



DE LAS ACTUACIONES TENDENTES A LA MODIFICACIÓN DE USO, DE TERCIARIO A RESIDENCIAL, EN LOCALES UBICADOS EN DETERMINADOS ÁMBITOS CONSOLIDADOS DE SUELO URBANO RESIDENCIAL (CONTIENE PLANO DE LOCALIZACIÓN)

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERARATIK BIZITEGIKORA ALDATZEKO EGIN BEHARREKOEN ORDENANTZA APLIKAGARRIA DEN ERAIKINEN ZERRENDA (LOKALIZATU AHAL IZATEKO PLANOA BARNE)

CALLE	NÚMERO	LOCAL
-------	--------	-------

AREA 04: CAPUCHINOS		
Esnabide	4.	Planta baja comercial en nivel de la c/ Esnabide
Sorgintxulo	1,3,5.	Lehen solairua eta erdisoto solairua / Planta primera y planta entresuelo
Sorgintxulo	7	Planta primera
Sorgintxulo	2,4.	Entreplanta y Planta primera (oficinas)
Sorgintxulo	9.	Planta dispuesta inmediatamente encima de la planta baja comercial
Sorgintxulo	11,13,15,17	Planta baja comercial, parte trasera
Basanoaga	4,8.	Planta baja (comercial)

AREA 05: BASANOAGA		
Avenida de Galtzaraborda	69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89,91	Planta baja
Avenida de Galtzaraborda	95,97,99.	Planta baja
Avenida de Galtzaraborda	101,103,105.	Planta baja (comercial)
Sorgintxulo	23,25,27.	Planta baja

AREA 06: VERSALLES		
	Todos los edificios	

AREA 07: ALABERGA		
	Todos los edificios, excepto el nº 6	Además se posibilita en los de planta semisótano.

AREA 08: MORRONGUILLETA		
Añarbe	1, 5	
Bittor Idiazabal	3, 5, 7	

CALLE	NÚMERO	LOCAL
-------	--------	-------

Juan de Olazabal	23	Local de Planta Primera
------------------	----	-------------------------



Kale Txiki	1,2	
Lope de Isasti	1,2	
Lope de Isasti	7	

Martin Etxeberria	12	Atzeko aldea / Parte trasera
Morronguilleta	6	Planta inmediatamente superior a la planta baja
Morronguilleta	8,10,12.	Planta inmediatamente superior a la planta baja
Oria	2	
Valle de Urola	1	
U.I. 08/13.2: Bisseuil y Huet	Todos los edificios	

AREA 09 GALTZARABORDA ESTE

U.I. 09/01: Av. Galtzaraborda / Peñas de Aia	Todos los edificios	
U.I. 09/02: Entorno villa Cristal	Todos los edificios	
U.I. 09/03: C.J. Morronguilleta	Todos los edificios	
U.I. 09/04: Insausti Enea	Todos los edificios	Planta baja encima de la calle Pontika
U.I. 09/05: M. Zabaleta 13	Todos los edificios	
U.I. 09/06: Illaramendi - J. Obrero	Todos los edificios	

AREA 10: GALTZARABORDA OESTE

Aitzgorri, Plaza de	1	
Apeadero	8,10,12,14.	
Ernio	1, 3	
Galtzaraborda, Avenida de	36,38,40,42,44,46,48,50,52.	
Irumugarrieta	1.	
Jaizkibel	1,3,5,7,9,11,15,17,19,21.	
Jaizkibel	2,4,6,8,10,12.	
Larrunari	2,4,6.	
Larrunari	1,3,5,7,9,11.	
Mandoegi	2,4,6,8,10.	
Mandoegi	1,3,5,7,9	
Murumendi	2,4	Planta Baja

CALLE	NÚMERO	LOCAL
-------	--------	-------

Parque	12,14,20,22.	
--------	--------------	--



Parque	24,26,28,30	Niveles debajo de la C/ Parque y encima de la C/ Apeadero. También planta baja, a nivel de C/Parque, pero únicamente la "mitad" orientada a C/Apeadero
Parque	29,31,33,35,39,41,47,49,51,53.	
Plaza Gambo	1,2,3,4.	
Urdaburu	1,3,5,7,9,11,13, 15,17,19,21, 25, 27	Planta Baja
Yanci	1B,2A,2B,3B,5,7,9,11,35.	
Yanci	4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26, 28,30,32	

AREA 11: BERAUN		
Aita Donostia	2,4,6,8,10,12,14,16	Planta baja (nivel Aita Donostia/ San Sebastián)
Aldakoenea	1	nivel Aldakoenea
Avenida de Galtzaraborda	35,37.	Trasera hacia c/ Julián Lavilla
Avenida de Galtzaraborda	51,53,55,57,59 y 61	
Beraun	5,7,9,11,13,15,23,25	
Beraun	5,7,9,11.	Nivel planta baja c/jesús Guridi
Beraun	27	Nivel Beraun y parte interior
Jesús Guridi	1,3,5,7,9,11	
Juan Crisóstomo Arriaga	1,3,5.	
Mauricio Ravel	2,4,6,8,10,12,14,16	Nivel M. Ravel(Si) Nivel Aita Donostia (No)
Isidro Ansorena	1,3,5,7	PB,SS
Norberto Almandoz	1,3,5.	
San Marcos	1,3,5,7,9,11,13,15,17.	Nivel San Marcos
San Marcos	2,4,6,8.	Nivel San Marcos
Usandizaga	2,4,6,8,10,12,14.	Nivel Usandizaga 1º piso nivel San Marcos

AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA		
Mª de Lezo	19,21,23,25,27,29,31,33,35.	
Mª de Lezo	10,22,24,28,30.	
Pontika	2,4,6,8.	
U.I. 12/03: Gecotor/Sabatenea	Todos	Locales Planta Baja

CALLE	NÚMERO	LOCAL
-------	--------	-------

Miguel Zabaleta kalea/Calle	1,2,3,4.	
-----------------------------	----------	--



Miguel Zabaleta		
Morrongilleta	9	Planta baja trasera

AREA 13: GAZTAÑO

U.I. 13/01: Gaztaño Zaharra	Todos los edificios	
-----------------------------	---------------------	--

AREA 14: CENTRO

Abajo	11	
Alameda de Gamón	3,5,7,9,11,13,15.	Nivel planta baja c/Abajo
Arriba	5,7,9,11	
Arriba	4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24	
Iglesia	4,6,8,	
Iglesia	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 25.	Nivel c/ Arriba exclusivamente
Magdalena	22	
Medio	3,5,7,9,11,13,15,17.	Nivel planta baja c/Abajo
Miguel Alduncin	1,3,5.	
Miguel Alduncin	2,4,6,8,10,12,14,16, 18-A,18-B, 18-C.	
Orereta	12,3,4,5,6	
Tomás López	2	Planta Baja con condiciones
Tomás López	4	Planta Baja
Tomás López	9,11,13.	
Avenida de Pablo Iglesias	8.	
Santa Clara	5,7,9,11,13	Locales en planta primera
Santa Clara	17,19,21,23,25,27.	
Santa Clara	4,26,28.	Planta Baja
Santa Clara	6,8,10	Planta baja trasera

AREA 15: IZTIETA

De los Amasa	2,3,4,5,6,7.	
Astigarraga	3,5,7,9,11,13, 2,4,6,8.	
Hondarribia	5,6.	
Paseo de Iztieta	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19.	

CALLE	NÚMERO	LOCAL
-------	--------	-------

Oiartzun	10,12, 3,5,7,9,11 ,13,15,17	
----------	------------------------------------	--



Irun	9	
Pasaia	7	
Donostia-San Sebastián	2	Planta baja en el Paseo de Iztietia
Donostia-San Sebastián	24	

AREA 18: OLIBET/CASAS NUEVAS.		
U.I. 18/04: Olibet	1	Planta a nivel C/ Mártires de la Libertad
U.I. 18/04: Olibet	3,4	Planta que se localiza inmediatamente encima de la planta baja comercial que se dispone en la trasera de la c/ M. de la Libertad
U.I. 18/06: Casas Nuevas	Todas	

AREA 20: GABIERROTA		
Gabierrota	Todas	

AREA 21: LARZABAL		
Larzabal	1,3,5,7	Planta Baja, lado río

AREA 22: LAS AGUSTINAS		
U.I. 22/02: Las Agustinas	Todas	
U.I. 22/04: Cdad. Jardín Las Agustinas	Todas	

AREA 23: CASAS VIADUCTO		
	Todas	

AREA 34: VAGUADA DE GAZTAÑO		
	Todas	

AREA 35: DEPOSITO DE LAS AGUSTINAS		
	Todas	

AREA 37: LA FANDERIA		
	Todo excepto C/ D. de Re-goyos 18, 20, 22 y Avda. Fandería 17, 19 y 21	



CALLE	NÚMERO	LOCAL
AREA 38: MARKOLA		
	Todas, excepto Erramun Astibia kalea 6,8	
AREA 41: MASTI/LOIDI		
U.I. 41/02: Caserío Arramendi		