

ERRETERIA GARATUZ

"Erreteria Garatuz Udal Sozietatea-Erreteria Garatuz Sociedad Municipal, S.A.",

Herriko plaza z/g - 2. Solairua • Tfnoa: 943 449686
20100 ERRETERIA (Gipuzkoa)

GARAJES C/ PARKE Y C/URDABURU

APARKALEKUAREN EZAUGARRIAK **eta EMAKIDAREN ARAUTEGIA**

Garajetarako bi eraikin dira, eta bereizitako bi komunitate osatzen dituzte.

1 ERAIKINA (Sarrera Bake kaletik)

Bi solairuko eraikina da, 58 garaje plaza dituena, guztiak irekirik:

- 0 Maila (18 plaza, 1etik 28ra arteko zenbakiak): Guztiak irekirik ; 2 plaza egokiturik
- 1 Maila (30 plaza, 29tik 58ra arteko zenbakiak): Guztiak irekirik

2 ERAIKINA (Sarrera Urdaburu kaletik)

Lau solairuko eraikina da, 53 garaje plaza dituena:

- 1 Maila (18 plaza, 36tik 53ra arteko zenbakiak): 12 plaza itxirik eta 6 plaza irekirik
- 2 Maila (18 plaza, 18tik 35era arteko zenbakiak): 10 plaza itxirik eta 8 plaza irekirik
- 3 Maila (17 plaza, 1etik 17ra arteko zenbakiak): 8 plaza itxirik, 7 plaza irekirik eta 2 plaza irekirik eta egokituak

Emakida arautegiaren ezaugarriak jasota daude PARKE KALEAN ETA URDABURU KALEAN LURRAZPIKO HERRI JABARIKO GARAJE PLAZEN EMAKIDARAKO BALDINTZA AGIRIETAN (Udalbatzak harturiko akordioaren bidez onartu ziren, 2013ko maiatzaren 28an).

CARACTERISTICAS DEL **APARCAMIENTO y REGIMEN DE** **CESION.**

Son dos edificios de garajes que forman dos comunidades independientes:

EDIFICIO 1 (Entrada por C/ Parque)

Se trata de un edificio de 2 plantas, que tiene 58 plazas de garaje, todas abiertas:

- Nivel 0 (18 plazas, números 1 a 28): Todas son abiertas; 2 son adaptadas
- Nivel 1 (30 plazas, números 29 a 58): Todas son abiertas

EDIFICIO 2 (Entrada por C/ Urdaburu)

Se trata de un edificio de 4 plantas, que tiene 53 plazas de garaje:

- Nivel 1 (18 plazas, números 36 a 53) :12 plazas cerradas y 6 plazas abiertas
- Nivel 2 (18 plazas, números 18 a 35): 10 plazas cerradas y 8 plazas abiertas
- Nivel 3 (17 plazas, números 1 al 17): 8 plazas cerradas, 7 plazas abiertas y 2 plazas abiertas adaptadas

Las características del régimen de concesion están recogidas en el PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA CONCESION DEMANIAL DE PLAZAS DE GARAJE EN APARCAMIENTO SUBTERRANEO SITO EN C/ PARQUE Y C/URDABURU (aprobados por acuerdo de pleno de fecha 28 de mayo

ERRETERIA GARATUZ

"Erreteria Garatuz Udal Sozietatea-Erreteria Garatuz Sociedad Municipal, S.A.",

Herriko plaza z/g - 2. Solairua • Tfnoa: 943 449686
20100 ERRETERIA (Gipuzkoa)

Garaje plaza horiek uzteko araudia denbora jakin batean herri jabariko emakida da (**75 urte**).

Behin zerbitzua abian jarri ondoren, **aparkalekuen mantenimendua kudeatzeko eskumena Herri-jabariko Elkartearena baizik ez izango**. Elkarte hori aparkalekuen emakiden titularrek osatuko dute.

Plaza baten emakidaren adjudikazio-hartzaile oro beharturik egongo da Herri-Jabariko Emakidadunen Elkartearen kide izatera.

Garaje plazak titularren zuzenean erabiliko dituzte, eta inola ere ezingo dute alokatu eta hirugarrengoei laga.

Garaje plazen herri jabariko emakidaren **prezioak** honekin batera doaz.

Garaje-plaza erabiltzeko eskubidea eskualdatu ahal izango da itxaron-zerrendan daudenei.

Garaje-plaza eskatzailerik ez balego, Erreteria Garatuz S.A. udal sozietateak ez du berori berreskuratzeko obligaziorik izango, eta beraz, adjudikazio-hartzaileak aurre egin beharko die konpromiso ekonomiko guztiei

Plazak transmititzeko prezioa jarrita dago eta baldintza-agirian jasota dagoen formularen arabera ezarriko da (lagapena egin zenetik igarotako urteen arabera linealki jaitsiko dira emakidaren hasieratik igarotako urteen arabera eta urtero balioa handituko da EAEko KPIren arabera).

de 2013).

El régimen de cesión de estas plazas de garaje es la concesión demanial por tiempo determinado (**75 años**)

Una vez puesto en servicio, **la gestión y el mantenimiento de los aparcamientos será competencia exclusiva de la Comunidad de Concesionarios Demaniales**, constituida por los titulares de las concesiones de las plazas de aparcamiento.

Toda persona a la que se le adjudique la concesión de una plaza queda obligada a pertenecer a la Comunidad de Concesionarios Demaniales.

Las plazas deberán ser utilizadas directamente por sus titulares, no pudiendo éstos en ningún caso arrendarlas ni cederlas a terceros.

Los precios de la concesión demanial de las plazas de garaje son los que se adjuntan.

La transmisión de las plazas deberá respetar la lista de espera existente.

En el caso de no existir lista de espera el titular deberá seguir haciendo frente a todos los compromisos económicos, pudiendo seguir utilizando para sí mismo la plaza, pero nunca la podrá ceder o arrendar.

El precio de transmisión de las plazas está tasado y se establece según la fórmula recogida en el pliego de condiciones (disminuirán linealmente en función de los años transcurridos desde el inicio de la concesión y se revalorizarán anualmente en función de las variaciones que sufra el I.P.C. de la C.A.V.)

ERRETERIA GARATUZ

"Erreteria Garatuz Udal Sozietatea-Erreteria Garatuz Sociedad Municipal, S.A."

Herriko plaza z/g - 2. Solairua • Tfnoa: 943 449686
20100 ERRETERIA (Gipuzkoa)

ERAGIN EREMUA

Lehentasuna izango dute adjudikazioan garaje plazarik ez dute interesatuek.

Plazak adjudikatzeko erabiliko den ordena honakoa izango da:

A).- Honako kaleetan bizi diren egoiliarrek eta garaje plazarik ez dutenak:

- Parke kalea, zenbaki guztiak
- Urdaburu kalea, 1etik 21era
- Geltokiko kalea, zenbaki guztiak
- Galtzaraborda etorbidea, 11tik 49ra eta 30etik 52ra.
- Aiako Harria, zenbaki guztiak
- Urbia plaza, zenbaki guztiak
- Miguel Zabaleta kalea, 15etik 35era eta 14tik 24ra.
- Aizkorri plaza, zenbaki guztiak
- Igantzi kalea, zenbaki guztiak
- Ganbo plaza, zenbaki guztiak
- Juan Crisostomo Arriaga kalea, zenbaki guztiak
- Norberto Almandoz kalea, zenbaki guztiak
- Jesus Guridi, zenbaki guztiak
- Alaberga auzoa, 33tik 40ra

B).- Merkataritza edo industria jarduerako titularrak (edo beroriekin laneko edo profesional mailako lotura duten pertsona fisikoak), aurreko atalean zerrendaturiko kaleetan kokatzen badira.

C).- Oro har, Erreteriarako egoiliarrak.

ESKAEREN

Erreteriarako Udala (Sarrera Erregistroa)

AURKEZPENA:

SOLICITUD DE PLAZAS:

Tendrán preferencia en la adjudicación los interesados que no dispongan de plaza de garaje.

El orden que se seguirá para la adjudicación de las plazas será el siguiente:

A).- Residentes en las calles que se señalan a continuación y que no dispongan de plaza de garaje:

- Parke kalea, todos los números
- Urdaburu kalea, del nº 1 al nº 21
- Geltokiko kalea, todos los números
- Galtzaraborda etorbidea, desde el nº 11 al 49 y del nº 30 al 52.
- Aiako Harria, todos los números
- Urbia plaza, todos los números
- Miguel Zabaleta kalea, desde el nº 15 a 35 y del nº 14 al 24.
- Aizkorri plaza, todos los números
- Igantzi kalea, todos los números
- Ganbo plaza, todos los números
- Juan Crisostomo Arriaga kalea, todos los números
- Norberto Almandoz kalea, todos los números
- Jesús Guridi, todos los números
- Alaberga auzoa, del nº 33 al nº 40

B).- Los titulares de actividades comerciales o industriales (o personas físicas ligadas laboral o profesionalmente a la misma) ubicadas en las calles relacionadas en los apartados anterior.

C).- Residentes de Erreteria en general.

PRESENTACION DE SOLICITUDES:

Ayuntamiento de Erreteria (Registro de Entrada).

ERRENERIA GARATUZ

"Errenteria Garatuz Udai Sozietatea-Errenteria Garatuz Sociedad Municipal, S.A.",

Herriko plaza z/g - 2. Solairua • Tfnoa: 943 449686
20100 ERRENERIA (Gipuzkoa)

EPEA: HILABETE 1 akordioa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik.

PLAZO: 1 MES desde la publicación del acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

GARAJE PLAZAK EMATEKO PROZESUA:

- Garaje plazak eskatu dituztenen zerrendak jendaurrean jarriko dira (7 egun).
- Garaje plaza erreserbatzeko kontratua sinatuko dute.
- Garaje plaza hautatuko dute eskaerak aurkeztu dituzten hurrenkeraren arabera.
- Prezioa ordaindu eta kontratua sinatuko dute. Garajeko giltzak emango dira.

PROCESO DE CONCESION DE PLAZAS:

- Exposición pública de los listados de solicitantes de plazas de garaje (7 días).
- Firma del contrato de reserva de plaza.
- Elección de plaza según orden de presentación de solicitudes.
- Abono del precio y firma del contrato. Entrega de llaves.