



MC180122

AKTA / ACTA

KONTRATAZIO MAHAIA MESA DE CONTRATACION					
Bilkura mota Tipo de sesión	Ohikoa Ordinaria	X	Ezohikoa Extraordinaria	Presakoa Urgente	
Bilera zenbakia Nº de sesión	03/18(a)		Eguna Día	2018-01-22	
Deia Convocatoria	1	Hasiera ordua Hora de inicio	13,05h	Bukaera ordua Hora de finalización	13,25h
Tokia Lugar	Udaletxeko bilera gela/Sala de reuniones del Ayuntamiento				

BERTARATU DIRA / ASISTENTES

Jaione Karrikiri Garaño (Batzordeburua / Presidente)
Nagore Sarasola (Idazkari Nagusia/Secretaria General)
M.^a José Sánchez (Udal Kontuhartzailea/Interventora municipal)
Tomás Martín (Ondare eta Kontratazioko Arduraduna/Responsable de Contratación y Patrimonio)
Xabier Agirre (Udal Arkitektoa/Arquitecto municipal)
Maite Sáez (Idazkaria/Secretaria)

Bilkuran daude ere:
- Joseba Etxarte (PSE/EE)

Asisten a esta sesión:
- Joseba Etxarte (PSE/EE)

GORABEHERARIK / INCIDENCIAS

Ez da gertatu.

No hay.

Jarraian, quoruma zegoenez, partaideak gai-zerrendako gaiak aztertzen hasi dira.

Seguidamente, y dado que existe quorum, los asistentes proceden a tratar los temas del orden del día.

ESAN-EGINAK ETA ERABAKIAK

Ez da gertatu.

COMENTARIOS Y ACUERDOS

No hay.

1.- Proposamena: "Lekuona udal Fabrika Kulturala (18/03 Esku-hartze Unitatea: Lekuona) izeneko Gauzatze-Proiektuaren

1.- Propuesta: Apertura de los Sobres n.º 3 de las ofertas presentadas en el Procedimiento Abierto (varios criterios) incoado para la



barruan definitutako obrak" kontratazeko egindako Prozedura Irekian (hainbat irizpide) aurkeztutako eskaintzen 3. Gutun-azalak irekitzea.

Ondare eta Kontratzioko Arduradunak adierazi du joan den abenduaren 18an onartutako proposamenaren: "CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A."; "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L."; "FERROVIAL AGROMAN, S.A."; ABEE: "ALTUNA Y URÍA, S.A." eta "ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A."; "LURGOIEN, S.A.U."; "ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L. (EBA)" eta "IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.", 2 zenbakiko Gutun-azalak ireki zirela (Dokumentazio Teknikoa) eta beraien edukia Udal Zerbitzu Teknikoei bidali zitzaizela, iritzi balorazioaren araberako esleitze-irizpideei buruzko txostena eman zezaten.

Jarraian onartutako eskaintzen balorazioa egin da. Mahaiak, Udal teknikoak egindako txostenarekin bat etorriz, honako puntuazioa eman du:

contratación de las "Obras definidas en el Proyecto de Ejecución Fábrica municipal de Cultura Lekuona (Unidad de Intervención 18/03: Lekuona)".

El Responsable de Contratación y Patrimonio señala que el pasado 18 de diciembre, se procedió a la apertura del Sobre nº 2 (Documentación Técnica) de las propuestas admitidas: "CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A."; "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L."; "FERROVIAL AGROMAN, S.A."; UTE: "ALTUNA Y URÍA, S.A." y "ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A."; "LURGOIEN, S.A.U."; "ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L. (EBA)" e "IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.", remitiéndose el contenido de los mismos a los Servicios Técnicos Municipales para que emitieran el correspondiente informe sobre los criterios de adjudicación cuya valoración depende de juicios de valor.

A continuación se procede a la valoración de las ofertas admitidas, otorgándose por la Mesa la siguiente puntuación, de conformidad con el contenido del informe del Técnico Municipal

2. GUTUN AZALEN BALORAZIOA **VALORACION DEL SOBRE 2**

ENPRESA EMPRESA	Obraren kronologia eta lanen metodologia (40)	Obrarako izendatutako langileak (10)	GUZTIRA (50)
	Coordinación de la obra y metodología de trabajo (40)	Personal asignado a la obra (10)	TOTAL (50)
CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.	22,20	8,00	30,20
CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.	33,70	8,50	42,20
FERROVIAL-AGROMAN, S.A.	28,10	7,70	35,80
UTE: ALTUNA Y URÍA, S.A. y ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	20,20	6,70	26,90
LURGOIEN, S.A.U.	36,30	8,60	44,90



ERAIKUNTZA, BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L. (EBA)	35,90	9,80	45,70
IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.	25,00	8,60	33,60

Jarraian 3 zenbakiko Gutun-azalak ireki dira (eskaintza ekonomikoa) eta behin irekita, aurkeztutako proposamenak honako hauek dira:

* **Alberto Unanua Ursúa Jauna, "CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A."**-ren izenean diharduena, **5.159.806,33 euroko** eskaintzarekin (**BEZa barne**) eta 48 asteko exekuzio epearekin.

* **Laura Gil Cabañero Andrea, "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L."**-ren izenean diharduena, **4.706.823,33 euroko** eskaintzarekin (**BEZa barne**) eta 48 asteko exekuzio epearekin.

* **José Luis Morales López Jauna, "IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A."**-ren izenean diharduena, **4.825.618,87 euroko** eskaintzarekin (**BEZa barne**) eta 48 asteko exekuzio epearekin.

* **Martin Ascacibar Gregorio Jauna eta Tomás Olarte Sanz Jauna, "ALTUNA Y URÍA, S.A."** eta **"ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A."** ABEE-ren izenean diharduena, **4.681.796,08 euroko** eskaintzarekin (**BEZa barne**) eta 48 asteko exekuzio epearekin.

* **Jesús Alonso Sota Jauna, "LURGOIEN, S.A.U."**-ren izenean diharduena, **4.730.822,43 euroko** eskaintzarekin (**BEZa barne**) eta 48 asteko exekuzio epearekin.

Seguidamente se procede a la apertura del Sobre nº 3 (oferta económica) y abriéndose el mismo, las propuestas presentadas son las siguientes:

* **D. Alberto Unanua Ursúa**, en representación de **"CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A."** con una oferta de **5.159.806,33 euros (IVA incluido)** y un plazo de ejecución de 48 semanas.

* **D^a Laura Gil Cabañero**, en representación de **"CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L."** con una oferta de **4.706.823,33 euros (IVA incluido)** y un plazo de ejecución de 48 semanas.

* **D. José Luis Morales López**, en representación de **"IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A."** con una oferta de **4.825.618,87 euros (IVA incluido)** y un plazo de ejecución de 48 semanas.

* **D. Martin Ascacibar Gregorio y D. Tomás Olarte Sanz**, en representación de la UTE: **"ALTUNA Y URÍA, S.A."** y **"ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A."** con una oferta de **4.681.796,08 euros (IVA incluido)** y un plazo de ejecución de 48 semanas.

* **D. Jesús Alonso Sota**, en representación de **"LURGOIEN, S.A.U."** con una oferta de **4.730.822,43 euros (IVA incluido)** y un plazo de ejecución de 48 semanas.



* Miren Gentzane Marquinez Sáez Andrea, "ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L. (EBA)"-ren izenean diharduena, 4.616.826,70 euroko eskaintzarekin (BEZa barne) eta 48 asteko exekuzio epearekin.

* Francisco Javier del Saz Cantarero Jauna, "FERROVIAL AGROMAN, S.A."-ren izenean diharduena, 5.158.608,73 euroko eskaintzarekin (BEZa barne) eta 48 asteko exekuzio epearekin.

* D^a Miren Gentzane Marquinez Sáez, en representación de "ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L. (EBA)" con una oferta de 4.616.826,70 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 48 semanas.

* D. Francisco Javier del Saz Cantarero, en representación de "FERROVIAL AGROMAN, S.A." con una oferta de 5.158.608,73 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 48 semanas.

Behin udal arkitektoak beharrezko kalkuluak egin ondoren, emaitza hau da:

Una vez realizados los cálculos convenientes por el Arquitecto municipal el resultado es el siguiente:

3. GUTUN AZALEN BALORAZIOA
VALORACION DEL SOBRE 3

ENPRESA EMPRESA	Prezioa (30) Precio (30)	Epea (20) Plazo (20)	GUZTIRA (50) TOTAL (50)
CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.	15,33	20,00	35,33
CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.	23,60	20,00	43,60
FERROVIAL-AGROMAN, S.A.	15,35	20,00	35,35
UTE: ALTUNA Y URIA, S.A. y ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	24,05	20,00	44,05
LURGOIEN, S.A.U.	23,16	20,00	43,16
ERAIKUNTZA, BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L. (EBA)	25,24	20,00	45,24
IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.	21,43	20,00	41,43

Jarraian eskaintzen batura osoa egin da (2 eta 3 gutunazalak) eta emaitza hau izan da:

A continuación se procede a la suma total de las ofertas (Sobres 2 y 3) con el siguiente resultado:



ENPRESA EMPRESA	Koordinazioa- Metodologia	Langileak	Prezioa	Epea	GUZTIRA
	Coordinación- Metodología	Personal	Precio	Plazo	TOTAL
CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.	22,20	8,00	15,33	20,00	65,53
CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.	33,70	8,50	23,60	20,00	85,80
FERROVIAL-AGROMAN, S.A.	28,10	7,70	15,35	20,00	71,15
UTE: ALTUNA Y URIA, S.A. y ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	20,20	6,70	24,05	20,00	70,95
LURGOIEN, S.A.U.	36,30	8,60	23,16	20,00	88,06
ERAIKUNTZA, BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L. (EBA)	35,90	9,80	25,24	20,00	90,94
IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.	25,00	8,60	21,43	20,00	75,03

Kontratazio Mahaiak erabaki du "ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, SL (EBA)" enpresa adjudikazio-hartzaile izatea proposatzea, interes publikoetarako onuragarriena delako, guztira 90,94 puntu eskuratuta.

2.- Proposamena: "Errenteriako Hiri-Antolamendurako Plan Orokorraren errebisioaren idazketa" kontratatzea.

Presidenteak proposamena irakurri ostean, batzordekideek, aho batez, ondoko

Erabakia hartu dute:

1.- Espedientea IREKITZEA "Errenteriako Hiri-Antolamendurako Plan Orokorraren errebisioaren idazketa" kontratatzeko.

La Mesa de Contratación acuerda proponer como adjudicataria a la empresa "ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L. (EBA)", al ser la más ventajosa para los intereses públicos, con una puntuación total de 90,94 puntos.

2.- Propuesta: Contratación de la "Redacción de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria".

Tras la lectura de la propuesta por la Presidenta, se adopta por unanimidad, el siguiente:

Acuerdo:

1º.- INCOAR expediente para la contratación de la "Redacción de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria".



2.- Kontratazioa era prozedura irekia (hainbat iritzi) izatea ZEHAZTEA eta tramitazioarena ohikoa.

3.- Kontratazioa espedientea ONARTZEA, lizitazioa arautuko duten baldintza Ekonomiko-Administratibo eta Teknikoen agiriak barne.

4.- Lizitazioa DEITZEA, eta horrela iragarriko da Europar Batasunaren Egunkari Ofizialean, Estatuko Aldizkari Ofizialean eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, **BERROGEITA (40) egun naturaleko** epean, modu horretan proposamenak aurkez daitezten.

5.- 447.700 €-ko gastua, lehenengo urtebeterako (BEZa barne) BAIMENTZEA, A-92/2018; A-05/05/2019 eta A-05/10/2020 zorpekoaren kontura.

3.- Proposamena: "Emakumeen Etxea, Exekuzio Proiektuaren barruan definitutako obran" kontratazioa hutsik uztea.

Presidentek proposamena irakurri ostean, batzordekideek, aho batez, ondoko

Erabakia hartu dute:

1.- BERTAN BEHERA UZTEA "Emakumeen Etxea, Exekuzio Proiektuaren barruan definitutako obrak"-ren kontratazioa, baliozko epean, bat ere proposamenik ez bait da aurkeztu.

2. Espedientea Hirigintza Sailera BIDALTZEA, behar dituen ondorioetarako.

2º.- DETERMINAR como forma de contratación la de procedimiento abierto (varios criterios) y forma de tramitación ordinaria.

3º.- APROBAR el expediente de contratación, incluyendo los Pliegos de Condiciones Económico-Administrativas y técnicas que han de regir la licitación.

4º.- CONVOCAR licitación, anunciándose así en el Diario Oficial de la Unión Europea, en el Boletín Oficial del Estado así como en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, por un plazo de **CUARENTA (40) días naturales**, para presentar proposiciones.

5º.- AUTORIZAR el gasto de 447.700 € (IVA incluido) para la primera anualidad, con cargo a los contraídos: A-92-2018; 05-05/2019 y A-05/01/2020.

3.- Propuesta: Declarar desierta la contratación de las "Obras definidas en el Proyecto de Ejecución y actividad: Emakumeen Etxea".

Tras la lectura de la propuesta por la Presidenta, se adopta por unanimidad, el siguiente:

Acuerdo:

1º.- DECLARAR desierta la contratación de las "Obras definidas en el Proyecto de Ejecución y actividad: Emakumeen Etxea" al no haberse presentado en plazo hábil ninguna proposición.

2º.- REMITIR el expediente al Departamento de Urbanismo, a los efectos oportunos.

Errenterian, 2018ko urtarrilaren 22an

BATZORDEBURUA

Stua/Fdo.: Jaione Karrikiri Garaño.

IDAZKARIA,

Stua/Fdo.: Maite Sáez.