

Uztailaren 5eko Hirilurren Balioaren Gehikuntzen gaineko Zergari buruzko 16/1989 FORU ARAUA.

AZALPEN OHARRA

Testu hau dibulgaziozkoa da soilik, eta ez du inolako izaera ofizialik. Eguneratutako Foru Arau osoa jasotzen da bertan.

Testuaren bukaeran, foru arauaren zenbat artikulua aldatu dituzten xedapenen zerrenda ere ageri da.

I. KAPITULUA: IZAERA ETA EGITATE EZARGARRIA	2
1. artikulua.....	2
2. artikulua.....	3
III. KAPITULUA: SUBJEKTU PASIBOA	4
3. artikulua.....	4
IV. KAPITULUA: OINARRI EZARGARRIA ETA KUOTA	5
4. artikulua.....	5
5. artikulua.....	6
6. artikulua.....	7
VI. KAPITULUA : KUDEAKETA	9
7. artikulua.....	9
XEDAPEN IRAGANKORRAK	10
Lehena.....	10
Bigarrena.....	11
INDARGABETZE XEDAPENA	11
AZKEN XEDAPENA	11

ATARIKOA

Gipuzkoako Hazienda Lokalen Foru Arau erregulatzailerak, horien tributu baliabideen artean Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga ikusten du, Kontzertu Ekonomikoan aurrikusitakoaren arabera.

Hori dela eta, Foru Arau honek borondatezko Udal Zerga horren erregulazio zehatza barnebiltzen du, izendapen berbera zuen lehenagoko Zergaren ordezkia izango delarik.

Zerga berriak dituen berrikuntzen artean, zergaren beraren errazketaz gain, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren eraginetarako ezarri lurren balioaren onespena dago, horren ondorioz balio alorreko elementu bateratzailea sartzen delarik.¹

Azpimarkatzekoa da, era berean, Zerga honen zioz ordaindutako kuotaren 100eko 75a Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergatik kendu ahal izatea nahiz eta kenkari hori azken zerga honetako berezko arautegian biltzen den.

I. kapitulua: Izaera eta egitate ezargaria

1. artikulua.

1. Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko zerga zuzeneko tributu lokala da, lur horiek jasan dezaten eta, edozein titulu bidezko lur horien jabetza eskualdaketaren ondorioz edo aipatu lurren gaineko edozein gozameneko ondasun-eskubideren, jabaria mugatuz, osaketa edo eskualdaketaren ondorioz agerian jarri dadin balio gehikuntza kargatzen duena.

2.² Ondoko hauek ez dira Zergari lotuta egongo:

a) Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako landalurtzat hartzen diren lurren balio gehikuntza. Beraz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako hirilurtzat hartzen diren lurren balio gehikuntza zergari lotuta egongo da, Katastroan edo Zergaren Erroldan halakotzat ageri edo ez.

b) Hiri-lurren balio gehikuntza, baldin eta Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 4ko 7/1996 Foru Arauak VIII. tituluaren X. kapituluan araututako erregimen berezia aplikagarria zaien eragiketetatik eratorritako eskualdaketaren ondorioz gertatu bada. Aipatutako foru arauak 101. artikuluan jasotakoaren arabera ematen diren lurren gaineko eragiketak hortik kanpo geratzen dira, lurrak jarduera adar batean sartuta ez daudenean.

¹ Hirilurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko 16/1989 Foru Araua zati batean aldatzen duen abenduaren 29 ko 20/1989 Foru Arauak ezarritakoaren ondorioz, Atariko "in fine" hirugarren parrafoa ezabatu da.

² 2. apartatu hau toki entitateen zerga sistema aldatzen duen martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUaren 6. artikuluan bat zenbakiak aldatu du. Foru Arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako sortzapena duten egitate ezargarrietan izango du eragina. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25ekoa).

Aipaturiko lurak geroago eskualdatzen badira, VIII. tituluaren X. kapituluaren jasotako eragiketetatik eratorritako eskualdaketak ez du etengo balio gehikuntza sortu duen urte kopurua.

c)³ Ezkontideek ezkontza sozietateari ondasun eta eskubideen ekarpenak egitea, ekarpen horien ordainetan ezkontideei ondasun eta eskubideak modu egiaztatuan esleitzea, eta ezkontideei beren hartzeko komunaren ordainetan eskualdaketak egitea.

Xedapen bera aplikatuko da, aurreko paragrafoan aipatutako kasu berdinetan, Izatezko bikoteei buruzko maiatzaren 7ko 2/2003 Legeak xedatutakoaren arabera osatutako izatezko bikoteko kideek egiten dituzten ekarpen, esleipen eta eskualdaketari dagokienez.

Ez da zergapetuta egongo, era berean, ondasun higiezinak ezkontideen artean, maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera osatutako izatezko bikoteko kideen artean edo seme-alaben alde eskualdatzen direnean, baldin eta ezkontza baliogabetu edo senar-emazteak banandu edo dibortziaztean edo izatezko bikotea amaitzean emandako sententziak betetzearen ondorio badira, hurrenez hurren ezkontzako erregimen ekonomikoa edo ondarezko erregimen ekonomikoa zeinahi dela ere.

II. kapitulua: Salbuespenak

2. artikulua.⁴

1. Balio gehikuntzak zerga honetatik salbuetsiko dira egintza hauen ondorio direnean:

a) Zortasun eskubideak eratu eta eskualdatzea.

b) Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarenak, 4.2.e) artikuluan aurreikusten duen salbuespena aplikagarri duten ondasunak eskualdatzea, baldin eta haien jabeek edo eskubide errealeen titularrek frogaturik uzten badute ondasun higiezin horiek artatu, hobetu edo birgaitzeko obrak euren kontura egin dituztela. Ondorio horietarako, ordenantza fiskalak salbuespenaren alderdi substantibo eta formalak ezarriko ditu.

2. Era berean, balio gehikuntzak salbuetsita egongo dira zerga ordaintzera behartuta dauden pertsona edo entitateak ondoko hauek direnean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia eta, orobat, lurralde administrazio publiko horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

³ c) letra hau izatezko bikoteen zerga erregimenari buruzko abenduaren 15eko 20/2003 FORU ARAUAREN 10.artikuluko 1.apartatuak aldatu du. Foru arau hau 2004ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean. Halere, aplikazioa zergadunarentzat onuragarriagoa denean, 2003ko maiatzaren 24tik aurrera izango ditu ondorioak.(GAO 2003-12-22).

⁴ 2.artikulu hau toki entitateen zerga sistema aldatzen duen martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUAREN 6.artikuluaren bi zenbakiak aldatu du. Foru Arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako sortzapena duten egitate ezargarrietan izango du eragina. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25ekoa).

b) Zerga ezartzen duen udalerrria, udalerrri horren parte diren edo izan daitezkeen gainerako udal entitateak, eta lurralde administrazio publiko horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

c) Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako kalifikazioa duten erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren entitate kudeatzaileak eta indarrean dagoen legeriaren arabera eraturako gizarte aurreikuspeneko mutualitateak.

e) Emakida administratibo itzulgarrien titularrak, emakidei atxikitako lurrei dagokienez.

f) Gurutze Gorria eta beronekin pareka daitezkeen beste entitateak, erregelamenduz zehaztuko direnak.

g) Salbuespena nazioarteko itun edo hitzarmenetan aitortua duten pertsona edo entitateak.

III. kapitulua: Subjektu pasiboa

3. artikulua.⁵

1. Honako hauek dira zergaren subjektu pasiboak, zergadun gisa:

a) Lurren kostu gabeko eskualdaketetan edo jabaria mugatzen duten gozamen-
eskubide errearen kostu gabeko eraketan edo eskualdaketan, lurra eskuratzen
duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorrak 35.
artikuluaren 3. apartatuan aipatzen duen entitatea, edo, bestela, dena delako
eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaion pertsona.

b) Lurren kostu bidezko eskualdaketetan edo jabaria mugatzen duten gozamen-
eskubide errearen kostu bidezko eraketan edo eskualdaketan, lurra eskualdatzen
duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorrak 35.
artikuluaren 3. apartatuan aipatzen duen entitatea, edo dena delako eskubide
erreala eratu edo eskualdatzen duena.

2. Aurreko apartatuko b) letran aipatutako kasuetan, lurra eskuratzen duen
pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorrak 35. artikuluan 3.
apartatuan aipatutako entitatea, nahiz eskubide erreala eratzen edo
eskualdatzen zaiona, zergadunaren ordezkotako subjektu pasibo izango da baldin
eta zergaduna Espainian egoitzarik ez duen pertsona fisiko bat edo entitate bat
bada, ordezkaria izendatzeko obligaziorik ez badu, edo obligazio hori edukita,
ordezkariak solidarioki erantzuten ez badu ordezkatuaren zerga zorra
ordaintzeko obligazioari dagokionez.

3. Lurrak ohiko etxebizitzaren hipoteka betearazteagatik eskualdatzen direnean,
haiek eskuratzen dituen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau
Orokorreko 35.3 artikuluan aipatzen den entitatea hartuko da zergadunaren
ordezkotako subjektu pasibotzat.

⁵ Artikulu hau maiatzaren 14ko 2/2012 FORU ARAUaren artikulua bakarrak aldatu du. Aipatutako foru arauak Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren Gaineko Zergari buruzko 16/1989 Foru Araua, uztailearen 5ekoa, aldatzen du. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako hurrengo egunean sartzen da indarrean aldaketa (2012/05/21eko GAO).

Aurreko paragrafoan aurreikusitako kasuetan, ordezkioak ezingo dio zergadunari exijitu ordaindutako obligazio tributarioaren zenbatekoa.

Apartatu honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da abenduaren 29ko 10/2006 Foru Arauak, Gipuzkoako Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergarenak, 90.8 artikuluan halakotzat definitutakoa.

4. martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege-Dekretuak, baliabiderik gabeko zordun hipotekarioak babesteko presako neurriei buruzkoak, 2. artikuluan ezarritakoan sartzen diren zordunek euren etxebizitza zorren ordainez emateagatik egindako eskualdaketetan, ondasun higiezin eskuratzen duen entitatea izango da zergadunaren ordezkio subjektu pasiboa, eta ordezkioak ezin izango dio zergadunari exijitu ordaindutako zerga obligazioen zenbatekoa.

IV. kapitulua: Oinarri ezargarria eta kuota

4. artikulua.⁶

1. Lurren balioak sortzapenaren unean ageri duen eta gehienez ere hogeitertan izan duen gehikuntzak eratzen du zerga honen oinarri ezargarria.

Oinarri ezargarria kalkulatzeko, kontuan hartuko da lurak sortzapenaren unean duen balioa, artikulua honen 2 apartatuan jasotakoaren arabera, eta 3 apartatuaren arabera hari dagokion portzentajea.

2. Lurak sortzapenaren unean duen balioa zehazteko, ondoko erregelak aplikatuko dira:

a) Lurak eskualdatzen direnean, sortzapenaren unean duten balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako une horretan finkaturik dutena izango da.

Nolanahi ere, balio hori ponentzia onartu ondoren onartutako antolamenduko aldaketak jasotzen ez dituen balio-ponentzia baten ondorioz kalkulatu denean, zerga hori behin-behingoan onartu ahal izango da. Halakoetan, behin betiko likidazioan lursailen balioa aplikatuko da. Balio hori dagozkion balorazio-prozedurei jarraiki kalkulatu da, zerga sortu den eguna erreferentziatzen hartuta.

Lursaila, hiritarra izanik ere, zerga sortzeko garaian katastroko baliorik zehaztu gabe badu, Udalak katastroko balio hori zehaztean egin ahal izango du likidazioa, eta, balio hori kalkulatzeko, zerga sortzen den unea hartuko da oinarritzat.

b) Jabaria mugatzen duten gozamen eskubide errealak eratu eta eskualdatzen direnean, artikulua honen 3 apartatuan jasotzen diren urteko portzentajeak aurreko letran definitutako balioaren zatiari aplikatuko zaizkio, betiere Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren

⁶ 4.artikulu hau toki entitateen zerga sistema aldatzen duen martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUAREN 6.artikuluaren hiru zenbakiak aldatu du. Foru Arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako sortzapena duten egitate ezargarrietan izango du eragina. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25ekoa).

ondorioetarako eskubide horiek kalkulatzeko finkatutako arauak aplikatuz ateratzen den portzentajearen arabera.

c) Eraikin edo lur baten gainean solairu bat edo gehiago eraikitze eskubidea, edo lur azpian azalera eskubide errealik sortu gabe eraikitze eskubidea eratu edo eskualdatzen denean, artikuluko honen 3. apartatuan jasotzen diren urteko portzentajeak a) letran definitutako balioaren zatiari aplikatuko zaizkio eskualdaketa-eskrituran finkaturiko proportzionaltasun moduluaren arabera, edo bestela, lur gainean edo lur azpian eraikiko diren solairuen azalera edo bolumena eta haiek behin eraikiz gero eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioaren arabera.

d) Nahitaezko desjabetzapenetan, artikuluko honen 3. apartatuan jasotzen diren urteko portzentajeak luraren balioari berez dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, non eta aurreko a) letran definitutako balioa ez den txikiagoa, kasu horretan, azken hau erabiliko baita, ez balio justua.

3. Lurrak sortzapenaren unean duen balioa aurreko 2. apartatuan ezarritakoaren arabera kalkulatu ondoren, udal bakoitzak erabakiko duen urteko portzentajea aplikatuko zaio. Portzentaje horrek ezingo ditu muga hauek gainditu:

a) Bat eta bost urte bitartean: 3,6.

b) Hamar urte bitartean: 3,4.

c) Hamabost urte bitartean: 3,1.

d) Hogei urte bitartean: 2,9.

Portzentajea zehazteko, erregela hauek aplikatuko dira:

Lehena. Zergari lotutako eragiketa bakoitzaren balio gehikuntza, gehikuntza hori agerian jarri den urte kopururako udalak finkatutako urteko portzentajearen arabera zehaztuko da.

Bigarrena. Sortzapenaren unean lurrak duen balioari zein portzentaje aplikatuko zaion kalkulatzeko, kasu bakoitzari aplikagarri zaion urteko portzentajea balio gehikuntza agerian jarri den urte kopuruarekin biderkatuko da.

Hirugarrena. Eragiketa bakoitzari aplikagarri zaion urteko portzentajea lehen erregelaren arabera zehazteko, eta urteko portzentaje hori zenbat urterekin biderkatu behar den bigarren erregelaren arabera jakiteko, balio gehikuntzaren sorreraldia eratzen duten urte osoak bakarrik hartuko dira kontuan, eta sorreraldiko urte zatiak ezingo dira ondorio horietarako aintzat hartu.

5. artikulua.⁷

1.⁸ Zergaren karga tasa udal bakoitzak finkatuko du, eta tasa hori ezingo da inoiz izan 100eko 15etik gorakoa.

⁷ 5.artikulu hau toki entitateen zerga sistema aldatzen duen martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUaren 6.artikuluaren lau zenbakiak aldatu du. Foru Arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean, eta 2004ko urtarrilaren 1etik aurrerako sortzapena duten egitate ezargarrietan izango du eragina. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25ekoa).

Udalek, aurreko paragrafoan adierazitako mugaren barruan beti, karga tasa bakarria finkatu dezakete, edo, bestela, tasa bana ezarri dezakete aurreko artikuluko 3. apartatuan adierazitako balio gehikuntzaren sorreraldi bakoitzerako.

2. Zergaren kuota osoa oinarri ezargarriari karga tasa aplikatzen den emaitza izango da.

3. Zergaren kuota likidoa kuota osoari hurrengo apartatuko hoberia bere kasuan aplikatzen den emaitza izango da.

4.⁹ Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 9. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriek %95era bitarteko hoberia aplikatu ahal izango diote beren ordenantza fiskaletan zerga kuota osoari lurren eskualdaketan eta jabaria mugatzen duten gozameneko ondasun eskubideen eskualdaketan edo eraketatan, beti ere ordainik gabeko eskualdaketak edo eraketak badira eta ondorengo ahaideen, adoptatuen, ezkontideen edo maiatzaren 7ko 2/2003 Legeak jasotako izatezko bikote lagunen, aurreko ahaideen edo adoptatzaileen alde egiten badira heriotza dela-eta.

Aurreko paragrafoan aipatutako hobariaren gainerako alderdi substantibo eta formalak ordenantza fiskalean arautuko dira.

V.kapitulua: Sortzapena

6. artikulua.

1. Data hauetan sorteziko da Zerga:

a) Lurraren jabetza bizien artean edo heriotzaren zioz eskualdatzen denean, kostubidez edo dohain izanik ere, eskualdaketa datan.

b) Jabaria mugatzen duen edozein ondasun-eskubide eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa gertatzen den datan.

2.¹⁰ Epaileek edo Administrazioak ebazpen irmoaz deklaratu edo aitortzen badute lurraren eskualdaketa edo beronen gaineko gozameneko eskubide errealaren eraketa edo eskualdaketa sortarazi zuen egintza edo kontratua deuseztatu, desegin edo amaitu dela, subjektu pasiboak eskubidea izango du berak ordaindutako zergaren itzulketa jasotzeko, baldin eta egintza edo kontratu horrek irabazirik sortu ez badio eta itzulketa lau urteko epean erreklamatzeko badu ebazpena irmo bihurtu zenetik aurrera; irabazia egon dela ulertuko da justifikatzen ez denean interesatuek Kode Zibilak 1295. artikuluan jasotakoaren arabera elkarri egin beharreko itzulketak gauzatu behar dituztela. Egintzak edo

⁸ Apartatu hau udal zergen esparruan zenbait aldaketa sartzen dituen uztailaren 4ko 4/2012 FORU ARAUaren 3. artikulua aldatu du. Aldaketa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondorengo egunean jartzen da indarrean (2012-07-10eko GAO)

⁹ 4.apartatu hau izatezko bikoteen zerga erregimenari buruzko abenduaren 15eko 20/2003 FORU ARAUaren 10.artikuluko 2.apartatua aldatu du.Foru arau hau 2004ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean. Halere, aplikazioa zergadunarentzat onargarriagoa denean, 2003ko maiatzaren 24tik aurrera izango ditu ondorioak. (GAO 2003-12-22).

¹⁰ 2. apartatu hau Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 Foru Arauaren 13. artikuluko Zazpi apartatua aldatu du, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

kontratuak irabazirik sortarazi ez baina, desegitea edo amaiera zergaren subjektu pasiboak obligazioak ez betetzeagatik deklaritzen bada, ez da itzulketa eskubiderik egongo.

3. Kontratua, alde kontratatzaileen elkarren arteko adostasunez ondoriorik gabe geratzen bada, ez da ordaindutako Zerga itzuliko eta tributuoak ordaindu beharreko egintza berriztat hartuko da Elkarren arteko adostasuntzat adiskidetze-egintzako adostasuna eta demandarekiko amoregite hutsa joko dira.

4.¹¹ Egintza edo kontratuak baldintzaren bat ezarrita dutenean, Kode Zibilean jasotakoaren arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, beti exijituko da zerga, nahiz eta horrek ez duen eragotziko, baldintza betetzen denean, bidezko itzulketa egitea aurreko apartatuko erregelaren arabera.

Testamentu-ahalorearen bidez gauza-tzen diren heren-tzietan, zerga sortuko da ahalordea modu ezeztazinez erabil-tzen denean edo hura azken-tzeko arrazoietakoa bat gerta-tzen denean.

5.¹²¹³ Testamentu-ahalordean pertsona jakin bati eman bazaio herentziako ondasunez bizi artean gozatzeko eskubidea, gozamen horrengatik likidazio bakarra egingo da, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera eta biziarteko gozamenen arauak aplikatuta.

Gozamena azkentzen denean testamentu-ahalordea erabiltzean, bi likidazio egingo dira gozamen horrengatik, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehen likidazio bat, kausatzailea hiltzen denean, biziarteko gozamenaren arauak aplikatuta.

Alabaina, testamentu-ahalordea erabiltzeko epea zehaztuta badago, lehen likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauak aplikatuta egingo da, ahalordea erabiltzeko ezarrita dagoen gehieneko epeagatik.

b) Beste likidazio berri bat, testamentu-ahalordea erabiltzen denean, aldi baterako gozamenaren arauekin bat, kausatzailearen heriotzatik igarotako denboragatik. Aurreko likidazioagatik ordaindu dena konturako sarreratzat joko da, eta diferentzia gozamendunari itzuliko zaio, haren aldekoa bada.

¹¹ Apartatu hau 2016ko azaroaren 14ko 4/2016 FORU ARAUaren 6. artikuluaen bat apartatuak berridatzi du. Aipatutako foru arauak Gipuzkoako Lurralde Historikoko zerga sistema Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legea egokitu du. Foru araua GAOn argitaratu den egunean jarri da indarrean (GAO 2016-11-18) eta 2016ko urtarrilaren 1etik aurrera ditu ondorioak.

¹² Apartatu hau 2016ko azaroaren 14ko 4/2016 FORU ARAUaren 6. artikuluaen bi apartatuak gehitu du. Aipatutako foru arauak Gipuzkoako Lurralde Historikoko zerga sistema Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legea egokitu du. Foru araua GAOn argitaratu den egunean jarri da indarrean (GAO 2016-11-18) eta 2016ko urtarrilaren 1etik aurrera ditu ondorioak.

¹³ Apartatu hau maiatzaren 10eko 1/2018 Foru Arauaren II. tituluko 10. artikulua aldatu du. Aipatutako foru arauak zerga arau batzuetan aldaketak sartzen ditu. Foru araua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean jarri da indarrean (2018/05/17ko GAO), eta xedapen honek 2018-01-01etik aurrerako ondorioak ditu.

b) letra honetan aipatzen den likidazioa aurkeztuko da testamentu-ahalorea baliatzeagatik edo hura azkentzeko gainerako arrazoiengatik oinordeko gertatzen diren likidazioa aurkeztearekin batera.

6.¹⁴ Lurren eskualdaketak testamentu-ahalorea erabili gabe duten herentziek egiten dituztenean Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legearen 43. artikuluko xedapen egintzen ondorioz, eskualdaketa horiek oinordetzen eta dohaintzen gaineko zergaren sortzapena ez badakarte, aplikagarria izango da azaroaren 14ko 4/2016 Foru Arauak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko zerga sistema Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legea egokitzen duenak, II. tituluko II. kapituluan, eta badagokio, III. kapituluan, xedatutakoa.

VI. kapitulua : Kudeaketa

7. artikulua.

1. Subjektu pasiboek bakoitzak bere Udalean, dagokion Ordenantzak zehaztuko duen aitorpena aurkeztu behar izango dute, hark bidezko likidazioa egiteko tributu zerrendaren barruko behar-beharrezko elementuak bilduko dituelarik.

2. Aitorpen hori jarraian adieraziko diren epeen barruan aurkeztu beharko da, Zergaren sortzapena sortuko den datatik aurrera zenbatuko delarik:

a) Bizien arteko egintzetan, epea hogeitamar lanegunetakoa izango da.

b) Heriotzaren ziozko egintzetan, epea sei hilabetetakoa izango da, subjektu pasiboak horrela eskaturik urtebeteko mugaraino luzatu ahal izango delarik.

3. Aitorpenari ezarpena sorteraziko duten egintza edo kontratuak bilduko dituen agiria erantsiko zaio.

4. Ahalmena ematen zaie Udalei subjektu pasiboarentzako autolikidazio sistema ezar dezaten, artikuluko honen 2. atalean aurrikusitako epeen barruan haren emaitzazko kuotaren sarrera izango duela. Autolikidazio horiei dagokienean, Udal bakoitzak Zergaren erregulatze arauen aplikazio zuzenez egin direla bakarrik egiaztatu ahal izango du, arau horien emaitzazkoen balio, oinarri edo kuota ezberdinik atxiki ezingo delarik.

5. Udalek autolikidazio sistema ezartzen ez dutenean, Zergaren likidazioen berri emango zaie subjektu pasiboari, oso-osorik, sarrera epea adierazi eta bidezko baliabideen aipamena eginez.

6.¹⁵ Artikulu honen 1. apartatuan xedatutakoa kontuan hartu gabe, honako hauek ere egongo dira behartuta zerga-gaia gertatu dela udalari jakinaraztera subjektu pasiboaren epe berberen barruan:

¹⁴ Apartatu hau maiatzaren 10eko 1/2018 Foru Arauaren II. tituluko 10. artikulua gehitu du. Aipatutako foru arauak zerga arau batzuetan aldaketak sartzen ditu. Foru araua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean jarri da indarrean (2018/05/17ko GAO), eta xedapen honek 2018-01-01etik aurrerako ondorioak ditu.

¹⁵ 6. apartatu hau Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 Foru Arauaren 13. artikuluko Zortzi apartatuak aldatu du, 2000ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

a) Dohaintza emailea edo eskubide errealaren eratzaileria edo eskualdatzaileria, foru arau honen 3. artikuluko 1. apartatuaren a) letran jasotako kasuetan, baldin eta bizien arteko negozio juridiko batengatik sortu badira.

b) Eskuratzaileria edo eskubide errealak bere alde eratu edo eskualdatu zaion pertsona, aipatu artikuluko b) letraren kasuetan.

7. Era berean, Notariek hiruhilabeteko bakoitzaren lehen hamabostaldiaren barruan, aurreko hiruhilabetekoan beraiek baimen emandako agiri guztien zerrenda edo indize laburtua igorri beharko dute, bakoitzak bere Udalari, horiek nolana ere eskuhartzaileen izen-deiturak edo egoitza soziala, identifikazio fiskaleko zenbakia eta helbidea izango dutelarik eta, agiri horietan Zerga honen egitate ezargarriaren eginkizuna agerian jartzen duten egintza edo negozioak biltzen direlarik, azken borondateko egintzen salbuespenarekin. Epe berberaren barruan, jakinaren gainean egon edo izenpeak legezatzeko aurkeztu izan zaizkien egitate, egintza edo negozio juridikoen zerrenda igorri beharko dute. Atal honetan aurikusitakoa Zergetako Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzazko betebeharrak orokorraren kalterik gabe.

Notarioek espresuki agerleak ohartaraziko dituzte, haiek baimentzen dituzten dokumentuetan, interesatuek zergaren aitortpena aurkeztu behar duten epeaz eta aitortpenak ez aurkezteagatik bere gain hartu ditzaketan erantzukizunez.¹⁶

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehena.

1. Hirilurren Balioaren, Gehikuntzaren gaineko Zerga, kasua balitz, 1990.eko urtarrilaren 1az gero exigituko da.

Aurreko pasartearen adierazitako datararte, kasua balitz, Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Udal Zerga exigituko da. Ondorio hauetarako, apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegilearen bidez onartutako Erregimen Lokalaren alorrean indarrean dauden lege xedapenen Testu Birbilduko 350.1 artikuluko b) modalitateari dagokion ezarraldia, dena dela, 1989ko abenduaren 31n bukatuko da, hamar urteak beteko ez balira ere, data horretan, horrenbestez, modalitate horretako sortzapena sortuko litzatekeelarik; une horretantxe burutuko da hamarkada horretatik iragan diren urte kopuruaz egindako likidazio egokia.

2.¹⁷ Balio katastralak Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 11. eta horrekin bat datozen artikuluetan jasotako moduan berrikusten ez diren bitartean, ondoko balio hauetako edozein aplikatzen jarraitu daiteke:

a) 1989ko abenduaren 31n indarrean zegoen egungo Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Udal Zergaren balio-indizeen tauletatik ateratzen diren balioak.

¹⁶ Paragrafo hau zergei buruzko zenbait neurri onartzen dituen apirilaren 6ko 2/2004 FORU ARAUAREN III Kapituluako 11.artikulua gehitu du. Foru arau hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (GAO 2004-04-16) argitaratu ondorengo egunean sartuko da indarrean eta egun horretatik aurrera sortuko ditu ondorioak.

¹⁷ 2. apartatu hau Gipuzkoako Lurralde Historikoaren 1999rako Aurrekontu Orokorra onartzen dituen abenduaren 21eko 7/1998 Foru Arauaren 19. xedapen gehigarriari aldatu du 1999ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

b) Foru arau hau aplikatuz ateratzen diren balioak.

c)¹⁸ Lurzoruaren baliotik eratortzen direnak, Zerga Administrazioak ondasun higiezinaren benetako balioa Zergen Foru Arau Orokorrak 56. artikuluan aipatutako merkatuko batez besteko prezioen arabera egiaztatzen duenean. Azken balio hori aplikatzea hautatzen bada, udalak finkatuko du zergaren kuota kalkulatzeko karga eskala, gehieneko tasa %10etik gorakoa izan gabe.

Bigarrena.

Foru Arau honek aipatzen dituen udal Entitateen egungo tributuen ezabaketa, haren aplikazioaren ondorioa izanik, hala nola tributu horientzat aginduzko diren xedapenen indargabeketa, Foru Haziendak xedapen horien arabera, aurretik sortutako zorrak exigitzeko duen eskubidearen kalterik gabe ulertzen da.

INDARGABETZE XEDAPENA

1. Honako Foru Arau hau indarrean sartzen den datatik aurrera, bertan ezarritakoaren aurka doazen maila bereko nahiz beheragoko xedapenak indarrik gabe utziko dira.
2. Aurreko atalean xedatutakoa Foru Arau honen Xedapen Iragankorretan ezarritakoaren kalterik gabe ulertzen da.

AZKEN XEDAPENA

1. Baimena ematen zaio Foru Diputazioari, honako Foru Arau hau garatu eta aplikatzeko behar diren xedapenak eman ditzan.
2. Foru Arau hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean sartuko da indarrean.

¹⁸ c) letra hau martxoaren 8ko Zergen 2/2005 FORU ARAU Orokorraren amaierako hamairugarren xedapenaren 2 zenbakiak aldatu du. Foru arau hau 2005eko uztailaren 1ean jartzen da indarrean (2005-03-17 GAO).

ALDAKETAK

Honako zerrendan foru arauak izan dituen aldaketak jasotzen dira.

- *Hiritar izaerako Lurren Balio Gehitzearen gaineko Zergaren 16/1989 FORU ARAUA zati batean aldatzen duen abenduaren 29ko 20/1989 Foru Araua. (1989-12-30eko GAO).*
 - Bere artikulua bakarrak Atarikoaren 3. parrafoaren azken zatia ezabatzen du.
- *Uztailaren 2ko 3/1992 FORU ARAUA, izaera tributarioko zenbait neurri hartzen dituena eta Sozietate, Ondorengotza eta Dohaintzeen gaineko zergen eta Lursailen Balio Gehikuntzaren arauteri erregulatzailerik aldatzen duena, baita inbertsiorako Pizgarri Fiskalen Arauteria ere. (1992-07-07ko GAO).*
 - 3. artikulua 4.2 artikuluko taula aldatzen du.
- *Abenduaren 9ko 98/1992 FORU DEKRETUA, bategite, zatiketa, aktiboekarpen eta balore trukeen nahiz sozietate matrizen eta eskumendekoen zenbait alderdi arautzeari buruzkoa. (1992-12-29ko GAO).*
 - Xedapen indargabetzaileak 2.3 artikulua ezabatzen du.
- *Otsailaren 1eko 3/1994 FORU DEKRETUA, Gipuzkoako Herrilade Historikoko araudi fiskala, Estatuaren 1994erako Aurrekontu Orokorrei buruzko abenduaren 29ko 21/1993 Legea eta neurri fiskalei, funtzio publikoaren araubidearen erreformari eta langabeziarengatik babesri buruzko abenduaren 29ko 22/1993 Legean jasotako neurri fiskaletara egokitzen duena. (1994-02-14ko GAO).*
 - 15. artikulua 4.6 artikulua aldatzen du.
- *Gipuzkoako Lurralde Historikoaren 1999rako Aurrekontu Orokorren onartzeari buruzko abenduaren 21eko 7/1998 FORU ARAUA. (1998-12-29ko GAO).*
 - 19. Xedapen gehigarriak Lehen xedapen iragankorraren 2. zenbakia aldatzen du.
- *Gipuzkoako Lurralde Historiko Zerga Neurriei Buruzko abenduaren 27ko 4/1999 FORU ARAUA. (1999-12-31ko GAO).*

- 13. artikulua 1. artikularen 2. apartatua, 2. artikularen 2. apartatuko d) letra, 3. artikulua, 4. artikularen 2. apartatua eta 5. artikularen 2. apartatua aldatzen ditu. 5. artikulari 4. apartatua gehitzen dio. Eta 6. artikularen 2. apartatua, 7. artikularen 6. apartatua eta Lehen xedapen iragankorraren 2. apartatuko c) letra aldatzen ditu.

- *Uztailaren 6eko 24/2001 FORU ARAUA, Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 4ko 7/1996 Foru Araua eta zerga izaerako beste arau batzuk aldatzen dituena. (2001-07-16ko GAO).*
 - Bere 12. artikulua 5.2 artikulua aldatzen du.

- *Martxoaren 19ko 4/2003 FORU ARAUA, toki entitateen zerga sistema aldatzen duena. (GAO 57 zki.a, 2003-03-25ekoa).*
 - Bere 6. artikulua 1. artikularen 2. apartatua, 2. artikulua, 4. artikulua eta 5. artikulua aldatu ditu.

- *Abenduaren 15eko 20/2003 FORU ARAUA, izatezko bikoteen zerga erregimenari buruzkoa (GAO 2003-12-22).*
 - Bere 10. artikulua 1. artikularen 2. apartatuko c) letra eta 5. artikularen 4. apartatua aldatu ditu.

- *Zergei buruzko zenbait neurri onartzen dituen apirilaren 6ko 2/2004 FORU ARAUA (GAOP 2004-04-16).*
 - Bere 11. artikulua 7. artikuluko 7. apartatuari beste paragrafo bat gehitu dio.

- *Gipuzkoako Lurralde Historikoko martxoaren 8ko 2/2005 Zergen FORU ARAU Orokorra (2005-03-17 GAO).*
 - Bere amaierako hamairugarren xedapenak 3. artikulua eta lehen xedapen iragankorraren 2. apartatuko c) letra aldatu ditu.

- *Maiatzaren 14ko 2/2012 FORU ARAUA, Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren Gaineko Zergari Buruzko 16/1989 Foru Araua, uztailaren 5ekoa, aldatzekoa (2012/05/21eko GAO).*
 - Artikulu bakarrak 3. artikulua aldatzen du.

- *Udal zergen esparruan zenbait aldaketa sartzan dituen uztailaren 4ko 4/2012 FORU ARAUA (2012/07/10eko GAO).*
 - 3. artikulua 5. artikuluko 1. apartatua aldatzen du.

- *2016ko azaroaren 14ko 4/2016 FORU ARAUA, Gipuzkoako Lurralde Historikoko zerga sistema Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legea egokitzekoa (2016/11/18ko GAO).*
 - 6. artikulua ondorengo aldaketak sartu ditu 2016ko urtarrilaren 1eko ondorioekin:
 - Bat apartatua 6. artikuluen 4. apartatua aldatu du.
 - Bi apartatua 6. artikuluen 5. apartatua gehitu du.

- *1/2018 Foru Araua, maiatzaren 10ekoa, zerga arau batzuetan aldaketak sartzan dituena (2018/05/17ko GAO).*
 - II. Tituluko 10. artikulua 2018ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin 6. artikuluen 5. apartatua aldatu eta 6. apartatu berria gehitzen dio.