



Sustatzailea

ERRETERIAKO UDALA

2021_02072

**ERRETERIAKO IRISGARRITASUN-
PLANAREN EGUNERATZEA (2022)**

MIGUEL ALDUCIN 37-39 KALEKO ERDISOTOA

Proiektuaren berrikuspena

REV. 0

AURKIBIDEA

1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA	2
2. BREVE DESCRIPCIÓN.....	2
3. PROBLEMÁTICA ENCONTRADA	3
4. AURREKONTUAREN LABURPENA.....	5
4.1. Irisgarritasuna.....	5
4.2. Erabilgarritasuna	5

1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA



- Tipologia:** Kultura
- Solairuak:** BS (Lokala)
- Helbidea:** Miguel Alducín kalea 37-39
- Zerbitzuak:** Gizarte-etxea eta auzo-elkartea

2. BREVE DESCRIPCIÓN

Miguel Alducín kaleko 37. eta 39. blokeen azpiko erdisotoa bi lokaletan banatuta dago, Agustinetako Gizarte Etxe eta Agustindar Auzo Elkarte gisa erabiltzen direnak. Lokal bakoitzak Marcola parkera ematen duen sarrera bat du.

Gizarte-etxeak gela nagusi bat, liburutegi bat, komun batzuk, bi bulego, bulego bat, artxibo bat, garbiketa-gela bat eta instalazioen beste bat ditu. Nabarmentzekoa da komunitateko bat ere ez dela egokitzen.

Bestalde, auzo-elkartearentzako lokalak taberna bat, sukalde bat eta komunak ditu.

3. PROBLEMÁTICA ENCONTRADA

Hauek dira antzemandako arazo nagusiak:

- Sarrera nagusiko atek ez du informazio-kartelik, eraikinaren erabilera adierazten duenik, irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzekin. Hau da, goiko aldean informazioa goi-erliebean nabarmendutako karaktereekin eta behekoan testu bera Braille Sisteman (Kod. 905).



- Lokalaren kanpoaldearen eta sarreraren artean dagoen maila isolatua kendu behar da (Kod. 206).

Era berean, tabernan maila isolatu bat dago, eta kendu egin behar da (Kod. 204).



- Lokalaren kanpoaldean kokatutako makina saltzaileak braille sistema, goi-erliebea eta makrokarakterrak izan beharko lituzke, ikusmen-arazoak dituzten pertsonen modu autonomoan erabili ahal izateko, baita soinu-informazioko sistema bat ere.



- Barruko ateez ez dute informazio-kartelik sarreraren. Horrela, karaktereen trazuan zentratutako goi-erliebedun informazio-kartelak eta ikusmen-desgaitasuna duten pertsonak eraikinean zehar mugitzea erraztuko duen Braille sistema (Kod. 905).



- Komunetara sartzeko ateen 90 zentimetro baino gutxiagoko zabalera dute, eta hori da irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudi teknikoak (Kod. 502).

Nabarmendu behar da araudiak salbuespenak ezartzen dituela eraberritzeko, handitzeko edo aldatzeko obretan, baldin eta neurriz kanpoko gastua badakar; erabilgarritasun-balioak onartzen dira. Horietako bat 80 zentimetroko edo gehiagoko pasabidea duten ateen onartzea izango litzateke (lokalaren barruko 9 atek 80 zentimetroko zabalera dute).

Bestalde, bulegoko trenkadaren zati bat kentzea proposatzen da, lehen adierazitako gutxieneko pasabide zabalera (Kod. 102).

- Ez dago bainu egokiturik (Kod. 801).



4. AURREKONTUAREN LABURPENA

Atal bat gehitu da eraikina erabilgarria izateko behar den aurrekontua zehazteko. Araudia erabiltzen duen terminoa da, Irigarritasuna Sustatzeko Legea garatzeko araudian zehaztutako parametroetara egokitzen ez bada ere, mugikortasun murriztua duten pertsonen modu autonomoan erabiltzea eragozten ez dutela adierazteko. Irizpide horiek onargarriak izango dira, baldin eta, aurrekontu ekonomiko erabilgarriaren arabera, egokitzapena neurriz kanpoko gastua bada.

4.1. Irigarritasuna

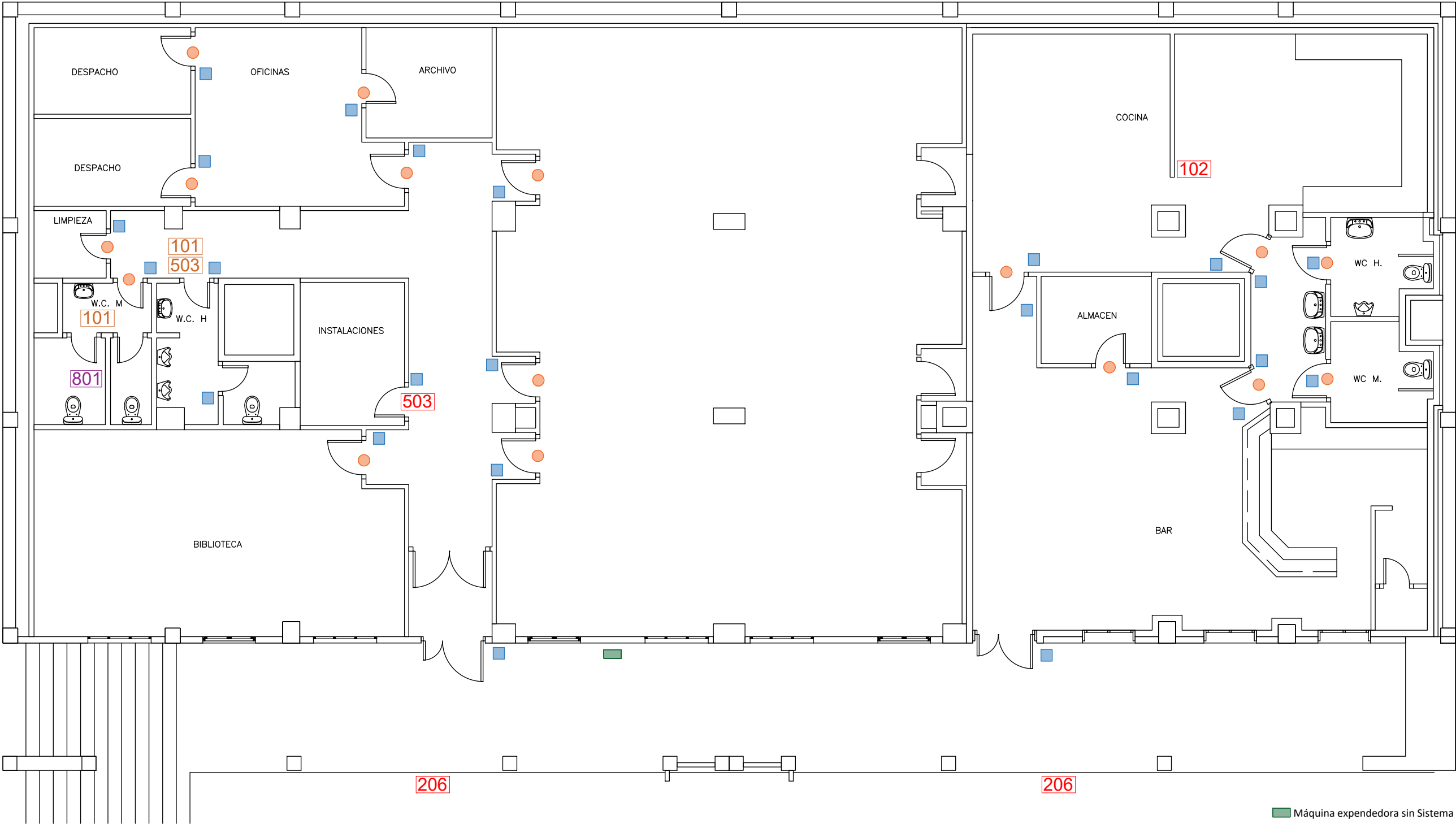
KOD	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIRA
1	IGELTSEOTZA		,		
101	Trenkada ml eraikitzea	m	6,07	250,00 €	1.517,50 €
102	Trenkada ml eraistea	m	0,3	115,00 €	34,50 €
2	ESKAILERAK		,		
204	Maila isolatua kentzea	UD	1	600,00 €	600,00 €
206	Eskailera-burdina eskailera-mailetan jartzea	m	24,45	490,00 €	11.980,50 €
5	ATEAK		,		
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea	UD	16	900,00 €	14.400,00 €
503	Barneko ate lerragarri bat instalatzea, 90 cm-ko zabalerakoa.	UD	2	1.300,00 €	2.600,00 €
8	ZERBITZUAK		,		
801	Zerbitzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberak barne.	UD	1	6.000,00 €	6.000,00 €
9	SEINALEZTAPENA ETA KOMUNIKAZIOA		,		
905	Ate ondoan braille altorelebeo karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.	UD	24	125,00 €	3.000,00 €
Guztira					40.132,50 €

4.2. Erabilgarritasuna

KOD	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIRA
1	IGELTSEOTZA				
101	Trenkada ml eraikitzea	m	6,07	250,00 €	1.517,50 €
102	Trenkada ml eraistea	m	0,3	115,00 €	34,50 €
2	ESKAILERAK				
204	Maila isolatua kentzea	UD	1	600,00 €	600,00 €
206	Eskailera-burdina eskailera-mailetan jartzea	m	24,45	490,00 €	11.980,50 €
5	ATEAK				
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea	UD	8	900,00 €	7.200,00 €

KOD	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIRA
503	Barneko ate lerragarri bat instalatzea, 90 cm-ko zabalerakoa.	UD	2	1.300,00 €	2.600,00 €
8	ZERBITZUAK				
801	Zerbitzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberak barne.	UD	1	6.000,00 €	6.000,00 €
9	SEINALEZTAPENA ETA KOMUNIKAZIOA				
905	Ate ondoan braille altoreleveko karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.	UD	24	125,00 €	3.000,00 €
Guztira					32.932,50 €

KOD	DESKRIBAPENA
101	Trenkada ml eraikitzea
102	Trenkada ml eraistea
204	Maila isolatua kentzea
206	Esailer-burdina eskailera-mailetan jartzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
503	Barneko ate lerragarri bat instalatzea, 90 cm-ko zabalerakoa.
801	Zerbitzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberak barne.
905	Ate ondoan braille altorelebeke karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.

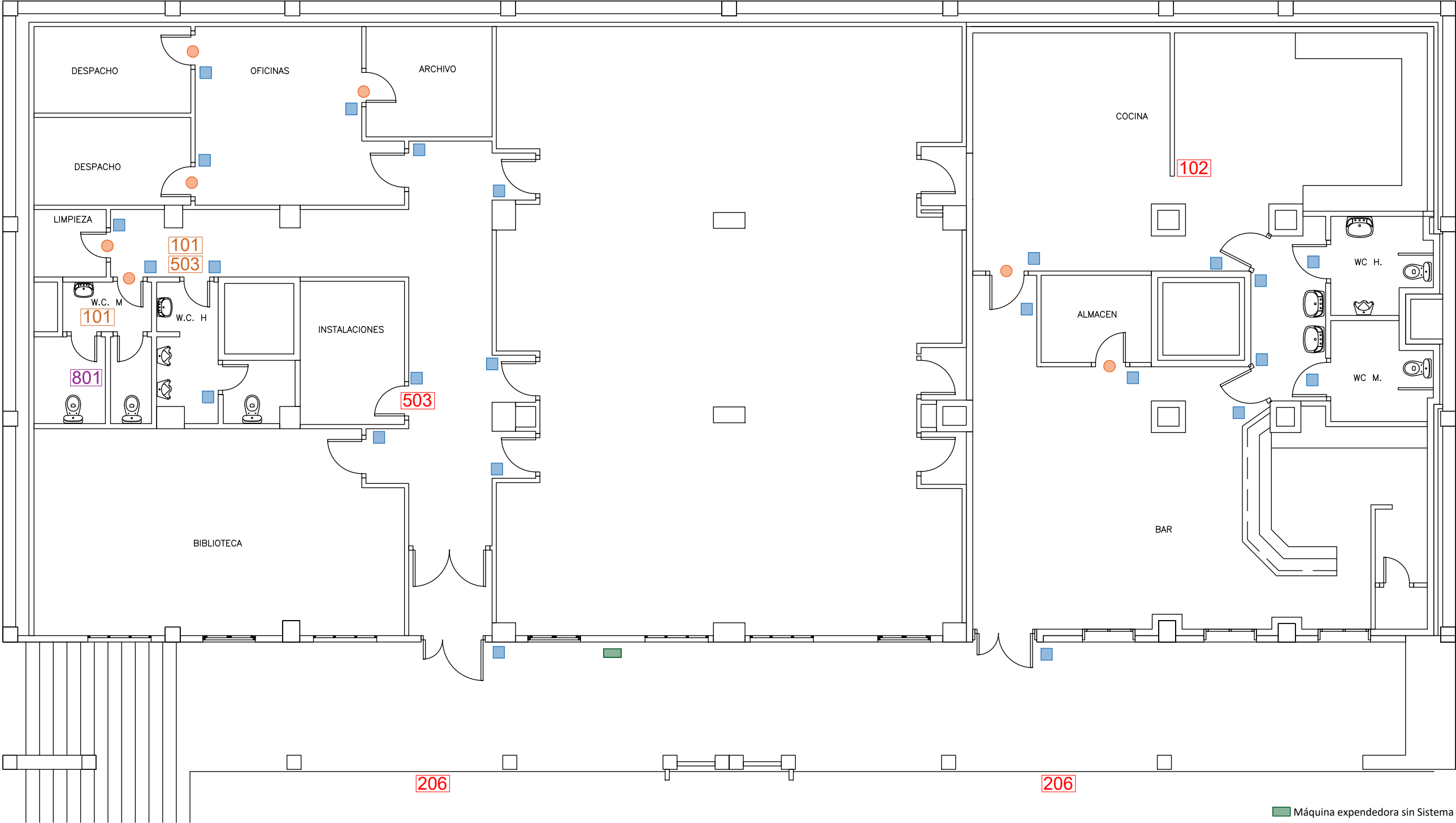


502
905

Máquina expendedora sin Sistema Braille, autorrelieve y macrocaracteres.

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/100
31. MIGUEL ALDUCIN 37-39 KALEKO ERDISOTOA	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
BEHEKO SOLAIRUA (IRISGARRITASUNA)	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
	ERRENTERRIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
	AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	31.1

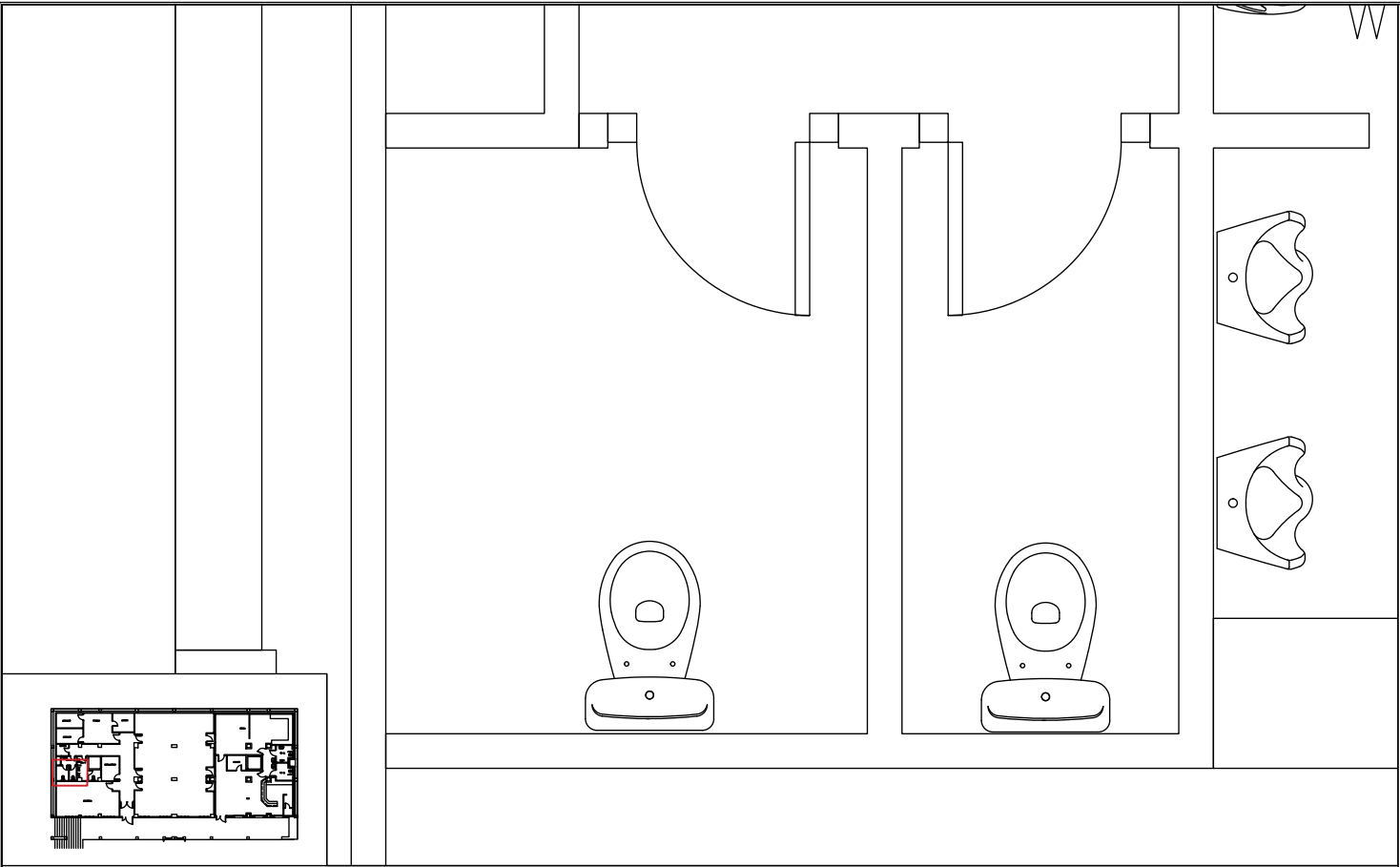
KOD	DESKRIBAPENA
101	Trenkada ml eraikitzea
102	Trenkada ml eraistea
204	Maila isolatua kentzea
206	Eskailera-burdina eskailera-mailetan jartzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
503	Barneko ate lerragarri bat instalatzea, 90 cm-ko zabalerakoa.
801	Zerbitzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, ate eta akaberek barne. Ate ondoan braille altorelebeako karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.
905	



- 502
- 905

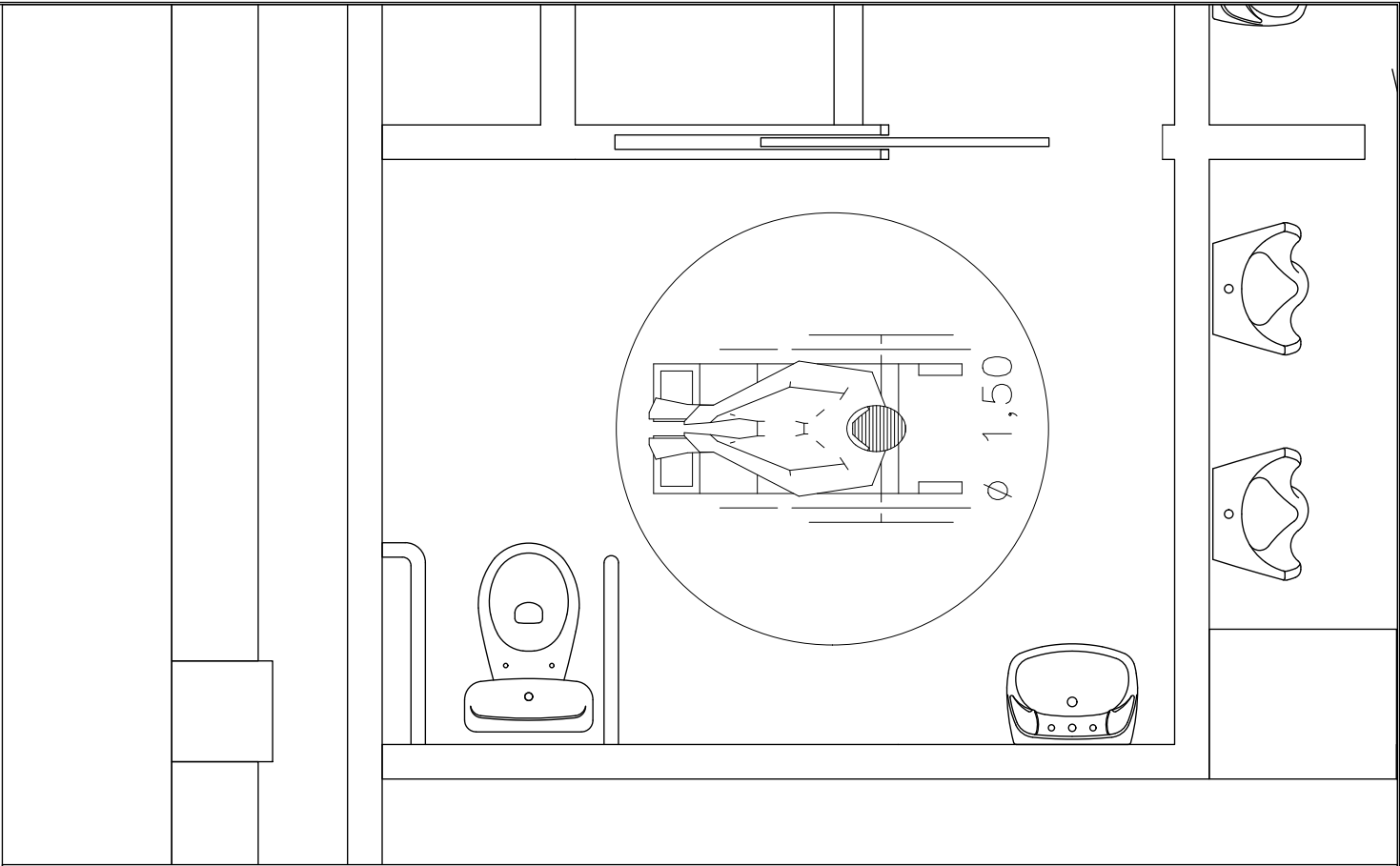
Máquina expendedora sin Sistema Braille, autorrelieve y macrocaracteres.

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/100
31. MIGUEL ALDUCIN 37-39 KALEKO ERDISOTOA	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
BEHEKO SOLAIRUA (ERABILGARRITASUNA)	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
	ERRENTERRIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
	AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	31.2



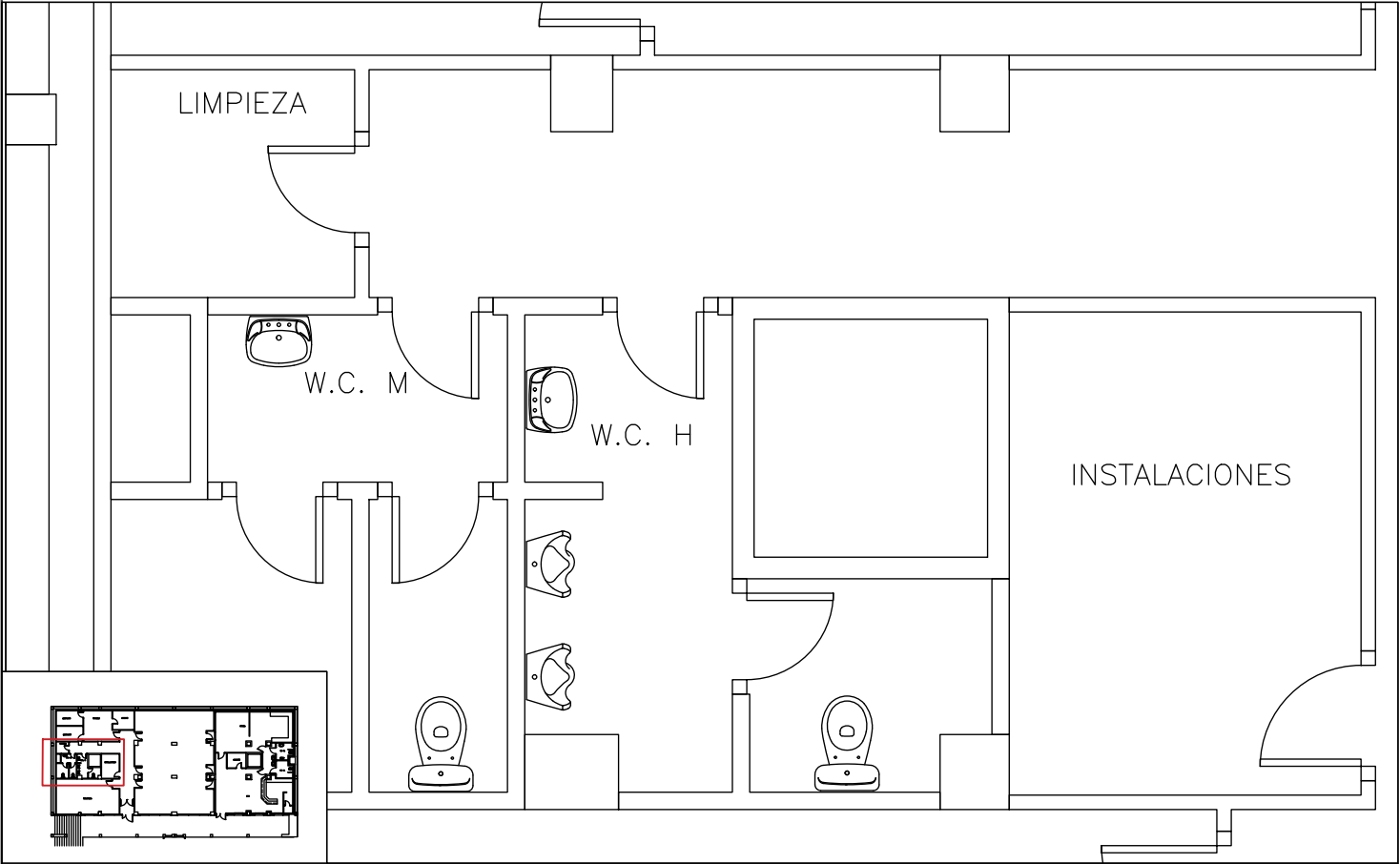
801 JARDUKETA (ZERBITZU EGOKITUA) EGUNGO EGOERA

Escala: 1/25



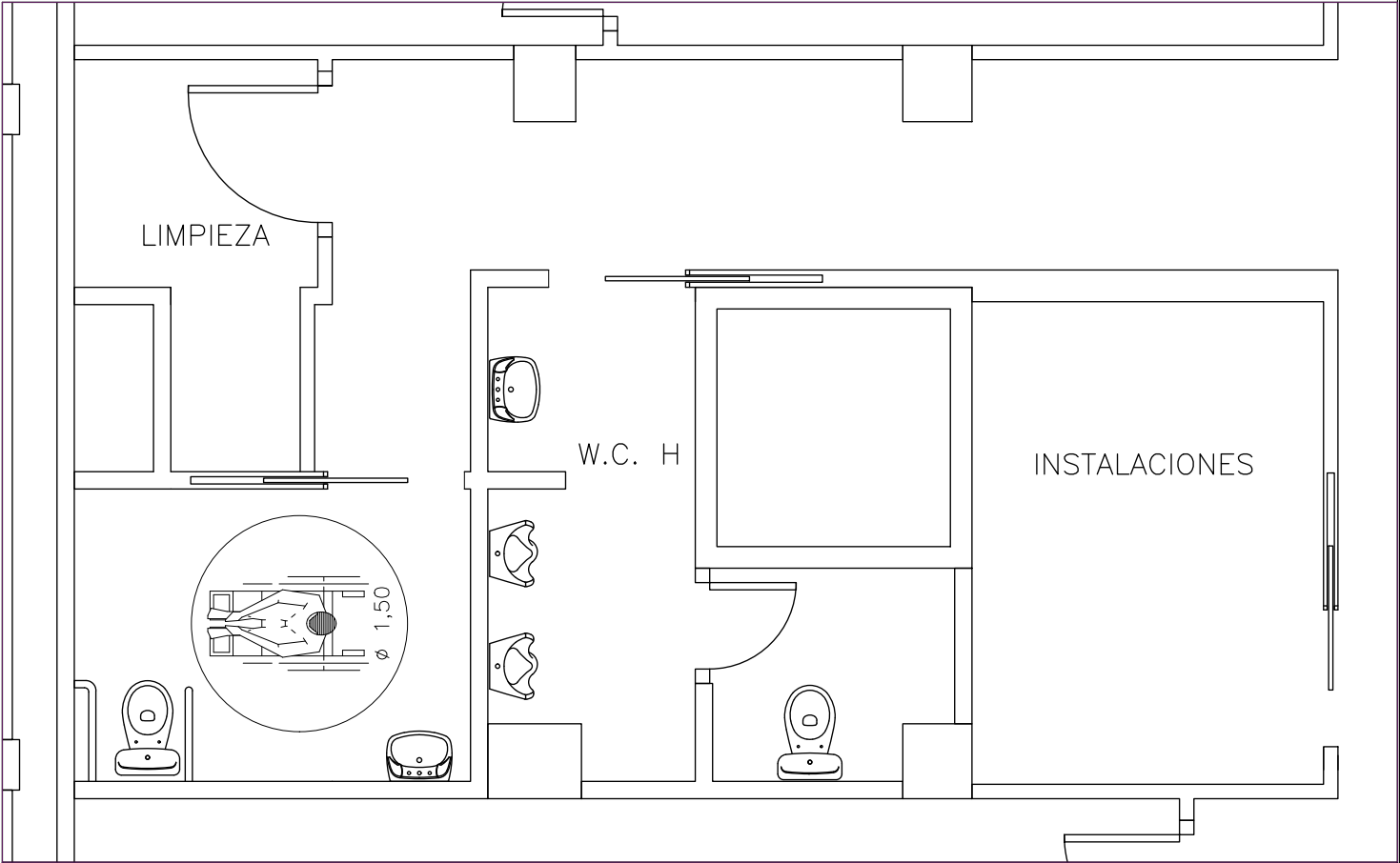
801 JARDUKETA (ZERBITZU EGOKITUA) PROIEKTATUTAKO EGOERA

Escala: 1/25



101 JARDUKETA (TRENKADAK) EGUNGO EGOERA

Escala: 1/50



101 JARDUKETA (TRENKADAK) PROIEKTATUTAKO EGOERA

Escala: 1/50

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
	REFERENCIA :	FORMATO :
ERRENTERIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): VARIAS
	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
	ERRENTERIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
31. MIGUEL ALDUCIN 37-39 KALEKO ERDISOTOA		31.3
JARDUKETAK		
AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA		