



Xedapen Gehigarria

Ordenantzan Planeamenduko Arau Subsidiarioen inguruan egiten diren aipamen guztiak Hiria Antolatzeke Plan Orokorraren inguruan eginak direla joko da.

Disposición Adicional

Todas las referencias que se efectúan en la Ordenanza en relación con las Normas Subsidiarias de Planeamiento, deberán entenderse efectuadas en relación con el Plan General de Ordenación Urbana.

<p><u>I. ERANSKINA:</u> BIZITEGIETARAKO HIRI-LURZORU FINKATU ZENBAITETAN DAUDEN LOKALAK HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERARATIK BIZITEGIKORA ALDATZEKO EGIN BEHARREKOEN ORDENANTZA APLIKAGARRIA DEN ERAIKINEN ZERRENDA (LOKALIZATU AHAL IZATEKO PLANOA BARNE)</p>		<p><u>ANEJO I:</u> RELACIÓN DE EDIFICIOS EN LOS QUE ES DE APLICACIÓN LA ORDENANZA REGULADORA DE LAS ACTUACIONES TENDENTES A LA MODIFICACIÓN DE USO, DE TERCIARIO A RESIDENCIAL, EN LOCALES UBICADOS EN DETERMINADOS ÁMBITOS CONSOLIDADOS DE SUELO URBANO RESIDENCIAL (CONTIENE PLANO DE LOCALIZACIÓN).</p>
1.KALEA / CALLE	2.ZENBAKIA/NÚMERO	3. LOKALA / LOCAL
AREA 04: CAPUCHINOS		
Esnabide	4.	Beheko solairuan merkataritzarako zirenak, Esnabide kale parean / Planta baja comercial en nivel de la C/ Esnabide
Sorgintxulo	1,3,5.	Lehen solairua eta erdisoto solairua / Planta primera y planta entresuelo
Sorgintxulo	7	Merkataritzarako beheko solairua, atzealdea / Planta baja comercial, parte trasera
Sorgintxulo	2,4.	Solairuartea eta lehenengo solairua (bulegoak) / Entreplanta y Planta primera (oficinas)
Sorgintxulo	9.	Merkataritzarako solairuaren gain-gaineko solairua / Planta dispuesta inmediatamente encima de la planta baja comercial
Sorgintxulo	11,13,15,17	Merkataritzarako beheko solairua, atzealdea / Planta baja comercial, parte trasera
Basanoaga	4,8.	Beheko solairua (merkataritza) / Planta baja (comercial)
AREA 05: BASANOAGA		
Avenida de Galtzaraborda	69,71,73,75,77,79,81,83,85,87, 89,91,93	Beheko solairua / Planta baja
AREA 06: VERSALLES		
	Eraikin guztiak / Todos los edificios	
AREA 07: ALABERGA		



	Eraikin guztiak, 6 zk. izan ezik / Todos los edificios, excepto el nº 6	Gainera, erdisotoan egiteko aukera / Además se posibilita en los de planta semisótano.
AREA 08: MORRONGUILLETA		
Añarbe	1, 5	
Bittor Idiazabal	3, 5, 7	
Juan de Olazabal	23	Lehengo solairuko lokala/ Local de Planta Primera
Kale Txiki	1,2	
Lope de Isasti	1,2	
Lope de Isasti	7	
Morronguilleta	6	Merkataritzarako solairuaren gain-gaineko solairua / Planta inmediatamente superior a la planta baja
Morronguilleta	8,10,12.	Merkataritzarako solairuaren gain-gaineko solairua / Planta inmediatamente superior a la planta baja
Martin Etxeberria	12	Atzeko aldea / Parte trasera
Oria	2	
Valle de Urola	1	
U.I. 08/13.2: Bisseuil y Huet	<u>Eraikin guztiak /</u> <u>Todos los edificios</u>	
AREA 09 GALTZARABORDA ESTE		
U.I. 09/01: Av. Galtzaraborda / Peñas de Aia	Eraikin guztiak / Todos los edificios	
U.I. 09/02: Entorno villa Cristal	Eraikin guztiak / Todos los edificios	
U.I. 09/03: C.J. Morronguilleta	Eraikin guztiak / Todos los edificios	
U.I. 09/04: Insausti Enea	Eraikin guztiak / Todos los edificios	Beheko solairua Pontika kalearen gainean / Planta baja encima de la calle Pontika
U.I. 09/05: M. Zabaleta 13	Eraikin guztiak / Todos los edificios	
U.I. 09/06: Illaramendi - J. Obrero	Eraikin guztiak / Todos los edificios	
AREA 10: GALTZARABORDA OESTE		
Aitzgorri, Plaza de	1	
Apeadero	8,10,12,14.	



Galtzaraborda, Avenida de	36,38,40,42,44,46,48,50,52.	
Irumugarrieta	1.	
Jaizkibel	1,3,5,7,9,11,15,17,19,21.	
Jaizkibel	2,4,6,8,10,12.	
Larrunari	2,4,6.	
Larrunari	1,3,5,7,9,11.	
Mandoegi	2,4,6,8,10.	
Mandoegi	1,3,5,7,9	
Parque	12,14,20,22.	
Parque	24,26,28,30	Parke kale azpian eta Geltoki kale gainekoak. Beheko solairua ere Parke kale parean, baina Geltoki kalera ematen duen "erdian" soilik / Niveles debajo de la C/ Parque y encima de la C/ Apeadero. También planta baja, a nivel de C/Parque, pero únicamente la "mitad" orientada a C/Apeadero
Parque	29,31,33,35,39,41,47,49,51,53.	
Plaza Gambo	1,2,3,4.	
Urdaburu	1,3,5,7,9,11,13, 15,17,19,21	Beheko solairua / Planta Baja
Yanci	1B,2A,2B,3B,5,7,9,11,35.	
Yanci	4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32	
AREA 11: BERAUN		
Aldakoenea	1	Aldakoenea kalearen parean / nivel Aldakoenea
Avenida de Galtzaraborda	35,37.	Atzealdea, Julian Lavilla kale aldera / Trasera hacia C/ Julián Lavilla
Beraun	23,25	
Beraun	27	Beraun parekoa eta barruko aldea / Nivel Beraun y parte interior
Jesús Guridi	1,3,5,7,9,11	
Juan Crisóstomo Arriaga	1,3,5.	
Isidro Ansorena	1,3,5,7	BO,ES PB,SS
San Marcos	11,13,15,17.	San Marko parekoa / Nivel San Marcos
Usandizaga	2,4,6,8,10,12,14.	Usanditzaga parekoa 1. solairua San Marko parekoa / Nivel Usandizaga 1º piso nivel San Marcos
AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA		
Mª de Lezo	19,21,23,25,27,29,31,33,35.	



Mª de Lezo	10, 22, 24, 26 , 28, 30.	
Pontika	2,4,6,8.	
U.I. 12/03: Gecotor/Sabatenea	Todos	Behe solairuko lokalak / Locales Planta Baja
Miguel Zabaleta kalea/Calle Miguel Zabaleta	1,2,3,4.	
1. <u>Morrongilleta</u>	9	Beheko solairua, atzealdea / Planta baja trasera
AREA 13: GAZTAÑO		
U.I. 13/01: Gaztaño Zaharra	Todos los edificios	
AREA 14: CENTRO		
Abajo	11	
Alameda de Gamón	3,5,7,9,11,13,15.	Beheko solairua Beheko kale parean / Nivel planta baja C/Abajo
Arriba	5,7,9,11	
Arriba	4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24	
Iglesia	4,6,8,	
Iglesia	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 25.	Goiko kale parean soilik / Nivel C/ Arriba exclusivamente
Magdalena	22	
Medio	3,5,7,9,11,13,15,17.	Beheko solairua Beheko kale parean / Nivel planta baja C/Abajo
Miguel Alduncin	1,3,5.	
Miguel Alduncin	2,4,6,8,10,12,14,16, 18-A,18-B, 18-C.	
Orereta	12,3,4,5,6	
Tomás López	2	Beheko solairua baldintzatua / Planta Baja con condiciones
Tomás López	4	Beheko solairua / Planta Baja
Tomás López	9,11,13.	
Avenida de Pablo Iglesias	8.	
Santa Clara	5,7,9,11,13	Lokalak beheko solairuan / Locales en planta primera
Santa Clara	17,19,21,23,25,27.	
Santa Clara	4,26,28.	Beheko solairua / Planta Baja
Santa Clara	6,8,10	Beheko solairua, atzealdea / Planta baja trasera
AREA 15: IZTIETA		
De los Amasa	2,3,4,5,6,7.	
Astigarraga	3,5,7,9,11,13, 2,4,6,8.	
Hondarribia	5,6.	



Paseo de Iztieta	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19.	
Oiartzun	10,12,3,5,7,9,11,13,15,17	
Irun	9	
Pasaia	7	
Pasaia	4	
Donostia-San Sebastián	2	Beheko solairua Iztieta pasealekuan / Planta baja en el Paseo de Iztieta
Donostia-San Sebastián	24	
AREA 18: OLIBET/CASAS NUEVAS.		
U.I. 18/04: Olibet	1	Askatasunaren Martirien kale pareko solairua / Planta a nivel C/ Mártires de la Libertad
U.I. 18/04: Olibet	3,4	Askatasunaren Martirien kalearen atzealdeko merkataritzarako solairuaren gain-gaineko solairua / Planta que se localiza inmediatamente encima de la planta baja comercial que se dispone en la trasera de la c/ M. de la Libertad
U.I. 18/06: Casas Nuevas	Todas	
AREA 20: GABIERROTA		
Nafarroa hiribidea	9, 11, 13, 15, 17, 19	
AREA 21: LARZABAL		
Larzabal	1,3,5,7	Beheko solairua, ibai aldekoa / Planta Baja, lado río
AREA 22: LAS AGUSTINAS		
Miguel Alduntzin	37, 39	
Resurrección Maria Azkue	19, 21, 23, 25, 27, 31, 35, 37, 39	
Resurrección Maria Azkue	18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	
Elías Salaberria	5, 7, 9	
Elías Salaberria	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	
Hombrados Oñatibia	1, 3,	
Hombrados Oñatibia	2, 4, 6, 8	
Atarieder	1, 3, 5	
Atarieder	2, 4, 6, 8	
Avenida de las Agustinas	5, 7, 9, 11, 13, 15	
U.I. 22/04: Cdad. Jardín Las Agustinas	Todas	
AREA 23: CASAS VIADUCTO		
	Todas	
AREA 34: VAGUADA DE GAZTAÑO		



	Todas	
AREA 35: DEPOSITO DE LAS AGUSTINAS		
	Todas	
AREA 37: LA FANDERIA		
	Guztiak, honako hauek izan ezik: D. Regoyos 18, 20, 22 eta Fanderia 17, 19 y 21 / Todo excepto C/ D. de Regoyos 18, 20, 22 y Avda. Fanderia 17, 19 y 21	
AREA 38: MARKOLA		
	Guztiak, Erramun Astibia kalea 6,8 zk. izan ezik. Todas, excepto Erramun Astibia kalea 6,8	
AREA 41: MASTI/LOIDI		
U.I. 41/02: Caserío Arramendi		