

**UDAL ADMINISTRAZIOA**

7

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL****ERRETERIAKO UDALA****Kontratazio eta Ondarea***Iragarkia*

Udalbatzarrak 2014ko abenduaren 18ko Osoko Bilkuran, «Erretereria Garatuz sozietate anonimoari udalak eman zizkion kudeatzeko ahalmenak berreskuratzea (Kontratazio eta Ondare azpisaila)» onetsi zuen, zeina ondoren argitaratzen baita, azalpen-partean hitzez hitz honelaxe diolarik:

«1. Osoko bilkuraren ondorengo erabaki hauek baliogabezea, Udalak Erretereria Garatuz S.A Udal Sozietateari eman zizkion kudeatzeko ahalmenari buruzkoak. 2014ko abenduaren 31tik aurrerako ondorioekin.

- Osoko bilkuraren 2003ko matxoaren 28ko erabakia.
- Osoko bilkuraren 2004ko ekainaren 25eko erabakia.
- Osoko bilkuraren 2005eko azaroaren 25ko erabakia.
- Osoko bilkuraren 2006ko matxoaren 17ko erabakia.
- Osoko bilkuraren 2006ko maiatzaren 31ko erabakia.
- Osoko bilkuraren 2006ko maiatzaren 31ko erabakia.
- Osoko bilkuraren 2006ko azaroaren 24ko erabakia.
- Osoko Bilkuraren 2007ko urriaren 26ko erabakia.
- Osoko bilkuraren 2010eko uztailaren 16ko erabakia.

2. Erretereriako Udaleko Kontratazio eta Ondare Azpisailari atxikitzea garaje eta etxebizitza hauen kudeaketa:

– Udalaren 34 etxebizitzak; zerrenda I. eranskinean ageri da.

– Erabiltzaileen elkaratek kudeatzen dituzten emakida administratiboko garajeak (11 garaje), emakida-kontratuak arautzen dituzten baldintza administratiboan agiritan adierazitakoaren arabera; II. eranskinean jaso da zerrenda.

– Agustinak, Alaberga, Pablo Sorozabal, Don Bosco eta Parke-Urdaburuko garajeak; Udalak kudeatuko ditu zuzenean (5 garaje), emakida-erregimena arautzen duten baldintza-agiritan adierazitakoaren arabera.(III Eranskina).

– Merkatuzar eta Linoko garajeak (2 garaje). (IV Eranskina).

3. Udalaren 2015eko aurrekontuan sartzea Udalaren 34 etxebizitza eta aipaturiko 7 garajeen gastu-programa eta sarrera-partida hauek (I, III eta IV. eranskinak).

4. Erretereriako Udalaren alde subrogatzea Agustinak, Alaberga, Pablo Sorozabal, Don Bosco, Parke-Urdaburu, Lino (Santa Klara 11-17) eta Merkatuzar garajeen kudeaketa. Udalaren alde subrogatzea baita ere garaje horien inguruan 2014ko abenduaren 31ra arte egindako lagapen guztiak (I, III eta IV. Eranskinak).

Subrogazio horiek 2014ko abenduaren 31tik aurrera izango dituzte ondorioak.

**AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA****Contratación y Patrimonio***Anuncio*

Habiéndose aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2014, «la asunción por parte del Ayuntamiento de las encomiendas de gestión realizadas por el Ayuntamiento a favor de la sociedad municipal Erretereria Garatuz SA (subárea de Contratación y Patrimonio)», se publica a continuación el citado acuerdo, que en su parte dispositiva literalmente dice:

«1. Revocar los siguientes acuerdos de Pleno, con efectos a a partir del día 31 de diciembre de 2014, por los que se otorgaba a la Sociedad Municipal Erretereria Garatuz S.A diversas encomiendas de gestión en relación a diversos garajes y viviendas municipales.

- Acuerdo de Pleno de fecha 28 de marzo de 2003.
- Acuerdo de Pleno de fecha 25 de junio de 2004.
- Acuerdo de Pleno de fecha 25 de noviembre de 2005.
- Acuerdo de Pleno de fecha 17 de marzo de 2006.
- Acuerdo de Pleno de fecha 31 de mayo de 2006.
- Acuerdo de Pleno de fecha 31 de mayo de 2006.
- Acuerdo de Pleno de fecha 24 de noviembre de 2006.
- Acuerdo de Pleno de fecha 26 de octubre de 2007.
- Acuerdo de Pleno de fecha 16 de julio de 2010.

2. Adscribir a la Subárea de Contratación y Patrimonio del Ayuntamiento de Erretereria la gestión de los siguientes garajes y viviendas municipales:

– Las 34 viviendas municipales, cuya lista se adjunta como Anexo I.

– Los garajes de concesión administrativa gestionados por las diversas asociaciones de usuarios (11 garajes), según lo señalado en los correspondientes pliegos de condiciones administrativas que regulan los contratos de concesión, cuya lista de adjunta como Anexo II.

– Los garajes Agustinas, Alaberga, Pablo Sorozabal, Don Bosco y Parke-Urdaburu que se gestionarán directamente por el Ayuntamiento (5 garajes), según lo señalado en los pliegos de condiciones aprobados y que rigen el régimen de concesión. (Anexo III).

– Los garajes Merkatuzar y Lino (2 garajes). (Anexo IV).

3. Incluir en el presupuesto municipal 2015 los programas y partidas de gastos e ingresos correspondientes a las 34 viviendas y a los citados 7 garajes municipales (Anexos I, III y IV).

4. Subrogar, a favor del Ayuntamiento de Erretereria, la gestión de los garajes sitios en Agustinas, Alaberga, Pablo Sorozabal, Don Bosco, Parke-Urdaburu, Lino (Santa Clara 11-17) y Merkatuzar. Subrogar, también a favor del Ayuntamiento, todas las cesiones efectuadas en relación a estos garajes hasta el día 31 de diciembre de 2014 (Anexos I, III y IV).

Estas subrogaciones tendrán efecto a partir del día 31 de diciembre de 2014.

5. Erretereriako Udalaren alde subrogatzea Erretereria Garatuzek 2014ko abenduaren 31ra arte aparkalekuak eta trastelekuak aldi baterako erabiltzeko sinatutako kontratu guztiak (I, III eta IV. Eranskinak).

Subrogazio horiek 2014ko abenduaren 31tik aurrera izango dituzte ondorioak.

6. Baimena ematea Erretereria Garatuz S.A.k La Caixa bankuarekin sinatutako mailegua Erretereriako Udalaren alde berri-zeko.

7. Baimena ematea Kutxabank en Erretereria Garatuzen izenean irekitako kontuetako saldoak Erretereriako Udalari intsuldatzeko.

8. Baimena ematea Kutxabank en Erretereria Garatuz S.A.ren izenean zabaldutako kontu guztiak itxeko, saldoak intsuldatu ondoren; kontu bat irekita utziko da Sozietatearen izenean.

9. Erretereria Garatuz S.A.n jarritako fidantzak Erretereriako Udalari subrogatzea.

Subrogazio horiek 2014ko abenduaren 31tik aurrera izango dituzte ondorioak.

10. Garaje eta etxebizitzaren hornidura- eta mantenu-kontratuen titulartasuna Erretereriako Udalari subrogatzea (I, III eta IV eranskinak).

Subrogazio horiek 2014ko abenduaren 31tik aurrera izango dituzte ondorioak.

Erabaki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, guztiak jakin dezaten eta egoki diren ondorioak izan ditzan».

Erretereria, 2015eko urtarrilaren 13a.—Alazne Korta Zulaika, alkate-ordea. (354)

#### I. ERANSKINA

Alaberga 47, Behea, Eskubia.  
Alaberga, 49 B, Behea, Eskubia.  
Alaberga, 55 B - Behea, Eskubia.  
Alaberga 55 A, Behea, Ezkerra.  
Alaberga, 56 A, 2. Ezkerra.  
Alaberga, 59 B, Behea, Eskubia.  
Alaberga 59 A, 1. Ezkerra.  
Alaberga, 60 B, Behea, Eskubia.  
Alaberga, 66 A.  
Plaza Urbia, 1 - 1. Eskubia.  
Plaza Urbia, 1 - 1. Ezkerra.  
Plaza Urbia, 1 - 2. Eskubia.  
Plaza Urbia, 1 - 2. Ezkerra.  
Plaza Urbia, 1 - 3. Eskubia.  
Plaza Urbia, 1 - 3. Ezkerra.  
Plaza Urbia, 2 - 1. Eskubia.  
Plaza Urbia, 2 - 1. Ezkerra.  
Plaza Urbia, 2 - 2. Eskubia.  
Plaza Urbia, 2 - 2. Ezkerra.  
Plaza Urbia, 2 - 3. Eskubia.  
Plaza Urbia, 2 - 3. Ezkerra.  
Plaza Urbia, 2 - 4. Eskubia.  
Plaza Urbia, 2 - 4. Ezkerra.  
Plaza Urbia, 2 - 5. Eskubia.  
Plaza Urbia, 2 - 5. Ezkerra.  
Miguel de Zabaleta, 12 - 1. Ezkerra.

5. Subrogar, a favor del Ayuntamiento de Erretereria, todos los contratos de autorización de uso temporal de plazas de aparcamiento y trasteros suscritos por Erretereria Garatuz hasta el 31 de diciembre de 2014 (Anexos I, III y IV).

Estas subrogaciones tendrán efecto a partir del día 31 de diciembre de 2014.

6. Autorizar la novación modificativa del préstamo en vigor suscrito con la entidad bancaria La Caixa por Erretereria Garatuz S.A., a favor del Ayuntamiento de Erretereria.

7. Autorizar el traspaso de saldos de las cuentas abiertas en Kutxabank a nombre de Erretereria Garatuz S.A., a favor del Ayuntamiento de Erretereria.

8. Autorizar la cancelación de las actuales cuentas abiertas en Kutxabank a nombre de Erretereria Garatuz S.A., una vez realizado el traspaso de los saldos, debiéndose mantener una de ellas abierta a favor de la Sociedad.

9. Subrogar las fianzas constituidas en Erretereria Garatuz S.A. a favor del Ayuntamiento de Erretereria.

Estas subrogaciones tendrán efecto a partir del día 31 de diciembre de 2014.

10. Subrogar la titularidad de todos los suministros y contratos de mantenimiento relativos a los garajes y viviendas municipales a favor del Ayuntamiento de Erretereria (Anexos I, III y IV).

Estas subrogaciones tendrán efecto a partir del día 31 de diciembre de 2014.

Se da publicidad al presente acuerdo en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa para general conocimientos y efectos».

Erretereria, a 13 de enero de 2015.—La teniente alcalde, Alazne Korta Zulaika. (354)

#### ANEXO I

Alaberga 47, Bajo Dcha.  
Alaberga, 49 B, Bajo Dcha.  
Alaberga, 55 B - Bajo Dcha.  
Alaberga 55 A, Bajo Izda.  
Alaberga, 56 A, 2.º Izda.  
Alaberga, 59 B, Bajo Dcha.  
Alaberga 59 A, 1.º Izda.  
Alaberga, 60 B, Bajo Dcha.  
Alaberga, 66 A.  
Plaza Urbia, 1 - 1.º Dcha.  
Plaza Urbia, 1 - 1.º Izda.  
Plaza Urbia, 1 - 2.º Dcha.  
Plaza Urbia, 1 - 2.º Izda.  
Plaza Urbia, 1 - 3.º Dcha.  
Plaza Urbia, 1 - 3.º Izda.  
Plaza Urbia, 2 - 1.º Dcha.  
Plaza Urbia, 2 - 1.º Izda.  
Plaza Urbia, 2 - 2.º Dcha.  
Plaza Urbia, 2 - 2.º Izda.  
Plaza Urbia, 2 - 3.º Dcha.  
Plaza Urbia, 2 - 3.º Izda.  
Plaza Urbia, 2 - 4.º Dcha.  
Plaza Urbia, 2 - 4.º Izda.  
Plaza Urbia, 2 - 5.º Dcha.  
Plaza Urbia, 2 - 5.º Izda.  
Miguel de Zabaleta, 12 - 1.º Izda.

Urdaburu, 2 - 1. Eskubia.  
Urbaburu, 2 - 1. Ezkerra.  
Urdaburu, 2 - 2. Eskubia.  
Urbaburu, 2 - 2. Ezkerra.  
Urdaburu, 2 - 3. Eskubia.  
Urbaburu, 2 - 3. Ezkerra.  
Urdaburu, 2 - 4. Eskubia.  
Urbaburu, 2 - 4. Ezkerra.

II. ERANSKINA

GARAJEA

— ALABERGA.  
(LEKUBERRI).  
70 plaza.  
50 urte: 1994- 2044.

— ALDAKOENEA.  
(ASAPAL).  
119 plaza.  
50 urte: 1988-2038.

— SAN MARCOS.  
(MAURICIO RAVEL).  
129 plaza.  
50 URTE/ AÑOS:1995- 2045.

— BERAUN-PONTIKA.  
143 plaza.  
50 urte: 1993-2043.

— AGUSTINAS.  
92 plaza.  
50 urte: 1995-2045.

— ISIDRO ANSORENA.  
(ASVIA).  
194 plaza.  
50 urte: 1988-2038.

— KAPUTXINOS - C. GAMON.  
176 plaza.  
50 urte: 1992-2042.

— ESNABIDE.  
53 plaza.  
50 urte: 1995-2045.

— BERAUN 17-27.  
90 plaza.  
50 urte: 1988 -2038.

— PARKE- GALTZARABORDA.  
(APARGA).  
85 plaza.  
50 urte: 1990-2040.

— GABIERROTA.  
105 plaza.  
50 urte: 1997-2047.

III. ERANSKINA

GARAJEA

— PLAZA PABLO SOROZABAL.  
298 plaza.  
50 urte (2003-2053).

Urdaburu, 2 - 1.º Dcha.  
Urbaburu, 2 - 1.º Izda.  
Urdaburu, 2 - 2.º Dcha.  
Urbaburu, 2 - 2.º Izda.  
Urdaburu, 2 - 3.º Dcha.  
Urbaburu, 2 - 3.º Izda.  
Urdaburu, 2 - 4.º Dcha.  
Urbaburu, 2 - 4.º Izda.

ANEXO II

GARAJE

— ALABERGA.  
(LEKUBERRI).  
70 plazas.  
50 años: 1994- 2044.

— ALDAKOENEA.  
(ASAPAL).  
119 plazas.  
50 años: 1988-2038.

— SAN MARCOS.  
(MAURICIO RAVEL).  
129 plazas.  
50 años:1995- 2045.

— BERAUN-PONTIKA.  
143 plazas.  
50 años: 1993-2043.

— AGUSTINAS.  
92 plazas.  
50 años: 1995-2045.

— ISIDRO ANSORENA.  
(ASVIA).  
194 plazas.  
50 años: 1988-2038.

— KAPUTXINOS - C. GAMON.  
176 plazas.  
50 años: 1992-2042.

— ESNABIDE.  
53 plazas.  
50 años: 1995-2045.

— BERAUN 17-27.  
90 plazas.  
50 años: 1988 -2038.

— PARKE- GALTZARABORDA.  
(APARGA).  
85 plazas.  
50 años: 1990-2040.

— GABIERROTA.  
105 plazas.  
50 años: 1997-2047.

ANEXO III

GARAJE

— PLAZA PABLO SOROZABAL.  
298 plazas.  
50 años (2003-2053).

- DON BOSCO.  
240 plaza.  
75 urte (2003-2078).
- AGUSTINAS - MARKOLA.  
63 plaza itxiak.  
75 urte (2005-2080).
- ALABERGA.  
77 plaza itxiak, trastelekuak eta plaza motoentzak.  
75 urte (2005-2080).
- PARKE-URDABURU.  
1 Eraikuntza: 58 plaza.  
2 Eraikuntza: 53 plaza.  
75 urte (2013-2088).

IV. ERANSKINA

GARAJEA

- MERKATUZAR.  
Txandakako Parkina, 35 plaza irekiak ditu ibilgailuentzat.
- LINO (SANTA KLARA 11-17).  
Kotxeak eta motorrak uzteko plaza irekiak:  
2. sotoa: 48 kotxeak uzteko plazak eta 14 motorrak uzteko.  
3. sotoa: 34 kotxeak uzteko plazak eta 16 motorrak uzteko.

- DON BOSCO.  
240 plazas.  
75 años (2003-2078).
- AGUSTINAS - MARKOLA.  
63 plazas cerradas.  
75 años (2005-2080).
- ALABERGA.  
77 plazas abiertas, trasteros y plazas para motos.  
75 años (2005-2080).
- PARKE-URDABURU.  
Edificio 1: 58 plazas.  
Edificio 2: 53 plazas.  
75 años (2013-2088).

ANEXO IV

GARAJE

- MERKATUZAR.  
Parking rotatorio con 35 plazas abiertas para vehículos.
- LINO (SANTA KLARA 11-17).  
Plazas abiertas para coches y motos:  
Sótano 2: 48 plazas de coche y 14 de moto.  
Sótano 3: 34 plazas de coche y 16 de moto.