



Sustatzailea

ERRETERIAKO UDALA

2021_02072

**ERRETERIAKO IRISGARRITASUN-
PLANAREN EGUNERATZEA (2022)**

OLIBET LOKALA

Proiektuaren berrikuspena

REV. 0

AURKIBIDEA

1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA	2
2. DESKRIBAPEN LABURRA	2
3. GAUR EGUN ANTZEMANDAKO ARAZO NAGUSIAK.....	3
4. AURREKONTUAREN LABURPENA.....	6
4.1. Irisgarritasuna.....	6
4.2. Erabilgarritasuna	7

1. INFORMAZIO OROKORRA ETA KOKALEKUA



- Tipologia:** Administraria
- Solairuak:** PSS + PB
- Helbidea:** c/ Olibet 6
- Zerbitzuak:** Enplegu zerbitzua
Hiri-berroneratzea
Kontsumitzailearentzako informazioa
Euskara Zerbitzua

2. DESKRIBAPEN LABURRA

Olibet kaleko 6. zenbakian dagoen lokala administrazio-lekua da, eta bi solairu eta solairuarte bat ditu (atari bat eta sartzeko ate bat ditu).

Erdisotoko solairua kanpotik sartzeko ate bat du konektatuta, eta beheko solairuarekin lotzen da eskailera-zatien bidez. Enplegu-zentroaren kontu komuna, biltegi bat, komunak, bilera-gela, bulegoak eta biltegi bat. Era berean, Mindara izeneko elkarteari zuzendutako gunek bat dago.

Bestalde, beheko solairuan bulego ugari eta biltegi bat daude. Lehen esan bezala, lokalak ez du solairuak lotuko dituen mekanikarik, eta, beraz, konexioak bozela duten eskailera-zatien bidez egiten dira.

3. GAUR EGUN ANTZEMANDAKO ARAZO NAGUSIAK

Hauek dira hautemandako arazo nagusiak:

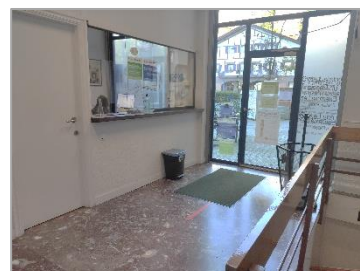
- Ekialdeko eta mendebaldeko ateen ez dute informazio-kartelik eraikinaren erabilera adierazteko, irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzekin. Hau da, goiko aldean informazioa goi-erliebean markatutako karaktereekin eta behealdean Braille Sisteman (Cod. 905).

Gainera, beheko solairura sartzeko atea kristalezkoa da, eta ez du 20 cm-ko zabalerako zerrenda kromatikoki kontrastaturik (Cod 906). Gainera, maila isolatu bat du, eta ezabatu egin behar da (Cod 204).



- Beheko solairuan, mugikortasun urriko pertsonen egokitutako mostradorerik ez duen mostradore bat dago, III. eranskinaren 8. artikulua, bulego teknikoko herritarren arretarako gunean (Kod.: 601).

Era berean, solairuaren banaketa-planoa goi-erliebean eta braillezko karaktereetan jartzea planteatzen da. Plano horretan, eraikinaren interes handieneko espazioak, ibilbideak eta gelak adieraziko dira, ikusmen-arazoak dituzten pertsonen orientazioa errazteko (Cod 904).



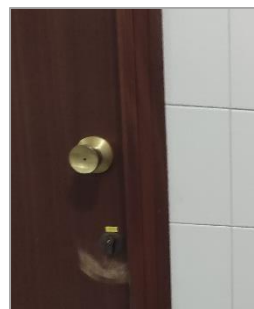
- Pasabide-zabalera 90 zentimetrotik beherakoa duten ateen izatea, irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudi teknikoak (Cod. 502).
- Azpimarratu behar da araudiak salbuespenak adierazten dituela eraberritzeko, handitzeko edo aldatzeko obretan, neurritz kanpoko gastua badakar; erabilgarritasun-balioak onartzen dira. Horietako bat 80 zentimetroko edo gehiagoko pasabide-zabalera duten ateen onartzean datza (lokal horretako barruko ate batzuek 80 zentimetroko pasabide-zabalera dute).



- Ez dago informazio-kartelik barruko ateen sarreretan (Cod. 905).



- Ate batzuetan heldulekuak daude, eta horien ordeztuak jarri behar dira. Diseinu ergonomikoa izango dute, manipulatzeko eta/edo mugitzeko zailtasunak dituzten pertsonen eragiteko. Bere sekzioa, ahal dela, forma leun eta biribilduekin zirkulatzea izango da, kontusioak eta urradurak saihesteko (Cod. 507).



- Komun egokituak lurretik 40 zentimetrora dagoen alarma-sistema bat izan behar du, eroriz gero laguntza eskatzeko (Cod. 808).



Gainera, 30 cm-ko altuerako babes-zokalo bat gehitu behar da sarrerako atearen bi aldeetan (Cod. 811).

Era berean, deskarga-mekanismoaren sakagailuak presiokoa edo palankakoa izan behar du, azalera handiko sakagailuekin (Cod. 812).

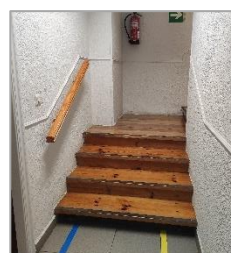


Era berean, komun irisgarri bateko atea kanpoalderantz ireki behar dira (Cod. 503).

- Eskaileren oinplanoek ikusmen- eta ukipen-zoladuraren zerrenda bat izan behar dute tarteen abiaburuan; 80 cm-ko luzera izango dute martxaren noranzkoan, ildaskadura perpendikularrak izango dituzte eskaileren ardatzarekiko eta haren zabalarekiko (Cod. 901). Hori guztia detekzioa errazteko eta estropezua mugatzeko. Era berean, eskailera-tarte batek ez du zerrenda zimurtsurik mailetan (Cod. 205); beraz, beharrezkoa da instalatzea. Era berean, eskubanda bikoitzak izan behar dituzte eskaileren bi aldeetan, 1,2 metrotik gorako zabalera badute (Cod. 401).



Era berean, eskailerek ez dute bozelik izan behar (Cod. 201).



Bestalde, solairuak eskailera-zatien bidez soilik konektatzen
direnez, eskailera zeihar tolesgarriak (Cod. 702).

4. AURREKONTUAREN LABURPENA

Atal bat gehitu da eraikina erabilgarria izateko behar den aurrekontua zehazteko. Araudia erabiltzen duen terminoa da, Irisgarritasuna Sustatzeko Legea garatzeko araudian zehaztutako parametroetara egokitzen ez bada ere, mugikortasun murriztua duten pertsonak modu autonomoan erabiltzea eragozten ez dutela adierazteko. Irizpide horiek onargarriak izango dira, baldin eta, aurrekontu ekonomiko erabilgarriaren arabera, egokitzapena neurritz kanpoko gastua bada.

4.1. Irisgarritasuna

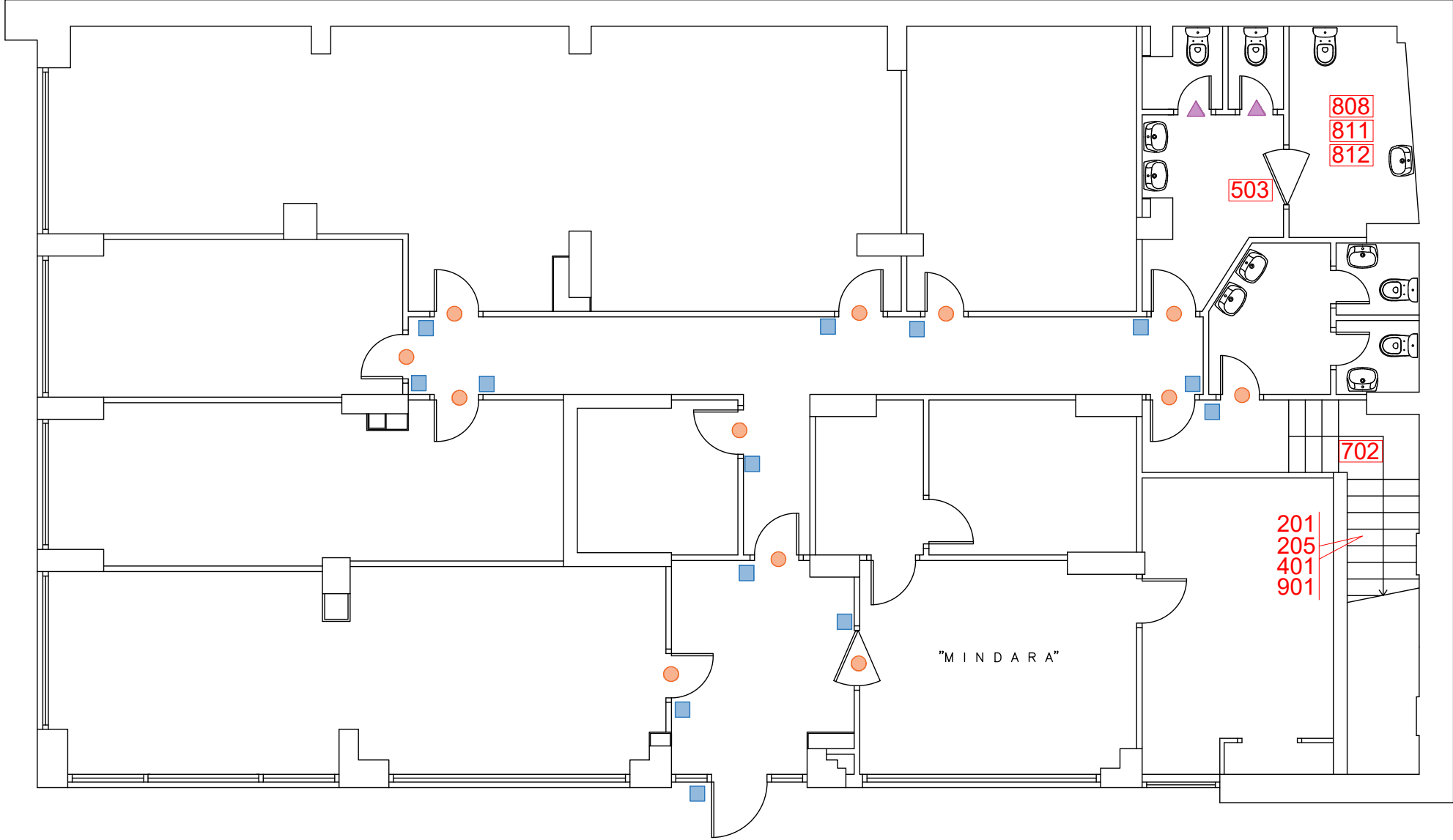
KODEA	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIZKOA
2	ESKAILERAK				
201	Eliminación de ml. bocel en escalones	m	49,02	40,00 €	1.960,80 €
204	Supresión de peldaño aislado	UD	3	600,00 €	1.800,00 €
205	Suministro y colocación de m.l. de bandas rugosas en peldaño	m	49,02	20,00 €	980,40 €
4	BARANDAK ETA ESKUDELAK				
401	Suministro y colocación de ml. de doble pasamanos anclado a la pared o sobre pies	m	26	120,00 €	3.120,00 €
5	ATEAK				
502	Instalación de ud. de puerta interior de 90 cm. de anchura	UD	26	900,00 €	23.400,00 €
503	Instalación de ud. de puerta corredera interior de 90 cm. de anchura	UD	1	1.300,00 €	1.300,00 €
507	Instalación y colocación de picaporte con diseño ergonómico	UD	2	70,00 €	140,00 €
6	ALTZARIAK				
601	Suministro y colocación de ud. de mostrador adaptado	UD	1	2.250,00 €	2.250,00 €
7	ELEMENTU MEKANIKOAK				
702	Instalación de plataforma salvaescaleras oblicua plegable	UD	2	17.000,00 €	34.000,00 €
8	ZERBITZUAK				
801	Instalación de un servicio adaptado (inodoro y lavabo) incluidos tabiques, puerta y acabados	UD	1	6.000,00 €	6.000,00 €
808	Instalación de sistema de alarma y aviso sonoro en servicio adaptado.	UD	1	770,00 €	770,00 €
811	Instalación de un zócalo protector de 30 cm de altura en ambas caras de puertas de servicios adaptados	UD	1	130,00 €	130,00 €
812	Intalación de un mecanismo de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie.	UD	1	160,00 €	160,00 €
9	SEINALEZTAPENA ETA KOMUNIKAZIOA				

KODEA	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIZKOA
901	Suministro y colocación de ml de franja táctil al principio y final de rampa/escalera interior o rellanos de ascensores	m	7,98	80,00 €	638,40 €
904	Disposición de un directorio general o plano de distribución de planta con caracteres en autorrelieve y braille	UD	1	2.000,00 €	2.000,00 €
905	Suministro y colocación de ud. de cartel informativo o pictograma, cromáticamente contrastado y con caracteres en autorrelieve braille junto a la puerta.	UD	31	125,00 €	3.875,00 €
906	Colocación de ud de tiras adhesivas de 20 cm de ancho cromáticamente contrastadas, sobre vidrio	UD	4,3	40,00 €	172,00 €
Guztizkoa					82.696,60 €

4.2. Erabilgarritasuna

KODEA	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIZKOA
2	ESKAILERAK				
201	Eliminación de ml. bocel en escalones	m	49,02	40,00 €	1.960,80 €
204	Supresión de peldaño aislado	UD	3	600,00 €	1.800,00 €
205	Suministro y colocación de m.l. de bandas rugosas en peldaño	m	49,02	20,00 €	980,40 €
4	BARANDAK ETA ESKUDELAK				
401	Suministro y colocación de ml. de doble pasamanos anclado a la pared o sobre pies	m	26	120,00 €	3.120,00 €
5	ATEAK				
502	Instalación de ud. de puerta interior de 90 cm. de anchura	UD	18	900,00 €	16.200,00 €
503	Instalación de ud. de puerta corredera interior de 90 cm. de anchura	UD	1	1.300,00 €	1.300,00 €
507	Instalación y colocación de picaporte con diseño ergonómico	UD	2	70,00 €	140,00 €
6	ALTZARIAK				
601	Suministro y colocación de ud. de mostrador adaptado	UD	1	2.250,00 €	2.250,00 €
7	ELEMENTU MEKANIKOAK				
702	Instalación de plataforma salvaescaleras oblicua plegable	UD	2	17.000,00 €	34.000,00 €
8	ZERBITZUAK				
801	Instalación de un servicio adaptado (inodoro y lavabo) incluidos tabiques, puerta y acabados	UD	1	6.000,00 €	6.000,00 €

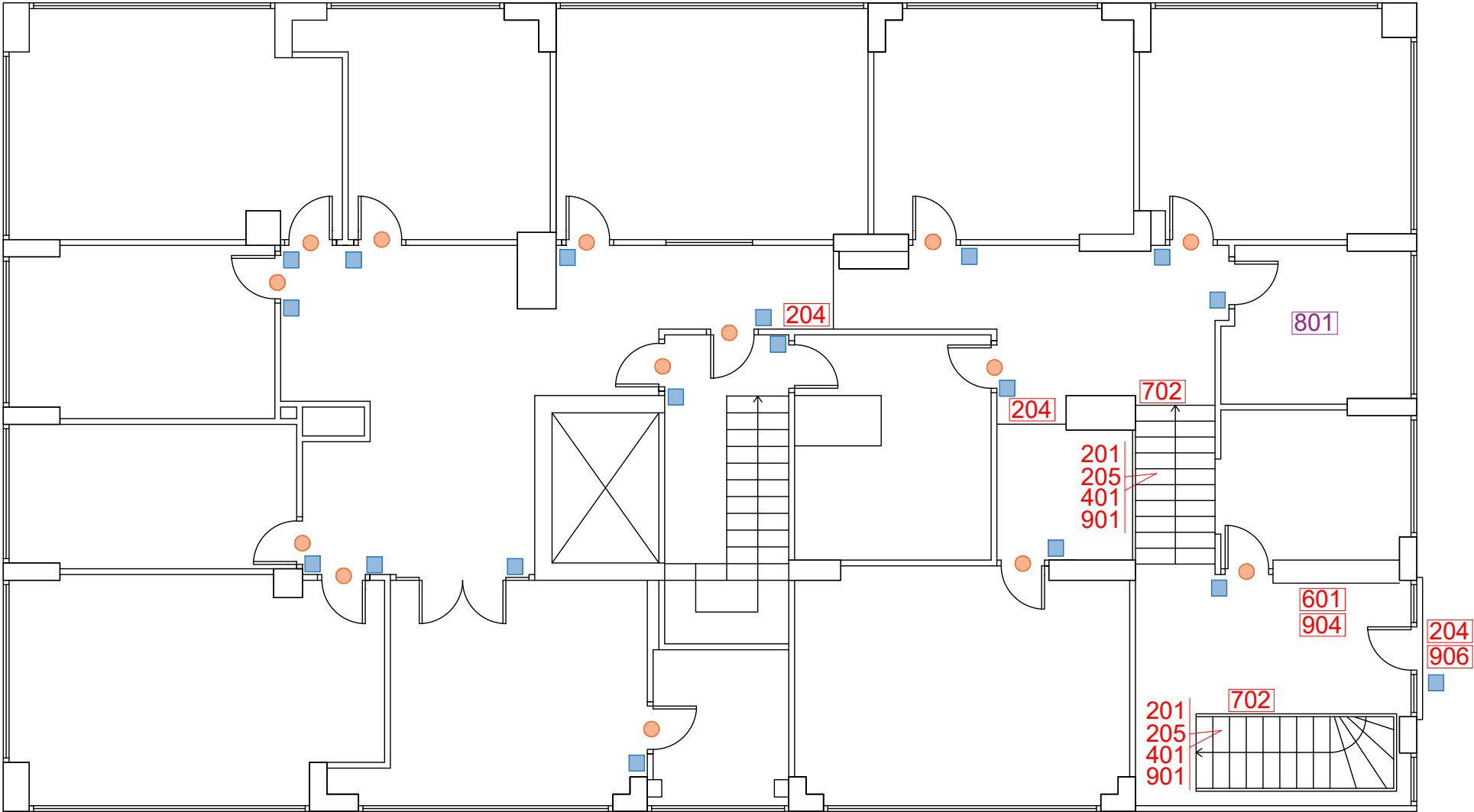
KODEA	DESKRIBAPENA	UD	NEURKETA	PREZIOA	GUZTIZKOA
808	Instalación de sistema de alarma y aviso sonoro en servicio adaptado.	UD	1	770,00 €	770,00 €
811	Instalación de un zócalo protector de 30 cm de altura en ambas caras de puertas de servicios adaptados	UD	1	130,00 €	130,00 €
812	Intalación de un mecanismo de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie.	UD	1	160,00 €	160,00 €
9	SEINALEZTAPENA ETA KOMUNIKAZIOA				
901	Suministro y colocación de ml de franja táctil al principio y final de rampa/escalera interior o rellanos de ascensores	m	7,98	80,00 €	638,40 €
904	Disposición de un directorio general o plano de distribución de planta con caracteres en autorrelieve y braille	UD	1	2.000,00 €	2.000,00 €
905	Suministro y colocación de ud. de cartel informativo o pictograma, cromáticamente contrastado y con caracteres en autorrelieve braille junto a la puerta.	UD	31	125,00 €	3.875,00 €
906	Colocación de ud de tiras adhesivas de 20 cm de ancho cromáticamente contrastadas, sobre vidrio	UD	4,3	40,00 €	172,00 €
Guztizkoa					75.496,60 €



KOI	DIRIGIBILIA NA
201	Bozela kentzea mailatan
204	Maila isolatua kentzea
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea
401	Hornari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko m.l. hornitzea eta jartzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
503	Barneko ate lerragarri bat instalatzea, 90 cm-ko zabalerakoa.
507	Diseinu ergonomikoa duen eskutoki instalatzea eta jartzea
601	Mostradore egokituko unitate bat hornitzea eta jartzea
702	Eskailerrak gailditzeko plataforma zehar tolesgarria instalatzea
801	Zerbiltzu egokituia instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberak barne.
808	Zerbiltzu egokituan alarma- eta soinu-abisuko sistema instalatzea.
811	Zerbiltzu egokituko ateen bi aldeetan 30 cm-ko altuerako zokalo babesle bat instalatzea
812	Presio edo palanka bidezko deskarga-mekanismo bat instalatzea, gainazal handiko sakagailuekin.
901	Arrapalaren edo barruko eskailerraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako m.l. bat hornitzea eta jartzea
904	Goi-erliebeko eta brailleko karaktereak dituen direktorio orokor bat antolatzea
905	Ate ondoan braille altorelebeke karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta. Kromatikoki kontrastatutako 20 cm-ko zabalerako zerrenda itsasgarrien uneak beiraren gainean jartzea

- 502
- 507
- 905

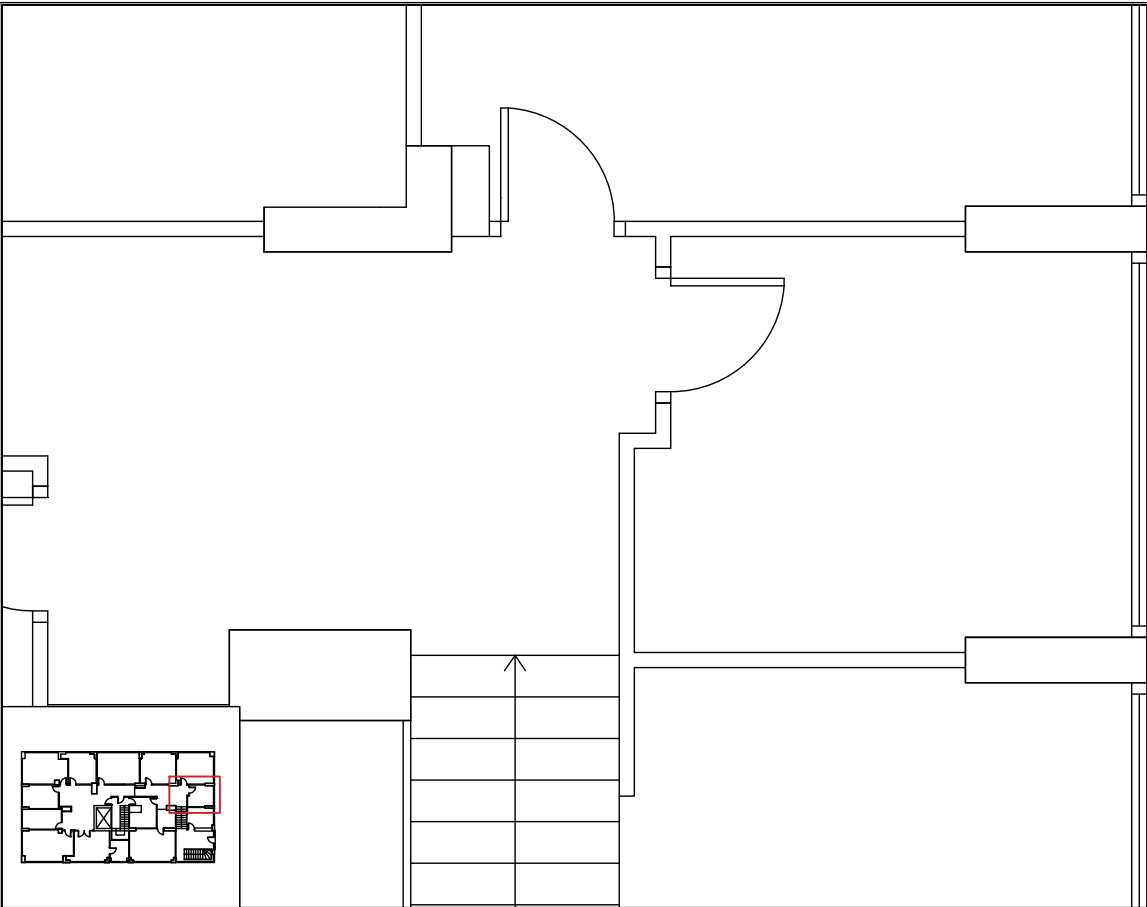
PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	
	REFERENCIA :	
ERRENTERRIAKO IRISGARritasun-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	BERRIKUSTE DATA :	2022ko APIRILA
	FECHA REVISIÓN :	ABRIL DE 2022
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BEZEROA / CLIENTE :	ERRENTERRIAKO UDALA
		AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA
23. OLIBET LOKALA (ACCESIBILIDAD) ERDISOTOKO SOLAIRUA		FORMATU : A3
		FORMATO :
		ESKALA (K): 1/100
		ESCALA (S):
		PLANO ZENBAKIA
		NÚMERO DE PLANO
		23.1



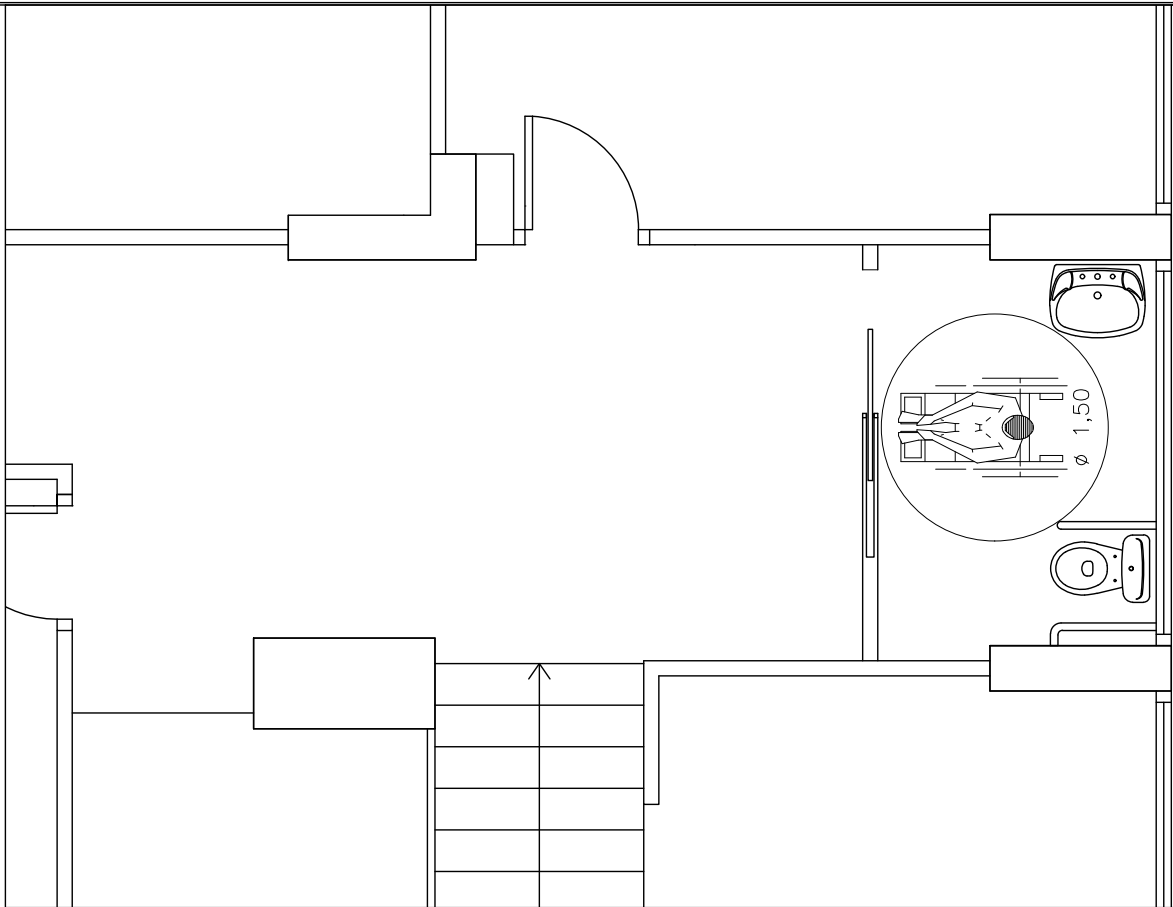
KODU	DESKRIBAZIOA
201	Bozela kentzea mailatan
204	Malla isolatua kentzea
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea
401	Hornari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko m.l. hornitzea eta jartzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
503	Barneko ate lerragarri bat instalatzea, 90 cm-ko zabalerakoa.
507	Diseinu ergonomikoa duen eskutoki instalatzea eta jartzea
601	Mostradore egokituko unitate bat hornitzea eta jartzea
702	Eskailerrak gailditzeko plataforma zelhar tolesgarria instalatzea
801	Zerbiltzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akabarak barne.
808	Zerbiltzu egokituan alarma- eta soinu-abisuko sistema instalatzea.
811	Zerbiltzu egokituko ateen bi aldeetan 30 cm-ko altuerako zokalo babesle bat instalatzea
812	Presio edo palanka bidezko deskarga-mekanismo bat instalatzea, gainazal handiko sakagailuekin.
901	Arrapalaren edo barruko eskailerraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako m.l. bat hornitzea eta jartzea
904	Goi-erliebeko eta brailleko karaktereak dituen direktorio orokor bat antolatzea
905	Ate ondoan braille altorelebeiko karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta.
906	Kromatikoki kontrastatutako 20 cm-ko zabalerako zerrenda itsasgarrien uneak beltzaren gainean jartzea

● 502
■ 905

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERIAKO IRISGARritasun-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APrILA	ESKALA (K): 1/100
23. OLIBET LOKALA	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
BEHEKO SOLAIRUA	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
	ERRENTERIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
	AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	23.2

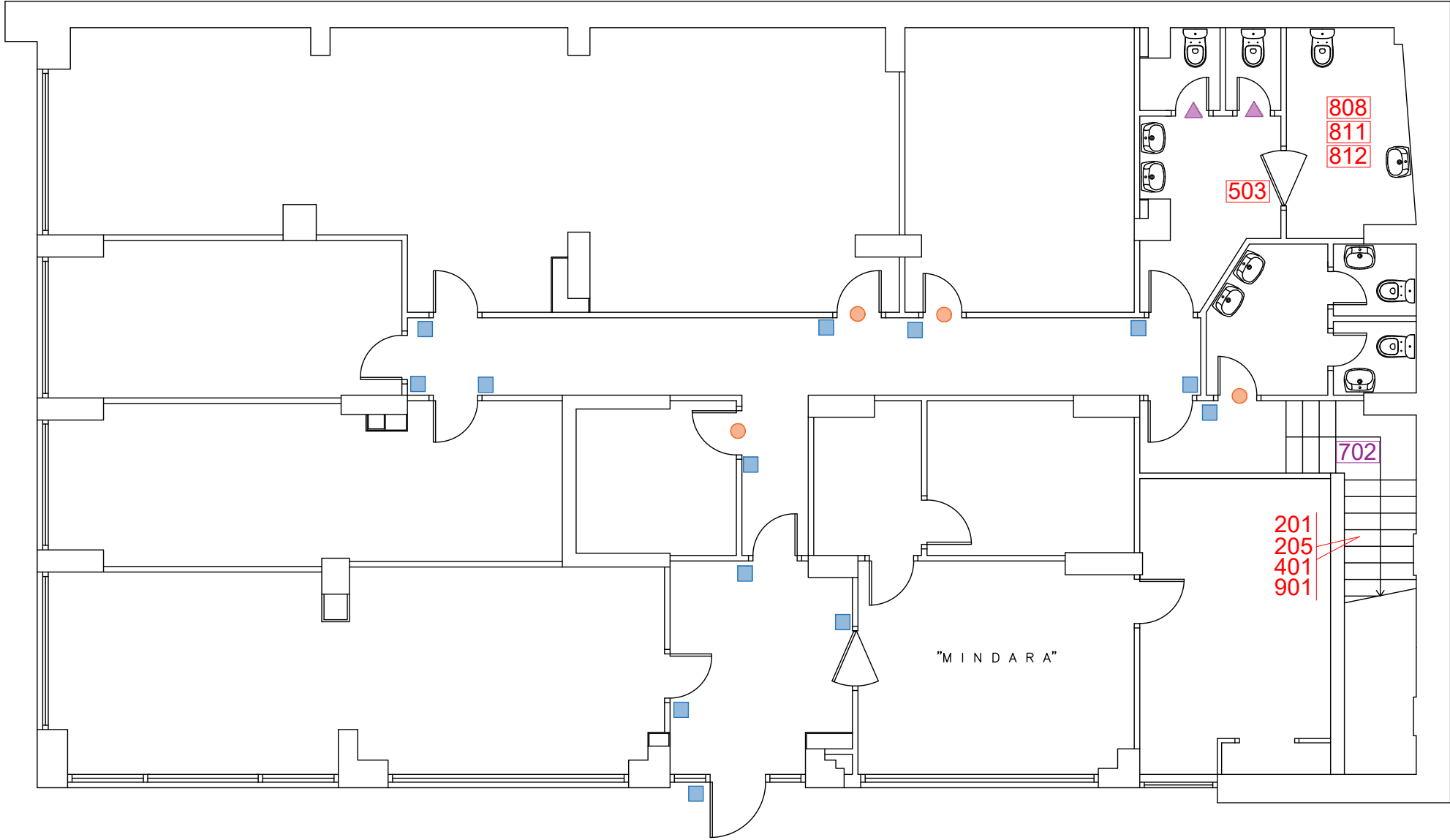


801 JARDUKETA (BEHEKO SOLAIRUAN EGOKITUTAKO ZERBITZUA) EGUNGO EGOERA



801 JARDUKETA (BEHEKO SOLAIRUAN EGOKITUTAKO ZERBITZUA) PROIEKTATUTAKO EGOERA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERRIAKO IRISGARRITASUN-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/50
	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA
23. OLIBET LOKALA	ERRENTERRIAKO UDALA	NÚMERO DE PLANO
JARDUKETAK	AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	23.3



KOI	DIRIGIBILIA NA
201	Bozela kentzea mailletan
204	Maila isolatua kentzea
205	Zerrenda zimurtsuak mailatan m.l. hornitzea eta jartzea
401	Hornari edo eskailera-zentroari ainguratutako eskudela bikoitzeko m.l. hornitzea eta jartzea
502	90 cm-ko zabalerako barne-ateko unitate bat instalatzea
503	Barneko ate lerragarri bat instalatzea, 90 cm-ko zabalerakoa.
507	Diseinu ergonomikoa duen eskutoki instalatzea eta jartzea
601	Mostradore egokituko unitate bat hornitzea eta jartzea
702	Eskailerrak gainditzeko plataforma zehar tolesgarria instalatzea
801	Zerbiltzu egokitua instalatzea (komuna eta konketa), trenkadak, atea eta akaberrak barne.
808	Zerbiltzu egokituan alarma- eta soinu-abisuko sistema instalatzea.
811	Zerbiltzu egokituko ateen bi aldeetan 30 cm-ko altuerako zokalo babesle bat instalatzea
812	Presio edo palanka bidezko deskarga-mekanismo bat instalatzea, gainazal handiko sakagailuekin.
901	Arrapalaren edo barruko eskailerraren hasieran eta amaieran ukipen-zerrendako m.l. bat hornitzea eta jartzea
904	Goi-erliebeko eta brailleko karaktereak dituen direktorio orokor bat antolatzea
905	Ate ondoan braille altorelebeke karaktereak dituen informazio-kartel piktograma bat hornitu eta jartzea, kromatikoki kontrastatuta. Kromatikoki kontrastatutako 20 cm-ko zabalerako zerrenda itsasgarrien uneak beiraren gainean jartzea

- 502
- ▲

507
- 905

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO	ERREFERENTZIA 2021_02072	FORMATU : A3
ERRENTERIAKO IRISGARritasun-PLANAREN EGUNERATZEA (2022)	REFERENCIA :	FORMATO :
PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO	BERRIKUSTE DATA : 2022ko APIRILA	ESKALA (K): 1/100
23. OLIBET LOKALA (ERABILGARritasUNA) ERDISOTOKO SOLAIRUA	FECHA REVISIÓN : ABRIL DE 2022	ESCALA (S):
	BEZEROA / CLIENTE :	PLANO ZENBAKIA NÚMERO DE PLANO
	ERRENTERIAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE RENTERÍA	23.4