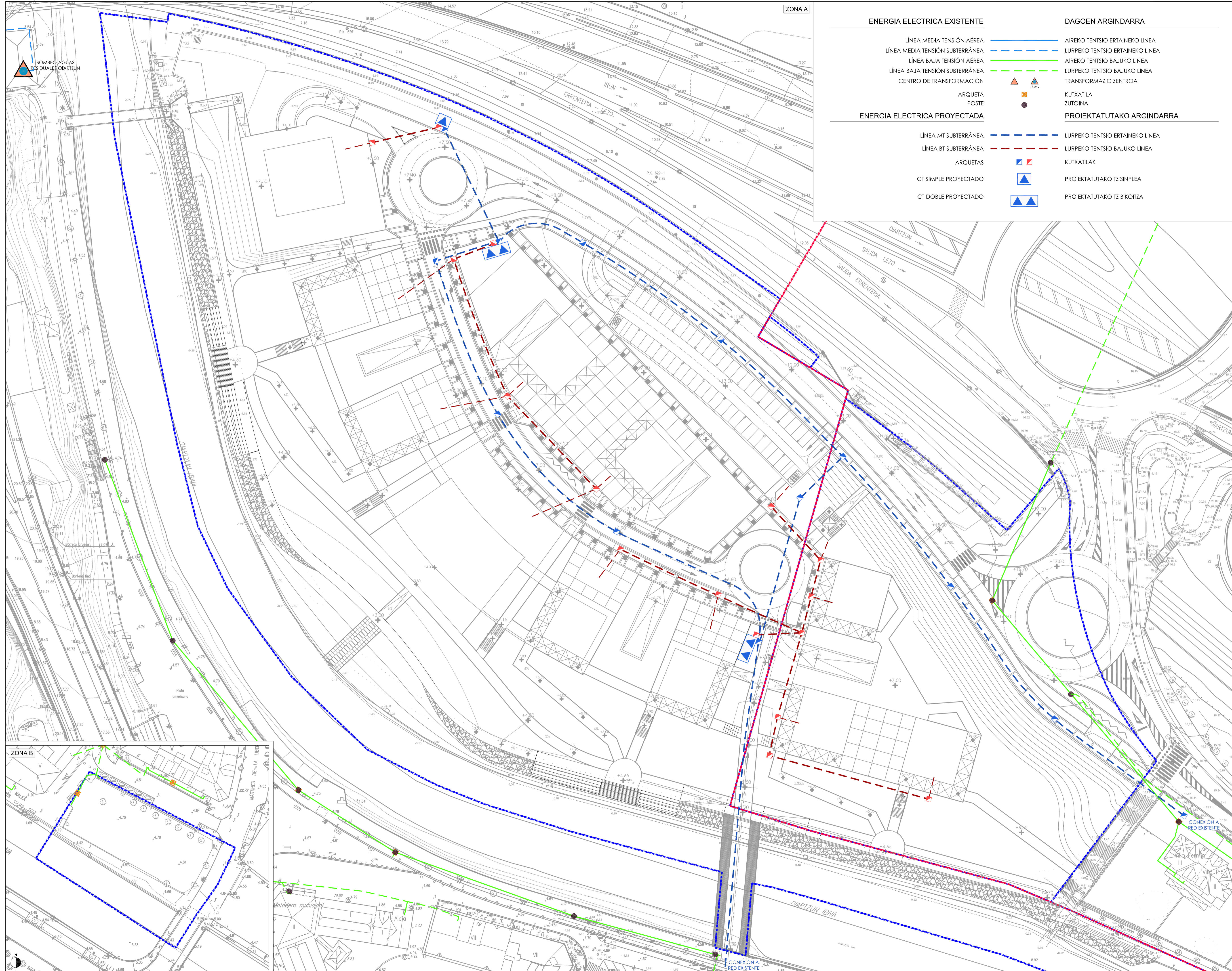
PLANO DE ORDENACION REDES PROYECTADAS ABASTECIMIENTO DE AGUA  
PLANO DE ORDENACION PROIEKTUTUAOKO SAREAK UR HORNIDURA

ESCALA - ESKALA  
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASTIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTIZATE

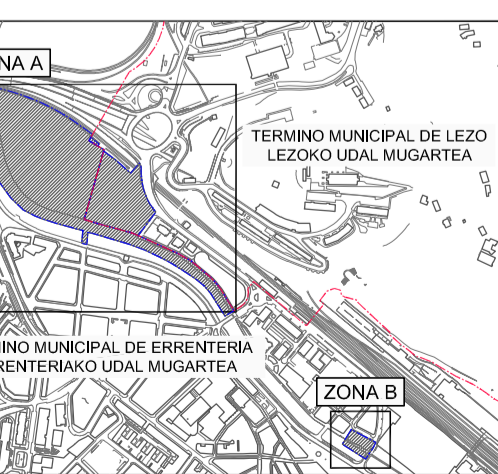


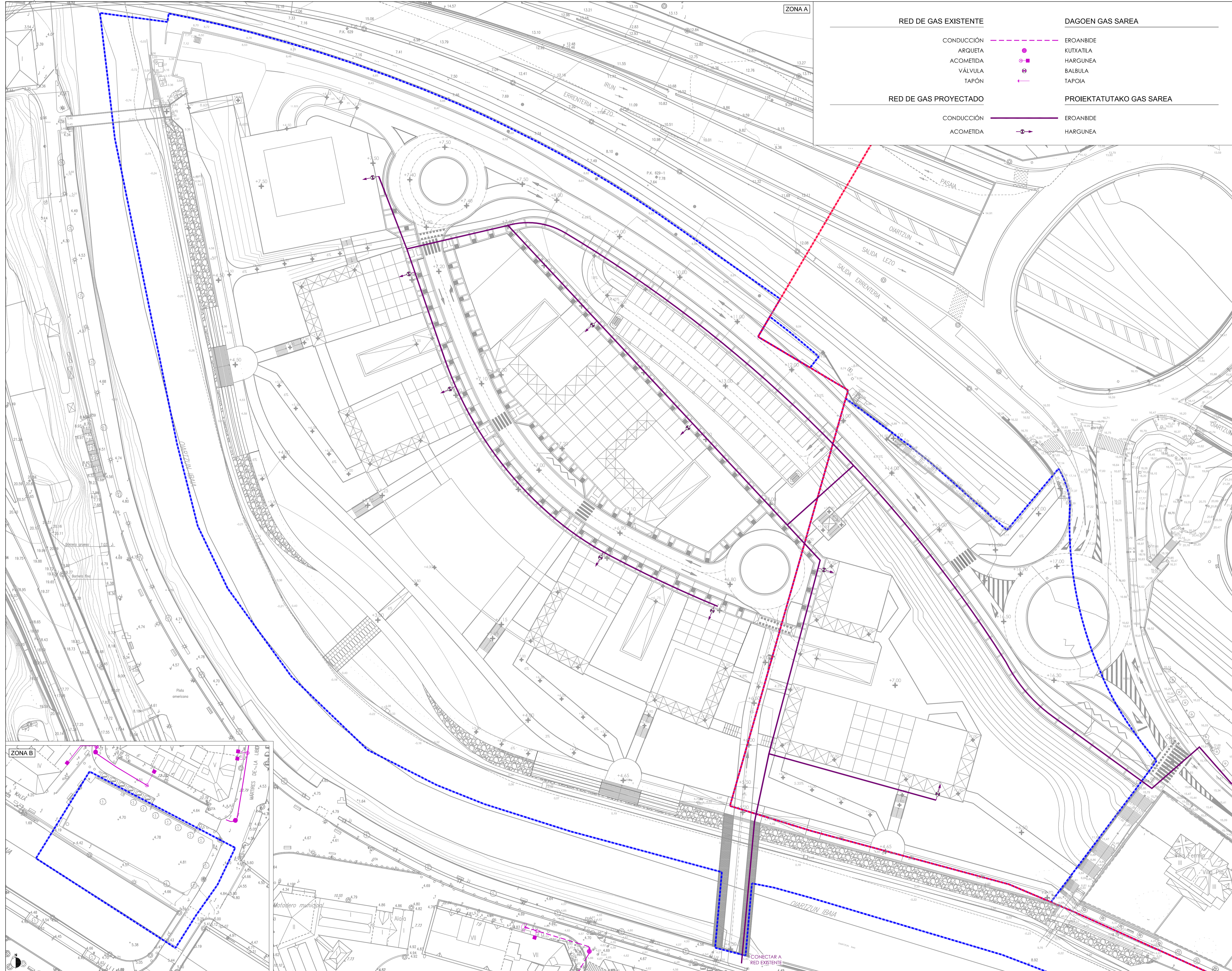
**II.6.3**

PLANO DE ORDENACION REDES PROYECTADAS SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

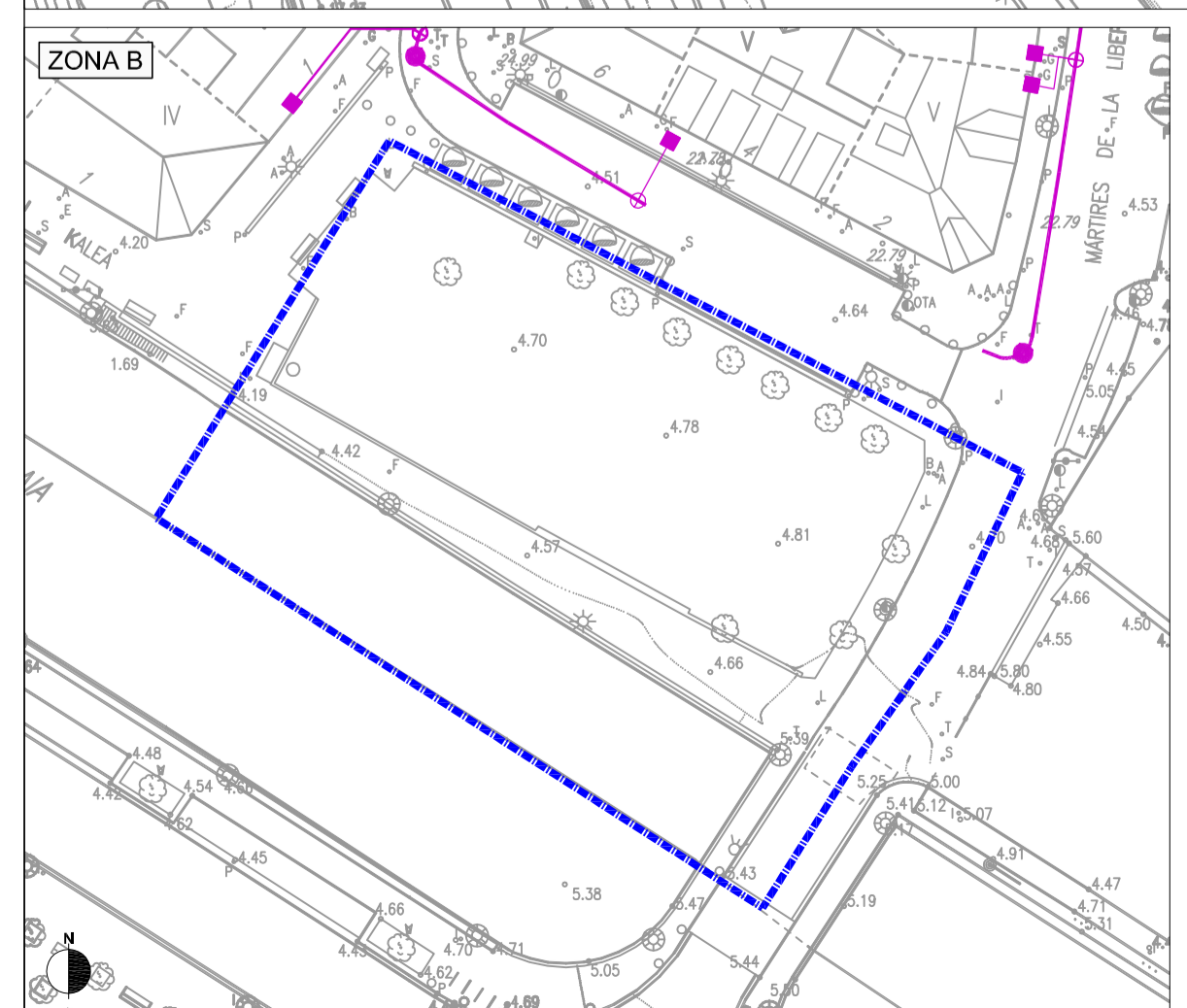
PLANO DE ORDENAZIOA PROIEKTUTUAOKO SAREAK ARGINDAR HORNIDURA

ESCALA - ESKALA  
1:500





RED DE GAS EXISTENTE		DAGOEN GAS SAREA	
CONDUCCIÓN	—	EROANBIDE	—
ARQUETA	○	KUTXATILA	○
ACOMETIDA	⊕	HARGUNEA	⊕
VÁLVULA	⊗	BALBULA	⊗
TAPÓN	⊖	TAPOIA	⊖
RED DE GAS PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO GAS SAREA	
CONDUCCIÓN	—	EROANBIDE	—
ACOMETIDA	⊕	HARGUNEA	⊕

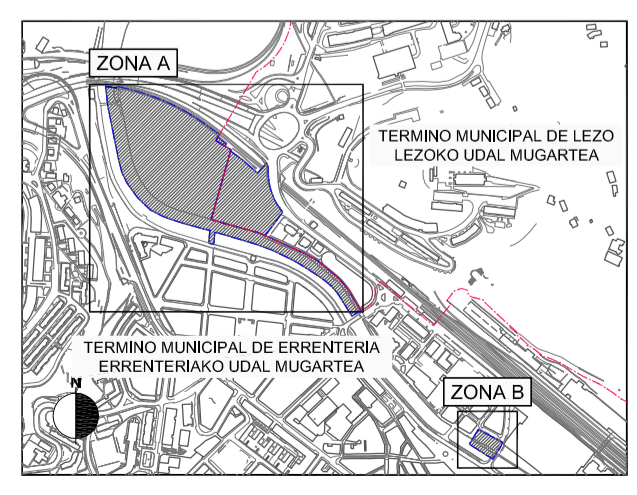


Distribución Municipal: — Urdetxe Mugaketa  
Distribución de Abzate: — Abzateko Mugaketa

### II.6.4

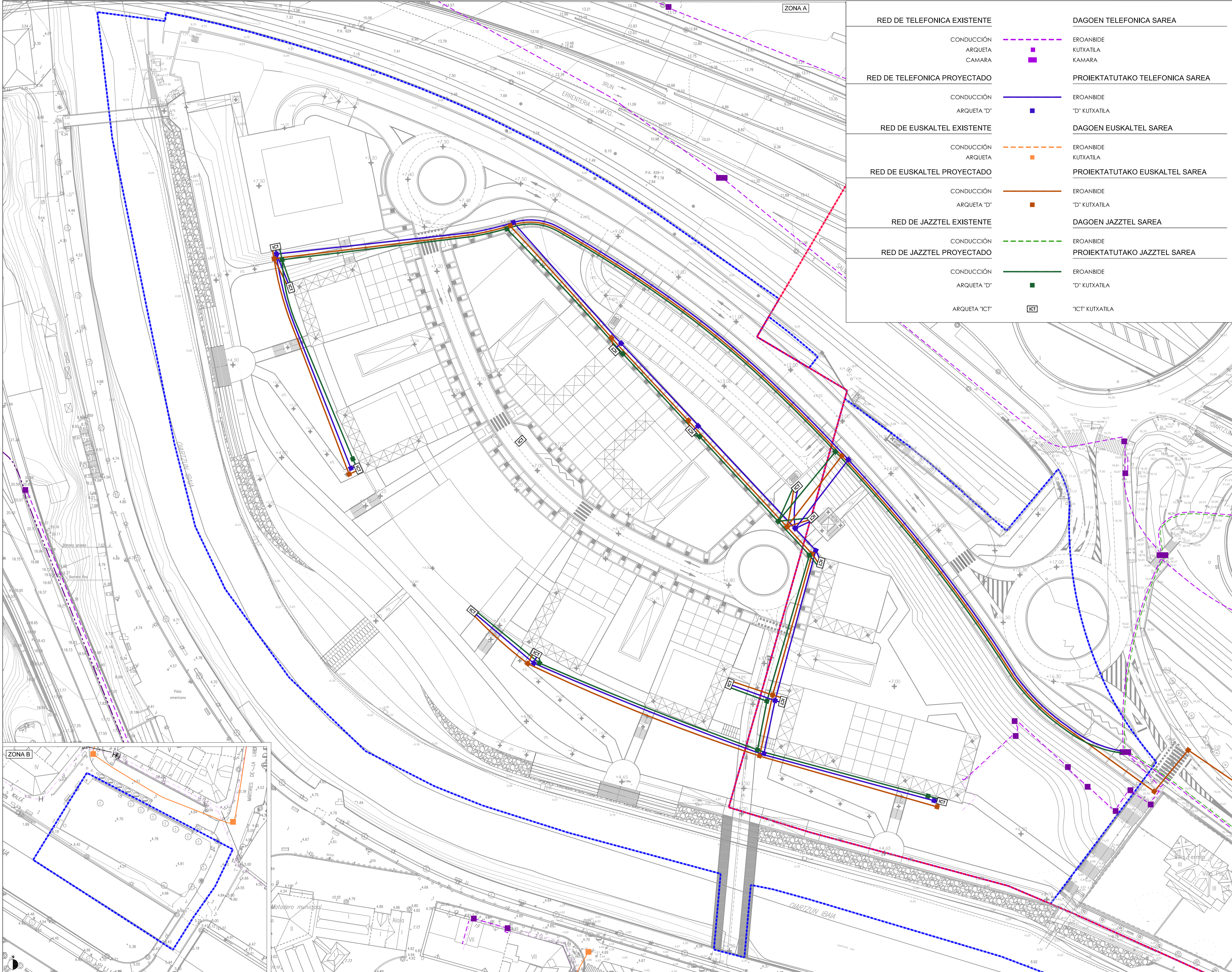
PLANO DE ORDENACIÓN REDES PROYECTADAS RED DE GAS  
PLANO DE ORDENACIÓN PROIEKTUTUAOKO SAREAK GAS HORNIDURA

ESCALA - ESKALA  
1:500

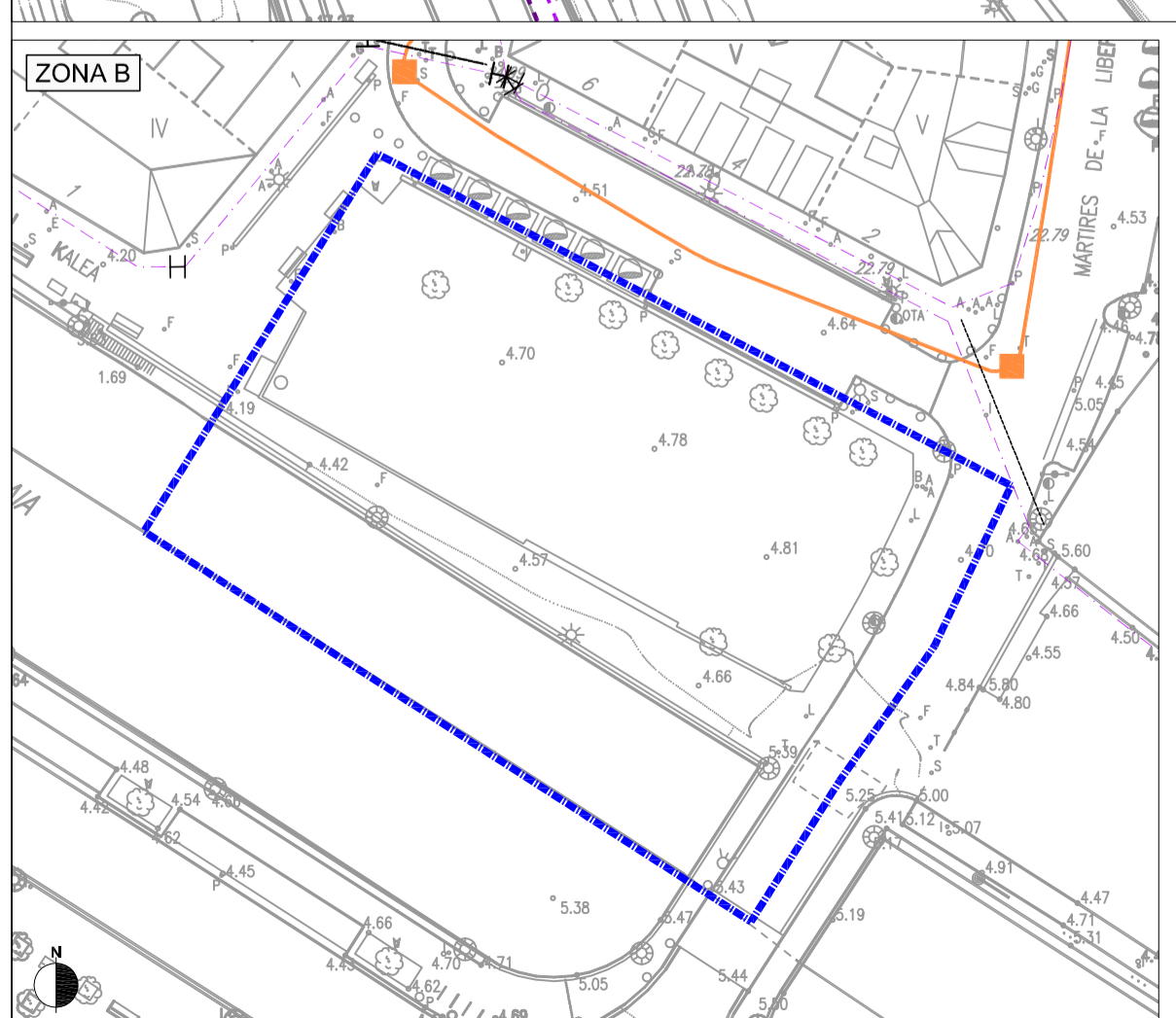


REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN ENDARA, PEREZ-SASTIA ABOGADOS  
PROMOTOR/SUSTATZAILEA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE





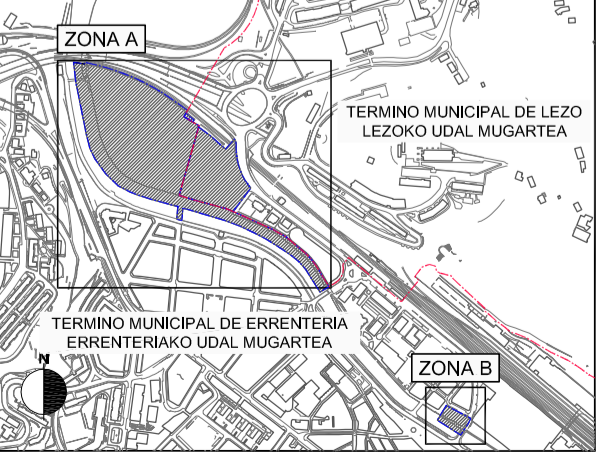
RED DE TELEFONICA EXISTENTE		DAGOEN TELEFONICA SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA	■	KUTXATILA	■
CAMARA	■	KAMARA	■
RED DE TELEFONICA PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO TELEFONICA SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
RED DE EUSKALTEL EXISTENTE		DAGOEN EUSKALTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA	■	KUTXATILA	■
RED DE EUSKALTEL PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO EUSKALTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
RED DE JAZZTEL EXISTENTE		DAGOEN JAZZTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
ARQUETA "ICT"	■	"ICT" KUTXATILA	■



Distribución Municipal: --- Urdelako Mugaketa  
 Delimitación de Abzate: --- Abzateko Mugaketa

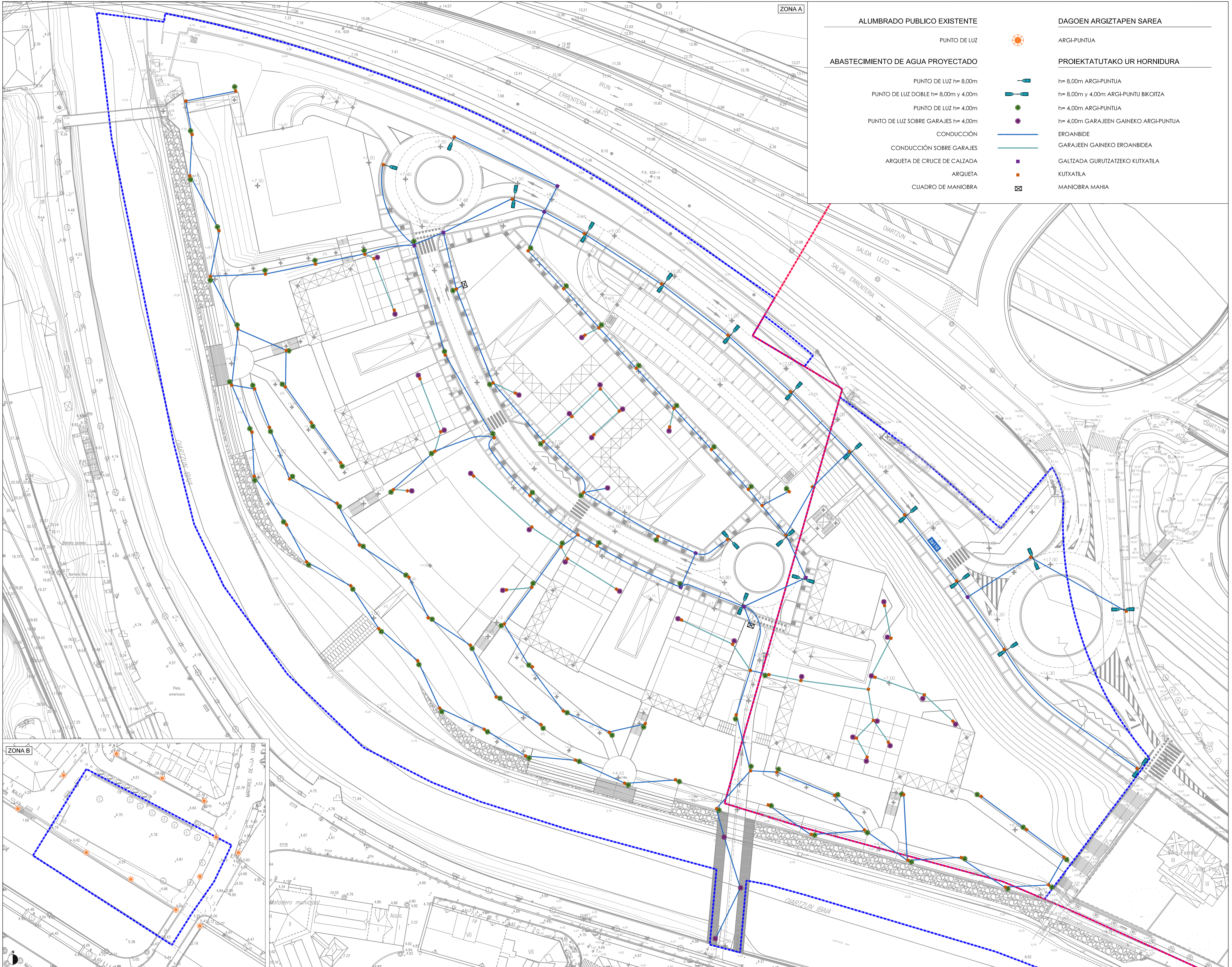
**II.6.5**  
 PLAN DE ORDENACIÓN DE REDES PROYECTADAS DE TELECOMUNICACIONES  
 PLANOIA ORDUZAZIOA PROIEKTUTUAKO SAREAK TELEKOMUNIKAZIOAK

ESCALA - ESKALA  
 1:500



REDACTORES/IDAZLEAK: --- PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKELAN ENDARA: PEREZ-SASTIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATE



ZONA A

ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE

PUNTO DE LUZ



ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADO

PUNTO DE LUZ h= 8,00m

PUNTO DE LUZ DOBLE h= 8,00m y 4,00m

PUNTO DE LUZ h= 4,00m

PUNTO DE LUZ SOBRE GARAJES h= 4,00m

CONDUCCIÓN

CONDUCCIÓN SOBRE GARAJES

ARQUETA DE CRUCE DE CALZADA

ARQUETA

CUADRO DE MANIOBRA

DAGOEN ARGIZTAPEN SAREA

ARGI-PUNTUA

PROIEKTATUTAKO UR HORNIDURA

h= 8,00m ARGI-PUNTUA

h= 8,00m y 4,00m ARGI-PUNTU BIKOITZA

h= 4,00m ARGI-PUNTUA

h= 4,00m GARAJEEN GAIKEKO ARGI-PUNTUA

EROANBIDE

GARAJEEN GAIKEKO EROANBIDEA

GALZATA GURUTZATZEKO KUTXATILA

KUTXATILA

MANIOBRA MAHIA

ZONA B

Distribución Municipal Urduloko Mugaketa  
Distribución de Abzate Abzateko Mugaketa

II.6.6

PLANO DE ORDENACION REDES PROYECTADAS ALUMBRADO PUBLICO  
PLANDAK ORDENAZIOA PROIEKTUTUAKO SAREAK ARGIZTAPEN PUBLICOKO

ESCALA - ESKALA  
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATE  
PEREZ-SASTIA ABOGADOS