



GAIA: Emakida administratiboko garajeak. Aparkaleku-plazen erabileraren lagapenaren transmisio zuzena.

ASUNTO: Garajes de concesión administrativa. Transmisión directa de cesión de uso plazas de aparcamiento.

Emakida administratiboko garajeak arautzen dituzten baldintzen agirietan berariazko erregulazio gutxi dagoenez edo batere ez dagoenez, aparkaleku-plazen eskualdaketarako irizpide bateratua izatearren, honako hau jakinarazten da:

Ante la escasa o falta de regulación específica en los diversos pliegos de condiciones que rigen los diversos garajes de concesión administrativa y para tener un criterio uniforme en cuanto a la transmisión de las plazas de aparcamiento, se comunica lo siguiente:

Garaje-plazaren erabileraren lagapena zuzenean transmititu ahal izango da itxaron zerrenda erabili gabe (aldez aurretik Errenteriako Udala-ri eskatuta eta haren baimena lortuta) ondoren adierazten diren baldintzetan:

Cabe la transmisión directa de cesión de uso de las plazas de garaje sin acudir a la lista de espera (previa solicitud a Errenteriako Udala y autorización de la misma) en los casos y las condiciones que a continuación se señalan:

- *Garaje-plazak erabiltzeko eskubidea eskuratzen dutenek baldintzen agirian plazak eskuratzeko adierazitako baldintzak bete beharko dituzte (eremu horretan erroldatuta egotea, bizileku horretako helbidea izatea gidatzeko baimenean, ibilgailua bere izenean izatea...).*

- *Los adquirentes del derecho de uso de la plaza deben cumplir los requisitos señalados para la opción de las plazas según lo señalado en el pliego de condiciones (empadronado en la zona, carnet de conducir en el domicilio, vehículos a su nombre, ...)*

- Zuzeneko transmisioa:

- La transmisión directa se podrá realizar:

- *Legezko banaketako edo dibortzioko egoeretan, etxebizitzan geratzen den ezkontidearen alde.
Epai/hitzarmen arauemailearen kopia **aurkeztu behar da.***
- *Heriotzaren bat izanez gero, derrigorrezko edozein oinordekoren alde.
Jaraunspena banatzeko notario-agiria **aurkeztu behar da.***
- *“Bizi direnen arteko” transmisioetan, derrigorrezko edozein oinordekoren alde.*

- *En los casos de separación legal o divorcio, a favor del cónyuge que permanezca en la vivienda.
Se debe aportar copia de la sentencia/convenio regulador.*
- *En los casos de defunción, a favor de cualquier heredero forzoso.
Se debe aportar documento notarial de partición de herencia.*
- *En las transmisiones “inter-vivos” a favor de cualquier heredero forzoso”*



Agiri hauek aurkeztu behar dira:

- Familia-liburuaren edo derrigorrezko oinordeko direla erakusten duen beste edozein agiriaren kopia, eta
- Hainbat oinordeko badaude eta bakar bati transmititzen bazaio, gainerakoek *adierazi behar dute ados daudela, guztiek dokumentu bat sinatuta; NANen kopiak ere aurkeztu behar dira.*

Se debe aportar:

- Copia del Libro de familia u otro documento donde consten la relación de herederos forzosos y
- Si hay varios herederos y se transmite a favor de uno de ellos, el resto deben mostrar su conformidad a través de un documento firmado por todos, adjuntando copia de los D.N.I.s.