



**UDAL GARAJEAK**

**GARAJES MUNICIPALES**

**EZAUGARRIAK ETA EGOERA**

**CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN**

**A) UDALAK ZUZENEAN KUDEATURIKO GARAJEAK (kontratazio eta Ondarea Saila)**

**A) GARAJES MUNICIPALES GESTIONADOS DIRECTAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO (Departamento de Contratación y Patrimonio)**

**AURRETIAZKO OHARRA:** Garaje bakoitzean **PLAZEN INFORMAZIOA eta PREZIOAK** (turismoak, motorrak, trastelekuak, konzesioak edo aldi baterako erabilerak) Udalari eskatuko zaio.

**NOTA PREVIA:** La información sobre la **DISPONIBILIDAD y PRECIOS en cada momento** de plazas (turismos, motos, trasteros, autorizaciones temporales o concesiones) en cada uno de los garajes se solicitará al Ayuntamiento.

**1) Merkatuzar**

Txandakako aparkalekua 35 plaza irekiak ditu ibilgailuentzat. Udal Ordenantzen bidez onartutako tarifak.

- Garajearen eta gunearen kudeaketa osoa (sarbideak, garbiketa, mantenimendua,...)

**1) Merkatuzar**

Parking rotatorio con 35 plazas abiertas para vehículos. Tarifas aprobadas mediante Ordenanzas Municipales.

- Gestión integral del garaje y del espacio (accesos, limpieza, mantenimiento, ....)

**2) Lino – Santa Klara 11 – 17 (2. eta 3. sotoa)**

Kotxeak eta motorrak uzteko plaza irekiak:

2. Sotoa: 48 kotxeak uzteko plazak eta 14 motorrak uzteko.
3. Sotoa: 34 kotxeak uzteko plazak eta 16 motorrak uzteko

Plaza irekiak aldi baterako erabilera uzteko (Kotxeak eta motorrak):

**2) Lino – Santa Clara, 11- 17 (sotano 2º y 3º)**

Plazas abiertas para coches y motos:

- Sótano 2º : 48 plazas de coche y 14 de moto .
- Sótano 3º : 34 plazas de coche y 16 de moto

Plazas abiertas (coches y motos) en régimen de autorización temporal de uso:



- Eskaera eta dokumentazioaren aurkezpena.
- Baimena ematen da plaza libreak baldin badaude, bestela itxaron zerrendan sartzen da.
- Hilero kobratzen dira helbideraturiko erreziboen bidez
- Fidantza bat jartzen da baimena mantentzen den bitartean.

### **3) Agustinak (Markola)**

63 garaje plaza itxiak emakidan 75 urterako, 2005tik.

8 Plaza aldi baterako erabileran uzteko.

#### Plazak aldi baterako erabilera uzteko:

- Eskaera eta dokumentazioaren aurkezpena.
- Baimena ematen da plaza libreak baldin badaude, bestela itxaron zerrendan sartzen da.
- Hilero kobratzen dira helbideraturiko erreziboen bidez
- Fidantza bat jartzen da baimena mantentzen den bitartean.

#### Plazak emakidan:

- Emakida kontratua egiten da
- Emakidaren titularitatean kontratu aldaketak egiten dira.
- Hiruhilero mantenimenduko gastu orokorrak garajeen emakidadunei kobratzen zaizkie helbideraturiko erreziboen bidez.
- Garajearen mantenimendu lan orokorrak egiten dira (sarbideak, garbiketa, mantenimendua,...).

### **4) Don Bosko (Basanoaga)**

218 garaje plaza itxiak eta 22 plaza irekiak, emakidan 75 urterako, 2003tik.

- Solicitud y presentación de documentación.
- Se realiza la autorización si hay plazas libres, si no, se incluye en lista de espera.
- Cobro mensual a través de domiciliación.
- Se fija una fianza mientras se mantenga la autorización.

### **3) Agustinas (Markola)**

63 Plazas de garaje cerradas en régimen de concesión a 75 años, desde el año 2005.

8 plazas en régimen de autorización de uso temporal.

#### Plazas en régimen de autorización de uso temporal:

- Solicitud y presentación de documentación.
- Se realiza la autorización si hay plazas libres, sino se incluye en lista de espera.
- Cobro mensual a través de domiciliación.
- Se fija un fianza mientras se mantenga la autorización.

#### Plazas en Concesión:

- Se realiza contrato de concesión.
- Se realiza los contratos de cambios de titularidad de la concesión.
- Trimestralmente se pasan los gastos generales de mantenimiento a los concesionarios a través de domiciliación.
- Se realiza el mantenimiento general del garaje (accesos, limpieza, mantenimiento, ...) .

### **4) Don Bosco (Basanoaga)**

218 plazas de garaje cerradas y 22 plazas abiertas, en régimen de concesión a 75 años desde el 2003.



**85 Plaza ireki eta itxiak aldi baterako** erabileran uzteko.

Plazak aldi baterako erabilera uzteko

- Eskaera eta dokumentazioaren aurkezpena.
- Baimena ematen da plaza libreak baldin badaude, bestela itxaron zerrendan sartzen da.
- Hilero kobratzen dira helbideraturiko erreziboen bidez
- Fidantza bat jartzen da baimena mantentzen den bitartean.

Plazak emakidan:

- Emakida kontratua egiten da
- Emakidaren titularitatean kontratu aldaketak egiten dira.
- Hiruhilero mantenimenduko gastu orokorrak garajeen emakidadunei kobratzen zaizkie helbideraturiko erreziboen bidez.
- Garajearen mantenimendu lan orokorrak egiten dira (sarbideak, garbiketa, mantenimendua,...).

**5) Alaberga**

77 plaza irekiak, 13 motoentzako plazak eta 8 trastetegiak, emakidan 75 urtetarako, 2005 urtetik hasita.

**8 Trastetegiak eta 13 moto** plazak daude aldi baterako erabilera uzteko.

Trastetegiak eta moto plazak aldi baterako erabilera uzteko:

- Eskaera eta dokumentazioaren aurkezpena.
- Baimena ematen da plaza libreak baldin badaude, bestela itxaron zerrendan sartzen da.
- Hilero kobratzen dira helbideraturiko erreziboen bidez.
- Fidantza bat jartzen da baimena mantentzen den bitartean.

**85 plazas abiertas y cerradas** en régimen de autorización de **uso temporal**

Plazas en régimen de autorización de uso temporal:

- Solicitud y presentación de documentación.
- Se realiza la autorización si hay plazas libres, sino se incluye en lista de espera.
- Cobro mensual a través de domiciliación.
- Se fija un fianza mientras se mantenga la autorización.

• Plazas en Concesión:

- Se realiza contrato de concesión
- Se realiza los contratos de cambios de titularidad de la concesión.
- Trimestralmente se pasan los gastos generales de mantenimiento a los concesionarios a través de domiciliación.
- Se realiza el mantenimiento general del garaje (accesos, limpieza, mantenimiento, ....)

**5) Alaberga**

77 plazas abiertas, 13 plazas para motos y 8 trasteros, en régimen de cesión a 75 años, desde el 2005.

**13 plazas para motos y 8 trasteros** en régimen de autorización de uso temporal.

Plazas para motos y trasteros en régimen de autorización de uso temporal:

- Solicitud y presentación de documentación.
- Se realiza la autorización si hay plazas libres, sino se incluye en lista de espera.
- Cobro mensual a través de domiciliación.
- Se fija un fianza mientras se mantenga la autorización.



Plazak emakidan:

- Emakida kontratua egiten da.
- Emakidaren titularitatean kontratu aldaketak egiten dira.
- Hiruhilero mantenimenduko gastu orokorrak garajeen emakidadunei kobratzen zaizkie helbideraturiko erreziboen bidez.
- Garajearen mantenimendu lan orokorrak egiten dira (sarbideak, garbiketa, mantenimendua,...).

**6) Pablo Sorozabal**

**298 garaje plaza itxiak** emakidan 50 urtetarako, 2003 urtetik hasita.

- EZ dago plaza librerik.
- Itxaron zerrenda kudeatzen da.
- Emakida kontratua egiten da.
- Emakidaren titularitatean kontratu aldaketak egiten dira.
- Urtero mantenimenduko gastu orokorrak garajeen emakidadunei kobratzen zaizkie.
- Garajeen mantenimendu lan orokorrak egiten dira (sarbideak, garbiketa.

**7) Parke eta Urdaburuko Garajeak**

1 ERAIKINA (sarrera Parke kaletik)

Bi solairuko eraikina da, 58 garaje plaza dituena, guztiak irekiak:

- 0 Maila ( 18 plaza, 1etik 28ra arteko zenbakiak): Guztiak irekiak eta 2 plaza egokiturik.
- 1 Maila (30 plaza, 29tik 58ra arteko zenbakiak): Guztiak irekiak.

Plazas en Concesión:

- Se realiza contrato de concesión.
- Se realizan los contratos de cambios de titularidad de la concesión.
- Trimestralmente se pasan los gastos generales de mantenimiento a los concesionarios a través de domiciliación.
- Se realiza el mantenimiento general del garaje (accesos, limpieza, mantenimiento, ....)

**6) Pablo Sorozabal**

**298 Plazas de garaje cerradas** en régimen de cesión a 50 años, desde el 2003.

- NO hay plazas libres.
- Se gestiona la lista de espera.
- Se realiza el contrato de concesión.
- Se realizan los contratos de cambios de titularidad de la concesión.
- Anualmente se pasan los gastos generales de mantenimiento a los concesionarios de garajes.
- Se realiza el mantenimiento general del garaje (accesos, limpieza, mantenimiento, ....)

**7) Garajes C/ Parke y Urdaburu**

Edificio 1 (Entrada por C/ Parke)

Se trata de un edificio de dos plantas, que tiene 58 plazas abiertas de garaje:

- Nivel 0 (28 plazas, números 1 a 28): Todas son abiertas y 2 son adaptadas.
- Nivel 1 (30 plazas, números 29 a 58): Todas son abiertas.



2 Eraikina (sarrera Urdaburu kaletik)

Lau solairuko eraikina da, 53 garaje plaza dituena:

- 0 Maila (Udalaren lokala).
- 1 Maila (18 plaza, 36tik 53ra arteko zenbakiak): 12 plaza itxirik eta 6 plaza irekirik.
- 2 Maila (18 plaza, 18tik 35era arteko zenbakiak): 10 plaza itxirik eta 8 plaza irekirik.
- 3 Maila (17 plaza, 1etik 17ra arteko zenbakiak): 8 plaza itxirik, 7 plaza irekirik eta 2 plaza irekirik eta egokituak.

Plaza horien erregimena: herri jabariko emakida epe jakin baterako (75 urte), 2013 urtetik hasita.

Plaza libreak emakidan geratzen dira (1 eta 2 Eraikinan):

- Eskaera eta dokumentazioaren aurkezpena.
- Emakidaren titularitatean kontratu aldaketak egiten dira.
- Hiruileko mantenimenduko gastu orokorrak garajeen emakidadunei kobratzen zaizkie domiziliazio bidez.
- Garajeen mantenimendu lan orokorrak egiten dira (sarbideak, garbiketa).

1 ERAIKINA (sarrera Parke kaletik) eta 2 ERAIKINA (sarrera Urdaburu kaletik) (plaza irekiak soilik)

**56 Plaza irekiak** daude **aldi baterako** erabilera uzteko:

Edificio 2 (entrada por C/ Urdaburu)

Se trata de un edificio de 4 plantas, que tiene 53 plazas de garaje:

- Nivel 0 (local municipal).
- Nivel 1 (18 plazas, números 36 a 53): 12 plazas cerradas y 6 plazas abiertas.
- Nivel 2 (18 plazas, números 18 a 35): 10 plazas cerradas y 8 plazas abiertas.
- Nivel 3 (17 plazas, números 1 al 17): 8 plazas cerradas , 7 plazas abiertas, y 2 plazas abiertas adaptadas.

Régimen: concesión demanial de estas plazas de garaje por plazo determinado (75 años), desde el 2013.

Hay plazas libres en concesión (Edificio 1 y 2):

- Solicitud y presentación de la documentación.
- Se realizan los contratos de cambios de titularidad de la concesión.
- Trimestralmente se pasan los gastos generales de mantenimiento a los concesionarios de garajes a través de domiciliación.
- Se realiza el mantenimiento general del garaje (accesos, limpieza, mantenimiento, ....).

Edificio 1 (Entrada por C/ Parke) y Edificio 2 (Entrada por C/ Urdaburu) únicamente (plazas abiertas).

**56 plazas** de aparcamiento **abiertas** en régimen de autorización de **uso temporal**:



- Eskaera eta dokumentazioaren aurkezpena.
- Baimena ematen da plaza libreak baldin badaude, bestela itxaron zerrendan sartzen da.
- Hilero kobratzen dira helbideraturiko erreziboen bidez
- Fidantza bat jartzen da baimena mantentzen den bitartean.

- Solicitud y presentación de documentación.
- Se realiza la autorización si hay plazas libres, sino se incluye en lista de espera.
- Cobro mensual a través de domiciliación.
- Se fija un fianza mientras se mantenga la autorización.

### **8) Gabierrota**

**105 garaje plaza itxiak** emakidan 50 urterako, 1997tik.

- EZ dago plaza librerik.
- Itxaron zerrenda kudeatzen da.
- Emakida kontratua egiten da.
- Emakidaren titularitatean kontratu aldaketak egiten dira.
- Hiruhilero mantenimenduko gastu orokorrak garajeen emakidadunei kobratzen zaizkie.
- Garajeen mantenimendu lan orokorrak egiten dira (sarbideak, garbiketa, mantenua, ...).

### **8) Gabierrota**

**105 Plazas de garaje cerradas** en régimen de cesión a 50 años, desde el 1997.

- NO hay plazas libres.
- Se gestiona la lista de espera.
- Se realiza el contrato de concesión.
- Se realizan los contratos de cambios de titularidad de la concesión.
- Trimestralmente se pasan los gastos generales de mantenimiento a los concesionarios de garajes.
- Se realiza el mantenimiento general del garaje (accesos, limpieza, mantenimiento, ...).

## **2.- UDAL JABETZAKO ETXEBIZITZAK**

Ez dira zuzenean alokatzen, espedienteak dagokion Departamentuak ikuskatzen ditu.

Udal jabegotasuneko etxebizitzak zerrenda agiri honen Eranskin moduan dator.

## **2.- VIVIENDAS de PROPIEDAD MUNICIPAL.**

No se alquilan directamente, los expedientes deben ser supervisados por el Departamento correspondiente.

La relación de viviendas de titularidad municipal se adjunta como Anexo al presente documento.



**3.- ERABILTZAILAEN ELKARTEEK KUDEATZEN  
DITUZTEN EMAKIDA ADMINISTRATIBOKO  
GARAJEAK.**

Interesatuak/erabiltzaileak garaje horiek kudeatzen dituen gestoriara edo elkartera joan beharko dute. Gero gestoria edo elkarteak Udalarekin harremanetan jarri beharko dira.

**3.- GARAJES DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA  
GESTIONADOS POR ASOCIACIONES DE  
USUARIOS.**

Los interesados/usuarios deben acudir a la gestoría o asociación que gestiona estos garajes. Posteriormente la gestoría o asociación se deberá poner en contacto con el Ayuntamiento.

**GARAJE /GARAJE**

**ADMINISTRAZIOA / ADMINISTRACIÓN**

<b>ALABERGA (LEKUBERRI)</b> 70 plaza / plazas 50 URTE /AÑOS:1994- 2044	<b>On Lan Asesoría</b> Real Compañía de Caracas 12 BJ 2011 Donostia 943- 444 430
<b>ALDAKOENEA (ASAPAL)</b> 119 plaza/ plazas 50 URTE/ AÑOS: 1988-2038	<b>Asesoría Auzi</b> Avda. Galtzaraborda 53 20100 Errenteria 943-513282
<b>SAN MARCOS (MAURICIO RAVEL)</b> 129 plaza/ plazas 50 URTE/ AÑOS:1995- 2045	<b>Asociación Vecinos Mauricio Ravel Beraun</b>
<b>BERAUN-PONTIKA</b> 189 plaza/ plazas 50 URTE/ AÑOS: 1993-2043	<b>Asesoría Auzi</b> Avda. Galtzaraborda 53 20100 Errenteria 943-513282
<b>AGUSTINAS</b> 92 plaza/ plazas 50 URTE/ AÑOS: 1995-2045	<b>Jaso Administrazioak</b> Koldo Mitxelena 8, Behegaina A 20100 Errenteria (943) 340 504
<b>ISIDRO ANSORENA (ASVIA)</b> 194 plaza/ plazas 50 URTE/ AÑOS: 1988-2038	<b>Gestoría Vicente</b> Av. Galtzaraborda etorbidea 49 20100 Errenteria (943) 51 98 93



<b>KAPUTXINOS – C. GAMON</b> 176 plaza/ plazas 50 URTE/ AÑOS: 1992-2042	<b>Tecsa Empresa Constructora</b> (943) 66 70 12
<b>ESNABIDE</b> 53 plaza/ plazas 50 URTE/ AÑOS: 1995-2045	<b>On Lan Asesoría</b> Real Compañía de Caracas 12 BJ 2011 Donostia (943) 444 430
<b>BERAUN 17-27</b> 90 plaza/ plazas 50 URTE/ AÑOS: 1988 -2038	<b>Asesoría Auzi</b> Avda. Galtzaraborda etorbidea 53 20100 Errenteria (943) 513282
<b>PARKE- GALTZARABORDA (APARGA)</b> 85 plaza/ plazas 50 URTE/ AÑOS: 1990-2040	<b>Yet Asesoría</b> Herriko Kalea, 028 Behea/ Bajo 20100 Errenteria (943) 517199





ERANSKINA/ANEXO

VIVIENDAS MUNICIPALES

**UDALAREN ETXEBIZITZAK**

**VIVIENDAS MUNICIPALES**

Alaberga 47, Behea, Eskubia

Alaberga 47, Bajo Dcha

Alaberga, 49 B, Behea, Eskubia

Alaberga, 49 B, Bajo Dcha

Alaberga, 55 B – Behea, Eskubia

Alaberga, 55 B – Bajo Dcha

Alaberga 55 A, Behea, Ezkerra

Alaberga 55 A, Bajo Izda

Alaberga, 56 A, 2. Ezkerra

Alaberga, 56 A, 2º Izda

Alaberga, 59 B, Behea, Eskubia

Alaberga, 59 B, Bajo Dcha

Alaberga 59 A, 1. Ezkerra

Alaberga 59 A, 1º Izda

Alaberga, 60 B, Behea, Eskubia

Alaberga, 60 B, Bajo Dcha

Alaberga, 66 A

Alaberga, 66 A

Plaza Urbia, 1 – 1. Eskubia

Plaza Urbia, 1 – 1º Dcha

Plaza Urbia, 1 – 1. Ezkerra

Plaza Urbia, 1 – 1º Izda

Plaza Urbia, 1 – 2. Eskubia

Plaza Urbia, 1 – 2º Dcha

Plaza Urbia, 1 – 2. Ezkerra

Plaza Urbia, 1 – 2º Izda

Plaza Urbia, 1 – 3. Eskubia

Plaza Urbia, 1 – 3º Dcha

Plaza Urbia, 1 – 3. Ezkerra

Plaza Urbia, 1 – 3º Izda

Plaza Urbia, 2 – 1. Eskubia

Plaza Urbia, 2 – 1º Dcha

Plaza Urbia, 2 – 1. Ezkerra

Plaza Urbia, 2 – 1º Izda

Plaza Urbia, 2 – 2. Eskubia

Plaza Urbia, 2 – 2º Dcha

Plaza Urbia, 2 – 2. Ezkerra

Plaza Urbia, 2 – 2º Izda

Plaza Urbia, 2 – 3. Eskubia

Plaza Urbia, 2 – 3º Dcha

Plaza Urbia, 2 – 3. Ezkerra

Plaza Urbia, 2 – 3º Izda

Plaza Urbia, 2 – 4. Eskubia

Plaza Urbia, 2 – 4º Dcha



Plaza Urbia, 2 – 4. Ezkerra

Plaza Urbia, 2 – 5. Eskubia

Plaza Urbia, 2 – 5. Ezkerra

Miguel de Zabaleta, 12 – 1. Ezkerra

Urdaburu, 2 – 1. Eskubia

Urbaburu, 2 – 1. Ezkerra

Urdaburu, 2 – 2. Eskubia

Urbaburu, 2 – 2. Ezkerra

Urdaburu, 2 – 3. Eskubia

Urbaburu, 2 – 3. Ezkerra

Urdaburu, 2 – 4. Eskubia

Urbaburu, 2 – 4. Ezkerra

Plaza Urbia, 2 – 4º Izda

Plaza Urbia, 2 – 5º Dcha

Plaza Urbia, 2 – 5º Izda

Miguel de Zabaleta, 12 – 1º Izda

Urdaburu, 2 – 1º Dcha

Urbaburu, 2 – 1º Izda

Urdaburu, 2 – 2º Dcha

Urbaburu, 2 – 2º Izda

Urdaburu, 2 – 3º Dcha

Urbaburu, 2 – 3º Izda

Urdaburu, 2 – 4º Dcha

Urbaburu, 2 – 4º Izda