



ERRETERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

Espediente zk./Nº expediente: 2024SDBD0045

Gaia/Asunto: E.I.T.a EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK (2025. urtea) / SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA I.T.E. ASÍ COMO OBRAS DERIVADAS DE DICHA INSPECCIÓN (año 2025)

Eskatzailea/Solicitante: LARTZABAL 1/3 COPROPIETARIOS

IFK/NIF: H20550620

Kokalekua/Emplazamiento: ERRETERIA

DEKRETUA

DECRETO

AURREKARIAK

ANTECEDENTES

Hirigintzako Zinegotzi Delegatuak, 2024ko abenduaren 26an emandako Dekretuaren bidez onartu zen JABEKIDE ERKIDEGOEI ETA ERAIKINEN JABEEI, ERRETERIAKO BIZIETXE ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOA (EIT) EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO 2025eko DIRULAGUNTZAK emateko urteroko deialdia.

Mediante Resolución del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 26 de diciembre de 2024 se aprobó la convocatoria anual para la CONCESIÓN DE SUBVENCIONES 2025 A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y TITULARES DE INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA (I.T.E.) DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES DE ERRETERIA, ASÍ COMO DE LAS OBRAS DERIVADAS DEL RESULTADO DE DICHA INSPECCIÓN.

Erabaki horren iragarkia argitaratu zen Gipuzkoako Lurralde Historikoko 25 zenbakian, 2025eko otsailaren 7an, baita Dirulaguntzen Estatuko Datu-Babesean eta Errenteriako Udalaren web orrian ere.

El anuncio de dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 25, de fecha 7 de febrero de 2025, así como en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, y en la página web del Ayuntamiento de Errenteria.

Errenteriako hainbat Jabekide-Erkidegoek eta eraikinen jabeek dirulaguntza aurkeztu dute Oinarrizko Orokorteko laugarren atalean adierazitako dokumentazioarekin eta baita I Eranskinetako zazpigarren oinarrian zehazten denarekin araberak.

Diversas Comunidades de Propietarios y titulares de inmuebles de edificios de Errenteria han formalizado la solicitud junto con la documentación establecida en el apartado cuarto de las Bases Generales y conforme al apartado séptimo del Anexo I.

Hirigintzako Nerea Artola udal arkitekto teknikoak aurkeztutako eskaeren ebazpen proposamena egin du.

La arquitecta técnica municipal Nerea Artola, ha emitido las propuestas de resolución de dichas solicitudes.

Kontuhartzaileak 2026/04/21ean espedientea fiskalizatu du.

La interventora con fecha 21/04/2026 ha fiscalizado el expediente.

ZUZENBIDE OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- 38/2003 Legea, azaroaren 17koa, Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorra.

- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.



ERRETERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

- 887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21ekoa, 38/2003 Dirulaguntza Orokorrei buruzko Legearen Erregelamendua.

- Errenteriako udalean dirulaguntzak ematea arautzeko udal ordenantza (GAO 2015/08/10).

- Errenteriako Udalak 2025ean dirulaguntzak emateko oinarri orokorrak 2024ko azaroaren 25eko Alkateak emandako Dekretuaren bidez onartu ziren.

- 2024ko abenduaren 26an Hirigintzako Zinegotzi Delegatuak emandako ebazpenaren bidez, onartu ziren Errenteriako bizietxe eraikinen E.I.T.a egiteko eta horren ondoriozko obrak burutzeko dirulaguntzak (2025. urtea) arautuko duten eranskinean jasotako oinarri espezifikoak.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkateak eskuordetu dizkidan eskumenak baliatuz, eta Hirigintzako aholkulari juridikoak espedientean jasotako dekretu-proposamenari emandako adostasunarekin.

Honen bidez,

EBATZI DUT

1.- **EZ DIRUZ LAGUNTZEA** hurrengo JABEKIDE-ERKIDEGOek egin dituzten eskaerak, ERAIKUNTZEN IKUSKAPEN TEKNIKOA (EIT) ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK egiteagatik.

- Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones.

- Ordenanza municipal reguladora de la concesión de subvenciones en el Ayuntamiento de Errenteria (BOG 10/08/2015).

- Las Bases Generales para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Errenteria, año 2025, se aprobaron mediante Decreto de Alcaldía de fecha 25 de noviembre de 2024.

- Las Bases específicas recogidas en el anexo, para la concesión de subvenciones para la realización de la I.T.E. de los edificios residenciales de Errenteria, así como las obras derivadas de dicha inspección (año 2025) se aprobaron por decreto del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 26 de diciembre de 2024.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, y con la conformidad dada por el asesor jurídico de Urbanismo a la propuesta de decreto que consta en el expediente.

Por la presente,

RESUELVO

1.- **NO SUBVENCIONAR** las solicitudes realizadas por las siguientes COMUNIDADES DE PROPIETARIOS en concepto de realización DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO (ITE), ASÍ COMO DE LAS OBRAS DERIVADAS DEL RESULTADO DE DICHA INSPECCIÓN.

IKF/CIF	JABEKIDE-ERKIDEGO / COMUNIDAD DE PROPIETARIOS:	ARRAZOIA / MOTIVO
H20550620	LARTZABAL 1/3 COPROPIETARIOS	Oinarrien I. eranskineko B) atalean dirulaguntzaren xede den 5. puntuan xedatutakoa ez betetzeagatik (Higiezinak 12 etxebizitza baino gehiago ditu). / Por no cumplir con lo dispuesto en



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

		el punto 5º actuaciones objeto de subvención del apartado B) del anexo I de las bases (El inmueble tiene más de 12 viviendas).
--	--	---

2.- Ebazpen hau jabekide-erkidego interesatuei **JAKINARAZTEA** eta Udal kontuhartzaitzari berri ematea.

2- **NOTIFICAR** esta Resolución a las comunidades de propietarios interesadas y comunicarla a la Intervención Municipal.

Erreterian, sinaduran agertzen den datan

Erreteria, en la fecha de la firma

Hirigintzako zinegotzi delegatua / El concejal delegado de Urbanismo

Eneko del Amo Jiménez



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024SDBD0045-DEKRETUA II/DECRETO II (LARTZABAL 1 COPROPIETARIOS)