



Sustatzailea

**ERRENTERRIAKO UDALA**

2021\_02072

**ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-  
PLANAREN EGUNERATZEA (2022)**

**"ALABERGA" ERRETIRATUEN ELKARTEA**

*Proiektuaren berrikuspena*

**REV. 0**

---

**AURKIBIDEA**

1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA .....	2
2. DESKRIBAPEN LABURRA .....	2
3. GAUR EGUN ANTZEMANDAKO ARAZO NAGUSIAK.....	3
4. AURREKONTUAREN LABURPENA.....	5

## 1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA



**Tipologia:** Erretiratuentzako gizarte-zentroa

**Solairuak:** PB + P1

**Helbidea:** Alaberga 32

**Zerbitzuak:** Kafetegia  
Gizarte-jarduerak

## 2. DESKRIBAPEN LABURRA

Alabergako erretiratuen kluba, “La Magdalena - Erretiratuen kluba” izenez ere ezaguna, bi solairuko eraikin batek osatzen du, eta bertara lehenengo solairura aldapa duen oinezkoentzako ibilbide batetik edo beheko solairura doan eskalen zati batetik sartzen da. Eraikinera sartzeko bi ate daude: bata kafetegira sartzeko beheko solairutik, eta bestea lehen solairuan, terrazatik.

**Beheko solairuan**, sukaldea, biltegia eta erretegia dituen kafetegi bat dago, bai eta bulego bat, gela bat eta bainugela bat ere, non bat egokituta dagoen. Bestalde, **lehenengo solairua** lau aretoz eta terraza zabal batez osatuta dago (terrazza hori ez da pribatua, bertatik igarotzen diren oinezkoak sar baitaitezke).

Nabarmentzekoa da eraikinak ez duela igogailurik; beraz, bi solairuen arteko lotura eskailera-zatien bidez egiten da

### 3. GAUR EGUN ANTZEMANDAKO ARAZO NAGUSIAK

Hauek dira hautemandako arazo nagusiak:

- Goiko solairuko sarrerako atea maila txiki bat du, eta hori ezabatu egin behar da, sarbidea kanpoko zoladuraren maila berean dagoela bermatzeko.



- Goiko eta beheko ateez ez dute informazio-kartelik eraikinaren erabilera adierazteko, irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzekin. Hau da, goiko aldean informazioa goi-erliebean markatutako karaktereekin eta behealdean Braille Sisteman (Cod. 905).



- Goiko solairuko kanpoko atea eta barrukoek ez dute informazio-kartelik, eta pasabide-zabalera 0,9 metrotik beherakoa da (Cod. 501 eta 502, hurrenez hurren).

Gainera, dituzten informazio-kartelek ez dute ez karaktereen trazuan zentratutako goi-erlieberik, ez Braille sistemarik, ikusmen-urritasuna duten pertsonen eraikineko mugikortasuna errazteko (Cod. 905).

Gainera, beheko solairuan dagoen komun egokitu bakarrak ez du kartelik, piktogramarik edo antzeko elementurik komunaren presentzia adierazteko; hau da, kabinak ez du irisgarritasunaren nazioarteko sinbolorik. Hori dela eta, hau jartzea proposatzen da (Cod. 905).



- Komun egokituak lurretik 40 zentimetrora dagoen alarma-sistema bat izan behar du, eroriz gero laguntza eskatzeko (Cod. 808).

Gainera, 30 cm-ko altuerako babes-zokalo bat gehitu behar da sarrerako atearen bi aldeetan (Cod. 811).



- Barruko eskailerek bozela dute tarte guztietan (Cod. 201), ez dute zerrenda zimurtsurik mailetan (Cod. 205), ez dute seinaleztapen-zerrenda podotaktirik abioetan, ezta oinplanoko eskailera-buruetan ere (Kod.: 901) eta ez dute barra bikoitzeko eskudelik bi aldeetan (Cod. 401 eta 404). Era berean, onuragarria da eskaileretako eskudelek gainerako elementuekin kontrastatutako kolorea izatea (egungo eskudelak betetzen du hori) eta, gainera, eskuari egokitzeko moduko diseinu anatomikoa izatea; 4-5 zentimetroko diametroko sekzio zirkularrekoa izatea gomendatzen da.

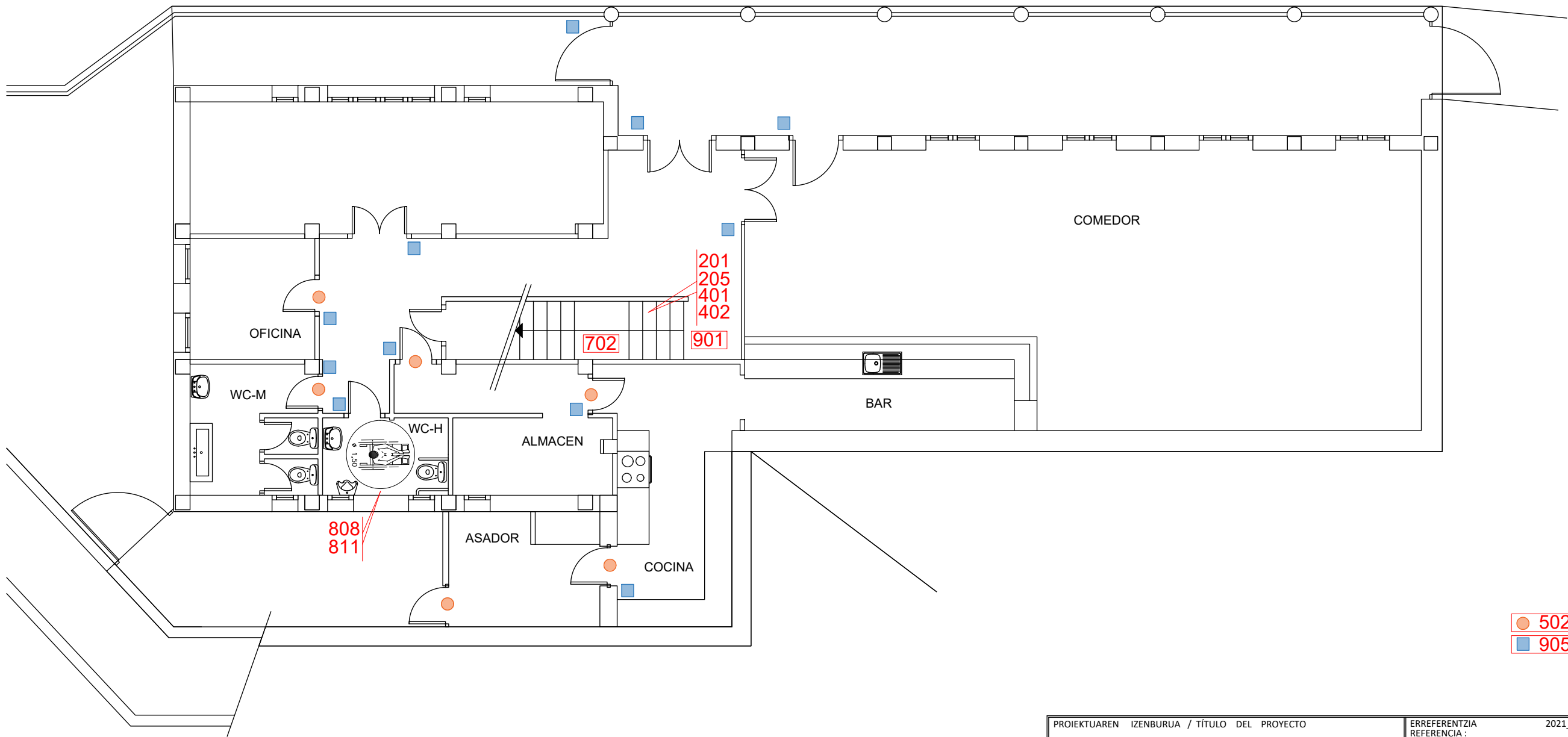
Gainera, eraikinak eskailerak baino ez ditu, eta, beraz, mugikortasun murriztua duten pertsonak (batez ere gurpil-aulkia erabiltzen duten pertsonak) ezingo lirateke goiko solairura iritsi. Beraz, instalazioa jasogailu inklinatu bat proposatzen da, eserleku tolesgarri batekin (Cod. 702).



#### 4. AURREKONTUAREN LABURPENA

KODEA	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIZKOA
<b>2</b>	<b>ESKAILERAK</b>				
201	Bozela kentzea mailetan	m	25,6	40,00 €	1.024,00 €
204	Maila isolatua kentzea	UD	1	600,00 €	600,00 €
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea	m	25,6	20,00 €	512,00 €
<b>4</b>	<b>BARANDAK ETA ESKUDELAK</b>				
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko ml. hornitzea eta jartzea	m	7,4	120,00 €	888,00 €
402	Eskaileretan edo arrapaletan eskubanda bikoitza duten erorikoen aurkako barandaren ml bat hornitu eta jartzea	m	7,4	260,00 €	1.924,00 €
<b>5</b>	<b>ATEAK</b>				
501	90 cm-ko zabalerako kanpoko ateko unitate bat instalatzea	UD	1	1.900,00 €	1.900,00 €
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea	UD	10	900,00 €	9.000,00 €
<b>7</b>	<b>ELEMENTU MEKANIKOAK</b>				
702	Eskailera gaintzeko plataforma zehar tolesgarria instalatzea	UD	1	17.000,00 €	17.000,00 €
<b>8</b>	<b>ZERBITZUAK</b>				
808	Zerbitzu egokitan alarma- eta soinu-abisuko sistema instalatzea.	UD	1	770,00 €	770,00 €
811	Zerbitzu egokituko ateen bi aldeetan 30 cm-ko altuerako zokalo babesle bat instalatzea	UD	1	130,00 €	130,00 €
<b>9</b>	<b>SEINALEZTAPENA ETA KOMUNIKAZIOA</b>				
901	Arrapalaren edo barruko eskaileren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea	m	2,6	80,00 €	208,00 €
905	Ate ondoan braille altorelebeo karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.	UD	16	125,00 €	2.000,00 €
<b>Guztizkoa</b>					<b>35.956,00 €</b>

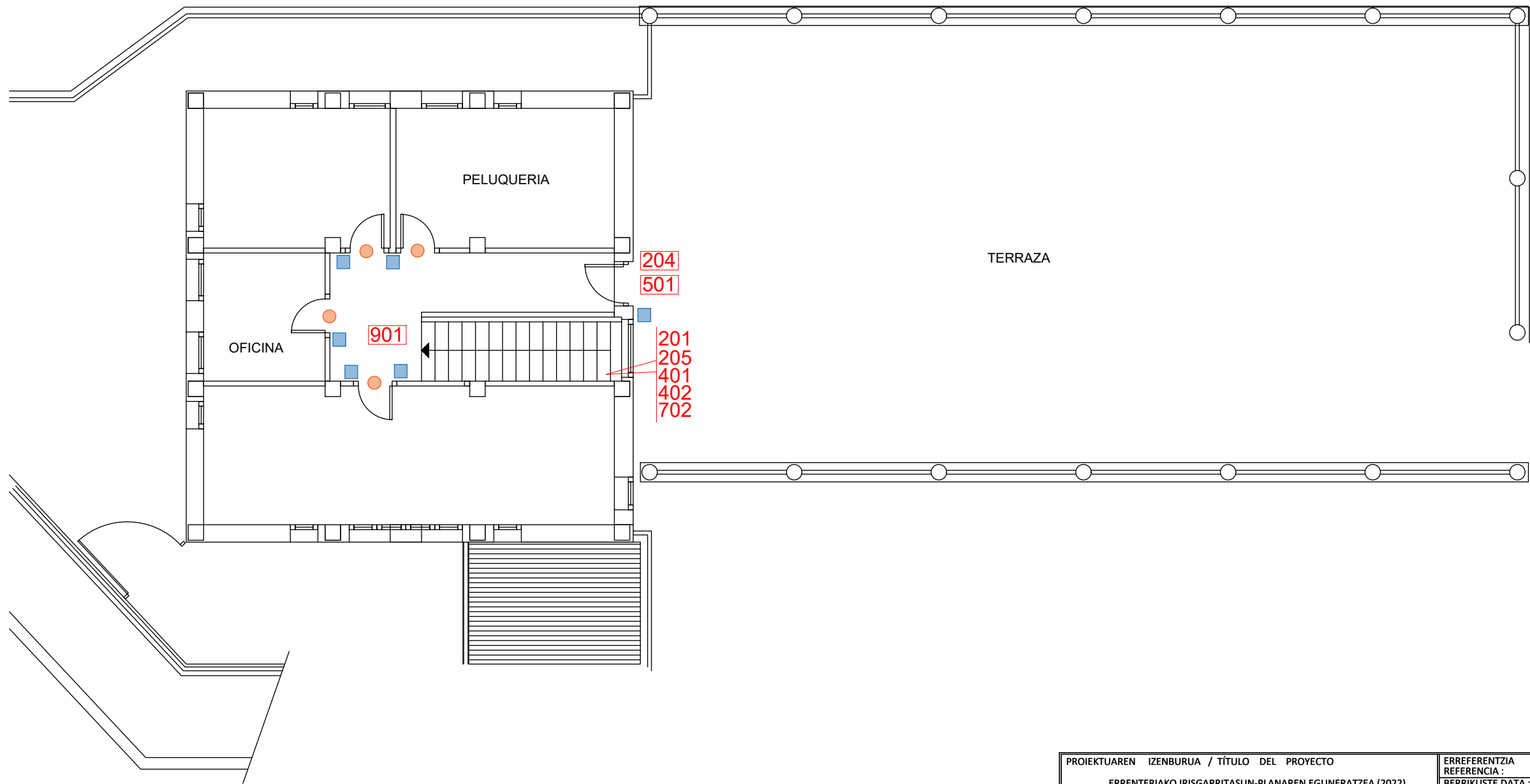
KOD	DESKRIBAPENA
201	Bozela kentzea mailetan
204	Maila isolatua kentzea
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko m.l. hornitzea eta jartzea
402	Eskaileretan edo arrapaletan eskubanda bikoitza duten erorikoen aurkako barandaren ml bat hornitu eta jartzea
501	90 cm-ko zabalerako kanpoko ateko unitate bat instalatzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
702	Eskailerak gainditzeko plataforma zeihar tolesgarria instalatzea
808	Zerbitzu egokituan alarma- eta soinu-abisuko sistema instalatzea.
811	Zerbitzu egokituak ateen bi aldeetan 30 cm-ko altuerako zokalo babesle bat instalatzea
901	Arrapalaren edo barruko eskaileraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea
905	Ate ondoan braille altoreleveko karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.



PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/100
12. ALABERGA ERRETIRATUEN ELKARTEA BEHEKO SOLAIRUA	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA NÚMERO DE PLANO
	ERRENTERRIAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	12.1



KOD	DESKRIBAPENA
201	Bozela kentzea mailetan
204	Maila isolatua kentzea
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko m.l. hornitzea eta jartzea
402	Eskaileretan edo arrapaletan eskubanda bikoitza duten erorikoen aurkako barandaren ml bat hornitu eta jartzea
501	90 cm-ko zabalerako kanpoko ateko unitate bat instalatzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
702	Eskailerak gainditzeko plataforma zeihar tolesgarria instalatzea
808	Zerbitzu egokituan alarma- eta soinu-abisuko sistema instalatzea.
811	Zerbitzu egokituko ateen bi aldeetan 30 cm-ko altuerako zokalo babesle bat instalatzea
901	Arrapalaren edo barruko eskaileraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea
905	Ate ondoan braille altoreleveko karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.



PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/100
12. ALABERGA ERRETIRATUEN ELKARTEA LEHEN SOLAIRUA	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA NÚMERO DE PLANO
	ERRENTERRIAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	12.2