



ERRETERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

Espediente zk./Nº expediente: 2024SDBD0046

Gaia/Asunto: ERRETERIAN ALOKAIRU SOZIALA SUSTATZEKO ETXEBIZITZA HUTSETAKO OBRETARAKO DIRULAGUNTZA (2025 urtea) / CONCESIÓN DE SUBVENCIONES POR OBRAS EN VIVIENDAS VACÍAS AL OBJETO DE PROMOVER EL ALQUILER SOCIAL EN ERRETERIA (año 2025)

Eskatzailea/Solicitante: BELEDO RODRIGUEZ ANE

NAN/DNI: ***4094**

Kokalekua/Emplazamiento: ERRETERIA

DEKRETUA

DECRETO

AURREKARIAK

ANTECEDENTES

Hirigintzako Zinegotzi Delegatuak, 2024ko abenduaren 27an emandako Dekretuaren bidez onartu zen ERRETERIAN ALOKAIRU SOZIALA SUSTATZEKO ETXEBIZITZA HUTSETAKO OBRETARAKO 2025eko DIRULAGUNTZAK emateko urteroko deialdia.

Mediante Resolución del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 27 de diciembre de 2024 se aprobó la convocatoria anual para la CONCESIÓN DE SUBVENCIONES 2025 POR OBRAS EN VIVIENDAS VACÍAS AL OBJETO DE PROMOVER EL ALQUILER SOCIAL EN ERRETERIA.

Erabaki horren iragarkia argitaratu zen Gipuzkoako Lurralde Historikoko 25 zenbakian, 2025eko otsailaren 7an, baita Dirulaguntzen Estatuko Datu-Babesean eta Erreterriako Udalaren web orrian ere.

El anuncio de dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 25, de fecha 7 de febrero de 2025, así como en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, y en la página web del Ayuntamiento de Erreterria.

Etxebizitza hutsen jabeek dirulaguntza aurkeztu dute Oinarri Orokorretako laugarren atalean adierazitako dokumentazioarekin eta baita I Eranskineko laugarren oinarrian zehazten denaren arabera.

Propietarios y propietarias de vivienda vacía han formalizado la solicitud junto con la documentación establecida en el apartado cuarto de las Bases Generales y conforme al apartado cuarto del Anexo I.

Hirigintzako Nerea Artola udal arkitekto teknikoak aurkeztutako eskaeren ebazpen proposamena egin du.

La arquitecta técnica municipal Nerea Artola, ha emitido las propuestas de resolución de dichas solicitudes.

Kontuhartzaileak 2026/04/21ean espedientea fiskalizatu du.

La interventora con fecha 21/04/2026 ha fiscalizado el expediente.

ZUZENBIDE OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- 38/2003 Legea, azaroaren 17koa, Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorra.

- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

- 887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21ekoa, 38/2003 Dirulaguntza Orokorrei buruzko Legearen Erregelamendua.

- Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones.



ERRETERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

- Erreterriako udalean dirulaguntzak ematea arautzeko udal ordenantza (GAO 2015/08/10).

- Erreterriako Udalak 2025ean dirulaguntzak emateko oinarri orokorrak 2024ko azaroaren 25eko Alkateak emandako Dekretuaren bidez onartu ziren.

- 2024ko abenduaren 27an Hirigintzako Zinegotzi Delegatuak emandako ebazpenaren bidez, onartu ziren Erreterrian alokairu soziala sustatzeko etxebizitza hutsetako obretarako 2025eko dirulaguntzak arautuko duten eranskinean jasotako oinarri espezifikokoak.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetu dizkidan eskumenak baliatuz, eta Hirigintzako aholkulari juridikoak espedientean jasotako dekretu-proposamenari emandako adostasunarekin.

Honen bidez,

EBATZI DUT

1.- **Diru-laguntzak EMATEA** jarraian aipatzen diren jabeei, 2025ean ERRETERIAN ALOKAIRU SOZIALA SUSTATZEKO ETXEBIZITZA HUTSETAKO OBRAK burutzeagatik:

2.- **XEDATZEA 190,07 €**ko gastua aurrekontuaren 1 0420.780.02.152.20 2026 (10382) zenbakiko partidari eta A 1308 - 2026 zorpeko zenbakiari egotzita.

- Ordenanza municipal reguladora de la concesión de subvenciones en el Ayuntamiento de Erreterria (BOG 10/08/2015).

- Las Bases Generales para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Erreterria, año 2025, se aprobaron mediante Decreto de Alcaldía de fecha 25 de noviembre de 2024.

- Las Bases específicas recogidas en el anexo, para la concesión de subvenciones 2025 por obras en viviendas vacías al objeto de promover el alquiler social en Erreterria, se aprobaron por decreto del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 27 de diciembre de 2024.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, y con la conformidad dada por el asesor jurídico de Urbanismo a la propuesta de decreto que consta en el expediente.

Por la presente,

RESUELVO

1.- **CONCEDER la siguiente subvención** a los propietarios y propietarias de vivienda vacía por la realización de OBRAS EN VIVIENDAS VACÍAS AL OBJETO DE PROMOVER EL ALQUILER SOCIAL EN ERRETERIA, durante el año 2025:

IKF/CIF	JABEKIDE-ERKIDEGOIA / COMUNIDAD DE PROPIETARIOS:	DIRULAGUNTZAren ZENBATEKOA / IMPORTE SUBVENCIÓN:
***4094**	A.B.R.	190,07 €

2.- **DISPONER** el gasto de **190,07 €** con cargo a la partida 1 0420.780.02.152.20 2026 (10382) y número de contraído A 1308 - 2026 del vigente presupuesto.



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

3.- Jabe bakoitzari dagokion dirulaguntzaren %100 **ORDAINTZEA**, aurreko lehenengo ataletan azaldutakoaren arabera.

4.- Ebazpen hau jabeei **JAKINARAZTEA** eta Udal kontuhartzaitzari berri ematea.

3- **ABONAR** el 100% de la subvención concedida a cada propietario y propietaria de acuerdo con lo estipulado en el apartado uno de esta resolución.

4- **NOTIFICAR** esta Resolución a los propietarios y propietarias y comunicarla a la Intervención Municipal.

Erreterian, sinaduran agertzen den datan

Erreteria, en la fecha de la firma

Hirigintzako zinegotzi delegatua / El concejal delegado de Urbanismo

Eneko del Amo Jiménez



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024SDBD0046-DEKRETUA II/DECRETO II (BELEDO,RODRIGUEZ,ANE)