



Espediente zk./Nº expediente: 2026OKMA0022
Gaia/Asunto: Kontratazio Mahaia - 2026/07/16 - Mesa de Contratación

MC260716

AKTA / ACTA

KONTRATAZIO MAHAIA MESA DE CONTRATACION						
Bilkura mota Tipo de sesión	Ohikoa Ordinaria	X	Ezohikoa Extraordinaria		Presakoa Urgente	
Bilera zenbakia Nº de sesión	22/26(a)		Eguna Día		2026-07-16	
Deia Convocatoria	1	Hasiera ordua Hora de inicio	11:00h	Bukaera ordua Hora de finalización		11:45h
Tokia Lugar	Udaletxeko bilera gela / Sala de reuniones del Ayuntamiento					

BERTARATU DIRA / ASISTENTES

- Maite Gartzia Ontiveros (Batzordeburua / Presidenta)
- Xabier de la Mota (Hirigintzako Aholkulari Juridikoa / Asesor Jurídico de Urbanismo) / (Idazkaria – Secretario)
- Estebe Atorrasagasti (Udaltzaingoko Aholkulari Juridikoa / Asesor Jurídico de Policía Local)
- Irune Soto (Kontuhartzailea / Interventora)
- Mari Jose Sánchez (Giza Baliabideetako arduraduna / Responsable de Recursos Humanos)
- Ioritz Labandibar (Giza Baliabideetako teknikaria / Técnico de Recursos Humanos)
- Oihana Beltrán (Udal Arkitektoa / Arquitecta municipal)

Era berean, telematikoki bertaratzen dira:

Asimismo asisten de forma telemática:

- Erlaitz Aristizabal (Hiri Mantenuko Teknikaria / Técnico de Mantenimiento Urbano)
- Niko Bengoetxea (Ingurumeneko Teknikaria – Técnico de Medio Ambiente)

Bilkuran ere badaude:

Asisten a esta sesión:

- Antonio Vicente (PP/PP)
- Eli Murua (EAJ/PNV)



- Almudena De la Torre (PSE-EE/PSOE)

GORABEHERARIK / INCIDENCIAS

Ez da gertatu

No hay.

Jarraian, quoruma zegoenez, partaideak gai-zerrendako gaiak aztertzen hasi dira.

Seguidamente, y dado que existe quorum, los asistentes proceden a tratar los temas del orden del día.

ESAN-EGINAK ETA ERABAKIAK

Ez da gertatu

COMENTARIOS Y ACUERDOS

No hay.

1.- Proposamena: "Parke kalean oinezkoak eta ibilgailuak batera ibiltzeko berrurbanizazio proiektua" kontratatzeke egindako Prozedura Irekian aurkeztutako eskaintzen 1go eta 3. artxibo elektronikoak irekitzea. (2026OLAN0004)

Lehenik adierazi da baliozko epean, lau (4) eskaintza aurkeztu direla: "URBYCOLAN, S.L."; "CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L."; "EXCAVACIONES Y TRANSPORTES ORSA, S.L." eta "SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.".

Presidenteak agindu du 1 zenbakiko gutun-azala irekitzea, hau da, Baldintza Administrazio Partikularren Agiriaren 19. artikuluan eskatutako dokumentazioa duena, legezko epean aurkeztutako proposamenei dagokiena.

Kontratazio Mahaiak, aho batez, adostu du onartzea "URBYCOLAN, S.L."; "CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L."; "EXCAVACIONES Y TRANSPORTES ORSA, S.L." eta "SASOI ERAIKUNTZAK, S.L."-ren eskaintzak lizitazioan parte hartzeko.

Jarraian onartutako eskaintzak ireki dira, eta 3. zenbakiko gutun azala irekita, aurkeztutako

1.- Propuesta: Apertura de los archivos 1 y 3 de las ofertas presentadas en el Procedimiento Abierto incoado para la contratación del "Proyecto de reurbanización para coexistencia peatonal y rodada en Parke kalea". (2026OLAN0004)

Se procede en primer lugar a indicar que se han presentado dentro de plazo hábil, cuatro (4) proposiciones correspondientes a: "URBYCOLAN, S.L."; "CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L."; "EXCAVACIONES Y TRANSPORTES ORSA, S.L." y "SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.".

La Presidenta ordena la apertura del Sobre denominado nº 1, que contiene la documentación exigida en el art. 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, respecto de las proposiciones presentadas dentro del plazo legal.

La Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad, admitir a la licitación las ofertas presentadas por "URBYCOLAN, S.L."; "CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L."; "EXCAVACIONES Y TRANSPORTES ORSA, S.L." y "SASOI ERAIKUNTZAK, S.L."..

A continuación, se procede a la apertura de las propuestas admitidas, y abriéndose el Sobre nº



proposamenak honako hauek dira:

* **JOSE MIGUEL GRACENEA ALONSO** jauna, **“URBYCOLAN, S.L.”**-ren ordezkari gisa **384.305,30 euroko (%21eko BEZa barne)** eskaintzarekin, eta hondakinen kudeaketa prebenitzeko eta optimizatzeko 5 neurriekin.

* **CESAR CASCANTE HERNANDEZ** jauna, **“CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.”**-ren ordezkari gisa **312.725,35 euroko (%21eko BEZa barne)** eskaintzarekin, eta hondakinen kudeaketa prebenitzeko eta optimizatzeko 5 neurriekin.

* **MARGARITA RUIZ MARTIN** anderea, **“EXCAVACIONES Y TRANSPORTES ORSA, S.L.”**-ren ordezkari gisa **373.986,47 euroko (%21eko BEZa barne)** eskaintzarekin, eta hondakinen kudeaketa prebenitzeko eta optimizatzeko 5 neurriekin.

* **ASIER VIELA IRUNGARAY** jauna, **“SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.”**-ren ordezkari gisa **387.200,00 euroko (%21eko BEZa barne)** eskaintzarekin, eta hondakinen kudeaketa prebenitzeko eta optimizatzeko 9 neurriekin.

Udal Arkitekta adierazi du, **“CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.”**-k aurkeztutako eskaintza anormal edo desproporcionatua egin duela eta eskatu behar zaiola aurkeztutako eskaintza justifikatzeko eta baldintzak zehazteko.

Kontratazio Mahaiak aho batez erabaki du **“CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.”** enpresari Udal Arkitekta ezarritako epea ematea aurkeztutako eskaintza justifikatzeko eta eskaintza horren baldintzak zehazteko, Teknikari horrek adierazitakoaren arabera.

2.- Proposamena: “Errenteriako udalaren eta Errenteria Musikalaren instalazio termikoen mantentze-zerbitzua (1go eta 2. Loteak)” kontratatzeko egindako Prozedura Irekian aurkeztutako eskaintzen 1go eta 2. Artxibo

3, las propuestas presentadas son las siguientes:

* **D. JOSE MIGUEL GRACENEA ALONSO**, en representación de **“URBYCOLAN, S.L.”** con una oferta de **384.305,30 euros (21% IVA incluido)** y 5 medidas de prevención y optimización de la gestión de residuos.

* **D. CESAR CASCANTE HERNANDEZ**, en representación de **“CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.”** con una oferta de **312.725,35 euros (21% IVA incluido)** y 5 medidas de prevención y optimización de la gestión de residuos.

* **Dña. MARGARITA RUIZ MARTIN**, en representación de **“EXCAVACIONES Y TRANSPORTES ORSA, S.L.”** con una oferta de **373.986,47 euros (21% IVA incluido)** y 5 medidas de prevención y optimización de la gestión de residuos.

* **D. ASIER VIELA IRUNGARAY**, en representación de **“SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.”** con una oferta de **387.200,00 euros (21% IVA incluido)** y 9 medidas de prevención y optimización de la gestión de residuos.

La Arquitecta Municipal, señala que la oferta presentada por **“CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.”**, incurre inicialmente en baja anormal o desproporcionada, por lo que deberá requerirse a la interesada justificación de la oferta presentada y precisión de las condiciones de la misma.

La Mesa de Contratación acuerda por unanimidad conceder a **“CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.”** el plazo que señale la Arquitecta Municipal para que justifique la oferta presentada y precise las condiciones de la misma, en función de lo que señale dicho Técnico.

2.- Propuesta: Apertura de los archivos 1 y 2 de las ofertas presentadas en el Procedimiento Abierto incoado para la contratación del “Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas del ayuntamiento de Errenteria y de



elektronikoak irekitzea. (2026OZER0014)

Lehenik adierazi da baliozko epean ondorengo enpresak aurkeztu direla 3 artxibo elektronikoz osatutako lote hauetarako:

1. Lotea:

- GIROA, S.A.U.
- TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.

2. Lotea:

- GIROA, S.A.U.
- TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.

Presidenteak agindu du 1 zenbakiko artxibo-elektronikoa irekitzea, hau da, Baldintza Administratibo Partikularren Agiriaren 19. artikuluan eskatutako dokumentazio osagarria duena, legezko epean aurkeztutako proposamenari dagokiona.

Kontratazio Mahaiak, aho batez, adostu du onartzea 1 eta 2. LOTerako "GIROA, S.A.U." y "TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L."-ren eskaintzak, lizitazioan parte hartzeko.

Jarraian onartutako eskaintza ireki dira, eta 2 zenbakiko artxibo elektronikoa irekita, aurkeztutako proposamenak honako hauek dira:

1. Lotea:

* **"GIROA, S.A.U."**, eskaintza teknikoari buruzko dokumentazioa eta mantentze prebentiboko plana jasotzen duena.

* **"TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L."**, eskaintza teknikoari buruzko dokumentazioa eta mantentze prebentiboko plana jasotzen duena.

2. Lotea:

Errenteria Musikal (Lotes 1 y 2)". (2026OZER0014)

Se procede en primer lugar a indicar que se han presentado dentro de plazo hábil, las siguientes empresas para los siguientes Lotes, integradas por 3 archivos electrónicos:

Lote 1:

- GIROA, S.A.U.
- TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.

Lote 2:

- GIROA, S.A.U.
- TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.

La Presidenta ordena la apertura del Archivo denominado nº 1, que contiene la documentación complementaria exigida en el art. 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, respecto de la proposición presentada dentro del plazo legal.

La Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad, admitir a la licitación las ofertas presentadas por "GIROA, S.A.U." y "TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L." para los LOTES 1 y 2.

A continuación, se procede a la apertura de las propuestas admitidas, y abriéndose el archivo electrónico señalado con el nº 2, las propuestas presentadas son las siguientes:

Lote 1:

* **"GIROA, S.A.U."**, que contiene documentación sobre la oferta técnica y un plan de mantenimiento preventivo.

* **"TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L."**, que contiene documentación sobre la oferta técnica y un plan de mantenimiento preventivo.

Lote 2:



* **“GIROA, S.A.U.”**, eskaintza teknikoari buruzko dokumentazioa eta mantentze prebentiboko plana jasotzen duena.

* **“TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.”**, eskaintza teknikoari buruzko dokumentazioa eta mantentze prebentiboko plana jasotzen duena.

Behin zabaltze ekitaldia amaitu ondoren, udal Zerbitzu teknikoei bidali zaizkie onartutako fitxategi elektronikoaren edukia, dagokion txostena eman dezaten balio-judizioen mende dauden esleipen irizpideen inguruan eta, era berean, ponderazioa egin dezaten lizitazioa arautu duten baldintza-agirian xedatutakoaren arabera.

Balorazioa egin eta gero, ekitaldi publikoan emango da jakitera emaitza eta, jarraian, ekitaldi publikoan ere, zabalduko da 3 zk-ko fitxategi elektronikoa, formulak aplikatuz baloratu beharreko irizpideei dagokiena.

3.- Proposamena: “Aldapa B kalea berrurbanizatzeko proiektua (Gaztaño Auzoa)” kontratatzeko egindako Prozedura Irekian aurkeztutako eskaintzen 1go eta 2. Artxibo elektronikoa irekitzea. (2026OLAN0006)

Lehenik adierazi da baliozko epean eskaintza bat (1) aurkeztu dela: “CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.”. Eskaintza 3 artxibo elektronikoz osatuta dago.

Presidenteak agindu du 1 zenbakiko artxibo-elektronikoa irekitzea, hau da, Baldintza Administratibo Partikularren Agiriaren 19. artikuluan eskatutako dokumentazio osagarria duena, legezko epean aurkeztutako proposamenari dagokiona.

* **“GIROA, S.A.U.”**, que contiene documentación sobre la oferta técnica y un plan de mantenimiento preventivo.

* **“TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.”**, que contiene documentación sobre la oferta técnica y un plan de mantenimiento preventivo.

Finalizado el acto de apertura, se remite el contenido de los archivos electrónicos admitidos, a los Servicios técnicos municipales, para que emitan el correspondiente informe sobre los criterios de adjudicación cuya valoración depende de juicios de valor, efectuando la ponderación conforme a lo dispuesto en los pliegos que han regido la licitación.

Una vez efectuada esta valoración, se dará a conocer su resultado en acto público y seguidamente se procederá, también en acto público, a la apertura del archivo electrónico nº 3 correspondiente a criterios a valorar mediante la aplicación de fórmulas.

3.- Propuesta: Apertura de los archivos 1 y 2 de las ofertas presentadas en el Procedimiento Abierto incoado para la contratación del “Proyecto de reurbanización de la calle Aldapa B (barrio de Gaztaño)”. (2026OLAN0006)

Se procede en primer lugar a indicar que se ha presentado dentro de plazo hábil, una (1) proposición correspondiente a: “CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.”, integrada por 3 archivos electrónicos.

La Presidenta ordena la apertura del Archivo denominado nº 1, que contiene la documentación complementaria exigida en el art. 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, respecto de la proposición presentada dentro del plazo legal.

Kontratazio Mahaiak, aho batez, adostu du

La Mesa de Contratación acuerda, por



onartzea "CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L."-ren eskaintza, lizitazioan parte hartzeko.

Jarraian onartutako eskaintza ireki da, eta 2 zenbakiko artxibo elektronikoa irekita, aurkeztutako proposamena honako hau da:

* "CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L."-k, memoria teknikoari buruzko dokumentazioa jasotzen duena.

Behin zabaltze ekitaldia amaitu ondoren, udal Zerbitzu teknikoei bidali zaizkie onartutako fitxategi elektronikoen edukia, dagokion txostena eman dezaten balio-judizioen mende dauden esleipen irizpideen inguruan eta, era berean, ponderazioa egin dezaten lizitazioa arautu duten baldintza-agirian xedatutakoaren arabera.

Balorazioa egin eta gero, ekitaldi publikoan emango da jakitera emaitza eta, jarraian, ekitaldi publikoan ere, zabalduko da 3 zk-ko fitxategi elektronikoa, formulak aplikatuz baloratu beharreko irizpideei dagokiena.

4.- Proposamena: "Altzate, musika eta ahotsa eraikina Exekuzio Proiektuan definitutako obrak" kontratatzeko egindako Prozedura Irekian aurkeztutako eskaintzen 1go eta 2. Artxibo elektronikoak irekitzea. (2026OLAN0005)

Lehenik adierazi da baliozko epean eskaintza bat (1) aurkeztu dela: "ALTUNA Y URÍA, S.A.". Eskaintza 3 artxibo elektronikoz osatuta dago.

Presidenteak agindu du 1 zenbakiko artxibo-elektronikoa irekitzea, hau da, Baldintza Administratibo Partikularren Agiriaren 19. artikuluan eskatutako dokumentazio osagarria duena, legezko epean aurkeztutako proposamenari dagokiona.

unanimidad, admitir a la licitación la oferta presentada por "CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.".

A continuación, se procede a la apertura de la propuesta admitida, y abriéndose el archivo electrónico señalado con el nº 2, la propuesta presentada es la siguiente:

* "CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.", que contiene documentación sobre la memoria técnica.

Finalizado el acto de apertura, se remite el contenido de los archivos electrónicos admitidos, a los Servicios técnicos municipales, para que emitan el correspondiente informe sobre los criterios de adjudicación cuya valoración depende de juicios de valor, efectuando la ponderación conforme a lo dispuesto en los pliegos que han regido la licitación.

Una vez efectuada esta valoración, se dará a conocer su resultado en acto público y seguidamente se procederá, también en acto público, a la apertura del archivo electrónico nº 3 correspondiente a criterios a valorar mediante la aplicación de fórmulas.

4.- Propuesta: Apertura de los archivos 1 y 2 de las ofertas presentadas en el Procedimiento Abierto incoado para la contratación de las "Obras definidas en el Proyecto de Ejecución, Alzate, edificio música y voz." (2026OLAN0005)

Se procede en primer lugar a indicar que se ha presentado dentro de plazo hábil, una (1) proposición correspondiente a: "ALTUNA Y URÍA, S.A.", integrada por 3 archivos electrónicos.

La Presidenta ordena la apertura del Archivo denominado nº 1, que contiene la documentación complementaria exigida en el art. 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, respecto de la proposición presentada



dentro del plazo legal.

Kontratazio Mahaiak, aho batez, adostu du onartzea "ALTUNA Y URIA, S.A."-ren eskaintza, lizitazioan parte hartzeko.

La Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad, admitir a la licitación la oferta presentada por "ALTUNA Y URIA, S.A.".

Jarraian onartutako eskaintza ireki da, eta 2 zenbakiko artxibo elektronikoa irekita, aurkeztutako proposamena honako hau da:

A continuación, se procede a la apertura de la propuesta admitida, y abriéndose el archivo electrónico señalado con el nº 2, la propuesta presentada es la siguiente:

* "ALTUNA Y URIA, S.A."-k, memoria teknikoari buruzko dokumentazioa jasotzen duena.

* "ALTUNA Y URIA, S.A.", que contiene documentación sobre la memoria técnica.

Behin zabaltze ekitaldia amaitu ondoren, udal Zerbitzu teknikoei bidali zaizkie onartutako fitxategi elektronikoen edukia, dagokion txostena eman dezaten balio-judizioen mende dauden esleipen irizpideen inguruan eta, era berean, ponderazioa egin dezaten lizitazioa arautu duten baldintza-agirian xedatutakoaren arabera.

Finalizado el acto de apertura, se remite el contenido de los archivos electrónicos admitidos, a los Servicios técnicos municipales, para que emitan el correspondiente informe sobre los criterios de adjudicación cuya valoración depende de juicios de valor, efectuando la ponderación conforme a lo dispuesto en los pliegos que han regido la licitación.

Balorazioa egin eta gero, ekitaldi publikoan emango da jakitera emaitza eta, jarraian, ekitaldi publikoan ere, zabalduko da 3 zk-ko fitxategi elektronikoa, formulak aplikatuz baloratu beharreko irizpideei dagokiena.

Una vez efectuada esta valoración, se dará a conocer su resultado en acto público y seguidamente se procederá, también en acto público, a la apertura del archivo electrónico nº 3 correspondiente a criterios a valorar mediante la aplicación de fórmulas.

5.- Proposamena: 2026ko ekaineko aktak irakurri eta, hala badagokio, onartzea. (2026OKMA0019 – 2026OKMA0020 – 2026OKMA0021)

5.- Propuesta: Lectura y aprobación, en su caso, de las actas correspondientes al mes de junio de 2026. (2026OKMA0019 – 2026OKMA0020 – 2026OKMA0021)

Idazkariak Kontratazio Mahaiko 2026eko ekaineko aktak irakurri ditu (2026OKMA0019 – 2026OKMA0020 eta 2026OKMA0021).

Leída por el Secretario las Actas de la Mesa de Contratación correspondientes al mes de junio de 2026. (2026OKMA0019 – 2026OKMA0020 y 2026OKMA0021)

Inolako aldaketarik egin gabe onartu dira.

Se aprueban sin observación alguna.

Errenterian, sinadura elektronikoaren egunean

Errenteria, el día de la firma electrónica



BATZORDEBURUA / PRESIDENTA

Stua/Fdo.: Maite Gartzia Ontiveros

IDAZKARIA / SECRETARIO

Stua/Fdo.: Xabier de la Mota
(2026/892 Alkatetza Dekretua)



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

20260716 Kontratazio Mahaiako akta