



**ERRETERIA**  
**UDALA**  
Hirigintza / Urbanismo

**Espediente zk./Nº expediente:** 2024SDBD0045

**Gaia/Asunto:** E.I.T.a EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK (2025. urtea) / SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA I.T.E. ASÍ COMO OBRAS DERIVADAS DE DICHA INSPECCIÓN (año 2025)

**Eskatzailea/Solicitante:** ERRETERIAKO UDALA

**IFK/NIF:** P2007200E

**Kokalekua/Emplazamiento:** ERRETERIA

**DEKRETUA**

**DECRETO**

**AURREKARIAK**

**ANTECEDENTES**

Hirigintzako Zinegotzi Delegatuak, 2024ko abenduaren 26an emandako Dekretuaren bidez onartu zen JABEKIDE ERKIDEGOEI ETA ERAIKINEN JABEEI, ERRETERIAKO BIZIETXE ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOA (EIT) EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO 2025eko DIRULAGUNTZAK emateko urteroko deialdia.

Mediante Resolución del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 26 de diciembre de 2024 se aprobó la convocatoria anual para la CONCESIÓN DE SUBVENCIONES 2025 A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y TITULARES DE INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA (I.T.E.) DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES DE ERRETERIA, ASÍ COMO DE LAS OBRAS DERIVADAS DEL RESULTADO DE DICHA INSPECCIÓN.

Erabaki horren iragarkia argitaratu zen Gipuzkoako Lurralde Historikoko 25 zenbakian, 2025eko otsailaren 7an, baita Dirulaguntzen Estatuko Datu-Babesean eta Errenteriako Udalaren web orrian ere.

El anuncio de dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 25, de fecha 7 de febrero de 2025, así como en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, y en la página web del Ayuntamiento de Errenteria.

Errenteriako hainbat Jabekide-Erkidegoek eta eraikinen jabeek dirulaguntza aurkeztu dute Oinarri Orokorteko laugarren atalean adierazitako dokumentazioarekin eta baita I Eranskineko zazpigarren oinarrian zehazten denarekin araber.

Diversas Comunidades de Propietarios y titulares de inmuebles de edificios de Errenteria han formalizado la solicitud junto con la documentación establecida en el apartado cuarto de las Bases Generales y conforme al apartado séptimo del Anexo I.

Hirigintzako Nerea Artola udal arkitekto teknikoak aurkeztutako eskaeren ebazpen proposamena egin du.

La arquitecta técnica municipal Nerea Artola, ha emitido las propuestas de resolución de dichas solicitudes.

Kontuhartzaileak 2026/04/21ean espedientea fiskalizatu du.

La interventora con fecha 21/04/2026 ha fiscalizado el expediente.

**ZUZENBIDE OINARRIAK**

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- 38/2003 Legea, azaroaren 17koa, Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorra.

- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.



**ERRETERIA**  
**UDALA**  
Hirigintza / Urbanismo

- 887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21ekoa, 38/2003 Dirulaguntza Orokorrei buruzko Legearen Erregelamendua.

- Errenteriako udalean dirulaguntzak ematea arautzeko udal ordenantza (GAO 2015/08/10).

- Errenteriako Udalak 2025ean dirulaguntzak emateko oinarri orokorrak 2024ko azaroaren 25eko Alkateak emandako Dekretuaren bidez onartu ziren.

- 2024ko abenduaren 26an Hirigintzako Zinegotzi Delegatuak emandako ebazpenaren bidez, onartu ziren Errenteriako bizietxe eraikinen E.I.T.a egiteko eta horren ondoriozko obrak burutzeko dirulaguntzak (2025. urtea) arautuko duten eranskinean jasotako oinarri espezifikoak.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetu dizkidan eskumenak baliatuz, eta Hirigintzako aholkulari juridikoak espedientean jasotako dekretu-proposamenari emandako adostasunarekin.

Honen bidez,

**EBATZI DUT**

1.-**Diru-laguntzak EMATEA** jarraian aipatzen diren JABEKIDE-ERKIDEGOEI ETA ERAIKINEN JABEEI, 2025ean ERRETERIAKO BIZIETXE ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOA (EIT) EGITEAGATIK ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK burutzeagatik:

- Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones.

- Ordenanza municipal reguladora de la concesión de subvenciones en el Ayuntamiento de Errenteria (BOG 10/08/2015).

- Las Bases Generales para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Errenteria, año 2025, se aprobaron mediante Decreto de Alcaldía de fecha 25 de noviembre de 2024.

- Las Bases específicas recogidas en el anexo, para la concesión de subvenciones para la realización de la I.T.E. de los edificios residenciales de Errenteria, así como las obras derivadas de dicha inspección (año 2025) se aprobaron por decreto del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 26 de diciembre de 2024.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, y con la conformidad dada por el asesor jurídico de Urbanismo a la propuesta de decreto que consta en el expediente.

Por la presente,

**RESUELVO**

1.- **CONCEDER la siguiente subvención** a las COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y TITULARES DE INMUEBLES, por la REALIZACIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA (I.T.E.) DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES DE ERRETERIA, ASÍ COMO DE LAS OBRAS DERIVADAS DEL RESULTADO DE DICHA INSPECCIÓN, durante el año 2025:

IKF/CIF	JABEKIDE-ERKIDEGOA / COMUNIDAD DE PROPIETARIOS:	DIRULAGUNTZAren ZENBATEKOA / IMPORTE SUBVENCIÓN:
H20466033	ALABERGA 68	685,00 €
H20368387	MADALENA 28	5.736,45 €



**ERRETERIA**  
**UDALA**  
Hirigintza / Urbanismo

H20347399	ASTIGARRAGA 5	750,00 €
H75195701	SANTXOENEA 11	3.000,00 €
H20590469	VERSALLES 6	10.000,00 €
H20784039	VERSALLES 10	10.000,00 €
H20679924	VERSALLES 8	10.000,00 €
H20607339	ALABERGA 54	812,50 €
H20335923	GABIERROTA 3	550,00 €
H20832317	FORU PLAZA 16	500,00 €
H20366217	KALETXIKI 2	600,00 €
H20328571	PARKE 31	500,00 €
***2605**	M.N.A.I.E (ORERETA 1)	10.000,00 €
H20645578	DARIO REGOYOS 26	10.000,00 €
H20644266	DARIO REGOYOS 28	10.000,00 €
H20309449	RIO AÑARBE 5	600,00 €
H20624862	JAIZKIBEL 21	1.275,00 €
H20406930	ALABERGA 29	600,00 €
H20639688	ATARI EDER 3	470,00 €
H20639019	MIGUEL ALDUNTZIN 12-14	800,00 €
H20400107	ATARI EDER 5	520,00 €
H20409082	GOIKO 2	492,50 €
H20323259	MORRONGILLETA 16	2.999,00 €
H20352274	URDABURU 3	587,50 €
H20752556	URDABURU 1	587,50 €
H20348769	ALABERGA 71	300,00 €
H20351268	MORRONGILLETA 18	4.410,00 €
H20349437	IGANTZI 26	550,00 €
H20467783	SANTXOENEA 10	3.000,00 €
H20342820	MARIA DE LEZO 31	10.000,00 €
H20985537	EUSKARIA PARTZELA 1	3.797,50 €
H20323200	MADALENA 13	9.516,00 €
H20877981	SANTA KLARA 8	10.000,00 €
H20888426	RESURRECCIÓN MARIA AZKUE 31	480,00 €
H20459251	SANTA MARIA 7	10.000,00 €
H20391561	ZUBIAURRE 3	10.000,00 €
H75063321	MIGUEL ALDUNTZIN 24	10.000,00 €

ESKU7bbc4aef-7ea9-494e-b611-9e599d3a1489

2.- **XEDATZEA 154.118,95 €**ko gastua indarreko 2- **DISPONER** el gasto de **154.118,95 €** con cargo a



**ERRETERIA**  
**UDALA**  
Hirigintza / Urbanismo

aurrekontuko honako partida hauen kontura:

1 0420.780.02.152.20 2025 (11375) eta zorpeko zenbakia A 4629 – 2025→ 51.861,53€

1 0420.780.02.152.20 2026 (10382) eta zorpeko zenbakia A 1309 – 2026→ 102.257,42€

3.- JABEKIDE-ERKIDEGO bakoitzari dagokion dirulaguntzaren %100 **ORDAINTZEA**, aurreko lehenengo ataletan azaldutakoaren arabera.

4.- **EZ DIRUZ LAGUNTZEA** hurrengo JABEKIDE-ERKIDEGOek egin dituzten eskaerak, ERAIKUNTZEN IKUSKAPEN TEKNIKOA (EIT) ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK egiteagatik.

las siguientes partidas del vigente presupuesto:

1 0420.780.02.152.20 2025 (11375) y número de contraído A 4629 – 2025→ 51.861,53€

1 0420.780.02.152.20 2026 (10382) y número de contraído A 1309 – 2026→ 102.257,42€

3- **ABONAR** el 100% de la subvención concedida a cada COMUNIDAD DE PROPIETARIOS de acuerdo con lo estipulado en el apartado uno de esta resolución.

4.- **NO SUBVENCIONAR** las solicitudes realizadas por las siguientes COMUNIDADES DE PROPIETARIOS en concepto de realización DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO (ITE), ASÍ COMO DE LAS OBRAS DERIVADAS DEL RESULTADO DE DICHA INSPECCIÓN.

IKF/CIF	JABEKIDE-ERKIDEGO / COMUNIDAD DE PROPIETARIOS:	ARRAZOIA / MOTIVO
H20216719	BERAUN 13	Oinarrien I. eranskineko B) atalean dirulaguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20354619	JUAN OLAZABAL 1	Oinarrien I. eranskineko B) atalean dirulaguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik (Obrak 2024ko abendua baino lehen amaitu dira). / Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases (Las obras han sido finalizadas antes de diciembre de 2024).
H20379673	MORRONGILLETA 6	Oinarrien I. eranskineko B) atalean dirulaguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20056222	OLIBET 1	Oinarrien I. eranskineko B) atalean dirulaguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases (El inmueble tiene más de 12 viviendas).



**ERRETERIA**  
**UDALA**  
Hirigintza / Urbanismo

H20646287	FANDERIA ETORBIDEA 9	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean diru-laguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20646261	FANDERIA ETORBIDEA 11	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean diru-laguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20648937	FANDERIA ETORBIDEA 13	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean diru-laguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20384715	VICENTE ELIZEGI 5	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean diru-laguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20679924	GARCIA LORCA – DOLORES IBARRURI GARAJEAK	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean diru-laguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20655072	ASTIGARRAGA 13	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean diru-laguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20655130	FANDERIA ETORBIDEA 15	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean diru-laguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20322129	SALK Y SABIN 1	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean diru-laguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino



**ERRETERIA**  
**UDALA**  
Hirigintza / Urbanismo

		gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20483046	MARTIN ETXEBERRIA 11	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean dirulaguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20345377	MARTIN ETXEBERRIA 13	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean dirulaguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20428413	IGANTZI 4	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean dirulaguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (EITaren faktura 2024ko abendua baino lehenagokoa da). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (La factura de la ITE es anterior a diciembre de 2024)
H20325353	BITERI 16	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean dirulaguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (EITaren faktura 2024ko abendua baino lehenagokoa da). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (La factura de la ITE es anterior a diciembre de 2024)
H20355921	JOSE MARIA USANDIZAGA 4	<b>Oinarrien I. eranskinako B) atalean dirulaguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik</b> (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / <b>Por no cumplir con lo dispuesto en el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases</b> (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
H20605713	ALABERGA 59	<b>Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak egunean ez izateagatik / Por no hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes.</b>

5.- Ebazpen hau jabe-kide-erkidego interesatuei **JAKINARAZTEA** eta Udal kontuhartzaitzari berri ematea.

5- **NOTIFICAR** esta Resolución a las comunidades de propietarios interesadas y comunicarla a la Intervención Municipal.



**ERRETERIA**  
**UDALA**  
Hirigintza / Urbanismo

Errenterian, sinaduran agertzen den datan

Errenteria, en la fecha de la firma

Hirigintzako zinegotzi delegatua / El concejal delegado de Urbanismo

Eneko del Amo Jiménez



EKS | CSV: ESKU7bbc4aef-7ea9-494e-b611-9e599d3a1489

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710>

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024SDBD0045-DEKRETUA II/DECRETO II (ERRENTERIAKO UDALA)