



Sustatzailea

ERRENTERRIAKO UDALA

2021_02072

**ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-
PLANAREN EGUNERATZEA (2022)**

“EL PARQUE” JUBILATUEN ELKARTEA

Proiektuaren berrikuspena

REV. 0

AURKIBIDEA

1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA	2
2. DESKRIBAPEN LABURRA	2
3. GAUR EGUN ANTZEMANDAKO ARAZO NAGUSIAK.....	3
4. AURREKONTUAREN LABURPENA.....	5
4.1. Irisgarritasuna.....	5
4.2. Erabilgarritasuna	6

1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA



- Tipologia:** Erretiratuentzako gizarte-zentroa
- Solairuak:** BS
- Helbidea:** Urdaburu kalea 23
- Zerbitzuak:** Aisialdia eta denbora libre erretiratuentzat

2. DESKRIBAPEN LABURRA

Urdaburu kaleko 23. zenbakian dagoen lokala, erretiratuen kluba ere deitua, solairu bateko bi lokalez osatuta dago.

Lehenengo lokalean sukaldea, eskulan-gela eta komun egokitu bat daude, eta sarrera bakarra dago.

Bestalde, bigarren lokalak egongela bat, taberna bat (sukaldea duena) eta egokitu gabeko komunak ditu.

Aipatzekoa da taberna eta egongelaren edo komunaren arteko lotura eskailera-tarte batzuen bidez egiten dela. Era berean, lokal horrek bi sarrera ditu: bata, kanpoaldea tabernarekin lotzen duena, eta, bestea, eraikin-blokeko gunera komuna (eskailerak) lokaleko egongelarekin lotzen duena.

3. GAUR EGUN ANTZEMANDAKO ARAZO NAGUSIAK

Hauek dira antzemandako arazo nagusiak:

- Ekialdeko eta mendebaldeko ateen ez dute informazio-kartelik, eraikinaren erabilera adierazten duenik, irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzekin. Hau da, goiko aldean informazioa goi-erliebean nabarmendutako karaktereekin eta behekoan testu bera Braille Sistemari (Kod. 905).

Era berean, ateen ez du eskutoki irekitzeko. Beraz, hura jartzea planteatzen da. Eskutoki horrek forma ergonomikoa izan beharko du, manipulatzeko eta/edo mugitzeko zailtasunak dituzten pertsonen eragin ahal izateko. Sekzioa, ahal dela, zirkularra izango da, forma leun eta biribilduekin, kolpeak eta urradurak saihesteko. Bestalde, nahi izanez gero, tiratzaileak jar litezke maniobrarako elementu lagungarri gisa, eskutoki ez duten atetan dauden antzekoak. Baina horiek eranstea erabakitzen bada, orriaren behealdean berrogei zentimetroko zerrenda libre utzi behar da gurpil-aulkiaren krokadurak saihesteko (Kod. 502).

- 90 zentimetro baino gutxiagoko zabalera duten ateen egotea, irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudi teknikoak (Kod. 502).

Nabarmendu behar da araudiak salbuespenak ezartzen dituela eraberritzeko, handitzeko edo aldatzeko obretan, baldin eta neurritik kanpoko gastua badakar; erabilgarritasun-balioak onartzen dira. Horietako bat 80 zentimetroko edo gehiagoko pasabidea duten ateen onartzea izango litzateke (lokalaren barruko 5 atek 80 zentimetroko zabalera dute).

- Barruko ateen sarreretan ez dago informazio-kartelik (Kod. 905).



- Beharrezkoa da komun egokituak lurretik 40 zentimetrora dagoen alarma-sistema bat izatea, eroriz gero laguntza eskatzeko (Kod. 808).

Gainera, 30 cm-ko altuerako babes-zokalo bat gehitu behar da sarrerako atearen bi aldeetan (Kod. 811).

Era berean, deskarga-mekanismoaren sakagailuak presiozkoa edo palankazkoa izan behar du, azalera handiko sakagailuekin (Kod. 812).



- Eskaileren oinplanoko eskailera-buruek ikus-zoladurako eta ukipen-zoladurako zerrenda bat izan behar dute tarteen hasieran; 80 cm-ko luzera martxaren noranzkoan, eskaileren ardatzarekiko eta eskaileren zabalarekiko lerro perpendikularrak (Kod. 901). Hori guztia errazago detektatzeko eta estropezua mugatzeko. Era berean, eskailera-zati batek ez du banda zimurtsurik mailetan (Kod. 205); beraz, beharrezkoa da instalatzea. Era berean, eskaileren bi aldeetan eskudel bikoitzak izan behar dituzte 1,2 metrotik gorako zabalera izanez gero (Kod. 401). Gainera, bi maila dituen eskailera-zatia kendu behar da, eta horren ordeaz arrapala bat egin (Kod. 203 eta 301). Bestalde, eskaileren zati bat handitu behar da, metro bateko zabalera bermatzeko.



4. AURREKONTUAREN LABURPENA

Atal bat gehitu da eraikina erabilgarria izateko behar den aurrekontua zehazteko. Araudia erabiltzen duen terminoa da, Irisgarritasuna Sustatzeko Legea garatzeko araudian zehaztutako parametroetara egokitzen ez bada ere, mugikortasun murriztua duten pertsonen modu autonomoan erabiltzea eragozten ez dutela adierazteko. Irizpide horiek onargarriak izango dira, baldin eta, aurrekontu ekonomiko erabilgarriaren arabera, egokitzapena neurriz kanpoko gastua bada.

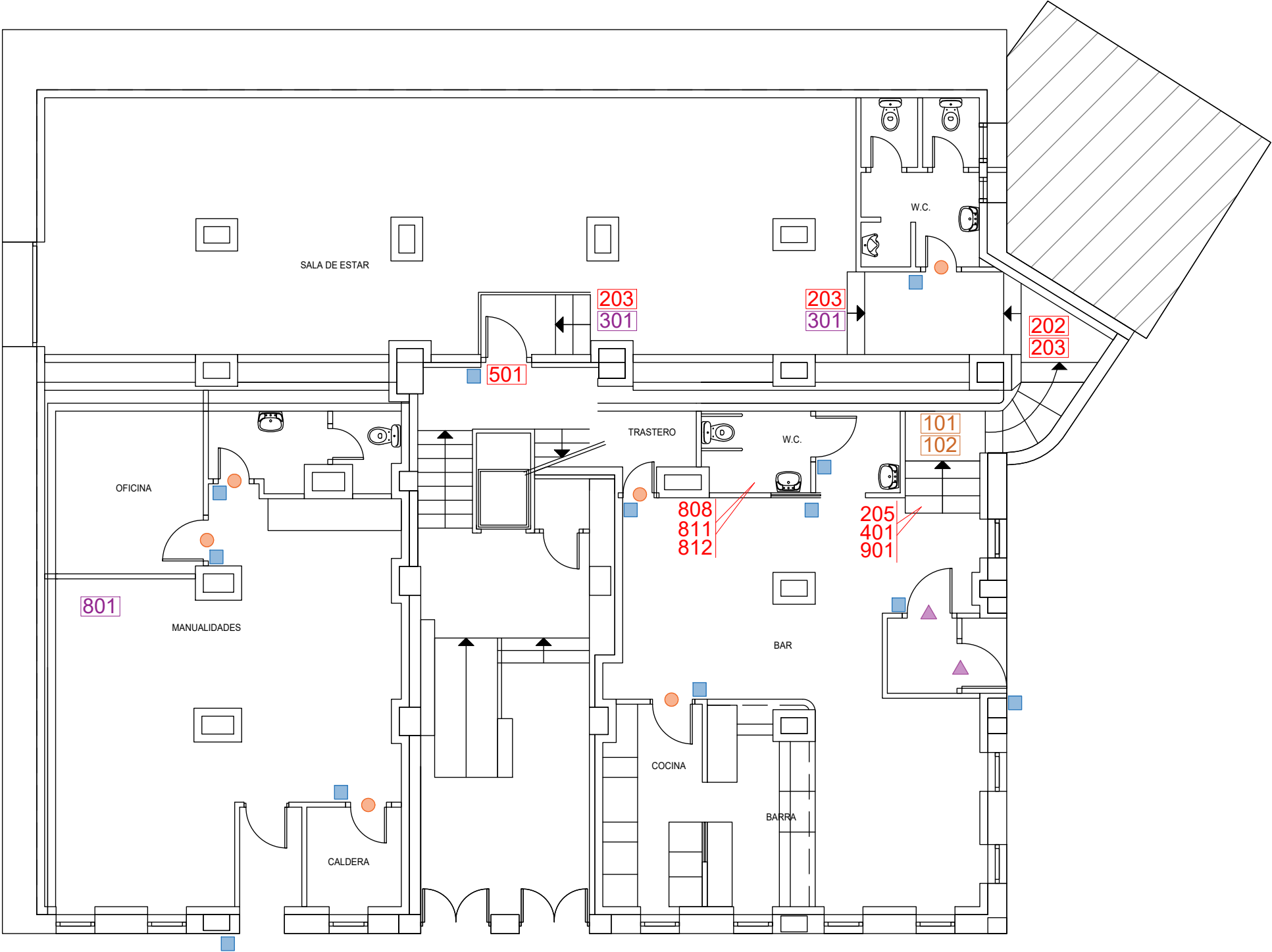
4.1. Irisgarritasuna

KOD	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIRA
1	IGELTSEROTZA				
101	Trenkada ml eraikitzea	m	3,05	250,00 €	762,50 €
102	Trenkada ml eraistea	m	3,05	115,00 €	350,75 €
2	ESKAILERAK				
202	Eskailerako m2 eraikitzea	m ²	2,94	950,00 €	2.793,00 €
203	Eskaileren m2-ko eraispina	m ²	5,49	400,00 €	2.196,00 €
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea	m	6	20,00 €	120,00 €
3	ARRAPALA				
301	Barrualdean m2-ko arrapala eraikitzea desnibelak gainditzeko, eskudelak eta ukipen-seinaleak barne	m ²	9,91	900,00 €	8.919,00 €
4	BARANDAK ETA ESKUDELAK				
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko ml. hornitzea eta jartzea	m	6,75	120,00 €	810,00 €
5	ATEAK				
501	90 cm-ko zabalerako kanpoko ateko unitate bat instalatzea	UD	1	1.900,00 €	1.900,00 €
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea	UD	5	900,00 €	4.500,00 €
507	Diseinu ergonomikoa duen krisketa instalatzea eta jartzea	UD	2	70,00 €	140,00 €
8	ZERBITZUAK				
808	Zerbitzu egokituan alarma- eta soinu-abisuko sistema instalatzea.	UD	1	770,00 €	770,00 €
811	Zerbitzu egokituko ateen bi aldeetan 30 cm-ko altuerako zokalo babesle bat instalatzea	UD	1	130,00 €	130,00 €
812	Presio edo palanka bidezko deskarga-mekanismo bat instalatzea, gainazal handiko sakagailuekin.	UD	1	160,00 €	160,00 €
9	SEINALEZTAPENA ETA KOMUNIKAZIOA				
901	Arrapalaren edo barruko eskaileren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea	m	3,84	80,00 €	307,20 €

KOD	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIRA
905	Ate ondoan braille altoreleveko karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.	UD	12	125,00 €	1.500,00 €
Guztira					25.358,45 €

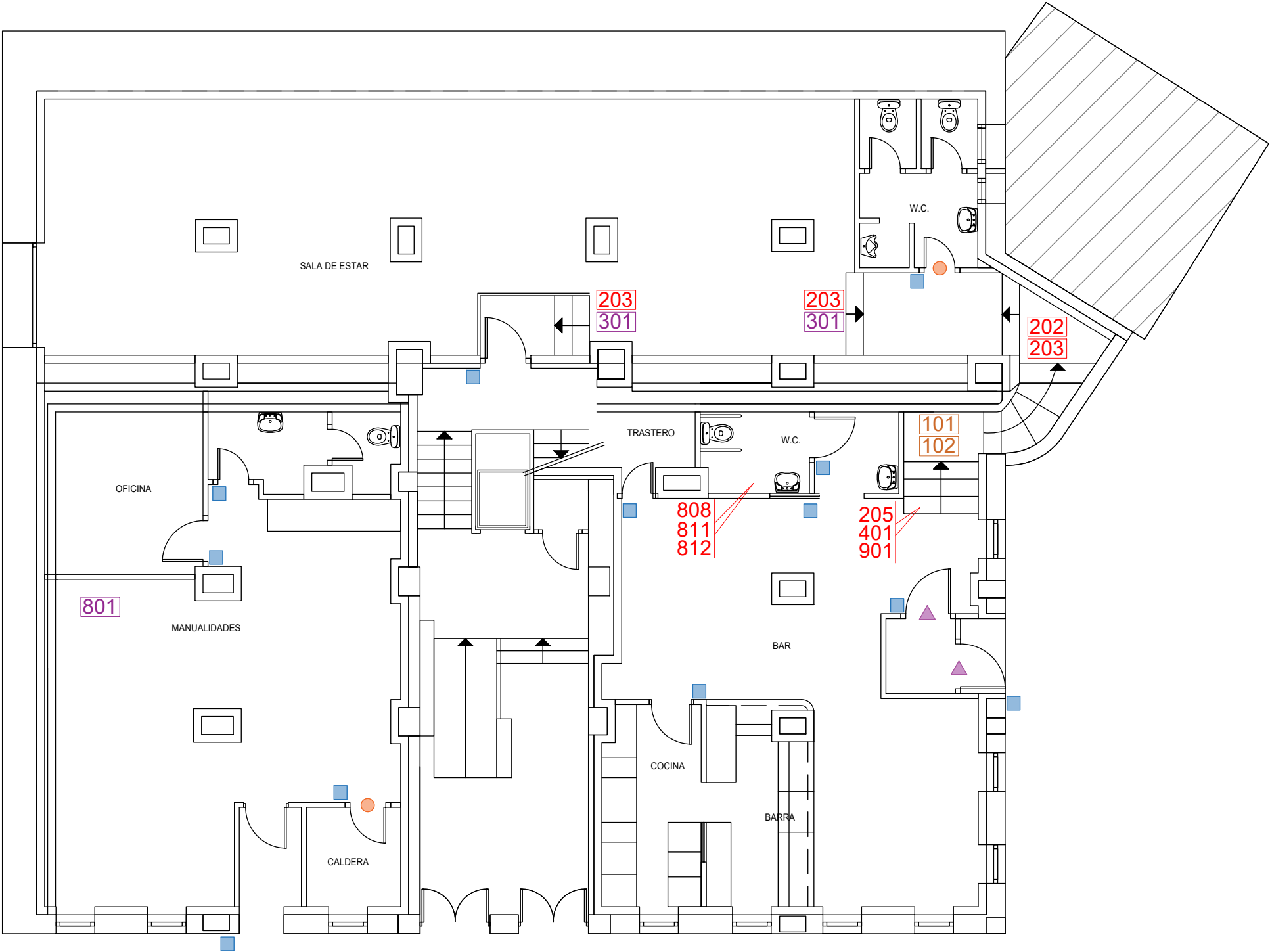
4.2. Erabilgarritasuna

KOD	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIRA
1	IGELTSEROTZA				
101	Trenkada ml eraikitzea	m	3,05	250,00 €	762,50 €
102	Trenkada ml eraistea	m	3,05	115,00 €	350,75 €
2	ESKAILERAK				
202	Eskailerako m2 eraikitzea	m ²	2,94	950,00 €	2.793,00 €
203	Eskaileren m2-ko eraispena	m ²	5,49	400,00 €	2.196,00 €
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea	m	6	20,00 €	120,00 €
3	ARRAPALA				
301	Barrualdean m2-ko arrapala eraikitzea desnibelak gainditzeko, eskudelak eta ukipen-seinaleak barne	m ²	9,91	900,00 €	8.919,00 €
4	BARANDAK ETA ESKUDELAK				
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko ml. hornitzea eta jartzea	m	6,75	120,00 €	810,00 €
5	ATEAK				
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea	UD	2	900,00 €	1.800,00 €
507	Diseinu ergonomikoa duen eskutoki instalatzea eta jartzea	UD	2	70,00 €	140,00 €
8	ZERBITZUAK				
808	Zerbitzu egokituan alarma- eta soinu-abisuko sistema instalatzea.	UD	1	770,00 €	770,00 €
811	Zerbitzu egokituko ateen bi aldeetan 30 cm-ko altuerako zokalo babesle bat instalatzea	UD	1	130,00 €	130,00 €
812	Presio edo palanka bidezko deskarga-mekanismo bat instalatzea, gainazal handiko sakagailuekin.	UD	1	160,00 €	160,00 €
9	SEINALEZTAPENA ETA KOMUNIKAZIOA				
901	Arrapalaren edo barruko eskaileren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea	m	3,84	80,00 €	307,20 €
905	Ate ondoan braille altoreleveko karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.	UD	12	125,00 €	1.500,00 €
Guztira					20.758,45 €



KOD	DESKRIBAPENA
101	Trenkada ml eraikitzea
102	Trenkada ml eraistea
202	Eskailerako m2 eraikitzea
203	Eskaileraren m2-ko eraispena
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea
301	Barrualdean m2-ko arrapala eraikitzea desnibelak gainditzeko, eskudelak eta ukipen-seinaleak barne
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko ml. hornitzea eta jartzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
507	Diseinu ergonomikoa duen krisketa instalatzea eta jartzea
808	Zerbitzu egokituaren alarma- eta soinu-abisuko sistema instalatzea.
811	Zerbitzu egokituko ateen bi aldeetan 30 cm-ko altuerako zokalo babesle bat instalatzea
812	Presio edo palanka bidezko deskarga-mekanismo bat intalatzea, gainazal handiko sakagailuekin.
901	Arrapalaren edo barruko eskaileraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea
905	Ate ondoan braille altorelebevo karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.

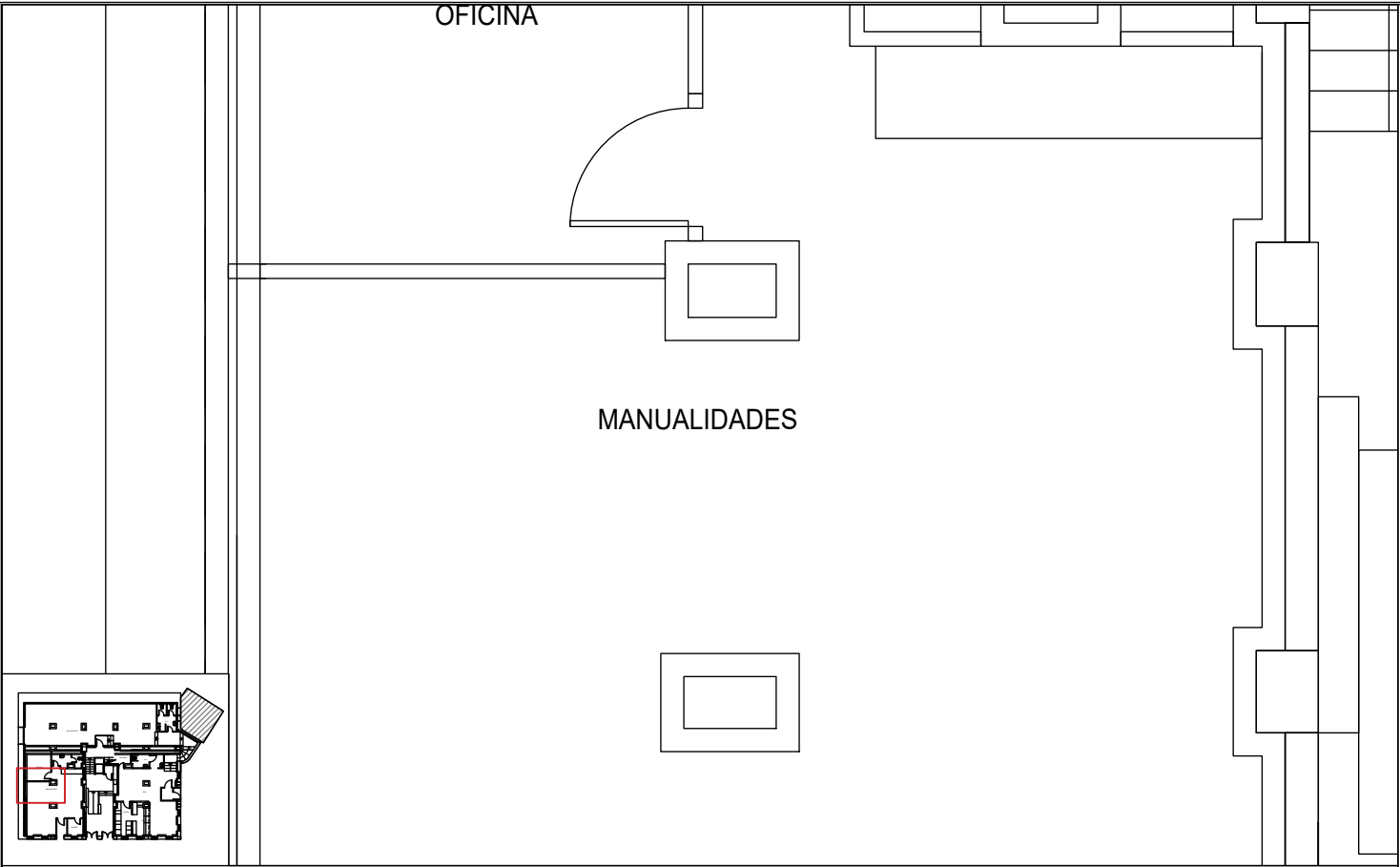
PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/100
33. URDABURU LOKALA (IRISGARRITASUNA)	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
BEHEKO SOLAIRUA (gutxi gorabehera, planoaren eguneratu gabeko)	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA NÚMERO DE PLANO
	ERRENTERIAKO UDALA	33.1
	AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	



KOD	DESKRIBAPENA
101	Trenkada ml eraikitzea
102	Trenkada ml eraistea
202	Eskailerako m2 eraikitzea
203	Eskaileraren m2-ko eraispena
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea
301	Barrualdean m2-ko arrapala eraikitzea desnibelak gainditzeko, eskudelak eta ukipen-seinaleak barne
401	Hormari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko ml. hornitzea eta jartzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
507	Diseinu ergonomikoa duen krisketa instalatzea eta jartzea
808	Zerbitzu egokituaren alarma- eta soinu-abisuko sistema instalatzea.
811	Zerbitzu egokituko ateen bi aldeetan 30 cm-ko altuerako zokalo babesle bat instalatzea
812	Presio edo palanka bidezko deskarga-mekanismo bat intalatzea, gainazal handiko sakagailuekin.
901	Arrapalaren edo barruko eskaileraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako ml bat hornitzea eta jartzea
905	Ate ondoan braille altorelebevo karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.

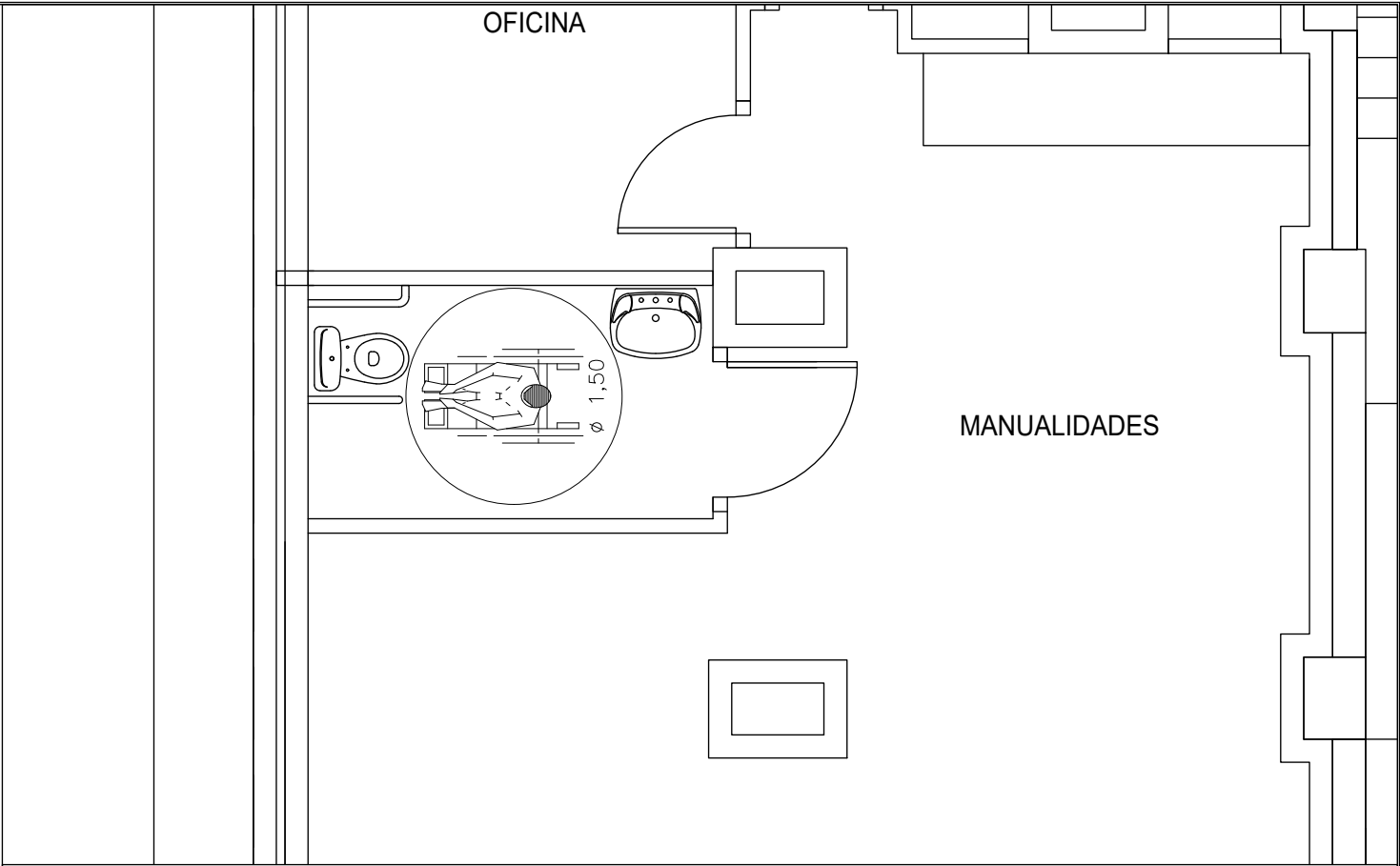
- 502
- 507
- 905

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/100
33. URDABURU LOKALA (ERABILGARRITASUNA)	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
BEHEKO SOLAIRUA (gutxi gorabehera, planoaren eguneratu gabe zegoen)	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA NÚMERO DE PLANO
	ERRENTERIAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	33.2



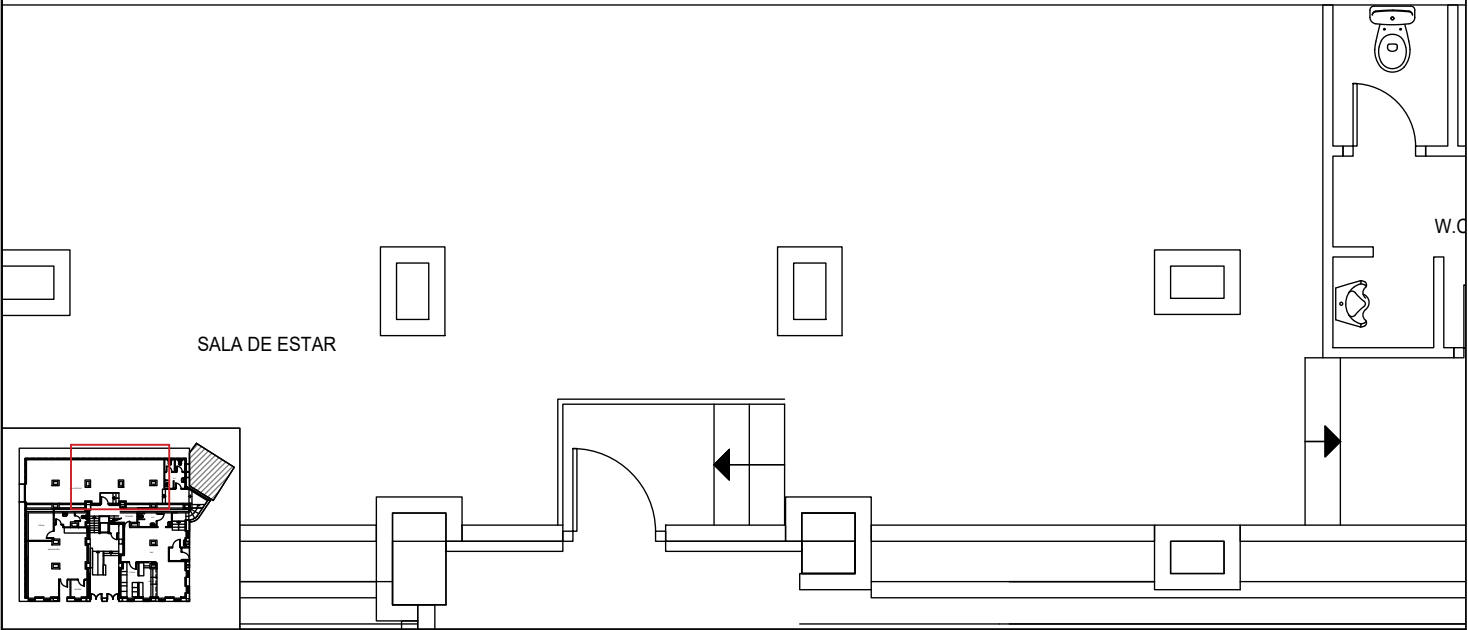
801 JARDUKETA (ZERBITZU EGOKITUA) EGUNGO EGOERA

Escala: 1/50



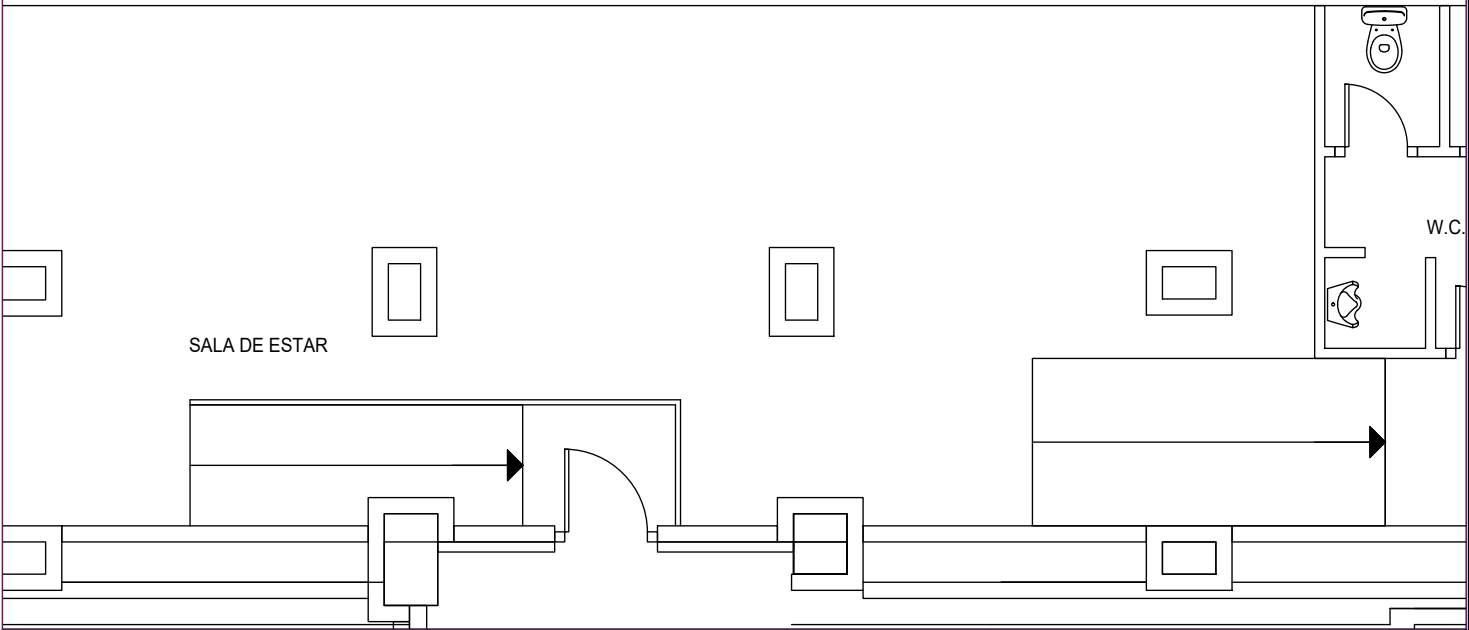
801 JARDUKETA (ZERBITZU EGOKITUA) PROIEKTATUTAKO EGOERA

Escala: 1/50



301 JARDUKETA (ARRAPALAK ERAIKITZEA) EGUNGO EGOERA

Escala: 1/75



301 JARDUKETA (ARRAPALAK ERAIKITZEA) PROIEKTATUTAKO EGOERA

Escala: 1/75

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
	REFERENCIA :	FORMATO :
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): VARIAS
	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
	ERRENTERRIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
33. URDABURU LOKALA		33.3
JARDUKETAK		
AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA		