



MC211103

## AKTA / ACTA

KONTRATAZIO MAHAIA MESA DE CONTRATACION					
<b>Bilkura mota</b> Tipo de sesión	<b>Ohikoa</b> Ordinaria	X	<b>Ezohikoa</b> Extraordinaria		<b>Presakoa</b> Urgente
<b>Bilera zenbakia</b> Nº de sesión	34/21(a)		<b>Eguna</b> Día	2021-11-03	
<b>Deia</b> Convocatoria	1	<b>Hasiera ordua</b> Hora de inicio	13:00h	<b>Bukaera ordua</b> Hora de finalización	13:40h
<b>Tokia</b> Lugar	Udaletxeko bilera gela / Sala de reuniones del Ayuntamiento				

### BERTARATU DIRA / ASISTENTES

- Iñaki Queralt Coira (Batzordeburua / Presidente)
- Tomás Martín (Ondare eta Kontratazio Arduraduna / Responsable de Contratación y Patrimonio)
- Xabier Agirre (Udal Arkitektoa / Arquitecto municipal)
- Luis Peña (Kiroletako Arduraduna/Responsable de Deportes)
- Maite Saéz (Idazkaria / Secretaria)

Era berean, telematikoki bertaratzen dira:

Asimismo asisten de forma telemática:

- Nagore Sarasola (Idazkari Nagusia/ Secretaria General)
- Irune Soto (Kontuhartzailea / Interventora)

### GORABEHERARIK / INCIDENCIAS

Ez da gertatu.

No hay.

-----

-----

Jarraian, quoruma zegoenez, partaideak  
gai-zerrendako gaiak aztertzen hasi dira.

Seguidamente, y dado que existe quorum,  
los asistentes proceden a tratar los temas del orden  
del día.



## ESAN-EGINAK ETA ERABAKIAK

Ez da gertatu.

**1.- Proposamena: “Ekintzaileentzako Agustinak Zentroa Exekuzio Proiektua idazteko eta lanen zuzendaritza gauzatzeko Laguntza Teknikoa” kontratatzeke egindako Prozedura Irekian aurkeztutako eskaintzen 3. artxibo elektronikokoak irekitzea.**

Ondare eta Kontratazio Arduradunak adierazi du joan den 2021eko irailaren 6an onartutako proposamenen “VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.”; “BARRU ARKITEKTURA, S.L.P.”; “ESTUDIO BELDARRAIN, S.L.P.”; “GIRDER INGENIEROS, S.L. y ALD, Ingeniería, Arquitectura y equipamiento, S.L.P.”-ABEEa; “IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS”; “ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.”; “ARKILAINSA, S.L.P.” eta “I-INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A.” enpresen, 2 zenbakiko Artxibo Elektronikoak ireki zirela (Dokumentazio Teknikoa) eta eta beraien edukia Adituen Batzordeari bidali zitzaizkion, iritzi balorazioaren araberako esleitze-irizpideei buruzko txostena eman zezan.

Jarraian, onartu diren eskaintzak baloratu dira eta, Adituen Batzordeak emandako txostenaren arabera, ondorengo puntuazioa eman die Mahaiak:

## COMENTARIOS Y ACUERDOS

No hay.

**1.- Propuesta: Apertura del Archivo electrónico n.º 3 de las ofertas presentadas en el Procedimiento Abierto incoado para la contratación de la “Asistencia Técnica para la redacción y Dirección de obra del Proyecto de Ejecución Agustinak Centro de Empresas Creativas”**

El Responsable de Contratación y Patrimonio señala que el pasado 6 de setiembre de 2021, se procedió a la apertura del Archivo Electrónico nº 2 (Documentación Técnica) de las propuestas admitidas: “VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.”; “BARRU ARKITEKTURA, S.L.P.”; “ESTUDIO BELDARRAIN, S.L.P.”; la UTE: “GIRDER INGENIEROS, S.L. y ALD, Ingeniería, Arquitectura y equipamiento, S.L.P.”; “IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS”; “ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.”; “ARKILAINSA, S.L.P.” e “I-INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A.” remitiéndose el contenido de los mismos, correspondiente a las ofertas admitidas al Comité de expertos, para que emitiera el correspondiente informe sobre los criterios de adjudicación cuya valoración depende de juicios de valor.

A continuación se procede a la valoración de las ofertas admitidas, otorgándose por la Mesa la siguiente puntuación, de conformidad con el contenido del informe del Comité de Expertos:



ENPRESA EMPRESA	Egokitasun funtzionala (32) Adecuación funcional (32)	Arrazionaltasun ez eraikitzea (16) Racionalidad constructiva (48)	Giza baliabideak (7) Equipo técnico (7)	GUZTIRA (55) TOTAL (55)
VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.	31	15	7	53
BARRU ARKITEKTURA, S.L.P.	9	10	5	24
ESTUDIO BELDARRAIN, S.L.P.	14	5	5	24
UTE: GIRDER INGENIEROS, S.L. eta ALD, Ingeniería, Arquitectura y Equipamiento, S.L.P.	15	7	5	27
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS	8	3	5	16
ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.	16	11	5	32
ARKILAINSA, S.L.P.	5	2	4	11
I-INGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.	13	5	5	23

“BARRU ARKITEKTURA, S.L.P.”; “ESTUDIO BELDARRAIN, S.L.P.”; “GIRDER INGENIEROS, S.L. eta ALD, Ingeniería, Arquitectura eta equipamiento, S.L.P.-ABBEa”; “IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS”; “ARKILAINSA, S.L.P.” eta “I-INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A.”-k aurkeztutako eskaintzak ez dira, irizpide kualitatiboen puntuazioen gutxieneko mailara iritsi, hau da 27,5 puntu.

Las propuestas técnicas presentadas por “BARRU ARKITEKTURA, S.L.P.”; “ESTUDIO BELDARRAIN, S.L.P.”; UTE: “GIRDER INGENIEROS, S.L. y ALD, Ingeniería, Arquitectura y equipamiento, S.L.P.-ABBEa”; “IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS”; ; “ARKILAINSA, S.L.P.” e “I-INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A.” no superan la puntuación mínima exigida para el total de los criterios cualitativos, esto es 27,5 puntos.



Kontratazio Mahaiak aho batez erabaki du lizitaziotik kanpo uztea "BARRU ARKITEKTURA, S.L.P."; "ESTUDIO BELDARRAIN, S.L.P."; "GIRDER INGENIEROS, S.L. eta ALD, Ingeniería, Arquitectura eta equipamiento, S.L.P.-ABBEa"; "IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS"; "ARKILAINSA, S.L.P." eta "I-INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A."-k aurkeztutako eskaintzak ez dira, irizpide kualitatiboen puntuazioen gutxieneko mailara iritsi, hau da 27,5 puntu.

Jarraian, 3 zenbakiko Fitxategi Elektronikoa zabaldu da, onartutako eskaintzei dagokiena. Hori zabaldu ondoren, hauek izan dira aurkeztutako proposamenak:

\* **Javier Ubillos Pernaut Jaunak**, "VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P."-ren ordezkari gisa. Eskaintza guztira **144.336,23 eurokoa da (%21 BEZa barne)**, honela banakatuta: **67.871,13 euro (%21 BEZa barne)** A FASE-rako eta **76.465,10 euro (%21 BEZa barne)** B FASE-rako.

\* **Jose M<sup>a</sup> Iriondo Emparanza Jaunak**, "ARKIKAN, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P."-ren ordezkari gisa. Eskaintza guztira **157.500 eurokoa da (%21 BEZa barne)**, honela banakatuta: **70.082,64 euro (%21 BEZa barne)** A FASE-rako eta **60.082,64 euro (%21 BEZa barne)** B FASE-rako.

Behin beharrezko kalkuluak egin ondoren, lortutako puntuazioa ondorengo da:

La Mesa de Contratación acuerda por unanimidad, excluir de la licitación las ofertas presentadas por "BARRU ARKITEKTURA, S.L.P."; "ESTUDIO BELDARRAIN, S.L.P."; UTE: "GIRDER INGENIEROS, S.L. y ALD, Ingeniería, Arquitectura y equipamiento, S.L.P.-ABBEa"; "IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS"; ; "ARKILAINSA, S.L.P." e "I-INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A.", al no superar la puntuación mínima exigida para el total de los criterios cualitativos, esto es 27,5 puntos.

Seguidamente se procede a la apertura del Archivo Electrónico nº 3 correspondiente a las ofertas admitidas, abriéndose el mismo, siendo las propuestas presentadas las siguientes:

\* **D. Javier Ubillos Pernaut**, en representación de "VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P." con una oferta total de **144.336,23 euros (IVA 21% incluido)** desglosada de la siguiente forma: **67.871,13 euros (IVA 21% incluido)** para la FASE A y de **76.465,10 euros (IVA 21% incluido)** para la FASE B.

\* **D. José M<sup>a</sup> Iriondo Emparanza**, en representación de "ARKILAN, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P." con una oferta total de **157.500 euros (IVA 21% incluido)** desglosada de la siguiente forma: **70.082,64 euros (IVA 21% incluido)** para la FASE A y de **60.082,64 euros (IVA 21% incluido)** para la FASE B.

Una vez realizados los cálculos convenientes, la puntuación total obtenida es la siguiente:



ENPRESA EMPRESA	2. Artxiboa (55) Archivo n.º 2 (55)	3. Artxiboa (45) Archivo n.º 3 (45)	GUZTIRA (100) TOTAL (100)
VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.	53	39,84	92,84
ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.	32	31,85	63,85

Kontratazio Mahaiak erabaki du, "VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P." proposatzea kontratuaren adjudikazio-hartzaile gisa, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita.

**2.- Proposamena: "Mikel Odriozola Estadioa eta Errenteriako Beraungo futbol-zelaiko kantinearen ustiapena, jabariko emakida bidez" kontratatzeko egindako Prozedura Irekian aurkeztutako eskaintzen 3. artxibo elektronikoa irekitzea.**

Ondare eta Kontratazio Arduradunak adierazi du joan den 2021eko urriaren 18an onartutako proposamenen "JOSÉ DAMIÁN BORRERO RUBIO" eta "FÁTIMA BEN AMAR ARRILLAGA"-ren, 2 zenbakiko Artxibo Elektronikoak ireki zirela (Dokumentazio Teknikoa) eta beraren edukia udal Zerbitzu Teknikoei bidali zitzaizkien, iritzi balorazioaren arabera esleitze-irizpideei buruzko txostena eman zezaten.

Jarraian, onartu den eskaintza baloratu da eta, udal Zerbitzu Teknikoek emandako txostenaren arabera, ondorengo puntuazioa eman dio Mahaiak:

La Mesa de Contratación acuerda proponer a la empresa "VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P." como adjudicataria, al ser la más ventajosa para los intereses públicos.

**2.- Propuesta: Apertura de los Archivos electrónicos n.º 3 de las ofertas presentadas en el Procedimiento Abierto incoado para la contratación mediante concesión demanial de la "Explotación de la cantina del Estadio Mikel Odriozola y campo de fútbol de Beraun de Errenteria".**

El Responsable de Contratación y Patrimonio señala que el pasado 18 de octubre de 2021, se procedió a la apertura del Archivo Electrónico nº 2 (Documentación Técnica) de las propuestas admitidas: "JOSE DAMIÁN BORRERO RUBIO" y "FÁTIMA BEN AMAR ARRILLAGA", remitiéndose el contenido de los mismos, correspondiente a las ofertas admitidas, a los Servicios Técnicos municipales, para que emitieran el correspondiente informe sobre los criterios de adjudicación cuya valoración depende de juicios de valor.

A continuación se procede a la valoración de las ofertas admitidas, otorgándose por la Mesa la siguiente puntuación, de conformidad con el contenido del informe de los Servicios Técnicos municipales:



ENPRESA EMPRESA	Zerbitzua emateko proposamena Propuesta prestación del servicio	Garbiketa plana Plan de limpieza	Gizabaliabideak Recursos humanos	Mantenua Mantenimiento	GUZTIRA (100/15) TOTAL (100/15)
JOSÉ DAMIÁN BORRERO RUBIO	14	3	0	0	17/2,55
FÁTIMA BEN AMAR ARRILLAGA	45	8	4	0	57/8,55

Jarraian, 3 zenbakiko Fitxategi Elektronikoa zabaldu da, onartutako eskaintzei dagokiena. Hori zabaldu ondoren, hauek izan dira aurkeztutako proposamenak:

\* **JOSÉ DAMIÁN BORRERO RUBIO Jaunak**, ez du II. eranskina behar bezala beteta eta sinatuta jasotzen.

\* **FÁTIMA BEN AMAR ARRILLAGA Andreak**, **3.100 euroko** urteko kanonarekin.

Kontratazioa Mahaiak aho batez erabaki du onartutako proposamenak udal Zerbitzu Teknikoei bidaltzea, esleitu baino lehenago dagokion txostena eman dezaten.

**3.- Proposamena: "Errenteriako Fanderiako udal futbol-zelaiko kantinaren ustiapena, jabariko emakida bidez" kontratatzeko egindako Prozedura Irekian aurkeztutako eskaintzaren 3. artxibo elektronikoa irekitzea.**

Ondare eta Kontratazio Arduradunak adierazi du joan den 2021eko urriaren 18an onartutako proposamenen "M<sup>a</sup> JESÚS ARRILLAGA PICAZA"-ren, 2 zenbakiko Artxibo

Seguidamente se procede a la apertura del Archivo Electrónico nº 3 correspondiente a las ofertas admitidas, abriéndose el mismo, siendo la propuestas presentadas las siguientes:

\* **D. JOSÉ DAMIÁN BORRERO RUBIO** no incluye el Anexo II debidamente relleno y firmado.

\* **D<sup>a</sup> FÁTIMA BEN AMAR ARRILLAGA** con un canon anual de **3.100 euros**.

La Mesa de Contratación acuerda por unanimidad remitir las propuestas admitidas a los Servicios Técnicos municipales, para que emitan el correspondiente informe.

**3.- Propuesta: Apertura del Archivo electrónico nº 3 de la oferta presentada en el Procedimiento Abierto incoado para la contratación mediante concesión demanial de la "Explotación de la cantina del campo de fútbol de Fandería de Errenteria".**

El Responsable de Contratación y Patrimonio señala que el pasado 18 de octubre de 2021, se procedió a la apertura del Archivo Electrónico nº 2 (Documentación Técnica) de la



Elektronikoa ireki zela (Dokumentazio Teknikoa) eta beraren edukia udal Zerbitzu Teknikoei bidali zitzaien, iritzi balorazioaren araberako esleitze-irizpideei buruzko txostena eman zezaten.

propuesta admitida: "M<sup>a</sup> JESÚS ARRILLAGA PICAZA", remitiéndose el contenido del mismo, correspondiente a la oferta admitida, a los Servicios Técnicos municipales, para que emitieran el correspondiente informe sobre los criterios de adjudicación cuya valoración depende de juicios de valor.

Jarraian, onartu den eskaintza baloratu da eta, udal Zerbitzu Teknikoek emandako txostenaren arabera, ondorengo puntuazioa eman dio Mahaiak:

A continuación se procede a la valoración de la oferta admitida, otorgándose por la Mesa la siguiente puntuación, de conformidad con el contenido del informe de los Servicios Técnicos municipales:

ENPRESA EMPRESA	Zerbitzua emateko proposamena Propuesta prestación del servicio	Garbiketa plana Plan de limpieza	Gizabaliabideak Recursos humanos	Mantenua Mantenimiento	GUZTIRA (100/15) TOTAL (100/15)
M <sup>a</sup> JESÚS ARRILLAGA PICAZA	45	8	4	0	57

Jarraian, 3 zenbakiko Fitxategi Elektronikoa zabaldu da, onartutako eskaintzari dagokiona. Hori zabaldu ondoren, hau izan da aurkeztutako proposamena:

\* **M<sup>a</sup> JESÚS ARRILLAGA PICAZA Andreak, 3.100 euroko urteko kanonarekin.**

Seguidamente se procede a la apertura del Archivo Electrónico nº 3 correspondiente a la oferta admitida, abriéndose el mismo, siendo la propuesta presentada la siguiente:

\* **D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> JESÚS ARRILLAGA PICAZA, con un canon anual de 3.100 euros.**

Behin beharrezko kalkuluak egin ondoren, lortutako puntuazioa ondorengoa da:

Una vez realizados los cálculos convenientes, la puntuación total obtenida es la siguiente:

ENPRESA EMPRESA	2. Artxiboa (15) Archivo n.º 2 (15)	3. Artxiboa (85) Archivo n.º 3 (85)	GUZTIRA (100) TOTAL (100)
M <sup>a</sup> JESÚS ARRILLAGA PICAZA	8,55	85	93,55



Kontratazio Mahaiak erabaki du, "M<sup>a</sup> JESÚS ARRILLAGA PICAZA" proposatzea kontratuaren adjudikazio-hartzaile gisa, lizitazioan ezarritako baldintzak betetzen duelako.

La Mesa de Contratación acuerda proponer a "M<sup>a</sup> JESÚS ARRILLAGA PICAZA" como adjudicatario/a, al cumplir con los requisitos establecidos en la licitación.

**4.- Proposamena: "Antzinako Agustinen Ikastetxearen estaldura berritzeko lanak egiteko proiektuko obrak" kontratatzeko egindako Prozedura Irekian aurkeztutako eskaintzaren 3. artxibo elektronikoa irekitzea.**

**4.- Propuesta: Apertura del Archivo electrónico n.º 3 de la oferta presentada en el Procedimiento Abierto incoado para la contratación de las "Obras definidas en el Proyecto de ejecución de obras para renovación de cobertura del antiguo Colegio de Agustinas".**

Ondare eta Kontratazio Arduradunak adierazi du joan den 2021eko urriaren 18an onartutako proposamenen "INDENORT PV, S.L." eta "CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A."-ren, 2 zenbakiko Artxibo Elektronikoak ireki zirela (Dokumentazio Teknikoa) eta beraren edukia udal Zerbitzu Teknikoei bidali zitzaizkien, iritzi balorazioaren arabera esleitze-irizpideei buruzko txostena eman zezaten.

El Responsable de Contratación y Patrimonio señala que el pasado 18 de octubre de 2021, se procedió a la apertura del Archivo Electrónico nº 2 (Documentación Técnica) de las propuestas admitidas: "INDENORT PV, S.L." y "CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A.", remitiéndose el contenido de los mismos, correspondiente a las ofertas admitidas, a los Servicios Técnicos municipales, para que emitieran el correspondiente informe sobre los criterios de adjudicación cuya valoración depende de juicios de valor.

Jarraian, onartu den eskaintza baloratu da eta, udal Zerbitzu Teknikoek emandako txostenaren arabera, ondorengo puntuazioa eman dio Mahaiak:

A continuación se procede a la valoración de las ofertas admitidas, otorgándose por la Mesa la siguiente puntuación, de conformidad con el contenido del informe de los Servicios Técnicos municipales:

ENPRESA EMPRESA	Obraren koordinazioa eta lan- metologia (38) Coordinación de la obra y metodología de trabajo (38)	Obrari atxikitako langileak (8) Personal asignado a la obra (8)	GUZTIRA (46) TOTAL (46)
INDENORT PV, S.L.	32	6	38
CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A.	30	8	38





Jarraian, 3 zenbakiko Fitxategi Elektronikoa zabaldu da, onartutako eskaintzei dagokiena. Hori zabaldu ondoren, hauek izan dira aurkeztutako proposamenak:

\* **Bernabé Morras Nieto Jaunak**, “INDENORT PV, S.L.”-ren ordezkari gisa, **163.281,26 euroko** eskaintzarekin (%21 BEZa barne).

\* **Iker Zubillaga Azpillaga Jaunak**, “CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A.”-ren ordezkari gisa, **152.959,08 euroko** eskaintzarekin (%21 BEZa barne).

Behin beharrezko kalkuluak egin ondoren, lortutako puntuazioa ondorengo da:

Seguidamente se procede a la apertura del Archivo Electrónico nº 3 correspondiente a las ofertas admitidas, abriéndose el mismo, siendo la propuestas presentadas las siguientes:

\* **D. Bernabé Morras Nieto**, en representación de “INDENORT PV, S.L.” con una oferta de **163.281,26 euros (IVA 21% incluido)**.

\* **D. Iker Zubillaga Azpillaga**, en representación de “CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A.” con una oferta de **152.959,08 euros (IVA 21% incluido)**.

Una vez realizados los cálculos convenientes, la puntuación total obtenida es la siguiente:

ENPRESA EMPRESA	2. Artxiboa (46) Archivo n.º 2 (46)	3. Artxiboa (54) Archivo n.º 3 (54)	GUZTIRA (100) TOTAL (100)
INDENORT PV, S.L.	38	8,56	46,56
CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A.	38	30,93	68,93

Kontratazio Mahaiak erabaki du, “CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A.” proposatzea kontratuaren adjudikazio-hartzaile gisa, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita.

**5.- Proposamena:** “Euskararen berrikuntza sustatzeko BADALAB laborategiaren Exekuzio eta jarduera Proiektuan sartutako obren” kontratazioa hutsik uztea.

Presidenteak proposamena irakurri ostean, batzordekideek, aho batez, ondoko

**Erabakia hartu dute:**

La Mesa de Contratación acuerda proponer a la empresa “CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A.” omo adjudicataria, al ser la más ventajosa para los intereses públicos.

**5.- Propuesta:** Declarar desierta la contratación de las “Obras incluidas en el Proyecto de ejecución y actividad del laboratorio BADALAB para promover la innovación del Euskera”.

Tras la lectura de la propuesta por el Presidente se adopta por unanimidad, el siguiente:

**Acuerdo:**



1.- HUTSIK GERATZEN DA “Euskararen berrikuntza sustatzeko BADALAB laborategiaren Exekuzio eta Jarduera Proiektuan sartutako obrak” egiteko kontratazioa, lizitaziora aurkeztutako enpresa bakarrak ez baitauka lizitazioa arautzen duten pleguetan eskatutako enpresa-sailkapena.

2. Espedientea Hirigintzako Sailera BIDALTZEA, behar dituen ondorioetarako.

1º.- SE DECLARE desierta la contratación de las “Obras incluidas en el Proyecto de ejecución y de actividad del laboratorio BADALAB para promover la innovación del Euskera”, al no disponer la única empresa presentada a la licitación, de la clasificación empresarial requerida en los Pliegos que rigen la licitación.

2º.- REMITIR el expediente al Departamento de Urbanismo, a los efectos oportunos.

Errenterian, 2021eko azaroaren 8an

BATZORDEBURUA,

IDAZKARIA,

Stua/Fdo.: Iñaki Queralt Coira.

Stua/Fdo.: Maite Sáez.

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

20211103 akta