

ERANSKINEan justifikatuko da betetzen direla HAPOn artikulu hauek:

- art. 4.2.42.1: *Ezein eraikinetan ez da baimenduko keen irteera fatxadetan, patio komunetan, balkoi eta leihoetan instalatzea, nahiz eta irteera hori behin-behinekoa izan.*

- art 4.2.42.4: *Tutuak ez dira fatxadetatik ikusteko moduan joango, eta gutxienez metro bat altxatuko dira estalki altuenaren gainetik, gehienez zortzi (8) metroko distantziara dagoena.*

- Art. 4.2.50.1 *Fatxaden aldaketa: Ez-katalogaturiko eraikinetan, fatxada baten ezaugarrien aldaketari ekin ahal izango zaio, multzo arkitektonikoaren emaitza homoginoa eta albokoekiko erlazioa bermatzen duen proiektu egoki baten arabera.*

- art. 4.2.50.3 *Fatxaden aldaketa: Zabaltzen itxitura anarkikoak egin izan diren eraikinetan, diseinu bateratu bat aurkeztea eska dezake Udalak haiek egokitzeko.*

- art.4.2.51.2: *Bide publikotik ikus daitekeen aire girotuko aparatuen instalazioak eraikinaren goitiko bistaren azterketa eskatuko du, eta fatxadaren estetikari gutxien kalte egiteko posizioan eta bere itxitura hautsi gabe instalatu ahal izango dira soilik.*

- art.4.2.51.3.: *Ezin izango dira galdarak, metagailuak, berogailuak, deposituak eta abar bezalako aparatuen instalatu balkoietan, zabaltzetan edo espazio publikoetarako fatxadetan. Kekanpaiaren keen eta galdaren errekuntzak sorturiko keen hustuketa bakoitza dagokion eta horretarako eraikinean berariaz egindako tutuari egoki konektatuta egingo da. Adierazitako dagokion eraikinean burutzea erabat ezinezkoa balitz, fatxadarako ke-*

El ANEXO justificará el cumplimiento de los siguientes artículos del PGOU:

- art. 4.2.42.1: *En ningún edificio se permitirá instalar la salida de humos por fachadas, patios comunes, balcones y ventanas, aunque dicha salida tenga carácter provisional.*

- art 4.2.42.4: *Los conductos no discurrirán visibles por las fachadas exteriores y se elevarán como mínimo un metro por encima de la cubierta más alta situada a distancia no superior a ocho (8) metros.*

- Art. 4.2.50.1 *Modificación de Fachadas: En edificios no catalogados, podrá procederse a la modificación de las características de una fachada existente de acuerdo con un proyecto adecuado que garantice un resultado homogéneo del conjunto arquitectónico y su relación con los colindantes.*

- art 4.2.50.3 *Modificación de Fachadas: En edificios en que se hubieran realizado cerramientos anárquicos de terrazas, el Ayuntamiento podrá requerir para la adecuación de las mismas la presentación de una solución de diseño unitario.*

- art.4.2.51.2: *La instalación de aparatos de aire acondicionado visible desde la vía pública, requerirá un estudio del alzado del edificio, no pudiendo instalarse sino en la posición en que menos perjudiquen a la estética de la fachada y sin romper su cerramiento.*

- art.4.2.51.3.: *No se permite la instalación de aparatos como calderas, acumuladores, calentadores, depósitos, etc., en balcones, terrazas o fachadas orientadas a espacios públicos. Las evacuaciones de humos de la campana extractora y de los humos producidos por la combustión de las calderas, se realizará conectando correctamente y respectivamente cada uno de ellos a su conducto correspondiente y expresamente construido para ello en el*

irteera onartuko da soilik, deflektorea soilik ikusteko moduan, leku estrategikoetan eta betiere irizpide harmoniko eta homogeenarekin eraikinaren fatxada bererako irteeretan. Edozein kasutan, instalazioa Industria, Merkataritza eta Turismo Sailburuaren 2000ko uztailaren 12ko Aginduan (00/9/19ko EHAA), errekuntzaren gasen eta galdara eta gas-berogailuetatik datozen banakako instalazioen hustuketa eta bat datorren gainerako araudia erregulatzen duena, ezarritakoari jarraiki egingo da.

Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua da konbustio-produktuak ebakuatzeko tximiniei aplikatu beharreko bat datorren egungo araudia, orokorrean estalkiraino beharra zehazten du. Bestela ere, instalazio termikoa berritzen bada, IT1.3.4.1.3.1-ek soilik aukera ematen du 5. mailako Nox isuriak dituzten galdara indibidualen irteera izateko fatxadaren bidez.

Halere, 2018ko irailaren 26ko Europar Direktiba indarrean sartuz gero, glardak eta gas akumuladoreek 56mgr/kWh-ko baino gutxiagoko Nox emariak dituzte eskakizun. Beraz, galdarak 6NOx mailakoak beharko dute izan edo hobek.

- art. 4.2.52.: Eraikinaren ezaugarriak direla-eta, arropa zabaltzeko lekua espazio publikotik ez ikusteko moduan ezin bada prestatu, arropa zabaltzeko leku horrek babes bisualeko sistema bat izan beharko du, zabalduriko arropa ikustea saihesten duena. Fatxadaren materialen osaerak eta tratamenduak osatu beharko dute sistema hori.

edificio. Si lo expuesto fuera totalmente imposible ejecutar en el edificio en cuestión, sólo se admitiría la salida de humos a la fachada viéndose sólo el deflector, en lugares estratégicos y existiendo siempre un criterio armónico y homogéneo en las salidas que estén orientadas a una misma fachada del edificio. De cualquier modo, la instalación se realizará siguiendo lo establecido en la Orden de 12 de julio de 2000 del Consejero de Industria, Comercio y Turismo (BOPV19/9/00) por la que regula la evacuación de gases de la combustión e instalaciones individuales procedentes de calderas y calentadores a gas y demás normativa concordante.

El Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) es la actual normativa concordante de aplicación a las chimeneas de evacuación de productos de combustión que con carácter general establece la obligación de evacuar los humos hasta la cubierta. Sin embargo, la IT1.3.4.1.3.1. en caso de reforma de la instalación térmica permite la salida a través de fachada a las calderas individuales con emisiones de NOx de clase 5.

Con posterioridad a la entrada en vigor de la Directiva Europea ErP (26 de septiembre de 2018), las calderas y acumuladores a gas, deben tener unas emisiones de NOx inferiores a los 56 mg/kWh. Por lo que las calderas deberán ser de Clase 6 NOx o mejoradas.

- art. 4.2.52: En caso de que por las características del edificio no sea posible habilitar el tendedero de ropa de manera que no sea visible desde el espacio público, dicho tendedero deberá estar dotado de un sistema de protección visual que evite la visión de la ropa tendida. Este sistema deberá estar integrado con la composición y el tratamiento de materiales de la fachada.