



Sustatzailea

ERRENTERRIAKO UDALA

2021_02072

**ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-
PLANAREN EGUNERATZEA (2022)**

USANDIZAGA 2-4 LOKALA

Proiektuaren berrikuspena

REV. 0

AURKIBIDEA

1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA	2
2. DESKRIBAPEN LABURRA	2
3. GAUR EGUN ANTZEMANDAKO ARAZO NAGUSIAK.....	3
4. AURREKONTUAREN LABURPENA.....	5
4.1. Irisgarritasuna.....	5
4.2. Erabilgarritasuna	6

1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA



- Tipologia:** Lokal publikoak
- Solairuak:** LS
- Helbidea:** Jose Maria Usandizaga, 2-4
- Zerbitzuak:** Aisialdiko jarduerak

2. DESKRIBAPEN LABURRA

Jose Maria Usandizaga 2 eta 4 lokalak gaur egun ez dira erabiltzen. Beheko solairuan atondo komun bat dute eta bi eremuak lehen solairuan daude. Hego-mendebaldean dagoen ate baten bidez sar daiteke eraikina.

Oinarritzko arazoak honako hauek dira: beheko solairutik lokaletara iristeko irisgarritasun urria, zerbitzu egokiturik ez egotea eta lokal horietako areto bakoitzeko ateak oso txikiak ez izatea.

Era berean, nabarmentzekoa da lokalaren sarrera nagusian maila bat dagoela, eta horrek zaildu egiten duela barruko espaziora sartzea.

3. GAUR EGUN ANTZEMANDAKO ARAZO NAGUSIAK

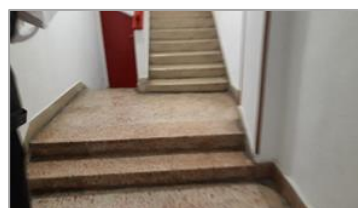
Hauek dira antzemandako arazo nagusiak:

- Eraikinaren barrura sartzeko ate nagusitik eta 4. lokaleko sukaldeko sarreratik koska bat dago. Irisgarritasunari buruzko araudiak debekatu egiten ditu maila isolatuak, estropezuak sor baititzakete. Beraz, maila hori kentzea proposatzen da (Kod 204).



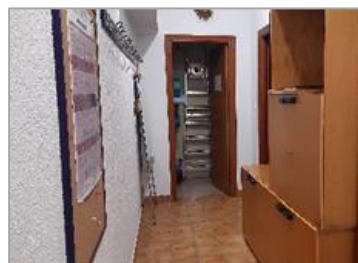
- Bi maila dituen eskailera-zatia kendu behar da (Kod 203), eta arrapala batekin ordezkatu (Kod 301).

Era berean, partzelak hainbat eskailera-tarte ditu hainbat puntutara iristeko. Eskailera horiek ez dute eskudel bikoitzik (Kod. 401) eta ez dute ukipen-seinale egokirik bi abioetan (Kod. 901) eta mailetako banda zimurtsuak (Kod. 205).



- 90 zentimetro baino gutxiagoko zabalera duten atea daude, irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudi teknikoak (Kod. 502).

Nabarmendu behar da araudiak salbuespenak ezartzen dituela eraberritzeko, handitzeko edo aldatzeko obretan, baldin eta neurriz kanpoko gastua badakar; erabilgarritasun-balioak onartzen dira. Horietako bat 80 zentimetroko edo gehiagoko pasabidea duten atea onartzea izango litzateke (lokalaren barruko ate batzuek 80 zentimetroko zabalera dute).



- Barruko ateetako sarreretan dituzten informazio-kartelek ez dute karaktereen trazuan zentratutako goi-erlieberik, ez eta ikusmen-desgaitasuna duten pertsonak eraikinean zehar mugitzea erraztuko duen Braille sistemarik ere (Kod. 905).
- Ate batzuetan heldulekuak daude, eta horien ordez picaportek jarri behar dira. Manipulatzeko eta/edo mugitzeko zailtasunak dituzten pertsonen eragiteko diseinu ergonomikoa izango dute. Haien sekzioa, ahal dela, forma leun eta biribilduekin zirkulatzea izanen da, kontusioak eta urradurak saihesteko (Kod. 507).
- Lokalek ez dute komun egokiturik (Kod. 801).
- Lokaletara sartzeko aukera bakarra eskailera-tarteak igotzea da. Beraz, eskailera-igogailuen plataforma zehar tolesgarri bat jartzea proposatzen da (Kod. 702).



4. AURREKONTUAREN LABURPENA

Atal bat gehitu da eraikina erabilgarria izateko behar den aurrekontua zehazteko. Araudia erabiltzen duen terminoa da, Irisgarritasuna Sustatzeko Legea garatzeko araudian zehaztutako parametroetara egokitzen ez bada ere, mugikortasun murriztua duten pertsonak modu autonomoan erabiltzea eragozten ez dutela adierazteko. Irizpide horiek onargarriak izango dira, baldin eta, aurrekontu ekonomiko erabilgarriaren arabera, egokitzapena neurritz kanpoko gastua bada.

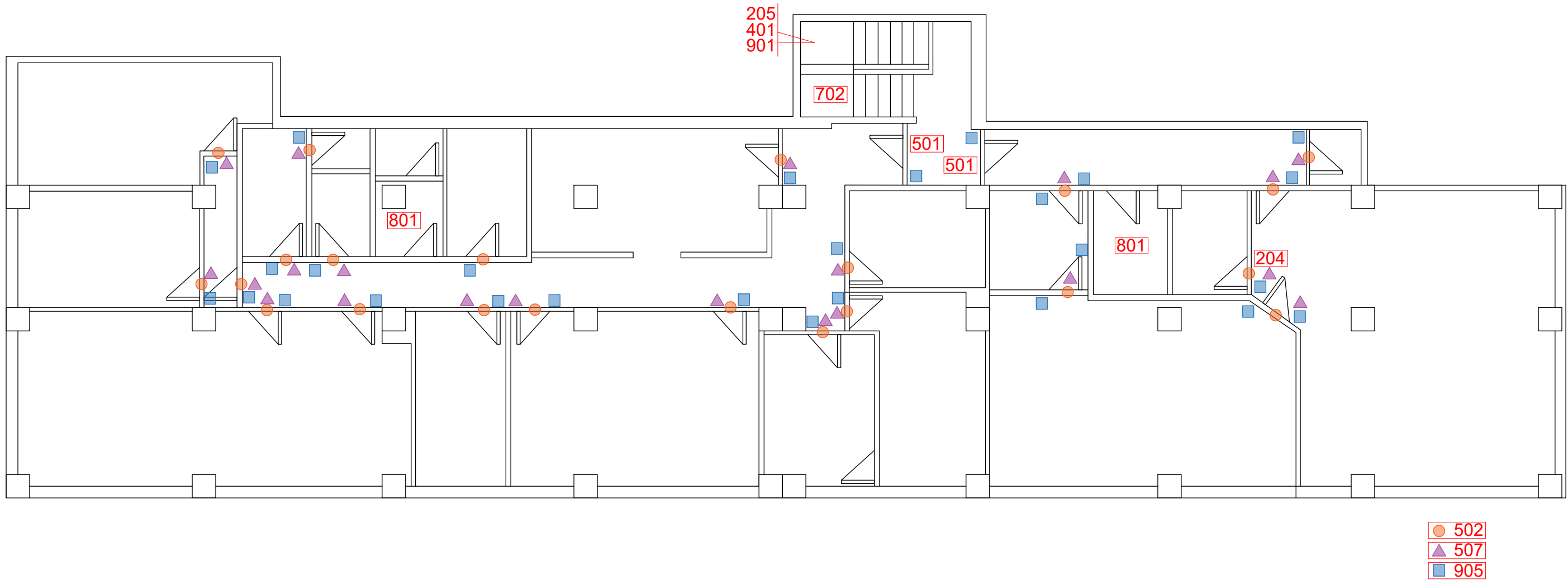
4.1. Irisgarritasuna

KOD	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIRA
2	ESKAILERAK				
203	Eskaileren m2-ko eraispina	m ²	1,24	400,00 €	496,00 €
204	Maila isolatua kentzea	UD	2	600,00 €	1.200,00 €
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea	m	23,1	20,00 €	462,00 €
3	ARRAPALA				
301	Barrualdean m2-ko arrapala eraikitzea desnibelak gainditzeko, eskudelak eta ukipen-seinaleak barne	m ²	7,6	900,00 €	6.840,00 €
4	BARANDAK ETA ESKUDELAK				
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko ml. hornitzea eta jartzea	m	5,75	120,00 €	690,00 €
5	ATEAK				
501	90 cm-ko zabalerako kanpoko ateko unitate bat instalatzea	UD	2	1.900,00 €	3.800,00 €
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea	UD	22	900,00 €	19.800,00 €
507	Diseinu ergonomikoa duen eskutoki instalatzea eta jartzea	UD	21	70,00 €	1.470,00 €
7	ELEMENTU MEKANIKOAK				
702	Eskailera gainditzeko plataforma zeihar tolesgarria instalatzea	UD	1	17.000,00 €	17.000,00 €
8	ZERBITZUAK				
801	Zerbitzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberak barne.	UD	2	6.000,00 €	12.000,00 €
9	SEINALEZTAPENA ETA KOMUNIKAZIOA				
901	Arrapalaren edo barruko eskaileren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea	m	6,6	80,00 €	528,00 €
905	Ate ondoan braille altorelebeke karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.	UD	27	125,00 €	3.375,00 €
Guztira					67.661,00 €

4.2. Erabilgarritasuna

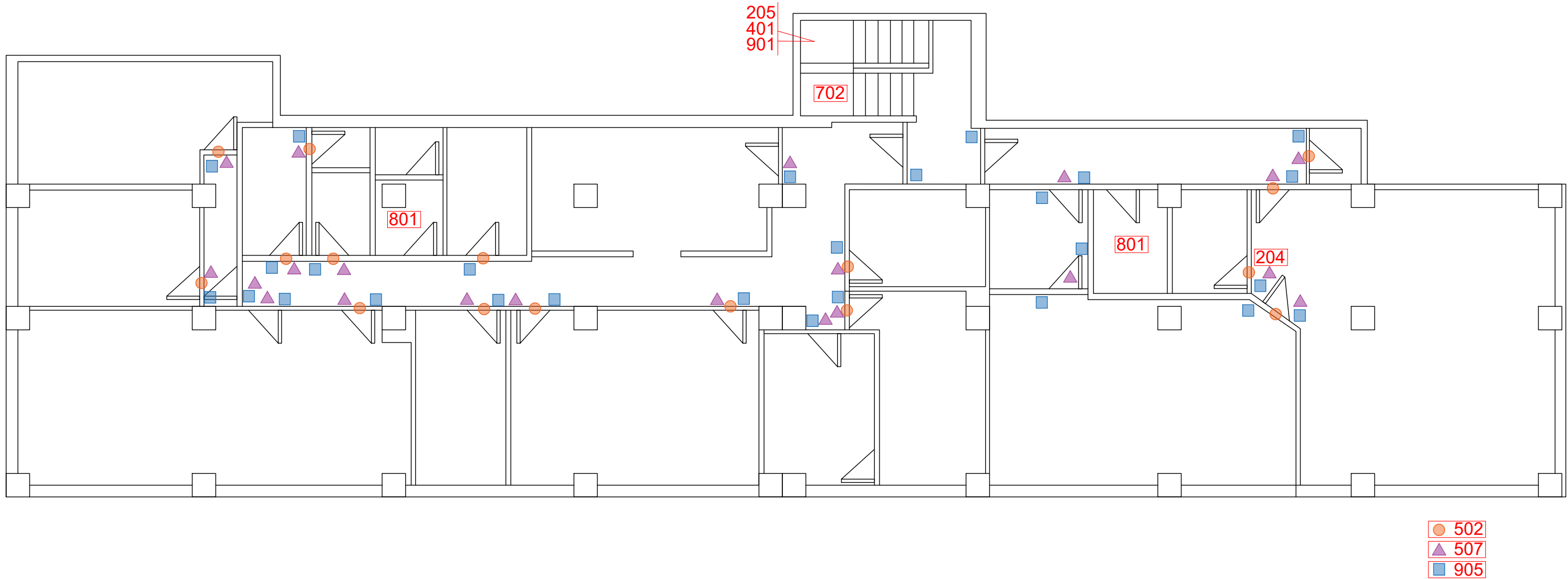
KOD	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIRA
2	ESKAILERAK		,		
203	Eskaileren m2-ko eraispena	m ²	1,24	400,00 €	496,00 €
204	Maila isolatua kentzea	UD	2	600,00 €	1.200,00 €
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea	m	23,1	20,00 €	462,00 €
3	ARRAPALA		,		
301	Barrualdean m2-ko arrapala eraikitzea desnibelak gainditzeko, eskudelak eta ukipen-seinaleak barne	m ²	7,6	900,00 €	6.840,00 €
4	BARANDAK ETA ESKUDELAK		,		
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko ml. hornitzea eta jartzea	m	5,75	120,00 €	690,00 €
5	ATEAK		,		
501	90 cm-ko zabalerako kanpoko ateko unitate bat instalatzea	UD		1.900,00 €	0,00 €
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea	UD	16	900,00 €	14.400,00 €
507	Diseinu ergonomikoa duen eskutoki instalatzea eta jartzea	UD	21	70,00 €	1.470,00 €
7	ELEMENTU MEKANIKOAK		,		
702	Eskailera gainditzeko plataforma zeihar tolesgarria instalatzea	UD	1	17.000,00 €	17.000,00 €
8	ZERBITZUAK		,		
801	Zerbitzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberak barne.	UD	2	6.000,00 €	12.000,00 €
9	SEINALEZTAPENA ETA KOMUNIKAZIOA		,		
901	Arrapalaren edo barruko eskaileren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea	m	6,6	80,00 €	528,00 €
905	Ate ondoan braille altorelebeke karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.	UD	27	125,00 €	3.375,00 €
Guztira					58.461,00 €

KOD	DESKRIBAPENA
203	Eskaileren m2-ko eralspena
204	Maila isolatua kentzea
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea
301	Barrualdean m2-ko arrapala eraikitzea desnibelak gainditzeko, eskudelak eta ukipen-seinaleak barne
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko ml. hornitzea eta jartzea
501	90 cm-ko zabalerako kanpoko ateko unitate bat instalatzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
507	Diseinu ergonomikoa duen eskutoki instalatzea eta jartzea
702	Eskailerrak gainditzeko plataforma zeihar tolesgarria instalatzea
801	Zerbitzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberrak barne.
901	Arrapalaren edo barruko eskaileraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea
905	Ate ondoan braille altorelebeveko karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.



PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/100
26.1 USANDIZAGA 2-4 LOKALA (IRISGARRITASUNA)	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESKALA (S):
BEHEKO SOLAIRUA (Gutxi gorabehera, plano PDF formatuan zegoen)	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
	ERRENTERRIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
	AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	26.1.1

KOD	DESKRIBAPENA
203	Eskaileren m2-ko eralspena
204	Maila isolatua kentzea
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea
301	Barrualdean m2-ko arrapala eraikitzea desnibelak gainditzeko, eskudelak eta ukipen-seinaleak barne
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko m.l. hornitzea eta jartzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
507	Diseinu ergonomikoa duen eskutoki instalatzea eta jartzea
702	Eskailerrak gainditzeko plataforma zeihar tolesgarria instalatzea
801	Zerbitzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberak barne.
901	Arrapalaren edo barruko eskaileraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako m.l bat hornitzea eta jartzea
905	Ate ondoan braille altoreleveko karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.



PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/100
26.1 USANDIZAGA 2-4 LOKALA (ERABILGARRITASUNA)	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESKALA (S):
BEHEKO SOLAIRUA (Gutxi gorabehera, plano PDF formatuan zegoen)	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
	ERRENTERRIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
	AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	26.1.2