



Sustatzailea

**ERRETERIAKO UDALA**

2021\_02072

**ERRETERIAKO IRISGARRITASUN-  
PLANAREN EGUNERATZEA (2022)**

**BELABARATZ BASERRIA**

*Proiektuaren berrikuspena*

**REV. 0**

---

**AURKIBIDEA**

1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA .....	2
2. DESKRIBAPEN LABURRA .....	2
3. GAUR EGUN ANTZEMANDAKO ARAZO NAGUSIAK.....	3
4. AURREKONTUAREN LABURPENA.....	6

## 1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA



- Tipologia:** Udal aterpetxea
- Solairuak:** PB + P1
- Helbidea:** Zamalbide auzoa, 16
- Zerbitzuak:** Aterpetxea, aisialdiko jarduerak

## 2. DESKRIBAPEN LABURRA

Belabaratz, aterpetxe gisa erabiltzeko eraberritutako baserria da, Zamalbiden kokatua, Errenteriako landa auzoan. Bi solairuko eraikin angeluzuzena da, eta bi ate ditu: nagusia hegoaldean dago, eta bigarrena iparraldean.

Beheko solairuan sukaldea, jangela, bulegoa eta bainugela daude. Goiko solairuan lau gela eta dutxadun bi zerbitzu daude.

Hauek dira arazo nagusiak: beheko solairuaren irisgarritasun eskasa, zerbitzu eta aldagela egokiturik ez egotea eta lehen solairura sartzeko igogailu edo eskailera-babesik ez egotea.

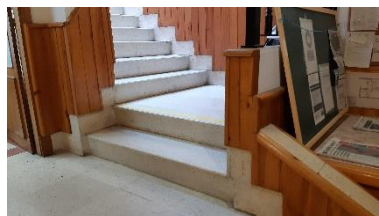
Era berean, nabarmentzekoa da lokalaren hegoaldeko sarrera nagusian arrapala txiki eta motz bat dagoela, kanpoko zoladuraren (erabilera publikokoa) eta barrukoaren (eraikinekoa) artean desnibel txiki bat egotea saihesten duena.

### 3. GAUR EGUN ANTZEMANDAKO ARAZO NAGUSIAK

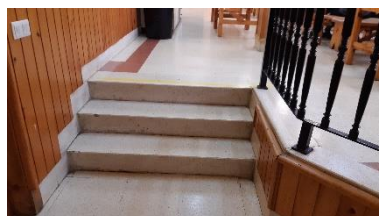
- Eraikinaren barrura sartzeko, bai ate nagusitik bai atzeko atetik, maila bat dago. Irisgarritasunari buruzko araudiak maila isolatuak debekatzen ditu, estropezuak eragin baititzakete. Maila hori kentzea proposatzen da (Cod 204).



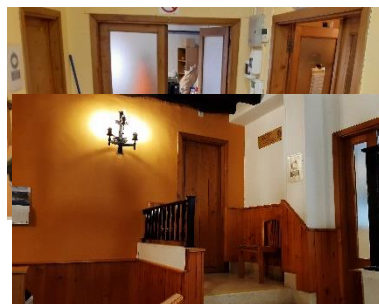
- Lurzatiak hainbat eskailera-zati ditu hainbat puntutara iristeko. Eskailera horiek ez dute eskubanda bikoitzik bi aldeetan ibilbide osoan, arauak eskatzen duen bezala (Cod. 401), ezta eskudel horietako orientazio-plakak ere (Cod. 907), eta ez dute ukipen-seinale egokirik bi abioetan (Cod. 901), baita mailetako zerrenda zimurtsuak ere (Cod. 205).



- Beheko solairuko areto nagusira hiru mailako eskailera-tarte batetik sartzen da. Beraz, eskailera horiek eraistea proposatzen da (Cod. 203) eta arrapala berri bat eraikitzea: eskudela bikoitza eta ukipen-seinaleak abioan (Cod. 301).



- Beheko solairuko atarian, sarrerako atetik hurbilen dagoen lekuan, erliebeko planoak instalatzea gomendatzen da, eraikinean interes handiena duten espazioak, ibilbideak eta gelak adierazteko; ikusmen-arazoak dituzten pertsonei orientazioa errazteko (Cod. 904) eta ukipen-zerrenda bat jartzea (Cod. 903).



- Barruko ateetako sarreretan dituzten informazio-kartelek ez dute ez karaktereen trazuan zentratutako goi-erlieberik, ez eta Braille sistemarik ere, ikusmen-urritasuna duten pertsonen eraikineko mugikortasuna errazteko (Cod. 905).

- Eraikinak ez du komun egokiturik; beraz, komunontzi bat jarri beharko litzateke 45 eta 50 cm arteko altueran, eta kanpoaldeko ertza hormatik 70 cm-ra egon beharko luke gutxienez. Alboetako batek, gutxienez, 80 cm-ko espazio librea eta 80 cm-ko altueran kokatutako idulkirik gabeko konketa bat utzi beharko lituzke, kanila monomando edo automatikoarekin (Cod. 801).

Beharrezkoa da komun horrek transferentzia-barrak eta eserleku eraisgarria (Cod. 806) eta banku egokitu bat (Cod. 807).



- Aurreko paragrafoan aipatu den etorkizuneko zerbitzu egokiturako sarbidea 3 eta 2 mailako bi eskailera-tarteren bidez egiten da. Dauden eskailera eraistea proposatzen da (Cod. 203), eremua nibelatzea eta zoladura berriz egokitzea (Cod. 1002) eta bi eskailera-zati berri eraikitzea, eremu bakoitzera sartzeko (Cod 202).

Proposatzen da, halaber, eskailera-babeserako plataforma bertikal bat instalatzea, etorkizuneko zerbitzu egokiturako sarbide hori errazteko (Cod. 701).



- Dauden barruko bi ateran noranzkoa aldatzea gomendatzen da (Cod. 505).

- Azkenik, beheko solairutik lehenengo solairura sartzeko eskailera-tarte bat dago, eta eskailera-euskarri zehar tolesgarria (Cod. 702).

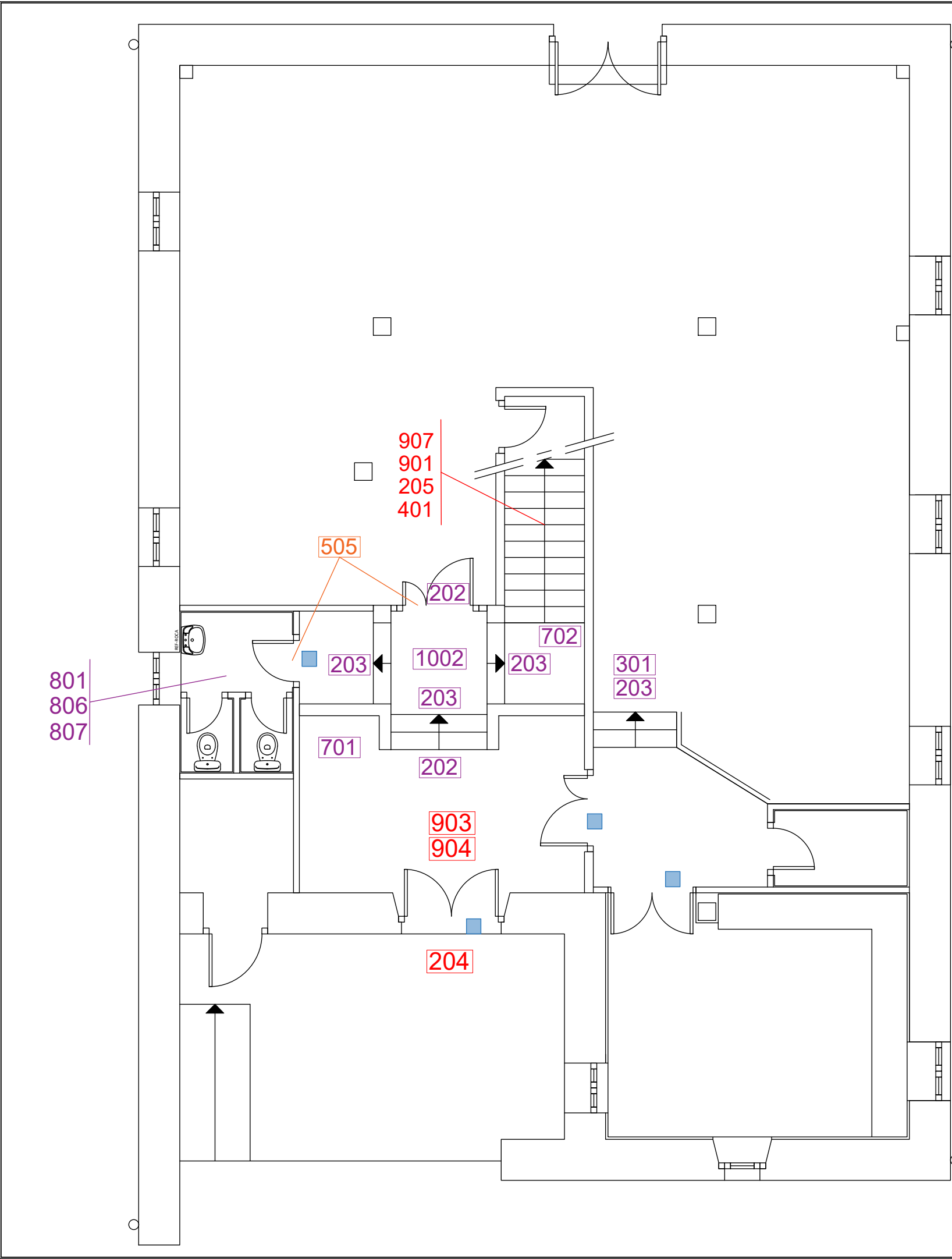


#### 4. AURREKONTUAREN LABURPENA

KODEA	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIZKOA
2	ESKAILERAK				
202	Eskailerako m2 eraikitzea	m <sup>2</sup>	2,69	950,00 €	2.555,50 €
203	Eskaileren m2-ko eraispina	m <sup>2</sup>	2,67	400,00 €	1.068,00 €
204	Maila isolatua kentzea	UD	1	600,00 €	600,00 €
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea	m	21,76	20,00 €	435,20 €
3	ARRAPALA				
301	Construcción de m2 de rampa en el interior para salvar desniveles incluidos pasamanos y señalización táctil en los arranques	m <sup>2</sup>	11,25	900,00 €	10.125,00 €
4	BARANDAK ETA ESKUDELAK				
401	Suministro y colocación de ml. de doble pasamanos anclado a la pared o sobre pies	m	4,5	120,00 €	540,00 €
5	ATEAK				
505	Cambio de sentido de ud. de puerta interior existente. Incluida la posterior colocación	UD	2	300,00 €	600,00 €
7	ELEMENTU MEKANIKOAK				
701	Instalación de plataforma salvaescaleras vertical	UD	1	23.000,00 €	23.000,00 €
702	Instalación de plataforma salvaescaleras oblicua plegable	UD	1	17.000,00 €	17.000,00 €
8	ZERBITZUAK				
801	Instalación de un servicio adaptado (inodoro y lavabo) incluidos tabiques, puerta y acabados	UD	1	6.000,00 €	6.000,00 €
806	Instalación de ud de ducha adaptada con barras de transferencia y asiento abatible	UD	1	1.350,00 €	1.350,00 €
807	Disposición de ud de banco adaptado en vestuario	UD	1	240,00 €	240,00 €
9	SEÑALIZACIÓN Y COMUNICACIÓN				
901	Arrapalaren edo barruko eskaileraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea	m	2,72	80,00 €	217,60 €
903	Ezkaratzak ukipen-zerrendaz hornitzea eta horiek jartzea.	m	1,6	80,00 €	128,00 €

KODEA	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIZKOA
<b>9</b>	<b>SEÑALIZACIÓN Y COMUNICACIÓN</b>				
904	Goi-erliebeko eta brailleko karaktereak dituen direktorio orokor bat antolatzea	UD	1	2.000,00 €	2.000,00 €
905	Ate ondoan braille altorelebekeko karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.	UD	10	125,00 €	1.250,00 €
907	Eskudeletan orientazio-plakak jartzea	UD	2	100,00 €	200,00 €
<b>10</b>	<b>GAINERAKOAK</b>				
1002	Eraikinaren barruko zoladura berregokitzea	m <sup>2</sup>	3,54	185,00 €	654,90 €
<b>Guztizkoa</b>					<b>67.964,20 €</b>

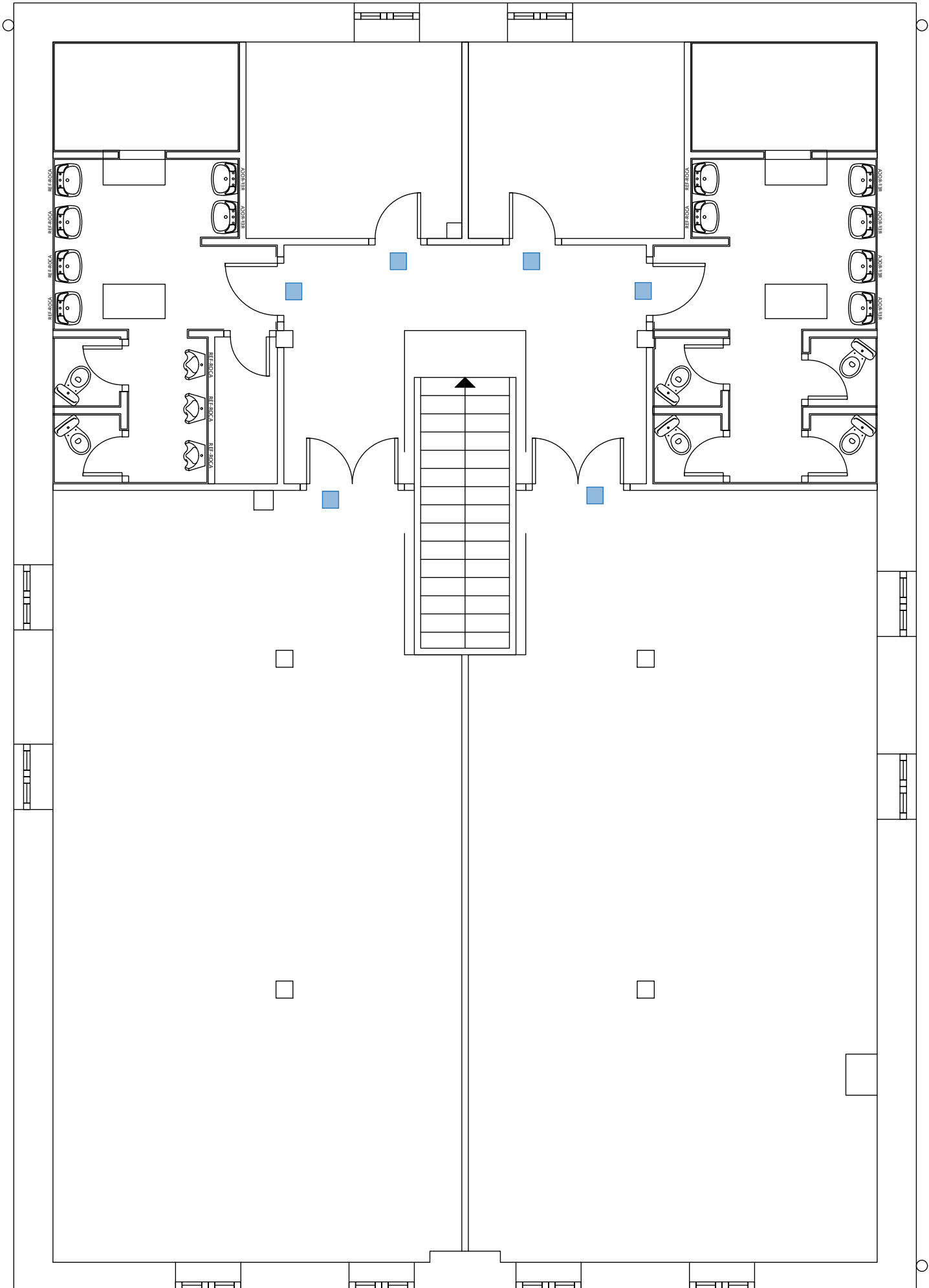




KOD	DESKRIBAPENA
205	Zerrenda zlmurtsuak mallatan m.l. hornitzea eta jartzea
401	Honmari edo eskailera-zentroari alinguratutako eskudela bikoltzeko m.l. hornitzea eta jartzea
402	Eskaileretan edo arrapaletan eskubanda bikoltza duten erorikoen aurkako barandaren m.l bat hornitu eta jartzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
702	Eskailerak gainditzeko plataforma zeihar tolesgarria Instalatzea
801	Zerbitzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberek barne.
806	Dubxa-unitate egokitua Instalatzea transferentzia-barrekin eta eserleku eralsgarriarekin
807	Jantzetan bankuko unitate egokitua edukitzea
901	Arrapalaren edo barruko eskaileraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako m.l bat hornitzea eta jartzea
903	Ezkaratzak ukipen-zerrendaz hornitzea eta horiek jartzea.
904	Goi-erliebeko eta brailleko karaktereak dituen direktorio orokor bat antolatzea
905	Ate ondoan braille altorelebeko karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.
907	Eskudeletan orientazio-plakak jartzea

905

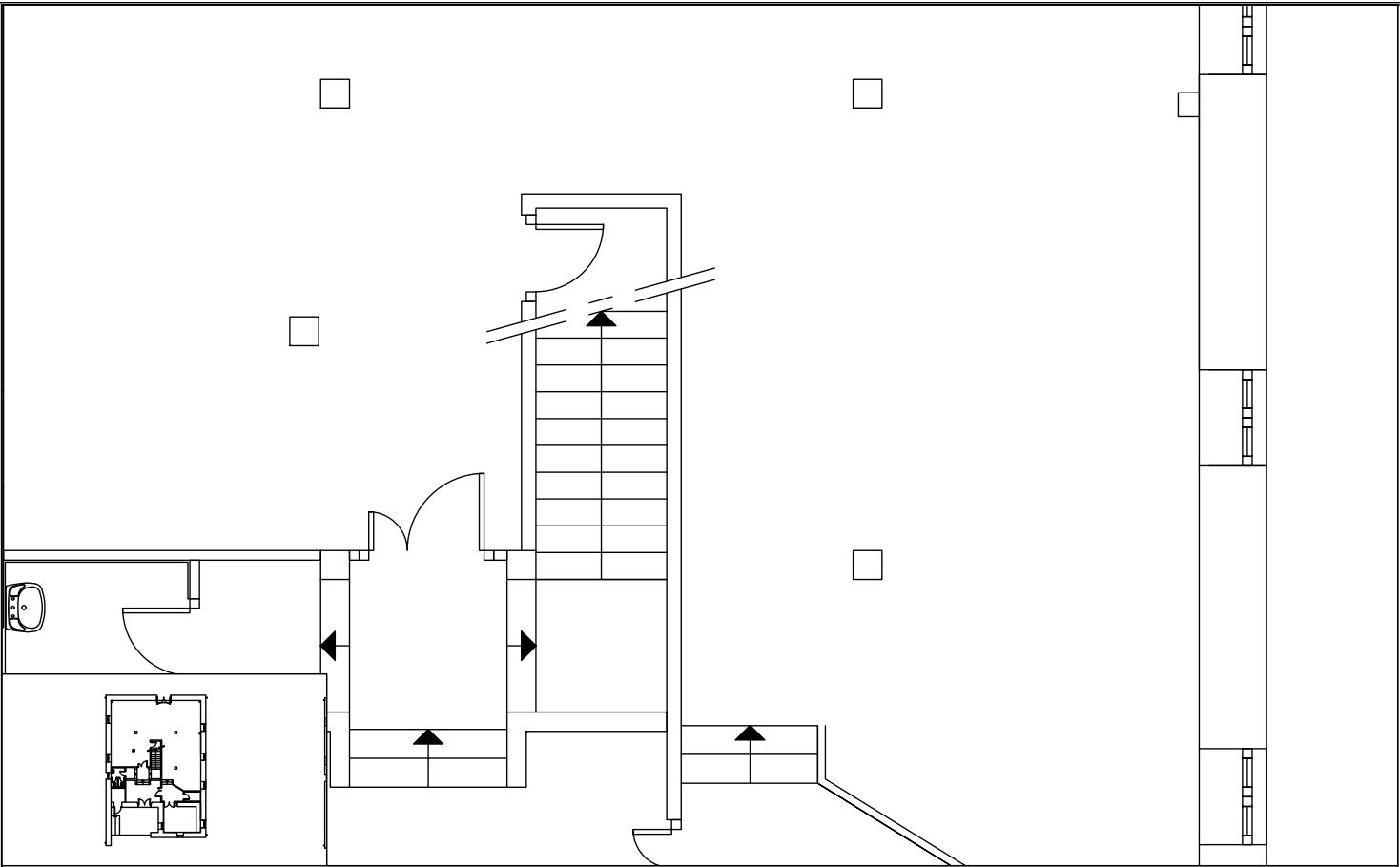
PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/75
5. BELABARATZ BASERRIA BEHEKO SOLAIRUA	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA NÚMERO DE PLANO
	ERRENTERRIAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	5.1



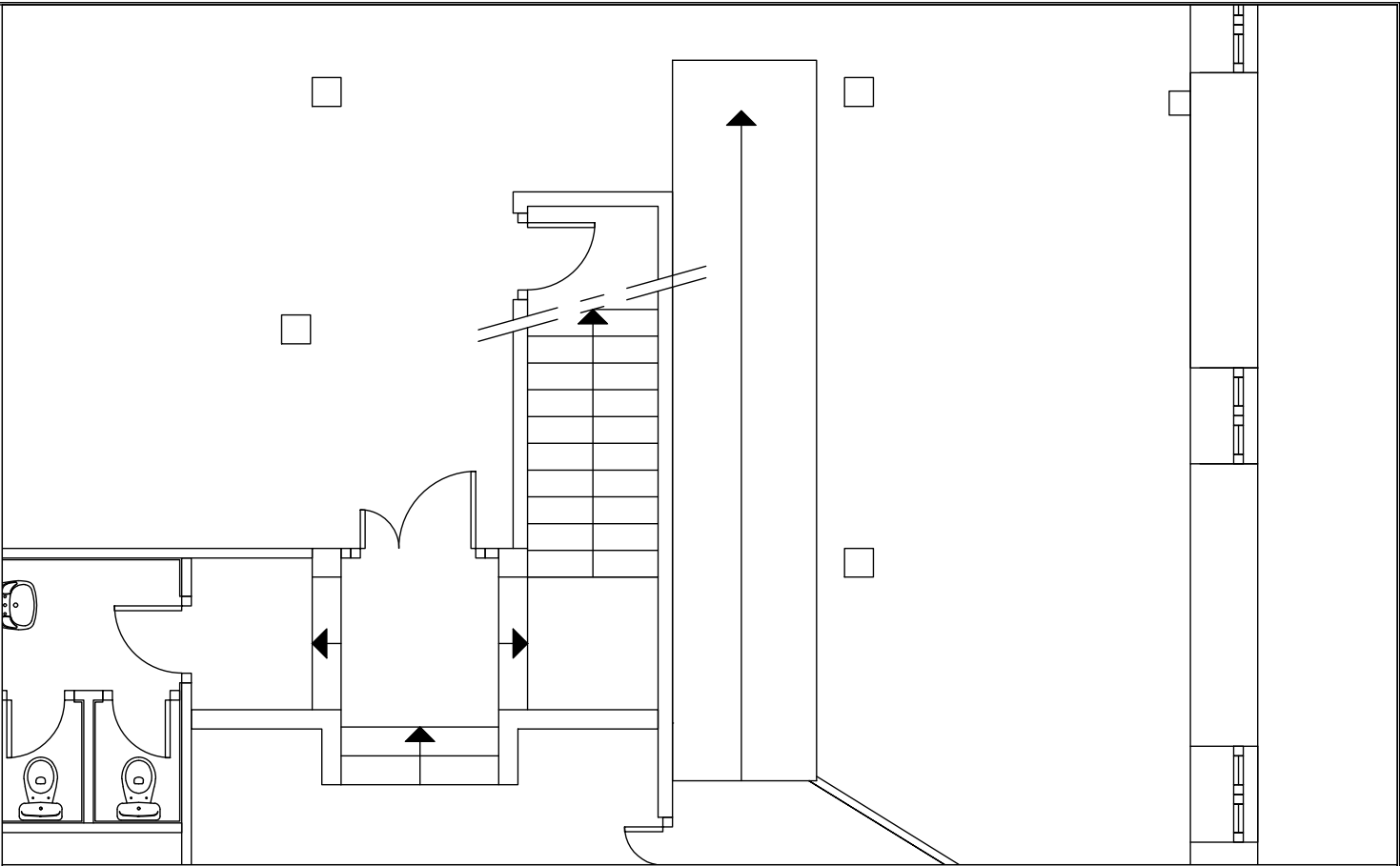
KOD	DESKRIBAPENA
205	Zerrenda zlmurtsuak mallatan m.l. hornitzea eta jartzea
401	Honmari edo eskailera-zentroari alnguratutako eskudela bikoltzeko m.l. hornitzea eta jartzea
402	Eskailletetan edo arrapaletan eskubanda bikoitze duten erorikoen aurkako barandaren m.l bat homitu eta jartzea
502	90 cm-ko zabalerako bame-ateko unitate bat instalatzea
702	Eskaillerak gainditzeko plataforma zeihar tolesgarria instalatzea
801	Zerblitzu egokituia Instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberak barne.
806	Dubxa-unitate egokitua instalatzea transferentzia-barrekin eta eserleku eraisgarriarekin
807	Jantzietan bankuko unitate egokitua edukitzea
901	Arrapalaren edo barruko eskailleraren hasleran eta amaieran ukipen-zerrendako m.l bat homitzea eta jartzea
903	Ezkaratzak ukipen-zerrendaz hornitzea eta horiek jartzea.
904	Gol-erliebeto eta brailleko karaktereak dituen direktorio orokor bat antolatzea
905	Ate ondoan braille altorelebeke karaktereak dituen informazio-kartel plktograma bat homitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.
907	Eskudeletan orientazio-plakak jartzea

905

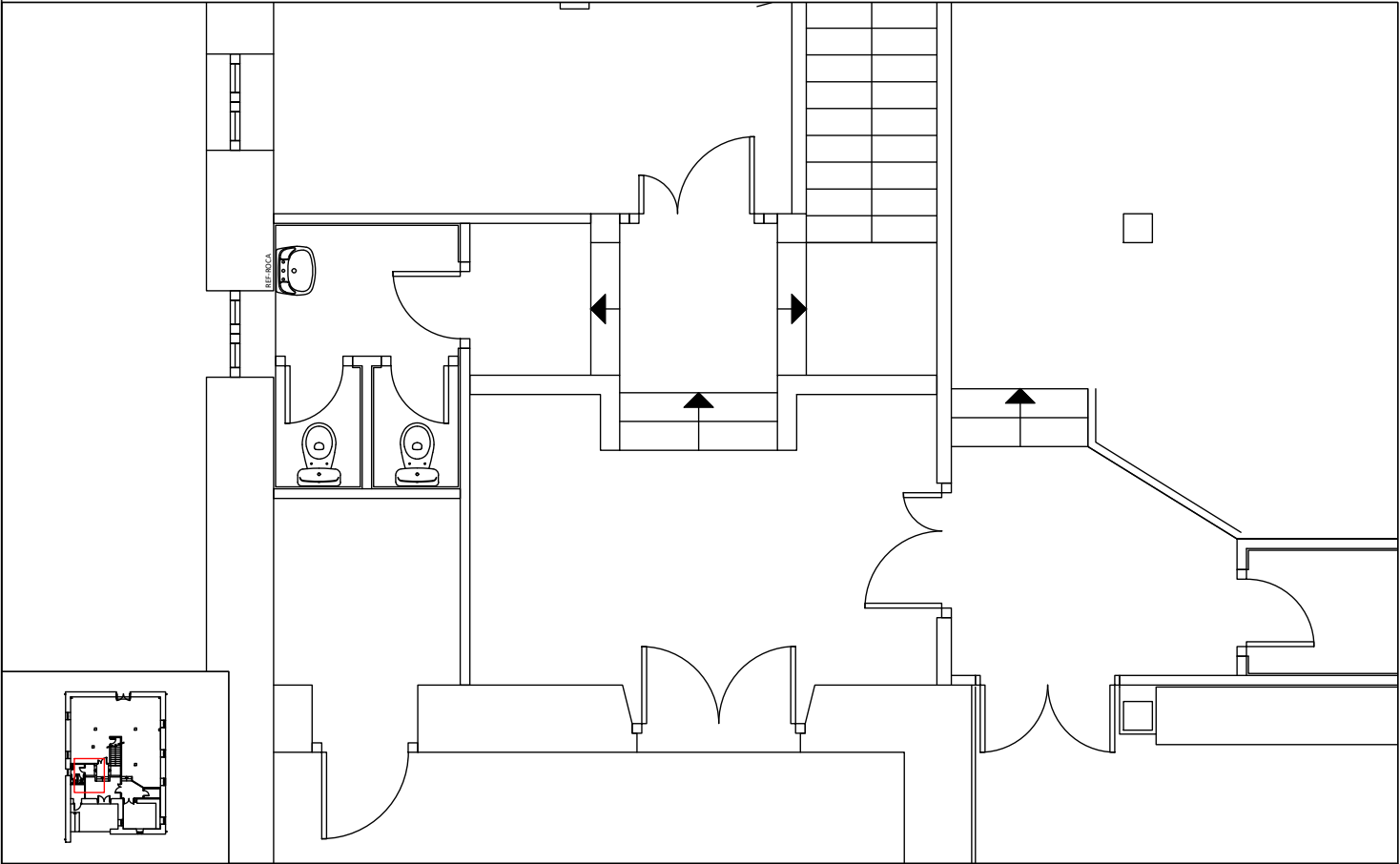
PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/75
5. BELABARATZ BASERRIA LEHEN SOLAIRUA	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
	ERRENTERRIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
	AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	5.2



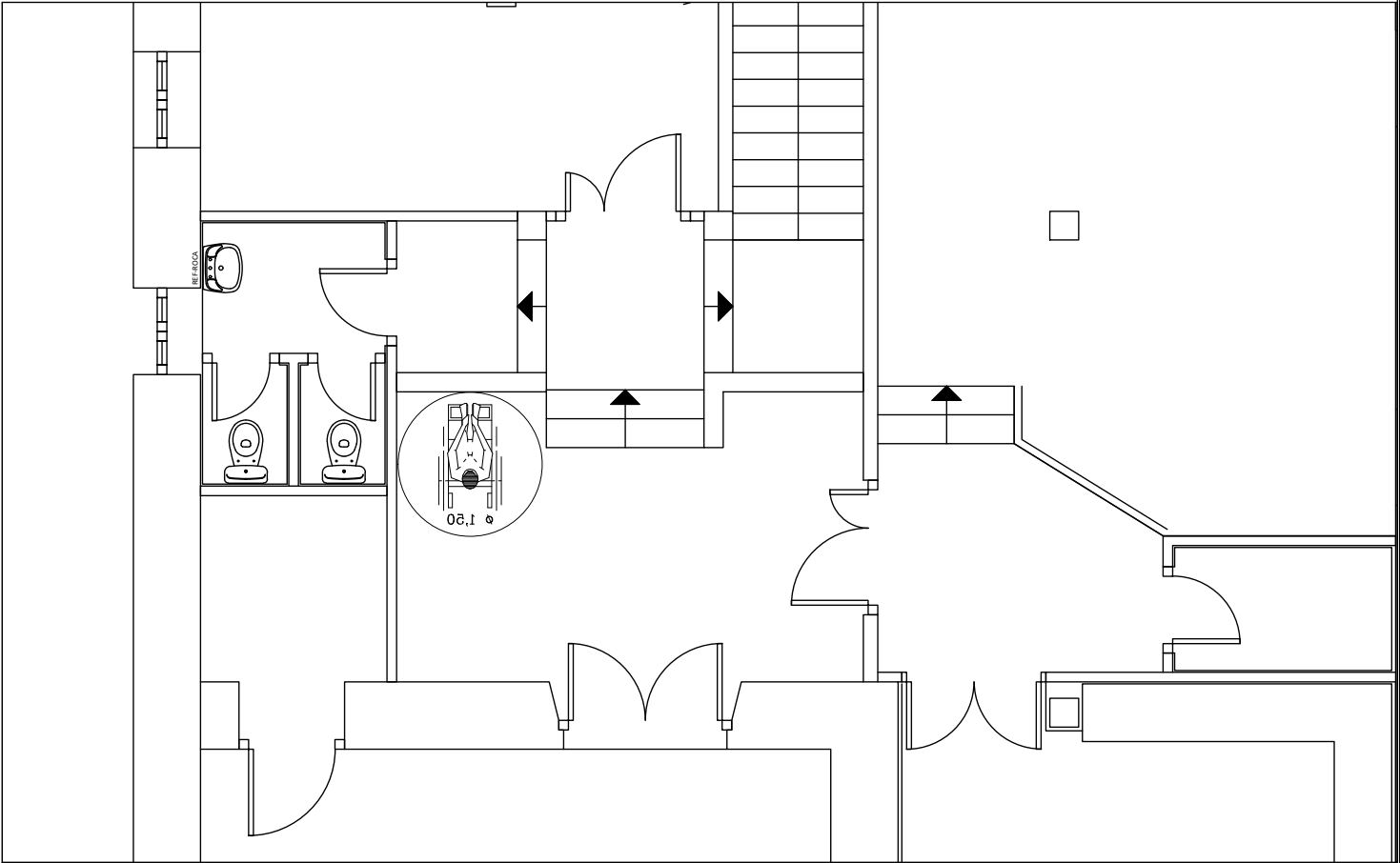
301 JARDUKETA (BARNEKO ARRAPALA ERAIKITZEA) EGUNGO EGOERA



301 JARDUKETA (BARNEKO ARRAPALA ERAIKITZEA) PROIEKTATUTAKO EGOERA

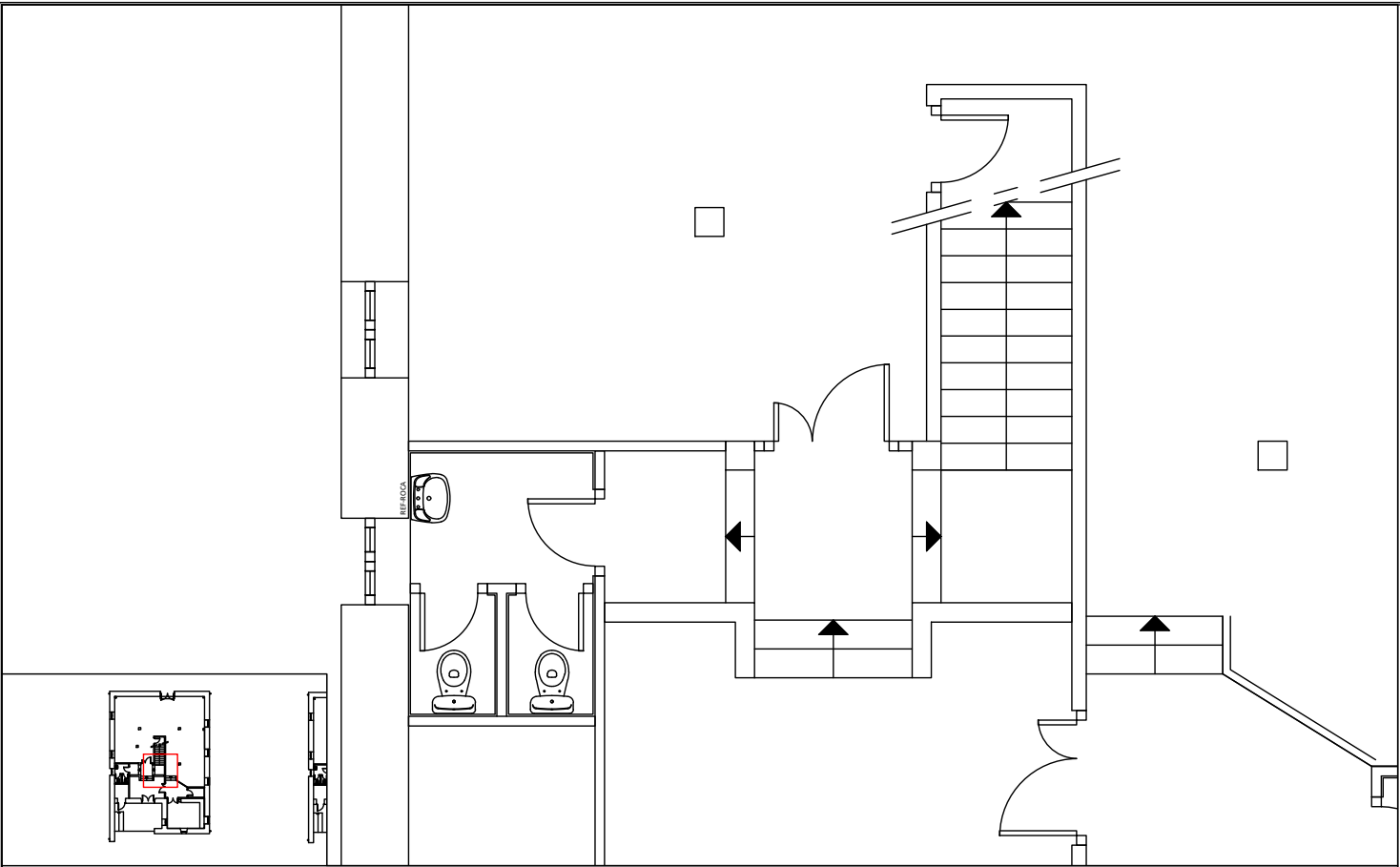


701 JARDUKETA (ESKAILERA-IGOGAILUEN PLATAFORMA BERTIKALA JARTZEA) EGUNGO EGOERA

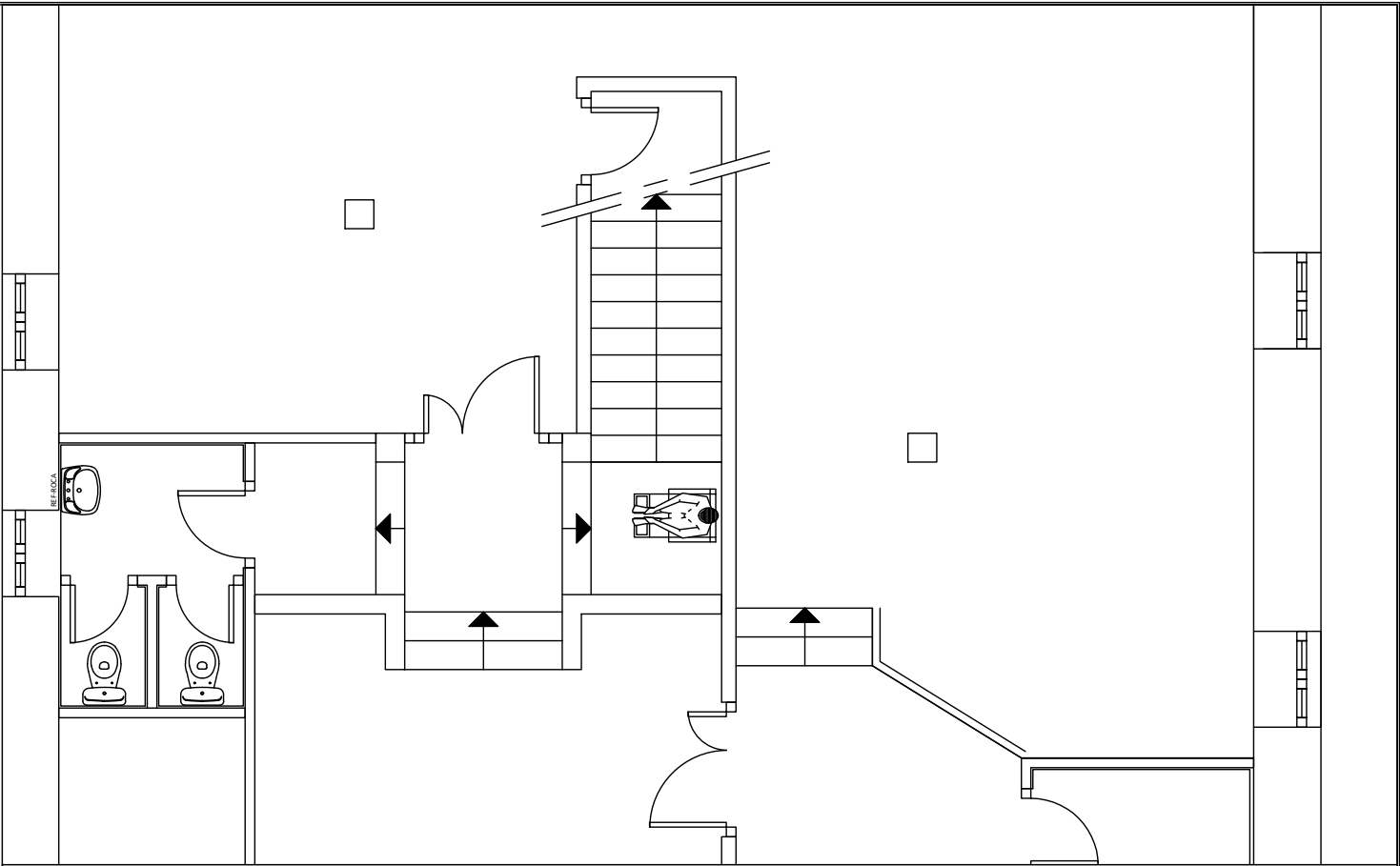


701 JARDUKETA (ESKAILERA-IGOGAILUEN PLATAFORMA BERTIKALA JARTZEA) PROIEKTATUTAKO EGOERA

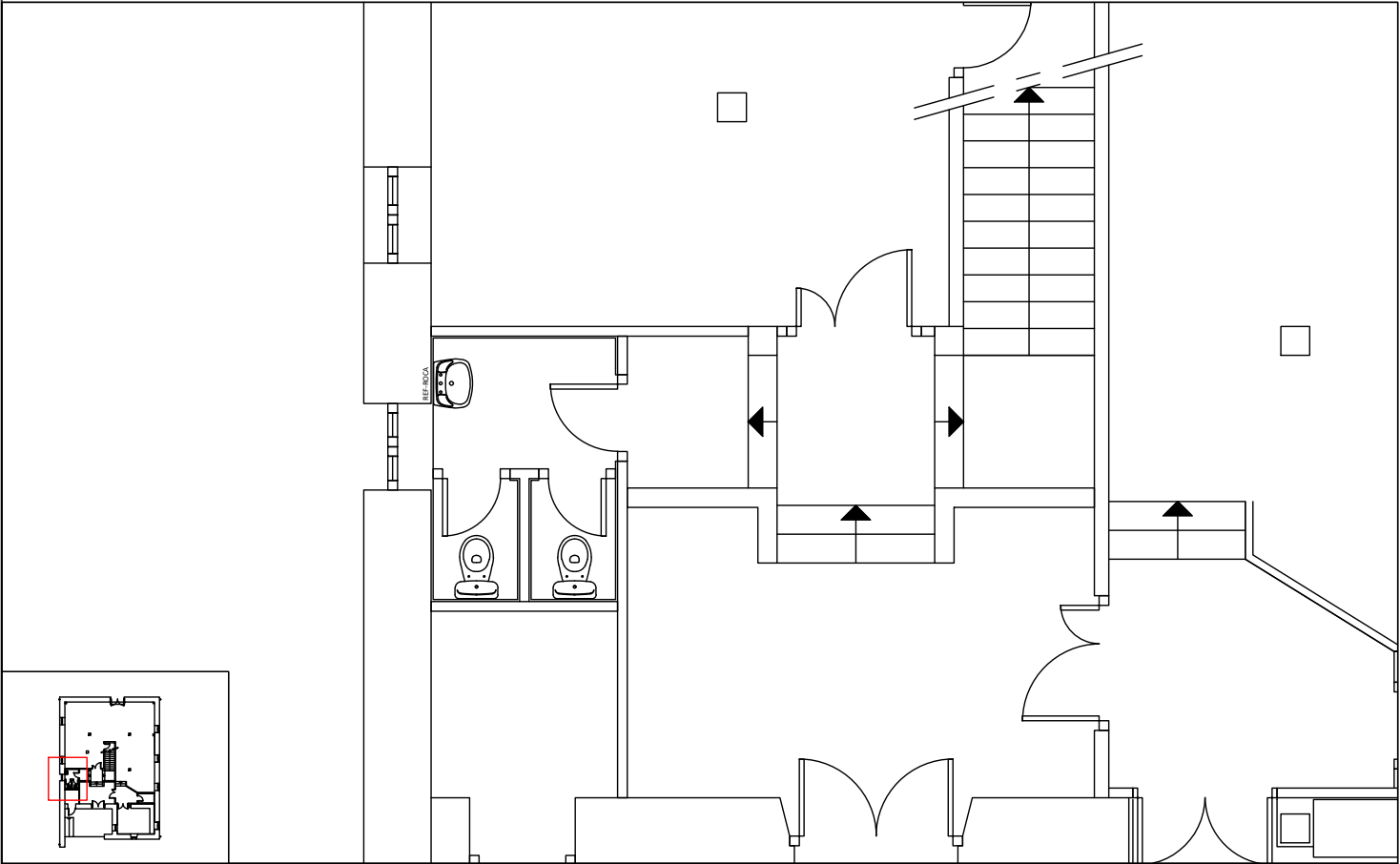
PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
	REFERENCIA :	FORMATO :
ERRENTERIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/75
	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
	ERRENTERIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
5. BELABARATZ BASERRIA		5.3
JARDUKETAK		
AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA		



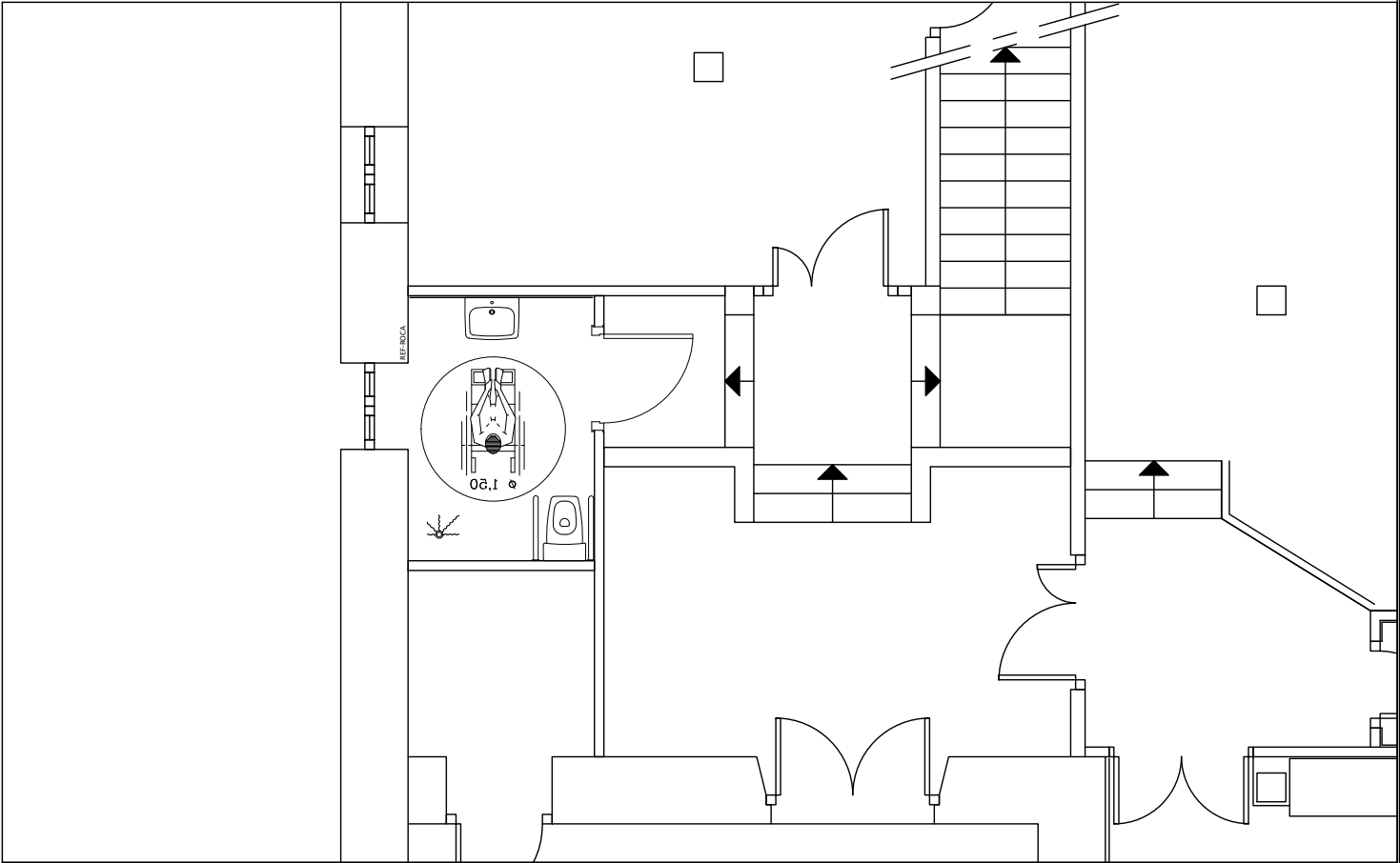
702. JARDUKETA (ESKAILERAK GAINDITZEKO PLATAFORMA INSTALATZEA, ZEHARKA TOLESGARRIA) EGUNGO EGOERA



702. JARDUKETA (ESKAILERAK GAINDITZEKO PLATAFORMA INSTALATZEA, ZEHARKA TOLESGARRIA) PROIEKTATUTAKO EGOERA

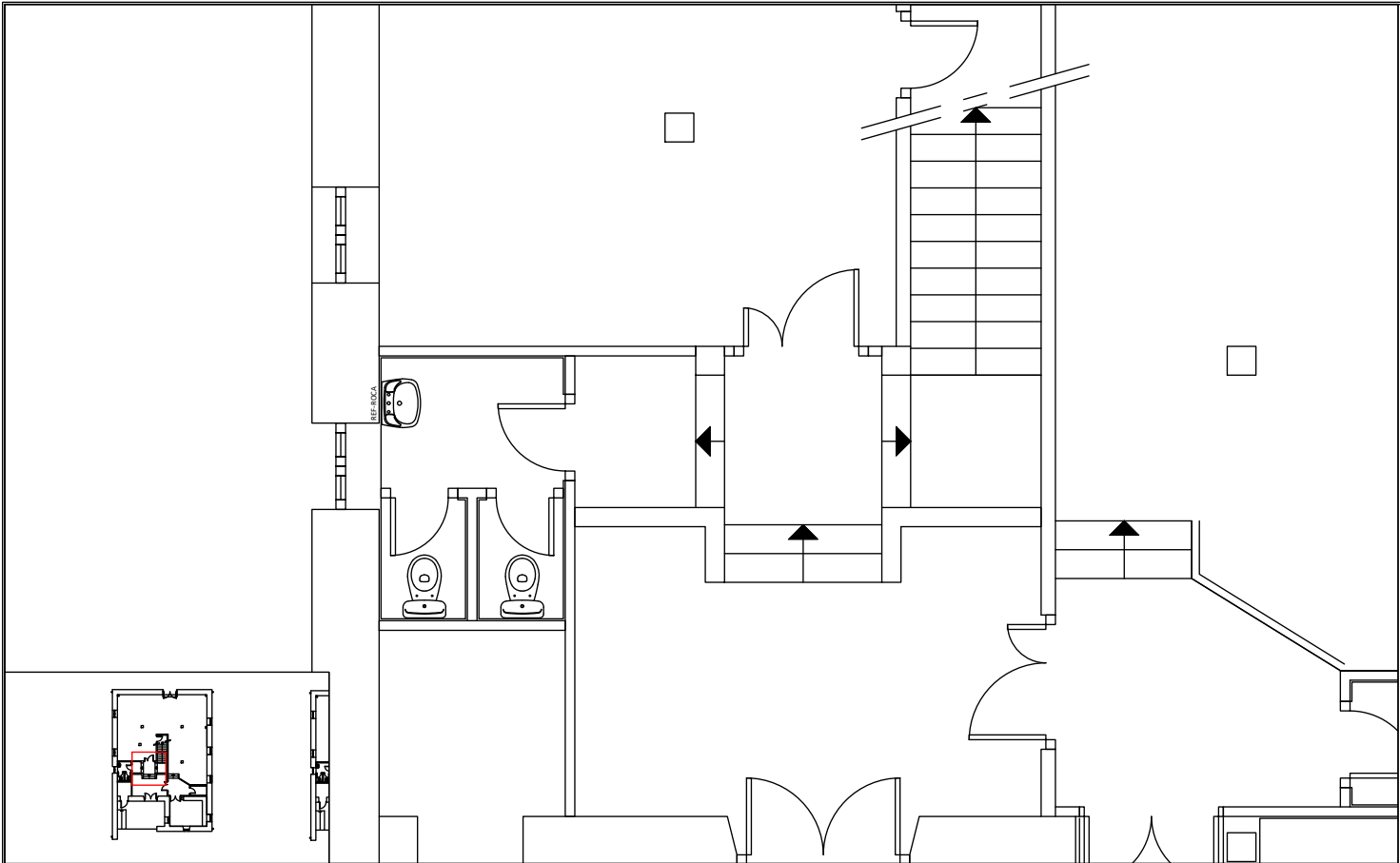


801 JARDUKETA (ZERBITZU EGOKITUA) ETA 806 JARDUKETA (ALDAGELA EGOKITUA) EGUNGO EGOERA

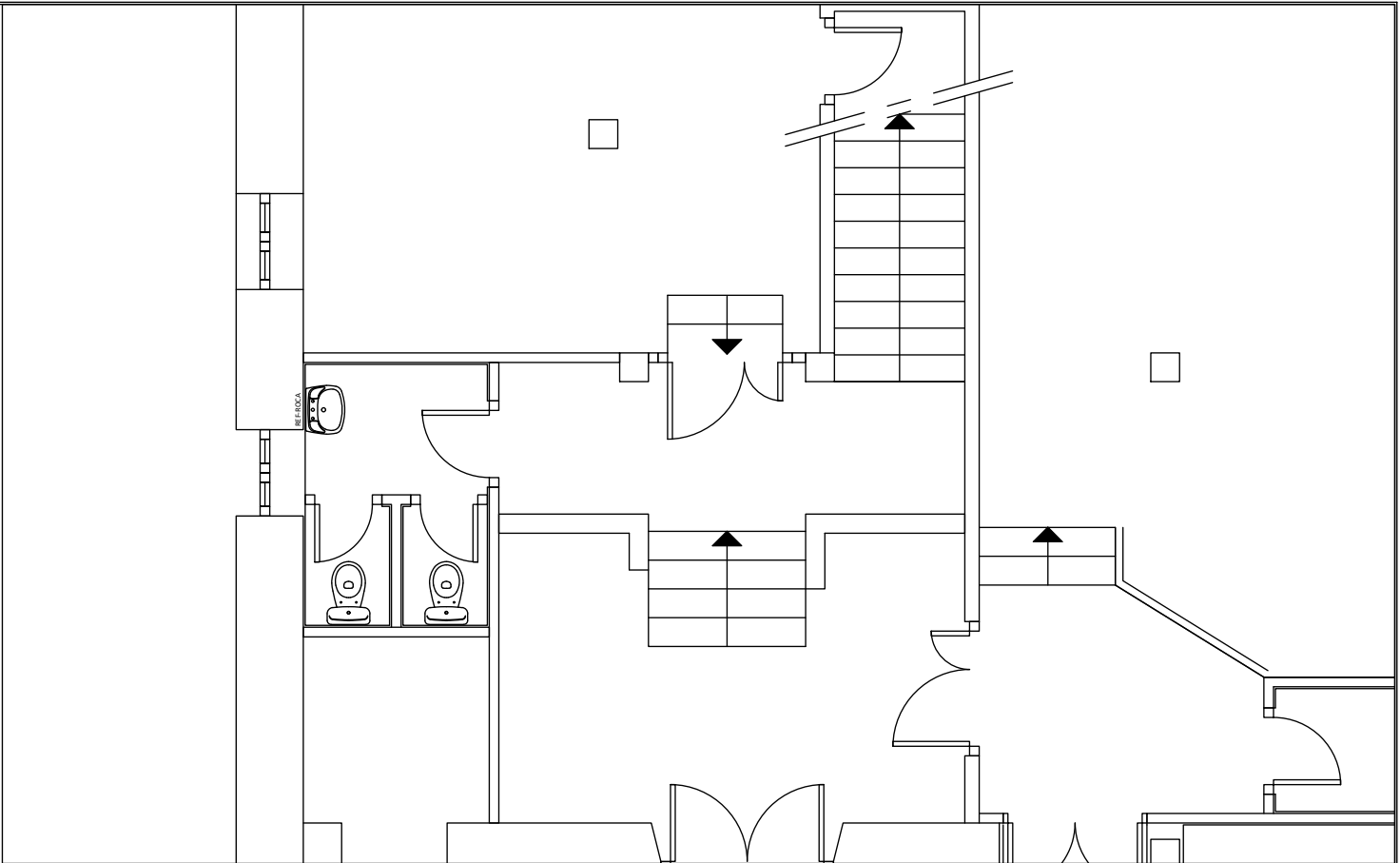


A801 JARDUKETA (ZERBITZU EGOKITUA) ETA 806 JARDUKETA (ALDAGELA EGOKITUA) PROIEKTATUTAKO EGOERA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/75
5. BELABARATZ BASERRIA JARDUKETAK	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA NÚMERO DE PLANO
	ERRENTERRIAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	5.4



203. JARDUKETA (ESKAILERAK ERAISTEA), 202. JARDUKETA (ESKAILERAK ERAIKITZEA) ETA 1002. JARDUKETA (ZOLADURA EGOKITZEA) EGUNGO EGOERA



203. JARDUKETA (ESKAILERAK ERAISTEA), 202. JARDUKETA (ESKAILERAK ERAIKITZEA) ETA 1002. JARDUKETA (ZOLADURA EGOKITZEA) PROIEKTATUTAKO EGOERA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/75
	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
5. BELABARATZ BASERRIA	ERRENTERRIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
JARDUKETAK	AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	5.5