



Espediente zk./Nº expediente: 2026OKMA0014
Gaia/Asunto: Kontratazio Mahaia - 2026/04/30 - Mesa de Contratación

MC260430

AKTA / ACTA

KONTRATAZIO MAHAIAREN BILERARAKO DEIA						
CONVOCATORIA PARA LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN						
Bilkura mota Tipo de sesión	Ohikoa Ordinaria	X	Ezohikoa Extraordinaria		Presakoa Urgente	
Bilera-zenbakia Nº de sesión	14/26		Eguna Día	2026/04/30		
Hasiera ordua Hora de inicio	11:00etan		2. deia, ordubete beranduago La 2ª convocatoria, 1 hora más tarde			
Tokia Lugar	Bilera gela / Sala de reuniones					

BERTARATU DIRA / ASISTENTES

- Iñaki Queralt Coira (Batzordeburua – Presidente)
- Ainhoa Esnaola (Idazkari Orokorra – Secretaria General)
- Xabier de la Mota (Hirigintzako Aholkulari Juridikoa – Asesor Jurídico de Urbanismo)
- Oihana Beltrán (Udal Arkitektoa – Arquitecta municipal)
- Amaia Arotzena (Kultura Teknikaria – Técnica de Cultura)
- Maite Sáez (Idazkaria –Secretaria)

Era berean, telematikoki bertaratzen dira:

Asimismo asisten de forma telemática:

- Elena Zaldua (Diruzaina - Tesorera)
- Niko Bengoetxea (Iraunkortasuneko Teknikaria – Técnico de Sostenibilidad)

Bilkuran ere badaude:

Asisten a esta sesión:

- Almudena De la Torre (PSE-EE/PSOE)
- Eli Murua (EAJ/PNV)
- Antonio Vicente (PP/PP)



GORABEHERARIK / INCIDENCIAS

Ez da gertatu

No hay.

Jarraian, quoruma zegoenez, partaideak gai-zerrendako gaiak aztertzen hasi dira.

Seguidamente, y dado que existe quorum, los asistentes proceden a tratar los temas del orden del día.

ESAN-EGINAK ETA ERABAKIAK

Mahaiburuak proposatu du joan den astean aztertu ziren bi gai aztertzea gai-zerrendatik kanpo:

- Kultura-zerbitzuak (2024OZER0020)
- Instalazio fotovoltaiakoak eskuratzea. (2025OHOR0005)

Kontratazio Mahaiak aho batez erabaki du hori.

COMENTARIOS Y ACUERDOS

El Presidente de la Mesa propone que fuera del orden del día, se estudien dos temas que se trataron la semana pasada:

- Servicios culturales (2024OZER0020)
- Suministro de instalaciones fotovoltaicas. (2025OHOR0005)

La Mesa de Contratación así lo acuerda por unanimidad.

Aztergaiak:

Orden del día:

1.- Proposamena: "Santo Angel Ikastetxean jangelako estalkia berritzeko Exekuzio Proiektuan zehaztutako obrak" kontratatzeke egindako Prozedura Irekian aurkeztutako eskaintzen 1go eta 3. Artxibo elektronikok irekitzea. (2026OLAN0002)

Lehenik adierazi da baliozko epean, eskaintza BAT (1) aurkeztu dela: "URBYCOLAN, S.L."

Presidenteak agindu du 1 zenbakiko gutun-azala irekitzea, hau da, Baldintza Administrazio Partikularren Agiriaren 19. artikuluan eskatutako dokumentazioa duena, legezko epean aurkeztutako proposamenei dagokiena.

Kontratazio Mahaiak, aho batez, adostu du

1.- Propuesta: Apertura de los Archivos electrónicos 1 y 3 de las ofertas presentadas en el Procedimiento Abierto incoado para la contratación de las "Obras definidas en el Proyecto de Ejecución de reforma de la cubierta del comedor en el Colegio Santo Angel". (2026OLAN0002)

Se procede en primer lugar a indicar que se han presentado dentro de plazo hábil, UNA (1) proposición correspondiente a: "URBYCOLAN, S.L."

El Presidente ordena la apertura del Sobre denominado nº 1, que contiene la documentación exigida en el art. 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, respecto de las proposiciones presentadas dentro del plazo legal.

La Mesa de Contratación acuerda, por



onartzea "URBYCOLAN, S.L."-en eskaintza lizitazioan parte hartzeko.

Jarraian onartutako eskaintza ireki da, eta 3. zenbakiko gutun azala irekita, aurkeztutako proposamena honako hau da:

* **José Miguel Gracenea Alonso** jauna, "URBYCOLAN, S.L."-ren ordezkari gisa **129.218,13 euroko (%21eko BEZa barne)** eskaintzarekin eta antzeko bi obrarekin.

Behin beharrezko kalkuluak egin ondoren, Kontratazio Mahaiak erabaki du, "URBYCOLAN, S.L." enpresa proposatzea adjudikazio-hartzaile gisa, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita.

2.- Proposamena: "Familia gunea eta ludoteka izango den lokala berritzeko Exekuzio Proiektuan definitutako obrak" kontratatzeko egindako Prozedura Irekian aurkeztutako eskaintzen 1go eta 3. Artxibo elektronikoak irekitzea. (2026OLAN0003)

Lehenik adierazi da baliozko epean, BOST (5) eskaintza aurkeztu direla: "ERRETI ERAIKUNTZAK, S.L.", "4 BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.U.", "CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.", "ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.", eta "CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.".

Presidenteak agindu du 1 zenbakiko gutun-azala irekitzea, hau da, Baldintza Administratibo Partikularren Agiriaren 19. artikuluan eskatutako dokumentazioa duena, legezko epean aurkeztutako proposamenei dagokiena.

Kontratazio Mahaiak, aho batez, adostu du onartzea "ERRETI ERAIKUNTZAK, S.L.", "4 BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.U.", "CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.", "ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.", eta "CONSTRUCCIONES BENTA BERRI

unanimidad, admitir a la licitación la oferta presentada por "URBYCOLAN, S.L.".

A continuación, se procede a la apertura de las propuestas admitidas, y abriéndose el Sobre nº 3, la propuesta presentada es la siguiente:

* **D. José Miguel Gracenea Alonso** de "URBYCOLAN, S.L." con una oferta de **129.218,13 euros (21% IVA incluido)** y dos obras similares.

Una vez realizados los cálculos convenientes, la Mesa de Contratación acuerda proponer a la empresa "URBYCOLAN, S.L.", como empresa adjudicataria, al ser la más ventajosa para los intereses públicos.

2.- Propuesta: Apertura de los Archivos electrónicos 1 y 3 de las ofertas presentadas en el Procedimiento Abierto incoado para la contratación de las "Obras incluidas en el Proyecto de Ejecución de reforma del local que será el espacio para familias y ludotecas". (2026OLAN0003)

Se procede en primer lugar a indicar que se han presentado dentro de plazo hábil, CINCO (5) proposiciones correspondientes a: "ERRETI ERAIKUNTZAK, S.L.", "4 BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.U.", "CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.", "ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.", y "CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.".

El Presidente ordena la apertura del Sobre denominado nº 1, que contiene la documentación exigida en el art. 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, respecto de las proposiciones presentadas dentro del plazo legal.

La Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad, admitir a la licitación las ofertas presentadas por "ERRETI ERAIKUNTZAK, S.L.", "4 BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.U.", "CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.", "ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.", y



ERAIKUNTZAK, S.L.”-ren eskaintzak lizitazioan parte hartzeko.

Jarraian onartutako eskaintzak ireki dira, eta 3. zenbakiko gutun azala irekita, aurkeztutako proposamenak honako hauek dira:

* **Imanol Etxebeste Gelbenzu** jauna, “**ERRETI ERAIKUNTZAK, S.L.**”-ren ordezkari gisa **488.339,20 euroko (%21eko BEZa barne)** eskaintzarekin, antzeko 3 obrarekin eta 2 urteko berme-epearen luzapenarekin.

* **Narciso Iglesias Laguardia** jauna, “**4 BADIA MANTENTZE ZERBITZUAK, S.L.U.**”-ren ordezkari gisa **498.786,20 euroko (%21eko BEZa barne)** eskaintzarekin, antzeko 19 obrarekin eta 2 urteko berme-epearen luzapenarekin.

* **Aitor Alberdi Mugica** jauna, “**CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.**”-ren ordezkari gisa **497.579,83 euroko (%21eko BEZa barne)** eskaintzarekin, antzeko 2 obrarekin eta 2 urteko berme-epearen luzapenarekin.

* **Javier Elorza Cayetano** jauna, “**ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.**”-ren ordezkari gisa **489.350,00 euroko (%21eko BEZa barne)** eskaintzarekin, antzeko 2 obrarekin eta 2 urteko berme-epearen luzapenarekin.

* **Joseba Andoni Yarzabal Retegi** jauna, “**CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.**”-ren ordezkari gisa **483.395,00 euroko (%21eko BEZa barne)** eskaintzarekin, antzeko 2 obrarekin eta 2 urteko berme-epearen luzapenarekin.

Behin beharrezko kalkuluak egin ondoren, Kontratazio Mahaiak erabaki du, “**CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.**” enpresa proposatzea adjudikazio-hartzaile gisa, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita.

GAI ZERRENDATIK KANPO:

“Errenteriako udalaren hainbat eraikinetan

“CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.”.

A continuación, se procede a la apertura de las propuestas admitidas, y abriéndose el Sobre nº 3, las propuestas presentadas son las siguientes:

* **D. Imanol Etxebeste Gelbenzu** de “**ERRETI ERAIKUNTZAK, S.L.**” con una oferta de **488.339,20 euros (21% IVA incluido)**, 3 obras similares y un aumento del plazo de la garantía de 2 años.

* **D. Narciso Iglesias Laguardia** de “**4 BADIA MANTENTZE ZERBITZUAK, S.L.U.**” con una oferta de **498.786,20 euros (21% IVA incluido)**, 19 obras similares y un aumento del plazo de la garantía de 2 años.

* **D. Aitor Alberdi Mugica** de “**CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.**” con una oferta de **497.579,83 euros (21% IVA incluido)**, 2 obras similares y un aumento del plazo de la garantía de 2 años.

* **D. Javier Elorza Cayetano** de “**ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.**” con una oferta de **489.350,00 euros (21% IVA incluido)**, 2 obras similares y un aumento del plazo de la garantía de 2 años.

* **D. Joseba Andoni Yarzabal Retegi** de “**CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.**” con una oferta de **483.395,00 euros (21% IVA incluido)**, 2 obras similares y un aumento del plazo de la garantía de 2 años.

Una vez realizados los cálculos convenientes, la Mesa de Contratación acuerda proponer a la empresa “**CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.**”, como empresa adjudicataria, al ser la más ventajosa para los intereses públicos.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA:

Contratación del “Suministro y montaje de



instalazio fotovoltaikoen hornidura eta muntaketa"-ren kontratazioa. (2025OHOR0005)

Espediente horri dagokionez, Hirigintzako Aholkulari Juridikoak adierazi du joan den ostegunean espediente honetako hiru loteetarako aurkeztutako eskaintzetako 3. zenbakiko artxiboak ireki zirela eta 1. LOTEA "TAPIA INSTALAZIO ELEKTRIKOAK, S.L." enpresari esleitzeko proposamena egin zela.

Ildo horretan, adierazi du Iraunkortasuneko Teknikariak aurkeztutako eskaintza sakon aztertu ondoren, honako hau egiaztatu dela:

TAPIA enpresak 1. eta 3. loteetarako eskaintza egin du, baina, alde batetik, ez du horretarako normalizatutako ereduaren arabera egin bere eskaintza, eta, batez ere, bi loteetarako soilik aurkeztu zuen eskaintza integratzailea.

Administrazio-klausula partikularren orrien karatulako 15. atalaren arabera, eskaintza integratzailea aurkeztu nahi izanez gero, **3 sortetarako eskaintza aurkeztu behar zen.**

TAPIA enpresak 1. eta 3. loteetarako "integratzailea" izeneko eskaintza baino ez du aurkeztu, eta, gainera, ez du eskaintza "indibidualik" aurkeztu loteetarako.

1. sortetarako eskaintza aurkeztu duen ereduaren prezio banakatua adierazten da (oinarria, BEZa eta BEZa barne), baina ez da 1. sortaren zenbatekoa, baizik eta 1. eta 3. sorten batura.

Bestalde, kalkulaturako 3. lotearen BEZik gabeko prezioa ez da zuzena, partida guztien batura 115.639,00 € baita, 115.539,00 € izan beharrean.

3. sortetarako 1. eta 2. sorten batura aurkeztu du, 1. sortetarako bezala.

Horregatik guztiatik, Kontratazio Mahaiak honako hau erabaki du aho batez:

1.- ONDORIORIK GABE UZTEA espediente

instalaciones fotovoltaicas en varios edificios del Ayuntamiento de Errenteria". (2025OHOR0005)

En relación con este expediente el Asesor Jurídico de Urbanismo señala que, el pasado jueves se procedió a la apertura de los archivos nº 3 de las ofertas presentadas para los tres lotes de este expediente y se realizó propuesta de adjudicación del LOTE 1 en favor de la empresa "TAPIA INSTALAZIO ELEKTRIKOAK, S.L.".

En este sentido, indica que una vez estudiada a fondo la oferta presentada por el Técnico de Sostenibilidad, se ha constatado lo siguiente:

La empresa TAPIA ha realizado oferta para los lotes 1 y 3, pero, por una parte, no ha realizado su oferta de acuerdo al modelo normalizado para ello, y sobre todo, presentó una oferta integradora sólo para dos lotes.

Según el apartado 15 de la carátula de los pliegos de cláusulas administrativas particulares, en caso de optar a presentar oferta integradora, **se debía presentar oferta para los 3 lotes.**

La empresa TAPIA solo ha presentado oferta denominada "integradora" para los lotes 1 y 3 y, además, no ha presentado oferta "individual" para ninguno de los lotes.

En el modelo en el que ha presentado la oferta para el lote 1 se indica el precio desglosado (base, IVA y precio IVA incluido), pero no se corresponde al importe del lote 1, sino que se corresponde a la suma de los lotes 1 y 3.

Por otra parte, el precio sin IVA del lote 3 calculado no es correcto, ya la suma de todas las partidas resulta en la cantidad de 115.639,00 €, en vez de 115.539,00 €.

Para el lote 3 ha presentado la suma de los lotes 1 y 2, al igual que para el lote 1.

Por todo ello, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad,

1º.- DEJAR SIN EFECTO la propuesta de



honetako 1. LOTEKO "TAPIA INSTALAZIO ELEKTRIKOAK SL" enpresaren alde Kontratazio Mahaiak 2026ko apirilaren 23an egindako esleipen-proposamena.

2.- "TAPIA INSTALAZIO ELEKTRIKOAK, S.L." enpresak 1 eta 3 LOTEETARAKO aurkeztutako eskaintzak lizitaziotik KANPO UZTEA, Iraunkortasuneko Teknikariak bere txostenean adierazitakoaren arabera.

3.- ORION PROYECTOS SL enpresari kontratuaren hiru LOTEEN esleipendun izateko PROPOSAMENA EGITEA, lizitazioan ezarritako baldintzak betetzen dituelako eta interes publikorako eskaintzarik onuragarrienak direlako.

adjudicación en favor de la empresa "TAPIA INSTALAZIO ELEKTRIKOAK, S.L." del LOTE 1 de este expediente realizada por la Mesa de Contratación de fecha 23 de abril de 2026.

2º.- EXCLUIR de la licitación las ofertas presentadas por la empresa "TAPIA INSTALAZIO ELEKTRIKOAK, S.L." para los LOTES 1 y 3, en base a lo señalado en su informe por el Técnico de Sostenibilidad.

3º.- PROPONER a la empresa "ORION PROYECTOS, S.L.", como adjudicataria de los tres LOTES del contrato, al cumplir con los requisitos establecidos en la licitación y tratarse de las ofertas más ventajosas para el interés público.

"Kultura Sailerako hainbat zerbitzu eta aretoak irekitzeko Zerbitzua"-ren kontratazioa. (2024OZER0020)

Espediente horri dagokionez, Hirigintzako Aholkulari Juridikoak adierazi du joan den ostegunean espediente honetako hiru loteetarako aurkeztutako eskaintzetako 3. zenbakiko artxiboak ireki zirela, eta horien edukia udal-zerbitzu teknikoei bidali zitzaizela, dagokien txostena egin zezaten.

Kultura teknikariak, Amaia Arotzenak, 2026ko apirilaren 29an emandako txostena ikusi da. Bertan adierazten denez, 2 eta 3. LOTEETARAKO "ALDURA, S.L." enpresak aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, egiaztatu da enpresak IX. ERANSKIN bat duela, behar bezala sinatua, baina lehen bi urteetarako zerbitzuaren eskaintza osoa adierazten ez duena, baina prezio unitarioen zerrenda bat erantsi du eta prezio horiek lizitazioan ezarritako prezioekin bat datozela.

Ildo horretan, Kontratazio Mahaiak, guztizko eskaintza horren kalkulua eragiketa aritmetiko huts bat baino ez litzatekeela izango ulertuta, hau da, prezio unitario horiek zerbitzua emateko

Contratación de "Diversos servicios para el Departamento de Cultura y Servicio de apertura de salas". (2024OZER0020)

En relación con este expediente el Asesor Jurídico de Urbanismo señala que, el pasado jueves se procedió a la apertura de los archivos nº 3 de las ofertas presentadas para los tres lotes de este expediente, remitiéndose el contenido de los mismos a los Servicios técnicos municipales para que emitieran el correspondiente informe.

Visto el informe emitido por la Técnica de Cultura, Amaia Arotzena de fecha 29 de abril de 2026, en el que indica que analizada la documentación presentada para los LOTES 2 y 3 por la empresa "ALDURA, S.L.", se constata que se incluye un ANEXO IX debidamente firmado pero en el que no se indica una oferta total del Servicio para las dos primeras anualidades, si bien adjunta una relación de precios unitarios que se ajusta a los precios unitarios establecidos en la licitación.

En este sentido, la Mesa de Contratación, entendiendo que el cálculo de dicha oferta total consistiría en una mera operación aritmética resultante de multiplicar dichos precios unitarios por



zenbatetsitako orduekin biderkatzearen emaitza, zuzengarritzat jo du "ALDURA SL" enpresaren eskaintzaren akatsa, eta izapide hori hitzartzea erabaki du, betiere, azaldutakoaren arabera, zerbitzuaren eskaintza osoa aurkeztutako prezio unitarioen zerrendarekin koherentea bada.

Bestalde, eta "PULSE BY NEUROTOIKA & SOINUEDER, SL" enpresak aurkeztutako dokumentazioari dagokionez, adierazi du aurkeztutako unitateko prezioen zerrendak lizitazioa arautzen duten agirietan ezarritako gehieneko zenbatekoa gainditzen duela, eta hori ezin dela zuzendu, aurkeztutako IX. eranskinean, gainera, 7.612,72 euroko eskaintza aipatzen duelako, eta baldintza-agirietan lehen bi urteetarako 207.345,6 euroko zenbateko zenbatetsia jasotzen zelako (%21eko BEZa barne), aurrekoarekin bateraezina.

Horregatik guztiagatik, Kontratazio Mahaiak honako hau erabaki du aho batez:

1.- PULSE BY NEUROTOIKA & SOINUEDER SL enpresak lizitazio honetako 1. LOTERAKO aurkeztutako eskaintza lizitaziotik KANPO UZTEA, Kulturako teknikariak adierazitakoa oinarri hartuta, eta, ondorioz, 1. LOTERAKO aurkeztutako eskaintza bakarra denez, lizitazioa eman gabe uztea.

2.- "ALDURA SL" enpresari HIRU (3) egun naturaleko epea EMATEA 1 eta 2 LOTEEI dagozkien guztizko eskaintza ekonomikoak zuzen ditzan, horietako bakoitzerako IX. ERANSKINA behar bezala beteta eta sinatuta aurkeztuz, lehen bi urteetarako eskaintza osoa adieraziz, lizitazioa arautzen duten Administrazio Klausula Partikularren Agirian adierazten den bezala.

3.- Alkatetzaren Ebazpenen berri ematea.

Mahaia jakinaren gainean geratu da.

las horas estimadas de prestación del servicio, ha considerado subsanable el defecto de la oferta de la empresa "ALDURA, S.L.", acordando conculderle dicho trámite, siempre que, según lo expuesto, la oferta total del servicio sea coherente con la relación de precios unitarios presentada.

Por otro lado y en relación a la documentación aportada por la empresa "PULSE BY NEUROTOIKA & SOINUEDER, S.L.", señala que la relación de precios unitarios que presenta supera el importe máximo establecido en los pliegos que rigen la licitación, lo cual no es subsanable porque, además, en el Anexo IX presentado señala una oferta de 7.612,72€, cuando en los pliegos se recogía un importe estimado para las dos primeras anualidades de 207.345,6€ (21% IVA incluido), incompatible con lo anterior.

Por todo ello, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad,

1º.- EXCLUIR de la licitación la oferta presentada por "PULSE BY NEUROTOIKA & SOINUEDER, S.L." para el LOTE 1 de esta licitación, en base a lo señalado por la Técnico de Cultura, y en consecuencia y al ser la única oferta presentada para el LOTE 1, declarar desierta la licitación.

2º.- CONCEDER a la empresa "ALDURA, S.L." un plazo de TRES (3) días naturales, para que aporte subsane las ofertas económicas totales correspondientes a los LOTES 1 y 2, aportando el ANEXO IX debidamente cumplimentado y firmado para cada uno de ellos, indicando su oferta total para las dos primeras anualidades, tal y como se señala en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares que rige la licitación.

3.- Dar cuenta de las Resoluciones de la Alcaldesa.

La Mesa queda enterada.



Errenterian, sinadura agertzen den datan

En Errenteria, en la fecha de firma.

BATZORDEBURUA / PRESIDENTE

IDAZKARIA / SECRETARIA

Stua/Fdo.: Iñaki Queralt Coira

Stua/Fdo.: Maite Sáez.



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2026OKMA0014-AKTA/ACTA (ERREENTERIAKO UDALA)