

<b>Espediente zk./Nº Expediente:</b> 2019SDBD0013	<b>Erreg. data/Fecha Reg:</b>
<b>Erreg. zk. / Nº Registro:</b> 000000	
<b>Gaia/Asunto:</b> ERRETERIAKO HIRIGUNE HISTORIKOAN 2019.URTEAN IKUSKAPEN TEKNIKO (EIT) EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO JABEKIDE-ERKIDEGOEI ETA ERAIKINEN JABEEI DIRULAGUNTZAK EMATEA	
<b>Eskatzailea/Solicitante:</b> SDBD	<b>NAN(IFK)/DNI(NIF):</b> 90909090A
<b>Kokalekua/Emplazamiento:</b> ERRETERIA	

## I ERANSKINA- 2019 DIRULAGUNTZA

### ERRETERIAKO HIRIGUNE HISTORIKOAN JABEKIDE-ERKIDEGOEI ETA ERAIKINEN JABEEI DIRULAGUNTZAK EMATEA, 2019AN ERAIKUNTZEN IKUSKAPEN TEKNIKO (EIT) EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO

#### ANEXO I – SUBVENCIÓN 2019

#### SUBVENCIONES A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y TITULARES DE INMUEBLES DEL CASCO HISTÓRICO DE ERRETERIA PARA LA REALIZACIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE) ASÍ COMO OBRAS DERIVADAS DEL RESULTADO DE DICHA INSPECCIÓN EN EL AÑO 2019.

#### 1- Dirulaguntzaren xedea

Lerro honen xedea da jabekide-erkidegoei eta eraikinen jabeei Erreterriako Hirigune Historikoko eraikuntzen ikuskapen teknikoari (EIT) dagokion txostena egitearen kostearen zati bat diruz laguntzea, baita horren ondoriozko obrak burutzeko dirulaguntza ematea ere.

Erreterriako Udaleko Hirigintza azpisailak hainbat ekimen jarri ditu abian Erreterriako Hirigune Historikoa birgaitzeko, betiere azpimarratuta hirigunea birgaitzea zeharka egin beharreko lana dela. Hau da, berritzeak orokorra izan behar du, arlo sozio-ekonomikoan nola materialean. Bulegoaren lan ildo nagusiak hauek izaten ari dira:

-Hirigunearen etxebizitza-planaren inguruko dokumentuak

-Kultur paisaiaren ekintza planaren inguruko dokumentuak

- EITak egiteko dirulaguntzak. Kontuan hartu behar da Hirigune Historikoko eraikin ia guztiek 50 urte baino gehiago dituztela eta Ikuspen Teknikoa egina behar zutela legez. Garrantzitsua deritzogu

#### 1- Objeto de la subvención

Estas Bases tienen por objeto fomentar y regular el procedimiento de concesión por parte del Ayuntamiento de Erreterria de una subvención de parte del coste de realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios del Casco Histórico de la localidad, y de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección.

La iniciativa dentro de la subárea de urbanismo del ayuntamiento de Erreterria creada para la revitalización del Casco Histórico de la localidad ha puesto en marcha varios trabajos, subrayando que la rehabilitación debe atender a un carácter transversal y general, impulsando la rehabilitación socio-económica y material de este frágil área. Las áreas de trabajo de la oficina se centran en:

-Documentos en torno a un plan de vivienda del Casco.

-Documentos en torno a acciones del Paisaje Cultural del mismo

-Ayudas a la realización de ITEs. Dado que en el área la práctica totalidad de sus edificios cuenta con más de 50 años y debieran haber realizado la debida ITE, se cree importante ayudar a los vecinos a reali-

bizilagunak ElTak egiten laguntzeari, ikuskapen horiek Hirigunearen biziberritzearen funtsezko ekimen direlako.

Uler dadila hortaz diru-laguntza hau Hirigune Historikoa biziberritzeko ekimen bildumaren parte direla.

## **2.- Dirulaguntzak zein partidaren kargura egingo diren eta emango diren dirulaguntzen gehieneko kopurua**

Deialdi honetan dirulaguntzetara bideratuko den partidaren zenbateko guztia 100.000 € dira, 2019ko aurrekontukoaren partida honen kontura:

1.0420.480.01.152.20      2019 (4703).

Dirulaguntzaren diru-kopuruak inoiz ezin izango du diruz lagundutako jardueraren kostua gainditu, ez bakarrean, ezta aldi berean beste dirulaguntzekin, laguntzekin, diru-sarrerekin edo baliabideekin ere.

## **3.-Eremua**

Dirulaguntza hauek Erreneriako Hirigunea Berritzeko Plan Bereziari dagokion eremuari mugatuko zaizkio, III. Eranskinean atxikitutako planoak adierazitakoari alegia.

## **4.- Onuradunak.**

Oro har, dirulaguntzen onuradun izango dira Erreneriako Hirigune Historikoko jabeekide-erkidegoek eta eraikinen jabeek, beharrezko eskaera eginez gero.

## **5.-Dirulaguntza jaso dezaketen jarduketak.**

Ondoko esku-hartzeak bete beharko dira dirulaguntza jaso ahal izateko: Jabeekide Elkargoaren titulartasuneko Eraikinen Ikuskapen Teknikoaren txostena-galdetegia eta diktamena ematea; beharrezko dokumentazio eta zuzendaritza teknikoa aurkeztea; eta/edo ikusketa-diktamenean

zar la misma, ya que ello será un paso fundamental en la revitalización del Casco Histórico.

Entiéndase por tanto la motivación de estas ayudas dentro de un conjunto de iniciativas para la revitalización del Casco Histórico de Erreneria.

## **2- Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones.**

El importe total de la partida destinada a la presente subvención es de 100.000€ con cargo a la partida presupuestaria del 2019 siguiente:

1.0420.480.01.152.20      2019 (4703).

El importe de la subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada.

## **3.-Ámbito**

El ámbito de aplicación de las presentes bases se corresponde con el del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Erreneria según plano mostrado en Anexo III.

## **4.- Beneficiarios**

Serán beneficiarios de la subvención las Comunidades de Propietarios y titulares de inmuebles de edificios del Casco Histórico de Erreneria que formalicen la correspondiente solicitud conforme a las presentes bases.

## **5.-Actuaciones objeto de subvención.**

Las actuaciones protegibles objeto de subvención serán: la emisión del informe – cuestionario y dictamen de la Inspección Técnica del Edificio del que sea titular la Comunidad de Propietarios solicitante o el titular del inmueble solicitante, la documentación y dirección técnica necesarias, y/o la realización de las

zehaztutako eta eraikineko osagai komunei eragiten dieten obrak egitea.

Ikuskapen txostenari eta obrei buruzko dirulaguntza bakoitza bere aldetik eskatu daiteke.

2019. urtean eginiko ikuskapen txostenak eta 2019an amaitutako obrak izango dira diruz lagundu litezkeenak.

Eskaera hauek ez dira onartuko:

-Bukatu gabeko obrei dagozkienak

-2018an edo aurretik egindako EIT txostenak.

### 6.-Dirulaguntzaren kopurua

Dirulaguntza babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere ZAZPI MILA eurokoa izanik (7.000 euro).

Aurreko urteko deialdian dirulaguntzarik jaso den kasuetan, diruz lagundutako urte guztietako gehieneko kopurua ZAZPI MILA EUROKOA (7.000) izango da.

### 7.-Eskaerarekin aurkeztu beharreko dokumentazioa:

Eskatzaileek Oinarri Orokor hauen laugarren oinarrian adierazitako dokumentazioaz gain, ondorengo ere aurkeztu behar dute eskaerarekin batera.

#### EITak egiteagatik:

- a) EITa Udalean aurkeztu izanaren agiriaren kopia.
- b) EITaren ordainsarien faktura ordaindu izanaren agiriaren kopia.

#### Obrak egiteagatik:

- d) Obra baimenaren kopia
- e) Egindako obren fakturaren kopia
- f) Proiekturik balego, horren idazketaren eta zuzendaritzaren ordainsarien fakturaren kopia.

obras en que se concreten las intervenciones determinadas en el dictamen de la Inspección y que afecten a los elementos comunes del edificio.

La solicitud de ayudas al informe y a las obras se podrá efectuar independientemente.

Podrán solicitar ayudas los informes emitidos en el año 2019 y las obras acabadas en el año 2019.

No se podrá presentar solicitud de subvención de realización de obras hasta que estén terminadas, ni tampoco se subvencionarán informes emitidos en el 2018 o previos.

### 6.-Cuantías de la subvención.

La subvención alcanzará el 50% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de SIETE MIL (7.000.-) EUROS. Este tope máximo se entenderá por solicitante.

En caso de haber recibido ayudas para la realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios (I.T.E.) del Casco Histórico de esta localidad y/o de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección en el año anterior, la suma total de las ayudas de todos los años tendrá un tope máximo de SIETE MIL (7.000.-) EUROS.

### 7.-Documentación a presentar con la solicitud:

Los solicitantes deberán presentar con la solicitud, además de la documentación establecida en la base cuarta de las presentes Bases, la siguiente documentación:

#### Para las ITEs:

- a) Copia de la Justificación de haber presentado la ITE en el Ayuntamiento.
- b) Copia de la factura abonada por los honorarios de la redacción de la ITE.

#### Para las obras:

- d) Copia de la licencia de obras.
- e) Copia de la factura de las obras realizadas.
- f) Copia de la factura de la redacción y dirección de proyecto si lo hubiere.

Kasu guztietan:

g) 2018an Udalaren kontzeptu honengatik dirulaguntza jaso bada, berariaz aipatu behar da dirulaguntza jaso dela.

h) Jasotako beste edozein dirulaguntzari buruzko dokumentazioa.

i) Eskaria egiten duen erakundeak kontu korrante bat ireki duela egiaztatzen banketxe edo aurrezki kutxa batek emandako egiaztagiria.

**8.- Eskabideak aurkezteko epea.**

Dirulaguntzen eskabideak aurkezteko epea irekiko da deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondorengo egunean eta amaituko da 2019ko abenduaren 31n edo aurretik, aurrekontuetako partida agortuko balitz.

**9.- Eskabideak baloratzeko irizpideak**

Eskabideak baloratzeko irizpideak hauek izango dira:

-Eskaera erregistroan aurkeztutako ordena zehatza.

**10.- Dirulaguntza ordaintzea.**

Dirulaguntzaren diru-kopuruak behin betiko ebazpenaren ondoren ordainduko dira, bertan zehaztutako epeen barruan.

En todo caso,

g) En caso de haber recibido subvención del Ayuntamiento en el año 2018 por este mismo concepto, mencionar expresamente tal extremo.

h) Documentos que correspondan a cualquier otra subvención obtenida.

i) Documento expedido por una entidad bancaria o de ahorro, que certifique la titularidad de una cuenta corriente abierta por la entidad solicitante.

**8.- Plazo de presentación de solicitudes.**

El plazo de presentación de las solicitudes de subvención estará abierto desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y finalizará el 31 de diciembre del 2019 o previamente en el caso de agotamiento del importe de la previsión presupuestaria

**9.- Criterios de valoración de las solicitudes.**

Los criterios de valoración de las solicitudes serán los siguientes:

-Orden riguroso de entrada de registro de la solicitud.

**10.- Abono de la subvención.**

Los importes de subvención serán abonados tras la resolución de concesión definitiva en el plazo en el que se establezca en la misma.